درخواست از مراجع قضایی برای ورود به پرونده تعاون روستایی

رئیس اتحادیه بارفروشان تهران: قول می‌دهم پرتقال شب عید در میدان از قیمت ذخیره‌سازی تعاون روستایی یعنی ۱۴هزار و ۵۰۰تومان ارزان‌تر باشد!

مدیرعامل تعاون روستایی: سازمان‌های نظارتی بررسی کنند اگر ما تخلف کرده‌ایم، برخورد کنند

گزارش
بهناز قاسمی

بهروز خسروی | میزان

از سال ۱۳۸۳ تا کنون دولت‌ها به بازار میوه شب عید که تنها شامل سیب و پرتقال می‌شود، ورود می‌کنند و از سه چهار ماه مانده به پایان سال از روند خرید و ذخیره‌سازی سردخانه‌ها برای تأمین میوه مورد نیاز مردم در استان‌های مختلف برای ایام پایانی سال خبر می‌دهند. با وجود اینکه در سه سال اخیر به دلیل فراوانی تولید نیازی به ذخیره‌سازی نیست، اما وزارت جهاد کشاورزی همچنان از تنظیم بازار شب عید ترس دارد و در این سال‌ها به توصیه‌های بخش خصوصی توجهی نمی‌کند. بر اساس آمار سال گذشته تعاون روستایی ۱۶۰ هزار میلیارد تومان از ذخیره‌سازی میوه ضرر کرده است. متأسفانه این وزارتخانه در دولت سیزدهم، اشتباه دولت گذشته را تکرار کرد و با ذخیره‌سازی میوه گران‌تر از قیمت کف بازار به بیت‌المال ضرر زد.

دی ماه امسال اتحادیه‌ها تولیدی و توزیعی میوه در نامه‌ای به وزیر جهاد کشاورزی اعلام کردند که به دلیل فراوانی سیب و پرتقال نیازی به ذخیره‌سازی میوه شب عید نیست اما این وزارتخانه بدون توجه به درخواست فعالان بازار، ذخیره‌سازی میوه را با قیمت گران انجام داد. رئیس اتحادیه بارفروشان تهران می‌گوید:«اینکه تعاون روستایی میوه را گران و غیرکارشناسی خریداری کرده است، شکی نیست. پرتقال‌های شمال را به زحمت می‌شود تا شب عید سالم نگه داشت. پرتقال پوسیده و سردخانه‌ای قابلیت صادرات نخواهد داشت. این سازمان چگونه زیان بیت‌المال را جبران خواهد کرد؟»

دی ماه امسال، همزمان با آغاز ذخیره‌سازی سیب و پرتقال از سوی تعاون روستایی، اتحادیه‌های تولیدی و توزیعی سیب و مرکبات نامه‌ای به وزیر جهاد کشاورزی نوشتند مبنی بر اینکه به دلیل فراوانی میوه، امسال نیازی به ذخیره‌سازی میوه شب عید نداریم اما این وزارتخانه بدون توجه به درخواست فعالان بازار حدود ۲۲ هزار تن سیب و ۲۹ هزار تن پرتقال از دلالان و سورتینگ‌داران خریداری کرد. قیمتی که این سازمان خریداری کرده است، ۳۰درصد گران‌تر از قیمت بازار بود یعنی (۱۴هزارو ۵۰۰ تومان.)

در پی افشاگری‌های رسانه ملی از تخلفات تعاون روستایی در ذخیره‌سازی میوه شب عید و بهانه‌های غیرمنطقی مدیرعامل این سازمان، مردم، نمایندگان مجلس و فعالان بازار میوه خواستار ورود مراجع قضایی به این پرونده شدند.

قرارداد باید ملغی شود

در این خصوص رئیس اتحادیه بارفروشان تهران در گفت‌وگو با «جوان» در خصوص شائبه مافیای میوه علیه سازمان تعاون روستایی می‌گوید:«مافیایی در کار نیست. به رغم درخواست اتحادیه‌ها از وزیر برای ذخیره نکردن میوه در سال جاری، این وزارتخانه این اشتباه را انجام داد. اینکه تخلف صورت گرفته و میوه را گران و غیرکارشناسی خریداری کردند، هیچ شکی نیست.»

مصطفی دارایی‌نژاد می‌افزاید:«همزمان با آغاز ذخیره‌سازی، پرتقال تامسون به صورت عمده کیلویی ۸ هزار تومان بود. امسال به قدری تولید بالا بود که نامه‌ای به ساداتی‌نژاد، وزیر جهاد نوشتیم و با ارائه مستندات خواستیم که ذخیره‌سازی انجام نشود که متأسفانه توجهی نشد. از ابتدای زمستان، وانتی‌ها پرتقال تامسون را کیلویی ۹ تا ۱۰ هزارتومان می‌فروختند، چطور تعاون روستایی کیلویی ۱۴هزارو ۵۰۰ تومان خریداری کرده است.»

وی تأکید می‌کند:«اگر این قیمت از کشاورزان خریداری می‌شد، دلمان نمی‌سوخت. متأسفانه از دلالان و سورتینگ‌داران خریداری شده است که مشخصات کسانی که با این سازمان معامله کرده‌اند در اتحادیه موجود است. البته اطلاع داریم که مراجع قضایی نیز وارد شدند و در حال جمع‌آوری اطلاعات هستند.»

دارایی‌نژاد می‌گوید:«مدیرعامل تعاون روستایی مدعی است میوه را ۱۰ تا ۱۵ درصد پایین‌تر می‌خواهد توزیع کند. این سؤال مطرح است این مابه‌التفاوتی که بین خرید و فروش وجود دارد، از جیب چه کسی پرداخت خواهد شد، جز این است که از جیب مردم هزینه شده است؟»

قادری‌فر، مدعی است: «اگر میوه فراوان بود، صادر می‌کنیم. به زحمت میوه شمال امسال تا فروردین سالم می‌ماند، چگونه میوه‌های پوسیده و پلاسیده سردخانه‌ای را که صدالبته کیفیت پایینی دارد می‌خواهند صادر کنند؟! در حال حاضر صادرات پرتقال به روسیه، عراق و اوکراین داریم که مدتی است صادرات اوکراین متوقف شده است. آیا با صادرات روزانه ۲۰۰تن می‌توانند زیان وارد شده به بیت‌المال را جبران کنند؟!»

رئیس اتحادیه بارفروشان تأکید می‌کند:«باید این قرارداد ملغی شود و پول آن به بیت‌المال بازگردد. قول میدهم میوه شب عید حتی از قیمت ذخیره‌سازی تعاون روستایی نیز در کف میدان ارزان‌تر باشد.»

واکنش سازمان تعاون روستایی

مدیرعامل سازمان تعاون روستایی در دو روز گذشته با گفت‌وگو با رسانه‌ها تلاش کرده تخلف را انکار و رسانه‌ها و مردم را متقاعد کند. اسماعیل قادری‌فر در گفت‌وگو با تسنیم درباره نحوه انتخاب مباشر خرید میوه شب عید می‌گوید:«با مصوبه کمیته راهبردی، اتحادیه مرکزی تعاونی‌های روستایی ایران به عنوان مباشر اصلی انتخاب و مباشر اصلی نیز با انعقاد قرارداد با مباشرین خرد انتخاب شد. پس از دو مرحله مناقصه رسمی برگزار و در روزنامه رسمی و سامانه تدارکات الکترونیکی دولت، اعلامیه منتشر شد؛ ۱۱ شرکت در دور اول و هفت شرکت در دوم پاکت مناقصه را دریافت کردند اما در هر دو مرحله فقط یک شرکت رسماً در مناقصه شرکت کرد تا در نهایت آن شرکت با مصوبه کمیسیون معاملات سازمان انتخاب شود.»

وی اظهار می‌دارد:«گزارش رسانه ملی متأثر از برخی از رسانه‌های زرد این القا را به وجود آورد که شرکت مازند آریا که تشابه اسمی با شرکت سیمرغ آریا دارد، برنده مناقصه شده است و اعضای هیئت مدیره آن با بنده نسبت فامیلی دارند و ثبت شرکت در محل تولدم بوده اما این دو شرکت تنها دارای تشابه اسمی هستند و صدا و سیما اشتباه کرده است و شرکت بازرسی منتخب نیز با فرایند کاملاً قانونی انتخاب شده و هیچ رابطه سببی و نسبی نیز با بنده و بستگانم ندارد.»

قادری‌فر می‌افزاید:«از مردم، دیوان محاسبات، بازرسی کل کشور، بازرسی ویژه رئیس‌جمهور می‌خواهیم که به موضوع ورود کنند و اگر تخلفی توسط سازمان تعاون روستایی صورت گرفته برخورد کنند، در غیر این صورت با افرادی که با شبهه‌افکنی آرامش مردم را به هم می‌زنند، برخورد شود.»

جهان‌نما

رویارویی بن‌سلمان با بایدن بر سر نفت!

بایدن به بن‌سلمان فشار آورده تا برای کاهش قیمت نفت در بازارهای جهانی نفت بیشتری را تولید و عرضه کند ولی سعودی‌ها به این درخواست بایدن وقعی ننهاده‌اند.

به گزارش مهر، سی ان ان گزارش داد که کاخ سفید این هفته دو تن از مقامات خود را به عربستان سعودی فرستاد تا بر ریاض فشار بیاورند تا نفت بیشتری تولید و به بازارهای جهانی عرضه کند. تحلیلگران عمده دلیل این امر را ترس از افزایش شدید قیمت انرژی در صورت تهاجم قریب‌الوقوع روس‌ها به اوکراین می‌دانند.

به گزارش این شبکه، یک مقام امریکایی در گفت‌وگو با سی ان ان تأیید کرد که برت مک گورک هماهنگ‌کننده شورای امنیت ملی در امور خاورمیانه و آموس هوخشتاین، نماینده وزارت امور خارجه در امور انرژی، روز چهارشنبه به عربستان سفر کرد و برای تقویت همکاری‌ها در سطوحی بسیار بالاتر از گذشته به توافق رسیدند، هر چند که در حاشیه این بازدید و سفر به ریاض امریکایی‌ها برای تولید بیشتر نفت و ثبات بازارها به عربستان فشار آورده‌اند.

این مقام مسئول گفت:«سعودی‌ها به دلیل تعهدات خود به اوپک در برابر هرگونه تغییر در تولید مقاومت کردند.»

سفر این مقامات به عربستان سعودی پس از تماس تلفنی بایدن و سلمان بن عبدالعزیز، پادشاه عربستان سعودی در هفته گذشته انجام شد که طی آن، آنها «اطمینان از ثبات عرضه انرژی در بازارهای جهانی» را بررسی کردند.

بایدن در سخنرانی روز سه‌شنبه خود گفت:«بعید است که حمله روسیه به اوکراین به امریکایی‌ها آسیب برساند.»

وی ادامه داد:«البته ممکن است این امر بر قیمت انرژی ما تأثیر بگذارد، بنابراین اقدامات زیادی را برای افزایش تولید نفت در سراسر جهان و جبران قیمت آن انجام خواهیم داد.»

جو بایدن، رئیس‌جمهور ایالات متحده بارها از تولیدکنندگان نفت در خلیج فارس خواسته است که تولید و عرضه خود را افزایش دهند تا قیمت بنزین که هم اکنون دوبرابر بیشتر از دوران ماقبل کرونا شده، کاهش یابد.

با این حال سعودی‌ها گفته‌اند که بیش از آنچه در سال گذشته به عنوان بخشی از توافق اوپک پلاس توافق کرده‌اند، نفت تولید نخواهند کرد.

خیز بزرگ‌ترین پالایشگاه ژاپن برای واردات نفت ایران

بزرگ‌ترین پالایشگاه ژاپن اعلام کرد به محض برداشته شدن تحریم‌های ایران پس از امضای قرارداد هسته‌ای، مقدمات واردات نفت از ایران را آغاز می‌کند و طی دو تا سه ماه خرید از ایران را از سر می‌گیرد.

به گزارش تسنیم، مدیرعامل شرکت انیوس، بزرگ‌ترین پالایشگاه ژاپن اعلام کرد حدود دو تا سه ماه پس از بسته شدن قرارداد اتمی ایران و برداشته شدن تحریم‌ها، واردات نفت از ایران را از سر می‌گیرد.

وی در یک مصاحبه مطبوعاتی گفت:«به‌خاطر مسائلی مانند بیمه و برنامه‌ریزی نقل‌وانتقال‌ها، نمی‌تواند فوراً واردات نفت از ایران را آغاز کند اما این کار را طی دو تا سه ماه انجام خواهد داد.»

وی اظهار داشت:«پس‌از بسته شدن قرارداد اتمی ایران، نفت این کشور یکی از گزینه‌های خرید ما خواهد بود.»

وی در پاسخ به سؤالی در مورد زمان برداشته شدن تحریم‌های ایران گفت:«انتظار دارد تحریم‌ها همزمان با امضای قرارداد برداشته شوند.»

وی تأکید کرد:«برداشته شدن تحریم‌های ایران باعث می‌شود ۲ میلیون بشکه نفت به‌تدریج وارد بازار شود.»

مذاکرات هسته‌ای ایران که جدیدترین دور آن در هشتم فوریه در وین آغاز شد، بیش از هر زمان دیگری به یک قرارداد نزدیک شده است. علی باقری کنی مذاکره‌کننده ارشد ایران در شانزدهم فوریه اعلام کرد ایران و امریکا به قرارداد نزدیک شده‌اند. طبق قرارداد برجام که در ۲۰۱۵ امضا شده بود، تحریم‌های نفتی ایران در ازای محدود شدن برنامه هسته‌ای این کشور برداشته شده بودند. اما دولت ترامپ در ۲۰۱۸ با بیرون رفتن از این قرارداد دوباره صنعت نفت پتروشیمی و کشتیرانی ایران را تحریم کرد. ژاپن واردات نفت از ایران را در ماه مه ۲۰۱۹ متوقف کرد. این کشور در ۲۰۱۹، ۱۷/۱ میلیون بشکه نفت از ایران خریداری کرده بود که ۶۳/۲درصد نسبت‌به ۴۶/۵۱ میلیون بشکه خریداری‌شده در ۲۰۱۸ کاهش داشت.

خبر

کشف ۵۷۰ قلم عتیقه قاچاق در مرز بازرگان

کامیونی که در پوشش حمل اثاثیه منزل مقادیر زیادی سکه و اجناس عتیقه را حمل می‌کرد، توسط گمرک متوقف و حدود ۵۷۰ قلم جنس و سکه عتیقه از داخل آن کشف شد.

به گزارش تسنیم، روح‌الله لطیفی سخنگوی گمرک در خصوص کشف بزرگ اجناس عتیقه در گمرک بازرگان افزود:«از کامیونی که محموله‌اش را اثاثیه منزل و مقصد محموله‌ها را کشور کانادا اعلام کرده بود، در بررسی و کنترل کارشناسان گمرک در مرز بازرگان و قبل از خروج از کشور به ترکیه، بیش از ۵۷۰ قطعه اجناس، کتب و سکه‌های قدیمی در خلال محموله دسته دوم منزل کشف شد که برخی از سکه‌ها بر اساس نظر کارشناسان چندین میلیارد تومان ارزش‌گذاری می‌شوند.»

لطیفی گفت:«پس از اطمینان کارشناسان و حراست گمرک بازرگان از وجود کالای قاچاق و عتیقه در محموله این کامیون، با هماهنگی با دادستان ماکو و کارشناسان اداره میراث فرهنگی شهرستان، کالای مکشوفه جداسازی، شمارش و صورتجلسه کشف نیز توسط گمرک تنظیم شد.»

وی افزود:«با حضور دادستان شهرستان، محموله بزرگ عتیقه توسط گمرک پلمب و برای انجام اقدامات بعدی تحویل ضابطین قضایی شد.»

سخنگوی گمرک در خصوص کالاهای عتیقه مکشوفه گفت:«۱۸ قطعه مفرغی مربوط به هزاره اول قبل از میلاد، خنجر عتیقه، هفت عدد اشکدان شیشه‌ای، ۳۲۲ قطعه سکه نقره‌ای، ۸۷ قطعه سکه مسی، شش قطعه سکه با آلیاژ مفتولی، ۵۹ قطعه سکه کلکسیونی، ۳۶ قطعه سکه آلبومی، دو مهر بیضی عقیق با خط کوفی، گلدان چینی، ۱۵ قطعه سکه قاجاری، یک قطعه سکه مسی یادبود باقرخان، یک عدد سکه یک دلاری مربوط به سال ۱۸۴۵ میلادی، ۱۲ قاشق نقره، سماور برنجی، دوربین عکاسی چوبی، بشقاب ناصرالدین‌شاهی، سه سینی برنجی مربوط به سال ۱۸۸۹ میلادی، قرآن خطی و طلاکاری شده با ابعاد ۱۷*۱۱، کتاب قصص با چاپ سنگی و مهر عقیق، کالاهای عتیقه‌ای بود که دیروز کارکنان گمرک از کامیون اثاثیه منزل کشف کردند.»

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه دزیکلا پلاک ۳۱ اصلی بخش ۲ قشلاقی

۴۱۸ فرعی آقا/خانم عالیه هندیانی فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی/باغ) به مساحت ۲۳۶.۵۳ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از قربدون زهدی، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودحراثب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۱۱/۱۶ نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۱/۳۰

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی: ۱۲۷۹۰۱۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه تاج الدین کلا پلاک ۴ اصلی بخش ۴ قشلاقی

۲۱۷ فرعی آقا/خانم حسین مهری فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۳.۶۶ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از نعمت اله یوسفی خزری، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودحراثب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۱۱/۱۶ نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۱/۳۰

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی: ۱۲۶۹۴۷۹

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه ونوش پلاک ۵۸ اصلی بخش ۶ قشلاقی

۷۸۹ فرعی آقا/خانم خداویردی فرمانی فرزند جبار نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۷۷.۱۳ مترمربع به استثناء ۸ متر مربع بستر نهر آب خریداری بدون واسطه/با واسطه از فرنگیس آزادی و مهدی رضائی، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودحراثب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۱۱/۱۶ نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۱/۳۰

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی: ۱۲۷۹۰۱۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه فراشکلای سفلی پلاک ۶ اصلی بخش ۵ قشلاقی

۳۲۸ فرعی آقا/خانم حمیدرضا ملک عادلی فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۳.۹۵ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از علی قاسمی، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودحراثب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۱۱/۱۶ نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۱/۳۰

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی: ۱۲۷۱۶۸۳

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی:

برابر رای شماره ۱۴۰۰۰۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۱۰۱۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۵ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی به نام آقا/خانم معراج نتایجی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۸۳۹۹.۳۷ مترمربع به پلاک ۳۹۶ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در خرم آباد مازندران بخش ۵ ثبت نور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه های سراسری و محلی آگهی می گردد تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند، باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.

معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۱۱/۱۶ نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۱/۳۰

علی سعادتی سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

شناسه آگهی: ۱۲۷۰۰۳۷

آگهی مناقصه عمومی (نوبت دوم)

شهرداری شهریار در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۱۱۷۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۸ شورای اسلامی شهر در خصوص مناقصه عمومی (آسفالت مکانیزه بلوار شورا از جهاد تا وایین) با اعتبار ۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با شماره فراخوان ۲۰۰۰۰۹۳۸۹۷۰۰۰۱۱۱ در سامانه نسبت به انتخاب پیمانکار اقدام نماید. لذا از متقاضیان واجد شرایط دعوت بعمل می آید جهت دریافت اسناد مناقصه به شرح ذیل تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

۱) مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. سپرده نفرات اول و دوم مناقصه تا زمان انجام معامله و قرارداد مسترد نخواهد شد. (سپرده بصورت واریز نقدی به حساب سپرده اشخاص شهرداری و یا ضمانت نامه بانکی)

۲) سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به واگذاری در اسناد مناقصه درج گردیده است.

۳) شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

۴) هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.

۵) متقاضیان میبایست دارای حداقل رتبه ۴ رشته راه و باند از سازمان برنامه و بودجه کشور باشند.

۶) مهلت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۲ ساعت ۱۴/۰۰ از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت.

۷) مهلت ارائه پیشنهادات تا ساعت ۱۲/۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت.

۸) زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۴/۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ در محل: شهریار - میدان نماز - جنب پایانه ۲۲ بهمن - شهرداری شهریار.

تاریخ چاپ نوبت اول ۱۴۰۰/۱۱/۲۳ - تاریخ چاپ نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۱/۳۰

محمدصادق کولی وند - شهردار شهریار

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

براثر رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۲۵۱۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۹ که در هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه آقا/ خانم عباس یوسفی سزکتی فرزند فضل الله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۹۵۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۲۵۲ اصلی واقع در قریه میانرود ملا دسته یک بخش یک ثبت ساری خریداری مع الواسطه از مالک رسمی با کسر سهم وقف محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. کلاسه ۱۴۰۰/۲۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۱۱/۱۶ نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۱/۳۰

مهدی داودی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری

شناسه آگهی: ۱۲۶۹۸۸۱