



قاتل هوو به دیه و حبس محکوم شد

زن جوانی که متهم است هوویش را به قتل رسانده است به پرداخت دیه و حبس محکوم شد. به گزارش جوان، سال گذشته به مأموران پلیس پایتخت خبر رسیدن زن جوانی در منزلی در جنوب شهر به قتل رسیده‌است. وقتی مأموران به محل حادثه رفتند با جسد زن جوانی به نام فریبا روبه‌رو شدند که آثار سوختگی روی بدن وی نمایان بود. جسد به دستور قضایی به پزشکی قانونی منتقل شد. شوهر آن زن که مأموران را خبر کرده بود و در محل حاضر بود در تحقیقات به مأموران گفت: «همسا همسر اولم بود و فریبا همسر دومم. بعد از عقد با فریبا او را به خانام آوردم و از همسر اولم خواستم با هم در یک خانه زندگی کنند. روزهای اول همه چیز خوب بود، اما کم کم آنها به اختلاف خوردند و چند بار با هم درگیر شدند.»

مرد جوان ادامه داد: «روز حادثه چند بار با فریبا تماس گرفتم، اما جواب نمی‌داد. نگران شدم می‌دانم آیا دوباره در گیر شده باشند این شد که به خانه آمدم، اما هر چه در زدم کسی در را باز نکرد. وقتی با کلید در را باز کردم دیدم جسد فریبا روی زمین افتاده است. موقع با اورژانس تماس گرفتم، اما تلاش آنها بی‌فایده بود. بعد از آن سراغ همسار اراکتار امام‌راخانه نبود و تلفن همراهش نیز خاموش بود. احتمال می‌دهم از قتل فریبا اطلاع داشته باشد و حالا فرار کرده‌است.»

بعد از این اظهارات همسر اول آن مرد تحت تعقیب قرار گرفت تا اینکه مدتی بعد از حادثه او در شهر اصفهان شناسایی و در زندان خواهد دستگیر شد.

■ **اقرار به قتل هوو**

متهم بعد از دستگیری تحت بازجویی قرار گرفت و در همان اظهارات اولیه به جرمش اقرار کرد. او در توضیح گفت: «من و بابک شال شال قبل با هم ازدواج کردیم و صاحب یک فرزند پسر شدیم. مدتی قبل فهمیدم او دوباره ازدواج کرده‌است. از این موضوع ناراحت شدم اما روی خودم تیاوردم و سعی کردم خودم را قانع کنم که باید به زندگی ادامه دهم. به هر سخته بود زندگی او را من را برای خودم ساختم، اما این آرامش با آمدن فریبا به خاتم به هم خورد. ماجرا از آن روزی شروع شد که شوهرم فریبا را به خانه آورد. گفت باید با هم در یک خانه زندگی کرد و واقعا برام سخت بود، اما چاره‌ای نداشتیم و باید می‌سوختم و می‌ساختم، به هر حال شرط شوهرم را قبول کردم.»

متهم ادامه داد: «فریبا زمانیکه به خانهمان آمد باردار بود به همین خاطر مراعات حالش را می‌کردم اما ملاحظه نمی‌کرد و هر کاری دوست داشت انجام می‌داد. بعد از به دنیا آمدن فرزند پسر فریبا شوهرم اخلاصش تغییر کرد و دیگر مثل قبل به من و پسرم اهمیت نمی‌داد. او بیشتر صحبتش به فریبا و فرزندش بود طوری که بیشتر خریده‌ها برای آنها بود. فریبا هم نسبت به من و پسرم رفتار خوبی نداشت او شوهرم را مجبور می‌کرد ما را کتک بزند و حتی شکنجه کند. خلاصه شرایط خیلی سختی داشتیم اما به خاطر فرزندم حرفی نمی‌زد و سعی می‌کردم آرام باشم.» فریبا با فرحان در خصوص قتل گفت: «فریبا با خودش هیچ چیزهای نیابوده بود به همین خاطر از وسایل من استفاده می‌کرد. در این باره هم حرفی نداشتیم، اما رفتارهایش آزار

تلاش‌های فرمانده انتظامی استان مرکزی برای بازداشت قاتل تحت تعقیب که کارگر یکی از مرغداری‌های حاشیه اراک را به گروگان گرفته بود با موفقیت به سرانجام رسید و متهم بازداشت شد. متهم یک ماه قید کار فرمای همسرش را در پایتخت به قتل رسانده است و تحت تعقیب پلیس قرار داشت.

به گزارش جوان، ساعت ۲۰ شامگاه پنج‌شنبه ۱۷ تیر امسال به مأموران کلانتری ورداورد تهران خبر رسید زوج جوانی هنگام تفریح در تپه‌های اطراف بزرگراه خرازی در شمال غرب تهران جسد مرد جوانی را کشف کرده‌اند. با اعلام این خبر تیمی از مأموران کلانتری به محل رفتند که در ته درای با جسد مرد جوانی روبه‌رو شدند که با ضربات متعدد چاقو به قتل رسیده بود.

بررسی‌ها حکایت از آن داشت زوج جوان در حال گرفتن عکس سلفی بوده که متوجه این جسد می‌شوند و موضوع را به اداره پلیس خبر می‌دهند. همچنین در تحقیقات میدانی شاهدان اعلام کردند ساعتی قبل خودروی پژو پارس را که شیشه‌ها داخل آن خونیی بوده در حال فرار دیده‌اند.

■ **استوری جنجالی**

در حالی که تحقیقات برای شناسایی متقول ادامه داشت بهوش بختیاری بازیگر سینما و تلویزیون قتل یکی از فن بیچ‌هایش را در اینستاگرام پخش کرد که بررسی‌های پلیس نشان داد، مقتول همان کسی است که چند روز قبل زوج جوان جسد او را در نزدیکی

حواالت

سرویس حوادث ۸۴۹۸۴۳۵

عملیات روانی پلیس در بازداشت قاتل مسلح

بزرگراه خرازی کشف کرده‌اند، اما تحقیقات حکایت از آن داشت وی بر خلاف اظهارات بازیگر معروف روحانی نیست و مرد جوان، مدیر شرکتی است که در خیابان ستارخان دفتر دارد.

با شناسایی مقتول، مأموران دریافتند مدیر شرکت از مدتی قبل با شوهر یکی از مدتی تحت تعقیب قرار دادند. و همچنین مشخص شد پرویز خودروی پژو ۴۰۵ دارد. بنابراین مأموران همزمان با تحقیق از منشی مقتول، پرویز را به عنوان مظنون تحت تعقیب قرار دادند.

منشی مقتول گفت: شوهرم مدتی بود به من مشکوک شده بود و می‌گفت من با مدیر شرکت ارتباط دارم تا اینکه قرار شد آنها روز حادثه درباره این موضوع با هم حرف بزنند و دیگر از آنها بی‌خبر هستم.

■ **دستگیری قاتل**

پس از این مأموران تلاش زیادی برای دستگیری متهم فراری انجام دادند، اما دریافتند وی برای اینکه در دام مأموران گرفتار نشود هر روز مخفیگاه خود را تغییر می‌دهد.

در حالی که تحقیقات برای دستگیری قاتل فراری ادامه داشت، مأموران پلیس شهرستان اراک به کارآگاهان پلیس آگاهی تهران اعلام کردند، شامگاه پنج‌شنبه مرد مسلحی که اسلحه کلاشینکف کارگر مرغاری را در یکی از روستاهای اطراف شهرستان اراک گروگان گرفته بود، دستگیر کردند که در بازجویی‌ها به ساعتی از این موضوع، گزارشی دیگر از حضور مرد جوان مسلحی در یک مرغداری در حوالی

داد گروگانگیر مسلح همان قاتل فراری است که کارفرمای همسرش را به قتل رسانده بود.

مأموران پلیس اراک اعلام کردند متهم در بازجویی‌ها گفته‌است که به رفتارهای مقتول مشکوک بوده و احتمال می‌داده است که با همسرش از تباط مخفیانه دارد و به همین خاطر با او قرار گذاشته و او را به قتل رسانده‌است.

بدین ترتیب با شناسایی هویت مرد مسلح تیمی از کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران به دستور باز پرس جنایی راهی اراک شدند تا متهم را برای تحقیقات به تهران منتقل کنند.

■ **گروگانگیری مسلح**

فرمانده انتظامی استان مرکزی درباره دستگیری قاتل فراری مسلح در یک مرغداری در اطراف اراک گفت: شامگاه پنج‌شنبه چهاردهم مردادماه، گزارشی از شنیده شدن صدای تیراندازی در یکی از روستاهای شهرستان اراک به مرکز فوریت‌های پلیس ۱۱۰ اعلام شد و بلافاصله تیمی از مأموران انتظامی برای بررسی موضوع به محل اعزام شدند.

سردار حسن مخفمی شهرستانی افزود: در حضور تیم گشت انتظامی در محل، یکدستگاه خودروی پژو پارس که آثار تصادف روی قسمت‌هایی از بدنه خودرو مشاهده شد، کلاشینکف کارگر مرغاری را در یکی از روستاهای اطراف شهرستان اراک گروگان گرفته بود، دستگیر کردند که در بازجویی‌ها به ساعتی از این موضوع، گزارشی دیگر از حضور مرد جوان مسلحی در یک مرغداری در حوالی

اراک به پلیس گزارش شد و با احتمال بروز خطر برای کارگر مرغاری، بلافاصله تیم‌هایی تخصصی از مأموران پلیس برای بررسی موضوع در محل حضور یافتند.

وی ادامه داد: با حضور تیم‌های انتظامی در محل، مذاکره برای خلع سلاح جوان مسلح و دستگیری او آغاز شد و مأموران انتظامی در بررسی‌های اولیه متوجه شدند که فرد مسلح، تحت تأثیر مصرف ماده مخدر شیشه قرار داشته و حالت روانی مناسبی ندارد و در چند روز قبل نیز یکی از دوستانش را در تهران به قتل رسانده‌است.

فرمانده انتظامی استان مرکزی گفت: بدین ترتیب با توجه به وضعیت روحی قاتل مسلح، سه سناریو برای پلیس متصور بود، نخست آنکه متهم اقدام به خودکشی کند، یا آنکه برای فرار با مأموران انتظامی به صورت مسلحانه درگیر شود و با اقدام به گروگانگیری کارگر مرغداری کند که با توجه به اهمیت موضوع، تلاش برای خلع سلاح و دستگیری متهم آغاز شد اما نتیجه‌ای نداد و به همین خاطر برای پیگیری از بروز هر گونه مشکلات برای کارگر مرغداری و همچنین حفظ امنیت مأموران حاضر در این عملیات، شخصاً به محل اعزام شده و هدایت عملیات را در دست گرفته و مذاکرات با قاتل مسلح به صورت رودررو ادامه یافت تا اینکه پس از سه ساعت مذاکره این جانب با فرد مسلح، ابعاد فردی و شخصیتی، خانوادگی و روحیات مذهبی این فرد مورد تحلیل روانشناختی دقیق قرار گرفت و سرانجام فرد مسلح، قانع و یک قبضه سلاح جنگی کلاشینکف خود به همراه ۶۵ تیر

شمارنده‌اید

یکی از کلاهبرداری‌هایی که امروزه شاهدان هستیم کلاهبرداری تلفنی است. در این روش کلاهبرداران با استفاده از ترفندهای مهندسی اجتماعی و از طریق مشغول‌سازی ذهن مخاطب اقدام به

جمع‌آوری اطلاعات شخصی و بانکی شهروندان می‌کنند. این مجرمان با استفاده از ترفندهای زیرکانه و تکنیک‌های مهندسی اجتماعی با لحن موجه و شورو هیجانی که در صدای خود ایجاد می‌کنند، ابتدا خود را از جریان رادیو، تلویزیون معرفی کرده و معمولاً با جملاتی مانند اینکه در حال حاضر یکی از بازیگران معروف سینما و تلویزیون در استودیو حضور دارد و به قید قرعه شما برنده قرعه کتی شده‌اید و تا لحظاتی دیگر به پخش زنده خواهید رفت، شخصی که به تلفن پاسخ می‌دهد را متقاعد می‌کنند که واقعا برنده شده‌است. در ادامه روند این کلاهبرداری این افراد با بهانه‌هایی مانند: «ما باید مطمئن شویم شماره حساب شما متعلق به خودتان است.» و «شماره‌ای که به تلفن شما ارائه شده، شناسه اولریز است که ما با آن برای شما پول پرداخت می‌کنیم» قربانی را مجاب می‌کنند محتویات پیامکی که برای وی ارسال شده و در واقع پیامک دست‌رسی به خدمات غیر حضوری یکی از اپلیکیشن‌های پرداخت در سیستم بانکی است که از طرف بانک برای او ارسال شده را به این مجرمان اعلام کند.

ممکن است شیوه‌های کلاهبرداری این افراد مجرم متفاوت باشد، اما در نهایت به یک شیوه عمل می‌کنند و با اعلام برنده شدن مخاطبان، با ترفندهای ماهرانه تمام اطلاعات حساب بانکی، کارت اعتباری، کارت‌افراد و یا کد فعال‌سازی اپلیکیشن‌های بانکی آنها دریافت کرده و با استفاده از آن اقدام به برداشت از حساب افراد و با سوءاستفاده از این اطلاعات به نام مالباخته می‌کنند.

همان گونه که به دفعات توسط پلیس شناسا داده شده‌است به هیچ عنوان جهت دریافت جایزه نیازی به حضور در پای دستگاه عابر بانک یا دادن اطلاعات مجرمانه کارت بانکی نیست و تماس‌هایی که این موارد را از شهروندان در خواست می‌کنند قطعاً کلاهبرداری است.

* رئیس پلیس فتای تهران

■ **پادداشت**

■ **سرهنگ داوود معظنی کودرزی**

یکی از کلاهبرداری‌هایی که امروزه شاهدان هستیم کلاهبرداری تلفنی است. در این روش کلاهبرداران با استفاده از ترفندهای مهندسی اجتماعی و از طریق مشغول‌سازی ذهن مخاطب اقدام به جمع‌آوری اطلاعات شخصی و بانکی شهروندان می‌کنند. این مجرمان با استفاده از ترفندهای زیرکانه و تکنیک‌های مهندسی اجتماعی با لحن موجه و شورو هیجانی که در صدای خود ایجاد می‌کنند، ابتدا خود را از جریان رادیو، تلویزیون معرفی کرده و معمولاً با جملاتی مانند اینکه در حال حاضر یکی از بازیگران معروف سینما و تلویزیون در استودیو حضور دارد و به قید قرعه شما برنده قرعه کتی شده‌اید و تا لحظاتی دیگر به پخش زنده خواهید رفت، شخصی که به تلفن پاسخ می‌دهد را متقاعد می‌کنند که واقعا برنده شده‌است. در ادامه روند این کلاهبرداری این افراد با بهانه‌هایی مانند: «ما باید مطمئن شویم شماره حساب شما متعلق به خودتان است.» و «شماره‌ای که به تلفن شما ارائه شده، شناسه اولریز است که ما با آن برای شما پول پرداخت می‌کنیم» قربانی را مجاب می‌کنند محتویات پیامکی که برای وی ارسال شده و در واقع پیامک دست‌رسی به خدمات غیر حضوری یکی از اپلیکیشن‌های پرداخت در سیستم بانکی است که از طرف بانک برای او ارسال شده را به این مجرمان اعلام کند. ممکن است شیوه‌های کلاهبرداری این افراد مجرم متفاوت باشد، اما در نهایت به یک شیوه عمل می‌کنند و با اعلام برنده شدن مخاطبان، با ترفندهای ماهرانه تمام اطلاعات حساب بانکی، کارت اعتباری، کارت‌افراد و یا کد فعال‌سازی اپلیکیشن‌های بانکی آنها دریافت کرده و با استفاده از آن اقدام به برداشت از حساب افراد و با سوءاستفاده از این اطلاعات به نام مالباخته می‌کنند. همان گونه که به دفعات توسط پلیس شناسا داده شده‌است به هیچ عنوان جهت دریافت جایزه نیازی به حضور در پای دستگاه عابر بانک یا دادن اطلاعات مجرمانه کارت بانکی نیست و تماس‌هایی که این موارد را از شهروندان در خواست می‌کنند قطعاً کلاهبرداری است.

* رئیس پلیس فتای تهران

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ۲ فرعی قسمتی از پلاک ۴۶ اصلی واقع در قریه به شوردرق (موران) بخش ۲۰ از ردیل به مساحت ۱۷۸۷۲۰ متر مربع بنام آقای سید علی منصوری تایید و تحدید حدود آن تاکنون به عمل نیامده، لذا تحدید حدود پلاک مذکور در روز سه شنبه ۱۴۰۰/۰۶/۰۹ ساعت ۱۰ صبح بعمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین و مجاورین اعلام می گردد در موعده مقرر در محل حاضر شوند ضمناً اعتراض بر تحدید حدود و حقوق از تقاضای برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس به مدت ۳۰ روز خواهد بود.

تاریخ انتشار: روز یکشنبه ۱۴۰۰/۰۵/۱۷

سید نیکجو

مدیر واحد ثبت حوزه ثبت ملک کرمان

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۴ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۹۷/۲۰۰۶۰۳۰۶۰۳۰۲۲۰۰۱۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلااعراض متقاضی آقای قربان شیرادمنیرآبادی فرزند عزیزآباله بشماره شناسنامه ۱۸۴۲۲۱۱۰۲۸۶۲۱۱۰۷۰ صادره از تربت حیدریه در یک باب مغازه به مساحت ۱۰۲۰۲۷۱ مترمربع پلاک ۲۳۹۳ فرعی از ۳۷/۱۲ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از محل مالکیت شخصی متقاضی مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دنویست فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۵/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۵/۱۴

محمدرضا جابری مقدم- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۴ قانون وماده ۱۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۹۷/۲۰۰۶۰۳۰۶۰۳۰۲۲۰۰۱۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلااعراض متقاضی آقای قربان شیرادمنیرآبادی فرزند عزیزآباله بشماره شناسنامه ۱۸۴۲۲۱۱۰۲۸۶۲۱۱۰۷۰ صادره از تربت حیدریه در یک باب مغازه به مساحت ۱۰۲۰۲۷۱ مترمربع پلاک ۲۳۹۳ فرعی از ۳۷/۱۲ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از محل مالکیت شخصی متقاضی مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دنویست فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۵/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۵/۱۴

محمدرضا جابری مقدم- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد وطن خواه به استناد اوراق استنبه‌آه به جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است، سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک ۱۵۵۷ فرعی از ۱۴- اصلی بخش نه مشهدهد مفقود شده است. با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت نامبره ذیل دفتر شماره ۷۰۲ صفحه ۳۱۶ به شماره ۱۳۲۹۵۳ ثبت و سند مالکیت به شماره ۴۹۷۵۳۸ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و منتذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

م الف ۶۵۵

ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدس



جنگی را تحویل داد و تسلیم پلیس شد.

با انتقال فرد دستگیر شده به یگان انتظامی، متهم به قتل یکی از دوستان خود به علت برخی از اختلافات در حدود یکماه قبل از وقوع حادثه، به بازجویی در تهران اعتراف کرد که پرونده‌ای در این خصوص تشکیل شد و با هماهنگی مرجع قضایی در حال سیر مراحل قانونی است.