یادداشت

حسین فصیحی

در چهارشنبه آخر همیار هم باشیم

نگرانی‌ها درباره حوادث چهارشنبه پایان سال همچنان به قوت خود باقی است. از چند سال قبل با ورود مواد محترقه به مراسم آیینی چهارشنبه‌سوری، شیوه برگزاری آن دچار دگرگونی شد و با به کما رفتن آیین، رفتارهای پرخطر پنهان شده در ضمیر ساختارشکنان اجتماعی، خود را عیان کرد. با عیان شدن این رفتارهای پرخطر که با هزینه‌های مالی و جانی بسیاری همراه است، تلاش‌ها برای آگاه‌سازی عمومی درباره پیامدهای حوادث روی داده و پیشگیری از بروز آن دنبال شده‌است. با وجود تلاش‌های صورت گرفته و برخوردهایی که پلیس با مخلان امنیت صورت می‌دهد، امنیت در این شب به خیابان‌های شهرها باز نگشته است. در حالی که دو روز مانده به چهارشنبه سوری، آماری نگران کننده در پیشواز از این رویداد منتشر شده‌است. براساس همین آمار از ابتدای بهمن امسال تا ۱۷اسفندماه ۱۵۴نفر در جریان انفجار مواد محترقه مصدوم و پنج‌نفر هم جان خود را از دست داده‌اند. براساس آماری که سازمان اورژانس کشور اعلام کرده‌است، سال گذشته هزارو۸۹۴نفر در جریان این حوادث مجروح و ۹نفر هم جانشان را از دست دادند. در این بین ۱۳۱نفر قطع عضو شده و ۵۲۱ نفر دچار آسیب چشم شدند. استان تهران با ثبت ۵۵۳مصدوم در صدر استان‌های پرخطر قرار داشت. براساس همین آمار ۴۶درصد مصدومان در گروه سنی ۶ تا ۱۸ سال بودند که ۸۲درصد آنها را مردان و ۱۸درصد را هم زنان تشکیل می دادند. ۳۰درصد مصدومان حوادث را هم رهگذران و مأموران امداد تشکیل دادند که نقشی در خطرآفرینی نداشتند و قربانی رفتار پرخطر دیگران شدند. بررسی همین آمار حکایت از این دارد که کودکان و نوجوانان درصدر قربانیان حوادث قرار دارند. گروه سنی که تحت تأثیر هیجانات ناشی از اقتضای سن خود قرار دارند و عمدتاً تحت تأثیر گروه‌های همسال دست به رفتار پرخطر می‌زنند. کودکان و نوجوانان در حمایت خانواده هستند و در صورتی که مراقبت‌های خانوادگی از آنها به درستی انجام شود گزارش آماری حوادث به طور چشمگیری کاهش پیدا خواهد کرد. رهگذران و نیروهای امداد در رتبه دوم قربانیان حوادث قرار دارند. با وجود این که نیروهای امداد ناگزیر به حضور در مأموریت‌های محوله هستند، اما شهروندان با مدیریت کردن زمان آمد و شد خود در این شب پرخطر می‌توانند در کاهش آمار نقش خود را ایفا کنند.

الگوی قرار گرفتن مصرف مواد محترقه در این شب پرخطر به امری تثبیت شده تبدیل شده و تلاش‌ها برای تغییر درست آن راه به جایی نبرده است. هر چند بعید نیست با وجود پدیده‌های نوظهور خطرهای آن تشدیدتر شود با این حال برون رفت از این خطرها با کسب آگاهی عمومی، همراهی و همگامی مردم ممکن است.

مدیریت چهارشنبه‌سوری از خانواده شروع می‌شود

سال	مجروح	کشته
۱۳۹۰	۱۹۸۰	۹
۱۳۹۱	۱۹۸۷	۹
۱۳۹۲	۲۷۰۰	۳
۱۳۹۳	۱۰۸۷	۴
۱۳۹۴	۲۶۷۵	۳
۱۳۹۵	۲۶۰۰	۳
۱۳۹۶	۳۴۴۶	۴
۱۳۹۷	۱۵۲۵	۳
۱۳۹۸	۱۴۹۸	۴
۱۳۹۹	۱۸۹۴	۹

محبوبه قربانی

شمارش معکوس برای رسیدن چهارشنبه پایان سال نگرانی درباره وقوع حوادث ناگوار را افزایش داده است. این روزها تلاش‌های بسیاری برای کاهش آسیب‌های پیش‌رو به کار گرفته شده تا آخرین چهارشنبه سال با کمترین آسیب همراه باشد. کودکان و نوجوانان به عنوان افراد آسیب پذیر که با هیجان بسیار وارد این اتفاق می‌شوند رتبه ۴۶درصدی را بین آمار مصدومان به خود اختصاص داده‌اند. این رقم را سازمان اورژانس کشور در بررسی آمار حوادث سال گذشته اعلام کرده که ضرورت دارد خانواده‌ها در مراقبت از فرزندان نقش خود را به درستی ایفا کنند.

دکتر محمدباقر راستی، روانشناس خانواده، نقش خانواده را در کنترل هیجان فرزندان مؤثر دانست و به «جوان» گفت: «ریشه بسیاری از مسائلی که در جامعه اتفاق می‌افتد به خانواده بر می‌گردد. در بعضی مناسبت‌ها از جمله چهارشنبه سوری، گاهی شاهدیم که پدر و مادرها خودشان از مواد محترقه استفاده می‌کنند و حتی از فرزندانشان می‌خواهند که آن مواد را برایشان تهیه کنند. حال سؤالی که مطرح می‌شود این است که چرا خانواده این رفتار را از خود نشان می‌دهد که جای بحث دارد. ریشه دیگر به مسائل فرهنگی و آموزه‌هایی که از قدیم تا به حال داشته‌ایم برمی‌گردد که البته وضعیت فعلی نسبت به قبل خیلی بهتر شده است و آن هم دلایل زیادی دارد.»

فشار اقتصادی

این روان‌شناس عمده دلیلی که باعث کاهش رفتارهای هیجان‌انگیز خطرناک در شب چهارشنبه‌سوری شده را جنبه اقتصادی دانست و گفت: «یکی از دلایلی که باعث کم شنیده شدن صدای مواد محترقه شده، جنبه اقتصادی دارد. وضعیت نامناسب اقتصادی موجب عدم خریداری این مواد شده‌است و بچه‌ها از پدر و مادر تقاضای پول نمی‌کنند، پس استفاده هم کم می‌شود. از طرفی نیروی انتظامی مراقبت شدیدتری انجام می‌دهد. اما بدانیم هیچکدام از این دلایل راهکار ریشه‌ای نیست.»

راهکار اصلی

او در ادامه آموزش خانواده‌ها را از راهکارهای ریشه‌ای نام برد و گفت: «خانواده‌ها بیشترین نقش را در کنترل نوجوانان و جوانان دارند. با آموزش خانواده‌ها به خصوص پدر و مادر، راه درست و رفتار درست به بچه‌ها یاد داده می‌شود. اینجا ممکن است این سئوال مطرح شود که پدر و مادرها چطور به شادی فرزندانشان کمک کنند که در جواب باید گفت، خانواده‌ها برای انجام آن نیاز به تعامل و همکاری ارگان‌های مختلف دارند. به طور مثال فراهم کردن فضاهایی از سوی شهرداری برای ایجاد نشاط و شادی است. آموزش‌ها نباید صرفاً برای چهارشنبه آخر سال باشد. این آموزش‌ها باید ادامه‌دار باشد. تکرار هیجان و شادی در موقعیت، زمان و فرصت‌های مختلف اتفاق بیفتد. باید قدم به قدم جلو برویم و آموزش‌ها را بیشتر کنیم. وقتی تشویق با هماهنگی انجام شود، جایی برای نوجوان وجود داشته باشد که هیجانش را تخلیه کند و لذت ببرد، دیگر خطری وجود ندارد. وقتی این هیجان در جایی کنترل شده و سازمان یافته جلو برود، به قدری لذت بخش است، که دیگر نیازی نیست جایی دیگر آن را با خطر برای خود و دیگری تخلیه کند. این فضاها کم شده است و این بر می‌گردد به کل جامعه».

راهکارهای کوتاه مدت

جلال ملکی، سخنگوی سازمان آتش‌نشانی هم به نقش خانواده در کاهش حوادث اشاره کرد و به «جوان» گفت: «همه ما با شب چهارشنبه‌سوری خاطرات زیادی داریم که در چند دهه قبل خیلی خوب و شاد برگزار می‌شد، اما در دو دهه اخیر، با ورود وسایلی که اصلاً جایگاهی در این قبیل جشن‌ها ندارند، خوشی‌ها به تلخی تبدیل شد.» وی گفت: «برای کنترل شب چهارشنبه سوری دو راهکار متصور است: یکی بلندمدت که متأسفانه تجربه نشان داده این راهکار در کشور پاسخگو نیست زیرا برای آن باید برنامه‌ریزی کرد و جلساتی متعددی با حضور روانشناسان و متخصصان گذاشت. بنابراین در مورد راهکار کوتاه مدت صحبت می‌کنیم که در خانواده‌ها میسر است. آنها هستند که باید کمک کنند تا این شب بدون مشکل سپری شود.»

همراهی با کودکان و نوجوانان

ملکی دورهمی‌های خانوادگی را در این شب مهم دانست و گفت: «خانواده‌ها باید کنار هم باشند. حضور خانواده‌ها و کانون خانواده‌ها معجزه می‌کند و اگر پدر و مادرها فکر کنند

می‌توانند جلوی جوانان و نوجوانانشان را بگیرند، اشتباه می‌کنند. آنها به هر طریقی از زیر چشم این مراقبت‌ها خارج می‌شوند و در خیابان با غریبه‌ها جشن می‌گیرند. بنابراین توصیه می‌کنیم خانواده‌ها کنار هم باشند؛ چرا که یکی از مواردی که در جشن چهارشنبه سوری رایج است آتش‌بازی است. پس اگر بخواهند آتشی روشن کنند، پدر و مادر از هر کسی دلسوزتر است و آنها هستند که آداب این کار را می‌دانند. می‌دانند که نباید کنار ماشین‌ها، کنار درختان، در پارکینگ‌های سربسته آتش روشن کنند، ولی بچه‌ها این موارد را نمی‌دانند. آنها هستند که می‌دانند کنار ظرف بنزین، نفت، تینر و الکل نباید مواد آتش‌زا باشد. اگر بزرگترها کنار بچه‌ها باشند مراقبت بیشتری می‌شود و در نهایت آتش را کامل را خاموش می‌کنند. مورد قابل توجه دیگر اینکه، کنار آتش‌هایی که خودشان روشن نکرده‌اند، نباید قرار بگیرند. مواردی بود که افراد از کوچه و خیابان رد می‌شدند و وقتی آتش را دیدند تصمیم می‌گیرند از روی آن بپرند، غافل از اینکه یک سری افراد بی‌احتیاط داخل آن آتش مواد منفجره مثل اسپری‌ها و افشانه‌ها را انداخته‌اند.

هشدار به خانواده‌ها

سخنگوی آتش‌نشانی با هشدار به خانواده‌ها گفت: «پدر و مادرها در این روزهای آخر سال بیشتر مراقب رفتار فرزندانشان باشند. اگر در این روزها تغییری در رفتار آنها می‌بینند، اگر آنها کاری را پنهانی انجام می‌دهند، دوست جدیدی به جمع دوستان قدیم آنها اضافه شده است که با آنها رفت و آمد یا صحبت تلفنی دارند، بیشتر مراقب باشند. اگر موردی دیدند، که مواد شیمیایی به خانه می‌آورند و در آنجا نگهداری می‌کنند طوری که به شخصیت آنها برنخورد آنها را درباره خطرات کارشان باخبر وصحبت کنند. بدانیم انفجار ۲۵۰ گرم از این مواد شیمیایی می‌تواند یک اتاق را تخریب کند، ولی دیدیم که چند کیلو از این مواد در خانه نگهداری می‌شده است. این مواد بعضاً آنقدر حساس هستند که با حرارت خیلی کم هم آتش به پا می‌کنند اما بچه‌ها این مهم را نمی‌دانند و گاهی دیده شده است که برای پنهان کردن این قبیل مواد آنها را در جیب لباس داخل کمد قرار داده یا در کیف مدرسه پنهان می‌کنند. سپس با حرارت بالا منفجر می‌شوند.»

نکات ایمنی

وی در ادامه گفت: «در این شب‌ها بهتر است در و پنجره‌ها بسته باشد. در پشت بام‌ها و به خصوص بالکن‌ها، مواد قابل اشتعال مثل روزنامه، مقوا و لباس برای خشک شدن نباشد. در خیلی از موارد دیده شده است با پرت کردن ترقه به بالکن حادثه آتش‌سوزی یک منزل اتفاق افتاده است. خودروهاهم بهتر است در این شب‌ها در خیابان نباشد و آنها را به جایی امن و سربسته منتقل کرد.» اگر می‌دانیم کسی در ساختمان محل زندگی یا در همسایگی از این قبیل کارهای خطرناک را انجام می‌دهد و مواد شیمیایی برای ساخت موادمنفجره حمل می‌کند قبل از هر اتفاق تلخی آنرا به مراجع انتظامی و دستگاه‌های نظارتی اطلاع دهیم.

هشدار به کسبه

ملکی با هشدار به کسبه هم گفت: «کودکان و نوجوانان در این روزها احتمال اینکه به مغازه‌های رنگ فروشی، ابزار فروشی بروند و درخواست موادی مثل اکلیل سرنج کنند زیاد است. روی صحبت با این دسته از کاسبان است. معلوم است بچه ۱۲ ساله این روزها برای چه این مواد را می‌خواهد. خودمان را جای پدر و مادر او بگذاریم و از فروش این قبیل مواد خودداری کنیم.»

آماده باش آتش نشانی

سخنگوی آتش‌نشانی ادامه داد: نکته دیگر درباره دسترسی آسان به فندک، کبریت و الکل که این روزها بنا به شرایط کرونایی خیلی در دسترس است، می‌باشد. تأکید می‌کنیم، اگر خانواده‌ها می‌خواهند این شب را بدون مشکل بگذرانند و بدون دردسر وارد سال جدید شوند، خودشان همت کنند و کنار هم باشند. اما اگر بچه‌ها را در خیابان رها کنند باید منتظر یک حادثه بد و غیرقابل جبران باشند. در آخر به اطلاع همه شهروندان می‌رسانیم، نیروهای ما در سازمان آتش‌نشانی علاوه بر ایستگاه‌های ثابت، با استقرار گسترده ایستگاه‌های آتش‌نشانی سیار در سراسر شهر، در آماده باش کامل هستند. بنابراین شهروندان با بروز هر حادثه‌ای خودشان را به نزدیکترین ایستگاه رسانده یا با ۱۲۵ تماس بگیرند تا از نزدیکترین ایستگاه در محل حادثه مأموران همراه لوازم به محل اعزام شوند.

دفترچه یادداشت راز سرقت‌ها را بر ملا کرد

کارآگاهان پلیس پایتخت در جریان بازداشت اعضای یک باند تبهکار، دفترچه یادداشت آنها را که پس از ارتکاب هر سرقت مشخصات آن را یادداشت می‌کردند به دست آوردند و به این شیوه راز جرائم آنها بر ملا شد.

به گزارش جوان، چند شب قبل پسر جوانی به مأموران پلیس تهران خبر داد موتورسیکلت گرانقیمتش سرقت شده است. او گفت: لحظاتی قبل سوار بر موتورسیکلت گرانقیمتم از جشن مهمانی که در خانه دوستم در شمال تهران برقرار بود خارج شدم. همان لحظه سه مرد نقابدار که سوار دو موتورسیکلت بودند از راه رسیدند و راهم را سد کردند. آنها با تهدید چاقو و قمه گوشی تلفن همراه و موتورسیکلتم را سرقت کرده و فرار کردند. با مطرح شدن شکایت و از آنجا که موتورسیکلت مجهز به ردیاب بود مأموران موفق شدند چند ساعت بعد مخفیگاه متهمان را که خانه‌ای در حاشیه شهر بود شناسایی کنند. بررسی‌ها نشان داد سه مرد و یک زن که همگی از مجرمان سابقه‌دار هستند به این خانه رفت و آمد دارند که همگی بازداشت و موتورسیکلت سرقت شده هم کشف شد. مأموران پلیس در بازرسی از خانه مقدار زیادی اموال سرقت شده و یک دفترچه کشف کردند که سارقان مشخصات همه سرقت‌هایشان را در آن ثبت کرده بودند. از جمله سرقت‌های ثبت شده‌است، حمله سارقان به پیک یک صرافی در شهرستان بود که موفق شده بودند چندین هزار دلار از وی سرقت کنند. زن جوان که سردسته باند بود در شرح ماجرا گفت: ما همگی سابقه‌دار هستیم و یکسال قبل از زندان آزاد شدیم. بعد از آن بود که من با کمک پسر مورد علاقه‌ام که از مجرمان سابقه‌دار است، باند را راه‌اندازی کردم و این خانه را به عنوان پاتوقمان اجاره کردیم و در اینجا نقشه‌های سرقت را طراحی و آن را اجرا می‌کردیم. بعد از هر سرقت هم مشخصات آن از جمله مبلغ سرقت و محل سرقت را در دفترمان ثبت می‌کردیم. متهم درباره حمله به پیک صرافی هم گفت: مدتی قبل متوجه شدم یکی از بستگانم پیک صرافی معروفی در شهرستان است. من توانستم اطلاعات انتقال دلارها را به دست بیاورم و در روزی که قصد داشت چندین هزار دلار را به دست یک تاجر برساند سه همدستم در حالی که نقاب به صورت داشتند به او حمله کرده و دلارهایش را سرقت کردند. متهم در توضیح سرقت از مردان پولدار هم گفت: در بعضی سرقت‌ها به عنوان طعمه سر راه خودروی مردان پولدار قرار می‌گرفتم. وقتی به خانه‌شان می‌رفتم در فرصت مناسب آنها را با داروی خواب‌آور بی‌هوش می‌کردم و همدستانم برای سرقت وارد می‌شدند. از آنجا که همگی متأهل بودند از ترس آبرویشان شکایت نمی‌کردند. تحقیقات پلیس در این باره هم نشان داد که هیچ‌کدام از مردان پولدار که مشخصات آن در دفترچه ثبت شده‌بود علیه متهمان اعلام شکایت نکرده‌اند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۱۱۲۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۸ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/ خانم روح اله یزدانی فرزند سلطان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۳۳۴.۰۰مترمربع که مقدار ۸۰ سیر مشاع عرصه وقف می باشد به شماره پلاک ۹۷فرعی از ۵۰ اصلی واقع در قریه عبدالله بخش ۱۱ خریداری شده از آقا/خانم عاطفه فروزان مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار: نوبت اول ۱۴۰۰/۱۲/۰۷ نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۲/۲۱

عین اله تیموری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

شناسه آگهی: ۱۲۸۳۶۹۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۱۴۰۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۹ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/ خانم **گوهر شاه نعمت الهی نظامی فرزند محمد** نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۲۳۵.۲۱مترمربع به شماره پلاک ۱۱۵۹ فرعی از ۶ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در قریه کردآباد بخش ۱۱ خریداری شده از آقای/ خانم کمال عمرانی مالک رسمی محرز گردیده است. ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۱۲/۰۷ نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۲/۲۱

عین اله تیموری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

شناسه آگهی: ۱۲۸۳۱۱۶

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه لموک ۲۳ اصلی بخش ۰۶

۴۱۰۵ فرعی به نام آقا/خانم شهرداری قائم شهر به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۵۶۹۰۷۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۸۵۲۶۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از آقای قاسم مهربازداد کلاگری مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۱۲/۰۷ نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۲/۲۱

رحمت‌سلمانی قادیکلائی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر

شناسه آگهی: ۱۲۸۳۶۰۹

«آگهی فراخوان مناقصه» شماره: ۹۷-۱۴۰۰

شرکت گاز آذربایجان شرقی

شرکت گاز استان آذربایجان شرقی درنظردارد پروژه ساخت و نصب علمکهای (فولادی و پلی اتیلنی) شهرستان چاراویماق را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir برگزار، و به پیمانکار ذیصلاح واگذار نماید.

بدین منظوراز کلیه شرکتها و پیمانکاران ذیصلاح دارای حداقل پایه ۵ تاسیسات و تجهیزات از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاران از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و با توانایی تهیه تضمین شرکت درفرایند ارجاع کار طبق آیین نامه تضمین معاملات دولتی به مبلغ -/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (هشتصد میلیون ریال) دعوت می نماید، حداکثر تا ۱۰ روز پس از انتشار نوبت دوم این آگهی، اعلام آمادگی خود را و فرمهای تکمیل شده ارزیابی، تصویر مدارک مذکور و مستندات مندرج در فرم ارزیابی را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ارسال نمایند.

ضمنا" دراسناد مناقصه توزیعی، تاریخ تحویل پاکات وگشایش پیشنهادات قید گردیده است. مناقصه گران باید در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ثبت نام و گواهی امضای الکترونیکی را دریافت نمایند.

تلفن ۳۴۴۹۶۲۷۴ و ۰۴۱-۳۴۴۴۸۰۹۵
دورنگار ۰۴۱-۳۴۴۴۷۰۸۹

شناسه آگهی: ۱۲۸۸۶۲۵ **روابط عمومی شرکت گاز استان آذربایجان شرقی**
نوبت دوم

آگهی مفقودی

برگ سبز و کارت شناسایی خودروی تیبا مدل ۱۳۹۶ رنگ سفید شیری شماره پلاک (ایران ۱۰ -۱۹۶ س ۵۱) به شماره موتور M15/8409425 شماره شاسی NAS811100H5743642 متعلق به سارا دلفانی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.البرز

اینجانب میثم احمدی مالک خودروی پژو ۲۰۶TU۵ به شماره شاسی NAAP13FE7EJ476921 و شماره موتور 163B0031605 به علت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی نموده است لذا چنانچه هر کس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف مدت ۱۰ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نمایند، بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ظوابط مقرر اقدام خواهد شد. البرز

اگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی برابرماده ۳وماده ۱۳ این نامه قانون تعیین تکلیف برابراراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض اقای/خانم معصومه رضائی بشماره شناسنامه ۳۳۱ بشماره ملی ۲۲۶۹۹۳۳۸۶۹ صادره ازعلی اباد فرزند حبیب اله متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۷۲۷ دریک دانگ مشاع ازششدانگ اعیانی یکباب ساختمان بانضمام یک سهم مشاع از۶ سهم پنج دانگ مشاع ازششدانگ عرصه که مابقی ان وقف است ۲-حسین رضائی بشماره شناسنامه ۲۱۱۰۱۲۸۵۰۱ بشماره ملی ۲۱۱۰۱۲۸۵۰۱ صادره ازگرگان فرزند حبیب اله متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۷۳۲ دریک دانگ مشاع ازششدانگ اعیانی یکباب ساختمان بانضمام یک سهم مشاع از۶ سهم پنج دانگ مشاع ازششدانگ عرصه که مابقی ان وقف است ۳-حبیب اله رضائی بشماره شناسنامه ۴۸ بشماره ملی ۴۵۹۱۵۴۰۴۹۹ صادره ازشاهرود فرزند عباس متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۷۲۵ در ۴ دانگ مشاع ازششدانگ اعیانی یکباب ساختمان بانضمام یک سهم مشاع از۶ سهم پنج دانگ مشاع ازششدانگ عرصه که مابقی ان وقف است بمساحت کل ۴۰ متر مربع از پلاک ۸۸-اصلی واقع دراراضی جعفراباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله پانزده روزاگهی میشوداز این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی بمدت دوماه اعتراض خود را با ذکرشماره پرونده به این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارایه نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۱۲/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۲/۲۱

حجت الله تجری رییس اداره ثبت اسناد املاک منطقه دوگرگان

"آگهی فقدان سند مالکیت "

نظر به اینکه آقای میعاد شیرغان برابر وکالت شماره ۴۶۸۰۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۳ دفترخانه ۸۱ مشهد از طرف خانم طیبه شعبانی به استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۲۱۷ فرعی از ۱۳-اصلی بخش نه مشهد به علت سهل انگاری مفقود شده است. با بررسی دفتر املاک معلوم شد ذیل شناسه الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۲۷۱۰۱۵۱۴۵ بنام خانم طیبه شعبانی ثبت و سند مالکیت به شماره سریال ۴۰۹۸۵۶ ب ۹۹ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد ،لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت ،مراتب یک نوبت آگهی صادر و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت و یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

بشیر پاشایی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه پنج مشهد- م الف ۶۷۸

آگهی مفقودی

کارت هوشمند به شماره ۳۲۱۸۲۱۱
شماره VIN : IROD904MFDP0I8258
شماره شاسی : NAGNKR55EBT0I8258
مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

هرمزگان

سازمان آگهی‌های روزنامه جوان تلفنی آگهی می‌پذیرد
۸۸۴۹۸۴۵۸