

۳ ضلع تصمیم مسکنی دولت آئنده

آمارها نشان می‌دهد روند تولید مسکن در کشور در هشت سال اخیر به صورت بی‌سابقه‌ای کاهش یافته، به نحوی که تعداد واحد مسکن ساخته شده (در سال ۹۲) از ۱/۵ میلیون واحد به کمتر از ۴۰۰ هزار واحد رسیده است.این در حالی است که به طور متوسط سالانه ۵۰۰هزارآزدواج در کشور انجام و به تقاضای بازار مسکن اضافه می‌شود. برآوردها نشان می‌دهد در حال حاضر بازار مسکن با ۶میلیون تقاضای مسکن روبه‌رواست که باید به سرعت به آن پاسخ داده شود تا بتواند نیازهای بالفعل و بالقوه‌ای را که با ازدواج افراد مجرد اضافه می‌شود، پاسخ بدهد.

از سوی دیگر جایگاه مسکن در کل اقتصاد ایران به نحوی است که تحول در آن بخش‌های زیادی از صنعت و اقتصاد را نیز به هر حرکت در می‌ورد. بعضی کارشناسان تا ۱۸صنعت را به صورت مستقیم با صنعت ساختمان در ارتباط می‌دانند و صدها صنعت دیگر را نیز به صورت غیرمستقیم به آن مرتبط می‌دانند.

آنچه به نظر می‌رسد گره اصلی کار در سال‌های گذشته است، این باور دولتمردان تدبیرر و امید بود که مسکن‌سازی وظیفه دولت نیست و دولت تنها باید زمینه‌ساز تولید مسکن در کشور باشد. به عبارت دیگر دولت وظیفه تأمین مسکن و پاسخ به تقاضا را به بازار مسکن سپرده و سیاستگذاری مسکن را تنها وظیفه خود می‌داند. این ایده در نقطه مقابل ایده دولت قبل از آن است که نه تنها ساخت مسکن را وظیفه خود می‌دانست بلکه در قالب پروژه مسکن مهر، میلیون‌ها مسکن را ساخت و تحویل مردم داد.

برای یافتن پاسخ این سؤال که کدام راه‌حل کارا تر است، باید سه موضوع را از هم تفکیک کرد و به آن پاسخ داد؛ نخست اینکه مشکل اصلی در عدم تعادل میان تقاضا و عرضه مسکن این است که متقاضیان مسکن امکان تأمین مالی خرید مسکن را ندارند و از آنجا که مسکن کالایی بی‌کشش بوده و تقاضای آن با افزایش قیمت کاهش نمی‌یابد ما با مشکل افسار گسیخته افزایش قیمت مواجه هستیم. به بیانی ساده‌تر اگر قیمت کالایی افزایش پیدا کند، طبعاً از توان خرید بعضی متقاضیان خارج می‌شود و وقتی تقاضا کم شود، برای تعادل عرضه قیمت کاهش می‌یابد و به نقطه بهینه قیمت می‌رسد، این همان دست نامرئی بازار است اما وقتی کالا بی‌کشش باشد، یعنی کالا آن قدر ضروری است که با افزایش قیمت تقاضا چندان کم نمی‌شود، بنابراین هر چقدر هم قیمت کالا افزایش پیدا کند، تقاضا افزایش کم نمی‌شود، پس طبیعی است برای شکل دادن به نیاز متقاضی دستان نامرئی بازار کفایت نمی‌کند و این دستان مداخله‌گر دولت است که باید وارد شود.

مسئله دوم این است که بخش اعظمی از هزینه مسکن در بازار مسکن، هزینه زمین است. از دوسوم هزینه مسکن گرفته تا ۰/۸ آن بسته به محل زمین هزینه زمین است که طبیعتاً نقش مهمی در قیمت مسکن دارد. زمین نیز از دو حالت خارج نیست؛ یا مالک شخصی دارد یا جزو املاک عمومی دولت است. در صورتی که اولی باشد، طبیعی است پاسخگوی تقاضای موجود که نقدینگی لازم برای تنها ساخت را هم ندارد، نخواهد بود، بنابراین طبع دوم لزوم ورود دولت به ساخت مسکن، همین مالکیت عمومی دولت بر زمین‌های در اختیار است.

ضلع سوم این است که حتی در صورت حذف قیمت زمین از ساخت مسکن به طور متوسط در حال حاضر ساخت هر متر مسکن نیازمند ۵۰هشملیون ریال سرمایه‌گذاری است و اگر هر واحد را متوسط ۷۵متر در نظر بگیریم به حدود ۳۷۵میلیون تومان سرمایه برای ساخت واحد بدون قیمت زمین نیاز است؛ عددی که از واقعیت توانایی خرید موجود در میان متقاضیان یعنی زوج‌های جوان و جوانانی که دارای شغل و درآمد مناسب هم هستند نیز به دور است، بنابراین تأمین مالی ساخت نیز از عهده هر کسی جز دولت خارج است. طبیعی است در چنین شرایطی خروج دولت از بازار مسکن و ایده مسکن نساختن دولت، منجر به افت ساخت مسکن به یک‌چهارم نیاز بازار و هفت، هشت برابر شدن قیمت مسکن خواهد شد.

با توجه به آنچه گفته شد، راه‌حل وضعیت کنونی خارج از سه ضلع مطرح شده نیست. در واقع دولت سه وظیفه کلان در موضوع مسکن دارد. نخست دخالت در عرضه و تقاضا و حتی قیمت‌گذاری، دوم تأمین زمین و سوم تأمین مالی مسکن‌سازی.

در ضلع اول شاید یکی از جدی‌ترین و مهم‌ترین اقدامات ممکن همین قانون مالیات بر خانه‌های خالی باشد. هدف این قانون این است که هزینه احتکار مسکن را افزایش دهد و با این ابزار به افزایش عرضه مسکن کمک کند.

ضلع دوم لزوم ورود دولت و تأمین زمین است، در این موضوع راه‌حل‌های متنوعی وجود دارد. دولت می‌تواند از زمین‌های انقال که در اطراف شهرها در اختیار دارد استفاده کند، تنها لازمه این کار سرمایه‌گذاری برای توسعه حمل‌ونقل و دسترسی به این زمین‌ها و ایجاد زیرساخت‌های شهری است تا آنها را قابل سکونت کند و به آن ارزش مستحوی بدهد. تجربه همه مسکن مهر تا حدود زیادی در چارچوب این ایده اجرا شد. هزینه‌های بالای تأمین زیرساخت شهری و نبود زیرساخت‌های فرهنگی و اجتماعی زیست‌بوم انسانی از چالش‌های جدی این ایده است.

بافت فرسوده محل دیگر برای تأمین زمین مسکن است که نیازمند دخالت جدی شهرداری‌ها و دولت است. تأمین مسکن‌های موقت برای جای‌جایی ساکنان بافت فرسوده، سرمایه‌گذاری و ضمانت بافت‌گش سرمایه‌ز چالش‌های مهم این ایده است.

استفاده از زمین مزارد دانشگاه‌ها به خصوص در شهرهایی غیر از تهران برای ساخت مسکن برای فراغ التحصیلان دانشگاه ایده دیگری است که در بسیاری از شهرها قابل پیاده‌سازی است. انتقال یادگان‌ها به خارج شهر و استفاده از زمین آنها برای مسکن‌سازی علاوه بر اینکه مشکل زیرساخت‌های شهری در ایده اول را ندارد، نیازمند سرمایه‌گذاری بسیار کمتری برای ایجاد دسترسی است. این ایده با همکاری نیروهای مسلح و در چارچوب مسکن‌سازی برای خود نیروهای مسلح و خانواده‌های آنان تا حدود زیادی قابل پیاده‌سازی است.

ضلع سوم و مهم‌ترین ضلع بر نامه پیشنهادی مسکن در دولت آینده، تأمین مالی پروژه مسکن دولتی است. رئیس‌جمهور منتخب در برنامه‌های تبلیغاتی خود بارها با تکرار قانون الزام ساخت یک‌میلیون مسکن مجلس شورای اسلامی بر اجرای این الزام تأکید کرده است. با یک حساب ساده برای این کار حدود ۳۵هزارمیلیارد تومان بوجه نیاز است؛ عددی معادل ۴۰درصد کل بوجه عمومی کشور و این در حالی است که بوجه‌ها به نارتاری زیاد و کسری گسترده بسته شده‌اند و دولت برای تأمین کسری خود به شدت با مشکل روبه‌رو خواهد شد.

از سوی دیگر به نظر می‌رسد وضعیت تومری و نقدینگی در آستانه انفجار، اجازه تغییر پایه پولی و خلق نقدینگی را از دولت آینده سلب کرده است؛

ایده‌ای که پروژه مسکن مهر بر اساس آن تا حدود زیادی تأمین مالی شد.

چاره دولت سیدابراهیم رئیسی برای تأمین مالی یک‌میلیون واحد مسکن وعده داده شده، چیست؟ به نظر می‌رسد تنها راه تأمین مالی این وعده هدایت تسهیلات بانکی به صورت اجباری به سمت مسکن است. در واقع دولت باید با ورود قاطعانه به توان تسهیلات‌دهی نظام بانکی آن را به سمت مورد نظر خود هدایت کند؛ عملیاتی که به آن

برجسب‌زنی به تسهیلات نیز گفته می‌شود و طی آن بانک جز در مواردی که دولت اجازه می‌دهد، اجازه تسهیلات‌دهی ندارد. پیگیری تسهیلات به صورت زنجیره‌ای و نظارت و هدایت گام‌به‌گام آن به سمت زنجیره تولید مسکن لازمه این نوع تصمیم‌گیری جسورانه است. در هر صورت به نظر می‌رسد جز این ایده تقریباً همه ایده‌های تأمین مالی چنین وعده بزرگی به شدت توم‌زا بوده و موجب افزایش هزینه‌هاز جمله هزینه‌های ساخت همین مسکن خواهد شد.

گزارش یک هادی غلامحسینی

تورم صددرصدی اجاره‌بها، مستأجران را از تهران خارج می‌کند

کوچ اجاره‌نشینان به حاشیه تهران

تورم صددرصدی اجاره‌بها، مستأجران را از تهران خارج می‌کند



روژه‌های سخت مستأجران با ارقام جدیدی که رویه رویشان قرار گرفته، سخت‌تر از هر زمان دیگری شده‌است. افرادی که باید پیش از نیمه‌ی از درآمد خود را صرف هزینه‌ای **کودت روحانی، مقصود اول و آخرش بود.**

کودت روحانی، مقصود اول و آخرش بود. سرعت رشد هزینه‌ها در بخش‌های مختلف از درآمد خانوار به قدری سبقت گرفته‌است که از منجر به تشدید میزان فقر در کشور شده‌است؛ به طور نمونه مسکن یکی از هزینه‌هایی است که قدرت خرید خانوار را ضربه فنی می‌کند،از این‌رو بازار مسکن با وضعیت تورمی روبه‌رو شده‌است.

اجاره‌نشینان یکی از بخش‌هایی هستند که بی‌تورم سنگین اجاره‌بها در اواخر دولت حسن روحانی به نشان مالیده شد، اما مارا هم می‌گویند که میانگین تورم این بخش بین ۵۰ تا ۱۰۰ درصد است، برخی صاحبان ملک، وقتی با این پرش مستأجران مواجه می‌شوند که بر اساس مصوبه ستاد مقابله با کرونا، قیمت‌ها نباید ایگونه افزایش یابند، لیکنند تلخی می‌زنند و می‌گویند ما قانون خود را داریم تا اجاره‌نشینان، هیچ راهی

تجارت

دبیر شورای عالی مناطق آزاد از وزارت صمت درخواست کرد و ادرات بیش از ۳ هزار قلم کالا به مناطق آزاد نه تنها بدون ثبت سفارش بلکه بدون ثبت آماری وارد این مناطق شود، در حالی که رئیس کل بانک مرکزی این اقدام را منجر به بر سر هم خوردن قیمت ارز دانسته بود. به گزارش فارس، در صورت تأیید و چراغ سبز وزارت صمت به مناطق آزاد، این اقدام به منزله ورود کالا بدون حساب و کتاب به مناطق بوده و احتمالاً بخشی از آن به سرزمین اصلی راه پیدا می‌کند.

ماه گذشته اکبر کمیجانی، رئیس کل بانک مرکزی در نامه به رئیس‌جمهور دولت دوازدهم واردات بی‌ضابطه و بدون ثبت سفارش کالا از مناطق آزاد را عاملی برای افزایش تقاضای ارز و قیمت ارز دانسته بود و هشدار داده بود که جلسوی این اقدام گرفته شود.

رئیس کل بانک مرکزی در این نامه آورده بود: «بر اساس آمار ارائه شده توسط دبیرخانه مناطق آزاد در سال ۱۳۹۶ در مقابل واردات حدود ۲ میلیارد دلاری صرفاً ۴۸۰ میلیون دلار صادرات حاصل از

اقتصاد

تورم صددرصدی اجاره‌بها، مستأجران را از تهران خارج می‌کند

کوچ اجاره‌نشینان به حاشیه تهران

اجاره محسوب می‌شود نرخ‌های اجاره به طور معمول ۴ تا ۴/۵ میلیون تومان است،اما فعالان بازار مسکن از اتفاقی جدید ناشی از رشد قیمت مصالح ساختمانی خبر می‌دهند. مشاوران املاک می‌گویند در هفته‌های اخیر برخی مالکان که موفق به فروش واحدهای خود نشده‌اند، قیمت پیشنهادی اجاره واحدهای نوساز را افزایش داده‌اند و قیمت رهن کامل این آپارتمان‌های کلیدنخورده به ۶ تا ۷ میلیون تومان رسیده‌است.

مقصری به نام دولت

مصطفی قلی خسروی-رئیس اتحادیه مشاوران املاک- هر نوع دخالت دستوری در بازار مسکن را منجر به تنش در این بازار دانست و گفت: در هفته‌های اخیر موارد بسیاری داشتیم که مستأجران می‌گویند قبل از مصوبه ستاد کرونا بر نرخ‌های کمتر از ۲۵ در صد با صاحبخانه توافق کرده‌بودیم،اما حالا مالکان به مستأجران می‌گویند طبق قانون باید پول پیش و اجاره را ۲۵درصد افزایش دهید. از طرف دیگر وقتی تورم ۴۴ درصد است و شما سقف افزایش اجاره‌بها را ۲۵ درصد تعیین می‌کنید،تعادل را در اقتصاد به هم می‌زنید. این باعث می‌شود تا مالکان از اجاره دادن واحدها خودداری کنند که به کاهش خانه‌های اجاره‌ای، فشار تقاضا و افزایش نرخ‌ها در آینده منجر می‌شود.

می‌کنند. در عین حال جابه‌جایی از شمال به جنوب و از جنوب به حاشیه‌های تهران نسبت به دو سال قبل افزایش پیدا کرده‌است. گشتی در آگهی‌های اجاره نشان می‌دهد عمده فایل‌های عرضه‌شده در شمال تهران دارد.

افزایش صدرصدی

واسطه‌های ملکی از رشد بین ۵۰ تا ۱۰۰ درصد نرخ‌ها و کوچ اجاره‌نشین‌ها در شرق تهران به شهرهایی مثل پردیس، رودهن، بوهمن و دماوند خبر می‌دهند. در غرب تهران نیز مستأجران از مهله‌هایی مثل پونک، جنت‌آباد، آریاشهر، شهران و شهرزویا به مقاصدی همچون منطقه ۲، وردآورد، گرم‌رود و کرج نقل مکان می‌کنند. در منطقه ۵ واقع در غرب تهران به عنوان اولین منطقه پر تقاضا برای خرید و اجاره در پایتخت متوسط نرخ رهن کامل ۵ تا ۵/۵ میلیون تومان است و در واحدهای نوساز به ۷ تا ۸ میلیون تومان نیز می‌رسد. این در حالی است که سال گذشته نرخ رهن کامل در غرب تهران بین ۲/۵ تا ۳/۵ میلیون تومان بود. در منطقه ۴ واقع در شرق تهران که منطقه‌ای پر تقاضا برای خرید

پوست خربزه مناطق آزاد زیرپای دولت سیزدهم

تولید کالا در مناطق به خارج از کشور انجام شده‌است؛ این موضوع نشان می‌دهد مناطق آزاد و ویژه اقتصادی کشور که با هدف افزایش تولید و توسعه صادرات غیر نفتی ایجاد شده‌اند، با دور شدن از اهداف اولیه، بر خلاف سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی و اقدام رآیند برای واردات کالا بدون ثبت‌سفارش شایسته‌اند.»

طبیعی است که با توجه به شرایط انتقالی و استقرار دولت سیزدهم مسئولان اجرایی و نظارتی نسبت به اقداماتی که منجر به تشدید مشکلات ارزی و بر هم خوردن قیمت‌ها در سید مصرفی خانوار می‌شوند، برهیزر کنند. پاسخ مثبت به این درخواست به مثابه پوست خربزه زیر پای دولت سیزدهم خواهد بود و در صورتی که سیاست مناسب اعمال نشود، می‌تواند بر معضلات کنونی بیفزاید.

پیش از این نیز محمد رضا مومنی دبیر شورای عالی مناطق آزاد در نامه‌ای مورخ ۹ مرداد ماه سال جاری به حسن روحانی خوهان رعایت‌نشدن ثبت‌سفارش کالا به مناطق آزاد شدنبود. دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی برای مقابله با نامه هشدار گونه

در جشنواره شهید رجایی وزارت امور اقتصادی و دارایی صورت گرفت

انتخاب بانک صنعت و معدن به عنوان بانک برتر

گفتنی است تمرکز بر وصول مطالبات، افزایش ۷۲درصدی پرداخت تسهیلات ریالی، عدم ایجاد تعهدات ارزی جدید در راستای اجرای تکالیف مجمع، پیاده‌سازی حاکمیت شرکتی، آغاز پیاده‌سازی بانکداری دیجیتال، عدم اضافه برداشت از حساب‌های بانک نزد بانک مرکزی، تأمین مالی ۴۰ شرکت دارویی در راستای مقابله با پاندمی کرونا، تدوین و تصویب بر نامه راهبردی پنج ساله بانک، تمرکز بر پرداخت تسهیلات سرمایه در گردش و نیز تسهیلات تکمیلی به طرح‌های با پیشرفت فیزیکی بالای ۷۰درصد، افتتاح هشت محصول و خدمت جدید بانکی در راستای پیاده‌سازی بانکداری دیجیتال، اجرای مواد ۱۶ و ۱۷ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر، پیاده‌سازی چرخه‌ه بهره‌رود به فرایندهای بانک در جهت مشتری محور، شایسته‌گزینی و تربیت مدیران آینده و استقرار مدیریت دانش در بانک بخشی از مهم‌ترین اقدامات و رخداد‌های سال ۱۳۹۹ در بانک صنعت و معدن بوده است.



مخبر

هویج ۲۰ هزار تومان!

مشاهدات میدانی حاکی از آن است که هویج همچنان در صدر افزایش قیمت صیفی‌جات در هفته‌های اخیر قرار دارد.

به گزارش ایسنا، بر اساس مشاهدات میدانی در خرده‌فروشی‌های سطح شهر تهران قیمت هر کیلو طلایی ۱۲ هزار و ۸۰۰ تومان، هندوانه ۴هزار و ۹۰۰ تومان، خیار ۱۲ هزار و ۵۰۰ تومان، انگور ۳۳ هزار تومان، گوجه گیلاسی ۲۱ هزار تومان، الو قطره طلا ۳۰هزار تومان، انبه پاکستانی ۵۵هزار تومان، انگور بی‌دانه ۳۸هزار تومان، هلو انجیری ۳۵ تا ۳۵ هزار تومان، خربزه ۱۲ هزار و ۵۰۰ تومان، سیب سبز ۲۷ تا ۳۸ هزار تومان، شبرنگ ۲۸ تا ۴۵ هزار تومان، انجیر سیاه ۴۳ هزار تومان، گلابی ۴۸ تا ۵۵ هزار تومان، آلوچنگلی ۴۵ هزار تومان، شلیل ۲۵ هزار تومان، موز ۲۶ هزار و ۸۰۰ تومان، پیاز ههزار و ۹۰۰ تومان، سیب زمینی ۶هزار و ۸۰۰ تومان و هویج ۲۰ هزار تومان است.

همچنین در میدانی میوه و تره بار نیز قیمت هر کیلو انجیر سیاه ۱۹ هزار و ۹۰۰ تومان، انگور بی‌دانه ۱۹ هزار و ۵۰۰ تومان، آلو خاکی ۱۹ هزار تومان، سیب گلاب ۱۵ هزار و ۵۰۰ تومان، گلابی ۲۰ هزار تومان، هلو ۱۹ هزار و ۹۰۰ تومان، هلو انجیری ۱۸ هزار و ۹۰۰ تومان، پیاز زرد ۴ هزار و ۵۰۰ تومان، انواع خیار ۳ هزار و ۵۰۰ تا ۴ هزار و ۹۰۰، سیب زمینی ۲ هزار و ۳۰۰ تومان، سیب زمینی ریز ۳ هزار و ۳۰۰ کاهو ۴ هزار و ۵۰۰ تومان، خیار گلخانه ۸ هزار و ۲۰۰ تومان، موز ۲۱ هزار تومان، انبه ۴۱ هزار تومان و گوجه فرنگی ۷ هزار و ۴۰۰ تومان است.

عراق دومین بازار صادراتی ایران

مدیر کل دفتر عربی و آفریقایی سازمان توسعه تجارت ایران با بیان اینکه عراق دومین بازار صادراتی ایران به‌شمار می‌رود، گفت: ارزش صادرات کالایی ایران به عراق به‌طور متوسط ماهانه ۵۵۰۰میلیون دلار است. فرزاد پیلتن در گفت‌وگو با فارس در مورد وضعیت تجارت بین دو کشور ایران و عراق گفت: در سه ماهه اول سال ۱۴۰۰ کشور عراق رتبه دوم در بین کشورهای هدف صادراتی ما را به خود اختصاص داده و طی مدت یاد شده ۹میلیون و ۱۱۱هزار تن به ارزش ۲میلیارد و ۳۴۳میلیون دلار کالا از ایران به عراق صادر شده است.

مدیر کل دفتر عربی و آفریقایی سازمان توسعه تجارت ایران، افزود: سهم بازار عراق در بازه زمانی یاد شده ۲۲درصد از کل صادرات غیرنفتی ایران بوده است که در مقایسه با سه ماهه ابتدای سال گذشته ۵۸درصد از نظر ارزشی و از نظر وزنی ۹۲درصد رشد داشته‌ایم.

وی بیان داشت: در سه ماهه ابتدای امسال در رتبه اول با همان میزان صادرات ما بعد از عراق به ترتیب به کشورهای امارات، ترکیه، افغانستان و هند بوده است.

پیلتن اظهار داشت: در لیست کشورهای همسایه هدف صادراتی به عراق در سه ماهه ابتدای امسال در رتبه اول با همان میزان صادرات قرار گرفته است.

مدیر کل دفتر عربی و آفریقایی سازمان توسعه تجارت ایران بیان داشت: در این لیست کشور امارات دومین بازار هدف صادراتی ایران و کشورهای ترکیه، افغانستان و پاکستان سومین، چهارمین و پنجمین بازار صادراتی ایران را تشکیل می‌دهند. پیلتن اظهار داشت: در چهار ماهه ابتدای امسال در مجموع ۱۰میلیون و ۹۰۰هزار تن کالا به ارزش ۲میلیارد و ۳۴۳میلیون دلار کالا به عراق صادر شده است.

کارت‌های ۱۰۰میلیون تومانی برای سازندگان مسکن

مدیرعامل بانک مسکن از نهایی شدن صدور کارت مصالح ساختمانی برای پیشبرد برنامه ساخت یک‌میلیون مسکن خیر داد و گفت: این کارت ۵۰ تا ۱۰۰میلیون تومان شارژ می‌شود. محمود برنام‌رئیس برای مسکن می‌تواند فاصله بین عرضه و تقاضا را بهبود بخشد. شایان همچنین تأکید کرد: کارت مصالح ساختمانی در حال پیگیری است تا بتوانیم بخشی از تسهیلات خرید مسکن را در این قالب ارائه دهیم. وقتی این کارت شارژ می‌شود فقط برای خرید مصالح ساختمانی است. سازنده نمی‌تواند آن را جای دیگری خرج کند. وی با بیان اینکه زیرساخت‌های کارت مصالح ساختمانی مهیا شده است، افزود: بر اساس برنامه کارت مصالح ساختمانی به میزان ۵۰ تا ۱۰۰میلیون تومان شارژ می‌شود.

شایان با اشاره به طرح ملی مسکن، اضافه کرد: تمام زیرساخت‌های این طرح آماده بوده و وزارت راه و شهرسازی زمین‌ها را جانمایی و واگذار کرده است. بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ورود خوبی به این برنامه داشته، ضمن اینکه ستاد اجرایی رحمت زیادی کشیده است و پروژه‌ها خوب پیش می‌رود. مدیرعامل بانک مسکن با یادآوری اینکه الان سالانه ۲میلیون مسکن نیاز داریم، گفت: با توجه به عرضه ماندگانی موجود، برنامه رئیس برای مسکن می‌تواند فاصله بین عرضه و تقاضا را بهبود بخشد. شایان همچنین تأکید کرد: کارت مصالح ساختمانی در حال پیگیری است تا بتوانیم بخشی از تسهیلات خرید مسکن را در این قالب ارائه دهیم. وقتی این کارت شارژ می‌شود فقط برای خرید مصالح ساختمانی است. سازنده نمی‌تواند آن را جای دیگری خرج کند. وی با بیان اینکه زیرساخت‌های کارت مصالح ساختمانی مهیا شده است، افزود: بر اساس برنامه کارت مصالح ساختمانی به میزان ۵۰ تا ۱۰۰میلیون تومان شارژ می‌شود.

خواسته جدید مرعداران

رئیس هیئت مدیره اتحادیه مرغ تخمگذار تهران با بیان اینکه دولت باید هر چه سریع‌تر نرخ جدید تخم‌مرغ را تعیین و اعلام کند، گفت: قیمت شانه کاغذی تخم‌مرغ نسبت به سال ۹۸ بیش از ۱۶برابر شده است.

ناصر نین‌پور در گفت‌وگو با مهر با اشاره به روند افزایشی قیمت تخم‌مرغ گفت: هم‌اکنون قیمت هر کیلوگرم تخم‌مرغ جلوی مرغداری به ۱۷هزار ۵۰۰ و ۱۷هزار و ۶۰۰ تومان رسیده است.

وی با بیان اینکه از نظر وزارت جهاد کشاورزی قیمت تمام شده تولید هر کیلوگرم تخم‌مرغ ۱۷هزار و ۳۰۰ تومان است، افزود: از نظر ما این عدد بین ۱۸ هزار و ۲۰۰ تا ۱۸ هزار و ۴۰۰ تومان است.

این فعال بخش خصوصی با اشاره به اینکه نرخ مصوب تخم‌مرغ جلوی مرغداری هم اکنون ۱۴ هزار تومان است، ادامه داد: طی روزهای اخیر، معاونت امور دام وزارت جهاد کشاورزی از تولیدکنندگان خواسته مدارک و مستندات خود را در زمینه قیمت تمام شده تولید ارائه کنند. دولت باید هر چه سریع‌تر مستندات را بررسی و قیمت جدید تخم مرغ را اعلام کند؛ چراکه با شرایط فعلی نمی‌توان قیمت تولید ادامه داد.

وی با اشاره به افزایش سرسام‌آور هزینه‌های تولید، گفت: قیمت هر شانه کاغذی تخم‌مرغ هم‌اکنون هزار تومان است و در یک کارتن هفت شانه جامی گیر، بنابراین فقط ۷هزار تومان هزینه‌شانه می‌شود، ضمن اینکه قیمت خود کارتن نیز ۹ هزار تومان است، بنابراین تولیدکننده فقط باید ۱۶ هزار تومان پول بانه کارتن را بدهد.

نین‌پور افزود: قیمت هر شانه کاغذی تخم‌مرغ در سال ۶۰۰، ۹۸۰ تومان بوده و الان قیمت آن ۱۶ برابر شده است. وی با بیان اینکه قیمت جوجه یک‌روزه تخمگذار نیز ۱۷هزار و ۵۰۰ تومان و قیمت مصوب آن ۸هزار تومان است، افزود: سال گذشته در چنین فصلی قیمت جوجه ۲هزار و ۵۰۰ تومان بود. نینی پور با تأکید بر اینکه دولت باید زودتر نرخ مصوب جدید تخم‌مرغ را اعلام کند، گفت: اگر قیمت جدید زودتر اعلام شود و زمانی که قیمت‌ها در بازار افت کرد، دولت به وظایف خود عمل کند و تخم‌مرغ مازاد را به نرخ مصوب جمع‌آوری کند، بخش عمده‌ای از مشکلات تولید حل می‌شود و می‌توان به آینده این صنعت امیدوار بود.