اعتراف به دعوای مرگبار بر سر هیچ

پسری که متهم است در جریان دعوای کودکانه مرتکب قتل شده در جلسه دادگاه ماجرا را شرح داد.

به گزارش جوان، سال ۹۶ مأموران کلانتری ۱۱۳ بازار از درگیری خونین در پاساژ مروی بازار بزرگ باخبر و راهی محل شدند. بررسی‌های اولیه نشان می‌داد در آن درگیری مرد ۳۰ساله به نام نعیم زخمی و راهی بیمارستان شده‌است. تحقیقات در این زمینه آغاز شد و در روند تحقیقات مأموران دریافتند نعیم در درگیری با شاگرد یکی از حجره‌های بازار به نام کمال درگیر و با ضربه چاقوی او زخمی شده است. به این ترتیب کمال تحت تعقیب قرار گرفت، اما ردی از وی به دست نیامد تا اینکه از بیمارستان خبر رسید نعیم به خاطر شدت خونریزی‌ها فوت کرده است. با فوت مرد جوان پرونده با موضوع قتل عمد در دستور کار قرار گرفت تا اینکه متهم فراری در محله جنوب شهر تهران شناسایی و بازداشت شد. کمال در همان بازجویی‌های اولیه به قتل اعتراف کرد و پرونده با کامل شدن تحقیقات به دادگاه کیفری یک استان تهران فرستاده شد. متهم در اولین جلسه محاکمه مقابل هیئت قضایی شعبه دهم دادگاه حاضر شد. ابتدای جلسه نماینده دادستان متن کیفرخواست را قرائت کرد و گفت به دلیل عدم شناسایی اولیای دم، رئیس قوه قضائیه برای متهم درخواست دیه را مطرح کرده است.

متهم بعد از این درخواست در جایگاه ایستاد و گفت: «من چندی قبل در پاساژ مروی مشغول کار شدم و شاگرد یکی از مغازه‌ها بودم. نعیم گاهی اوقات به مغازه می‌آمد و خرید می‌کرد. چند روز قبل حادثه من و نعیم سر موضوعی ناچیزی با هم بحثمان شد و کار به درگیری کشید. با دخالت شاهدان درگیری ما تمام شد تا اینکه آخرین بار وقتی به مغازه رفتم صاحب کارم گفت نعیم چندین بار با تلفن مغازه تماس گرفته‌است. او از کار نعیم خیلی عصبانی بود و با من برخورد خوبی نکرد. دقایقی گذشت تا اینکه نعیم خودش به مغازه آمد و شروع به داد و فریاد کرد. او خیلی عصبانی بود به همین خاطر از ترس دست به چاقو شدم و در آن درگیری سه ضربه با چاقو به او زدم سپس فرار کردم. متهم در حالی که سرش را پایین انداخته‌بود، گفت: باور کنید قصد کشتن او را نداشتم. درگیری ما به خاطر یک شوخی و حرف‌های بچگانه بود. این ادامه داشت تا اینکه مقتول آن روز به خاطر عصبانیت داد و فریاد می‌کشید به همین خاطر دست به چاقو شدم و این حادثه رقم خورد. خانواده او را نمی‌شناسم، اما حاضرم دیه را پرداخت کنم تا از قصاص نجات پیدا کنم. در پایان جلسه قضات دادگاه برای صدور حکم وارد شور شد.

سرباز پلیس به ۱۱ بیمار زندگی بخشید

اعضای بدن سرباز نیروی انتظامی که در جریان حادثه رانندگی به مرگ مغزی مبتلا شده بود به ۱۱بیمار نیازمند اهدا شد.

سرهنگ سید جعفر ساداتی، معاون اجتماعی فرماندهی انتظامی استان مازندران گفت: استوار دوم وظیفه فرهاد کیانی نژاد سرباز ۲۳ساله اهل رکن کلا شهر کیاکلا با اهدا اعضای بدنش به ۱۱بیمار جان دوباره بخشید. فرهاد کیانی‌نژاد، سرباز راهور تهران بزرگ هنگام مرخصی به علت سانحه تصادف رانندگی در شهرستان سیمرغ دچار مرگ مغزی شد و با رضایت خانواده‌اش اعضای بدن وی به ۱۱بیمار نیازمند اهدا شد.

قتل عتیقه‌فروش به دست اعضای خانواده‌اش

بررسی‌های پلیس پایتخت درباره جسد کشف شده در یکی از دره‌های وردیج نشان داد که وی مردی عتیقه‌فروش است که به دست اعضای خانواده‌اش به قتل رسیده است.

به گزارش جوان، ساعت ۱۵:۳۸ عصر روز جمعه هفتم آبان قاضی محمد وهابی، بازپرس ویژه قتل دادسرای امور جنایی تهران با تماس تلفنی مأموران کلانتری ۱۸۱ عوارضی از کشف جسد مرد ناشناسی با خبر و همراه تیمی از کارآگاهان اداره‌دهم پلیس آگاهی راهی محل شد.

محل حادثه ته دره‌ای به عمق ۵۰متری در نزدیکی روستای وردیج در غرب تهران بود که مأموران آتش‌نشانی به دستور بازپرس جنایی جسد مرد ناشناس را به داخل جاده منتقل کردند.

بررسی‌های مأموران حکایت از آن داشت مرد ناشناس در مکان دیگری با اصابت جسم سخت به سر و ضربات متعدد چاقو به بدن به قتل رسیده‌است.

■ شناسایی مقتول

مأموران پلیس همزمان با انتقال جسد به پزشکی قانونی در نخستین گام پرونده‌های افراد گمشده را بررسی کردند که با شکایت پسر جوانی روبه‌رو شدند که اعلام کرده بود پدرش از خانه بیرون رفته و دیگر به خانه برنگشته است. مرد گمشده شباهت زیادی با جسد کشف شده در دره کوه‌های وردیج داشت که پسر جوان به پزشکی قانونی دعوت و در آنجا جسد پدرش را شناسایی کرد.

وی در ادعایی گفت: پدرم دو مغازه دارد و در خرید و فروش عتیقه و سنگ‌های قیمتی فعالیت می‌کرد. روز حادثه مرد ناشناسی زنگ خانه ما را به صدا در آورد و گفت با پدرم کار دارد. پدرم بیرون رفت و دیگر بازنگشت. ما چند ساعتی دنبال او گشتیم، اما وقتی او را پیدا نکردیم به اداره پلیس رفتیم و اعلام مفقودی کردیم. الان احتمال می‌دهم پدرم بر سر خرید فروش عتیقه به قتل رسیده است.

■ اعتراف به قتل

در حالی که خانواده مرد عتیقه فروش مدعی بودند که پدرشان با مرد غریبه‌ای قرار ملاقات داشته‌است بررسی‌ها نشان داد شب حادثه هیچ فردی به در خانه آنها نیامده و مقتول هم از خانه بیرون نرفته‌است. بنابراین مأموران احتمال دادند قتل خانوادگی باشد و ابتدا همسر وی را بازداشت کردند. همسر مقتول در بازجویی‌ها به قتل شوهرش با همدستی پسرش و نامزد دخترش اعتراف کرد. وی گفت: شوهرم وضع مالی خوبی داشت، اما خیلی سخت گیر بود. او بد اخلاق بود و به من و فرزندانم همیشه دستور می‌داد. مثلاً اگر پسرم یا دخترم شب دیر به خانه می‌آمدند راهشان نمی‌داد و مجبور بودند داخل ماشین بخوابند. ما از رفتارهای او خسته شده بودیم و از چهار سال قبل تصمیم گرفتیم برای او پاپوش درست کنیم. مثلاً داخل خودرواش مواد مخدر می‌گذاشتیم که دستگیر شود و به زندان بیفتد، اما نتیجه‌ای نگرفتیم. مدتی قبل تصمیم به قتلش گرفتیم تا اینکه شب حادثه وقتی خواب بود پسرم و نامزد دخترم با چوب به سرش ضربه زدند و بعد هم که نیمه‌جان شد با چاقو او را به قتل رساندند.

با اعتراف متهم مأموران پلیس پسر مقتول و نامزد خواهرش را بازداشت کردند. پسر مقتول در بازجویی‌ها حرف‌های مادرش را تأیید کرد و گفت: پس از قتل جسد پدرش را به کوه‌های وردیج برده و در آنجا رها کرده است. تحقیقات از متهمان ادامه دارد.

مرگ داماد و ۲ مهمان در شب عروسی

تصادف خودروی سواری با کاروان عروسی در بندرعباس داماد و دو نفر دیگر را به کام مرگ کشاند.

سرهنگ نقی حیدری، رئیس پلیس راهور بندرعباس گفت: ساعت ۳:۳۰ بامداد روز گذشته بدرقه کنندگان کاروان عروس هنگام عبور از بلوار خلیج‌فارس از خودروهای خود پیاده شده و مشغول شادی شدند. همزمان یک خودروی پژو ۴۰۵ با سرعت زیاد با کاروان شادی کننده تصادف کرد که در جریان آن داماد و دو نفر دیگر از جمله یک دختربچه شش ساله فوت شدند. رئیس پلیس راهور استفاده از مشروب الکلی در مراسم عروسی و پایکوبی وسط خیابان و ناتوانی راننده در کنترل خودرو به دلیل سرعت زیاد را علت حادثه اعلام کرد.

اعتراف به قتل داماد

پسر جوانی که با همدستی دو نفر از دوستانش دامادشان را به قتل رسانده مدعی است قصد داشته بین مقتول و خواهرش میانجیگری کند.

به گزارش جوان، شامگاه هفتم آبان به مأموران پلیس تهران خبر رسید مرد جوانی در درگیری زخمی و به بیمارستان منتقل شده‌است. در حالی که تحقیقات درباره این حادثه ادامه داشت مأموران پلیس دریافتند بامداد روز شنبه هشتم آبان مرد جوان بر اثر شدت جراحات روی تخت بیمارستان به کام مرگ رفته است. بررسی‌ها نشان داد مقتول از مدتی قبل با همسرش اختلاف داشته و شب حادثه هم در درگیری با برادر زنش و دو دوست او زخمی شده‌است. بدین ترتیب سه مرد جوان به عنوان مظنونان به قتل تحت تعقیب قرار گرفتند که سرانجام پس از گذشت یک هفته از حادثه دستگیر شدند. متهمان در بازجویی‌ها به درگیری مرگبار اعتراف کردند.

یکی از آنها گفت: برای میانجیگری به خانه مقتول رفتیم که او با قمه به ما حمله کرد و ما هم قمه را گرفتیم و ضربات به او زدیم.

تحقیقات از متهمان به دستور قاضی محمد وهابی، بازپرس ویژه قتل دادسرای امور جنایی تهران ادامه دارد.

دستگیری عاملان اخلال ۲۱هزار میلیاردی در نظام اقتصادی کشور

رئیس پلیس پایتخت از دستگیری عاملان اخلال ۲۱هزار میلیارد تومانی در نظام اقتصادی کشور خبر داد.

سردار حسین رحیمی در تشریح عملکرد هفت ماهه پلیس امنیت اقتصادی تهران بزرگ گفت: از ابتدای امسال تا پایان مهرماه ۲۳۶نفر از اخلالگران نظام اقتصادی که اقدام به وارد کردن اخلال ۲۱هزار میلیارد تومانی در نظام اقتصادی کشور کرده‌بودند، شناسایی و دستگیر شدند. رحیمی ادامه داد: در بحث مربوط به زمین خواری نیز ۵۷نفر شناسایی و دستگیر شدند که چندین هکتار از زمین‌های تصرف شده آنان به بیت‌المال و منابع طبیعی بازگشت. رئیس پلیس پایتخت با بیان اینکه طی این مدت ۶۱نفر از بدهکاران کلان بانکی نیز از سوی پلیس شناسایی شدند، گفت: این افراد جزو بدهکاران محکوم و متواری بودند که از سوی مأموران پلیس امنیت اقتصادی پایتخت شناسایی و دستگیر شدند. رحیمی با بیان اینکه در حوزه فرار مالیاتی نیز ۳۲نفر دستگیر شدند، افزود: طی هفت‌ماه در مجموع ۴۳۹نفر به اتهام زمین خواری، اخلال در نظام بانکی و اقتصادی، اختلاس، رشا و ارتشا دستگیر شده‌اند.

تسویه حساب خونین با آقا معلم

مردی که متهم است معلم زنجانی را با ضربه سنگ به قتل رسانده است بازداشت شد.

سرهنگ جعفر رحمتی، رئیس پلیس آگاهی استان زنجان گفت: عصر روز نهم آبان‌ماه زن جوانی به مأموران پلیس زنجان خبر داد که شوهرش ناپدید شده‌است. او گفت: شوهرم ۴۵ساله و معلم است. او برای انجام کاری خانه را ترک کرد و دیگر برنگشت. با مطرح شدن شکایت مأموران پلیس در این باره تحقیق کردند. بررسی‌های بیشتر نشان داد که او آخرین بار با مردی ۴۰ساله قرار ملاقات داشته‌است. بعد از به دست آمدن این سرنخ بود که مأموران مرد مظنون را بازداشت کردند. او در اولین بازجویی‌ها گفت که از ماجرای گم‌شدن معلم خبر ندارد، اما در بازجویی‌های فنی به جرمش اعتراف کرد. متهم گفت: من از مدت‌ها قبل به آقای معلم بدهکار بودم. چندبار از او مهلت گرفتم تا اینکه روز حادثه از او خواستم برای دادن طلبش با هم به یکی از روستاهای اطراف برویم که قبول کرد. متهم گفت: آن روز در حالی که نقشه قتل وی را طراحی کرده‌بودم با هم به روستا رفتیم. در فرصتی مناسب با سنگ چند ضربه به او زدم تا این که فوت شد. سرهنگ جعفر رحمتی، رئیس پلیس آگاهی استان زنجان گفت: تحقیقات بیشتر از متهم در جریان است.

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل -دهستان دشت سر

۱۰- اصلی (قریه طوله کلا) ۲۴۷ فرعی از ۴۳ فرعی آقای سید امیر امیرحسینی شش دانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۲۰۳۶۵ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از حمید صفائیا و مع الواسطه از مالک رسمی بنیاد علوی بابلسر ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۸/۱۵ نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۸/۲۹

فیض اله ذبیحی -سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل

شناسه آگهی: ۱۲۱۶۴۵۸

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد:

املاک متقاضیان واقع در قریه بند پی پلاک ۴ اصلی بخش ۲ قشلاقی

۱۶۲ فرعی آقا/خانم نفس معینی مستوفی فرزند بند پی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۳۰ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از معصومه امین المالی

ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۶ ، لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می گردد در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند.

بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شدمعترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. **تاریخ انتشار : ۱۴۰۰/۰۸/۱۵**

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

شناسه آگهی: ۱۲۱۷۰۸۶

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد:

املاک متقاضیان واقع در قریه درزیکلا پلاک ۳۱ اصلی بخش ۲ قشلاقی

۴۰۵ فرعی آقا/خانم شهره کدخدائی فرزند عین الله نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۷.۶۰ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از حدیقه ابل درویش

ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۶ ، لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می گردد در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند.

بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شدمعترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. **تاریخ انتشار : ۱۴۰۰/۰۸/۱۵**

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

شناسه آگهی: ۱۲۱۷۰۶۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه اندرور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی

۱۰۸۹ فرعی آقا/خانم مرجان بهبودی جولو فرزند داود نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (با کاربری زراعی/ باغ) به مساحت ۳۵۶.۱۴مترمربع خریداری شده بدون واسطه /با واسطه از مجید بهبودی، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. **تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۸/۱۵ نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۸/۲۹**

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

شناسه آگهی: ۱۲۱۷۰۰۹

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد:

املاک متقاضیان واقع در قریه بین پلاک ۱۱ اصلی بخش ۳ ییلاقی

۹ فرعی آقا/خانم محمد وطن دوست فرزند محمدحسین نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۸۵.۲۲ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از محمدعلی الهی نژاد و احمد اسلامی جلندر

ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۶ ، لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می گردد در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند. بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شدمعترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۰/۰۸/۱۵

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

شناسه آگهی: ۱۲۱۵۷۶۸

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد:

املاک متقاضیان واقع در قریه اندرور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی

۱۰۸۹ فرعی آقا/خانم مرجان بهبودی جولو فرزند داوود نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (با کاربری زراعی/ باغ) به مساحت ۳۵۶.۱۴ مترمربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از مجید بهبودی

ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۶ ، لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می گردد در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند.

بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شدمعترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. **تاریخ انتشار : ۱۴۰۰/۰۸/۱۵**

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

شناسه آگهی: ۱۲۱۷۰۱۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

برابر رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۱۵۸۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۱ که در هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه آقای محمد مهدی اصغرزاده فرزند یداله نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۶۸۹/۲۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۲۲۲ اصلی واقع در بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۸/۱۵ نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۸/۲۹

مهدی دلودی-

شناسه آگهی: ۱۲۱۵۳۸۲ رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه سنگسرا پلاک ۵ اصلی بخش ۳ قشلاقی

۳۴۸ فرعی آقا/خانم روح اله اسلامی بین فرزند جعفر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۱۳.۴۲ مترمربع خریداری شده بدون واسطه/با واسطه از عبداله اسلامی ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۸/۱۵ نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۸/۲۹

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

شناسه آگهی: ۱۲۱۵۰۳۴

امور مشترکین و توزیع روزنامه جوان ۸۸۴۹۸۴۷۶