

بسمه تعالی

آگاهی فروش املاک به صورت مزایده

سازمان اموال و املاک ستاد

قابل توجه متقاضیان محترم:

جهت رعایت نکات بهداشتی، تمهیدات لازم در کلیه دفاتر فروش سراسر کشور، پیش بینی گردیده است.

برگزاری **صد و هشتمین** مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با تسهیلات ویژه به شرح جدول ذیل اعلام می گردد. متقاضیان محترم می توانند در تهران از روز **پنجشنبه** مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۲ تا پایان روز **دوشنبه** مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ همه روزه **حتی ایام تعطیل** از ساعت ۹ تا ۱۸ و در نمایندگی‌ها **بجز روزهای تعطیل** از ساعت ۸ تا ۱۷ و روز **سه شنبه** مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام مزایده به محل های ذیل مراجعه نمایند. همچنین به آگاهی می‌رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت www.saa-s.ir قابل رویت می‌باشد.

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دور نویسی	شماره تلفن
۱	تهران	تهران - خیابان شهید دکتر بهشتی - حدفاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی - پلاک ۲۲۴	۸۸۷۵۳۱۰۶	(دفتر فروش) ۱۷۲ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰ (۰۲۱)
۲	البرز	حوزه مرکزی کرج: میدان شهدا - خیابان بهار - جنب مدرسه غیرانتفاعی بهارستان حوزه غرب کرج و ساوجبلاغ: هشتگرد - بلوار آیت الله خامنه ای - جنب اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی - روبروی دانشکده پیام نور حوزه شهریار، رباط کریم و اسلامشهر: شهریار - میدان حافظ - خیابان علامه طباطبایی - روبروی اداره ثبت سابق - پلاک ۱۷۵	۳۲۲۲۴۸۲۳ ۴۴۲۱۰۳۳۰ ۶۵۲۷۱۱۶۶	۳۲۲۲۴۴۷۲ - ۳۲۲۴۶۰۴۴ (۰۲۶) ۴۴۲۱۰۳۳۶ الی ۲۱۸ (۰۲۶) ۶۵۲۷۱۱۵۵ - ۶۵۲۷۱۱۴۴ - ۶۵۲۷۱۱۳۳ (۰۲۱)
۳	دماوند و فیروز کوه	گیلاوند - بلوار آیت الله خامنه ای - خیابان شهید رضا قرایی - پلاک ۳۱	۷۶۳۱۱۸۲۳	۷۶۳۱۱۸۲۳ الی ۱۲۳ - ۷۶۳۱۱۸۲۳ الی ۱۳۰ (۰۲۱)
۴	لواسانات	لواسان - بلوار امام خمینی (ره) - بلوار مخابرات - کوچه لاله چهارم - پلاک ۱۴	۲۶۵۴۴۲۸۱	۲۶۵۴۴۲۸۱ الی ۸۷ - ۲۶۵۴۴۱۹۸۶ (۰۲۱)
۵	مازندران	ساری - بلوار آزادی - خیابان نهضت - کوچه مودت - پلاک ۳۱ نوشهر - خیابان ۱۵ خرداد (پیروزی) - کوچه بهنام بابلسر - خیابان طالقانی - جنب بانک ملی (سابق) - کوچه منوچهر برومند - پلاک ۱۲	۳۳۳۶۴۷۱۹ ۵۲۳۲۹۶۱۳ ۳۵۲۵۷۶۲۴	۳۳۳۶۴۷۱۹ الی ۸۷ - ۳۳۳۹۶۵۲۶ - ۳۳۳۶۱۵۸۶ (۰۱۱) ۵۲۳۲۹۶۱۳ الی ۹۵ (۰۱۱) ۳۵۲۵۷۶۲۴ - ۳۵۲۵۷۶۲۴ - ۳۵۲۵۷۶۲۵ (۰۱۱)
۶	آذربایجان شرقی	تبریز - خیابان آزادی (کمربندی) - جنب اداره کل تعاون - خیابان حج (جنت) - جنب دیوان محاسبات - پلاک ۲۵	۳۴۷۷۹۸۱۵	۳۴۷۷۹۸۱۵ الی ۱۱۲ (۰۴۱)
۷	اردبیل	اردبیل - فاز یک شهرک سیلان - خیابان خیرین - خیابان گلستان ۲ - نرسیده به میدان خیرین - پلاک ۲۴۲	۳۳۶۳۸۸۷۲	۳۳۶۳۸۸۷۲ الی ۷۶ (۰۴۵)
۸	اصفهان	اصفهان - خیابان حکیم نظامی - خیابان حسین آباد - پلاک ۴۰ کاشان - بلوار شهید معمار - کوچه شهید صنعت کار - ۱۲ متری امین	۲۶۲۸۳۵۴۴ ۵۵۵۸۰۲۱۲	۲۶۲۸۳۵۴۴ الی ۴۳ (۰۲۱) ۵۵۵۸۰۲۱۱ (۰۲۱)
۹	چهارمحال و بختیاری	شهرکرد - حدفاصل میدان انقلاب و میدان ۱۲ محرم فلکه آبی کوچه ۴۵ پلاک ۷	۳۲۲۶۲۸۵۸	۳۲۲۶۱۱۵۷ - ۳۲۲۶۱۱۵۸ (۰۲۸)
۱۰	خراسان جنوبی	بیرجند - خیابان پاسداران ۴۶ - پلاک ۱۶	۳۲۴۵۳۴۸	۳۲۴۵۳۴۸۰ الی ۸۱ (۰۵۶)
۱۱	خراسان رضوی	مشهد - خیابان کوهسنگی - کوهسنگی ۷ (محتشمی) - نبش محتشمی ۱۷ پلاک ۲	۳۸۴۶۱۴۵۰	۳۸۴۶۱۴۵۷ (۰۵۱)
۱۲	خوزستان	اهواز - امامیه - خیابان دز شرقی - بین خیابانهای عارف و انقلاب - جنب مدیریت برنامه و بودجه - پلاک ۵۶ آبادان - خیابان شهرداری - روبروی بانک ملی - پلاک ۴۰	۳۳۳۶۹۸۴۹ ۵۳۲۲۸۷۲۶	۳۳۳۶۹۸۵۱ الی ۵۴ (۰۶۱) ۵۳۲۲۸۷۲۶ الی ۳۷ (۰۶۱)
۱۳	زنجان	زنجان - خیابان سرداران شهید - شهرک قدس - خیابان اول شرقی - پلاک ۴۰۳	۳۳۴۴۰۹۹۲	۳۳۴۴۰۹۹۲ - ۳۳۴۴۱۳۶۵ (۰۲۴)
۱۴	سمنان	سمنان - ابتدای بلوار معلم غربی - بعد از پمپ بنزین جلالی - ابتدای خیابان شهید کاشفی شاهرود - خیابان فردوسی - نبش کوچه ۲۱ - ساختمان شایان - طبقه اول - واحد یک	۳۳۳۶۴۸۵۰ ۳۳۳۳۹۳۸۰	۳۳۳۳۸۶۳۰ - ۳۳۳۳۹۶۴۰ الی ۴۱ (۰۲۳) ۳۳۳۳۹۳۸۰ الی ۸۱ (۰۲۳)
۱۵	فارس	شیراز - خیابان خلیلی نبش کوچه ۸	۳۶۲۶۴۴۳۹	۳۶۲۶۹۳۹۴ - ۳۶۲۶۱۸۸۸ - ۳۶۲۶۴۰۳۲ (۰۷۱)
۱۶	قزوین	قزوین - بلوار حکم آباد - خیابان نبوت - پلاک ۴۳	۳۳۳۶۲۴۰۰	۳۳۳۶۲۴۵۹ (۰۲۸)
۱۷	کردستان	سنندج - بلوار شبلی - جنب اداره کل بهزیستی - نبش کوچه یاس - پلاک ۱۸۳	۳۳۳۳۷۹۹۸	۳۳۳۳۸۴۳۳ - ۳۳۳۳۴۹۱۳ (۰۸۷)
۱۸	کرمان	کرمان - خیابان جهاد - کوچه شماره ۲۷ - پلاک ۷۵ سیرجان - بلوار سیدجمال الدین اسد آبادی - روبروی دادگستری ساختمان دی طبقه سوم	۳۳۷۲۱۷۹۲	۳۳۷۲۰۰۰۷ - ۳۳۷۲۰۱۰۶ (۰۳۴) ۴۲۳۳۵۴۲۳ (۰۳۴)
۱۹	گلستان	گرگان - خیابان ملاقاتی - بلوار استاندار - روبروی تالار کیمیاوی ارتش گنبد - خیابان طالقانی - خیابان دانش جنوبی - جنب مطب دکتر رادگوهر پلاک ۲۵۸	۳۳۳۴۰۴۷۲	۳۳۳۳۸۲۵۱ - ۳۳۳۳۶۹۱۰ الی ۱۱۲ (۰۱۷) ۳۳۳۳۴۱۸۸ (۰۱۷)
۲۰	گیلان	رشت - میدان ۷ آذر (تیروی دریایی) - خیابان پاسداران - روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح	۳۳۳۳۹۱۴۰	۳۳۳۳۰۹۹۹ - ۳۳۳۳۲۹۲۶۰ - ۳۳۳۳۰۱۹۰ (۰۱۳)
۲۱	لرستان	خرم آباد - میدان ۲۲ بهمن (کیو) - بلوار ولیعصر (عج) - بالاتر از بانک صادرات استان - طبقه فوقانی نمایندگی زاگرس پوش	۳۳۲۰۵۲۴۶	۳۳۲۰۶۴۳۹ - ۳۳۲۰۵۲۴۴ - ۶ (۰۶۶)
۲۲	مرکزی	اراک - خیابان شهید رجایی (ملک) - خیابان حکمت - سمت چپ	۳۳۲۱۰۷۲۷	۳۳۲۱۱۵۱۴ - ۳۳۲۱۱۵۹۱ الی ۱۹۲ (۰۸۶)
۲۳	یزد	یزد - میدان شهدای محراب - ابتدای بلوار دانشجو - انتهای کوچه شماره ۱۱	۳۸۳۴۹۶۵۰	۳۸۳۴۲۸۲۷ - ۳۸۳۴۰۴۴۳ (۰۳۵)

● تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی فقط در دفتر فروش تهران و محل نمایندگی های ذکر شده امکان پذیر است.

● لیست تعدادی از املاک نمایندگیهای مازندران، اردبیل، خوزستان، زنجان، گلستان، لرستان و مرکزی صرفاً در روزنامه های استانی چاپ می گردد.

● ضمناً محل دریافت پاکت های پیشنهادات در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ (تا ساعت ۱۱ صبح) و مراسم بازگشایی پاکت های تعدادی از نمایندگی ها بدین شرح می باشد:

● دفتر بابلسر و نوشهر در محل نمایندگی واقع در ساری ● دفتر کاشان در محل نمایندگی واقع در اصفهان ● دفتر آبادان در محل نمایندگی واقع در اهواز

● دفتر شاهرود در محل نمایندگی واقع در سمنان ● دفتر سیرجان در محل نمایندگی واقع در کرمان ● دفتر گنبد در محل نمایندگی واقع در گرگان

● ملاحظات:

✓ ۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک بانکی در وجه ستاد اجرایی فرمان امام (ره) به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک از روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۲ الی روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۳ در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد. شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی جهت املاک تهران و استانها در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می پذیرد.

✓ ۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزدها) جهت تنظیم مبیعه نامه به شرح جدول ذیل می باشد:

شرایط پرداخت (گروه)	حصة نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصة غیر نقدی (باقیمانده در اقساط...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	٪۴۵	٪۱۰	٪۴۵ در اقساط ۱۵ ماهه	٪۱۲
ب	٪۴۰	٪۱۰	٪۵۰ در اقساط ۲۱ ماهه	٪۱۴
ج	٪۳۰	٪۱۰	٪۶۰ در اقساط ۲۷ ماهه	٪۱۶
د	٪۲۰	٪۱۰	٪۷۰ در اقساط ۳۰ ماهه	٪۱۷

توضیح: ۱- در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیعه نامه آماده تحویل می باشند، هنگام تنظیم مبیعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک، همزمان با حصة نقدی اخذ خواهد شد.

توضیح: ۲- پرداخت تنه ثمن معامله (حصة غیر نقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبیعه نامه حداکثر به مدت سه ماه (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می گردد.

✓ ۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد.

✓ ۴- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.

✓ ۵- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم آرايه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.

✓ ۶- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات و یا فرم الحاقیه قید گردیده، شش دانگ می باشند. (مترائز مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل شش دانگ است.)

✓ ۷- بازگشایی پاکت های ارائه شده در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ راس ساعت ۱۱ صبح در تهران به نشانی: خیابان شهید بهشتی، حدفاصل خیابان کاووسی فرو میدان تختی، پلاک ۲۲۴ و در دفاتر فروش شهرستانها به طور همزمان انجام خواهد شد.

✓ ۸- کلیه املاک عرضه شده یا وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

✓ ۹- شایان ذکر است مهلت تهیه فرم شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰/۳۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ در محل های تعیین شده می باشد.

✓ ۱۰- ودیعه شرکت در مزایده نقرات چهارم و بعد از آن پس از اعلام نتایج، در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۵ در محل های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

مهلت شرکت در مزایده از روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۲ تا ساعت ۱۱ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ می باشد.

لیست املاک در صفحات بعد

سازمان اموال و املاک ستاد