



کاهش قیمت مرغ سرد قیمت مرغ گرم داغ ماند

هر چند در ابتدای آغاز به کار دولت سیزدهم بازارهای مختلف با نابسامانی همراه بود که نتیجه سیاست‌های اعمال شده دولت دوازدهم به شمار می‌آید اما مدتی است که کم‌کم تسلط دولت سیزدهم به بازارها افزایش یافته است. به‌طور نمونه بعد از تعدیل قیمت سییمان در بورس کالا، شاهد افت قیمت مرغ هستیم. اگر این روند توسعه یابد می‌توان امید داشت که تورم به تدریج مهار پذیر شود. بنا بر آخرین تصمیمات جلسه ستاد تنظیم بازار قیمت مرغ منجمد تنظیم بازار در میادین میوه و تره‌بار با کاهش هزار تومانی از کیلویی ۲۵ هزار تومان به کیلویی ۲۰ هزار تومان خواهد رسید که البته این کاهش قیمت شامل حال مرغ گرم نمی‌شود و مرغ گرم همچنان با قیمت غیررسمی کیلویی ۲۱ هزار تومان در مغازه‌ها عرضه خواهد شد.

جلسه ستاد تنظیم بازار با حضور وزرای جهاد کشاورزی، صمت و دستگاه‌های مختلف پر گزار و ضمن تأکید بر اینکه با اقدامات انجام شده نباید هیچ گونه کمبودی در انبارها در خصوص تأمین مرغ و تخم مرغ مورد نیاز مردم وجود داشته باشد، مقرر شد مرغ منجمد از کیلویی ۲۵ هزار تومان با قیمت مصوب کیلویی ۲۰ هزار تومان در میادین میوه و تره‌بار در اختیار مصرف‌کنندگان قرار گیرد.

بنابراین مرغ منجمد تنظیم بازاری که تا پیش از این مصوبه کیلویی ۲۵ هزار تومان در میادین میوه و تره‌بار عرضه می‌شد باید ۵ هزار تومان ارزان تر و با قیمت کیلویی ۲۰ هزار تومان به دست مصرف‌کنندگان برسد.

جامعه منتظر کاهش مرغ گرم

با کاهش هزار تومانی قیمت مرغ منجمد در میادین این سؤال برای بسیاری از مصرف‌کنندگان مطرح شده است که آیا مرغ گرم در خرده‌فروشی‌ها نیز ارزان می‌شود و قیمت مصوب مرغ گرم در بازار چقدر است؟

در همین رابطه نایب رئیس کانون انجمن صنفی مرغداران گوشتی به ایسنا گفت: مصوبه اخیر ستاد تنظیم بازار در خصوص کاهش قیمت مرغ، فقط مختص مرغ منجمد تنظیم بازاری بوده که توسط شرکت پشتیبانی امور دام در میادین توزیع می‌شود و ارتباطی با مرغ گرم ندارد.

حبيب اسدالله‌نژاد افزود: قیمت مرغ گرم برای مصرف‌کنندگان همچنان کیلویی ۲۱ هزار تومان است که البته هنوز به صورت رسمی اعلام نشده و احتمالا تا پایان سال هم این قیمت باقی می‌ماند.

تراز بودجه دولت و صندوق‌های بازنشستگی به شرط رسمی‌سازی اقتصاد غیر رسمی

۴۰ درصد شاغلان کشور در بخش غیررسمی اقتصاد فعالند



گزارش یک

وقتی ۴۰ درصد اشتغال کشور متعلق به بخش غیررسمی اقتصاد است می‌توان متوجه شد ده‌هزار میلیارد تومان منایعی که می‌تواند در قالب مالیات به خزانه دولت و ارز و صندوق‌های بیمه‌ای چون تأمین اجتماعی و بازنشستگی نیز از این گردش مالی منتفع شوند، به یاد می‌رود. از این رو انتظار این است که هر پروژه بزرگ رسمی‌سازی اقتصاد غیررسمی و زیرزمینی ایران کلید بخورد تا خزانه دولت و خرج دولت و صندوق‌های بیمه‌ای از بین می‌رود. از سوی دیگر از آنجایی که سهم اقتصاد غیررسمی از اقتصاد ایران بسیار قابل ملاحظه است همین رویداد موجب شده گام‌افزایان اقتصاد رسمی

ایران و تولید ناخالص داخلی بسیار اندک است. این در حالی است که تقریباً ۴۰ تا ۵۰ درصد اقتصاد ایران به شکل خاکستری فعالیت می‌کند از این رو مالیات با پرداختی به صندوق‌های بیمه‌ای چون بازنشستگی و تأمین اجتماعی نیز انجام نمی‌گیرد. به اعتقاد کارشناسان اقتصادی رسمی‌سازی اقتصاد غیررسمی ایران خود یک پروژه بسیار بزرگ است که اگر عملیاتی شود به خودی خود ناترازی دخل و خرج دولت و صندوق‌های بیمه‌ای از بین می‌رود. از سوی دیگر از آنجایی که سهم اقتصاد غیررسمی از اقتصاد ایران بسیار قابل ملاحظه است همین رویداد موجب شده گام‌افزایان اقتصاد رسمی

نتایج بخش اشتغال رسمی و غیررسمی تهیه شده توسط مرکز آمار در سال ۱۳۹۹ نشان می‌دهد ۵۹/۹ درصد جمعیت شاغل ۱۵ ساله و بیشتر در سال ۱۳۹۹ در «بخش رسمی» فعالیت می‌کنند. بررسی تغییرات سهم اشتغال بخشی حاکی از آن است که این سهم در مقایسه با سال قبل (۱۳۹۸) ۰/۸ درصد افزایش یافته است. شایان ذکر است طبق آخرین آمارهای موجود، این سهم در برخی کشورهای در حال توسعه از جمله ترکیه و برزیل به ترتیب ۷۱/۱ درصد و ۶۷ درصد و در کشورهای نظیر مصر و اندونزی به ترتیب ۳۶/۹ درصد و ۴۸/۳ درصد بوده است. جمعیت شاغل بخش رسمی ۱۵ ساله و بیشتر در سال ۱۳۹۹ برابر با ۱۳ میلیون و ۹۴۰ هزار نفر بوده که نسبت به سال قبل حدود ۳۹۷ هزار نفر کاهش نشان می‌دهد که ریشه این کاهش تا توسعه از جمله ترکیه و برزیل به ترتیب ۶۸/۶ درصد و ۵۷/۹ درصد و در کشورهای نظیر مصر و اندونزی به ترتیب ۲۵/۴ درصد و ۱۷/۶ درصد بوده است.

بررسی خیرگزارى تسنیم نشان می‌دهد ۴۲ درصد از جمعیت شاغل افراد ۱۵ ساله و بیشتر دارای «اشتغال رسمی» بوده‌اند. بررسی روند تغییرات وضعیت اشتغال حاکی از آن است که این سهم در مقایسه با سال قبل (۱۳۹۸) ۱/۳ درصد افزایش یافته است. شایان ذکر است طبق آخرین آمارهای موجود، این سهم در برخی کشورهای در حال توسعه از جمله ترکیه و برزیل به ترتیب ۶۸/۶ درصد و ۵۷/۹ درصد و در کشورهای نظیر مصر و اندونزی به ترتیب ۲۵/۴ درصد و ۱۷/۶ درصد بوده است. بررسی سهم جمعیت شاغل ۱۵ ساله و بیشتر در سال ۱۳۹۹ نشان می‌دهد که ۴۳/۸ درصد جمعیت شاغل باسواد، دارای اشتغال رسمی هستند در حالی که ۱۵/۸ درصد جمعیت شاغل بی‌سواد دارای اشتغال رسمی می‌باشند.

اثر سوء بر اقتصاد رسمی بگذارند، به‌طور نمونه بررسی جریان پرداخت رزوه‌های قابل ملاحظه در حوزه اقتصادی نشان می‌دهد که ریشه این پرداخت‌های به فعالیت‌های غیررسمی در اقتصاد ایران بازمی‌گردد از این رو شناسایی فعالیت‌های غیررسمی بسیار مهم است. بررسی وضعیت اشتغال به تفکیک بخش و اشتغال در سال ۱۳۹۹ نشان می‌دهد ۹۹/۱ درصد از جمعیت شاغل دارای اشتغال رسمی در بخش رسمی فعالیت می‌کنند این در حالی است که ۶۶ درصد جمعیت شاغل دارای اشتغال غیررسمی در بخش غیررسمی فعالیت می‌کنند.



رشد ۲۰ درصدی واردات و مصرف موبایل

طبق اعلام انجمن واردکنندگان موبایل، تبلت و لوازم جانبی، در هفت ماه سال ۱۴۰۰، واردات موبایل ۱۰ میلیون و ۵۷۰ هزار دستگاه و مصرف ۱۰ میلیون و ۹۵۰ هزار دستگاه بوده که حاکی از رشد ۲۰ درصدی نسبت به سال گذشته است. طی ۱۲ ماه گذشته ۱۸ میلیون و ۳۰۰ هزار موبایل وارد کشور شده و در مقابل ۱۷ میلیون و ۶۴۰ هزار موبایل مصرف شده است. افزایش واردات متناسب با افزایش مصرف بوده و حتی در مقاطعی مصرف از واردات پیشی گرفته است. در هفت ماه سال ۱۳۹۹، واردات موبایل ۸ میلیون و ۴۰۰ هزار و مصرف ۸ میلیون و ۳۶۰ هزار موبایل بوده، این در حالی است که در هفت ماه سال ۱۴۰۰، واردات ۱۰ میلیون و ۵۷۰ هزار و مصرف ۱۰ میلیون و ۹۵۰ هزار دستگاه بوده است. به این ترتیب شاهد ۲۰ درصد رشد در مصرف و واردات موبایل نسبت به سال گذشته هستیم.

ایسنا گزارش داده طبق اعلام انجمن واردکنندگان موبایل، تبلت و لوازم جانبی، واردات در شهریور یک میلیون و ۷۱۰ هزار دستگاه و مصرف در شهریور یک میلیون و ۸۴۰ هزار دستگاه بوده است. همچنین واردات همراه یک میلیون و ۷۳۰ هزار دستگاه و مصرف هم تا پایان همراه یک میلیون و ۷۰۰ هزار دستگاه بوده است. علت افزایش واردات و مصرف در شهریور و مهر، بازگشایی مدارس و عامل اصلی تقاضایی که در شهریور و مهر ایجاد شده، آموزش الکترونیکی بوده است.

انجمن واردکنندگان موبایل در خصوص سهم بازار برندها، اعلام کرد: سامسونگ ۴۸ درصد، شیائومی ۲۹ درصد، نوکیا ۱۲ درصد، اپل چهار درصد و هواوی دو درصد واردات موبایل را به خود اختصاص داده‌اند. در خصوص مصرف و سهم بازار برندها در بازار ایران، سامسونگ ۵۴ درصد، شیائومی ۳۴ درصد، نوکیا سه درصد، اپل هفت درصد و هواوی یک درصد سهم بازار را دارد. در خصوص میزان ارزش برندهای مختلف که طی ۱۲ ماه گذشته وارد شده، ۳۴ درصد ارزش کالاهای وارد شده به سامسونگ، ۲۹ درصد به شیائومی، یک درصد به نوکیا، ۲۳ درصد به اپل و دو درصد به هواوی تعلق دارد.

علت اینکه سهم واردات نوکیا ۱۲ درصد، اما ارزش آن یک درصد بوده، این است که واردات نوکیا عمدتاً گوشی‌های ساده و فیلتر فون هستند که از لحاظ ارزشی یک درصد را شامل می‌شود، در مقابل واردات اپل چهار درصد و مصرف هفت درصد بوده به ۲۳ درصد ارزش رسیده، زیرا گوشی‌های اپل پرچمدان و قیمت‌هایشان بالای ۱۰۰ دلار است، از لحاظ ارزشی تنها به سوم دارند و ۲۳ درصد ارزش بازار موبایل را به خود اختصاص دادند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱۳ و ۱۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلااعراض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه شرکیلا پلاک ۱۸ اصلی بخش ۱ قشلاقی
۱۸۳۹ فرعی آقا خاتم صفر نریمانی فرزند صفر نسبت به ششداگ یک قطعه زمین با بنای احداتی به مساحت ۳۸۵۰ مترمربع خرپناری شده بدون واسطه یا واسطه از سهراب زارع، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در نویت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثریت‌الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها، رای هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و پرداخته نمایند معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی میبارت به تقدیم دادخواست به اداره ثبت محلی عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محلی تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبتی متوکل به اداره حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محلی ارائه نکند اداره ثبت میبارت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مابعد از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌اند ثبتی با رای هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی در روستاها، رای هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محلی وقوع ملک تسلیم و پرداخته نمایند معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی میبارت به تقدیم دادخواست به اداره ثبت محلی عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محلی تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبتی متوکل به اداره حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محلی ارائه نکند اداره ثبت میبارت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مابعد از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌اند ثبتی با رای هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی در اولین آگهی نوبتی و تعیین حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رسند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تعیین حدود واحد ثبتی آگهی تعیین تکلیف حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۸/۱۵ نوبت دوم ۱۴۰۰/۸/۲۹

مقر روشنی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

ششده آگهی: ۱۲۱۵۷۳۶

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱۳ و ۱۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلااعراض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه ونوش پلاک ۵۸ اصلی بخش ۲ قشلاقی
۷۲۳ فرعی آقا خاتم صفر نریمانی فرزند حاجی آقا نسبت به ششداگ یک قطعه زمین با بنای احداتی به مساحت ۲۵۰۶ مترمربع خرپناری شده بدون واسطه یا واسطه از مهدی رحیمی، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در نویت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثریت‌الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها، رای هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محلی وقوع ملک تسلیم و پرداخته نمایند معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی میبارت به تقدیم دادخواست به اداره ثبت محلی عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محلی تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبتی متوکل به اداره حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محلی ارائه نکند اداره ثبت میبارت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مابعد از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌اند ثبتی با رای هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تعیین حدود واحد ثبتی در اولین آگهی نوبتی و تعیین حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رسند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تعیین حدود واحد ثبتی آگهی تعیین تکلیف حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۸/۱۵ نوبت دوم ۱۴۰۰/۸/۲۹

مقر روشنی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

ششده آگهی: ۱۲۱۵۳۳۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱۳ و ۱۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلااعراض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضیان واقع در مرع لتینگان پلاک ۲۹ اصلی بخش ۲ قشلاقی
۳۱۷ فرعی آقا خاتم جواد خدایند لوپلی فرزند باقر نسبت به ششداگ یک قطعه زمین با بنای احداتی به مساحت ۲۲۵ مترمربع خرپناری شده بدون واسطه یا واسطه از فرحعلی آقایی شوکی، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در نویت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثریت‌الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها، رای هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محلی وقوع ملک تسلیم و پرداخته نمایند معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی میبارت به تقدیم دادخواست به اداره ثبت محلی عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محلی تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبتی متوکل به اداره حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محلی ارائه نکند اداره ثبت میبارت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مابعد از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌اند ثبتی با رای هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تعیین حدود واحد ثبتی در اولین آگهی نوبتی و تعیین حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رسند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تعیین حدود واحد ثبتی آگهی تعیین تکلیف حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۸/۱۵ نوبت دوم ۱۴۰۰/۸/۲۹

مقر روشنی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

ششده آگهی: ۱۲۱۵۲۸۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱۳ و ۱۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلااعراض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه بدیهی پلاک ۲۰ اصلی بخش ۲ بیلاقی
۱۶۲ فرعی آقا خاتم نفس معینی فرزند بند بی نسبت به ششداگ یک قطعه زمین با بنای احداتی به مساحت ۳۳۰ مترمربع خرپناری شده بدون واسطه یا واسطه از معصومه امین الملی، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در نویت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثریت‌الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها، رای هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محلی وقوع ملک تسلیم و پرداخته نمایند معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی میبارت به تقدیم دادخواست به اداره ثبت محلی عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محلی تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبتی متوکل به اداره حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محلی ارائه نکند اداره ثبت میبارت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مابعد از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌اند ثبتی با رای هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی در اولین آگهی نوبتی و تعیین حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رسند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تعیین حدود واحد ثبتی آگهی تعیین تکلیف حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۸/۱۵ نوبت دوم ۱۴۰۰/۸/۲۹

مقر روشنی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

ششده آگهی: ۱۲۱۷۰۶۶

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱۳ و ۱۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلااعراض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه پول پلاک ۲۰ اصلی بخش ۲ بیلاقی
۳۴۰ فرعی آقا خاتم احمد خرنالی پول فرزند صدقات نسبت به شش داگ یک قطعه زمین با بنای احداتی به مساحت ۲۴۰۵ مترمربع خرپناری بدون واسطه یا واسطه از ولی الله موسوی ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۶. لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق از تقاضای دعوت می‌گردد در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند.

بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا یا حدود اظهار شده از طرف مجاورین تعیین تکلیف وضعیت ثبتی متوکل به اداره ثبت محلی وقوع ملک تسلیم و پرداخته نمایند معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی میبارت به تقدیم دادخواست به اداره ثبت محلی عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محلی تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبتی متوکل به اداره حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محلی ارائه نکند اداره ثبت میبارت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مابعد از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌اند ثبتی با رای هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تعیین حدود واحد ثبتی در اولین آگهی نوبتی و تعیین حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رسند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تعیین حدود واحد ثبتی آگهی تعیین تکلیف حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۸/۱۵ نوبت دوم ۱۴۰۰/۸/۲۹

مقر روشنی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

ششده آگهی: ۱۲۱۷۰۴۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱۳ و ۱۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلااعراض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه درز یکلا پلاک ۳۱ اصلی بخش ۲ قشلاقی
۴۰۵ فرعی آقا خاتم شهره کدخدایی فرزند عین الله نسبت به ششداگ یک قطعه زمین با بنای احداتی به مساحت ۲۲۷۰ مترمربع خرپناری شده بدون واسطه یا واسطه از حقیقه‌ای درویش، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در نویت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثریت‌الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها، رای هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محلی وقوع ملک تسلیم و پرداخته نمایند معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی میبارت به تقدیم دادخواست به اداره ثبت محلی عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محلی تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبتی متوکل به اداره حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محلی ارائه نکند اداره ثبت میبارت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مابعد از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌اند ثبتی با رای هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تعیین حدود واحد ثبتی در اولین آگهی نوبتی و تعیین حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رسند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تعیین حدود واحد ثبتی آگهی تعیین تکلیف حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۸/۱۵ نوبت دوم ۱۴۰۰/۸/۲۹

مقر روشنی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

ششده آگهی: ۱۲۱۷۰۵۷

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۲ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد:

املاک متقاضیان واقع در قریه سنکسرا پلاک ۵ اصلی بخش ۳ قشلاقی

۳۴۸ فرعی آقا خاتم روح اله اسلامی بین فرزند جعفر نسبت به شش داگ یک قطعه زمین با بنای احداتی به مساحت ۳۱۳۰ مترمربع خرپناری بدون واسطه یا واسطه از عبداله اسلامی ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۶. لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق از تقاضای دعوت می‌گردد در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند.

بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا یا حدود اظهار شده از طرف مجاورین تعیین تکلیف وضعیت ثبتی متوکل به اداره ثبت محلی وقوع ملک تسلیم و پرداخته نمایند معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی میبارت به تقدیم دادخواست به اداره ثبت محلی عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محلی تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبتی متوکل به اداره حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محلی ارائه نکند اداره ثبت میبارت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مابعد از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌اند ثبتی با رای هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تعیین حدود واحد ثبتی در اولین آگهی نوبتی و تعیین حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رسند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تعیین حدود واحد ثبتی آگهی تعیین تکلیف حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۸/۱۵ نوبت دوم ۱۴۰۰/۸/۲۹

مقر روشنی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

ششده آگهی: ۱۲۱۵۰۳۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱۳ و ۱۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلااعراض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه پول پلاک ۲۰ اصلی بخش ۲ بیلاقی
۳۴۰ فرعی آقا خاتم احمد خرنالی پول فرزند صدقات نسبت به ششداگ یک قطعه زمین با بنای احداتی به مساحت ۲۴۰۵ مترمربع خرپناری شده بدون واسطه یا واسطه از ولی الله موسوی، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در نویت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثریت‌الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها، رای هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محلی وقوع ملک تسلیم و پرداخته نمایند معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی میبارت به تقدیم دادخواست به اداره ثبت محلی عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محلی تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبتی متوکل به اداره حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محلی ارائه نکند اداره ثبت میبارت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مابعد از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌اند ثبتی با رای هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تعیین حدود واحد ثبتی در اولین آگهی نوبتی و تعیین حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رسند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تعیین حدود واحد ثبتی آگهی تعیین تکلیف حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۸/۱۵ نوبت دوم ۱۴۰۰/۸/۲۹

مقر روشنی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

ششده آگهی: ۱۲۱۷۰۴۰