گزارش ۲

۲۰۰ هزار کارتخوان بانکی غیرفعال شد

بالغ بر ۴ میلیون و ۷۰۰ هزار کارتخوان به پرونده‌های مالیاتی متصل شدند و حدود ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار کارتخوان نیز وضعیت خود را ثبت و مشخص نکردند

سازمان امور مالیاتی به منظور شناسایی مؤدیان مالیاتی در بهمن ماه اعلام کرد که دارندگان دستگاه‌های کارتخوان تا ۳۰ بهمن مهلت دارند در سایت سازمان امور مالیاتی مشخصات خود را ثبت کنند. هر چند که از ۲۷ بهمن به دلیل افزایش مراجعات سایت از دسترس خارج شد و بسیاری از دارندگان کارتخوان موفق نشدند ثبت‌نام را انجام دهند. در ادامه شناسایی کارتخوان‌های غیر فعال یا مؤدیان متخلف، در ۴ اسفند ماه فهرست نهایی کارتخوان‌هایی که ثبت‌نام مالیاتی خود را تکمیل نکردند به سامانه شاپرک اعلام شد و به این ترتیب در روزهای گذشته ۲۰۰ هزار کارتخوان غیرفعال شد.

سازمان امور مالیاتی و بانک مرکزی طبق قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان و همچنین وفق احکام بودجه سال ۹۸ موظف به ساماندهی کارتخوان‌های بانکی بودند، اما این تکلیف قانونی از دولت گذشته بر زمین ماند و هیچ اقدام مشخصی برای تعیین تکلیف دارندگان دستگاه‌های کارتخوان نشد. دولت سیزدهم به جهت اهمیت موضوع جلساتی را هفتگی با وزیر اقتصاد و رئیس سازمان امور مالیاتی برگزار کرد؛ چراکه شفاف شدن نظام مالی و پولی برای سازمان امور مالیاتی گامی در جهت شفاف‌سازی، تجمیع و تمرکز اطلاعات برای دریافت مالیات عادلانه بر مبنای مستندات و اطلاعات متقن خواهد بود. نتیجه جلسات سه ماهه آن شد که دارندگان کارتخوان‌ها با ثبت دستگاه خود در سازمان امور مالیاتی، پرونده مالیاتی تشکیل دهند و به این ترتیب کارتخوان‌هایی که ثبت نشده‌اند غیرفعال شده و از رده خارج شود. طبق آمار بانک مرکزی، در ۷ بهمن ۱۳ میلیون و ۴۵ هزار پذیرنده فعال در کشور داشتیم که حدود ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار ابزار پرداخت هیچ‌گونه گردشی نداشتند و بانک مرکزی آنها را قطع کرد.

پس از پایان مهلت ثبت‌نام سایت غیرفعال شده و بسیاری از متقاضیان نتوانستند اطلاعات خودرا ثبت کنند، زیرا از ۲۷ بهمن به دلیل افزایش مراجعات، سایت در بسیاری از ساعت‌های شبانه‌روز مختل و غیرفعال بود. صنوف مختلف از اطلاع رسانی سازمان امور مالیاتی، تبیین ضرورت ثبت دستگاه‌های کارتخوان و اعلام روند ثبت‌نام گله‌مندند و می‌گویند: برخلاف ادعای سازمان امور مالیاتی پیامک ثبت دستگاه برای صاحبان کارتخوان‌ها ارسال نشده و بسیاری از فعالان بازار در روزهای پایانی بهمن مطلع شده‌اند که متأسفانه با اختلال سایت نتوانستند ثبت‌نام کنند. مدیر عامل شاپرک در گفت‌وگو با فارس از نهایی شدن فهرست ثبت‌نام کنندگان در چهارم اسفند ماه خبر داده و می‌گوید: «در روزهای گذشته ۲۰۰ هزار کارتخوان را غیرفعال کردیم.»

مدیر عامل شاپرک با تأکید بر اینکه غیرفعال‌سازی کارتخوان‌ها موقت است، می‌افزاید: «در صورتی که افراد پرونده مالیاتی خود را تکمیل و به شرکت خدمات پرداخت مراجعه کنند، کارتخوان‌ها فعال می‌شود. با سلسله اقدامات به موقعی که برای تکمیل ثبت‌نام صورت گرفته امیدواریم که مجبور به غیرفعال‌سازی بیشتر کارتخوان‌های بانکی نباشیم.»

■ تعیین تکلیف ۷ میلیون کارتخوان

همچنین داود منظور، رئیس کل سازمان مالیاتی با اشاره به ساماندهی کارتخوان‌های بانکی می‌گوید: «در مدتی که افراد و فعالان اقتصادی مهلت داشتند دستگاه‌های کارتخوان خود را به سامانه مالیاتی متصل کنند، از حدود ۹ میلیون کارتخوان موجود در سطح کشور بالغ بر ۷ میلیون کارتخوان تعیین تکلیف شد و با توجه به درخواست‌ها، در حال رایزنی با بانک مرکزی هستیم تا بتوانیم به مدت دو هفته دیگر سامانه مالیاتی را باز کنیم تا امکان ثبت‌نام یا اتصال پوزهای بانکی مجدداً فراهم شود. با توجه به اینکه آخرین فرصت اتصال کارتخوان‌ها به نظام مالیاتی پایان بهمن ماه بود و تا ششم اسفند سامانه بسته بود.»

■ بازگشایی سامانه مالیاتی برای ثبت کارتخوان‌های غیرفعال

طبق اعلام رئیس مرکز تنظیم مقررات سازمان مالیاتی از ساعت ۱۴ دیروز سامانه مالیاتی به منظور الصاق کارتخوان‌ها به پرونده‌های مالیاتی به منظور جلوگیری از غیرفعال شدن بازگشایی شد.

محمد برزگری می‌گوید: «بالغ بر ۴ میلیون و ۷۰۰ هزار کارتخوان به پرونده‌های مالیاتی متصل شدند و حدود ۲میلیون و ۷۰۰ هزار کارتخوان نیز وضعیت خود را ثبت و مشخص نکردند. طی دو روز آینده اطلاعات کارتخوان‌هایی را که به پرونده مالیاتی متصل نیستند به همراه جزئیات آن به بانک مرکزی ارائه خواهیم کرد تا غیرفعال شوند.»

وی با بیان اینکه هدف از اتصال کارتخوان‌های بانکی به پرونده مالیاتی افراد ارتقای شفافیت، انضباط مالی و ایجاد کمترین تنش در جامعه است، تصریح می‌کند: «هرگونه صدور کارتخوان جدید منوط به اتصال آن به پرونده مالیاتی است و بانک‌ها ملزم به رعایت این مسئله هستند.»

برزگری با تأکید بر اینکه کارتخوان‌هایی که به هر دلیل اطلاعات خود را در نظام مالیاتی ثبت نکردند نیز در این مقطع غیرفعال می‌شوند، عنوان می‌کند: «اطلاعات این دستگاه‌ها به مرکز بازرسی و مبارزه با فرار مالیاتی و پولشویی سازمان امور مالیاتی برای رسیدگی ارسال می‌شود.»

این مقام مسئول سازمان امور مالیاتی به برنامه آتی نظام مالیاتی به منظور تفکیک حساب‌های تجاری از شخصی اشاره می‌کند و می‌گوید: «براساس قانون بودجه سال ۹۸ و ۱۴۰۰ و نیز قانون پایانه‌های فروشگاهی مقدمات تفکیک حساب‌های تجاری از شخصی طی یک ماه گذشته شروع شده و به زودی فرایند اجرایی آن انجام خواهد شد.»

خبر کوتاه

طرح‌های اصلی آب در دولت قبل تعطیل شده بود

بسیاری از طرح‌های اصلی و جدی بخش آب کشور دچار تعطیلی و رکود شده بود.

به گزارش ایرنا، علی‌اکبر محرابیان روز گذشته در جریان دیدار از مؤسسه تحقیقات آب وزارت نیرو در جمع خبرنگاران افزود: «تعطیلی و رکود در این پروژه‌ها مشکلات زیادی به همراه داشته است. بر این اساس یکی از برنامه‌های ما سرعت دادن به اجرای طرح‌های آبی کشور است که در این باره در چند ماه اخیر طرح‌ها و پروژه‌های اصلی شناسایی شده‌اند. در بودجه ۱۴۰۱ منابع خیلی خوبی تخصیص داده شده که امید است با این تخصیص‌ها این پروژه‌ها فعال شوند. با فعال شدن و به بهره‌برداری رسیدن این طرح‌ها بخش قابل توجهی از مشکلات آبی بخش شرب و کشاورزی سامان خواهد یافت.»

وی یکی دیگر از برنامه‌های محوری خود را در بخش آب، اصلاح و تقویت نظام حکمرانی آب برشمرد و گفت: «قرار است از منابعی که مدیریت می‌شوند بتوان به نحو مطلوب استفاده کرد. در دولت قبل، سدهای مهم پروژه‌های انتقال آب و پایاب آب برای بحث کشاورزی متوقف شده بود که ضروری است منابع کشور چه در بودجه و چه استفاده از منابع بخش خصوصی صندوق توسعه ملی به این پروژه اختصاص یابد.»

رشد قیمت مسکن در دولت سیزدهم کند شد

تورم نقطه به نقطه بخش مسکن در بهمن سال جاری ۱۶درصد است که به مراتب از تورم عمومی و تورم بخشی مشابه سال قبل نیز کمتر است

گزارش
هادی غلامحسینی

نرخ مسکن در شهر تهران در بهمن سال جاری نسبت به ماه مشابه سال قبل معادل ۱۶/۴درصد افزایش داشته که در مقایسه با رشد نقطه به نقطه بهمن سال ۱۳۹۹ (معادل ۹۷/۲درصد) به مراتب کمتر بوده و نشانگر کند شدن آهنگ رشد قیمت مسکن در سال جاری است، در واقع متوسط نرخ مسکن به مراتب از تورم عمومی نیز کمتر رشد داشته است.

در حالی که تورم نقطه به نقطه مسکن در شهر تهران در بهمن ماه سال ۹۹ نسبت به سال قبل حدود ۱۱۷ درصد رشد داشت، در بهمن سال جاری تورم نقطه به نقطه مسکن شهر تهران صرفاً ۱۶ درصد رشد داشته است، به این ترتیب ضرباهنگ رشد نرخ مسکن در دولت کنونی کند شده است، اما جهش‌های نرخ مسکن در هشت سال دولت روحانی به شکلی قابل ملاحظه می‌باشد که علاوه بر تقویت، طرف عرضه مسکن باید با ابزارهای مالیاتی مسکن از وضعیت سرمایه‌ای بلااستفاده خارج شود.

گزارش بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن شهر تهران در بهمن امسال نشان می‌دهد متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله‌شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی تهران ۳۳۰/۶ میلیون ریال بود که نسبت به ماه قبل، افزایش ۰/۴ درصدی داشت.

تعداد آپارتمان‌های مسکونی معامله شده در شهر تهران در بهمن سال ۱۴۰۰، به ۸/۵هزار واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل ۱۳/۱ درصد کاهش و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۱۱۷/۸ درصد افزایش نشان می‌دهد.

در بهمن امسال متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۳۳۰/۶میلیون ریال بود که حاکی از افزایش اندک ۰/۴ درصدی نسبت به ماه قبل است.

همچنین این رقم نسبت به ماه مشابه سال قبل معادل ۱۶/۴ درصد افزایش داشته که در مقایسه با رشد نقطه به نقطه بهمن سال ۱۳۹۹ (معادل ۹۷/۲درصد) به مراتب کمتر بوده و مبین کند شدن آهنگ رشد قیمت مسکن در سال جاری است.

■ تحولات اجاره‌بهای مسکن

بررسی شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و کل مناطق شهری در بهمن ماه سال جاری نشان می‌دهد رشد به ترتیب ۴۸ و ۵۲درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل می‌باشد.

وضعیت بازار مسکن اجاره‌ای طی سال‌های اخیر بسیار پیچیده شده، زیرا با افت سرمایه‌گذاری و تولید مسکن عملاً فایل‌های اجاره‌ای نیز با محدودیت و رشد نرخ‌ها مواجه شده است، از این رو کارشناسان اقتصادی بر این باورند که با ابزار مالیات باید خانه‌های خالی از سکنه و کم‌استفاده در مسیر پرداخت مالیات یا اجاره‌دهی قرار گیرند در غیر این صورت وضعیت بازار اجاره‌بها بیش از پیش پیچیده‌تر می‌شود.

کاهش ۵۰درصدی ساخت‌وساز و افزایش ۶۵۰درصدی قیمت مسکن در کنار رشد سرسام‌آور قیمت اجاره‌بها، گوشه‌ای از کارنامه دولت روحانی در حوزه مسکن است.

سرمایه‌گذاری در بخش مسکن به اذعان کارشناسان و صاحبنظران اقتصادی یکی از شاخص‌های پویایی اقتصاد محسوب می‌شود و به عنوان یکی از صنایع مهم کشور، نقش تأثیرگذاری در رونق و جهش اقتصاد دارد. صنعت ساخت‌وساز مسکن، به طور مستقیم و غیرمستقیم به ۳۰۰ صنعت بزرگ و کوچک وابسته است و همین امر نشان می‌دهد در صورت حل چالش‌های صنعت ساخت‌وساز و مسکن، چرخ صنایع دیگر نیز به حرکت درخواهد آمد، اما نگاهی به وضعیت حال حاضر کشور در حوزه مسکن نشان می‌دهد دولت‌های یازدهم و دوازدهم طی هشت سال گذشته نه تنها نتوانستند به وظایف قانونی خود در بخش تأمین مسکن عمل کنند، بلکه با سیاستگذاری‌های ناکارآمد، به افزایش قیمت مسکن، انباشت تقاضا و کمبود مسکن دامن زدند.

بر اساس داده‌های آماری بانک مرکزی، سال ۹۲ تعداد ۸۳۴هزار واحد مسکونی در کشور ساخته شد و تعداد واحدهای مسکونی ساخته شده در سال ۹۴ با کاهش ۲۸۴هزار واحدی به ۵۴۸هزار واحد مسکونی رسید. سال ۹۵ نیز تعداد ۳۸۲هزار واحد مسکونی در کشور تکمیل و ساخته شد و این، یعنی کاهش بیش از ۵۰درصدی تولید مسکن طی سه سال. ماحصل این سوءمدیریت، افزایش ۶۵۰درصدی قیمت مسکن در دولت روحانی بوده است.

بر اساس این آمارها، سهم مسکن در هزینه خانوارهای کشور در سال ۱۳۹۸ در بالاترین مقدار خود قرار گرفته و به میزان ۳۶درصد رسیده که نسبت به سال ۸۸ معادل ۴/۳درصد رشد داشته است. بر اساس آخرین اطلاعات منتشره بانک مرکزی، این شاخص برای شهر تهران در سال ۱۳۹۶ معادل ۴۹درصد بوده است.

خبر

سیمان ایران تنها بازار صادراتی را هم از دست می‌دهد؟

کارخانه‌های سیمان این روزها در شرایطی با دپوی تولیداتشان روبه‌رو هستند که تنها کشور مقصد صادراتی سیمان ایران، افغانستان است و در این وضعیت دولت قصد دارد بر صادرات کلینکر (ماده اولیه سیمان) مالیات وضع کند. این اتفاق می‌تواند صادرات صنعت سیمان را تحت‌تأثیر قرار دهد.

به گزارش نبض صنعت، در حال حاضر رکود ساخت و ساز در کشور به دلیل نوسان نرخ ارز و بالا رفتن قیمت مصالح ساختمانی در کشور حاکم است و همین موضوع باعث شده تا حجم زیادی سیمان در کارخانه‌ها دپو شود. در این میان، به دلیل مازاد تولید کلینکر، دولت در نظر دارد از تولیدکنندگان این صنعت به ازای صادرات این کالا مالیات دریافت کند. این در حالی است که تولیدکنندگان مخالف اجرای این قانون هستند و می‌گویند در صورت اجرای این طرح، بازارهای صادراتی از دست می‌رود و ارزی برای تأمین و تعمیر قطعات صنعت سیمان باقی نمی‌ماند. اجرای این مسئله علاوه بر تحمیل هزینه به تولیدکنندگان باعث از دست دادن تنها بازار صادراتی سیمان ایران یعنی افغانستان نیز خواهد شد.

■ تنها بازار صادراتی را هم از دست می‌دهیم

عبدالرضا شیخان، دبیر انجمن سیمان در این مورد می‌گوید: تنها مقصد صادراتی سیمان کشور، افغانستان است. البته مصالح ساختمانی تا چندی پیش به عراق هم صادر می‌شد، اما به دلیل افزایش هزینه حمل و نقل، صادرات سیمان به عراق دیگر صرفه اقتصادی ندارد. وی ادامه داد: البته برخی کشورها مانند کویت و عراق مشتری کلینکر ما هستند. این کالا در برخی کارخانه‌های کویت و عراق استفاده می‌شود. با این حال طرح اخذ مالیات از کلینکر می‌تواند منجر به حذف کلینکر از سبد صادراتی ایران شود. وی تصریح کرد: در این شرایط، خود سیمان به دلیل افزایش هزینه‌های بسته‌بندی در بازارهای منطقه‌ای گران تمام می‌شود. از این رو برخی کشورها مانند عراق ترجیح می‌دهند این کالا را از عربستان تهیه کنند. به گفته شیخان، به دلیل درگیری‌های اخیر در افغانستان و بازسازی برخی زیرساخت‌ها در دولت جدید، آنها همچنان خریدار سیمان ایران هستند.

■ صادرات به روسیه از سر گرفته می‌شود

در این شرایط، اخیراً و در پی سفر رئیس‌جمهور به روسیه، قرار شد این کشور بازار تازه‌ای برای صادرات محصولات صنعتی ایران به ویژه فولاد و سیمان باشد. جلیل جمالی‌فر، عضو هیئت‌مدیره اتاق بازرگانی مشترک ایران و روسیه در این مورد گفت: ممنوعیت صادرات سیمان و میلگرد از ایران به روسیه پس از سه سال لغو می‌شود. در واقع سه سال است صادرات اقلام سیمانی و فولادی به روسیه ممنوع بود که با توجه به سفر اخیر رئیس‌جمهور به مسکو، بار دیگر صادرات این کالاها از سر گرفته می‌شود. در حال حاضر هر کیلو سیمان در بورس کالا در محدوده قیمتی ۵۳۰ تا ۵۳۵ تومان عرضه می‌شود. هر تن سیمان در بازار آزاد نیز در محدوده قیمتی ۴۷۵ هزار تا ۵۵۰ هزار تومان قرار دارد.

قاچاق

قاچاق کانتینرهای یخچالدار ۱۶متری از مبادی رسمی!

قاچاقچیان موفق شدند کانتینرهای یخچالداری را که ۱۶متر طول و ۴ متر ارتفاع دارند، در روز روشن از گمرکات اجرایی بدون پرداخت حقوق و عوارض وارد کشور کنند.

به گزارش تسنیم، نداشتن شماره انتظامی و اسناد هویتی جداگانه برخی یدک‌های متصل از جمله کانتینرهای یخچالدار باعث شده است سودجویان از این خلأ، سوءاستفاده و نسبت به قاچاق کانتینرهای یخچالدار اقدام کنند.

سرهنگ جهانی، معاون پلیس راهور ناجا گفت: همه یدک‌های متصل بر اساس قانون باید دارای پلاک جدا از کشنده، کارت و اسناد هویتی باشند در غیر این صورت برابر کد ۲۰۴۷ جدول راهنمایی و رانندگی فقط مبلغ ۴۰هزار تومان جریمه می‌شوند. وی افزود: کانتینرها اگر به صورت قانونی وارد کشور شده باشند، قطعاً دارای اسناد مالکیتی هستند و یدک‌های متصلی که در جاده‌ها بدون پلاک تردد می‌کنند یا برای شماره‌گذاری به پلیس مراجعه نکرده‌اند یا مدارک لازم هویتی و مجوز و تأییدیه استاندارد را ندارند.

از آنجا که کالاهای سردخانه‌ای صادراتی مانند مواد غذایی و میوه و تره‌بار توسط کانتینرهای یخچالدار با کشتی به کشورهای عربی حاشیه حوزه خلیج فارس صادر می‌شود و دوباره کانتینرها پس از تخلیه بار با کشتی به کشورمان برمی‌گردند، خروج قانونی این کانتینرها با صدور برگ کاپوتاژ یا برگه خروج موقت توسط گمرک بر اساس شماره شاسی هر کانتینر در سامانه گمرک ثبت و انجام می‌شود. قاچاقچیان با تبانی مأمور یکی از گمرکات کشور، شماره شاسی کانتینرهای یخچالدار قاچاق را در سامانه گمرک به صورت صوری ثبت و برگ خروج موقت صادر می‌کنند. با ثبت خروج موقت در سامانه گمرک، کانتینرهای قاچاق با کشتی وارد گمرک اجرایی و از آنجا هم به عنوان کانتینر یخچالدار ترخیص می‌شوند. قاچاقچیان هر کانتینر را در کشور بین ۱/۵ تا ۲میلیارد تومان می‌فروشند. هر چند مأمور متخلف گمرک شناسایی و بازداشت شده، اما مشخص نیست تاکنون چند دستگاه کانتینر یخچالدار قاچاق با این روش وارد کشور شده که بدون پلاک و اسناد هویتی است.

بازار

توزیع ۱۳۰ هزار تن شکر و برنج برای روزهای پایانی سال

در مجموع ۱۳۰ هزار تن شکر و انواع برنج با هدف ثبات قیمت و حفظ آرامش بازار کالاهای اساسی در روزهای پایانی سال توزیع می‌شود.

به گزارش مهر، بر اساس اقدام دولت برای تنظیم بازار روزهای پایانی سال، ۱۳۰ هزار تن شکر و انواع برنج با هدف ثبات قیمت و حفظ آرامش بازار کالاهای اساسی در روزهای پایانی سال توزیع می‌شود. از این میزان ۷۰ هزار تن شکر و ۶۰ هزار تن انواع برنج در بازار توزیع خواهد شد.

در راستای اجرای مصوبات نشست قرارگاه امنیت غذایی و در ادامه طرح‌های تنظیم بازار کالاهای اساسی که با هدف ایجاد ثبات قیمت‌ها و حفظ آرامش بازار صورت می‌گیرد، ۳۰ هزار تن شکر سفید برای مصارف خانوار در روزهای پایانی سال توزیع خواهد شد. همچنین برای تأمین شکر مصرفی اصناف، ۴۰هزار تن از این محصول در بخش شکر صنف و صنعت تخصیص داده شده‌است. برای پاسخگویی به نیاز مردم در روزهای پایانی سال، بر اساس مصوبه قرارگاه امنیت غذایی ۶۰ هزار تن برنج نیز در انواع هندی و تایلندی در اختیار مصرف‌کنندگان قرار می‌گیرد. بر این اساس، برنج ۱۱۲۱ هندی هر کیلوگرم به قیمت مصرف‌کننده ۲۴۰ هزار ریال در کیسه‌های ۱۰ کیلویی، برنج تایلندی در کیسه‌های ۱۰ کیلویی هر کیلوگرم برای مصرف‌کنندگان ۱۲۵هزار ریال و شکر سفید در کیسه‌های ۵۰ کیلویی با قیمت ۱۲۵ هزار و ۳۵۰ ریال توزیع می‌شود.

بورس

عقب‌نشینی ۵۵۱۴ واحدی شاخص بورس تهران

شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران امروز در یک روند کاهشی با عقب‌نشینی ۵ هزار و ۵۱۴ واحد همراه شد.

به گزارش فارس، بورس اوراق بهادار تهران دیروز در یک روند رو به کاهش قرار گرفت، به گونه‌ای که در پایان معاملات با کاهش ۵هزار و ۵۱۴ واحد به رقم یک میلیون و ۲۸۲ هزار و ۷۹۶ واحد رسید. همچنین شاخص کل با معیار هم‌وزن با کاهش ۷۹۸واحد به رقم ۳۲۹ هزار و ۵۰۹ واحد رسید. ارزش بازار در بورس تهران به بیش از ۵ میلیون و ۱۲۶ هزار میلیارد تومان رسید. معامله‌گران بیش از ۵۱۲ میلیارد سهام، حق تقدم و اوراق مالی در قالب ۳۴۴ هزار فقره معامله و به ارزش ۲هزار و ۹۵۸ میلیارد تومان دادوستد کردند. دیروز همه شاخص‌های بورس قرمز بودند، اما میزان ریزش شاخص‌ها زیر یک درصد بوده‌است به گونه‌ای که شاخص کل و شاخص قیمت با معیار وزنی ـ ارزشی ۰/۴۴ درصد کاهش یافتند. این دو شاخص با معیار هم‌وزن ۰/۲۴ درصد کاهش یافتند. شاخص آزاد شناور ۰/۶۴ درصد افت کرد، شاخص بازار اول بورس ۰/۷ درصد کاهش یافت و شاخص بازار دوم بورس فقط ۰/۰۹ درصد کاهش یافت.

آگهی مزایده

موسسه مسکن و عمران اجتماعی بسیج در نظر دارد واحدهای مجتمع گل نرگس شهر قرچک را از طریق مزایده واگذار نماید.

۱) مشخصات پروژه: تعداد ۸۱ واحد مسکونی و ۸ واحد تجاری در چهار بلوک ۵ طبقه به انضمام ۴۵ واحد پارکینگ. ۴۰ واحد مسکونی ۸۴ متری دوخوابه و ۴۱ واحد مسکونی ۹۵ متری سه خوابه.

۲) امکانات پروژه: آسانسور، رنگ مولتی کالر، کف سرامیک، آیفون تصویری، سرویس ایرانی، کمد دیواری، شیر اطفاء حریق مرکزی، شیرآلات نصب شده، انشعابات آب-برق-گاز، درب پارکینگ ریموت کنترل مدل کرکره‌ای

۳) قیمت پایه مزایده برای تک فروشی

-الف. واحدهای مسکونی برای هر متر مربع ۷۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال

-ب. واحدهای تجاری برای هر متر مربع ۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

-ج. قیمت یک باب پارکینگ ۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

۴) قیمت پایه مزایده برای فروش یکجا

اعمال ۵ درصد تخفیف نسبت به قیمت تک فروشی

۵)

نحوه پرداخت ثمن معامله			
ردیف	گروه	پرداخت نقدی	پرداخت غیر نقدی
۱	الف	۱۰۰درصد	-
۲	ب	۶۰درصد	۴۰درصد در اقساط ۱۲ ماهه بدون سود بانکی

۶) مزایده گذار در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار است.

۷) مبلغ ضمانت شرکت در مزایده معادل ۵درصد قیمت پایه مندرج در آگهی می‌باشد که به همراه ۵۰۰،۰۰۰ریال بابت خرید اسناد مزایده و پاکت ها که الزاما می‌بایست به حساب شماره ۳۶۷۸۷۷۳۶۷۴۴۳۶۷۱ نزد بانک سینا به نام موسسه مسکن و عمران اجتماعی بسیج واریز گردد.

۸) بازدید از املاک و مطالعه کامل مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده الزامی بوده و املاک با وضعیت موجود به فروش خواهند رسید.

۹) در صورتی که مبلغ پیشنهادی یکسان باشد، اولویت با شرایط نقدی است.

۱۰) زمان بازدید از مجتمع از تاریخ درج آگهی تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ از ساعت ۸ الی ۱۸ می‌باشد.

۱۱) مدت و زمانبندی انجام مزایده

الف- دریافت و تحویل اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۸ لغایت ۱۴۰۰/۱۲/۱۴

ب- زمان بازگشایی پیشنهادات روز دوشنبه ۱۴۰۰/۱۲/۱۶ راس ساعت ۱۴

ج- اعلام نتایج روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷

۱۲) دریافت اسناد مزایده به صورت حضوری و به آدرس دفتر فروش می‌باشد.

۱۳) آدرس پروژه: قرچک ورامین، باقرآباد، جنب هواکش آسیا، خیابان امام رضا (ع) مجتمع تجاری مسکونی گل نرگس

۱۴) آدرس دفتر فروش: تهران، خیابان ولیعصر، خیابان دمشق، خیابان برادران مظفر، پلاک ۱۰۶. تلفن ۸۸۸۰۴۷۲۰ داخلی ۲۰۸. موبایل ۰۹۱۲۲۹۳۱۴۲۱

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای به روش معمولی

نوبت دوم
شناسه آگهی ۱۲۸۱۰۵۳

موضوع مناقصه : تامین غذا و خدمات اردوگاهی مورد نیاز دستگاه حفاری خشکی به شماره های ۸۵-۶۸-۴۸-۲۰

مشخصات مناقصه :

نام مناقصه گزار	شماره مرجع سامانه ستاد	مبلغ برآورد (ریال)
شرکت ملی حفاری ایران	۲۰۰۰۰۹۳۹۸۵۰۰۱۲۰۰	۸۷۳٫۴۳۲٫۳۸۳٫۹۲۰

• ارزیابی کیفی مناقصه گران :

روش ارزیابی	۱- براساس حداقل امتیاز (۵۰) مربوط به معیارهای موجود در استعلام های ارزیابی که توسط متقاضیان شرکت در مناقصه تکمیل می شود ، انجام می گردد .

• نحوه دریافت/تحویل اسناد مناقصه :

دریافت و تحویل اسناد	تاریخ شروع و پایان دریافت اسناد	از ۱۴۰۰/۱۲/۰۹ لغایت ۱۴۰۰/۱۲/۱۴
	تاریخ شروع و پایان تحویل استعلامهای ارزیابی کیفی	از ۱۴۰۰/۱۲/۱۵ لغایت ۱۴۰۰/۱۲/۲۸
آدرس مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات	آدرس – اهواز – بلوار پاسداران – بالاتر از میدان فرودگاه – شرکت ملی حفاری ایران - ساختمان پایگاه عملیاتی – طبقه اول – پارت A - اداره قراردادها. شماره تلفن کارشناس پرونده : ۳۴۱۴۶۱۴۰-۰۶۱	

• تضمین شرکت در مناقصه (فرآیند ارجاع کار):

مبلغ تضمین	بیست و یک میلیارد و سیصد و شصت و نه میلیون (۲۱٫۳۶۹٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال.
انواع تضامین قابل قبول	ضمانتنامه های مطابق آئین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۵۰۶۵۹/۱۲۳۴۰۲ هـ تاریخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ و اصلاحات بعدی آن. اصل فیش واریز وجه نقد به حساب شماره ۴۰۰۱۱۱۴۰۰۶۳۷۶۶۳۶ و شماره شبا IR۳۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۴۰۰۶۳۷۶۶۳۶ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تحت عنوان تمرکز وجوه سپرده شرکت ملی حفاری ایران
مدت اعتبار پیشنهاد/ تضمین	۹۰ روز (برای یک بار در سقف مدت اعتبار اولیه قابل تمدید باشد)

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد مناقصه و بازگشایی پاکات پیشنهادی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام می شود .

کانال های اطلاع رسانی شرکت ملی حفاری ایران http://sapp.ir/nidc_pr www.nidc.ir