خبر

افزایش قیمت ماهی ناشی از دلالی و نبود شبکه توزیع مناسب

این روزها دلالان و واسطه‌ها بهانه‌ای برای توجیه برخی از مسئولان شده‌اند. به جای اینکه هر مدیری در سازمان و زیرمجموعه خود تلاشش را برای کاهش قیمت موادغذایی و موادمصرفی مردم بکند، مدام در مصاحبه‌ها از دلال بازی و نبود شبکه توزیع سخن می‌گویند.

در دوره رئیس سازمان شیلات کنونی قیمت ماهی ماهانه و گاهی هفتگی گران می‌شود. به طوری که ماهی قزل‌آلا ارزان‌ترین نوع ماهی و در دسترس‌ترین است، در مدت سه سال اخیر از کیلویی ۲۵هزار تومان به ۸۰هزار تومان رسیده است. نبی‌اله خون‌میرزایی در این مدت مدام دلالان را مقصر اصلی گرانی‌ها معرفی کرده و از نبود شبکه توزیع سخن گفته است. مگر نه اینکه وزارت جهاد و مدیرانش باید فکری به حال کوتاه‌شدن دست دلالان و واسطه‌ها بکنند و با راه‌اندازی عرضه مستقیم کالا، ماهی را با قیمت مناسب به دست مصرف‌کنندگان برسانند. شاید تصور می‌کنند که مردم و مخاطبان باید شبکه توزیع مناسب راه‌اندازی کنند؟

روز گذشته رئیس سازمان شیلات کشور در حاشیه بازدید از نمایشگاه شیلات و در جمع خبرنگاران گفت: علت افزایش قیمت ماهی در بازار از یکسو افزایش قیمت نهاده‌ها و هزینه‌های تولید و از سوی دیگر نبود شبکه توزیع و دلال بازی است.

به گزارش صدا و سیما نبی‌اله خون‌میرزایی افزود: برای اینکه محصولات شیلات از جمله ماهی به دست مصرف‌کننده برسد، چند دست جابه‌جا می‌شود و در واقع قیمتی که تولیدکننده برای محصولش دریافت می‌کند، بسیار پایین‌تر از آن چیزی است که محصول در بازار به فروش می‌رسد.

وی افزود: همین دست به دست شدن محصولات شیلات و دلال‌بازی‌ها موجب افزایش قیمت می‌شود، از سوی دیگر شبکه توزیع مناسبی نیز برای بازاررسانی محصولات حوزه شیلات وجود ندارد و گرانی ماهی که اخیراً شاهد آن هستیم حاصل همین مشکلات است. البته هزینه‌های تولید از جمله نهاده‌ها و کارگر نیز افزایش پیدا کرده و فروش با قیمت‌های قبل برای تولیدکننده به صرفه نیست.

وی باز هم ساماندهی بازار را وعده داد و افزود: در حال حاضر همه تلاش مجموعه شیلات بر این است که با استفاده از ظرفیت اتحادیه‌ها و انجمن‌های این حوزه شبکه توزیع محصولات شیلات را مناسب‌سازی کنند و به این ترتیب موجبات حذف دلال بازی‌ها فراهم آید. آیا با گفتار درمانی قیمت‌ها کاهش یافته و ماهی باز هم سر سفره مردم می‌آید؟

بازار

قیمت سکه و طلا ایستاد

بررسی‌ها در هفته گذشته نشان می‌دهد که نرخ سکه و طلا بر خلاف افزایش قیمت اونس جهانی، در بازارهای ایران ثابت و با اندکی نوسان همراه بود.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، در اولین هفته آبان ۱۴۰۰ قیمت ارز و سکه در اواسط هفته روند صعودی داشت، اما در اواخر هفته این روند متوقف شد و به نرخ ابتدای معاملات نزدیک شد.

در این هفته روند قیمت طلا و سکه همسو با نرخ ارز پیش رفت و سکه از قیمت ۱۱میلیون و ۸۴۰هزار تومان به رقم ۱۱میلیون و ۷۹۰هزار تومان رسید که این ارقام کاهش ۵۰هزار تومانی نرخ سکه را نشان می‌دهد، همچنین هر گرم طلای ۱۸ عیار با افزایش ۱۰ هزار تومانی از قیمت یک میلیون و ۱۶۳ هزار تومان به مبلغ یک میلیون و ۱۷۳ هزار تومان صعود کرد.

تنظیم بازار همچنان با مهره گرانی سفت می‌شود

دولت برای تنظیم بازار اقلام اساسی باید روی شرکت‌ها مسلط شود

گزارش
بهناز قاسمی

رضا دهشیری | جوان

از دهم تا ۲۰مهرماه رئیس‌جمهور در سه سخنرانی خود در هیئت دولت از اولویت‌های تنظیم بازار سخن گفته و دستور تثبیت قیمت‌ها و کنترل بازار را صادر کرده است. اکنون از آخرین دستور رئیسی دو هفته می‌گذرد، در این مدت متأسفانه قیمت کالایی ارزان یا تثبیت نشده، سه قلم کالای پرمصرف نیز برنج، تخم‌مرغ، مرغ و لبنیات گران شده است و به گفته مدیران فروشگاه‌های زنجیره‌ای بسیاری از کالاها همچون حبوبات، ماکارانی، چای و موادشوینده که به تازگی خریداری شده نسبت به سری قبل افزایش قیمت داشته‌اند.

یکی از برنامه‌های اصلی دولت سیزدهم سر و سامان دادن به بازار موادغذایی اعم از وارداتی و تولید داخلی بوده است. از زمانی که وزرای کابینه رأی اعتماد گرفتند، برنامه‌های تنظیم بازاری، وزرای صمت و کشاورزی آغاز شد و از طرح‌های کوتاه و بلندمدت و تنظیم‌ساز و کارهای تنظیم بازار و کنترل قیمت‌ها سخن گفتند و مردم همچنان در انتظار اقدام عاجل دولت در این حوزه هستند. با مرور اخبار در می‌یابیم که از ۱۱تا۱۹مهرماه رئیس‌جمهور در جمع اعضای هیئت‌دولت بر اولویت قراردادن تنظیم بازار کالاهای اساسی تأکید کردند و معاون اول خود را رئیس ستاد تنظیم بازار برگزیدند. از آن پس هر دو روز یکبار دستور تثبیت قیمت‌ها و کنترل بازار داده شد و جلسات فوق‌العاده‌ای در ستاد اقتصادی دولت با موضوع تثبیت قیمت‌ها و کنترل بازار در حوزه کالاهای اساسی و ارزاق عمومی برگزار و برفعال‌تر شدن این ستاد تأکید ویژه‌ای شده است.

اکنون حدود دو هفته از آخرین دستور رئیس‌جمهور می‌گذرد، در این مدت به رغم واردات تخم‌مرغ، قیمت این کالا همچنان بین ۵۵ تا ۶۰ هزار تومان است. قیمت دولتی مرغ نیز از ۲۵هزار تومان به ۳۱هزار تومان افزایش یافته و قیمت آزاد آن نیز بین ۳۶ تا ۴۰ هزار تومان در بازار عرضه می‌شود. قیمت سه قلم کالای لبنی البته ارزان شد، اما این سه قلم نایاب شده و مابه‌التفاوت آن روی سایر محصولات لبنی افزوده شد. قیمت برنج ایرانی و خارجی هم به شدت گران شده و اکنون این سؤال مطرح می‌شود تصمیم‌گیران و سیاستگذاران تنظیم بازار چند ماه دیگر زمان نیاز دارند که دستورات رئیس‌جمهور را عملیاتی کنند؟ اینکه مدام از نبود شبکه توزیع و دلالان حرف بزنیم بازار و قیمت‌ها تنظیم می‌شود؟ مردم واقعاً از گفتار درمانی برخی مدیران، خسته شده‌اند و در انتظار حرکت جدی دولت سیزدهم در راستای کاهش هزینه‌های زندگی و معیشت هستند. در نخستین ماه شروع به کار جدی دولت (مهرماه) با وعده مسئولان و ورود دولت به بحث تنظیم بازار مردم انتظار داشتند که بازار آرامی در اقلام اساسی داشته باشند نه اینکه روزانه یا هفتگی با گرانی قیمت‌ها مواجه شوند.

بررسی‌ها از سطح بازار نشان می‌دهد مرغ، تخم‌مرغ، برنج و سه قلم محصول لبنی همچنان بالاتر از نرخ مصوب عرضه می‌شود که این امر حاکی از این است سیاست‌های تنظیم بازار چندان موفق نبوده است. همچنان مسئولان و دست‌اندرکاران بخش کشاورزی نابسامانی سیستم توزیع و دلال بازی را علت اصلی این اختلاف قیمت می‌دانند و انتظار دارند که مردم دست به کار شوند و این سیستم را ساماندهی کنند، زیرا مدام در مصاحبه با رسانه‌ها از این دو معضل سخن می‌گویند.

■ دستوراتی که در بازار اجرا نمی‌شود

با وجود آنکه از اواخر شهریورماه معاون اول رئیس‌جمهور خواستار عرضه مرغ در ایام تعطیل به منظور جلوگیری از نوسانات قیمت در پایان هفته شد، اما به رغم عرضه مرغ در روزهای جمعه همچنان شاهد نابسامانی قیمت در بازار هستیم که مسئولان تشکل‌ها و اتحادیه، ضعف در نظارت بعد از کشتار را علت اصلی التهابات قیمت می‌دانند. هر چند معتقدند که نرخ مصوب مرغ هر چه سریع‌تر به سبب افزایش هزینه‌های تولید باید اصلاح شود تا تولیدکننده توان ادامه تولید را داشته باشد. همچنین در خصوص کاهش سه قلم محصول لبنی پرمصرف در سبد مصرفی خانوار، همچنان شاهد هستیم که این موضوع به طور کامل اجرا نشده است.

یکی از فروشندگان فروشگاه‌های زنجیره‌ای در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، درباره آخرین وضعیت بازار اقلام اساسی می‌گوید: بسیاری از کالاها همچون حبوبات، ماکارانی، چای و موادشوینده که به تازگی خریداری شده نسبت به سری قبل افزایش قیمت داشته‌اند که پس از اتمام اجناس قبلی، این اقلام با نرخ جدید عرضه می‌شوند. وی درباره اینکه قیمت محصولات لبنی با نرخ‌های اعلامی تفاوت دارد، می‌افزاید: تمامی برندها اقدام به کاهش قیمت این سه قلم محصول لبنی نکرده‌اند.

فعالان بازار برنج نیز از افزایش قیمت برنج در بازار خبر می‌دهند و می‌گویند: قیمت برنج نسبت به هفته‌های قبل باز هم افزایش داشته است، نمی‌دانیم چه اتفاقی قرار است در این حوزه رخ دهد، در حالی که بسیاری از آحاد جامعه توان خرید برنج با نرخ‌های ۴۵ تا ۶۰ هزار تومان را ندارند.

خبر کوتاه

بازدید معاون اول رئیس‌جمهوری از «امین حضور»

معاون اول رئیس‌جمهوری پیش از ظهر پنج‌شنبه با حضور در بازار امین حضور تهران از نزدیک به بررسی وضعیت قیمت‌ها در بازار لوازم خانگی پرداخت و با کسبه و خریداران به گفت‌وگو نشست.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی دولت، محمدمخبر در این بازدید که حدود دو ساعت به طول انجامید، وضعیت تولیدات داخلی و واردات در حوزه لوازم خانگی را در گفت‌وگو با صاحبان مغازه‌ها و عمده و خرده‌فروشان بازار بررسی کرد و گلایه‌های برخی از کسبه و همچنین خریداران را در خصوص افزایش بعضی قیمت‌ها و مشکلات عرضه و تقاضا در این بازار شنید.

وی اظهار امیدواری کرد که دولت بتواند با رصد مداوم و با همراهی تولیدکنندگان وضعیت این بازار را نیز ثبات بیشتری بخشیده و در مسیر کنترل قیمت‌ها و حل مشکلات مردم قدم بردارد. معاون اول رئیس‌جمهور همچنین در این راستا در حاشیه بازدید به صورت تلفنی با برخی از مدیران عامل کارخانجات بزرگ تولیدی در داخل گفت‌وگو کرد و با بیان مشکلات عنوان شده از سوی مردم، از آنها خواست برنامه‌های خود را برای حل این مسائل ارائه دهند.

افزایش تیراژ برای خودروسازان خطرناک است

به صلاح خودروسازان نیست که در وضعیت فعلی تولید را افزایش دهند، مگر اینکه رویه‌های تأمین مالی و مدیریتی آنها به شکل اساسی تغییر کند. تا زمانی که این شرکت‌ها زیان‌ده هستند، افزایش تیراژ برای آنها خطرناک است.

یک کارشناس حوزه خودرو با تأکید بر اینکه قیمت خودرو در اختیار وزیر صمت نیست، در گفت‌وگو با ایلنا افزود: موضوع کاهش قیمت خودرو، فراتر از وزارت صمت است، مشخص نیست چرا آقای وزیر اصرار دارند که مسئولیت مسئله‌ای را قبول کنند که در حوزه اختیارات ایشان نیست.

■ قیمت کالاها ناشی از سیاست‌های پولی و مالی در کشور افزایش می‌یابد

فربد زاوه افزود: آقایان خیلی همت کنند و عرضه را افزایش دهند، می‌توانند با تورمی کمتر از نرخ عمومی، قیمت خودرو را کنترل کنند. برای اینکه تورم منفی شود باید ساختار اقتصاد ایران تغییر کند تا فاکتورهایی مانند کسری بودجه، شبکه بانکی و... همه باید تغییر کند تا تورم منفی شود. زاوه تصریح کرد: افزایش تولید هم نیاز به منابع نقدینگی و پول دارد، قاعدتاً این پول باید از شبکه بانکی وارد شود. از آنجا که خودروسازان زیان‌ده هستند، مجاز به گرفتن تسهیلات جدید نیستند. بنابراین تسهیلات دستوری شده و در قالب اضافه برداشت می‌رود که همین موضوع دوباره تورم‌زا می‌شود.

وی همچنین خاطرنشان کرد: از طرف دیگر بهای تمام شده خودروها بیشتر قیمت فروش آنهاست، یعنی هربار که پول وارد چرخه می‌شود به جای زیاد شدن کم می‌شود. هر خودرویی که از تولید به دست مشتری می‌رسد، مقداری پول از دست می‌رود که همین موضوع هم باعث افزایش تورم می‌شود. لذا صحبت‌های آقای فاطمی امین در این رابطه هیچ مبنای علمی ندارد. اگر اتفاقی هم در حوزه قیمت به خاطر رکود رخ دهد پایدار نخواهد بود و طی چند ماه به شکل بسیار بدتری بروز پیدا می‌کند و وضعیت آشفته‌تر از امروز می‌شود. این کارشناس حوزه خودرو گفت: به صلاح خودروسازان نیست که در وضعیت فعلی تولید را افزایش دهند، مگر اینکه رویه‌های تأمین مالی و مدیریتی آنها به شکل اساسی تغییر کند. تا زمانی که این شرکت‌ها زیان‌ده هستند، افزایش تیراژ برای آنها خطرناک است. تا وقتی که شرکت‌ها اجازه نداشته باشند که سایت‌های غیراقتصادی یا فعالیت‌های غیرضروری را تعطیل و نیروی انسانی را کمتر کنند نباید این اتفاقات رخ دهد. متأسفانه امروزه در اقتصاد ایران تعقل چیز نایابی است و همه کارها به شکل عجیبی انجام می‌شود.

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل -دهستان دشت سر
۱۳- اصلی (قریه بوران و سالار محله) ۷۳۰۰ فرعی **خانم عزت قیوم علی ثانی آبادی** در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۳۵۴.۲۰ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از آسیه براری و مع الواسطه از علی اصغر حکمتی نیا، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده مواحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۸/۰۸ نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۸/۲۲
فیض اله ذبیحی-سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل
شناسه آگهی:۱۲۱۱۰۷۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی
۱۰۸۲ فرعی آقا/خانم فرزین قمی فرزند یامین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (با کاربری زراعی) به مساحت ۳۰۲.۷۱ متر مربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از پیام قروقی، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده مواحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۸/۰۸ نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۸/۲۲
صفر رضوانی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
شناسه آگهی:۱۲۱۲۵۵۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه حوض کتی پلاک ۱۱ اصلی بخش ۳ قشلاقی
۷۲۹ فرعی آقای سید محمد معصوم زاده فرزند میرحیم و ساناز احمدوند فرزند احمد حصه هر کدام به ترتیب به میزان ۲ دانگ مشاع و ۴ دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۴.۳۰ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از حسین بالی مقدس و محمود صالحی ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده مواحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۸/۰۸ نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۸/۲۲
صفر رضوانی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
شناسه آگهی:۱۲۱۲۷۲۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه جولاده پلاک ۱۵ اصلی بخش ۱ قشلاقی
۴۷ فرعی خانم **فرزانه عابدین مقارکی فرزند علی** نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (قسمتی کاربری مسکونی و قسمتی کاربری باغی) به مساحت ۳۱۰ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از مهدی کردلشکناری، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده مواحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. **تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۸/۰۸ نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۸/۲۲**
صفر رضوانی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
شناسه آگهی:۱۲۱۲۷۹۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه پول پلاک ۳۰ اصلی بخش ۲ ییلاقی
۳۳۵ فرعی خانم مریم کاظمی فرزند حشمت اله نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۹۳ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از محمدنبی شیخ الاسلامی و مرتضی رمضانی ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده مواحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۸/۰۸ نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۸/۲۲
صفر رضوانی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
شناسه آگهی:۱۲۱۲۹۴۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه جولاده پلاک ۱۵ اصلی بخش ۱ قشلاقی
۵۰ فرعی خانم **مژگان محمودیه داریان فرزند محمد تقی** نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (با کاربری باغ) به مساحت ۲۴۰ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از فرهاد خزایی کوهپر ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده مواحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. **تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۸/۰۸ نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۸/۲۲**
صفر رضوانی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
شناسه آگهی: ۱۲۱۲۷۹۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مور درسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه ویسر پلاک ۳۹ اصلی بخش ۲ ییلاقی
۲۶۸ فرعی آقای **وحید نوروزی فرزند هاشم** نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (با کاربری زراعی) به مساحت ۴۰۰.۸۳ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از وحید شریفی، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده مواحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۸/۰۸ نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۸/۲۲
صفر رضوانی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
شناسه آگهی:۱۲۱۲۸۷۷

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل -دهستان دشت سر
۳- اصلی (قریه پاشاکلا هرازپی) ۲۱ فرعی خانم سهیلا فلاح در بیست و یک سیر مشاع از دویست و چهل سیر شش دانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۲۶۴.۷۰ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از وحید زارع و عباس صالحی ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده مواحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۸/۰۸ نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۸/۲۲
فیض اله ذبیحی-سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل
شناسه آگهی:۱۲۰۸۱۵۹