جهان‌نما

رویترز: ۸۷ میلیون بشکه نفت ذخیره شده ایران آماده ورود به بازار است

ایران با پیش‌بینی به نتیجه رسیدن مذاکرات هسته‌ای و برداشته شدن تحریم‌ها، ذخایر شناور نفتی خود را تا ۸۷ میلیون بشکه افزایش داده است.

به‌گزارش تسنیم به نقل از رویترز، ایران که چهارمین ذخایر بزرگ نفتی دنیا را در اختیار دارد، می‌تواند به‌محض به نتیجه رسیدن مذاکرات هسته‌ای با امریکا، به‌سرعت میلیون‌ها بشکه نفت خام صادر و به پایین آوردن قیمت نفت کمک کند.

دولت امریکا روز جمعه برخی از تحریم‌های برنامه هسته‌ای ایران را برداشت تا مذاکرات را تسریع کند. واشنگتن انتظار دارد این مذاکرات در هفته‌های آینده به نتیجه برسد. مذاکرات وین روز سه‌شنبه دوباره از سر گرفته شده است.

تحریم‌های نفتی امریکا باعث شد صادرات نفت این کشور از ۸/۲ میلیون بشکه در روز در ۲۰۱۸ به ۱۰۰ هزار بشکه در روز در ۲۰۲۰ برسد.

اطلاعات شرکت تحقیقاتی کپلر نشان می‌دهد ایران در حال حاضر به‌طور متوسط روزانه ۶۰۰ تا ۷۰۰ هزار بشکه در روز صادرات دارد.

به‌نظر می‌رسد ایران نفت کافی برای ازسرگیری نهایی صادراتش ذخیره کرده است. ذخایر شناور نفت ایران از حدود ۶۳ میلیون بشکه در اوایل دسامبر به ۸۷ میلیون بشکه در فوریه رسیده است.

از طرف دیگر، ذخایر نفتی ایران در خشکی در حال حاضر ۴۹میلیون بشکه گزارش‌شده، درحالی‌که اواخر ماه مه ۲۰۲۱ به اوج ۶۶ میلیون بشکه رسیده بود.

طبق گفته تحلیلگران کپلر، این رقم دوسوم کل ذخایر جهانی نفت خام و میعانات گازی در منابع شناور است.

تخمین زده می‌شود ایران به‌طور کلی میلیون‌ها بشکه نفت ذخیره کرده باشد که ۵ میلیون بشکه آن روی آب‌های خارجی مثل چین ذخیره شده‌اند.

شرکت مشاوره اف‌جی‌ای تخمین می‌زند ایران حدود ۶۰میلیون بشکه نفت در ذخایر خود روی خشکی داشته باشد و ۲۵ میلیون بشکه هم روی نفتکش‌ها در دریا ذخیره شده‌اند.

کل ذخایر میعانات گازی ایران ۱۲۰میلیون بشکه تخمین زده می‌شود که ۶۸ میلیون بشکه آن در ذخایر شناور روی آب نگهداری می‌شوند.

تأکید پوتین بر کنار گذاشتن استفاده از نفت و گاز در روسیه

رئیس‌جمهور روسیه طی اظهاراتی تأکید کرد کنار گذاشتن سوخت‌های فسیلی به ویژه برای بهتر شدن شرایط محیط زیست و کیفیت زندگی روس‌ها که در اولویت قرار دارد، بسیار مهم است.

به گزارش تسنیم به نقل از راشاتودی، ولادیمیر پوتین رئیس‌جمهور روسیه در روزهای اخیر طی اظهاراتی گفت: منابع طبیعی مانند نفت و گاز تا مدت طولانی به طور فعال مورد استفاده قرار خواهند گرفت و تقاضا برای هیدروکربن‌ها تا ۵۰ سال دیگر وجود خواهد داشت.

پوتین گفت: من قبلاً بارها گفته‌ام که برای کنار گذاشتن هیدروکربن‌ها خیلی زود است، اما همچنان باید درک کنیم که بشریت به کدام سمت می‌رود.

به گفته رئیس‌جمهور روسیه، کنار گذاشتن سوخت‌های فسیلی به ویژه برای بهتر شدن شرایط محیط زیست و کیفیت زندگی روس‌ها که در اولویت قرار دارد، بسیار مهم است.

رئیس‌جمهور روسیه که خواستار حفظ «توازن منافع» بین بخش‌های هیدروکربن و انرژی‌های تجدیدپذیر شد، پیش از این به دولت خود دستور داده بود تا معرفی منابع انرژی جایگزین در برخی از مناطق این کشور را بررسی کند. وزیران باید تا سپتامبر پیشنهادات خود را ارائه کنند.

پوتین همچنین پیشتر گفته بود روسیه تا سال ۲۰۶۰ انتشار کربن را به صفر خالص خواهد رساند و تأکید نمود برای دستیابی به این هدف باید تلاش زیادی کرد.

رئیس‌جمهور روسیه همچنین خاطرنشان کرد: نباید برنامه این کشور برای مسائل آب و هوا به ابزاری برای حل مسائل سیاسی یا اقتصادی تبدیل شود.

ثبات بازار ارز در دولت سیزدهم

معاون وزیر اقتصاد: حتی رفع احتمالی تحریم‌ها هم اگر نوسان در نرخ ارز ایجاد کند، به ضرر اقتصاد ما خواهد بود

گزارش

رضا دهشیری | جوان

ثبات نسبی بازار ارز در دولت سیزدهم موضوعی است که بسیاری از کارشناسان و فعالان اقتصادی به آن اذعان می‌کنند، این در حالی است که در دولت پیش متناسب با تحولات مرتبط با مذاکرات، بازار ارز از چنان نوسانی برخوردار می‌شد که فعالان اقتصادی نوسان ارز را به عنوان یک ریسک جدی در برنامه‌های خود قرار داده بودند، در این بین به نظر می‌رسد دولت سیزدهم فارغ از فاکتورهای اثرگذار بر بازار ارز در تلاش است که این بازار از ثبات منطقی برخوردار باشد.

روزهای بسیار نوسانی بازار ارز در دولت دوازدهم هنوز از خاطر مردم نرفته است؛ روزهایی که نرخ ارز تنها در در چند روز دهها درصد صعود یا نزول می‌کرد و عده‌ای دارنده اطلاعات نهانی از این موضوع سود و نفع می‌بردند، دست آخر کار به جایی رسید که برخی تحلیلگران اقتصادی احتمال دستکاری نرخ ارز با هدف نوسان‌گیری را نه تنها رد نمی‌کردند بلکه گاهی به شکل تلویحی آن را تأیید نیز می‌کردند.

داستان پشت نوسان‌های بسیار تند بازار ارز در دولت گذشته هر چه که بود، عده‌ای فعال اقتصادی از ناحیه نوسان نرخ ارز آسیب دیدند، زیرا تصور کنید یک وارد کننده با دلار ۳۰ هزار تومانی اقدام به واردات یک کالا کند و بعد از واردات کالا نرخ ارز نزول کرده باشد.

حال با نگاهی به روند نرخ ارز در دولت سیزدهم می‌توان مدعی شد که این بازار از ثبات نسبی برخوردار شده است و اگر به واسطه اخبار امیدوارکننده در رابطه با توافق یا افزایش صادرات محصولات نفتی و غیر نفتی و رشد نرخ جهانی نفت نزولی هم در بازار ارز اتفاق افتاده است این نزول صاحب منطق و روند آرام منطقی بوده است و در یک کلام دیگر از نوسان‌های غیر منطقی در بازار ارز خبری نیست.

بی‌شک ثبات نسبی بازار ارز در ماه‌هایی که از عمر دولت سیزدهم می‌گذرد، ریسک نوسان بازار ارز را کاهش داده است و در این میان باید دید برنامه دولت با توافق یا بی‌توافق هسته‌ای برای ثبات بازار ارز چیست؟

معاون وزیر اقتصاد درباره انتقادات اخیر رهبری از شرایط اقتصادی و ضرورت کنترل و کاهش نرخ تورم اظهار داشت: «یکی از محورهای اصلی نقشه راه رشد غیر تورمی موضوع کنترل نرخ تورم بوده است و معتقدیم اگر موفق به کنترل نرخ تورم نشویم، رشد اقتصادی محقق نخواهد شد، چراکه به پیش‌بینی پذیری در اقتصاد نمی‌رسیم، اما در بحث کنترل نرخ تورم مسئولیت اصلی بر عهده بانک مرکزی است و وزارت اقتصاد پیشنهاداتی به بانک مرکزی برای کنترل و کاهش نرخ تورم ارائه داده است.»

> **به طور قطع اعمال تحریم‌ها آثاری بر اقتصاد ایران داشتند اگر نتوانیم در بازار ارز ثبات ایجاد کنیم، حتی رفع تحریم‌ها هم خطر محسوب می‌شود، چراکه منجر به تلاطم در بازار ارزی کشور خواهد شد و باز هم شاهد آثار منفی نوسان نرخ ارز در بازار و اقتصاد خواهیم بود**

سیدهادی سبحانیان ادامه داد: «وزارت اقتصاد سیاست‌های پولی را که در این حوزه باید اتفاق بیفتد به بانک مرکزی اعلام کرده و امیدواریم با تعامل با بانک مرکزی این سیاست‌ها اجرایی و محقق شوند.»

وی افزود: «برای کنترل تورم، استقراض از بانک مرکزی جزو خطوط قرمز وزارت اقتصاد دولت سیزدهم بوده است.»

معاون اقتصادی وزارت اقتصاد افزود: «معتقدیم کمک به تولید می‌تواند باعث شود کیک اقتصادی بزرگ‌تر شود و همین موضوع به افزایش عرضه در اقتصاد کمک خواهد کرد. سیاست‌هایی در حوزه نرخ سود بین بانکی برای کنترل نرخ تورم هم پیشنهاد داده‌ایم که در تعامل با بانک مرکزی این موضوعات را پیش می‌بریم تا هدف محقق شود.»

سبحانیان با بیان اینکه برای کنترل نرخ تورم حتماً باید به ثبات در نرخ و بازار ارز برسیم، گفت: «به طور قطع اعمال تحریم‌ها آثاری بر اقتصاد ایران داشتند اگر نتوانیم در بازار ارز ثبات ایجاد کنیم، حتی رفع تحریم‌ها هم خطر محسوب می‌شود، چراکه منجر به تلاطم در بازار ارزی کشور خواهد شد و باز هم شاهد آثار منفی نوسان نرخ ارز در بازار و اقتصاد خواهیم بود.»

وی با بیان اینکه هم کاهش شدید و هم افزایش شدید نرخ ارز به نفع اقتصاد کشور نیست، اظهار داشت: «معتقدم موضوع مهم‌تر از نرخ ارز، ثبات بازار ارز است. برای فعال اقتصادی ثبات بازار ارز بیشتر از نرخ ارز اهمیت دارد. فعال اقتصادی باید اطمینان داشته باشد که اگر یک ال سی باز می‌کند یا خرید خارجی انجام می‌دهد نرخ ارز به صورت ناگهانی نوسان نخواهد داشت و تأکید وزارت اقتصاد و تیم اقتصادی دولت سیزدهم ایجاد ثبات در بازار ارز است.»

معاون وزیر اقتصاد ادامه داد: «حتی رفع احتمالی تحریم‌ها هم اگر نوسان در نرخ ارز ایجاد کند، به ضرر اقتصاد ما خواهد بود.»

وی با اشاره به تأثیر کاهش نرخ دلار ناشی از لغو برخی از تحریم‌های برنامه هسته‌ای ایران بر بازار بورس گفت: «در یکی دو روز گذشته که در بازار سرمایه شاهد افت شاخص بودیم دلیل اصلی آن کاهش نرخ دلار در همین بازه زمانی بوده است. بانک مرکزی باید کمک کند ثبات در بازار ارز ایجاد شود تا آثار و تبعات منفی نوسان نرخ ارز در بازارهای مختلف از جمله بازار سرمایه به حداقل برسد.»

بانک

بانک‌ها برای پرداخت وام ۱۲۰ میلیونی ازدواج پول ندارند!

۱۲۰میلیون تومان وام ازدواج با وجود تورم ناچیز است اما برای همین مبلغ نیز منابعی پیش‌بینی نشده است. این وضعیت هم بانک‌ها و هم مردم را در وضعیت نامناسب و روبه‌روی هم قرار می‌دهد.

محمدرضا جمشیدی دبیر کانون بانک‌ها و مؤسسات اعتباری خصوصی در گفت‌وگو با ایسنا گفت: با توجه به تورم موجود در کشور و گرانی وسایل مورد نیاز برای تشکیل زندگی، افزایش مبلغ وام ازدواج به ۱۲۰میلیون تومان رقم مناسبی نیست و تقریباً ۳۰ تا ۴۰ درصد از هزینه‌های تشکیل زندگی را تأمین نمی‌کند. از سوی دیگر، با اینکه رقم افزایش یافته در مقابل تورم ناچیز است اما باید برای پرداخت همین مبلغ نیز منابعی وجود داشته باشد.

وی افزود: بسیاری از افراد از سال ۱۳۹۷ به بعد در صف دریافت وام ازدواج قرار دارند و هنوز موفق به دریافت آن نشده‌اند. وام قرض‌الحسنه ازدواج از محل جمع‌آوری سپرده‌هایی است که مردم به عنوان قرض‌الحسنه در اختیار بانک‌ها قرار داده‌اند.

دبیر کانون بانک‌ها و مؤسسات اعتباری خصوصی با بیان اینکه منابع فعلی بانک‌ها پرداخت افزایش وام ازدواج به ۱۲۰میلیون تومان را پوشش نمی‌دهد، گفت: اکنون منابع پرداخت وام ازدواج ۷۰ میلیونی محدود است و بانک مرکزی نیز سامانه ثبت‌نام وام ازدواج را متناسب با حجم وصولی بانک‌ها از محل سپرده‌های قرض‌الحسنه باز نگه می‌دارد تا مردم بتوانند برای دریافت وام ثبت‌نام کنند.

جمشیدی افزود: افزایش وام ازدواج به ۱۲۰میلیون تومان گرچه ناچیز است اما چون برای پرداخت مبالغ کمتر منابع وجود نداشت و برای پرداخت این افزایش مبلغ نیز منابعی پیش‌بینی نشده است، صرفاً توقع ایجاد می‌کند که پاسخی برای آن وجود ندارد. از سوی دیگر، این موضوع موجب می‌شود تا هجمه‌های منفی بیشتری نسبت به بانک‌ها شکل گیرد.

وی از کسانی که موفق به دریافت وام ازدواج شده‌اند درخواست کرد تا نسبت به بازپرداخت اقساط خود اقدام کنند تا سایر متقاضیان هم بتوانند از این وام استفاده کنند.

خبر

هشدار افزایش نرخ اجاره‌بها با موج جدید مهاجرت

کارشناس مرکز پژوهش‌های مجلس با پیش‌بینی افزایش نرخ اجاره‌بها در برخی شهرهای کشور، خواستار اقدامات ویژه در مرز شرقی برای پاسخگویی به تقاضای مضاعف مسکن شد.

محمدرضا عبدلی در گفت‌وگو با تسنیم، با یادآوری اتفاقات اخیر در کشور افغانستان اظهار کرد: به همین دلیل یک موج مهاجرتی به سمت ایران داشتیم؛ فعلاً رقم رسمی مهاجرت بیان نشده است اما بین ۱۰۰ تا ۳۰۰ هزار نفر تخمین زده می‌شود که وارد کشور شدند.

وی با بیان این‌که این مهاجرت باعث می‌شود در شهرهای ایران که در شعاع ۲۰۰ کیلومتری با مرز افغانستان قرار گرفته‌اند شاهد افزایش تقاضا در بازار مسکن باشیم، ادامه داد: در مناطق حاشیه‌ای مانند مشهد، زاهدان، زابل و حتی تهران هم این اتفاق خواهد افتاد و تقاضای مضاعفی شکل می‌گیرد.

وی افزود: خیلی بهتر است که توجه ویژه‌ای به این مناطق حاشیه‌ای شود. در بسیاری از مناطق این افزایش تقاضا مشخص است، حتی در شهرستان ری، پاکدشت و قرچک در استان تهران مناطقی هستند که طی چند ماه اخیر پذیرای یک جمعیت ویژه‌ای شدند.

کارشناس اقتصاد مسکن با بیان «این مسئله که خود به خود در حداقل کوتاه‌مدت و میان مدت منجر به افزایش اجاره بها می‌شود» یادآور شد: این مسئله را در جریان وقوع سیل سال ۹۸ در استان لرستان داشتیم که بعد از تهران بیشترین میزان افزایش اجاره‌بها در شهر خرم‌آباد اتفاق افتاد آن هم به دلیل اینکه خیل عظیمی از مردم خانه‌هایشان را ترک کردند و در نزدیک‌ترین جایی که به آن دسترسی داشتند یعنی مرکز استان ساکن شدند.

۱۰۰هزار تن روغن نباتی به صنایع لبنی اختصاص یافت

وزارت جهاد کشاورزی ۱۰۰هزار تن روغن نباتی با قیمت مصوب به صنایع لبنی اختصاص داد.

به گزارش تسنیم «عباس عسگرزاده» معاون بازرگانی وزیر جهاد کشاورزی با ارسال نامه‌ای از اختصاص ۱۰۰هزار تن روغن نباتی به صنایع لبنی از محل ذخایر شرکت بازرگانی دولتی ایران خبر داد.

در این نامه که به جهاد کشاورزی استان‌های کشور ارسال شده، آمده است متقاضیان بخش صنایع لبنی برای دریافت سهمیه خود به انجمن صنایع لبنی و کارخانجات جهت دریافت روغن معرفی شوند.

رایزنی اماراتی‌ها برای سرمایه‌گذاری مشترک در ایران

توسعه روابط تجاری با ایران مورد تأکید اماراتی‌هاست.

محمد لاهوتی رئیس کنفدراسیون صادرات ایران در گفت‌وگو با فارس در مورد جزئیات سفر اخیر وزیر صنعت، معدن و تجارت به امارات گفت: وزیر صمت در این سفر ضمن بازدید از اکسپوی ۲۰۲۰ و پاویون ایران، در مراسم افتتاحیه مرکز تجاری ایران که توسط سازمان توسعه تجارت به یکی از شرکت‌های بخش خصوصی واگذار شده بود، شرکت کرد.

وی افزود: علیرضا پیمان پاک رئیس سازمان توسعه تجارت ایران نیز در این سفر در همایشی با حضور ۱۶۰ شرکت خارجی و شرکت‌های ایرانی در امارات شرکت کرد که استقبال شرکت‌ها برای حضور در این مراسم حاکی از آن است که جایگاه امارات در تجارت ایران تأثیرگذار و مهم است و در طرف مقابل اماراتی‌ها علاقه‌مند به گسترش تجارت با کشور ما هستند.

رئیس کنفدراسیون صادرات ایران بیان داشت: چندین نفر از مسئولان دولتی و شرکت‌های خصوصی امارات با معاون وزیر صمت در حاشیه این رویداد دیدار داشتند و درباره حضور هیئت‌های تجاری اماراتی در ایران و سرمایه‌گذاری‌های مشترک در بخش‌های مختلف اعم از کشاورزی، ساختمانی و تولیدی به صورت مشترک در ایران، گفت‌وگو کردند.

لاهوتی افزود: به نظر می‌رسد که با توجه به اتفاقات اخیر، روابط تجاری ایران و امارات رو به گسترش است و از سوی امارات استقبال و افزایش تجارت با ایران مورد تأکید است.

لاهوتی بیان داشت: با توجه به اهمیت کشور امارات در تجارت با ایران اینگونه مراسم‌ها و برقراری ارتباط نزدیک مسئولان دو کشور با یکدیگر و حضور مسئولان ما در جمع ایرانیان مقیم یا شرکت‌هایی که طرف تجاری ایران هستند علاوه بر اینکه می‌تواند اعتماد و اطمینان را بیشتر کند، موجب می‌شود طرف‌های ایرانی و مسئولان ایران هم از این فرصت‌ها به نحو شایسته‌ای استفاده کنند و از فرصت‌های تجاری که در خارج از کشور وجود دارد که اتفاقاً یکی از سیاست‌های دولت سیزدهم نیز است، استفاده کنند.

وی افزود: واگذاری برخی کارها توسط دولت به بخش خصوصی بسیار حائز اهمیت است که از جمله آن می‌توان به واگذاری مرکز تجارت ایران در امارات به بخش خصوصی اشاره کرد.

نوبت دوم

سازمان همیاری شهرداری های استان مرکزی

آگهی مزایده عمومی

فروش املاک و مستغلات شماره ۲۰۰۰۰۰۵۳۷۴۰۰۰۰۰۴

سازمان همیاری شهرداری های استان مرکزی در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) و با شماره مزایده ۲۰۰۰۰۰۵۳۷۴۰۰۰۰۰۴ به صورت الکترونیکی به شرح و شرایط زیر پیش فروش نماید.

زمان انتشار در سایت: ساعت ۰۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۴، تاریخ بازدید: از ۱۴۰۰/۱۱/۱۴ تا ۱۴۰۰/۱۲/۳ هر روز به جز روزهای تعطیل از ساعت ۰۸:۰۰ صبح الی ۱۶:۰۰ بعدازظهر، مهلت ارائه پیشنهاد: از ساعت ۰۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۴ الی ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۴ آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ آخرین مهلت ارائه ودیعه: ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۴، زمان بازگشایی: ساعت ۱۱:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۴ زمان اعلام برنده: ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۴.

شرایط عمومی و توضیحات برگزاری مزایده:

۱-برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۲-کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

۳-علاقه مندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره ذیل تماس حاصل نمایند:

مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۴۱۹۳۴-۰۲۱ (اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام استان ها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش "ثبت نام/مزایده گر" موجود است.

۴-بهای قطعه مذکور در این آگهی باید نقدی و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ (۷ روز کاری) پس از اعلام برنده شدن پرداخت شود.

۵-کلیه کسورات و مالیات و عوارض و هزینه ثبت قرارداد در دفترخانه و انتقال سند بر عهده خریدار می باشد.

۶-شرکت کنندگان در مزایده باید ۵درصد از مبلغ قیمت پایه را به عنوان ودیعه در وجه حساب جاری ۰۱۱۳۱۷۰۳۲۸۰۰۳ بانک ملی شعبه شهرصنعتی به نام سازمان همیاری شهرداری های استان مرکزی واریز و یا به مبلغ فوق ضمانت نامه بانکی معتبر مانند نمونه ارائه شده در اسناد مزایده تهیه نمایند و اصل فیش واریزی یا ضمانت نامه بانکی را حداکثر تا ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۴ به امور مالی سازمان تحویل دهند.

۷-دریافت اسناد مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت امکان پذیر می باشد.

۸-جهت کسب اطلاعات بیشتر و یا هماهنگی جهت بازدید از زمین با شماره ۰۹۱۸۳۶۷۲۹۵۶ تماس حاصل فرمائید.

ردیف	شماره قطعه	پلاک ثبتی	کاربری	مساحت (مترمربع)	نرخ پایه (ریال)	مبلغ ودیعه (ریال)
۱.	۳۹	بخش هفت حوزه ثبتی اراک	مسکونی	۶۸۰/۹	۷,۱۴۹,۴۵۰,۰۰۰	۳۵۷,۴۷۲,۵۰۰

سازمان همیاری شهرداری های استان مرکزی

نوبت دوم

سازمان همیاری شهرداری های استان مرکزی

آگهی مزایده عمومی

فروش املاک و مستغلات شماره ۲۰۰۰۰۰۵۳۷۴۰۰۰۰۰۳

سازمان همیاری شهرداری های استان مرکزی در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) و با شماره مزایده ۲۰۰۰۰۰۵۳۷۴۰۰۰۰۰۳ به صورت الکترونیکی به شرح و شرایط زیر پیش فروش نماید.

زمان انتشار در سایت: ساعت ۰۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۴، تاریخ بازدید: از ۱۴۰۰/۱۱/۱۴ تا ۱۴۰۰/۱۲/۳ هر روز به جز روزهای تعطیل از ساعت ۰۸:۰۰ صبح الی ۱۶:۰۰ بعدازظهر، مهلت ارائه پیشنهاد: از ساعت ۰۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۴ الی ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۴ آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ آخرین مهلت ارائه ودیعه: ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۴، زمان بازگشایی: ساعت ۱۱:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۴ زمان اعلام برنده: ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۴.

شرایط عمومی و توضیحات برگزاری مزایده:

۱-برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۲-کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

۳-علاقه مندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره ذیل تماس حاصل نمایند:

مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۴۱۹۳۴-۰۲۱ (اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام استان ها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش "ثبت نام/مزایده گر" موجود است.

۴-بهای قطعه مذکور در این آگهی باید نقدی و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ (۷ روز کاری) پس از اعلام برنده شدن پرداخت شود.

۵-کلیه کسورات و مالیات و عوارض و هزینه ثبت قرارداد در دفترخانه و انتقال سند بر عهده خریدار می باشد.

۶-شرکت کنندگان در مزایده باید ۵درصد از مبلغ قیمت پایه را به عنوان ودیعه در وجه حساب جاری ۰۱۱۳۱۷۰۳۲۸۰۰۳ بانک ملی شعبه شهرصنعتی به نام سازمان همیاری شهرداری های استان مرکزی واریز و یا به مبلغ فوق ضمانت نامه بانکی معتبر مانند نمونه ارائه شده در اسناد مزایده تهیه نمایند و اصل فیش واریزی یا ضمانت نامه بانکی را حداکثر تا ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۴ به امور مالی سازمان تحویل دهند.

۷-دریافت اسناد مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت امکان پذیر می باشد.

۸-جهت کسب اطلاعات بیشتر و یا هماهنگی جهت بازدید از زمین با شماره ۰۹۱۸۳۶۷۲۹۵۶ تماس حاصل فرمائید.

ردیف	شماره قطعه	پلاک ثبتی	کاربری	مساحت (مترمربع)	نرخ پایه (ریال)	مبلغ ودیعه (ریال)
۱	۳۲	بخش هفت حوزه ثبتی اراک	مسکونی	۱۰۳۹/۳	۹,۸۷۳,۳۵۰,۰۰۰	۴۹۳,۶۶۷,۵۰۰

سازمان همیاری شهرداری های استان مرکزی