

جهان‌نما

گرفتن مالیات از خانه‌های متروکه و خالی در شهر کیوتو

مقامات شهر باستانی کیوتو در ژاپن قصد دارند برای خانه‌های خالی و متروکه مالیات وضع کنند. به گزارش تسنیم، این شهر برای رسیدگی به حدود ۱۵ هزار خانه متروکه که با نام «آکیا» شناخته می‌شوند، مبارزه می‌کند که پس از مرگ مالکان و امتناع ورثان از مدیریت آنها، به معنای واقعی کلمه در حال پوسیده شدن هستند.

بسیاری فروش چنین املاکی را به تأخیر می‌اندازند و آنها را برای استفاده فرزندان و نوه‌ها نگه می‌دارند. با این حال خانه‌ها که سال‌ها بدون ساکن باقی مانده‌اند، به سادگی در حال تخریب هستند.

براساس این گزارش، هدف این طرح مالیاتی نجات چنین سازه‌هایی قبل از غیرقابل سکونت شدن آنهاست. اقدام پیشنهادی مقامات کیوتو برای گرفتن مالیات از صاحبان فعلی خانه‌های مترو که با این هدف صورت می‌گیرد که پرداخت‌ها برای بازسازی این ساختمان‌ها هزینه شود. به گفته مسئولان این طرح، مشوق‌های مالیاتی نیز می‌تواند به اجاره یا فروش خانه‌های نجات یافته به مالکان جدید کمک کند.

مشکل آکیا در ژاپن جایی که جمعیت آن به میزان حدود هزار و ۰۰۰ نفر در روز در حال کاهش است، بسیار گسترده است. بر اساس داده‌های دولت، در سال ۲۰۲۱ جمعیت ژاپن ۱۲۰ هزار نفر کاهش یافت.

آمارهای وزارت امور داخلی ژاپن نشان می‌دهد حدود ۱۴ درصد از موجودی مسکن این کشور یا حدود ۸/۵میلیون خانه، تا سال ۲۰۱۸ خالی از سکنه بوده است. طبق پیش بینی‌های مؤسسه تحقیقاتی Nomura، این تعداد ممکن است تا سال ۲۰۳۸ از ۳۱ درصد یا ۲۲میلیون خانه فراتر رود.

بازار

کرونا و سرماشعلر را گران کرد

مشاهدات میدانی حاکی از افزایش قیمت شلغم در بازار است. افزایش قیمتی که رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی استان تهران علت آن را افزایش تقاضا یا شروع پیک ششم کرونا و سردی هوا می‌داند. به گزارش ایسنا، چند هفته‌ای می‌شود که بازار صیفی جات دچار نوسانات بسیاری شده و بعد از سپید مینی، شلغم در جایگاه دوم افزایش قیمت‌ها قرار گرفته، به طوری که قیمت آن در مغازه‌های به کیلویی ۲۰ هزار تومان هم رسیده است.

اسدالله کارگر در گفت‌وگو با ایسنا، در پاسخ به چرایی این افزایش قیمت‌ها گفت: «قیمت محصولات کشاورزی در مبدأ، یعنی میدان مرکزی میوه و تره بار گران می‌شود و مغازه‌داران تعیین‌کننده قیمت نیستند، آنها محصولات را با هر قیمتی که در مبدأ تعیین شود با اعمال سود مصوب به دست مصرف‌کننده می‌رسانند.» وی ادامه داد: «افزایش قیمت صیفی جات مقطعی است و چند وقت پیش هم به دلیل افزایش تقاضا هوجب گران شد، ولی قیمت آن کاهش یافت.»

رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی تهران بیان کرد: «در حال حاضر هم با شروع پیک ششم کرونا و سردی هوا استقبال مردم از شلغم زیاد شده و تقاضای خرید بالا رفته، همین امر منجر به افزایش قیمت این محصول شده است و در حقیقت عرضه و تقاضا بازار را تعیین می‌کند.» کارگر با اشاره به اینکه قبلاً شلغم در بازار تقاضای نداشت، تصریح کرد: «بر اساس کشف قیمت در میدان مرکزی میوه و تره بار میانگین قیمت عمده فروشی شلغم ۱۳ هزار تومان است که بسته به کیفیت و اندازه آن، قیمت بیشتر و کمتر هم در میدان وجود دارد.»

اصولگر

سهم تولیداز تسهیلات بانکی همچنان کمتر از قانون!

جدیدترین آمار منتشر شده از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت) نشان می‌دهد که تسهیلات پرداختی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری به بخش صنعت و معدن در هشت ماهه سال جاری در جایگاه دوم‌بیشترین دریافت‌کننده تسهیلات بانکی قرار دارد، اما همچنان رقم تسهیلات به هدف برنامه ششم توسعه نرسیده است. به گزارش ایسنا، طبق این آمار در هشت ماهه اسمال در مجموع بیش از هزار و ۷۲۷ هزار میلیارد تومان تسهیلات از سوی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری به بخش‌های کشاورزی، صنعت و معدن، مسکن و ساختمان، بازرگانی، خدمات و سایر بخش‌های متفرقه پرداخت شده است.

در این میان تسهیلات پرداختی به بخش صنعت و معدن معادل ۵۱۵ هزار و ۷۴۰ میلیارد تومان بوده که سهم ۲۹/۹ درصدی از کل تسهیلات را به خود اختصاص داده است. این در حالی است که طبق قانون برنامه ششم توسعه، بانک مرکزی (شورای پول و اعتبار) مکلف است سیاست‌های پرداخت تسهیلات بانکی را به گونه‌ای تنظیم کند که سهم بخش صنعت و معدن از تسهیلات پرداختی سالانه طی اجرای قانون برنامه حداقل ۴۰ درصد باشد.

همچنین تسهیلات پرداختی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری به بخش بازرگانی نیز در هشت ماهه اسمال به ۲۶۶ هزار و ۵۷۰ میلیارد تومان رسیده که سهم آن از کل تسهیلات بانکی معادل ۱۵/۴ درصد بوده است.

در این میان بیشترین تسهیلات پرداختی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری به بخش خدمات اختصاص یافته که در هشت ماهه اسمال سهم ۴۲/۴درصدی از کل تسهیلات پرداختی را به خود اختصاص داده است. معادل ۲۳۲ هزار و ۹۱۰ میلیارد تومان تسهیلات دریافت کرده است. پس از بخش خدمات، صنعت و معدن و بازرگانی به ترتیب بخش کشاورزی و مسکن ۷ و ۵/۲ درصد از کل تسهیلات پرداختی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری را دریافت کرده‌اند. همچنین تسهیلات پرداختی به دو بخش کشاورزی و مسکن به ترتیب بیش از ۱۲۰ و ۹۰هزار میلیارد تومان بوده است.

۱۲ جوان

| روزنامه جوان | شماره ۶۴۲۵

اقتصاد

سرویس اقتصادی۸۸۹۹۸۴۳۳

مسدودسازی سودخواری حقوقی‌ها از بانک‌ها به نفع تولید

در صورت مسدودسازی همه راه‌های پرداخت سود بانکی به بنگاه‌های حقوقی

نقدینگی این بنگاه‌ها از حساب سرمایه‌گذاری بانک‌ها وارد چرخه تولید و اقتصاد می‌شود



گزارش

محمد مهدی صفی اوجان

بنگاه‌های حقوقی به جای اینکه منابع مالی

را صرف توسعه و سرمایه‌گذاری در تولید کنند، سال‌هاست که به سپرده‌گذاری در بانک‌ها و سودخواری روی آورده‌اند که امید می‌رود از بیخ و بن اینگونه اقدامات با سیاست‌های دولت سیزدهم پایان یابد. حال اگر چنین شود هم تولید نفع می‌برد و هم اینکه بازار سرمایه رونق پیدا می‌کند.

■ ■ ■

بررسی صورت‌های مالی بنگاه‌ها نشان می‌دهد که بنگاه‌های تولیدی منابع را صرف سرمایه‌گذاری بلندمدت در بانک می‌کنند، البته باید گفت این سرمایه‌گذاری در طیف وسیعی از بانک‌ها انجام گرفته است.

از سوی دیگر همین بنگاه‌های تولیدی تسهیلات کلان را از بانک دریافت می‌کنند، این روند نشان از آن دارد که بنگاه‌ها و بانک‌ها تحت نظارت دقیق قرار ندارند، زیرا نقدینگی بنگاه تولیدی از طرفی در بانک سرمایه‌گذاری بلندمدت می‌شود و از طرف دیگر همان بنگاه از بانک کلی تسهیلات می‌گیرد و نتیجه آن می‌شود که بخش تولید به طور کل سرمایه‌گذاری و توسعه را رها کرده و به کسب در آمد از محل غیر عملیاتی و فعالیت‌های نوسان‌گیری روی می‌آورد.

گرفته

وسعت دامنه این دست رفتارها به تولید و جریان سرمایه‌گذاری، ساری و جاری بودن نقدینگی در تمامی بخش‌های اقتصاد آسیب جدی زده است و نقدینگی و منابع مالی در حوزه‌هایی از اقتصاد که توجیه توسعه و رشد و پیشرفت دارد، ورود نمی‌کند.

به طور نمونه امروزه حتی بازار سرمایه با کمبود نقدینگی مواجه است و دلیل این رویداد دستکاری بازارها از طریق اعمال سیاست‌های پولی و مالی عنوان می‌شود تا حتی نرخ سهام بنگاه‌های صاحب ارزندگی مفت شود و جریان برخورد از نقدینگی و منابع اقدام به خرید ارزان این دارایی‌ها و فروش به نرخ بالا در دوران رونق بازار کند.

اعمال این سیاست‌های پولی و مالی اشتباه جریان سرمایه‌گذاری و تولید و اشتغال‌زایی اقتصاد ایران را مختل کرده است و باید کم‌کم سیاست‌گذاران در پس پرده که در بعد کلان اقدام به اخلاق در نظام اقتصادی جمهوری اسلامی ایران می‌کنند، مورد شناسایی و برخورد قانونی قرار می‌گیرند.

خوشبختانه مجلس و دولت معافیت مالیاتی حقوقی‌ها در سرمایه‌گذاری بلندمدت در بانک‌ها را قصد دارند حذف کنند. بنا این اقدام نقدینگی

تولید از گاو صندوق‌های بانک بیرون می‌آید و وارد کانال سرمایه‌گذاری و کارگیری در روند تولید می‌شود.

حذف معافیت مالیاتی

به گزارش تسنیم، اواخر هفته گذشته بود که داوود منظور، رئیس سازمان امور مالیاتی از حذف معافیت مالیات بر سود سپرده‌های بانکی اشخاص حقوقی خبر داد که تبدیل به منبع جدیدی برای درآمدهای مالیاتی خواهد شد.

شنیده‌ها حاکی از آن است که این مصوبه به احتمال زیاد در مجلس و صحن نیز به تصویب خواهد رسید، اما سؤال اصلی این است که این اقدام چه تأثیری در بی خواهد داشت. برخی کارشناسان معقدند با انجام این اقدام بخشی از نقدینگی از بانک‌ها خارج خواهد شد و به سمت طرح‌های توسعه یا خرید اوراق دولتی و خصوصی که معاف از مالیات است، خواهد رفت.

در حال حاضر بازارهای موازی نظیر بازار مسکن، ارز و طلا نیز وجود دارند، اما به نظر نمی‌رسد بخش عمده نقدینگی که از بانک‌ها خارج می‌شود به این سمت حرکت کند، چرا که این سرمایه‌ها اصولاً کم ریسک هستند و به سمت بازارهایی حرکت می‌کنند که ریسک پایین‌تری دارد. در حال حاضر اوراق دولتی سودی برابر با ۲۰ درصد دارد.

پروازهای خارجی معاف هستند، داخلی‌ها باید مالیات بدهند!



رئیس انجمن صنفی دفاتر خدمات مسافرت هوایی با تأکید بر اینکه حمل‌ونقل هوایی هیچ ارزش افزوده‌ای برای مردم ندارد، گفت: «این کار بهانه‌ای برای سودجویی و افزایش قیمت‌ها می‌شود.»

رئیس انجمن صنفی دفاتر خدمات مسافرت هوایی با تأکید بر اینکه حمل‌ونقل هوایی هیچ ارزش افزوده‌ای برای مردم ندارد، گفت: «این نوع مالیات زمانی باید دریافت شود که - فعالیت اقتصادی- ارزش افزوده داشته باشد. حمل‌ونقل هوایی چه ارزش افزوده‌ای برای مردم دارد؟»

خمسیر

ورود ۲۸۹ کشتی کالای اساسی به بنادر ایران

۲۸۹ کشتی حامل کالاهای اساسی تا پایان دی ماه در بنادر شمالی و جنوبی ایران پهلوگیری کرده و محموله ۲۸۳ فروند کشتی تاکنون ترخیص شده است.

به گزارش ایلنا از شرکت بازرگانی دولتی ایران، ورود کالاهای اساسی برای تأمین نیاز مردم ادامه دارد و تا پایان دی‌ماه ۲۸۹ کشتی در بنادر پهلوگیری کرده‌اند که محموله ۲۸۳ فروند تخلیه بارگیری و برای ذخیره‌سازی به مراکز و تأسیسات نگهداری حمل شده است. این کالاهای شامل گندم، برنج، روغن و شکر خام است و میزان کالای وارد شده به ۷/۷ میلیون تن می‌رسد. عملیات ترخیص باقیمانده کشتی‌ها نیز در حال انجام است. تاکنون ۵/۵ میلیون تن گندم، ۱/۱ میلیون تن روغن خام، ۸۴۳ هزار تن شکر و ۲۵۸ هزار تن انواع برنج وارد کشور شده است. با برنامه‌ریزی‌های خوب برای تأمین این کالاهای که از سال گذشته انجام و در سال جاری عملیاتی شده، خرید و ورود کالاهای ادامه دارد و شرایط اطمینان بخشی در موجودی انبارها و مراکز ذخیره‌سازی وجود دارد.

دوره بازپرداخت وام قرض‌الحسنه به ۵ سال افزایش یافت

شورای پول و اعتبار با پیشنهاد بانک مرکزی مبنی بر افزایش سقف دوره بازپرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه ضروری از ۳۶ ماه به ۶۰ماه موافقت کرد. به گزارش تسنیم، شورای پول و اعتبار در جلسه ۱۹ بهمن ۱۴۰۰ دوره بازپرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه ضروری را تا پنج سال افزایش داد. پیش از این شورای پول و اعتبار در مرداد سال جاری با افزایش سقف تسهیلات قرض‌الحسنه ضروری و عادی بانک‌ها و بانک‌های قرض‌الحسنه تا مبلغ ۵۰۰میلیون ریال موافقت کرده بود.

پرداخت ۴۲ میلیارد و ۵۰۰میلیون تومان تسهیلات به جایکاران

رئیس سازمان چای کشور از پرداخت ۴۲ میلیارد و ۵۰۰میلیون تومان تسهیلات از ابتدای سال جاری تاکنون خبر داد. به گزارش ایسنا، حبیب جهانساز در گفت‌وگوی با اشاره به ایجاد خط اعتباری مکانیزاسیون برای توسعه صنعت چای در کشور گفت: «از ابتدای سال جاری تاکنون ۲۲میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان تسهیلات برای سرمایه در گردش و خرید ماشین‌آلات کشاورزی پرداخت شده است.» وی با بیان اینکه تسهیلات سرمایه در گردش برای هر هکتار از باغات چای ۴میلیون تومان است، افزود: «صندوق حمایت از توسعه صنعت چای کشور این تسهیلات را با کارمزده ۴ درصد و بازپرداخت یک ساله بازپرداخت کرده است.» جهانساز با اشاره به پرداخت تسهیلات ارزان قیمت برای خرید ماشین‌آلات مورد نیاز جایکاران گفت: «تسهیلات مکانیزاسیون برای دستگاه‌های ویژه هرس، شخم، برگ چین، حمل‌ونقل، انواع هرس‌های کف بر و اجسای باغات پرداخت می‌شود.» به گفته وی، ۸۰ درصد هزینه خرید ماشین‌آلات این حوزه برای جایکاران با تسهیلات پرداخت می‌شود.

این مسئول درباره پرداخت تسهیلات به کارخانه‌داران این صنعت نیز گفت: «تا سقف ۶۰۰میلیون تومان تسهیلات با کارمزد ۷ درصد برای بهداشتی کردن کارخانه‌های چای پرداخت می‌شود.» رئیس سازمان چای کشور با اشاره به راه‌اندازی نمایشگاه ماشین‌آلات کشاورزی حوزه چای تصریح کرد: «جایکاران می‌توانستند با شرایط ویژه در این نمایشگاه، ماشین‌آلات موردنیاز خود را با ۱۰ درصد تخفیف تهیه کنند.»

کاهش خرید ایران به صادرات برنج باسماتی هند ضربه زد

صادرات برنج باسماتی هند در سال ۲۰۲۱ که ایران خریدش را کاهش داد، یک پنجم نسبت به سال پیش از آن کاهش یافت و به پایین‌ترین میزان در چهار سال گذشته رسید. به گزارش ایسنا، آمار دولتی نشان داد صادرات برنج باسماتی هند در سال ۲۰۲۱ به میزان ۲۰ درصد نسبت به سال پیش از آن کاهش یافت و به ۴ میلیون تن رسید که پایین‌ترین میزان از سال ۲۰۱۷ بود.

صادرات به ایران که بزرگ‌ترین خریدار برنج باسماتی هند است، ۲۶درصد در سال ۲۰۲۱ نسبت به سال پیش از آن کاهش یافت و به ۸۳۴هزار و ۴۵۸ تن رسید. یک معامله‌گر مقیم بمبئی گفت: «پس از اینکه موجودی روبه‌رویه ایران در بانک‌های هندی ته کشید، ایران سال گذشته به مدت چند ماه در بازار فعال نبود.» ایران تحت مکانیزسم پرداخت به روبیه، پیش از این توافقی برای فروش نفت به هند داشت در قبال آن کالاهای مهمی مانند کالاهای کشاورزی دریافت می‌کرد، اما دهلی نو خرید نفت ایران را پس از اتمام مهلت معافیت از تحریم‌های امریکا در ماه مه سال ۲۰۱۹ متوقف کرد. ایران به خرید کالا از هند با استفاده از موجودی روبیه ادامه داد، اما بدون فروش نفت این موجودی به پایان رسید. ویجی ستیا، رئیس سابق انجمن صادرکنندگان برنج هند گفت: «صادرات در اواسط سال ۲۰۲۱ آهسته شد، اما در تا سه ماه پایانی سال، خرید از سوی ایران، عربستان سعودی و خریداران بزرگ دیگر افزایش یافت.» هند که بزرگ‌ترین صادرکننده برنج باسماتی جهان است، برنج غیرباسماتی را به کشورهای آفریقایی و برنج باسماتی گران‌تر را به خاورمیانه صادر می‌کند. مجموع صادرات برنج هند در سال ۲۰۲۱ نسبت به سال پیش از آن حدود ۴۶ درصد رشد کرد و به رکورد ۱/۴۲میلیون تن رسید که تحت تأثیر افزایش خرید بنگلادش، چین و ویتنام بود.

بر اساس گزارش رویترز، هند ستیا، تولیدبرنج باسماتی هند در سال ۲۰۲۱ حدود ۱۵درصد نسبت به سال ۲۰۲۰ کاهش یافت که به دلیل کاهش در مناطق کمتر و بارندگی بی‌موقع در فصل برداشت بود. قیمت صادرات برنج باسماتی به دلیل تولید کمتر به میزان ۲۰ درصد افزایش یافت، اما تقاضا برای صادرات در فوریه و مارس قوی است.

آگهی مناقصه عمومی شماره (۱۵۴)

شرکت کلپارس (سهامی عام) در نظر دارد خرید انواع گونی پرک را از طریق برگزاری مناقصه عمومی خریداری نماید. لذا از کلیه اشخاص حقوقی که تقاضای شرکت در مناقصه را دارند، دعوت میگردد نسبت به دریافت اسناد مناقصه. اقدام و تا ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۵ پیشنهادات خود را در پاکات لاک و مهر شده به شرکت مناقصه گزار در آدرس: « تبریز، کیلومتر ۲۰ جاده تبریز – تهران ، جنب پلیس راه ، ابتدای جاده باسمنج» به واحد دبیر خانه ، تسلیم و برای اخذ اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۲-۲۶۳۳۰۲۸۱-۰۴۱ داخلی دبیر خانه ۱۷۰ امور تدارکات ۱۴۲ تماس حاصل نمایند. پرداخت هزینه درج آگهی مناقصه، بعدده برنده مناقصه می باشد.

شرکت کلپارسی

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۱۱/۲۵

آگهی مناقصه عمومی شماره (۱۵۳)

شرکت کلپارس (سهامی عام) در نظر دارد خرید انواع نایلون را از طریق برگزاری مناقصه عمومی خریداری نماید. لذا از کلیه اشخاص حقوقی که تقاضای شرکت در مناقصه را دارند، دعوت میگردد نسبت به دریافت اسناد مناقصه. اقدام و تا ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۵ پیشنهادات خود را در پاکات لاک و مهر شده به شرکت مناقصه گزار در آدرس: « تبریز، کیلومتر ۲۰ جاده تبریز – تهران ، جنب پلیس راه ، ابتدای جاده باسمنج» به واحد دبیر خانه ، تسلیم و برای اخذ اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۲-۲۶۳۳۰۲۸۱-۰۴۱ داخلی دبیر خانه ۱۷۰، امور تدارکات ۱۴۲ تماس حاصل نمایند. پرداخت هزینه درج آگهی مناقصه، بعدده برنده مناقصه می باشد.

شرکت کلپارسی

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۱۱/۲۵