

زهر اچیدری

معلمان حق التدریس به دنبال وعده‌استخدام

مصوبه مجلس در خصوص استخدام معلمان حق التدریس تا پایان برنامه ششم یعنی قبل از پایان امسال قابل اجراست

خیابان سیهبدرقرنی و ساختمان وزارتی وزارت آموزش و پرورش چند روزی است صحنه اعتراض معلمان حق‌التدریسی شده که به دنبال مطالبه حق و حقوقشان برای استخدام هستند. این افراد به نمایندگی از ۱۲ هزار و ۸۰۰ معلم حق‌التدریس اینجا جمع شده‌اند که براساس قانون باید روند استخدامی‌شان مانند سسری اول و دوم آغاز شود، اما وزارت‌تخانه از انجام این کار خودداری کرده‌است و احکام آنها را یا هماهنگی یا سازمان اموری و استخدامی صادر نمی‌کند. این در حالی است که حدود دو هفته پیش وزیر آموزش و پرورش گفته‌بود اسامی این معلمان برای اخذ کد کارمندی و صدور احکام استخدامی به سازمان اداری استخدامی تحویل شده‌است.

■ ■ ■

جمعیتی حدوداً صد نفری هستند و مطالبه‌شان صدور حکم استخدامی‌شان است. این جمع به نمایندگی از ۱۲ هزار و ۸۰۰ معلم حق‌التدریسی در برابر ساختمان وزارت آموزش و پرورش جمع شده‌اند که قبل از سال ۹۱ با آموزش و پرورش همکاری دارند و بنا بر قانون مجلس شورای اسلامی مشمول استخدام می‌شوند. طبق قانون مجلس، این معلمان باید دوره مهارت‌آموزی را بگذراند و این افراد که آذرماه همین امسال دوره مهارت آموزی‌شان را به پایان رسانده‌اند، منتظر ند حکم استخدامشان صادر شود. این در حالی است که یوسف نوری، وزیر آموزش و پرورش حدود دو هفته پیش در خصوص استخدام معلمان حق‌التدریس گفته‌بود: «بر اساس قانون مصوب مجلس، اسامی معلمان حق‌التدریسی برای اخذ کد کارمندی و صدور احکام استخدامی آنها، به سازمان اداری استخدامی کشور تحویل داده می‌شود.»

■ مهلتی چند روزه برای حمایت قانون از استخدام معلمان حق‌التدریس

جمعیتشان قابل توجه است. برخی روی زمین در سایه سقف وزارت‌تخانه چپانمه زده‌اند و گروهی دیگر نزدیک در ورودی ایستاده‌اند و دربارۀ خواسته‌هایشان با هم حرف می‌زنند. بعضی‌هایشان هم پلاکاردی در دست دارند تا عابران و احیاناً خبرنگاران را متوجه مطالباتشان کنند.

روی یکی از پلاکاردها نوشته شده‌است: «معلمین حق‌التدریس گروه ۲۵ دستورالعملی وزارت آموزش و پرورش در اجابتی با توجه به قول‌های مساعد جناب وزیر و معاونان ایشان جناب‌نحار وعلی‌نشدن قول‌های ایشان، خواستار صدور هر چه زودتر مجوز احکام پیمانی خود قبل از پایان هفته هستیم.»

طبق مصوبه ۱۰ ماده ۱۷ قانون تعیین تکلیف استخدامی معلمان حق‌التدریس مصوب ۳ شهریور ۱۳۹۵ مجلس شورای اسلامی این معلمان قرار بود، پس از گذراندن دوره مهارت‌آموزی دانشگاه فرهنگیان و مراحل مختلف گزینشی و داشتن کد پرسنلی به استخدام رسمی وزارت آموزش و پرورش درآیند. طی دو مرحله تعدادی از آنان جذب شده و قرار بود در مرحله سوم یعنی دی‌ماه امسال مراحل استخدام ۱۲ هزار و ۸۰۰ هزار نفر از این افراد انجام شود، اما این تاریخ به بهمن‌ماه موکول و پس از پایان بهمن‌ماه نیز به این مواعده عمل نشد.

با توجه به برنامه ششم توسعه، این مصوبه مجلس شورای اسلامی باید تا قبل از پایان امسال اجرایی شود، با پایان این تاریخ، مصوبه دیگر الزام اجرایی نخواهد داشت و احتمال دارد جذب این معلمان در عمل ملغی شود.

نمایندۀ معلمان معترض هم با تأکید بر مهلت اجرای ان قانون و دلیل عجله و تجمع معلمان می‌گوید: «اگر این قانون تا پایان اسفند اجرا نشود، قانون ملغی می‌شود، چون طبق مصوبه، قانون تا پایان برنامه توسعه ششم است، یعنی مهلت اجرای این قانون تا پایان سال ۱۴۰۰ است و اگر این زمان بگذرد هیچ قانونی از ما حمایت نمی‌کند؛ بحث ما این است که تکلیف ما را مشخص کنند.»

این معلمان سرگردان بین وزارت آموزش و پرورش و سازمان امور اداری و استخدامی مانده‌اند و هیچ کس پاسخگوی آنها نیست.

■ حقوق ناچیزی که تعطیلات از آن می‌کاهد!

معلمان حق‌التدریس حقوقی ناچیزی می‌گیرند و این در حالی است که هر تعطیلی هم باعث می‌شود حقوقشان کمتر شود.

آنطور که نماینده معلمان حق‌التدریس می‌گوید بابت تعطیلات تقویمی ۲۰۰ هزار تومان از حقوقشان کسر می‌شود. به طرز نمونه حتی برای روز ولادت امام علی(ع) که روز بود، بابت آن تعطیلی، ۲۰۰ هزار تومان از معلمان حق‌التدریس کسر شد.

حدود دو هفته پیش، وزیر آموزش و پرورش در مصاحبه‌ای اعلام کرده‌بود که «بر اساسان قانون مصوب مجلس، اسامی معلمان حق‌التدریسی برای اخذ کد کارمندی و صدور احکام استخدامی آنها، به سازمان اداری استخدامی کشور تحویل داده می‌شود.»

نوری درباره آخرین اقدام انجام‌شده در این زمینه اینگونه توضیح داد: «روی آمار و ارقام اندکی مشکل داریم که شب گذشته بخشی از

آن بر طرف شده‌است. با رئیس سازمان امور اداری استخدامی تماس گرفتیم و قرار شد پیگیری کنند. کار در دست پیگیری است و قاعدتاً باید در آینده نزدیک و تا پایان سال احکامشان صادر شود.»

وزیر آموزش و پرورش درباره تسویه معوقات حق‌التدریس شاغلین نیز گفت: «ماه گذشته بخشی را پرداخت کردیم، مهر و آبان را پرداخت کرده‌ایم و تسویه ماه‌های باقیمانده را نیز پیگیرییم.»

معلمان حق‌التدریس در یافتی چندانی ندارند و زحمت زیادی برای تعلیم و تربیت فرزندان ما می‌کشند و اگر آموزش و پرورش بنای بر استخدام دارد، بدیهی است باید این افراد که تجربه سال‌ها خدمت و تدریس دارند، در اولویت قرار بگیرند.

گزارش‌ها

سعود ۴۵ پله‌ای ایران در رده جهانی فناوری

معاون فناوری و نوآوری وزارت علوم از صعود ۴۵ پله‌ای ایران در رده جهانی فناوری خبر داد. علی‌خیرالدین، معاون فناوری و نوآوری وزارت علوم گفت: در سال ۲۰۱۴ به عنوان رتبه ۱۲۰ حوزه فناوری و نوآوری در جهان شناخته شدیم و هم‌اکنون ایران در حوزه نوآوری رتبه ۶۰ و در حوزه فناوری جایگاه ۷۵ دارد.

وی گفت: برای ارتقای بیشتر جایگاه علمی ایران باید توجه ویژه‌ای به شرکت‌های دانش‌بنیان و واحدهای فناوری‌ناورانه داشته باشیم و دولت باید از آنها حمایت کند.

در گذشته وزارت علوم دارای معاونت پژوهشی و فناوری و نوآوری بوده‌است، اما هم‌اکنون این دو بخش به علت حجم کار زیاد، یکدیگر جدا شده‌اند. خیرالدین گفت: ۴۹ پارک علم و فناوری، ۲۲۳ مرکز رشد و ۱۰ هزار و ۷۰۰ واحد فناور در ایران مستقر هستند که برای ارتقا، نیازمند حمایت خواهند بود.

پنج‌شنبه ۵ اسفند ۱۴۰۰ | ۲۲ رجب ۱۴۴۳

پنج‌شنبه ۵ اسفند ۱۴۰۰ | ۲۲ رجب ۱۴۴۳

سرویس اجتماعی ۸۸۶۹۸۴۰۰

دزفول ۲ روز تعطیل شد

هجوم ریزگردهای تابستان در آخرین ماه زمستان!

کارشناسان در گفت‌وگو با «جوان»: با روند فعلی مدیریت محیط زیست

استان‌های شمالی هم به کانون گرد و غبار تبدیل خواهد شد



گزارش یک

میسراگردندی

چند سالی است که پای ریزگردها به برخی از استان‌های کشور باز شده و نفس مردم را تنگ کرده‌است. این ذرات ریز با قدرت زیاد، سلامت مردم را به خطر انداخته و بسیاری از کشت و کارها را نیز به تعطیلی کشانده‌است، اخیراً این ریزگردها به خوزستان و کرمان

هجوم آورده و نفس ساکنان برخی از مناطق این دو استان را به ششماره انداخته‌است.

طی چند روز گذشته شدت ریزگردها در شهر دزفول به حدی رسید که منجر به تعطیلی این شهر شد. علی‌فرهمندپور، فرماندار ویژه دزفول در این رابطه به ایرنا گفت: «با توجه به بررسی

آخرین وضعیت جوی شهرستان دزفول و بروز پدیده گرد و خاک، هوای دزفول برای امروز گروه‌ها در شرایط ناسالم قرار دارد، به همین دلیل ادارات شهرستان دزفول برای دومین روز پبایی تعطیل شدند.»

روز دوشنبه نیز امین باقری، فرماندار ریگان با اشاره به آغاز طوفان شن و گرد و غبار شدید در شرق استان کرمان گفت: «ریزگردها، شاخص آلودگی هوادار ریگان را به بیش از ۵۰۰ برابرسر حد مجاز رسانده‌است. متأسفانه هر لحظه بر شدت گرد و غبار موجود در هوای ریگان افزوده می‌شود و ریزگردها تاکنون ۱۹ شهروند ریگانی را دچار مشکلات تنفسی و راهی مراکز درمانی کرده‌است.»

حالا در آخرین ماه از فصل زمستان که کسی انتظار پدیده ریزگردها را ندارد، این ذرات به برخی از شهرها و روستاها هجوم آورده‌اند و به طور حتم با آغاز فصل گرما این معضل شد‌بدر خواهد شد. واضح است با تعطیل کردن شهرها نمی‌توان بااین پدیده مقابله کرد و باید مسئولان برنامه‌ریزی بلندمدت و مناسبی در این خصوص داشته باشند و آن را در دستور کار قرار دهند.

■ دانش کارهایی که باریزگرد تعطیل شد

ریزگردها و نبود برنامه مناسب برای حل آن، سلامت مردم را به خطر انداخته‌است. آقای ربیعی که ۳۷ سال دارد و ساکن آبادان است، در

عمر ناوگان اتوبوسرانی ۱۳۷۰۱ سال و تعداد اتوبوس‌های فرسوده ۲هزار و ۸۲۰دستگاه است؛ یعنی ۷۲درصد اتوبوس‌ها فرسوده است. سازمان تاکسیرانی هم ۷۸هزار تاکسی دارد که ۵۰درصد آن فرسوده است. تردد ۱۵۰هزار سبک و سنگین در کشور در حال تردد است

که از این تعداد حدود ۱۲میلیون دستگاه موتورسیکلت است، اما متأسفانه حدود ۳۲۲درصد از این وسایل فرسوده است. حدود ۸۰درصد موتورسیکلت‌ها و ۸۰درصد ناوگان حمل و نقل عمومی نیز فرسوده است و این تصادف‌ها نیز مؤثر است. به گفته مسئولان، دست‌کم ۱۱ میلیون و ۸۰۰ هزار دستگاه وسیله نقلیه فرسوده‌اعم از سواری، موتورسیکلت، کامیون و اتوبوس در حال تردد در کشور است. خودروهای فرسوده علاوه بر اثرات مخرب بر محیط‌زیست، تبعات بسیار زیادی هم بر زیست‌شهری تحمیل می‌کنند. مصرف بالای سوخت، افزایش آلودگی و آلایندگی، افزایش آمار تصادفات و خسارت‌های جانی و مالی فراوان بر جا می‌گذارند.

اسفناک‌تر از همه، استفاده تمام‌وقت از وسایل نقلیه عمومی فرسوده است. در شهر تهران ۵هزار و ۳۳۳دستگاه اتوبوس وجود دارد. متوسط

پیش‌تر سردار سیدکمال هادیانفر، رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی با انتقاد از روند اسقاط خودروهای فرسوده گفته‌بود: «آنچه به عنوان اسقاط خودرو و انجام می‌شود، عمدتاً صوری است و بیشتر حواله‌ها باطل می‌شود تا اینکه خودرویی اسقاط شود. این یک آسیب جدی است و سهم قابل توجهی هم در تصادفات دارد.» به گفته معاون عملیات ترافیک پلیس راه کشور فرسوده است.



آبی‌سطح استان‌های شمالی هستیم و این یعنی استان‌های شمالی هم در حال تبدیل شدن به کانون ریزگردها هستند.»

■ تهدید جدی تهران

محبوب فسر می‌گوید: «از یک طرف هم شاهد خشک شدن دریاچه نمک در قم هستیم. این دریاچه دارد به سمت شوره‌زاری بیشتر می‌رود و وضعیت آن بسیار اسفناک است. همچنین منابع آبی که در سمنان هست نیز در حال خشک شدن است و همه اینها تهدیدی برای این استان‌ها و به خصوص پایتخت کشور است. باید مسئولان با دغدغه بیشتری با این معضل برخورد کنند.»

او تأکید می‌کند: «کاهش به دغدغه‌های مردم، کشاورزان، دامداران، فعالان محیط‌زیستی و اساتید دانشگاهی اهمیت داده می‌شد. متأسفانه کار به جایی رسیده که فردی به نام آقای سلاجقه، رئیس سازمان حفاظت محیط‌زیست

و معاون رئیس‌جمهور است، اما صدای ایشان در دولت شنیده نمی‌شود. او به صراحت می‌گوید متخلف انتقال آب است و به عنوان رئیس حفاظت محیط‌زیست اعلام کرده که باید این کار متوقف شود، اما صدایش شنیده نمی‌شود و این مسئله با جدیت از سوی برخی از مسئولان بگیری و اجرا شد‌است. آن وقت انتظار دارید که صدای من یا رسانه شما شنیده شود؟»

■ بی‌توجهی مسئولان به آبخیزداری و مشکلات ناشی از آن
همچنین امین محمودی، کارشناس کشاورزی کرمان خشک شده و همین خشک شدن باغات بسیاری و مشکلات تنفسی می‌شوند. متأسفانه هوای آلوده آبادان موجب شده تا همه ساکنان در او ادامه می‌دهد: «گاهی حجم ریزگردها به قدری زیاد می‌شود که یک مسیری کوتاه‌که عبور از آن چند دقیقه بیشتر طول نمی‌کشد، طی کردنش حدود یک ساعت زمان می‌برد. متأسفانه کشاورزان زیادی در اثر ورود این ریزگردها شدت آن وجود ندارد، صدای زنگ خطر آنها به بیابان تبدیل شده‌است، سازمان جهاد کشاورزی اقدام مؤثری برای کشت جایگزین انجام نداده و در نتیجه این زمین‌های بیابانی تبدیل به کانون تولید ریزگردها شده‌است.»

این پژوهشگر حوزه بحران‌های محیطی اظهار می‌دارد: «در حال حاضر مهاجرت بهمن را پشت سر گذاشته‌ایم و در آخرین ماه از فصل زمستان قرار داریم، اما متأسفانه باید بگویم که خشک‌ترین و کم‌بارش‌ترین ماه زمستان در بهمن ۱۴۰۰ را طی ۲۰ سال اخیر داشته‌ایم و میزان بارش‌ها در بهمن امسال ۵۶درصد کمتر از حد نرمال بوده‌است. همه اینها نشان می‌دهد که اگر بی‌توجهی مسئولان به مسئله ریزگردها ادامه پیدا کند، استان‌های مرکزی در نقشه جغرافیایی ایران، سال آینده در پاییز و زمستان وضعیت بدتری را تجربه خواهند کرد و هم‌زمان با این مسئله بحث ریزگردها به اوج خود خواهد رسید.»

او با بیان اینکه پدیده ریزگردها دیگر فقط مختص استان‌های مرکزی نیست، می‌گوید: «در شمال کشور از تالاب گمیشان تا خلیج گرگان و همچنین دریاچه ارومیه و دریای خزر پدیده بیابان‌زایی و شتاب بیابان‌زایی را مشاهده می‌کنیم و متأسفانه حجم زیادی از منابع آبی در این مناطق از دست رفته‌است. دریاچه ارومیه که کمر ستون‌های خوزستان است، دریاچه ارومیه که در نقشه جغرافیایی ایران، سال آینده در پاییز و زمستان وضعیت بدتری را تجربه خواهد کرد و هم‌زمان با این مسئله بحث ریزگردها به اوج خود خواهد رسید.»

او با بیان اینکه پدیده ریزگردها دیگر فقط مختص استان‌های مرکزی نیست، می‌گوید: «در شمال کشور از تالاب گمیشان تا خلیج گرگان و همچنین دریاچه ارومیه و دریای خزر پدیده بیابان‌زایی و شتاب بیابان‌زایی را مشاهده می‌کنیم و متأسفانه حجم زیادی از منابع آبی در این مناطق از دست رفته‌است. دریاچه ارومیه که کمر ستون‌های خوزستان است، دریاچه ارومیه که در نقشه جغرافیایی ایران، سال آینده در پاییز و زمستان وضعیت بدتری را تجربه خواهد کرد و هم‌زمان با این مسئله بحث ریزگردها به اوج خود خواهد رسید.»

بر خورد فراقانونی با خودروهای فرسوده

هم علت اصلی تصادفات ناوگان باری کشور فرسودگی آنها است. افزایش و جهش ناچگانهی قیمت خودرو، نبود ساز و کار حمایتی مناسب از رانندگان وسایل نقلیه فرسوده، اعمال نکردن قوانین مربوط به منع تردد خودروهای فرسوده و نبود اراده قاطع برای جایگزینی خودروهای فرسوده از مشکلات نوسازی ناوگان حمل و نقل است. در حال حاضر فقط ۱۰ درصد ظرفیت مراکز اسقاط خودروهای فرسوده در کشور فعال است و به گفته کارشناسان، بی‌توجهی دولت و خودروسازان باعث شده که تا سال ۱۴۰۴ با سونمی خودروهای فرسوده مواجه شویم. نکته دیگری که باید در خودروهای فرسوده به آن توجه کرد، این است که به دلیل افزایش قیمت خودرو، سرقت بخش‌هایی از خودروهای نو مانند کاتالیست و مخزن دوده زیاد شده‌است. همچنین قطعات خودروهای نو بعضاً در برخی تعمیرگاه‌های غیر مجاز با قطعات خودروهای فرسوده جایگزین می‌شود.

با همه این تفصیلهل، خودروهای فرسوده همچنان در لیست خرید اقساطر کم‌درآمد جامعه قرار دارند. جمع بین مطالبات این اقساطر و حفاظت محیط‌زیست و جلوگیری از آسیب به بهداشت عمومی، نیازمند تدبیری است که صرفاً با قانون‌گذاری و اجرای قانون ممکن نمی‌شود.

استقلیت اجتماعی

حسین سروقامت

۵۲۹

در هواپیمای ایرفرانس زنی سفیدپوست از نشستن روی صندلی‌اش به خاطر آنکه کنار مردی سیاه‌پوست قرار داشت، خودداری کرده، گفت من حاضر به نشستن کنار این کاکاسیاه نیستم!

در قسمت درجه دو هواپیما جالی خالی وجود نداشت: از طرفی امکان انتقال مسافر از قسمت درجه دو به قسمت درجه یک وجود ندارد.

مهماندار اعلام کرد چون خلبان نشستن مسافری محترم کنار شخصی ناخوشایند را اقدامی غیرانسانی می‌داند، با انتقال ایشان از قسمت درجه یک موافقت کرده‌اند. سپس رو به مرد سیاه‌پوست کرده، گفت:

– جناب! من آماده‌ام تا حاضر تعالی را به قسمت درجه یک هواپیما هدایت کنم!

مسافران با کف زدن‌های طولانی خلبان «دنیس گورالیدو» را تشویق کردند.
این حرکت انسان دوستانه، گورالیدو را تا ریاست ایرفرانس ارتقا داده، نام‌نیکویی از وی به یادگار گذاشت.
معرفت در گران است، به هر کس ندهند!

شهرداری تهران

مسکن استطاعت‌پذیر می‌سازد

شهرداری تهران با کمک مسکن‌سازان بزرگ مقیاس، در ۴هزار و ۵۰۰ هکتار بافت فرسوده و ۴هزار و ۵۰۰ هکتار عرصه‌های ناکارآمد، رها شده و متروک برای اقسشار کمتر برخوردار مسکن استطاعت‌پذیر می‌سازد. حمیدرضا صارمی، معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران در اولین جلسه «قرارگاه جهادی تأمین مسکن شهرداری تهران» گفت: بر اساس دستوری که از کابین برای تشکیل قرارگاه جهادی مسکن در شهرداری تهران به منظور زمینه‌سازی احداث ۱۸۰ هزار واحد مسکونی تا پایان سال ۱۴۰۱ صادر کردند، ضرورت داشت تا نخستین جلسه را در این خصوص با اولویت منطقی که ظرفیت اجرایی بیشتری برای احداث مسکن دارند، تشکیل دهیم تا هر چه سریع‌تر به سمت اجرای این مهم حرکت کنیم.

وی درباره ضرورت ورود شهرداری تهران به این موضوع اظهار داشت: «۲۱ ماده ۵۵قانون شهرداری‌ها، به صراحت عنوان شده‌است که شهرداری‌ها موظف به اتخاذ تدابیر لازم به منظور احداث خانه‌های ارزان‌قیمت برای افراد بی‌ضاعت ساکن شهر هستند؛ ضمن اینکه شهردار تهران به عنوان بالاترین مقام اجرایی شهر برای اقدام در این خصوص دستور داده‌اند و رئیس شورای اسلامی شهر نیز بر آن تأکید کرده‌است. صارمی تصریح کرد: براساس گزارش‌های رسمی، حدود نیمی از خانواده‌های ساکن تهران اجازه‌نشین هستند و سهم اجاره در سبد خانوارهای تهرانی به‌طور میانگین به ۶۵درصد رسیده‌است؛ بدیهی است که افزایش سهم مسکن در سبد هزینه‌بخانوار موجب کاهش سهم سایر مایحتاج زندگی می‌شود.»

معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران با بیان اینکه «بحران مسکن» مهم‌ترین بحرانی است که ما امسال و سال آینده با آن مواجه هستیم، اما در حال حاضر اتفاقات بدی در حوزه اجاره در حال وقوع است و به‌طور میانگین، شاخص دسترسی به مسکن برای خانوارها به ۴۶سال رسیده‌است.

وی اضافه کرد: شهر تهران فقط برای اینکه بتواند نیازهای فعلی خود را در حوزه مسکن تأمین کند، به سالانه ۱۵۰ هزار واحد مسکونی نیاز دارد. این در حالی است که از سال ۹۳ تاکنون، تولید مسکن به‌طور میانگین ۶۰هزار واحد بوده و این، یعنی یک اختلاف سالانه ۹۰ هزار واحدی بین آنچه مورد نیاز است و آنچه تولید می‌شود، وجود دارد. ضمن اینکه با نگاهی به قیمت‌ها در این یک میلیون که از سال ۸۰ تاکنون میانگین قیمت یک مترمربع مسکن، از یک میلیون و ۸۰۰ هزار تومان به ۳۲ میلیون تومان رسیده‌است. وقتی این وضعیت را در کنار افزایش میانگین مساحت واحد مسکونی که از ۸۰ مترمربع به حدود ۱۰۵ مترمربع در بافت‌های فرسوده از ۵ هزار مترمربع به ۸۰ مترمربع رسیده‌است، قرار می‌دهیم، مشخص می‌شود که اندازه مسکن به اندازه مورد نیاز تأمین نمی‌شود، بلکه کاملاً از استطاعت دهک‌های پایین و متوسط خارج شده‌است.

صدارمی ادامه داد: برای آما کمک به رفع این مشکل، باید دو اتفاق را رقم بزنیم. نخست، پوشش شکاف ۹۰ هزار واحدی یا تاوجه عقب‌ماندگی‌های سال‌های گذشته و حرکت به سمت تولید سالانه بیشتر از ۱۵۰ هزار واحد مسکونی برای رسیدن به کف نیاز شهر و دوم حرکت به سمت احداث مسکن استطاعت‌پذیر برای تأمین مسکن گروه‌های کم‌درآمد.

وی با اشاره به جلسه‌ای که با حضور تعدادی از شهرداران و معاونان شهرسازی مناطق در همین خصوص برگزار شد، بیان کرد: در این جلسه پیرامون استفاده از زمین‌های ذخیره شهری، ظرفیت بافت فرسوده و زمین‌های متعلق به سازمان‌ها و نهادهای دولتی و شهرداری تهران، برای بهره‌گیری در احداث مسکن استطاعت‌پذیر تصمیم‌گیری شد. شهر تهران ۴هزار و ۵۰۰ هکتار بافت فرسوده و ۴هزار و ۵۰۰ هکتار عرصه‌های ناکارآمد و رها شده و متروک دارد که به دلیل نگاه انقباضی برنامه‌های توسعه شهری، نتوانسته‌اند در خدمت توسعه شهر قرار بگیرند و اینها مهم‌ترین فرصت‌های تأمین مسکن در شهر تهران هستند.

معاون شهردار تهران درباره برنامه‌ای که برای احداث مسکن توسط سازمان نوسازی تهیه شده‌است، گفت: طی ماه‌های گذشته، مذاکراتی با تولیدکنندگان بزرگ مقیاس مسکن در شهر تهران انجام و فرصت‌ها و موانع اجرای مسکن استطاعت‌پذیر شناسایی شده‌است. مکاتباتی هم با شهرداری‌های مناطق صورت گرفته تا هر منطقه ظرفیت‌های تأمین مسکن خود را شناسایی و به ما اعلام کند. باید بدانیم در هر منطقه چه موانع وجود دارد تا این طریق تهیه طرح وجهی یا برنامه شهری را اخذ م‌شود؛ از کمیسیون ماده ۵ و شورای عالی شهرسازی و معماری برای تأمین مسکن اقدام کنیم.

به گزارش روابط عمومی معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران، حمیدرضا صارمی با اشاره به دیگر اقدامات انجام شده در راستای تأمین مسکن استطاعت‌پذیر اظهار داشت: در تلاشیم از شهردار تهران مجوز بگیریم تا در پروژه‌هایی که دارای حداقل زیربنای ۵ هزار مترمربع هستند، شهرداری به جای دریافت همه عوارض به صورت نقدی، بخشی به آن عوارض را به صورت قسط‌بیمه از پروژه بگیرد و آن را در راستای تحقق بند ۲۱ ماده ۵۵قانون شهرداری برای تأمین مسکن استطاعت‌پذیر استفاده کند. اکنون دستورالعمل آن تدوین شده و بعد از گرفتن مجوز از شهردار تهران و شورای اسلامی شهر، ابلاغ خواهد شد.

وی افزود: ظرفیت مهم دیگری که در مناطق وجود دارد، پروژه‌هایی هستند که نیمه‌تمام رها شده‌اند و عمدتاً متعلق به تعاونی‌ها هستند. شهرداران مناطق باید این پروژه‌ها را شناسایی کنند، عوامل توقف آنها را بررسی کرده و برای حل و فصل موانع ادامه پروژه از تمام ظرفیت خود استفاده کنند تا این واحدهای مسکونی نیز در چرخه بهره‌برداری قرار گیرند. همچنین در نظر داریم برای پیشبرد این مهم، مدت زمان صدور مجوزها را برای پروژه‌هایی که به این فرآیند وارد می‌شوند، به حداکثر دو ماه برسانیم.