متهم: مشروب خورده بودم

مردی که متهم است در جریان درگیری شبانه مرتکب قتل شده مدعی است به خاطر مصرف مشروب عصبانی شده و دست به چاقو برده‌است.

به گزارش جوان، دی‌سال ۹۹، مأموران پلیس ورامین از درگیری خونین در یکی از خیابان‌های حاشیه شهر باخبر و راهی محل شدند. بررسی‌های اولیه نشان می‌داد درگیری بین چند مرد جوان اتفاق افتاده‌است و یکی از آنها بر اثر اصابت چاقو زخمی و راهی بیمارستان شده است. تحقیقات در این زمینه ادامه داشت تا اینکه خبر رسید پسر ۳۰ساله به نام یحیی بر اثر شدت خونریزی‌ها فوت کرده‌است. با انتقال جسد به پزشکی قانونی پرونده این بار با موضوع قتل عمد در دستور کار قرار گرفت و با تحقیق از شاهدان حادثه عامل قتل به نام فرزین تحت تعقیب قرار گرفت. فرزین که بعد از حادثه با موتور از محل متواری شده‌بود پس از استعلام شماره پلاک موتور سیکلت ردیابی و چند روز بعد از حادثه در حاشیه شهر ورامین دستگیر شد.

متهم به دادسرای امور جنایی منتقل شد و تحت بازجویی قرار گرفت. او با اقرار به جرمش در شرح ماجرا به بازپرس پرونده گفت: «شب حادثه با دوستم سوار ماشین شدیم و در حال تفریح بودیم. ما آن شب مشروب خورده بودیم. هنگام رانندگی در یکی از خیابان‌های حاشیه شهر جایی که چندنفر دور آتش جمع شده‌بودند توقف کردیم. بدون هیچ دلیلی با آنها درگیر شدیم. تحت تأثیر مشروبی که خورده بودم دست به چاقو شدم. همان لحظه یکی از آنها سنگی به سرم زد که من هم دست او را با چاقو زدم. او همراه دوستانش به طرفم ما حمله کردند که همان لحظه یک ضربه به سینه یکی از آنها که بعداً مشخص شد یحیی نام دارد زدم و فرار کردم.»

متهم بعد از اقرار به جرمش و بازسازی صحنه جرم راهی زندان شد و پرونده بعد از صدور کیفرخواست به شعبه‌دهم دادگاه کیفری یک استان تهران فرستاده شد. در جلسه رسیدگی به پرونده بعد از این که اولیای‌دم درخواست قصاص کردند متهم در جایگاه ایستاد و گفت حادثه ناخواسته رقم خورده‌است. او گفت: «قبول دارم مشروب خورده و مست بودم، اما قصد قتل نداشتم. مقتول را نمی‌شناختم و انگیزه‌ای برای درگیری نداشتم. فقط وقتی دیدم آنها مشغول خوردن مشروب هستند که اعتراض کردم و کار به درگیری کشید و حادثه اتفاق افتاد.»

متهم در ادامه گفت: «من مشروب خورده بودم و روی رفتارم کنترل نداشتم. وقتی به دست مقتول ضربه زدم با هم گلاویز شدیم و هر دو روی زمین افتادیم. چاقو ناخواسته به سینه او فرو رفت و موجب مرگ او شد.»

بعد از دفاعیات متهم، دوست او نیز به اتهام شرکت در نزاع از خودش دفاع کرد و گفت: «قصد درگیری نداشتم و برای میانجیگری وارد درگیری شدم، اما وقتی مقتول را خونین روی زمین دیدم از ترس فرار کردیم.»

در پایان هیئت قضایی جهت صدور رأی وارد شور شد.

فرار به شمال پس از قتل رفیق

تعمیرکار خودرو پس از قتل همکارش در تهران به شهری در شمال کشور گریخت اما سرانجام بازداشت شد و به جرمش اعتراف کرد.

به گزارش جوان، صبح روز سه‌شنبه ۱۲ مرداد امسال به مأموران پلیس تهران خبر رسید مرد جوانی در تعمیرگاهی در خیابان فرجام در شرق تهران به قتل رسیده‌است.

با اعلام این خبر تیمی از مأموران کلانتری ۱۳۶ فرجام راهی محل شدند و در اتاق استراحت تعمیرگاه با جسد مرد ۲۸ساله‌ای به نام کیوان روبه‌رو شدند که با اصابت ضربات چاقو به قتل رسیده‌بود. بدین ترتیب دقایقی بعد بازپرس جنایی همراه کارآگاهان اداره‌دهم پلیس آگاهی و مأموران تشخیص هویت در محل تحقیقات خود را آغاز کردند. نخستین بررسی‌ها نشان داد مقتول از کارگران قدیمی تعمیرگاه است که از دو سال قبل در تعمیرگاه کار می‌کرده و بعضی شب‌ها هم داخل تعمیرگاه می‌خوابیده است. یکی از دوستان مقتول گفت: کیوان قرار بود به مرخصی برود و ما هم فکر نمی‌کردیم داخل تعمیرگاه باشد تا اینکه وقتی صبح وارد تعمیرگاه شدیم و برای پوشیدن لباس کار به اتاق استراحت رفتیم با جسد خونین او روبه‌رو شدیم و بلافاصله موضوع را به مأموران پلیس خبر دادیم.

■ تعمیرکار تازه کار

در حالی که بررسی‌ها حکایت از آن داشت وسایل مقتول سرقت نشده و قتل هم به خاطر سرقت رخ نداده است، مأموران پلیس فیلم دوربین‌های مداربسته را بررسی کردند و به ردپای تعمیرکار تازه کار در این جنایت رسیدند.

دوربین‌ها نشان می‌داد مقتول شب حادثه به اتاق استراحت می‌رود تا وسایل خود را جمع کند و به مرخصی برود که همان زمان یکی از کارگران تازه کار تعمیرگاه که پسر ۲۲ساله‌ای به نام یزدان است وارد اتاق استراحت می‌شود. یزدان صبح زود قبل از ورود دیگر کارگران سراسیمه از تعمیرگاه خارج می‌شود تا اینکه چند ساعت بعد همکاران او جسد خونین کیوان را داخل اتاق استراحت کشف می‌کنند.

■ دستگیری متهم در شمال کشور

بدین ترتیب فرضیه قتل کیوان از سوی همکارش قوت گرفت و مأموران پلیس یزدان را به عنوان مظنون حادثه تحت تعقیب قرار دادند. پس از این مأموران به خانه یزدان رفتند که دریافتند وی پس از حادثه به مکان نامعلومی گریخته است.

همزمان با انتقال جسد مقتول به پزشکی قانونی کارآگاهان جنایی تحقیقات برای دستگیری قاتل فراری را آغاز کردند. چند روز قبل مأموران پلیس با خبر شدند قاتل فراری به یکی از شهرهای شمالی کشور گریخته و در آنجا زندگی مخفیانه‌ای را آغاز کرده است. سپس مأموران پلیس با گرفتن نیابت قضایی راهی شمال کشور شدند و قاتل را بازداشت و برای بازجویی به پلیس آگاهی تهران منتقل کردند.

■ اعتراف به قتل

متهم در بازجویی‌ها با اظهار پشیمانی به قتل همکارش اعتراف کرد و مدعی شد که قصد قتل نداشته و ناخواسته دستش به خون کیوان آلوده‌شده است. وی در ادعایی گفت: ۱۲ روز قبل از حادثه برای کار از شهرستان به تهران آمدم که از طریق یکی از دوستانم به تعمیرگاهی در خیابان فرجام معرفی شدم و در آنجا شروع به کار کردم.

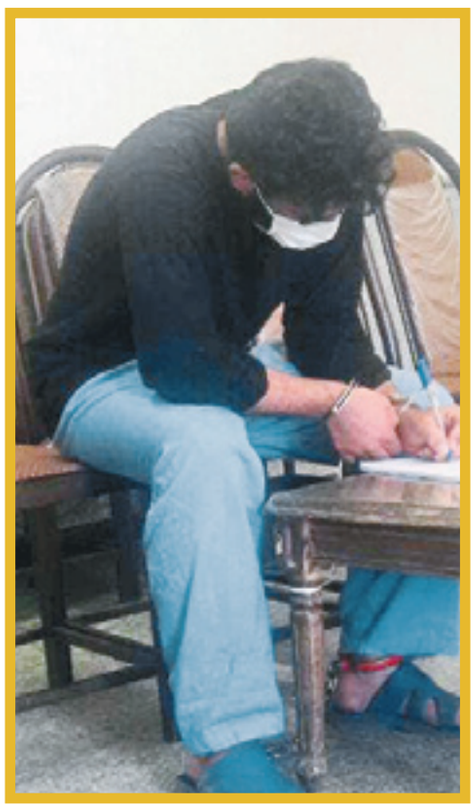
در این مدت من ارتباطم با دیگر کارگران خوب بود و همیشه هم کارم را به درستی انجام می‌دادم و به همین خاطر با هیچ کسی اختلاف نداشتم.

من با مقتول دشمنی و اختلافی نداشتم و حتی در این مدت کوتاه با او دوست شده بودم چون او از کارگران قدیمی آنجا بود و من به او احترام می‌گذاشتم.

وی ادامه داد: شب حادثه در اتاق استراحت تعمیرگاه خواب بودم که متوجه شدم کیوان در حال سرقت وسایل و پول‌های من است. او جیب‌های شلوار و داخل ساک مرا بازرسی می‌کرد که احتمال دادم قصد سرقت دارد و از خواب بیدار شدم و به او اعتراض کردم. ما ابتدا با هم مشاجره لفظی کردیم، اما دقایقی بعد درگیری ما بالا گرفت که شروع به کتک کاری کردیم که من ناخواسته دست به چاقو بردم و ضربه‌ای به کیوان زدم. وقتی خونین روی زمین افتاد خیلی ترسیده‌بودم که ساکم را برداشتم و از تعمیرگاه فرار کردم. پس از این برای اینکه در دام مأموران گرفتار نشوم به یکی از شهرهای شمالی کشور رفتم و در این مدت آنجا بودم که مأموران به سراغم آمدند و مرا دستگیر کردند.

وی در پایان گفت: من از حادثه‌ای که رخ داده‌است خیلی پشیمان هستم و نمی‌خواستم قاتل باشم چون دوست داشتم تعمیرگاه حرفه‌ای شوم و در آینده برای خودم تعمیرگاه بزرگی باز کنم و درآمد عالی داشته باشم، اما الان قاتل هستم.

متهم در ادامه به دستور قاضی شعبانی، محمد تقی‌شعبانی بازپرس ویژه قتل دادسرای امور جنایی تهران برای ادامه تحقیقات در اختیار کارآگاهان اداره‌دهم پلیس آگاهی قرار گرفت.



هوشیاری طلافروش سارقان سریالی را گرفتار کرد

مردی که با همدستی دو مرد و یک زن افغان در پوشش مسافرکشی شهروندی را گروگان گرفته‌بود و با کارت او قصد خرید طلا از طلافروشی داشت با هوشیاری مغازه‌دار به دام افتاد.

به گزارش جوان، چند روز قبل زن و مرد جوانی به یکی از کلانتری‌های تهران رفتند. در حالی که زن جوان مدعی بود مردی که همراه او آمده شوهرش است، مرد جوان ناگهان فریاد زد «این زن او را گروگان گرفته است.» زن جوان وقتی فریادهای کمک خواهی مرد همراهش را شنید قصد داشت از کلانتری خارج شود اما مأموران او را بازداشت کردند.

■ گروگانگیری

مرد جوان گفت: ساعتی قبل در منطقه سعادت‌آباد سوار خودرویی شدم که راننده دو مرد دیگر هم به عنوان مسافر سوار کرده‌بود. بعد از طی مسافتی آنها مرا گروگان و تمامی اموالم و کارت‌های بانکی‌ام را به زور گرفتند. آنها همراه خودشان دستگاه کارتخوان داشتند و از کارت من موجودی گرفتند و فهمیدند که ۲۸میلیون تومان داخل آن پول دارد. بعد از این یکی از آنها همراه کارتم از ماشین پیاده شد که دقایقی بعد این زن که همدست آنها بود سراسیمه خودش را به ما رساند و گفت طلافروش به ما شک کرد و موضوع را به مأموران پلیس خبر داد و همدستانمان را با کارت سرقتی دستگیر کردند. پس از این آنها نقشه‌ای طراحی کردند و قرار شد من همراه زن افغان به کلانتری بیایم و ادعا کنیم که زن و شوهر هستیم و من به مأموران بگویم که خودم کارت عابرم را به کارگرم داده‌ام تا او خرید کند و به این شیوه او را آزاد کنم. آنها مرا تهدید به مرگ کردند و من هم قبول کردم، اما وقتی وارد کلانتری شدم او را لو دادم. بررسی‌های مأموران نشان داد باند چهارنفره زورگیران مسافرکش دو مرد و یک زن افغان و یک مرد ایرانی هستند که ساعتی قبل مرد ایرانی با کارت سرقتی به طلافروشی می‌رود که با هوشیاری صاحب طلافروشی در دام مأموران پلیس گرفتار می‌شود. بنابراین مأموران زن افغان و مرد دستگیر شده را با شاکی مواجهه حضوری دادند که مشخص شد شاکی راست می‌گوید. دو متهم در بازجویی‌ها به سرقت‌های سریالی به این شیوه اعتراف کردند.

تحقیقات برای دستگیری دو همدست فراری متهمان به دستور قاضی محمد بهشتی، بازپرس شعبه‌دوم دادسرای ویژه سرقت ادامه دارد.

نامزد کینه‌جو به دام پلیس افتاد

پسر جوان که عکس‌های خصوصی نامزد سابقش را در فضای مجازی منتشر کرده‌بود بازداشت شد.

سرهنگ سامع خورشاد، رئیس پلیس فتای استان مازندران گفت: چند روز قبل دختر جوانی وارد پلیس فتای شهرستان ساری شد و درخواست کمک کرد. او گفت: از چند روز قبل متوجه شده که فردی ناشناس مدیریت صفحه اینستاگرامش را به عهده گرفته و عکس‌های خصوصی او را در فضای مجازی منتشر کرده‌است.

دختر جوان گفت: انتشار عکس‌های خصوصی‌ام حیثیت خانوادگی‌ام را به خطر انداخته که درخواست کمک دارم.

با مطرح شدن شکایت مأموران پلیس فتا در این باره تحقیق کردند و موفق شدند منتشر کننده عکس‌ها را که مردی ۲۴ساله بود بازداشت کنند.

تحقیقات بعدی نشان داد که مرد جوان نامزد سابق شاکی است که به خاطر کینه‌جویی دست به این کار زده است. متهم با تشکیل پرونده به مقام قضایی تحویل داده شد.

امور مشترکین و توزیع روزنامه جوان
۸۸۴۹۸۴۷۶

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد:

املاک متقاضیان واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی

۱۰۸۲ فرعی آقای فرزین قمی فرزند یامین نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (با کاربری زراعی) به مساحت ۳۰۲.۷۱ مترمرع خریداری بدون واسطه /باواسطه از پیام فروغی ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۹ ، لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می گردد در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد.معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۰/۰۸/۰۸

صفر رضوانی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی:۱۲۱۲۵۵۵

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه ونوش پلاک ۵۸ اصلی بخش ۶ قشلاقی

۷۳۵ فرعی آقا/ خانم سهراب و صائب شهرت هر دو نائیج ونوشی فرزند غلامحسین حصه هر کدام مشاعا و بالسویه به میزان ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی (با کاربری مسکونی و قسمتی کاربری مسکونی مشروط) به مساحت ۲۲۴۶.۵ متر مربع به استثنا کسر مقدار ۳۲.۸۵ متر مربع مساحت بستر نهر خریداری بدون واسطه /باواسطه از غلامحسین نائیج ونوش، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. **تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰/۰۸/۰۸ نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۸/۲۲**

شناسه آگهی:۱۲۱۳۵۳۹ صفر رضوانی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی فقدان سندمالکیت

شماره نامه :۱۴۰۰۸۵۶۱۰۰۰۷۰۰۶۷۹۳ سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۵.۳۸ مترمربع تحت پلاک ۱۲۲۸ فرعی از یک اصلی ، بخش یک قشلاقی حوزه ثبت نوشهر استان مازندران به شماره چاپی ۸۹۸۷۶۲ ذیل ثبت ۵۹۶۷ صفحه ۱۹۱ دفتر ۳۴ بخش مذکور به نام **سید یحیی موسوی میرکلائی** سابقه ثبت دارد . آقای هومن موسوی میرکلائی به موجب وکالت نامه ۱۱۸۵۶۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۸ دفتر ۲ نوشهر به وکالت از مالک با ارائه دو برگ استشهادیه شهود مصدق دفتر ۲ نوشهر ، اعلام مفقودی سند مالکیت به علت جابه جایی و درخواست صدور سند المثنی را نموده است ، لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی معامله نسبت به پلاک فوق می باشد یا سند مالکیت نزد وی است مراتب را ظرف ده روز از تاریخ انتشار به این اداره اعلام نماید در غیر این صورت برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد.مشخصات مالک: کدملی ۶۲۶۹۸۰۶۵۰۱ تاریخ تولد ۱۳۲۵/۰۳/۰۳ نام پدر:سیدمیرزا. **تاریخ انتشار:۱۴۰۰/۰۸/۰۸**

شناسه آگهی:۱۲۱۲۵۱۹ صفر رضوانی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد:

املاک متقاضیان واقع در قریه پول پلاک ۳۰ اصلی بخش ۲ ییلاقی

۲۳۵ فرعی خانم مریم کاظمی فرزند حشمت اله نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۹۳ مترمربع خریداری بدون واسطه /باواسطه از محمدنبی شیخ الاسلامی و مرتضی رمضانی ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۹ ، لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می گردد در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد.معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۰/۰۸/۰۸

صفر رضوانی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی:۱۲۱۲۹۵۴

آگهی فقدان سندمالکیت

شماره نامه :۱۴۰۰۸۵۶۱۰۰۰۷۰۰۶۷۸۰ نظر به این که سند مالکیت شش دانگ پلاک ۳۸۳ فرعی از ۳۰ اصلی بخش ۵ قشلاقی به شماره چاپی ۶۳۲۱۲۳ به نام **سید کمال حسینی سنگتو** صادر و تسلیم گردید.

نام برده طی درخواستی منضم به دو فقره استشهاد محلی که امضاء شاهد در دفترخانه ۱۹۱ چالوس تایید شده اعلام داشته اصل سند مالکیت به علت جابه جایی مفقود گردیده ، تقاضای المثنی نموده است ، لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف ده روز مدارک اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و رسید دریافت دارند.

بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۰/۰۸/۰۸

صفر رضوانی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی:۱۲۱۲۷۷۱

آگهی فقدان سندمالکیت

شماره پرونده۰۳/۱۴۰۰/۹۴۰۳ آقای **رمضانعلی قنبرزاده دون** با ارائه دو برگ استشهادیه المثنی که در دفترخانه اسناد رسمی ۱۴۸ بابل تصدیق امضاء شده و طی درخواست شماره ۱۴۰۰۲۱۷۱۰۰۰۴۰۲۱۶۹۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۱ از طرف تقاضای صدور سند المثنی شش دانگ تحت پلاک ۹۶۲۸ فرعی از ۸۹۷ فرعی از ۲۳۲۶ اصلی بخش دو غرب بابل ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۱۰۰۰۴۰۰۱۷۴۴ صادر و تسلیم گردید و بر اثر جابه جایی مفقود شده را نموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشند به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند . چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود، این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار:۱۴۰۰/۰۸/۰۸

شناسه آگهی:۱۲۱۰۰۴۶ حسینی-رییس ثبت اسناد و املاک بابل

آگهی فقدان سندمالکیت

سند مالکیت شش دانگ پلاک ۳۳۸ فرعی از ۳۰ اصلی بخش ۵ قشلاقی به نام **سید کمال حسینی سنگتو** صادر و تسلیم گردید . نام برده طی درخواستی منضم به دو فقره استشهاد محلی که امضاء شهود در دفترخانه ۱۹۱ چالوس تایید شده اعلام نموده سند مالکیت مذکور به علت - مفقود گردیده ، تقاضای المثنی نموده است ، لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف ده روز مدارک اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و رسید دریافت دارند .

بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۰/۰۸/۰۸

صفر رضوانی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی:۱۲۱۲۷۹۸

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد:

املاک متقاضیان واقع در قریه ویسر پلاک ۳۹ اصلی بخش ۲ ییلاقی

۲۶۸ فرعی آقای وحید نوروزی فرزند هاشم نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (با کاربری زراعی) به مساحت ۴۰۰.۸۳ مترمرع خریداری بدون واسطه /باواسطه از وحید شریفی ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۹ ، لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می گردد در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد.معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۰/۰۸/۰۸

صفر رضوانی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی:۱۲۱۲۹۱۹

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد:

املاک متقاضیان واقع در قریه حوض کتی پلاک ۱۱ اصلی بخش ۳ قشلاقی

۷۳۹ فرعی آقای سید محمد معصوم زاده فرزند میررحیم و ساناز احمدوند فرزند احمد حصه هر کدام به ترتیب به میزان ۲ دانگ مشاع و ۴ دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۴.۳۰ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از حسین بالی مقدس و محمود صالحی ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۹ ، لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می گردد در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد.معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۰/۰۸/۰۸

شناسه آگهی:۱۲۱۲۷۳۸ صفر رضوانی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر