جیب مردم هم به ردیف‌های درآمدی دولت اضافه شد!

وزیر اقتصاد: برای تأمین منابع بودجه سال۹۹ به جای استقراض از بانک مرکزی از مردم استقراض کردیم

گزارش یک

در حالی که طی هشت‌سال فعالیت دولت حسن روحانی حجم نقدینگی از مرز ۵۰۰هزار میلیارد تومان به مرز ۳هزارو۵۰۰ هزار میلیارد تومان رسیده و این رشد حجم نقدینگی بدون رشد اقتصادی بوده‌است و به همین دلیل تورم بسیاری از تعادل‌ها را در اقتصاد به هم زده است، وزیر اقتصاد مدعی شد که دولت در این سال‌ها هیچ استقراضی از بانک مرکزی نداشته است.

به گزارش جوان، در سایه کوتاهی مراکز آماری در انتشار آمارهای اقتصادی هر روز روایت‌های جدید و ضدو نقیضی در رابطه با عملکرد مالی دولت منتشر می‌شود، اما افکار عمومی این موضوع را می‌فهمد که هزینه‌های معیشت به شدت بالا رفته‌است، به‌طور نمونه اگر مردم در سال‌های ابتدایی دهه ۹۰ می‌توانستند به واسطه کمی پس‌انداز و قرض یک خانه در مناطق جنوبی شهر خود خریداری کنند، این امکان دیگر از آنها سلب شده‌است و حتی خرید خودرو نیز برای بسیاری از خانوارها امری غیرممکن است.

در هر جامعه‌ای اقتصاد برای مردم کار می‌کند و حقوق نیروی کار به عنوان یک شاخص در نظر گرفته می‌شود تا قیمت سایر کالاها با این حقوق تنظیم شود، اما در هشت‌سال اخیر آنقدر حجم نقدینگی بالا رفت که ۶۰میلیون نفر از مردم سال گذشته از منظر مجلس شورای اسلامی مشمول اخذ یارانه معیشتی شناخته شدند. جهش حجم نقدینگی از مرز ۵۰۰هزار میلیارد تومان به محدوده ۳هزارو۵۰۰هزار میلیارد تومان طی هشت‌سال اخیر وقتی بدون رشد اقتصادی بوده است، شاهد این موضوع شدیم که بسیاری از تعادل‌ها و تنظیم‌ها در اقتصاد به هم خورده است، همان طور که اشاره شد بخشی از جامعه برای تأمین معیشت به مشکل خورده‌اند، حال چه رسد به خرید مسکن یا خودرو.

در این میان هر چند وزیر اقتصاد مدعی است دولت در این سال‌ها استقراضی از بانک مرکزی نداشته است، اما چه دولت مستقیم از بانک مرکزی استقراض کند و چه از نظام بانکی و مالی استقراض کند و این منابع را بازنگرداند، نتیجه آن می‌شود که حجم نقدینگی بدون پشتوانه جهش می‌کند و آثار منفی این رویداد در زندگی مردم نمایان می‌شود، از این رو اگر دولت اثبات هم کند که از بانک مرکزی استقراض نداشته فرقی به حال مردم نمی‌کند.

■ منابع بازار سهام قربانی بازار بدهی شد

برخی از تحلیلگران می‌گویند پایه پولی طی سه‌سال و نیم اخیر که تحریم‌ها بازگشت حدود صددرصد رشد کرده‌است، این رشد هم تورم ایجاد کرد و هم اینکه پول زیادی را در بازارها روانه کرد و دولت از سال ۹۸ تا مرداد ۹۹ این نقدینگی را به بازار سهام هدایت کرد، سپس این نقدینگی با افزایش عرضه سهام نصیب شرکت‌های حقوقی شد و به نظر می‌رسد این شرکت‌ها از مردادماه‌سال ۹۹ خرید اوراق بدهی را کلید زدند، نکته جالب آن است که میزان مالباختگی مردم در بازار سهام با اوراق مالی فروخته شده تقریباً برابر است. وزیر اقتصاد با بیان اینکه برای تأمین منابع بودجه سال ۹۹ یک‌ریال هم از بانک مرکزی استقراض نشد، گفت: اوراق فروختیم و از مردم برای تأمین مالی استقراض کردیم.

فرهاد دژپسند، وزیر امور اقتصادی و دارایی در حاشیه همایش اقتصاد هوشمند در جمع خبرنگاران در مورد استقراض دولت از بانک مرکزی اظهارداشت: سال ۹۹ از نظر تأمین مالی بحرانی‌ترین و موفق‌ترین سال بوده و از بودجه ۵۷۱هزار میلیارد تومانی فقط ۱۲هزار و ۶۰۰میلیارد تومان را از طریق فروش نفت تأمین کردیم. وزیر اقتصاد با بیان اینکه بدون یک‌ریال استقراض از بانک مرکزی توانستیم بودجه سال ۹۹ را تأمین کنیم، گفت: به جای اینکه از بانک مرکزی قرض بگیریم، اوراق فروختیم و از مردم برای تأمین مالی استقراض کردیم. همچنین در بخش مالیات در سال گذشته تحقق ۱۰۷درصدی داشتیم.

وزیر اقتصاد با بیان اینکه با این اقدامات دیگر نیازی به استقراض از بانک مرکزی نداشتیم، گفت: هر چند هیچ استقراضی از بانک مرکزی انجام نشده، اما بدهی دولت به بانک مرکزی افزایش یافته که آن هم در چارچوب چرخه چهار جانبه و تهاتر بدهی دولت به شرکت‌ها بوده است.

■ هیچ استقراضی از بانک مرکزی انجام نشد

دژپسند ادامه داد: من در چهارسال‌اول دولت در سازمان برنامه مشغول به کار بودم در آن دوره هم هیچ استقراضی از بانک مرکزی انجام نشد.

وزیر اقتصاد با تأکید بر اینکه استقراض از بانک مرکزی را پدیده شوم می‌دانیم، گفت: استقراض از بانک مرکزی و چاپ پول منشأ بسیاری از گرفتاری‌ها است. دژپسند با اشاره به میزان انتشار اوراق در سال گذشته تصریح کرد: سال گذشته در یک مرحله ۱۹۳هزار میلیارد تومان اوراق فروختیم که در پایان سال آن را به ۲۱۳هزار میلیارد تومان رساندیم.

وی تأکید کرد: همچنین از طریق خصوصی‌سازی هم برای تأمین مالی اقدام کردیم به طوری که درآمدها از محل خصوصی‌سازی در سال گذشته شش‌برابر سال ۹۸ بود.

■ توضیحات وزارت اقتصاد در مورد خبر قرض گرفتن دولت از مردم برای بودجه

از سوی دیگر مرکز روابط عمومی و اطلاع‌رسانی وزارت اقتصاد، در پی سؤالات ایجاد شده میان مخاطبان پیرامون بخشی از مصاحبه ۳۰اردیبهشت ۱۴۰۰ وزیر اقتصاد با رسانه‌های جمعی در مورد استقراض از مردم (تأمین مالی دولت به روش انتشار اوراق بدهی)، توضیحاتی با هدف تنویر افکار عمومی ارائه کرد.

۱- بازار سرمایه در طبقه‌بندی‌های مرسوم شامل بازار بدهی و بازار سهام است و منظور از عبارت استقراض از مردم، تأمین مالی از طریق بازار بدهی بوده نه بازار سهام.

۲- وزارت اقتصاد در سال گذشته در اجرای قوانین بالادستی با عرضه اوراق توانست بالغ بر ۲۰۲هزار میلیارد تومان، اوراق منتشر کند که ۱۳۰هزار میلیارد تومان آن اوراق نقدی است که در نهایت شفافیت از سوی بانک‌ها و نهادهای مالی بازار سرمایه خریداری شده است.

۳- بر خلاف گمانه زنی‌های مطرح، انتشار اوراق در سال گذشته با توجه به حجم منابع جمع شده از بازار (اعم از بازار پول و سرمایه) به واسطه انتشار اوراق نقدی (۱۳۰هزار میلیارد تومان) و حجم منابع تزریق شده به بازار به واسطه بازپرداخت اصل و فرع اوراق سررسید شده (۶۱ همت) و فرایند تدریجی انتشار در طی سال، فاقد اثرگذاری جدی بر بازار سرمایه است.

در حقیقت از ۱۳۰ همت اوراق منتشره نقدی، نیمی از آن (بالغ بر ۶۵همت) در بازار بین بانکی جذب شده‌است و نیمی دیگر در بازار سرمایه فروخته و منابع مالی جذب شده‌است و این در حالی است که تقریباً به میزان ۶۱همت نیز طی سال ۱۳۹۹ منابع مالی برای اوراق سررسید شده پرداخت شده است.

تقاضای خرید اوراق بدهی، از نظر نرخ ریسک و بازدهی مورد قبول متقاضیان خرید، در فضای کاملاً مجزا و متفاوت از تقاضای خرید سهام قرار دارد و عدم عرضه اوراق بدهی لزوماً به معنی هدایت منابع به سمت بازار سرمایه نخواهد بود.

۴- حسب مطالعات تطبیقی بهره‌گیری دولت‌ها از انتشار اوراق برای تأمین مالی امری مرسوم و روبه رشد است و دولت ایران در زمینه انتشار اوراق برای جبران ناترازی بودجه، از تجربه دولت‌های مختلف با درجات توسعه یافتگی گوناگون بهره‌برده است. در صورت فقدان بازار بدهی و عدم انتشار اوراق دولتی در مسیر جبران ناترازی، حسب اعلان رسمی مقام پولی، ۳۲درصد بر پایه پولی و ۲۶درصد بر نقدینگی موجود کشور افزوده می‌شد که تبعات تورمی آن بسیار گسترده و مخرب ارزیابی شده بود.

گزارش ۲

حذف نرخ سود سپرده‌های بانکی کمتر از یک سال

آخرین آمارهای بخش پولی نشان از آن دارد که سپرده‌های بانکی کمتر از یک سال حدود هزارهزار میلیارد تومان است که رئیس کل بانک مرکزی گفت: نرخ سود کوتاه‌مدت بانکی هم حذف خواهد شد.

رئیس کل بانک مرکزی در آخرین هفته‌های ریاست سه سال و نیمه خود در بانک مرکزی، میزبان گروه ۳۰ نفره از کارگزاران، مدیران، کارشناسان و رسانه‌های بازار سرمایه بود تا در مورد رویدادهای اقتصادی سال‌های اخیر توضیحاتی را ارائه دهد. یکی از مهم‌ترین مطالب مورد اشاره عبدالناصر همتی حذف نرخ سود سپرده‌های بانکی کمتر از یک ساله بانک‌ها بود. با توجه به اینکه حداقل هزارهزار میلیارد تومان سپرده کمتر از یک سال در بانک‌ها وجود دارد، می‌توان انتظار داشت این حجم از نقدینگی از بانک‌ها خارج شود و به بازارهایی چون بورس اوراق بهادار، طلا، ارز، سکه، خودرو و رمز ارز ورود کند.

■ نقطه شروع ریزش بورس در سال ۹۹

وی در واکنش به این پرسش که چرا بازار سرمایه در سال ۹۹ دچار ریزش شد، اعلام کرد: ناهماهنگی‌های دولت و اختلاف دو وزارت صنعت و اقتصاد در مورد ETF پالایشی‌ها در سال ۹۹ موجب شروع بی‌اعتمادی به بورس و ریزش قیمت‌ها در بازار سرمایه شد.

■ رشد ۲۰ واحدی پایه پولی در یک ماه

همتی گفت: داستان از اواخر سال ۹۸ و بعد از طرح لزوم اصلاح ساختار بودجه برای جبران کسری ۶۰هزار میلیارد تومانی بودجه توسط سران قوا و با وجود مخالفت‌های شدید من شروع و مقرر شد تا ۵میلیارد دلار از صندوق توسعه برداشت و هزینه شود. این موضوع باعث شد پایه پولی در عرض یک ماه ۲۰ واحد رشد کند، آن‌هم در شرایطی که از اول سال ۹۸ تا بهمن، پایه پولی ۱۰ واحد افزایش یافته و منجر به رشد ۴۲ هزار میلیارد تومانی نقدینگی در خرداد و تیر شده بود. وی تصریح کرد: از سوی دیگر بعد از شیوع کرونا، ستاد ملی مبارزه با کرونا در اردیبهشت سال قبل اقدام به تصویب جبران خسارت ۷۵ هزار میلیارد تومانی معیشت خانوارها و وام یک میلیون تومانی آن هم با نرخ سود ۱۲ درصدی و نه ۱۸ درصدی و حتی سود ۴ درصدی وام قرض‌الحسنه کرد. به این ترتیب بانک مرکزی ۲۰ هزار میلیارد تومان سپرده قانونی بانک‌ها نزد بانک مرکزی را آزاد کرد که به آن ۶۰ هزار میلیارد تومان کسری بودجه اضافه شد و به ۸۰ هزار میلیارد تومان رسید.

وی افزود: با این شرایط، بانک‌ها که همواره دارای منابع ۱۰ تا ۲۰ هزار میلیارد تومانی نزد بانک مرکزی بودند با مازاد بیش از ۸۰ هزار میلیارد تومانی منابع بین‌بانکی مواجه شدند و نرخ بین‌بانکی به شدت کاهش یافت. بانک مرکزی هم با هدف ثبات بازارها و جلوگیری از بحران پولی ناچار شد نرخ بازار بین‌بانکی را به محدوده ۱۲ تا ۱۴ درصد برساند.

■ دولت مقصر بود

به گفته وی ادعای نقش بانک مرکزی در کاهش نرخ بهره بین‌بانکی و شکل‌گیری بحران اوایل سال گذشته درست نیست، چراکه همه تصمیمات مربوط به دولت بود، نه بانک مرکزی.

همتی اظهار داشت: عملیات بازار باز هم با وجود بحران پولی در آن مقطع شروع نشده بود و بانک‌ها هم اوراق خزانه نداشتند، حتی دولت، آخر فروردین سال گذشته پولی برای پرداخت ۴۰ هزار میلیارد تومان حقوق را نداشت و از تنخواه بانک مرکزی استفاده شد.

■ طلب ۱۰ میلیارد دلاری بانک‌ها از صندوق توسعه ملی

رئیس کل بانک مرکزی با بیان اینکه بانک‌ها حدود ۱۰ میلیارد دلار بابت تفاوت نرخ ارز از صندوق توسعه ملی طلب غیرقابل وصول دارند، گفت: در مورد تسعیر ارز بانک‌ها هم نمی‌توان با وزیر اقتصاد و رئیس سازمان امور مالیاتی حرف زد، ولی در این‌باره با وزیر اعلام مخالفت کرده‌ام. سازمان امور مالیاتی برای بانک‌ها از جمله بانک ملت زیاده‌خواهی می‌کند و خواهان تسعیر ارز غیرواقعی و دریافت مالیات ناحق است. بنابراین بانک مرکزی تقصیری ندارد و سهامداران هم نباید زیر بار این موضوع بروند.

■ دستان بسته بانک مرکزی

وی گفت: دستان بانک مرکزی بسته است، اما برای تحریم‌ها، دلار و ... می‌گویند برو جلو، شاید بتوانم ریال چاپ کنم، اما چطور دلار چاپ کنم؟

علاوه بر این ۶۰۸ هزار میلیارد تومان، تسهیلات تکلیفی به بانک‌ها داده‌اند و همه شعار می‌دهند. بانک‌های مرکزی دنیا، فقط مسئول نرخ بهره‌اند، نه مسئول تنظیم قیمت مرغ و تخم‌مرغ. در مقاطعی دلار بود که بدهم، اما تولیدکننده نیستم و باید کسی دلار بدهد تا توزیع کنم.

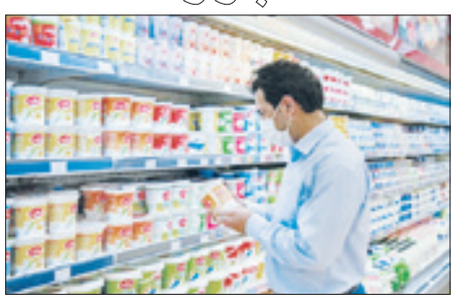
■ ایران را از فروپاشی اقتصادی نجات دادم

همتی اظهار داشت: در این سه سال که در شرایط سختی بانک مرکزی را تحویل گرفتم، زجر کشیدم تا کشور به سمت فرو پاشی نرود. در حالی انتظارات تورمی باید کاهش یابد که بازار سرمایه با دلار ۱۸هزار تومانی تنظیم شده و به همه بگویید که با لغو تحریم‌ها و کاهش تورم نقطه به نقطه تا پایان سال، وضعیت بورس بهتر می‌شود. هفته آینده هم هدف تورمی سال را همراه با اولویت سویفت و با توجه به مذاکرات وین به دولت اعلام خواهم کرد. وی افزود: یکی از مخالفان اصلی مصوبه واگذاری ۴۸/۵ هزار میلیارد تومان سهام به بانک‌ها در اسفند سال گذشته بودم و در این مورد نامه نوشتم که رویه درستی نیست. مخالف ETF برای بانک‌ها و پالایشی‌ها هم بودم. باید از عقلانیت اقتصاد دفاع کنم، نه از اقتصاد پوپولیستی.

■ هشدار در مورد تداوم غلط حکمرانی اقتصادی

به گفته وی، ساختار حکمرانی اقتصاد که کاملاً غلط بوده و منجر به میانگین تورم ۲۰ درصدی در ۴۰ سال اخیر شده باید اصلاح شود تا بانک مرکزی همواره طلبکار دولت نباشد و ثبات بازارها با در اولویت قرار گرفتن متغیرهایی چون تورم پایدار باشد. در غیر این صورت تا چهار سال دیگر، نظام اقتصادی کشور دچار مشکل می‌شود. همتی اظهار داشت: دولت هم باید فکری به حال کسانی که در بورس ضرر کرده‌اند، بکند. چند مصوبه برای طرح در سران قوا هم باقی مانده که حتماً نهایی و به بورس کمک خواهد کرد. سازمان بورس نیز می‌تواند برخی مصوبات مانند اوراق را شروع کند.

بازار



افزایش مجدد قیمت لبنیات بدون توضیحات قانع کننده!

کارخانه‌های لبنی برای چندمین بار از سال گذشته و به‌رغم تاکید رئیس‌جمهور برای افزایش نیافتن قیمت‌ها، لبنیات را گران کردند.

به گزارش فارس، در حالی که رئیس‌جمهور به وزرای صمت و جهاد کشاورزی هشدار داده بود که قیمت محصولات اساسی بیش از این افزایش نیابد، اما باز هم افزایش شدید قیمت در همه اقلام وجود داشته است، به طوری که در خریدهای روزانه این بالا رفتن قیمت را هم کاملاً می‌توان حس کرد. رئیس‌جمهور اوایل امسال خطاب به وزرای دو وزارتخانه جهاد کشاورزی و صمت که کالاهای مصرفی و اساسی تحت مدیریت آنهاست، گفته بود: قیمت کالاها به حدکافی در سال گذشته افزایش یافته و مراقبت کنید که قیمت‌ها بیش از این افزایش نیابد. کارخانه‌های لبنی که چند بار در سال گذشته قیمت انواع محصولات لبنی را افزایش داده بودند به تازگی دوباره قیمت‌ها را بالا برده‌اند؛ قیمت شیر بطری یک لیتری کم‌چرب از ۷ هزار تومان به ۹ هزار و ۵۰۰تومان افزایش یافته و قیمت ماست یک کیلویی کم‌چرب از ۷ هزار و ۶۰۰ تومان به ۸ هزار و ۸۰۰ تومان جهش یافته است. البته در این میان قیمت لبنیات سنتی هم که از سال‌های گذشته به دلیل ارزانی و ظاهر خوشمزه توانسته مشتریان زیادی برای خود جذب کند افزایش داشته است. گاوداری‌ها هم شیر را گران کرده‌اند، به طوری که هر یک کیلوگرم شیر گاو را از کیلویی ۶ هزار و ۲۰۰ تومان به ۶ هزار و ۷۵۰ تومان افزایش داده‌اند. مسئولان اتحادیه‌ها و انجمن‌های لبنی در پاسخ به سوال خبرنگاران درباره دلیل افزایش قیمت‌ها توضیحی نداده‌اند. آنها سال‌هاست که با استفاده از این روش و به صورت چراغ خاموش در بی‌خبری مردم و رسانه‌ها قیمت‌ها را افزایش می‌دهند.

خودرو

هزینه خودروسازان بر دوش مردم

سخنگوی کمیسیون صنایع و معادن مجلس گفت: مصوب شد در هفته پیش‌رو دولت و خودروسازان آنالیز قیمت تمام شده خودروها را ارائه دهند و تیمی از کمیسیون صنایع و معادن مجلس این موضوعات را بررسی کند و در جلسه هفته آینده نیز موضوع قیمت‌گذاری خودرو بررسی شود.

به گزارش تسنیم، حجت‌الله فیروزی در تشریح نشست کمیسیون صنایع و معادن مجلس درباره قیمت‌گذاری خودرو گفت: براساس توضیحات ارائه شده از سال ۹۲ تا ۹۷ به دلیل تحریم‌ها، قیمت خودرو با شیب ملایمی افزایش می‌یافت و شورای رقابت هر شش ماه یک‌بار بهای خودرو را مورد بررسی و تجدید نظر قرار می‌داد و در صورت نیاز و با توجه به نرخ ارز و رشد تورم، قیمت‌ها را افزایش می‌داد. این نماینده مردم در مجلس یازدهم ادامه داد: هرچند از سال ۹۷ تاکنون به دلیل تشدید تحریم‌ها و افزایش شیب رشد تورم، شورای رقابت هر سه ماه یک‌بار قیمت خودرو را به‌روز کرد، اما در حال حاضر شورای رقابت هر شش ماه یک‌بار درباره قیمت خودرو تصمیم‌گیری می‌کند. وی تصریح کرد: خودروسازان ادعا می‌کنند به دلیل وجود نیروی انسانی با هزینه سربار روبه‌رو هستند، اما نمایندگان در پاسخ به این ادعاها تصریح کرده‌اند، چرا مردم باید هزینه سربار و هزینه ناشی از نیروی انسانی مازاد خودروسازان را بپردازند. فیروزی با اشاره به صحبت نمایندگان در نشست مذکور ادامه داد: نمایندگان واسطه‌های میان قطعه‌سازان و خودروسازان و به عبارتی دلالان را موجب افزایش قیمت قطعه و به‌تبع آن بهای خودرو دانستند و بر حذف دلالان در این زنجیره تأکید کردند. سخنگوی کمیسیون صنایع و معادن واردات خودرو را یکی دیگر از موضوعات مطرح شده در کمیسیون برشمرد و افزود: با توجه به اینکه سلایق مختلفی در حوزه خودرو وجود دارد، یکی از نیازهای کشور واردات است، زیرا برخی افراد تمایل به استفاده از خودروهای خارجی دارند. بنابراین نباید برای آنها محدودیت ایجاد کرد؛ در واقع واردات خودرو علاوه بر تنظیم‌گری بازار موجب پاسخ به نیاز مصرف‌کننده نیز می‌شود.

مسکن

انتظار معجزه در بازار مسکن نداریم

فعالان اقتصادی منتظر برنامه‌های رئیس‌جمهور آینده هستند تا بر اساس آن در بخش‌های سودآور سرمایه‌گذاری کنند. رئیس‌جمهور بعدی تا بخواهد برنامه‌های خود را اجرایی کند زمان می‌برد و دست‌کم تا شش ماه آینده انتظار معجزه در خصوص کاهش یا افزایش قیمت مسکن نداریم.

عباس زینعلی، کارشناس حوزه مسکن در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: تجربه ادواری نشان می‌دهد بازار مسکن در یک بازه زمانی، بدون توجه به رشد قیمت خانه رونق می‌گیرد و نقدینگی به سمت خرید خانه یا ساخت‌وساز می‌رود. در نتیجه معاملات افزایش می‌یابد تا زمانی که فعالان اقتصادی متوجه شوند ظرفیتی برای رشد وجود ندارد.

وی افزود: بخش عمده‌ای از معاملات مسکن در کشور ما از نوع سوداگری است. فعالان این بازار تعدادی واحد می‌سازند یا خریداری می‌کنند، بعد نگه می‌دارند و با افزایش قیمت به تدریج وارد بازار می‌کنند. با توجه به اینکه هم‌اکنون تقاضای مؤثری که از توان مالی برخوردار باشد وجود ندارد و ابزارهای دولت مثل تسهیلات بانکی به پای قیمت‌ها در بازار مسکن نمی‌رسد، بازار وارد رکود شده و سرمایه‌های بالقوه‌ای که قابلیت ورود به این بخش را دارد، سرگردان است. زینعلی تصریح کرد: کسانی هم که نقدینگی فعال دارند معمولاً با سودآوری هر بازار به آن سمت می‌روند که در حال حاضر چنین شرایطی در بازار مسکن وجود ندارد. علت رکود فعلی بازار مسکن، نزدیک شدن خط افقی به نقطه اوجی است که پس از هر رونق ادواری شکل می‌گیرد. عواملی مثل انتخابات ریاست‌جمهوری و مذاکرات هسته‌ای هم به رکود فعلی دامن زده است. وی با بیان اینکه هزینه‌های تحمیلی به دولت در بخش یارانه‌ها بسیار زیاد است، افزود: در دوران اپیدمی کرونا دولت فقط می‌تواند به رتق و فتق زندگی جاری مردم بپردازد، به همین لحاظ توانی برای نقش‌آفرینی در بازار مسکن یا شارژ مالی متقاضیان ندارد، در نتیجه نبض بازار در دست کسانی است که با سرمایه‌های خود نوسانات را رقم می‌زنند. همانطور که گفتم این افراد هم دست نگه داشته‌اند تا ببینند بعد از انتخابات چه پیش می‌آید.

این کارشناس درباره آینده بازار مسکن در سال ۱۴۰۰ گفت: تا شش ماه آینده هیچ اقدامی نمی‌توان در بخش مسکن انجام داد. رئیس‌جمهور نمی‌تواند معجزه کند، تا بخواهد مستقر شود و برنامه‌های خود را در این حوزه اجرایی کند زمان می‌برد. بعد از آن هم بستگی به این دارد که تا چه اندازه کاربلد باشد و البته برنامه‌هایش از طرف نهادها و قوا مثل مجلس، مجمع تشخیص مصلحت نظام و دیگر بخش‌ها حمایت شود.

وی با بیان اینکه در کوتاه‌مدت هیچ پناهگاهی برای سرمایه‌گذاری وجود ندارد، گفت: در شرایط کنونی که بخش‌های مولد دچار مشکل شده‌اند تنها بخشی که می‌ماند حوزه ارز یا ارزهای دیجیتال است که دولت هم آن را پذیرفته است. با این عادتی هم که صاحبان نقدینگی به ریسک‌های بالا دارند به این سادگی خود را درگیر بازارهای مسکن، خودرو، دیگر کالاها و حتی طلا نمی‌کنند. بنابراین انتظار داریم شاهد ثبات نسبی قیمت در بخش‌های مذکور باشیم.

خبر

ماجرای پلمب باک کامیون‌ها در مرز

مدیرکل ترانزیت و تجاری‌سازی حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی با اشاره به مدل‌های تخصیصی گازوئیل برای کامیون‌های ترانزیتی به تشریح وضعیت سوخت‌رسانی پرداخت.

امین ترفع در گفت‌وگو با مهر درباره نحوه تخصیص و قیمت سوخت به کامیون‌های ترانزیتی از خاک ایران اظهار داشت: ما دو مدل تخصیص سوخت به کامیون‌های ترانزیتی در کشور داریم. در مورد نخست شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی وظیفه توزیع سوخت در مرزها به کامیون‌های ترانزیتی را برعهده دارد و در هر یک از مرزهای شرقی، غربی یا شمالی کشور با قیمت متفاوتی، سوخت را در اختیار کامیون‌ها قرار می‌دهد. این قیمت بستگی به نرخ گازوئیل در آن سوی مرزها دارد. مثلاً نرخ سوخت تحویلی به کامیون‌های ترانزیتی که از پاکستان یا افغانستان وارد ایران می‌شوند با کامیون‌هایی که از مرزهای آذربایجان، ترکیه و عراق وارد کشور می‌شوند، متفاوت است.

ترفع تأکید کرد: نرخ سوخت در جایگاه‌های گازوئیل واقع در مرزهای ما معمولاً از کشورهای آن سوی مرز نسبتاً ارزان‌تر و رقابتی‌تر و از نرخ سوخت توزیع در داخل ایران گران‌تر است. وی خاطرنشان کرد: در جایگاه‌های سوخت داخل کشور نیز برخی از کامیون‌های ترانزیتی که از خارج، وارد کشور می‌شوند گازوئیل را با قیمت ۶۰۰تومان دریافت می‌کنند. با این حال بر اساس قانون تردد وسایل نقلیه خارجی، سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای می‌تواند بر اساس قیمتی که سوخت در کشورهای مقابل است، مابه‌التفاوت نرخ سوخت را از کامیونداران غیرایرانی دریافت کند. مدیرکل ترانزیت وزارت راه گفت: به عنوان مثال وقتی ناوگان ترکیه‌ای برای سفر به ترکمنستان از خاک ایران عبور می‌کند یا ناوگان گرجستانی برای سفر به ترکیه از خاک ایران می‌گذرد، مابه‌التفاوت نرخ سوخت در خاک کشور خود با ایران را در مبادی ورودی به کشور به سازمان راهداری تحت عنوان «عوارض سوخت» پرداخت می‌کنند، پس از آن می‌توانند با نرخ سوخت ۶۰۰ تومان در جایگاه‌های سوخت داخل ایران، گازوئیل دریافت کنند.

وی تصریح کرد: برخی مالکان ناوگان جاده‌ای هم برای اینکه عوارض سوخت در مبادی مرزی به سازمان راهداری ندهند، باک خود را پلمب کرده و پس از عبور از خاک ایران در خاک کشور بعدی این پلمب را باز می‌کنند. مثلاً با ترکیه این روال را داریم و مالکان کامیون‌ها می‌توانند عوارض سوخت را ندهند، ولی در مقابل اجازه سوخت‌گیری در ایران را ندارند و با باک پلمب شده از خاک کشورمان تردد می‌کنند.

روحانی، رکورددار شاخص فلاکت

بررسی شاخص فلاکت اقتصاد در دهه ۹۰ نشان می‌دهد، این شاخص در سال گذشته بالاترین رقم را تجربه کرده و همزمان با اوج تحریم‌ها و تلاطم ارزی در سال ۹۷، روند صعودی به خود گرفته است.

به گزارش فارس، همواره برای دولت‌ها کاهش نرخ تورم و بیکاری بسیار بااهمیت بوده و شاخصی در جهت رونق تولید و ارتقای معیشت و سطح رفاه مورد توجه قرار می‌گیرد. جمع دو نرخ تورم و بیکاری در علم اقتصاد و براساس نظریات برخی اقتصاددانان شاخصی به عنوان شاخص فلاکت را شکل می‌دهند که وضعیت کشورها از جهت هزینه‌های اجتماعی و اقتصادی را نمایان می‌کند. بنابراین این شاخص به عنوان یک نشانگر عمل می‌کند و رابطه مستقیمی با ناهنجاری‌های اجتماعی و اقتصادی دارد. در ایران شاخص فلاکت در سال‌های اخیر رو به افزایش گذاشته است که به دلیل بالا رفتن تورم در سال‌های اخیر تلقی می‌شود. روند صعودی شاخص فلاکت از سال ۹۷ و همزمان با تلاطم ارزی کشور منجر به بالا رفتن نرخ تورم شده و تا سال ۹۹ ادامه یافته است.

گرانی و افزایش دوباره قیمت کالاها

اتاق بازرگانی ایران می‌گوید در صورتی که در برخی سیاست‌های اجرایی دولت تغییری به وجود نیاید، امکان افزایش دوباره قیمت کالاهای مورد نیاز مردم وجود دارد.

به گزارش ایسنا، در سه سال گذشته، با توجه به محدودیت‌هایی که دولت بر سر راه واردات کالاهای غیرمصرفی و کالاهایی که مشابه داخلی دارند گذاشته، عملاً واردات کالا به ایران بسیار محدود شده است. با همین ترفند در دوران تحریم، تراز تجاری ایران یا مثبت شد یا عدد منفی بسیار محدودی را تجربه کرد و به نظر می‌رسد این روال در سال جاری نیز ادامه یافته است. با وجود آنکه بخش مهمی از کالاهای وارداتی به ایران را کالاهای ضروری و مواد اولیه کارخانجات تشکیل می‌دهد، اما همچنان روند ترخیص کالاها از گمرک کند است و این موضوع بارها صدای بخش خصوصی را درآورده است. اگرچه چند روز قبل میراشرفی، رئیس کل گمرک در جمع فعالان بخش خصوصی چند عامل مانند تحریم‌ها و دستورالعمل‌های متناقض را علت تأخیر در ترخیص برخی کالاهای وارداتی از گمرک قلمداد کرد، اما به نظر می‌رسد در حوزه اجرایی هنوز دستگاه‌های مختلف دولتی امکان کاهش زمان مورد نیاز برای ترخیص کالاها را دارند و به آن عمل نمی‌کنند.

حالا اتاق بازرگانی ایران در انتقاد از عدم برنامه‌ریزی دقیق برای سرعت دادن به ترخیص این کالاها اعلام کرده که با توجه به اینکه بخش مهمی از کالاهای باقی مانده در گمرک مواد اولیه و کالاهای واسطه‌ای کارخانه‌ها هستند، سرعت نگرفتن فرایند ترخیص آنها می‌تواند به افزایش دوباره قیمت کالاها به دلیل کمبود عرضه منجر شود.

واکنش منفی بازار به بازگشت نفت ایران

قیمت نفت در معاملات بازار جهانی انرژی کاهش نسبی را تجربه کرد که دلیل آن بحث‌های مطرح شده به بازگشت ایران به بازار جهانی نفت بوده است.

به گزارش فارس به نقل از بلومبرگ، در معاملات دیروز بازار جهانی انرژی هر بشکه نفت برنت ۶۴/۸۸ دلار قیمت‌گذاری شد که نسبت به روز قبلش ۲۳سنت کاهش داشته است. انتشار گزارشات مثبت نسبت به مذاکرات ۱+۴ با ایران در راستای احیای برجام از جمله دلایلی بوده که طی چهار روز گذشته قیمت نفت را کاهشی کرده است. در واقع مقامات ۱+۴ و همچنین ایران اعلام کرده‌اند، به پیشرفت‌های خوبی در راستای احیای توافق هسته‌ای دست پیدا کرده‌اند که همین امر باعث می‌شود، میلیون‌ها بشکه روزانه از تولید نفت ایران آماده ورود به بازار جهانی باشد. طی این هفته و به خاطر افزایش احتمال احیای برجام، قیمت نفت بیشترین افت هفتگی را از ماه مارس تاکنون به ثبت رسانده است. یک مقام اروپایی روز چهارشنبه گفته بود که مطمئن است برجام احیا خواهد شد. البته طی ماه‌های آینده شاهد افزایش قیمت نفت در بازار جهانی خواهیم بود، به گونه‌ای که برخی کارشناسان از قیمت بالای ۱۰۰ دلار در دسامبر سال جاری صحبت می‌کنند و بانک جی‌پی‌مورگان می‌گوید، پیش‌بینی کرده قیمت نفت در پایان امسال ۷۲ دلار در هر بشکه خواهد بود.

مورگان می‌گوید برای اینکه قیمت نفت به بالای ۱۰۰ دلار برسد باید تقاضای روزانه نفت در بازار جهانی در سه ماهه سوم و چهارم سال جاری به ۱۰۲/۶ میلیون بشکه افزایش یابد و اوپک پلاس هم عرضه نفت خود به بازار جهانی را افزایش ندهد.

بانک جی‌پی‌مورگان همچنین گفته که بازگشت نفت ایران به بازار جهانی یکی دیگر عواملی است که از رسیدن قیمت نفت به ۱۰۰ دلار جلوگیری خواهد کرد. تا دسامبر سال جاری تولید نفت و میعانات گازی ایران به ۳/۲ میلیون بشکه افزایش خواهد یافت و بیش از یک‌سال دیگر طول خواهد کشید که شاهد رسیدن حجم تولید ایران به بیشینه خود در رقم ۴/۲ میلیون بشکه در روز خواهیم بود.