

پشت‌پرده مافیای زمین در شهرک‌های صنعتی

بسیاری از صاحبان واحدهای صنعتی و تولیدی راکد که دیگر توانایی برای تولید ندارند با دلان زمین همکاری می کنند

و به خرید و فروش جواز زمین در شهرک‌های صنعتی استان روی آوردند تا از قافله عقب نمانند و ضررهای خود را یک‌شبه با دلالی جبران کنند

شبکه دلان خریدوفروش زمین شهرک‌های صنعتی مدتی است از نمد صنعت کلاهی برای خود می‌دوزند. مشاهدات میدانی نشان می‌دهد پای آگهی فروش اراضی شهرک‌ها و نواحی صنعتی به‌سایت‌های اینترنتی باز شده‌است و دلان در مراکز استان‌ها با لابی پر قدرتی که در اختیار دارند، زمین‌های شهرک‌های صنعتی را با قیمت گزاف خریدوفروش می‌کنند. آنها امتیاز زمین‌های شهرک‌های صنعتی را به نام تولید می‌خرند و به سرما به زمین داری بدل می‌کنند؛ سودجویی که رد پایش آن در ۸۵۰شهرک صنعتی کشور دیده می‌شود. ■■■

اردیبهشت امسال وزارت صمت کمیته ویژه‌ای تشکیل داد برای بازپس‌گیری اراضی شهرک‌های صنعتی از افرادی که زمین در اختیار گرفته‌اند، اما قصد بهره‌برداری از آن را برای فعالیت‌های تولیدی و صنعتی ندارند و تنها زمین را به قصد سوداگری در اختیار دارند. در چند ماه گذشته هراز گاهی آماری از بازپس‌گیری زمین شهرک‌های صنعتی از دلان و سودجویان منتشر می‌شود. اخیراً خبرنگار خبرگزاری صداوسیما، طی گزارشی از زمین‌خواری و دلالی در شهرک‌های صنعتی پرده بر داشته‌است.

مشاهدات میدانی نشان می‌دهد پای آگهی فروش اراضی شهرک‌ها و نواحی صنعتی به‌سایت‌های اینترنتی باز شده‌است. از نگاه متولیان صنعت کشور رواج این رویه باعث بروز سه مشکل عمده شده‌است. این اقدامات غیرقانونی به اختلال در روند سرمایه‌گذاری حقیقی، منفع ششدن دلان زمین و سوداگران و تحقق جرائم اقتصادی و سنگ‌اندازی در حوزه تولید شده‌است.

آقای «س.» یکی از سرمایه‌گذاران می‌گوید: زمینی که قیمت آن متری ۲۰۰هزار تومان است به من متری ۶۰۰هزار تومان می‌فروشند. وی ادامه داد: سودجویان می‌خواهند با خرید و مسکوت گذاشتن اراضی و واحد صنعتی در سال‌های آینده در قیمت‌گذاری اراضی شهرک صنعتی تأثیرگذار باشند تا زمین در اختیار سرمایه‌گذار واقعی قرار نگیرد و با تکیه بر سود و منفعت شخصی در مسیر تولید و اشتغال هم مانع تراشی کنند.

■**اختلال در روند سرمایه‌گذاری**

شرکت شهرک صنعتی اصفهان استان‌ها با انعقاد قرارداد حق بهره‌برداری از زمین‌های و تأسیسات با متقاضیان سرمایه‌گذاری در شهرک‌ها و نواحی صنعتی، نسبت به واگذاری حق بهره‌برداری اراضی به آنان اقدام و پس از انجام تعهدات از سوی طرف‌های قرارداد، مشتمل بر اخذ گواهی پایان کار ساختمانی، اخذ پروانه بهره‌برداری، تسویه حساب مالی و پرداخت قیمت منطقه‌ای ملک،



عرصه را به نام آنان انتقال قطعی می‌کند.

یکی از ایسن دلان می‌گوید که زمین‌های نزدیک شهرک‌های صنعتی را پس از خریداری، تسطیح می‌کنیم و بعد از چند سال چندین برابر به فروش می‌رسانیم. بازیگران این سوداگران، دلان هستند که امتیاز زمین‌های شهرک‌های صنعتی را به نام تولید می‌خرند و به سرمایه زمین‌داری بدل می‌کنند. سودجویی که ردپایش در ۸۵۰شهرک صنعتی کشور دیده می‌شود. حتی برخی منابع می‌گویند بسیاری از صاحبان واحدهای صنعتی و تولیدی راکد که دیگر توانایی برای تولید ندارند با این دلان همکاری می‌کنند و به خرید و فروش جواز زمین در شهرک‌های صنعتی استان روی آوردند تا از قافله عقب نمانند و ضررهای خود را یک‌شبه با دلالی جبران کنند.

■**اصفهان**

در شهرک‌های صنعتی اصفهان قدرت در دست چند برادر است، یکی می‌گوید در هر ادارهای و از رانگی که شما فکرش را کنید من با مدیر آن دستم یکی‌است. زمین‌های ارزان‌قیمتی که قرار بود،

مشوق تولید باشد با توجه به آیین‌نامه‌ها به فروش و تراج می‌رود، آیین‌نامه‌هایی که از سوی شرکت شهرک‌های صنعتی و صنعت، معدن و تجارت به تصویب رسیده عبارتند از تأییدیه طرح توجیهی سازمان صنعت، معدن و تجارت، امنیت‌سنجی متقاضیان در کار گسره فنی شهرک‌های صنعتی، ممنوعیت خریدوفروش اراضی شهرک‌ها بدون اخذ موافقت شرکت شهرک‌ها و ممنوعیت زمین‌گذار اراضی شهرک‌های صنعتی خارج از چرخ تولید، اما با وجود قوانین سفت و سخت شهرک‌های صنعتی دلان چگونه زمین‌دار می‌شوند.

خبرنگار خبرگزاری صداوسیما ی کهگیلویه و بویراحمد که خودش را به عنوان خریدار معرفی کرده‌است، از یکی از متولیانیکه کارش خرید و فروش زمین بود، پرسید و او در جواب گفت هر‌جای کشور زمین بخواهید، داریم و قول داد در عرض یک هفته همه کار‌هایش را انجام بدهد.

یکی دیگر از این دلان می‌افزاید: سیستم دولتی به این شکل است که به هر نفر یک طرح و یک زمین تعلق می‌گیرد، اما شما

می‌توانید ۲۰قواره را خریداری کنید، اما سند مالکیت این زمین‌ها باید به نام خواهر، برادر، مادر، پدر، پسرعمو و دایی زده شود تا کارتان جلو‌بفتند.

وی می‌گوید: اگر بخواهید کارتان جلو برود کارتان به هر که افتاد باید یک تا ۲ میلیون تومان به او بدهید و اگر کار به یکی از معاونان کشید، باید ۵ میلیون به او تقدیم کنی تا کارت راه بيفتد.

■**تهران**

در تهران مجوز‌ها در یک منزل مسکونی صادر می‌شد که در بروگراسی‌های رسمی ماه‌ها و شاید سال‌ها دوندگی دارد. خانمی که آنجا بود می‌گفت برای اینکه خیالتان راحت باشد و چون ما به کارمان اعتماد داریم در قرارداد قید می‌شود که اگر کار انجام نشد، هزینه ردیافتی بازگشت داده می‌شود. دلان مجوز‌ها را اینجا می‌گرفتنند که شاید در عرض ۲۰روز مجوز به آنها داده می‌شود.

■**مشهد**

در مشهد سراغ رابطی رفته که می‌گفت: شرایط و واسطه‌های خوبی دارم که در شوروا یا شهرداری هستند. رابطی که خود یکی از متولیان شهرک‌هاست با گفته خبرنگار، یکی از معاونان شهرک‌های صنعتی که خود را برایش خریدار زمین معرفی کرده بودم، مدعی بود قدرت‌ش اینقدر هست که حتی برای من مجوز شهرک خصوصی بگیرد. او می‌گوید: شرکت مشترک تشکیل می‌دهیم، شما بیااید و کل شهرک را به شما می‌دهم و زمین کنار یکی از واحدهای صنعتی زمین خوب و فوق‌العاده‌ای است و می‌شود آن را به یک واحد صنعتی تبدیل کرد.

■**گیلان**

در استان گیلان، از روش مزایده استفاده می‌شود که می‌توان رد پای دلار را باز هم در آن دید. مدیر کل یکی از واحدهای صنعتی شهرک‌های صنعتی گفت: اگر زمین می‌خواهید تا قبل از اینکه زمین‌ها مزایده بروند چهار پلاک زمین را باید ثبت‌نام کنید.

رئیس سازمان صنایع کوچک و کمپن در شرکت شهرک‌های صنعتی می‌گوید: اگر افرادی که از ما زمین خریداری کردند، احساس کنیم تصمیمی برای ساخت و ساز و بهره‌برداری ندارند با کمک دستگاه قضایی باز پس می‌گیریم. رسول نوافزود: از ابتدای امسال تاکنون بیش از ۵۷۰لیکنکار از مالکانی که مدعی اجرای طرح صنعتی بودند، اما طرحی اجرا نکرده‌اند باز پس گرفته‌ام. معاون قضایی دادستان کل کشور هم گفت: بخشنامه‌ای به شرکت شهرک‌های صنعتی ابلاغ شده که زمین‌هایی که در مدت قرارداد کاری انجام نشده به شرکت‌های شهرک‌های صنعتی سریعاً پس گرفته می‌شود.

حشیر

مسئول طرح آمایش صنعتی، معدنی و تجاری خبر داد

تکمیل فاز دوم

سند آمایش ۱۲ استان

فاز دوم طرح آمایش صنعتی، معدنی و تجاری برای حدود ۱۲استان نهایی شده و تا پایان ماه جاری این چارچوب برای کل استان‌ها نهایی می‌شود. دکتر احمد تشکینی، مسئول طرح آمایش صنعتی، معدنی و تجاری وزارت صمت در نشست مدیران و تشکل‌های اقتصادی و صنعتی استان لرستان اظهار کرد: کار ما در امتداد سند آمایش ملی است که سازمان برنامه‌وبودجه طی سال گذشته ابلاغ کرده‌است.

مسئول طرح آمایش صنعتی، معدنی و تجاری افزود: فرآیند اجرایی این طرح بدین صورت است که مؤسسه مطالعات و پژوهش‌های بازرگانی به‌عنوان نماینده وزارت‌خانه با سازمان‌های صمت استان‌ها در ارتباط است و محور این طرح مؤسسه و سازمان‌های صمت استان‌هاست. وی تصریح کرد: در زمینه‌های طرح آمایش برای تمام نمایندگان مجلس نامه ارسال شده‌است تا نتائسلی‌ها و ظرفیت‌های حوزه انتخابی خودشان را به مؤسسه ارائه دهند. رئیس مؤسسه مطالعات و پژوهش‌های بازرگانی افزود: در هر استان به تفکیک شهرستان‌ها پتانسیل‌ها و ظرفیت‌های بالقوه احصا می‌شود و سپس بعد از اتمام فاز نخست، فاز دوم شروع می‌شود تا براساس آن پتانسیل‌ها و ظرفیت‌های طرح‌های حوزه‌های صنعت، معدن و تجارت داخلی و خارجی شهرستان‌ها عملیاتی و اجرایی شود.

رئیس مؤسسه مطالعات و پژوهش‌های بازرگانی کشور توسعه و اجرای ۶۰درصد طرح‌های نیمه‌تمام، شناسایی فعالیت‌های جدیدی که امکان رقابت‌پذیری در استان و شهرستان‌ها را دارند، احیا معادن و توسعه زیرساخت‌ها و شهرک‌های صنعتی را از جمله اقدامات مهم اجرای طرح آمایش صنعتی، معدنی و تجاری دانست.

وی این‌گونه کرد: فاز دوم طرح آمایش صنعتی، معدنی و تجاری برای حدود ۱۲ استان نهایی شده و تا پایان ماه این چارچوب را برای کل استان‌ها نهایی می‌شود.

قاچاق شیر خشک نوزاد

به افغانستان

رئیس انجمن تولیدکنندگان شیر خشک نوزاد از قاچاق این محصول به کشور افغانستان خبر داد و خواستار مدیریت آن شد. هانی تحویل زاده، رئیس انجمن تولیدکنندگان شیر خشک نوزاد در گفت‌وگو با مهر از قاچاق شیر خشک نوزاد به کشور افغانستان خبر داد. وی اضافه کرد: قاچاق این محصول به کشور افغانستان منجر به این شده که صادرات رسمی این کالا محدود شود، چراکه قیمت کالای قاچاق ارزان تر است.

تحویل‌زاده اضافه کرد: برخی شیر خشک را به صورت عمده خریداری و به کشور همسایه می‌برند و با قیمت‌های پایین آنجا عرضه می‌کنند. رئیس انجمن تولیدکنندگان شیر خشک نوزاد تأکید کرد: این مسئله در حالی است که برای واردات مواد اولیه شیر خشک نوزاد از ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی تعلق می‌گیرد.

تحویل‌زاده ادامه این روند را برای صنعت شیر خشک کشور نگران کننده خواند و از مسئولان خواست تا این روند نظارت دقیق و مستمری داشته باشند و ادامه آن جلوگیری کنند.

<p>آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر</p> <p>نظـر به دستور مواد ۲۱و ۲۱قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و پلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد</p> <p>املاک متقاضیان واقع در قره یوگور کورس علیا پلاک ۵ اصلی بخش ۱فشلاقی</p> <p>۲۲فرمی آقا خاتم محبی فرزند رضاعنی علی فرزند ابوب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداتی به مساحت ۲۴۰ مترمربع خریداری بدون واسطه یا واسطه از احمد پور شعب فالاح لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثریتالانتشار در شهرها منتشر و در هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراضی خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی میبارت به تقدیم دادخواست به اداره عامه محلی دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراضی در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به اداره عامه محلی دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میبارت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت ماع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۲ این قانون مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌است ثبتی با رای هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودبرتاب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودوواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۹/۲۰ نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۰/۴</p> <p>شماره آگهی: ۱۲۳۲۰۲</p> <p>صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر</p>
--

<p>آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر</p> <p>نظـر به دستور مواد ۲۱و ۲۱قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و پلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد</p> <p>املاک متقاضیان واقع در قره یو حسن آباد پلاک ۵ اصلی بخش ۱فشلاقی</p> <p>۲۲فرمی آقا خاتم رابوئیه فرزند سعید محبی فرزند ابوب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداتی به مساحت ۲۴۰ مترمربع خریداری بدون واسطه یا واسطه از احمد پور شعب فالاح لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثریتالانتشار در شهرها منتشر و در هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراضی خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی میبارت به تقدیم دادخواست به اداره عامه محلی دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراضی در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به اداره عامه محلی دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میبارت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت ماع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۲ این قانون مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌است ثبتی با رای هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودبرتاب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودوواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۹/۲۰ نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۰/۴</p> <p>شماره آگهی: ۱۲۳۲۴۴</p> <p>صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر</p>
--

<p>آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر</p> <p>نظـر به دستور مواد ۲۱و ۲۱قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و پلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد</p> <p>املاک متقاضیان واقع در قره یونوش پلاک ۵۸ اصلی بخش ۶فشلاقی</p> <p>۲۲فرمی آقا خاتم سعیدحامد محمودی جزئی فرزندسعید محبت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداتی(با کاربری رزائی)با مساحت ۸۲۷/۲مترمربع خریداری بدون واسطه یا واسطه از پیربخ میرحبیبی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثریتالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رای هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراضی خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی میبارت به تقدیم دادخواست به اداره عامه محلی دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراضی در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به اداره عامه محلی دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میبارت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت ماع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۲ این قانون مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌است ثبتی با رای هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودبرتاب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودوواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۹/۲۰ نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۰/۴</p> <p>شماره آگهی: ۱۲۳۲۵۶</p> <p>صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر</p>

<p>آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر</p> <p>نظـر به دستور مواد ۲۱و ۲۱قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و پلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد</p> <p>املاک متقاضیان واقع در قره یوبندی پلاک ۴ اصلی بخش ۲فشلاقی</p> <p>۱۶۲۲فرمی آقا خاتم مهدی نظری جزئی فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداتی (با کاربری رزائی)با مساحت ۳۳۷/۸مترمربع خریداری بدون واسطه یا واسطه از علی قیصری فیروز ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثریتالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ،رای هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراضی خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی میبارت به تقدیم دادخواست به اداره عامه محلی دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراضی در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به اداره عامه محلی دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میبارت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت ماع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۲ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌است ثبتی با رای هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودبرتاب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودوواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۹/۲۰ نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۰/۴</p> <p>شماره آگهی: ۱۲۳۲۵۲</p> <p>صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر</p>

<p>آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر</p> <p>نظـر به دستور مواد ۲۱و ۲۱قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و پلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد</p> <p>املاک متقاضیان واقع در قره یوحوش کتی پلاک ۱۱ اصلی بخش ۳فشلاقی</p> <p>۷۵۵فرمی آقا خاتم حسین حبروی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداتی به مساحت ۲۲۷/۲۷مترمربع خریداری بدون واسطه یا واسطه از ابوب جزوئی، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثریتالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رای هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراضی خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی میبارت به تقدیم دادخواست به اداره عامه محلی دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراضی در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به اداره عامه محلی دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میبارت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت ماع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۲ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌است ثبتی با رای هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودبرتاب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودوواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۹/۲۰ نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۰/۴</p> <p>شماره آگهی: ۱۲۳۲۷۰</p> <p>صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر</p>

<p>آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر</p> <p>نظـر به دستور مواد ۲۱و ۲۱قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و پلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد</p> <p>املاک متقاضیان واقع در قره یوحمزده علیا پلاک ۲۰ اصلی بخش ۳فشلاقی</p> <p>۱۱۵۲فرمی آقا خاتم نسرين محبی فرزند رضاعنی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداتی به مساحت ۲۴۰ مترمربع خریداری بدون واسطه یا واسطه از سعید محمد بیگ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثریتالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رای هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراضی خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی میبارت به تقدیم دادخواست به اداره عامه محلی دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراضی در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به اداره عامه محلی دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میبارت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت ماع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۲ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌است ثبتی با رای هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودبرتاب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودوواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۹/۲۰ نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۰/۴</p> <p>شماره آگهی: ۱۲۳۲۷۲</p> <p>صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر</p>

<p>آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر</p> <p>نظـر به دستور مواد ۲۱و ۲۱قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و پلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد</p> <p>املاک متقاضیان واقع در قره یوشمع جارن پلاک ۳۰ اصلی بخش ۲فشلاقی</p> <p>۱۱۵۲فرمی آقا خاتم حمیدمصومرابع مقدم فرزند مصومر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداتی به مساحت ۲۴۰/۰۲مترمربع خریداری بدون واسطه یا واسطه از سیروس خرابی پول، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثریتالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها، رای هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراضی خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی میبارت به تقدیم دادخواست به اداره عامه محلی دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراضی در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به اداره عامه محلی دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میبارت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت ماع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۲ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌است ثبتی با رای هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودبرتاب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودوواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۹/۲۰ نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۰/۴</p> <p>شماره آگهی: ۱۲۳۲۷۶</p> <p>صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر</p>

<p>آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر</p> <p>نظـر به دستور مواد ۲۱و ۲۱قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و پلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد</p> <p>املاک متقاضیان واقع در قره یوشکر یکلا پلاک ۱۸ اصلی بخش ۱فشلاقی</p> <p>۱۸۴۶فرمی آقا خاتم اسمعیل خواجهوند فرزند سناز نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداتی (با کاربری رزائی)با مساحت ۲۵۴/۵۰مترمربع خریداری بدون واسطه یا واسطه از احمد مشایخ کردیکلا لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثریتالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رای هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراضی خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی میبارت به تقدیم دادخواست به اداره عامه محلی دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادخواست به اداره عامه محلی دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میبارت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت ماع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۲ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌است ثبتی با رای هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودبرتاب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودوواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۹/۲۰ نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۰/۴</p> <p>شماره آگهی: ۱۲۳۲۷۰</p> <p>صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر</p>
--