گزیده خبر

انحصار زمینه تولیدات زیرپله‌ای قطعات یدکی تقلبی را فراهم کرده است

مادامی که ساختار خودروسازی کشور رقابتی نشود و رقابت کامل شکل نگیرد، زمینه‌های سوءاستفاده وجود دارد، به طور مثال در سال گذشته قاچاق قطعات یدکی جزو سه رتبه نخست محصولات قاچاق بود که این موضوع ناشی از بازار انحصاری موجود در این حوزه است.

علی جدی، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس در گفت‌وگو با خانه ملت درباره گرانی قطعات خودرو و وجود قطعات تقلبی در بازار گفت: «مادامی که ساختار خودروسازی کشور رقابتی نشود و رقابت کامل شکل نگیرد، زمینه‌های سوءاستفاده وجود دارد، به طور مثال در سال گذشته قاچاق قطعات یدکی جزو سه رتبه نخست محصولات قاچاق بود که این موضوع ناشی از بازار انحصاری موجود در این حوزه است.»

نماینده مردم سیروان در مجلس شورای اسلامی افزود: «از آنجا که تولید خودرو در انحصار خودروسازان است، قطعاتی که برای این خودروسازان تولید و تأییدیه آنها را دریافت می‌کند نیز انحصاری است.»

این نماینده مردم در مجلس یازدهم با بیان اینکه بخشی از قطعات تقلبی موجود در بازار از طریق قاچاق وارد کشور شده است، اضافه کرد: «بازار انحصاری زمینه تمامی سوءاستفاده‌ها را فراهم می‌کند.»

وی با بیان اینکه در برخی از نمایندگی‌ها نیز قطعات تقلبی موجود است، ادامه داد: «از آنجا که برای واردات قطعات قاچاق تعرفه گمرکی پرداخت نمی‌شود در نتیجه قیمت تمام شده آنها نیز ارزان‌تر است. بنابراین رقابت در کشور شکل نمی‌گیرد و در برخی موارد قطعه‌ساز داخلی نیز به جای اینکه خود تولیدکننده باشد و محصولات تولیدی را به بازار عرضه کند، قاچاق را راحت‌تر دانسته و با واردات قطعات قاچاق، برند داخلی را بر آنها می‌زند و از این راه سود به دست می‌آورد.»

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس با بیان اینکه اگر انحصار از بین برود، قاچاق قطعه کاهش می‌یابد، تصریح کرد: «با قاچاق قطعات زمینه تولیدات زیرپله‌ای و تولید قطعات فیک فراهم شده است.»

چرا قزل آلا گران شد

دلیل اصلی گرانی ماهی قزل آلا، افزایش قیمت غذای ماهی است.

علی‌اکبر خدایی، دبیرکل اتحادیه تولید و تجارت آبزیان ایران در گفت‌وگو با مهر درباره افزایش قیمت ماهی قزل آلا و اینکه آیا دلیل این اتفاق قاچاق قزل آلاست، گفت: «ماهی قزل آلا قاچاق نمی‌شود.»

وی دلیل اصلی این اتفاق را گرانی غذای قزل آلا دانست و افزود: «خشکسالی، کمبود تولید و گرانی غذای ماهی از جمله دلایل این اتفاق هستند.»

وی همچنین مباحث مربوط به قاچاق میگو را رد کرد و با بیان اینکه تمام میگوی تولیدی ما با برند ایران صادر می‌شود، افزود: «حدود چهار سال قبل گاهی صادرات میگوی ایرانی بدون لیبل نیز انجام می‌شد، اما در حال حاضر یک جعبه میگو نیز به این شکل صادر نمی‌شود.»

این فعال صنفی درباره برخی مباحث مطرح شده مبنی بر صادرات میگوی ایرانی با برند عمان به سایر کشورها از جمله عربستان تصریح کرد: «عمان امکان صادرات میگوی پرورشی به هیچ کجای جهان از جمله امریکا و اروپا را ندارد، چراکه اصلاً در این کشور پرورش میگو انجام نمی‌شود.» براساس گزارش‌ها، قیمت ماهی قزل آلا نسبت به پنج ماه پیش ۶۰ درصد گران شده و فعالان صنفی می‌گویند ماهی به طور کلی از سبد خانوار حذف شده است.

پیشرفت فیزیکی ۷۶ درصدی باند اول منطقه ۲ آزادراه تهران- شمال

رئیس بنیاد مستضعفان که روز گذشته به همراه رئیس سازمان برنامه و بودجه و معاون اجرایی رئیس‌جمهور از منطقه ۲ آزادراه تهران- شمال بازدید کرد، از پیشرفت فیزیکی ۷۶ درصدی باند اول این منطقه آزادراه خبر داد.

به گزارش فارس، سیدپرویز فتاح صبح روز گذشته در حاشیه بازدید مشترک با رئیس سازمان برنامه و بودجه و معاون اجرایی رئیس‌جمهور از منطقه ۲ آزادراه تهران- شمال، با اشاره به بازدیدهای دوره‌ای از این پروژه اظهار کرد: «این بازدید در امتداد بازدیدهای قبلی است که با حضور وزیر راه و سایر مسئولان دولت انجام شد تا با هماهنگی بیشتر بنیاد مستضعفان و دولت، مشکلات و موانع پیش‌روی این پروژه برداشته شود.»

رئیس بنیاد مستضعفان با اشاره به زمان تقریبی بهره‌برداری از مسیر رفت قطعه ۲ آزادراه تهران- شمال گفت: «در حال حاضر ۶/۵ کیلومتر از مسیر رفت در منطقه ۲ که شامل تونل البرز به عنوان بزرگ‌ترین تونل خاورمیانه است تکمیل شده و کار در ۱۶ کیلومتر دیگر این مسیر ادامه دارد.»

وی ادامه داد: «در گزارش ارائه شده، اعلام شد که پیشرفت فیزیکی کار در مسیر رفت منطقه ۲ آزادراه تهران- شمال بیش از ۷۶ درصد است و خوشبختانه روی زمان تکمیل این مسیر در اسفندماه ۱۴۰۱ تأکید شد.» فتاح با بیان اینکه تأمین منابع مالی این پروژه باید به صورت ۵۰-۵۰ توسط بنیاد مستضعفان و دولت انجام شود، افزود: «سهم ۵۰ درصدی بنیاد مستضعفان تا امروز به‌طور کامل پرداخت شده و دولت نیز تا نیمه امسال به تعهداتش عمل کرد، ولی با توجه به هزینه‌های دولت و مشکلات آنها در تأمین منابع، امروز مذاکراتی در خصوص تزریق منابع مالی از سوی دولت به این پروژه انجام گرفت.»

رئیس بنیاد مستضعفان با تأکید بر اینکه تمامی سیمان و میلگرد مورد نیاز این پروژه توسط بنیاد مستضعفان تأمین می‌شود، گفت: «تأکید شد که اگر دولت بتواند در اسفندماه امسال منابعی را به این پروژه تزریق کند، ان‌شاءالله بهره‌برداری از مسیر رفت منطقه ۲ آزادراه تا پایان سال آینده قابل انجام است، زیرا در صورت پیشرفت فیزیکی ۲ درصدی در هر ماه، مسیر رفت این منطقه تا اسفند ۱۴۰۱ تکمیل خواهد شد.»

گزارش یک

هادی غلامحسینی

خیز مشتریان قدیمی نفت ایران برای واردات نفت

پس از نوسان قیمت‌های نفت در پی بحران اوکراین، اخبار مثبت از وین به‌طور نسبی آسودگی‌خاطر بازار جهانی را فراهم کرد

همزمان با رشد بهای نفت در بازار جهانی، واردکنندگان نفت و به ویژه مشتریان قدیمی نفت ایران تحولات مربوط به مذاکرات هسته‌ای را لحظه به لحظه دنبال می‌کنند تا در صورت به نتیجه رسیدن مذاکرات، شاهد اثرگذاری صادرات نفت ایران در بازار جهانی نفت و انعقاد مجدد قراردادهای نفتی با ایران باشند، اما در نقطه مقابل، تحولات اوکراین ریسک‌هایی را به بازار جهانی نفت مخابره می‌کند که می‌تواند روی نرخ طلای سیاه اثر بگذارد.

هر چند شیوع کرونا بازار جهانی نفت را برای مدتی از سکه انداخت، اما چند ماهی می‌شود که نفت در بازار جهانی نرخ صعودی به خود گرفته‌است، به طوری که نرخ هر بشکه به محدوده ۱۰۰ دلار رسید، در چنین شرایطی گفته می‌شود که امریکا به عربستان برای افزایش صادرات نفت فشار می‌آورد، اما تحولاتی چون درگیری‌ها در اوکراین و همچنین مقوله مذاکرات هسته‌ای ایران از جمله مواردی است که بر بازار جهانی نفت اثرگذار است.

اگر چه هنوز به شکل شفاف نتیجه این دور از مذاکرات هسته‌ای مشخص نیست، اما واردکنندگان نفت ترجیح می‌دهند به واسطه افزایش عرضه طلای سیاه، کمی نرخ فروکش کند، از این‌رو اگر نتیجه این دور از مذاکرات رفع تحریم‌های نفتی ایران باشد می‌تواند روی بازار جهانی نفت اثر بگذارد.

در این میان باید دید در صورت رفع تحریم صادرات نفت ایران، محدودیت سوییفت نیز رفع می‌شود تا ایران بتواند به سادگی به منابع ناشی از صادرات نفت دست یابد یا خیر؟

خبرهایی مبنی بر اینکه مذاکرات بین ایران و مقامات کره‌ای برای آزادسازی ۷ میلیارد دلار از پول‌های بلوکه شده ایران در این کشور وجود دارد و به نظر می‌رسد آزادسازی این منابع ارزی نیز در گرو نتایج مذاکرات هسته‌ای است، چراکه دولت دوازدهم برای دستیابی به این منابع خیلی تلاش کرد، اما کره‌جنوبی از تحریم‌های امریکا پیروی کرد.

اخیراً یکی از اعضای اتاق بازرگانی نیز عنوان داشته که منابع مسدودی ایران در بانک‌های چین مربوط به انتقال حساب‌های مسدودی از سایر کشورها به این کشور بوده‌است.

در چنین شرایطی هر چند دنبال کنندگان تحولات بازار نفت، ورود نفت ایران را به بازار جهانی در صورت به نتیجه رسیدن مذاکرات محتمل می‌دانند، اما معتقدند درگیری‌ها در اوکراین می‌تواند ریسک بازار نفت را تشدید کند، شاید به همین دلیل است که برخی از مشتریان قدیمی نفت ایران درصدد هستند در صورت رفع تحریم‌های ایران سریعاً قراردادهای نفتی را انعقاد کنند.

پالایشگاه‌های آسیایی که معمولاً بزرگ‌ترین خریداران نفت ایران بوده‌اند، مشتاق از سرگیری واردات نفت در صورت احیای توافق هسته‌ای هستند. بر اساس گزارش رویترز، کلودیو گالیمبرتی، نایب رئیس ارشد شرکت مشاوره «ریستاد انرژی» اظهار کرد: تنش‌های میان روسیه و اوکراین نوسان قیمت‌های نفت جهانی را افزایش داده‌است، اما اخبار مثبت از مذاکرات هسته‌ای ایران و امریکا، آسودگی خاطر مورد نیاز را برای بازار جهانی فراهم کرد، زیرا احتمال ورود عرضه جدید به بازار، کمبودی را که دیده می‌شود تا حدودی کاهش می‌دهد.

اکثر خریداران آسیایی در سال ۲۰۱۹ پس از اینکه دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور وقت امریکا از توافق هسته‌ای با ایران خارج شد و تحریم‌ها را علیه صادرات نفت ایران احیا کرد، واردات نفت را از ایران متوقف کردند.

مذاکرات غیرمستقیم میان ایران و امریکا درباره توافق هسته‌ای هفته گذشته ازسرگرفته شد و دیپلمات‌های غربی می‌گویند امیدوارند این مذاکرات به نتیجه برسد، اما مسائل دشوار همچنان حل نشده مانده‌اند.

قیمت‌های نفت به دلیل نگرانی‌هایی که نسبت به اختلال عرضه روسیه وجود دارد و باعث تقویت معاملات نفت برنت و نفت امریکا شده‌است، به بالاترین حد در بیش از هفت سال گذشته صعود کرده‌اند. پالایشگاه‌ها مجبورند نرخ اضافه بالایی برای نفت تولیدشده در اروپا و خاورمیانه پرداخت کنند، زیرا رشد تقاضا در دوران پساکرونا از عرضه تولیدکنندگان فراتر رفته‌است.

با چشم‌انداز توافق هسته‌ای جدید ایران، کره‌جنوبی که سابق بر این یکی از بزرگ‌ترین مشتریان نفتی ایران در آسیا بود، روز چهارشنبه اعلام کرد مذاکراتی برای از سرگیری واردات نفت ایران و آزاد کردن پول ایران داشته‌است.

یک منبع آگاه به رویترز گفت: یک پالایشگاه بزرگ کره‌ای به نظاره تحولات در مذاکرات هسته‌ای نشسته است، زیرا نفت ایران از نظر هزینه رقابتی بوده و پالایش آن در مقایسه با گریدهای نفتی دیگر مانند نفت مکزیک راحت‌تر است. تا هنگامی که دو کشور تصمیم بگیرند تجارت نفت را از سر بگیرند، ما می‌توانیم نفت از ایران خریداری کنیم. از آنجا که ما سابق بر این نفت ایران را خریداری می‌کردیم، نیازی نداریم نفت ایران را در تأسیسات خود امتحان کنیم.

رئیس هیئت‌مدیره پالایشگاه ژاپنی انئوس هم روز پنج‌شنبه اعلام کرد این پالایشگاه در حال بررسی از سرگیری واردات نفت ایران در صورت توافق طرفین مذاکرات برای احیای توافق هسته‌ای سال ۲۰۱۵ است. تسوتومو سوگیموری به خبرنگاران گفت: اگر توافق هسته‌ای حاصل شود، حدود دو تا سه ماه زمان می‌برد تا واردات نفت از ایران از سر گرفته شود، زیرا این پالایشگاه باید ترتیبات مختلفی را مانند بیمه و کشتیرانی انجام دهد.

یک منبع پالایشگاهی هندی گفت: یک پالایشگر در هند که دومین مشتری بزرگ نفت ایران بود، سرگرم مذاکره با ایران برای تأمین نفت است. این پالایشگر همچنان منتظر شفافیت بیشتر پیرامون توافق هسته‌ای است.

ایران با وجود تحریم‌های سختگیرانه امریکا، صادرات نفت خود را حفظ کرد و چین که بزرگ‌ترین مشتری نفت ایران است، مقصد بزرگ این صادرات بوده‌است. گمرک چین ماه گذشته برای نخستین‌بار در یک سال گذشته آمار واردات نفت را از ایران منتشر کرد.

بر اساس گزارش رویترز، کلودیو گالیمبرتی، نایب رئیس ارشد شرکت مشاوره «ریستاد انرژی» اظهار کرد: تنش‌های میان روسیه و اوکراین نوسان قیمت‌های نفت جهانی را افزایش داده‌است، اما اخبار مثبت از مذاکرات هسته‌ای ایران و امریکا، آسودگی خاطر مورد نیاز برای بازار جهانی فراهم کرد، زیرا احتمال ورود عرضه جدید به بازار، کمبودی را که دیده می‌شود تا حدودی کاهش می‌دهد.

اگر چه هنوز توافق قطعی نشده‌است، اما قیمت‌ها تحت تأثیر اخبار پیشرفت مذاکرات رو به کاهش گذاشته است و انتظار می‌رود به نتیجه رسیدن مذاکرات، بازگشت حداکثر ۹۰۰ هزار بشکه در روز نفت به بازار را تا دسامبر امسال به دنبال داشته‌باشد.

> **تنش‌های میان روسیه و اوکراین نوسان قیمت‌های نفت جهانی را افزایش داده‌است، اما اخبار مثبت از مذاکرات هسته‌ای ایران و امریکا، آسودگی خاطر مورد نیاز را برای بازار جهانی فراهم کرد، زیرا احتمال ورود عرضه جدید به بازار، کمبودی را که دیده می‌شود تا حدودی کاهش می‌دهد**

گزارش ۲

تسهیل حداکثری اعطای ای‌نماد برای کسب‌وکارهای خرد و خانگی

معاون مرکز توسعه تجارت الکترونیکی وزارت صمت گفت: به منظور تسهیل حداکثری اعطای اینماد برای کسب‌وکارهای خرد و خانگی، از پاییز امسال اینماد بدون ستاره به عنوان اولین مجوز ثبت‌محور راه‌اندازی شد که ظرف کمتر از ۱۰دقیقه، صرفاً با طی دو مرحله احراز هویت و احراز دامنه، امکان دریافت اینماد وجود دارد.

به گزارش شاتا، محمدجواد هادی اظهار داشت: این اقدامات در سال ۱۳۹۹ توسط مرکز ملی فضای‌مجازی به عنوان الگوی موفق تسهیل در نظام مجوزدهی، تسریع در شروع کسب‌وکار و رویش کسب‌وکارهای نوپا، فناور و شتاب‌دهنده در راستای تحقق عملی دولت الکترونیکی و جهش تولید معرفی شد.

معاون مرکز توسعه تجارت الکترونیکی گفت: الزام مجوز نماد اعتماد الکترونیکی (اینماد) از حدود ۱۱سال قبل وجود داشت و از جهت ضمانت اجرایی رعایت این الزام قانونی نیز ابتدا در سال ۱۳۹۱ به موجب مصوبه شورای امنیت کشور ارائه درگاه پرداخت اینترنتی منوط به داشتن اینماد شد، ولی از سال ۱۳۹۷ با ایجاد شرکت‌های پرداخت یار این ضمانت اجرایی در مورد آنها اجرایی نشد.

وی ادامه داد: مجدداً در سال ۱۳۹۸ طبق ماده ۱۰۳ آیین‌نامه اجرایی قانون مبارزه با پولشویی و پس از آن به موجب ماده ۱۱ قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان، ارائه درگاه پرداخت اینترنتی منوط به داشتن اینماد شد که فاز اول آن در مورد شرکت‌های خدمات پرداخت از بهمن ۱۳۹۸ و فاز دوم آن در مورد شرکت‌های پرداخت‌یار از آذرماه امسال اجرایی شد. این مقام وزارت صمت تأکید کرد: بنابراین مطالبی که در ماه‌های اخیر با عنوان اجباری شدن اینماد و مشابه آن مطرح می‌شود، یا ناشی از عدم اطلاع از مبانی قانونی است یا بعضاً به صورت آگاهانه به منظور انحراف افکار عمومی و ذهن برخی مسئولان محترم انجام می‌شود که تأثیری بر عزم قوای سه‌گانه برای اجرای قوانین و مقررات کشور ندارد.

هادی در ادامه خاطرنشان کرد: از سال ۱۳۹۸ فرایند اعطای اینماد که شامل شش مرحله احراز هویت، احراز دامنه، احراز اطلاعات تماس، احراز صلاحیت، احراز قانونمندی کسب‌وکار و نهایتاً تأیید تعهدنامه و پرداخت تعرفه است، به صورت کاملاً الکترونیکی و هوشمندتبدیل شد، به گونه‌ای که بدون هیچ‌گونه وقفه و صرفاً بر اساس سرعت عمل کاربر، امکان دریافت اینماد به وجود آمد. وی افزود: به این ترتیب میانگین زمان اعطای اینماد که قبل از آن حدود پنج روز کاری بود، به کمتر از یک روز (چند ساعت) کاهش یافت و نتیجه آن افزایش دوبرابری اعطای اینماد در سال گذشته و افزایش چشمگیر رضایتمندی کسب‌وکارهای اینترنتی بود.

معاون مرکز توسعه تجارت الکترونیکی افزود: در ابتدای سال ۱۳۹۹ مرکز ملی فضای مجازی به عنوان یک مرجع تخصصی فرادستگاهی، ادعای مرکز توسعه تجارت الکترونیکی را مورد راستی‌آزمایی و تأیید قرار داد و طی نامه رسمی رئیس مرکز ملی فضای مجازی به رئیس جمهور، به عنوان الگوی موفق تسهیل در نظام مجوزدهی، تسریع در شروع کسب‌وکار و رویش کسب‌وکارهای نوپا، فناور و شتاب دهنده در راستای تحقق عملی دولت الکترونیکی و جهش تولید معرفی شد.

وی اظهار داشت: علاوه بر این به منظور تسهیل حداکثری اعطای اینماد برای کسب‌وکارهای خرد و خانگی، از پاییز امسال اینماد بدون ستاره به عنون اولین مجوز ثبت‌محور راه‌اندازی شد که ظرف کمتر از ۱۰دقیقه، صرفاً با طی دو مرحله احراز هویت و احراز دامنه، امکان دریافت اینماد وجود دارد که فیلم راهنمای آن نیز طی اطلاعیه رسمی منتشر شده است.

معاون مرکز توسعه تجارت الکترونیکی با اشاره به قانون مصوب مجلس گفت: به لطف خدا طبق قانونی که نمایندگان محترم مجلس اسفندماه سال گذشته مصوب کردند، تمامی دستگاه‌ها ملزم به انجام گام اول یعنی الکترونیکی کردن مجوزهای کسب‌وکار خود شدند که امید می‌رود در مهلت باقیمانده تا ۱۸اسفند موفق به این مهم شوند.

وی اظهار داشت: البته گام دوم یعنی هوشمندسازی به مراتب از گام اول دشوارتر است، چون طبق تجربه موجود در گام اول عمدتاً اسناد فیزیکی تبدیل به نسخه‌های اسکن می‌شوند که کاربر باید به صورت غیرحضوری در سامانه بارگذاری کند، ولی باز هم به دلیل اینکه قابلیت پردازش سیستمی وجود ندارد، لازم است کارشناس دستگاه به صورت چشمی محتوای آنها را بررسی و کنترل کند؛ بنابراین بازهم امکان خطای سهوی یا عمدی، اعمال سلیقه و امضای طلایی وجود دارد.

نماد اعتماد الکترونیکی
www.eNAMAD.ir

خبر

واریز سود سهام عدالت ۹۹ در دهه سوم اسفند

برآورد زمانی ما این است که در دهه سوم اسفند می‌توان سود را به حساب مشمولان واریز کرد.

به گزارش تسنیم، محمد باغستانی، مدیرعامل شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه (سمات) با اشاره به اینکه سود سهام عدالت جاماندگان سال ۹۸ همراه با سود سال ۹۹ پرداخت می‌شود، گفت: «سود منتهی به اسفند ۹۹ مشمولانی که ۵۳۲ هزار تومان در سبد سهام خود دارند، حدود ۵۵۰ هزار تومان خواهد بود که به حساب مشمولان واریز می‌شود.»

وی با تأکید بر اینکه تلاش می‌شود با همکاری شرکت‌های سرمایه‌پذیر همه سودها یک‌جا پرداخت شود، افزود: «برآورد زمانی ما این است که در دهه سوم اسفند می‌توان سود را به حساب مشمولان واریز کرد.»

ممنوعیت سفر هوایی ایرانی‌ها به آذربایجان لغو شد

جمهوری آذربایجان پس از حدود دو سال از بازگشایی حریم هوایی خود برای ورود مسافران ایرانی خبر داد.

به گزارش تسنیم، اوایل اسفندماه ۹۸ و با شیوع ویروس کرونا، جمهوری آذربایجان پرواز ایرلاین‌های ایرانی را به این کشور ممنوع اعلام کرد.

این در حالی است که این کشور پس از حدود دو سال اعلام کرده پرواز شرکت‌های ایرانی می‌تواند به این کشور انجام شود. روزهای اخیر آزال، ایرلاین ملی آذربایجان نیز از آغاز پروازهای این شرکت هواپیمایی به مقصد تهران از ۱۳ اسفند ۱۴۰۰ (چهارم مارس) خبر داده است.

مسافران ایرانی فقط با داشتن تست منفی کرونا می‌توانند به آذربایجان سفر کنند.

افت دوباره قیمت‌های نفت در بازار جهانی

در معاملات روز گذشته بازار جهانی انرژی، قیمت هر بشکه نفت برنت دریای شمال ۱/۸۵دلار پایین آمد.

به گزارش فارس به نقل از بلومبرگ، در معاملات روز گذشته بازار جهانی انرژی قیمت نفت برنت ۱/۸۶ دلار پایین آمد و به ۹۱/۱۲ دلار در هر بشکه رسید.

قیمت نفت امریکا هم ۱/۹ دلار کاهش یافت و با از دست دادن کانال ۹۰ دلاری، هم‌اکنون ۸۹/۸۵ دلار در هر بشکه خرید و فروش می‌شود.

به گزارش پایگاه رسمی سازمان کشورهای صادرکننده نفت اوپک، هر بشکه نفت تولیدی این سازمان در معاملات روزهای اخیر ۹۴/۰۳ دلار در بازار جهانی خرید و فروش شده است. به گزارش رویترز، در ادامه افت روزهای گذشته قیمت نفت در بازار جهانی هم شاهد عقب‌نشینی بهای طلای سیاه در بازار بودیم. در حال حاضر دو عامل بر قیمت نفت در بازار جهانی اثرگذار است؛ نخست بحران بالا گرفتن تنش بین روسیه و اوکراین که ممکن است به ایجاد اختلال در عرضه نفت از سوی روسیه به عنوان یکی از بزرگ‌ترین صادرکنندگان نفت در جهان منجر شود و اثر این عامل بر قیمت نفت افزایشی خواهد بود.

عامل دوم هم امید بازار به بازگشت نفت ایران است که باعث می‌شود عرضه نفت به بازار جهانی بالا برود و قیمت کاهش یابد. از قضا شاهد آن هستیم که زور عامل دوم بر عامل اول چربیده و باعث شده طی روزهای گذشته شاهد افت قیمت نفت در بازار جهانی باشیم. در روزهای گذشته قیمت نفت تا بالای ۹۶ دلار در هر بشکه افزایش یافته بود.

تغییر کاربری اراضی دولتی برای تأمین زمین‌های نهضت ملی مسکن

شناسایی اراضی دولتی در تصدی سایر ادارات، تغییر کاربری، افزایش تراکم یا الحاق به محدوده از طریق مجاری قانونی از راهبردهای تأمین اراضی کسری است.

به گزارش مهر، فردین شاکری، عضو هیئت‌مدیره سازمان ملی زمین و مسکن درباره تخصیص نیافتن زمین به برخی پروژه‌های نهضت ملی مسکن با وجود واریز هزینه اولیه گفت: «به دلیل رعایت نشدن سهمیه اعلامی سازمان در ثبت‌نام متقاضیانی که به صورت پیامکی انجام شده است، برنامه تأمین زمین سازمان ملی زمین و مسکن به تعداد ۳۶۸هزار و ۲۹۸ واحد مسکونی تعیین شده بود که در این خصوص برای ۴۳۱هزارو ۸۹۴ واحد مسکونی، زمین تأمین شد. با این حال زمین در برخی شهرها از جمله سنندج، همدان و برخی شهرهای دیگر با وجود واریز وجه میسر نشده است.»

وی افزود: «به منظور تأمین اراضی کسری در شهرهای سنندج و همدان و برخی شهرهای دیگر اداره‌های کل استان به راهبری واحد املاک و حقوقی سازمان اقدام و گزینه‌های متعددی را بررسی کرده و مجموعه راهبردهایی را اجرایی کرد. از جمله آنها می‌توان به شناسایی اراضی دولتی در تصدی سایر ادارات، تغییر کاربری، افزایش تراکم یا الحاق به محدوده از طریق مجاری قانونی اشاره کرد.»

عضو هیئت‌مدیره سازمان ملی زمین و مسکن خاطرنشان کرد: «با اقدام‌های انجام شده تعداد کسری زمین نسبت به واریز وجه که در اواخر سال ۱۳۹۹ به میزان ۱۶ هزار و ۹۷۲ واحد بوده در تاریخ ۱۳ اردیبهشت امسال به تعداد ۱۱ هزار و ۳۰۹واحد کاهش یافت. با این حال در مدت زمان اعلام شده به واریز وجه شده‌های شهرها نیز اضافه شد و واریز وجه روند افزایشی داشت.» شاکری ادامه داد: «از سال گذشته تاکنون با برگزاری جلسه‌های متعدد با کارگزاران و اداره‌های کل راه و شهرسازی پیگیری مجدانه‌ای برای تأمین کسری زمین انجام شد و در حال حاضر تعداد کسری زمین نسبت به واریزکنندگان وجه به میزان ۹ هزار و ۵۴۲ واحد رسیده است.»

به گفته وی، عمده کسری اراضی در استان کردستان به تعداد ۴ هزار و ۴۳۷ واحد و استان همدان به تعداد ۴ هزار و ۳۵ واحد است که واحد املاک و حقوقی سازمان ملی زمین و مسکن پیگیر رفع مشکلات تأمین زمین در شهرهای ذکر شده است که گزارش کسری اراضی و تأمین آن هفتگی به‌روزرسانی می‌شود.