

باز هم هشدار سازمان حمایت به شبکه توزیع کالا

سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان به جای افزایش بازرسی‌ها، رسیدگی به شکایات مردم و رفع آشفتنگی که در آستانه نوروژ در قیمت مصرف‌کننده کالاها به وجود آمده است، همچنان به شبکه توزیع هشدار می‌دهد.
آیا تئوری که در کالاها مصرفی به وجود آمده صرفاً با هشداد بر طرف می‌شود؟ این روزها در پی اجرای طرح درج قیمت تولیدکننده روی کالاها مصرفی، بلااستثنا توزیع‌کنندگان به سود ۲۰درصدی خود قانع نبوده و قیمت‌ها را گران کردند. «چون» در یک ماه اخیر گزارشات متعددی از وضعیت تعیین قیمت مصرف‌کننده توسط صاحبان فروشگاه‌ها و مغازه‌ها منتشر کرده، اما هنوز هیچ اقدام عاجلی در این زمینه صورت نگرفته است.

به گزارش تسنیم، روز گذشته سازمان حمایت از تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان طی اطلاعیه به متخلفان شبکه توزیع هشدار داد. به نظر می‌رسد ناسامانی‌هایی که این روزها به وجود آمده دیگر با هشدار و تهدید بر طرف نمی‌شود. در این میان فقط مصرف‌کننده منتر می‌شود. براساس اطلاعیه سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان؛ قیمت‌های مندرج در فاکتور صادره توسط کارخانجات باید حداکثر برابر اعداد درج شده روی کالا باشد و این موضوع، اطلاعات شفافی از هزینه‌های تولید کالا به مصرف‌کنندگان خواهد داد.

با توجه به اینکه شرکت‌های پخش، عمده‌فروشان و فروشگاه‌های زنجیره‌ای، کالاها را از کارخانجات براساس قیمت‌های درج شده روی کالا خریداری می‌نمایند، بنابراین صرف‌نظر از نوع فروش (در قالب صدور فاکتور، قرارداد) این واحدها مکلفند صرفاً درصدها و ضرایب سود قانونی خود را نسبت به قیمت درج شده روی کالا اعمال کنند.

بدیهی است تمامی هزینه‌ها در قیمت در کارخانه و ضرایب سود پخش و عمده‌فروشی لحاظ شده و دریافت هر گونه مبلغ دیگری تحت هر عنوان تخلف می‌باشد.

تمامی اصناف و خرده‌فروشان نیز باید کالاها را از شبکه‌های رسمی صرفاً با احتساب، درصدهای قانونی ابلاغی نسبت به قیمت تولیدکننده درج شده روی کالا خریداری نموده و از خرید در قالب فاکتور و قراردادها یا هر گونه هزینه‌های که موجب افزایش قیمت می‌گردد، خودداری نمایند. قیمت‌های مندرج در فاکتورهای صادره که مغایر با درصدهای قانونی مربوطه باشد، مورد قبول نخواهد بود.

مطابق ماده ۱۵ قانون نظام صنفی «تمامی افراد صنفی عرضه‌کننده کالا و خدمات مکلفند، با الصاق برچسب روی کالاها، با نصب تابلو در محل کسب یا حرفه، قیمت واحد کالا یا دستسزد خدمت را به‌طور روشن و مکتوب و به‌گونه‌ای که برای همگان قابل رؤیت باشد، اعلام کنند که قیمت‌های اعلامی در سطح عرضه نیز باید براساس درصدهای سود قانونی نسبت به قیمت تولیدکننده مندرج روی کالاها باشد.

ضرایب مذکور که مالیات بار ارزش افزوده هم در آن دیده شده است، به‌عنوان حداکثر ضرایب سود زنجیره توزیع تلقی شده و دریافت هرگونه هزینه‌های مزاد در آن به هر بهانه‌ای مصداق تخلف محسوب می‌شود. بدیهی است فروش کالا به مصرف‌کنندگان، براساس قیمت تولیدکننده و حداکثر سود مجاز شبکه توزیع قابل‌پذیرش است و فروش مزاد بر آن گرافروشی و از مصادیق ماده ۵ قانون تعزیرات حکومتی تلقی خواهد شد.

۱۲ جوان

| روزنامه جوان | شماره ۶۴۴۴

اقتصاد

سرویس اقتصادی ۸۸۴۹۸۴۳۹

هدفگذاری تبدیل ایران به هاب برق منطقه

موقعیت جغرافیای سیاسی کشور امکان تبدیل شدن ایران را به قطب برق منطقه تسهیل کرده است



خواهد داشت که کشورهای نامبرده در این حوزه سرمایه‌گذاری‌هایشان به نتیجه برسد.

ارآمد به‌دست آمده از صادرات برق به کشورهای مذکور در کنار صادرات به ترکیه رقمی در حدود یک میلیارد دلار برآورد شده است.

در بند ۱۲ سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی به بحث صادرات و شیوہیختانه اهداف از پیش تعیین شده این سفر، مطابق انتظار محقق شد. وزیر نیرو که ریاست کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی ایران و قطر را نیز بر عهده دارد، در بیان این مسئله و اسباب شروع فعالیت‌ها هیئت دولت برای پیگیری توافقات انجام‌شده به حساب می‌آید، تأکید کرد: «با توجه به اسناد همکاری چهارده‌گانه ایران و قطر، مقرر شد در آرد مبارک رمضان، کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی ایران و قطر برای پیگیری توافقات تشکیل شود.» وی

برقراری ارتباط تجار ایرانی و قطری را یکی از اهداف این سفر عنوان کرد و افزود: «توافق‌ات صورت گرفته بنا شد پیش از برگزاری کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی ایران و قطر، با نظر از کارشناسان پیش‌رو خواهد شد.

قابلیت تبدیل شدن به هاب تجارت انرژی
این در حالی است که برخی دیگر از کارشناسان بر این باور هستند که کشور ما با توجه به پتانسیل‌های موجود می‌تواند به هاب تجارت انرژی در منطقه تبدیل‌شود و به این ترتیب در

حوزه ترانزیت برق به خوبی عمل کند.

علی‌اکبر محرابیان در گفت‌وگو با فارس ضمن تشریح دستاوردهای سفر دو روزه رئیس‌جمهور به قطر اظهار داشت: «سفر به طرف راستی افزایش اعتماد متقابل و همکاری همسایگان با محوریت ارتقای سفر ایران در اقتصاد و تجارت منطقه انجام شد و شیوہیختانه اهداف از پیش تعیین شده این سفر، مطابق انتظار محقق شد.»

وزیر نیرو که ریاست کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی ایران و قطر را نیز بر عهده دارد، در بیان این مسئله و اسباب شروع فعالیت‌ها هیئت دولت برای پیگیری توافقات انجام‌شده به حساب می‌آید، تأکید کرد: «با توجه به اسناد همکاری چهارده‌گانه ایران و قطر، مقرر شد در آرد مبارک رمضان، کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی ایران و قطر برای پیگیری توافقات تشکیل شود.» وی

برقراری ارتباط تجار ایرانی و قطری را یکی از اهداف این سفر عنوان کرد و افزود: «توافق‌ات صورت گرفته بنا شد پیش از برگزاری کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی ایران و قطر، با نظر از کارشناسان پیش‌رو خواهد شد.

قابلیت تبدیل شدن به هاب تجارت انرژی
این در حالی است که برخی دیگر از کارشناسان بر این باور هستند که کشور ما با توجه به پتانسیل‌های موجود می‌تواند به هاب تجارت انرژی در منطقه تبدیل‌شود و به این ترتیب در

مخبر

افزایش قیمت کالا در بازار جهانی به‌دنبال حمله روسیه به اوکراین

حمله روسیه به اوکراین ترس از کمبود عرضه کالا‌هایی مانند آلومینیوم، نیکل و روی را بساا برده و قیمت این فلزات را که در بسیاری تولیدات مورد استفاده قرار می‌گیرند، افزایش داده‌است. به‌گزارش تسنیم به نقل از اوپل برائیس، قیمت کالا‌هایی مانند آلومینیوم، نیکل و روی پس از حمله روسیه به اوکراین افزایش یافته و ترس از کمبود عرضه و بالا رفتن هزینه انرژی را تشدید کرده‌است. سرمایه‌گذاران نگران اعمال هرگونه تحریم‌های غربی علیه روسیه هستند. حمله روسیه به اوکراین بزرگ‌ترین حمله یک کشور اروپایی به یک کشور دیگری از جنگ جهانی دوم بوده‌است. با توجه به اینکه اروپا برای تأمین ۴۰درصد از نیاز خود به گاز طبیعی وابسته به روسیه‌است، قیمت عمده‌فروشی گاز در بحبوحه نگرانی در مورد کمبود عرضه آن ۳۰درصدافزایش یافته‌است. قیمت آلومینیوم در بازار فلزات لندن با یک افزایش ۳۸درصدی به رکورد ۳ هزار و ۴۴۹ دلار رسیده‌است. روسیه حدود ۶درصد از آلومینیوم و حدود ۱۰درصد از نیکل دنیا را تولید می‌کند.

شاخص قیمت نیکل به‌دنبال افزایش درگیری‌ها در اوکراین ۳/۴درصد بالا رفته و به ۲۵هزار و ۲۲۰ دلار در هر تن رسیده‌است. این رقم بالاترین قیمت نیکل را از ماه می ۲۰۱۱ نشان می‌دهد. در این بین، قیمت روی هم تا ۳ هزار و ۶۵۰ دلار در هر تن افزایش یافته‌است. بازارهای کالا قبل از بحران اوکراین هم به‌خطر کمبود عرضه‌اختلال‌های مربوط به همه‌گیری کرونا و افزایش تقاضا با مشکلاتی مواجه بود.از آلومینیوم، نیکل و روی برای تولید بسیاری از محصولات استفاده می‌شود و در صنعت خودروهای برقی هم از اهمیت بالایی برخوردارند.

جریمه مالیاتی ۳۰ درصدی واحدهای صنفی در صورت کارت به کارت با مشتری

آن دسته از واحدهایی که اظهارنامه مالیاتی را به‌طور شفاف ارائه نمی‌دهند و از ازی خدمات و فروش میادرت به عملیات کارت به کارت می‌نمایند، جریمه ۳۰ درصدی بدون بخشش پرداخت خواهند کرد. به‌گزارش تسنیم، محمد بزرگ‌ری، رئیس مرکز تنظیم مقررات سازمان امور مالیاتی گفت: «برخی صاحبان مشاغل دستگه‌های کارخوان را به پرونده‌های مالیاتی خود متصل نمی‌کنند.همین امر موجب بروز شبهه‌هایی می‌شود که پرداخت‌ها در محل دیگری انجام می‌شود که در این صورت سازمان جریمه‌های سختی برای این عده‌ها قرار در نظر می‌گیرد.»

وی ادامه داد: «مالیات‌های مشاغل و اصناف از محل صدور حاصل از مبادلات اخذ خواهد شد و فرآیند از این قاعده هیچ مالیاتی‌اعم از خرید و فروش خانه و سایر حساب‌های بانکی عادی ارتباطی به این نوع مالیات نخواهد داشت. قانون پایه‌ریخته‌شده و حوظگاهی‌های یک قانون مترقی است که به‌موردت کام به‌مورد اجرا خواهد شد. ماده ۱۱ این قانون اتصال دستگه‌های پوز به پرونده‌های مالیاتی است که مهلت یکساله برای اجرای آن در نظر گرفته‌شد.»

بزرگ‌ری افزود: «در ماده ۱۰ این قانون حساب‌های تجاری و غیر تجاری از همه‌مفکند شده و حوظگاهی‌های صاحبان مشاغل و فعالان اقتصادی شرط این تفکیک محسوب می‌شود.»

وی از امتیازات خاص در نظر گرفته‌شده برای حساب‌های تجاری خبر داد و گفت: «به منظور تشویق در شفاف‌سازی ی حساب‌ها امتیازاتی بانکی و مالیاتی مناسبه خواهد شد و برای اعمال اینگروینتی‌های استراتژی‌امی، در صورت پنهانکاری افراد نسبت به شفاف‌سازی حساب‌های تجاری و شک به فر مالیاتی و پولشویی شامل جریمه خواهند شد.»

بزرگ‌ری تأکید کرد: «آن دسته از واحدهایی که اظهارنامه مالیاتی را به‌طور شفاف ارائه ندهند و از ازی خدمات و فروش میادرت به عملیات کارت به کارت می‌کنند، جریمه ۳۰درصدی بدون بخشش پرداخت خواهند کرد.»

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
<p>نظر به دستور مواد ۳۱ و ۳۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۱۱۲۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۸ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلاعراض متقاضی آقای خاتم روح اله یزدنی فرزند سلطان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدثی به مساحت ۲۴۰۰ مترمربع که مقدار ۸۰ متر مشاع عرصه وقف می باشد به شماره پلاک ۹۷ فرعی از ۵۰ اصلی واقع در قره‌به عبدالله بخش ۱۱ خریداری شده از آقایان عاقله فروزان مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در تونویت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رای هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل و وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت ماع از مراجعه منتر به دادگاه نیست.</p> <p>تاریخ انتشار:نوبت اول ۱۴۰۰/۱۲/۰۷ نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۲/۲۱</p> <p>عین اله تیموری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان</p>
<p>شماره آگهی:۱۲۸۲۶۹۲</p>

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
<p>نظر به دستور مواد ۳۱ و ۳۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۱۴۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۹ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلاعراض متقاضی آقای گوهر شاه نعمت الهی نظامی فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدثی به مساحت ۲۳۵۰ مترمربع به شماره پلاک ۱۱۵۶ فرعی از ۶ فرعی از ۲۳ اصلی واقع در قره به کردآباد بخش ۱۱ خریداری شده از آقای/ خانم گمناک عمرانی مالک رسمی محرز گردیده است . ، لذا به موجب ماده ۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رای هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت ماع از مراجعه منتر به دادگاه نیست .</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۱۲/۰۷ نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۲/۲۱</p> <p>عین اله تیموری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان</p>
<p>شماره آگهی:۱۲۸۲۱۱۶</p>

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر
<p>نظر به دستور مواد ۳۱ و ۳۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلاعراض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.</p> <p>املاک متقاضیان واقع در قره به ملاک پلاک ۵۸ اصلی بخش ۴ سفلاخی</p> <p>۴۴۵ فرعی ا/آ/ خانم علی فرزند عیوب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدثی (کاربری رزاهی) به مساحت ۲۵۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۱ فرعی خریداری بدون واسطه یا واسطه از عباس حاجی محجوبه لذا به موجب ماده ۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رای هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت ماع از مراجعه منتر به دادگاه نیست .</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۱۲/۲۳ نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۲/۰۷</p> <p>صفر رضوی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر</p>
<p>شماره آگهی: ۱۲۷۲۶۲۲</p>

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر
<p>نظر به دستور مواد ۳۱ و ۳۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلاعراض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.</p> <p>املاک متقاضیان واقع در قره به عوز آباد پلاک ۵۸ اصلی بخش ۴ سفلاخی</p> <p>۴۴۹ فرعی ا/آ/ خانم مینا عبیدلی فهردی فرزند علی خان و سارا انزوی فرزند جعفر حصه هر کدام مشاعا و باسویه به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۳۵۰ مترمربع خریداری بدون واسطه یا واسطه از یونس حسین زاده ، لذا به موجب ماده ۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رای هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت ماع از مراجعه منتر به دادگاه نیست .</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۱۱/۲۳ نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۲/۰۷</p> <p>صفر رضوی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر</p>
<p>شماره آگهی:۱۲۷۵۸۲۳</p>

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر
<p>نظر به دستور مواد ۳۱ و ۳۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلاعراض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.</p> <p>املاک متقاضیان واقع در قره به آپندانسر ۴۸ اصلی بخش ۱۶ سفلاخی</p> <p>۴۷۰۸ فرعی بنام شهرداری قلم شهر به شماره ملی ۱۴۰۰۲۵۶۰۰۷۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن حصار بنا شده است به مساحت ۲۴۲۷۸۸ مترمربع خریداری بدون واسطه از وراث آقای عباس یزدی مالک رسمی، لذا به موجب ماده ۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رای هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت ماع از مراجعه منتر به دادگاه نیست .</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۱۱/۲۳ نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۲/۰۷</p> <p>رحمت سلمانی فلذیکلانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قوتشهر</p>
<p>شماره آگهی: ۱۲۷۲۶۴۱</p>

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر ، تعیین حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل به عمل خواهد آمد. وقوع ملک به شرح ذیل می باشد:

املاک متقاضی رمضان میرزائی سراجی واقع در جویبار سراجکلا به شماره پلاک ۸ اصلی بخش ۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدثی به مساحت ۱۳۷ مترمربع خریداری شده بدون واسطه و معصومه علیچانپور **عزیزی و متقاضی نجمه مندلو** واقع در جویبار سراجلا به شماره پلاک۸ اصلی بخش ۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدثی به مساحت ۹۲/۵۰ مترمربع خریداری شده بدون واسطه از **علی مدانلو و متقاضیان محبویه قوامی سراجی و معصومه قوامی سراجی** واقع در جویبار سراجکلا به شماره پلاک ۸ اصلی بخش ۷ هرکدام نسبت به ۳ دانگ مشاع از شرح دانگ یک قطعه زمین با بنای احدثی به مساحت ۱۷۱ مترمربع خریداری شده بدون واسطه از **علی رضا قوامی سراجی.**

تاریخ و روز تعیین حدود : ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۸

لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتقایی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند. بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تعیین خواهد شد. معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تعیین حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی میادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.**تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۱۲/۰۷**

شماره آگهی: ۱۲۸۲۷۰۱
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار قاسم پور

مخبر