دهه فجر ۱۴۰۰ انقلاب ما

سهم بسیج سازندگی در نهضت ملی مسکن ساخت سالانه ۱۳۰ هزار واحد

طبق برنامه دولت، سالی یک میلیون واحد مسکن باید احداث شود که از این رقم، ۴۰۰ هزار واحد مسکن در روستاهاست و سهم بسیج سازندگی از این برنامه کلان ۱۳۰ هزار واحد است.

بسیج مستضعفین یکی از اولین نهادهایی بود که بعد از پیروزی انقلاب اسلامی به فرمان امام خمینی(ره) تشکیل شد و هم‌اکنون به یکی از مردمی‌ترین نهادهای انقلاب تبدیل شده که خدمات فراوانی به انقلاب ارائه می‌کند و با تشکیل بسیج اقشار و بسیج سازندگی خدمات زیادی هم به شهرها و هم روستاهای کشور به اقشار مختلف مردم ارائه می‌شود. در چهل‌وسومین بهار انقلاب اسلامی خبرنگار فارس، گفت‌وگویی با سردار محمد زهرایی، مسئول بسیج سازندگی انجام داد تا خدمات این نهاد مردمی و انقلابی، به ویژه در زمینه سازندگی و ایجاد اشتغال مورد مداقه قرار گیرد.

آیا بسیج در ساخت مسکن به یاری دولت سیزدهم خواهد آمد؟

در حال حاضر بین جریان جهادی کشور با سیاست‌ها و مأموریت‌ها پیوند خوبی اتفاق افتاده است. سیاست‌های کلان نظام در برنامه‌های پنج ساله کشور تهیه و با برش‌های سالانه از طریق بودجه‌های دولت اجرا می‌شود. دولت سیزدهم نسبت به دولت قبل رویکرد مردم‌نوازی دارد و کار نمایشی انجام نمی‌دهد. نمایش مال یکی، دو روز است، اما این یک سبک مدیریت مردم‌داری و مدیریت دولت مردمی است. جهادگران در این زمینه به دولت کمک می‌کنند، اما جریان جهادی نباید دولتی شود و به هیچ وجه دولتی نمی‌شود. از طرف دیگر جریان جهادی نباید به نفع یک جریان سیاسی یا علیه جریان دیگری حرکت کند. این دو ملاحظه برای پیوند همکاری جریان جهادی با اهداف دولت مدنظر است.

وقتی دولت اعلام می‌کند می‌خواهد سالانه یک میلیون شغل ایجاد کند اگر مردم پای کار نیایند، این امر شدنی نیست. این هدف احتیاج به تسهیل‌گران، رهبران اجتماعی و کارآفرینان دارد. جریان جهادی باید اولویت‌ها را در نظر بگیرد و در راستای سیاست ایجاد یک میلیون شغل و یک میلیون مسکن در سال حرکت کند. قرار است از یک میلیون مسکن حدود ۴۰۰ هزار واحد مسکن در روستاها باشد و گروه‌های جهادی نقش تسهیل‌گری برای تشکیل پروانه ساخت و کمک به ساخت‌وساز خانه‌های مردمی، به‌ویژه افراد کمیته امداد و بهزیستی در روستاها دارد.

شورای جهاد سازندگی که قرار بود تشکیل شود به کجا رسید و رابطه آن با مجمع جهادگران چگونه است؟

شورای جهاد سازندگی و عشایر با یک رفت و برگشت به دولت تصویب شد و آقای رئیسی رئیس‌جمهور و آقای مخبر معاون اول به این نتیجه رسیدند که ساختار جدید درست نکنند، بلکه جهاد سازندگی یک تفکر و محتوایی بود که جوششی بود. نکته دوم اینکه جریان جهادی نباید دولتی شود، نکته سوم جریان جهادی برای روستا و اقتصاد روستا باشد، چون در مسئله روستا بین نهادها و سازمان‌های متولی ناهماهنگی‌هایی وجود دارد و چندین دستگاه و نهاد ورود پیدا می‌کردند که منسجم نبودند و باید توسط شورای جهاد سازندگی و عشایر منسجم شوند.

شورای جهاد سازندگی و عشایر در واقع به جای همان شورای روستا و عشایر مناطق محروم ریاست جمهوری تشکیل می‌شود، رئیس آن را ریاست جمهور و دبیر آن را معاون مناطق محروم ریاست جمهوری که در حال حاضر دکتر مدنی است برعهده دارد. این شورا از سوی سازمان اداری و استخدامی کشور ابلاغ و رسماً تشکیل شد. در این شورا رئیس سازمان بسیج مستضعفین و مسئول بسیج سازندگی نیز عضو هستند و چون رسماً ابلاغ نشده هنوز جلسه‌ای هم تشکیل نداده است. هفت نفر عضو این شورا هستند، نمایندگان حقیقی از گروه‌های جهادی و نمایندگان حقوقی عضو آن هستند که قرار شد هفت نفر انتخاب شوند. پیشنهاد ما این است که دبیر مجمع مرکزی گروه‌های جهادی و مسئول حرکت‌های جهادی بسیج عضو این شورا شوند. اعضای دیگر شورا مانند وزیر جهاد کشاورزی، وزیر کشور، نهادهایی مانند بنیاد مستضعفان، ستاد اجرایی فرمان امام، کمیته امداد، بنیاد مسکن، معاونت مناطق محروم و سازمان برنامه نیز عضو هستند و اکنون این شورا در مرحله ابلاغ قرار دارد.

قرار بود در سال جاری تعداد زیادی اشتغال ایجاد کنید، به چه مرحله‌ای رسیده است؟

سال جاری قرار بود، ۱۲۱ هزار فرصت شغلی ایجاد شود که بخشی از این مشاغل شغل پایدار و جدید و برخی نیز تثبیت مشاغل موجود بوده است. بازوی اجرایی آن قطب‌های صنایع تبدیلی و صندوق‌های قرض‌الحسنه مردمی است که تعداد ۲۶ هزار و ۲۰۰ صندوق قرض‌الحسنه مردمی در کشور تشکیل شده است. از ۱۲۱ هزار شغل حدود ۵۸ هزار شغل ایجادی و پایدار بوده است و بقیه تثبیت فرصت‌های شغلی موجود را شامل می‌شود. در ۲۱ بهمن‌ماه در استان فارس از طرح ایجاد مشاغل رونمایی می‌شود و ایجاد ۵ هزار و ۱۰۰ فرصت شغلی در شرایط کرونایی انجام شده که این طرح با حضور سردار سلیمانی فرمانده بسیج مستعضفین در استان فارس رونمایی می‌شود.

امسال هم حدود ۴۵ هزار شغل توسط صندوق‌ها ایجاد شده است که این مسائل هم ضروری و هم پایدار است و هم به هدف اصابت می‌کند و تعاونی‌ها از دل مردم تشکیل شده، گرچه در وزارت کار و تعاون معاونت تعاون وجود دارد، ولی معلوم نیست که تعاونی‌های مردمی شکل بگیرد، اما در صندوق‌های قرض‌الحسنه مردمی تعاونی‌های واقعی شکل گرفت و با مشورت ما و ابلاغ اساسنامه نمی‌توان تعاونی راه‌اندازی کرد باید تعاونی‌ها از کف جامعه جوشش پیدا کنند و بهترین شکل آن از صندوق‌های قرض‌الحسنه مردمی است. هنر ما در دولت این است که از صندوق‌های مردمی حمایت کنیم و جلوی پای مردم سنگ نیندازیم. اگر مجوز می‌خواهند مجوز بدهیم، اگر برای محصول خود بازار می‌خواهند بازاررسانی کنیم، اگر سیب سلامت می‌خواهند مجوز آن را برایشان بگیریم و برای کار مردم تسهیل‌گری انجام دهیم.

گزارش یک

بهناز قاسمی

وزیر جهاد در پاسخ به سؤال «جوان» در مورد احتکار برنج:

محتکران برنج در استان‌های شمالی اگر عرضه نکنند بازرسی خواهیم کرد

رضا دهشیری | جوان

این روزها افزایش قیمت مواد غذایی به ویژه سیب‌زمینی و برنج موجب بروز انتقاداتی به عملکرد تنظیم بازاری وزارت جهاد کشاورزی شده‌است. با این حال وزیر جهاد کشاورزی با تأکید بر توزیع هوشمند مواد غذایی تا پایان سال می‌گوید: «ذخایر کالاهای اساسی به ویژه برنج و روغن بسیار مناسب است و به مردم اطمینان می‌دهم ایام نوروز و ماه مبارک رمضان بازار مواد غذایی بدون تغییرات قیمت سپری شود.»

به رغم تلاش‌های دولتمردان، سفره و معیشت مردم با چالش جدی گرانی قیمت‌ها مواجه است. دلالی، احتکار داخلی و شایعات فضای مجازی مبنی بر روند صعودی قیمت‌ها موجب کوچک شدن سفره‌های مردم شده‌است. بعد از گذر از بحران تأمین مرغ و تخم‌مرغ، در هفته‌های گذشته نوبت به برنج و سیب‌زمینی و برخی از اقلام میوه رسیده‌است. موضوعی که از نگاه وزیر جهاد کشاورزی در این بخش امری طبیعی بوده و تنظیم بازار آن نیاز به گذر زمان و برنامه‌ریزی دارد. سید جواد ساداتی‌نژاد معتقد است که باید به بخش کشاورزی نگاه اقتصادی داشته‌باشیم و صادرات و واردات محصولات کشاورزی و دام و طیور امری ضروری است. این در حالی است که صادرات کالاهای مورد نیاز بازار داخل، تبعات زیادی به همراه دارد و ممکن است در شرایط اضطراری به دو یا چند برابر قیمت مجبور به واردات آن شویم. وی در توجیه عملکرد وزارتخانه و صدور مجوزهای صادرات برای سیب‌زمینی و گوشت قرمز که بازار داخل را با کمبود مواجه کرده‌است در پاسخ به سؤال «جوان» می‌گوید: «عشایر و دامداران اصرار دارند که ۲۰ درصد دامشان را صادر کنند تا پول خوبی گیرشان بیاید، طبیعی است که برای تجاری‌سازی بخش کشاورزی باید از تولیدکنندگان حمایت شود و در زمان مورد نیاز با کمک خودشان واردات انجام دهیم.»

وی بدون اشاره به هزینه‌های سرباری که واردات کالاهای اساسی و دام و طیور برای کشور دارد، می‌افزاید: «ما به دنبال حمایت از مصرف‌کننده هم هستیم، هرگز به صادرات دام زنده و واردات گوشت منجمد تن نمی‌دهیم، بلکه اگر وارداتی قرار است اتفاق بیفتد باید به صورت دام زنده باشد. ساداتی‌نژاد در خصوص ضرورت صادرات و واردات سیب‌زمینی برای تنظیم بازار و کنترل قیمت‌ها تأکید می‌کند: «حوزه کشاورزی حوزه حوادث غیرمترقبه است، زیرا مرتبط با اقلیم است. در سیل اخیر حدود ۵۰ هزار تن سیب‌زمینی از دست دادیم و دلالان با سودجویی از وضعیت موجود قیمت‌ها را گران کردند. البته تلاش داریم با سازوکاری که اتخاذ کردیم، این بازار را کنترل کنیم و این اطمینان را به مردم می‌دهیم که آرامش را در بازار این اقلام ایجاد کنیم.»

وی در پاسخ به سؤال دیگر «جوان» در خصوص بازرسی انبارهای برنج ایرانی در استان‌های شمالی تأکید می‌کند: «در جلسه پنج‌شنبه گذشته که با فعالان برنج و تعزیرات داشتیم تأکید کردیم که در صورت توزیع‌نکردن برنج داخلی در بازار انبارهای شمال کشور مورد بازرسی قرار خواهد گرفت.»

ساداتی‌نژاد با اشاره به توزیع برنج ایرانی از طریق «توزیع هوشمند» تا پایان سال تأکید می‌کند: «وضعیت مطلوبی در ذخایر راهبردی برنج داریم و به محض کسری در بازار آن را تأمین می‌کنیم. با توزیع برنج خارجی تنظیم بازار قطعاً صورت می‌گیرد. محدودیتی در توزیع نداریم، ضمن آنکه توزیع هوشمند هم انجام می‌شود. این اظهارات در حالی است که در حال حاضر برنج ایرانی که وزارت جهاد از توزیع ان در سامانه هوشمند خبر می‌دهد. برنج شیرودی است که از نگاه فعالان بازار در دسته برنج‌های درجه ۳ است. این برنج در سامانه بازار گاه کیلویی ۴۰ هزار و ۵۰۰ تومان قیمت‌گذاری شده‌است که به نظر می‌رسد قیمت بالایی است و طبیعی است با همین سقف قیمتی که از سوی وزارت جهاد تعیین‌شده، برنج‌های مرغوب و درجه یک تا ۸۰، ۹۰ هزار تومان برسد.

قیمت مرغ قطعه‌بندی به زودی اعلام می‌شود

وزیر جهاد کشاورزی روز گذشته در نشست خبری خود، درباره اینکه قیمت مرغ قطعه‌بندی خیلی بیشتر از نرخ بازار است، می‌گوید: «با اتحادیه‌ها صحبت کردیم و به زودی قیمت مناسبی را برای مصرف‌کننده اعلام خواهیم کرد.» وی با انتقاد از تعدد و فراوانی اتحادیه‌ها و انجمن‌های فعال در بخش کشاورزی می‌افزاید: «اتحادیه‌ها باید متمرکز شوند. پنج سازمان در کشور هستند که مجوز تأسیس اتحادیه را صادر می‌کنند. طبیعی است تصمیمات وزارتخانه با انبوهی از پاسخ‌های مثبت یا منفی از جانب آن تشکل‌ها روبه‌رو شود. باید این تشکل‌ها ساماندهی شود تا با کمک بخش خصوصی و خود تولیدکنندگان بازار مواد غذایی و محصولات کشاورزی تنظیم شود.»

ارز نهاده‌های دامی تا اسفند تخصیص یافت

ساداتی‌نژاد می‌افزاید: «برای ماه‌های بهمن و اسفند هم با دستور رئیس‌جمهور ارز تخصیص یافته‌است، همچنین برای فروردین هم تمهیداتی اندیشیده شده‌است و هیچ دغدغه‌ای در این‌باره وجود ندارد، ضمن اینکه اولویت برای طیور و گاو شیری است و بخشی را هم برای دام روستایی در نظر گرفته‌ایم.

ورود قرارگاه خاتم به زهکشی مزارع برنج

وزیر جهاد کشاورزی با بیان اینکه خودکفایی در تولید برنج از پروژه‌های اصلی وزارت جهاد کشاورزی است، می‌افزاید: تأمین یک میلیون تن برنج که از وارد می‌کنیم در داخل کشور امکانپذیر است. ضمن اینکه برای تولید این میزان برنج به آب جدیدی هم نیاز نداریم و با آب سبز به راحتی می‌توان در دو استان شمالی کشور (گیلان و مازندران) این محصول را تولید کرد.

ساداتی‌نژاد تحقق این طرح را منوط بر اجرای عملیات زهکشی در استان‌های مذکور می‌داند و قرارگاه خاتم‌الانبیا را یکی از دستگاه‌های قدرتمند در حوزه اجرای طرح‌های زهکشی معرفی می‌کند و می‌گوید: «به همین دلیل، برنامه‌ریزی‌ها این است که از ظرفیت‌های قرارگاه مذکور در این زمینه استفاده کنیم.»

بازدید تیم روسی از حوزه صنایع لبنی و گلخانه‌های کشور

وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به دستاوردهای سفر رئیس‌جمهور به روسیه می‌گوید: «در سفر رئیس‌جمهور به روسیه در حوزه غلات و تبادلات تجارت کشاورزی تصمیم‌گیری‌های خوبی شده و پیگیری می‌کنیم که به خروجی خوبی برسد. این هفته تیمی از روسیه از حوزه صنایع لبنی بازدید کردند و هفته آینده هم از گلخانه‌های کشور بازدید خواهند داشت.»

گزارش ۲

هادی غلامحسینی

«جوان» تحولات بازار ارز را بررسی می‌کند

ثبات نسبی بازار ارز با ورود دلار به کانال ۲۶هزار تومان

هرچند فضای مذاکرات هسته‌ای همچنان مه‌آلود است و چشم‌انداز توافق یا نبود توافق با هر نوع کیفتی در هاله‌ای از ابهام قرار دارد، اما گاهی فضای خبری مرتبط با توافق هسته‌ای در فضای مجازی به شکلی مدیریت می‌شود که بازار ارز از آن تأثیر می‌پذیرد، به‌طور نمونه طی روزهای گذشته به‌واسطه نشر و بازنشر گسترده اخبار امیدوارکننده نسبت به توافق مورد بحث، نرخ دلار به عنوان ارز شاخص به ۲۶هزار تومان در بازار آزاد نزول کرد. نکته قابل توجه در بازار ارز این است که دیگر همچون سال‌های پایانی دولت دوازدهم فاکتور خبر مثبت یا منفی، نوسان‌های ارزی قابل ملاحظه‌ای را در بازار رقم نمی‌زند و از این حیث شاید بتوان مدعی شد که بازار ارز کم‌کم از یک ثبات نسبی برخوردار شده است، ثباتی که به واسطه نشر اخبار غیرموثق در مورد توافق به سادگی از دست نمی‌رود.

اگر سال‌های پایانی دولت دوازدهم را به خاطر داشته باشیم، بازار دارایی‌های مالی صرفاً به واسطه یک خبر مثبت یا منفی با موضوع توافق هسته‌ای با نوسان قابل ملاحظه‌ای روبه‌رو می‌شد، به‌طور نمونه زمانی که ولی‌الله سیف جای خود را در بانک مرکزی به عبدالناصر همتی داد در آن مقطع، نرخ ارز در بازار آزاد حتی به محدوده ۲۰ هزار تومان هم رسید، اما بار دیگر به محدوده ۱۰هزار تومان نزول کرد، یعنی نوسانی در حدود ۵۰ درصد. این روند در سال‌های پایانی دولت مذکور بسیار تکرار شد تا جایی که عده‌ای در جریان این نوسان‌ها به درآمدهای هنگفتی دست پیدا کردند و عده‌ای نیز مالباخته شدند.

خبر مرتبط با توافق هسته‌ای به جهت آنکه تحریم‌های امریکا درآمدهای ارزی ایران را هدف قرار داده بود، طبیعتاً اثر قابل ملاحظه‌ای در بازار ارز داشت. از این‌رو در آن مقطع با خبر مذکور بسیار بازی شد، به طوری که دلار در بازار آزاد حتی در مقطعی نیز به بیش از ۳۳ هزار تومان رسید و به‌طور مجدد نزول نرخ به محدوده ۲۵هزار تومان اتفاق افتاد.

نوسان ارزی یکی از فاکتورهایی بود که واقعاً مورد گلایه تولیدکنندگان و واردکنندگان کالا قرار داشت، زیرا این اشخاص نمی‌دانستند بعد از اینکه واردات انجام می‌دهند چه نوسانی متوجه نرخ ارز می‌شود و در حقیقت بازار ارز به ریسک بسیاری از فعالیت‌های اقتصادی تبدیل شده بود.

بعداز روی کار آمدن دولت سیزدهم، نوسان بازار ارز تقریباً جای خود را به یک ثبات نسبی داد و حتی دیگر خبری از اثرگذاری قابل ملاحظه خبرها و گمانه‌زنی‌های فضای مجازی در رابطه با توافق هسته‌ای در بازار ارز نبود، هرچند گاهی تلاش می‌شود با نشر گسترده خبر مثبت یا منفی پیرامون توافق، بازار ارز با نوسان مواجه شود، اما به نظر می‌رسد بازار ارز با ثباتی پایدار مواجه شده است.

طی روزهای اخیر به واسطه نشر و بازنشر اخبار امیدوارکننده درباره توافق نرخ دلار صرفاً از محدوده ۲۷هزار تومان به ۲۶هزار تومان در بازار آزاد رسیده است.

ثبات نسبی بازار ارز در دولت سیزدهم

گزارش میدانی روز گذشته «جوان» از سطح بازار ارز در حوالی میدان فردوسی نشان از آن دارد که فضای عمومی بازار ارز تقریباً آرام است.

یکی از اشخاصی که در این بازار به خرید و فروش ارز مشغول بود در پاسخ به این پرسش «جوان» که فضای بازار ارز در مقایسه با دولت قبل چه تفاوتی کرده است، گفت: در گذشته نوسان نرخ ارز در برخی از مقاطع بسیار شدید بود، به حدی که خود ما هم که در کار خرید و فروش خرد ارز هستیم باید سریع معامله می‌کردیم تا ضرر نکنیم، چراکه امکان داشت به واسطه انتشار یک خبر یا تصمیم دولت و سازمان‌های دولتی به یک‌باره نرخ‌ها تغییر کند.

این معامله‌گر خرد ارز افزود: از زمان روی کار آمدن دولت جدید بازار ارز با یک ثبات همراه شده است، طوری که دیگر از نوسان‌های بی‌اساس قابل ملاحظه خبری نیست و اگر فراز و فرودی هم وجود دارد این نوسان ملایم و قابل هضم است.

از سوی دیگر یکی از صرافی‌های فعال در حوالی میدان فردوسی در پاسخ به این سؤال که وضعیت بازار ارز به چه شکل است، گفت: نمی‌توان منکر نوسان بازار ارز شد، زیرا بازار ارز هم همچون سایر بازارها از وقایع و تغییر و تحولات دنیای امروز اثر می‌پذیرد، اما می‌توان گفت بازار ارز روندی با ثبات‌تر در مقایسه با گذشته در پیش گرفته است.

وی گفت: در گذشته بسته به وقایع مرتبط با مذاکرات هسته‌ای، نوسان‌های شدیدی گریبانگیر بازار ارز می‌شد، اما اکنون دیگر از آن نوسان‌های هیجانی و تند خبری نیست و این فضا برای فعال اقتصادی یا خریدار و فروشنده ارز مطلوب‌تر شده، زیرا وقتی نوسان‌های بی‌اساس گریبانگیر بازار می‌شود، بالطبع ریسک نیز افزایش پیدا می‌کند. در ادامه هرچند برخی اشخاص نیز در بازار اقدام به خرید و فروش ارز می‌کردند، اما ثبات نسبی بازار ارز در مقایسه با دولت قبل موردی بود که برخی از حاضران در بازار ارز به آن اشاره کردند.

در همین رابطه یک کارشناس بازار مالی در گفت‌وگو با «جوان» در پاسخ به این پرسش که در حال حاضر بازارهای مالی چه وضعیتی دارند، اظهار داشت: با توجه به چشم‌انداز مثبت توافقات وین احتمال ریزش بیشتر در بازارهای مالی در کوتاه‌مدت وجود دارد، حتی در مقاطع روزانه امکان دارد یک نوسان شدید داشته باشیم. در خصوص بازار آزاد از مقطع فعلی که حدود ۲۶ هزار تومان است تا حوالی ۲۴هزار تومان امکان اصلاح قیمتی وجود دارد، بعد از آن دوباره به یک روند باثبات در میان‌مدت با توجه به سیاست‌های که بانک مرکزی اتخاذ می‌کند. در خصوص دلارهای نیما و سنا هم در مجموع شرایط بهتر و باثبات بیشتری همراه بودند و افت شدیدی در هفته‌های اخیر نداشتند. پیش‌بینی می‌شود، حتی در صورت توافقات برجامی هم تکانه‌های محدودتری نسبت به دلار بازار آزاد داشته باشند. در مجموع هر سه نرخ دلار که مرور شد، شرایط اصلاح قیمتی را دارند که برای بازار آزاد می‌تواند نوسانات شدیدتری را داشته باشد.

نیما میرزایی در پاسخ به این سؤال که قیمت سکه و طلا چه روندی را در پیش دارد، اظهار داشت: قیمت سکه و طلا تحت تأثیر دو پارامتر نرخ جهانی اونس طلا و نرخ ارز در داخل کشور محاسبه می‌شود. برای نرخ جهانی طلا چشم‌انداز مثبتی را متصور نمی‌شوم و قیمت‌ها در حوالی هزار و ۸۰۰ دلار نوسان خواهد کرد و به احتمال زیاد روند آرام و رو به پایین داشته باشد. در حوزه داخلی با توجه به احتمال افت قیمت دلار این مسئله وجود دارد که طلا و سکه به تبع این دو مورد بخواهد اصلاح قیمتی داشته باشد و شتاب ریزش نسبت به تحولات قیمت ارز بیشتر خواهد بود. این کارشناس اقتصادی در پاسخ به این پرسش که در صورتی که توافقات صورت نگیرد بازارهای مالی به چه سمتی حرکت می‌کند، تصریح کرد: طبیعتاً با هیجانات افزایشی خواهد بود، به‌طور مثال برای بازار دلار آزاد می‌توانیم اعداد ۳۰هزار یا حتی بالاتر هم متصور شویم.

وی در پاسخ به این سؤال که در بازار سرمایه چه تحولاتی ایجاد خواهد شد، گفت: برجام از دید عمومی بازار سرمایه البته با یک تغییری که خیلی هم صحیح نیست شاید مورد پسند سهامدارها نباشد، بخشی از ریزش‌هایی که در مدت اخیر هم مشاهده شد، پیشخور کردن همین تحولات برجام و افت احتمالی دلار بود. بنابراین در صورتی که ما سناریوی توافق برجام را پیش‌رو داشته باشیم با توجه به اینکه اصلاحاتی هم داشتیم، نمی‌توانیم انتظار ریزش‌های شدید پس از آن را داشته باشیم. تأکید می‌کنم که برجام از جنبه‌های مختلف به نفع بازار سرمایه است، همین مسئله که نرخ دلار نیما ریزش شدید ندارد و در عین حال هزینه‌های غیرضروری که به شرکت‌ها وارد می‌شد ناشی از برجام شاهد این خواهیم بود که کم می‌شود و برداشته می‌شود. همچنین افزایش فروش و صادرات را برای شرکت‌ها می‌توانیم داشته باشیم و به‌طور کل در میان‌مدت تأثیر مثبت خواهد داشت.

خبر

قراردادهای عجیب مسکن عامل افزایش قیمت‌ها

بخش بزرگی از معاملات بازار مسکن کشور به‌صورت غیررسمی انجام می‌شود.

محمدرضا عبدلی، کارشناس مرکز پژوهش‌های مجلس در گفت‌وگو با تسنیم با اشاره به اینکه بخش بزرگی از معاملات مسکن به‌صورت غیررسمی انجام می‌شود، اظهار کرد: «این معاملات به صورت مبایعه‌نامه‌هایی است که دستی نوشته می‌شود، حتی در بعضی وقت‌ها قراردادهای شفاهی داریم که خود به خود به افزایش قیمت‌ها در حوزه مسکونی و تجاری دامن می‌زند.» وی یادآور شد: «این یک روند تدریجی دارد، معمولاً از مناطقی که می‌شود گفت سودآوری بالایی دارد از پایتخت یا از برخی از کلانشهرها شروع می‌شود و تا دورافتاده‌ترین روستاهای ما می‌رود». کارشناس مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی بیان کرد: «یکی از زمینه‌هایی که شاید به آن توجه شود، این است که در برخی از مناطق با افزایش تقاضای جدی روبه‌رو هستیم، به‌ویژه مثلاً برخی از مناطق ممکن است در گذشته حتی در زمره شهرهای کوچک بودند ولی به‌واسطه یک‌سری از تحولات که صورت گرفته تقاضای مسکن و مهاجرت افراد غیربومی افزایش یافته‌است. برای اینکه بتوانیم به نرخ‌گذاری اجاره مسکن و خرید و فروش ورود کنیم باید زمینه فعالیت مشاوران املاک را به صورتی حرفه‌ای‌تر ارتقا دهیم.»

افزایش سقف تسهیلات نوسازی در بافت فرسوده

مدیر عامل شرکت بازآفرینی شهری ایران از افزایش تسهیلات نوسازی بافت فرسوده تا ۴۵۰ میلیون تومان خبر داد.

به گزارش صداوسیما، محمد آیینی در حاشیه مراسم آغاز عملیات اجرایی بیش از ۲۰۰ هزار واحد طرح نهضت ملی مسکن با بیان اینکه خط اعتباری جدیدی برای نوسازی بافت فرسوده ایجاد شده‌است، گفت: «هزارو ۲۰۰ میلیارد تومان منابع از طریق اعتبارات تبصره ۱۸ به بانک مسکن تعلق گرفت و اکنون با احتساب منابع گذشته، مشکلی برای تأمین ۲هزارو ۴۰۰ میلیارد تومان اعتبار برای پرداخت تسهیلات به بافت فرسوده نداریم و منابع در اختیار بانک مسکن قرار گرفته‌است.»

وی ادامه داد: «در گذشته تسهیلات نوسازی بافت فرسوده در شهرها ۱۰۰ میلیون تومان بود که نیمی از آن با نرخ صفر درصد و مابقی با نرخ ۱۸ درصد بود که اکنون این تسهیلات، در شهر تهران ۴۵۰ میلیون تومان، مراکزاستان‌ها و کلانشهرها ۴۰۰ میلیون تومان و سایر شهرها ۳۵۰ میلیون تومان است.» آیینی گفت: «در تسهیلات جدید ۱۵۰ میلیون تومان با نرخ یک درصد و مابقی با نرخ ۱۸ درصد است.» متقاضیان دریافت تسهیلات یا افرادی که اقدام به دریافت پروانه و ساخت پروژه‌ای کرده‌اند می‌توانند درخواست خود را در سامانه تسهیلات بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری ثبت کنند. افراد می‌توانند با وارد کردن کد پستی از قرار گرفتن ملک در بافت فرسوده خبردار شوند. اولویت پرداخت با افرادی است که در سامانه ثبت‌نام کرده‌اند و طرح آنها ۱۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته باشد.»

هزینه سبد معیشت کارگران به مرز ۹ میلیون تومان رسید

هزینه سبد معیشت خانوارهای کارگری در شورای عالی کار ۸ میلیون و ۹۷۹ هزار تومان تعیین شد.

به گزارش ایسنا، بر اساس اعلام نماینده کارگران در شورای عالی کار هزینه سبد معیشت خانوارهای کارگری به حدود ۹ میلیون تومان در ماه افزایش یافته‌است. پس از برگزاری چهارمین نشست شورای عالی کار با حضور شرکای اجتماعی، اعضا روی رقم ۳ میلیون و ۲۸۶ هزار تومان به عنوان هزینه اقلام خوراکی و غذایی کارگران به توافق رسیدند و مقرر شد در خصوص اقلام غیرخوراکی جلسه دیگری تشکیل شود.

هادی ابوی، نماینده کارگران در شورای عالی کار در گفت و گو با ایسنا اظهار کرد: «در این جلسه سهم مواد غذایی و خوراکی مشخص شد که ۳۶ درصد هزینه سبد معیشت را به خود اختصاص داده و ۶۴ درصد مابقی را غیرخوراکی‌ها از جمله هزینه مسکن و اجاره‌بها، درمان، آموزش و تفریحات شامل می‌شود که با محاسبه آن حدود ۵ میلیون و ۶۹۳ هزار تومان می‌شود و رقم ۸ میلیون و ۹۷۹ هزار تومان به دست می‌آید.»

علی حسین رعیتی فرد، معاون روابط کار وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی نیز در یک گفت و گوی تلویزیونی با اشاره به رقم ۸ میلیون و ۹۷۹ هزار تومان به عنوان هزینه سبد معیشت کارگران با محاسبه اقلام خوراکی و غیرخوراکی، برگزاری جلسات مستمر کمیته دستمزد و شورای عالی کار را حاصل همراهی و همکاری و تلاش شرکای اجتماعی دانست. وی پیش از این گفته بود: «در تلاش هستیم هر چه سریع‌تر سبد معیشت خانوار تعیین و میزان تورم توسط بانک مرکزی اعلام شود تا بتوانیم برای رقم مزد ۱۴۰۱ کارگران به جمع‌بندی برسیم.»

به گفته مقامات کارگری، هزینه خوراکی‌ها در سبد معیشت کارگران نسبت به دی ماه سال قبل ۳۰ درصد افزایش قیمت را نشان می‌دهد. با توجه به اعلام رسمی هزینه سبد معیشت کارگران، این رقم به مرز ۹ میلیون تومان در ماه رسیده و می‌توان گفت نهایی شده‌است که در مقایسه با رقم ۶ میلیون و ۸۹۵ هزار تومان سال قبل بیش از ۲ میلیون تومان افزایش را نشان می‌دهد.

ساخت بیش از ۱۷۰ سد ملی در طول ۴۳سال فعالیت جمهوری اسلامی ایران

عملکرد صنعت آب و برق در طول ۴۳ سال پیروزی انقلاب از احداث سدهای ملی، تصفیه‌خانه‌های آب و فاضلاب، شبکه‌های آبیاری و زهکشی، برق‌رسانی به روستاها، ظرفیت نصب شده نیروگاه‌ها و درصد جمعیت روستایی تحت پوشش آبرسانی سالم و پایدار، نشان‌دهنده خدمت صادقانه وزارت نیرو به مردم در این مدت است. به‌طور نمونه تنها در حوزه سدسازی در ۴۳ سالی که از انقلاب اسلامی می‌گذرد، بیش از ۱۷۰ سد ملی ساخته شده است.

بررسی عملکرد و فعالیت وزارت نیرو در سال‌های پس از انقلاب اسلامی نشان می‌دهد در ابتدای تشکیل نظام جمهوری اسلامی ایران تنها ۱۹ سد در کشور وجود داشت که به واسطه فعالیت‌های عمرانی هم‌اکنون تعداد سدهای احداث شده در کشور به ۱۹۵ سد ملی رسیده است.

همچنین تا ابتدای تشکیل نظام جمهوری اسلامی ایران تنها چهار تصفیه‌خانه فاضلاب و ۲۷ تصفیه‌خانه آب شهری در کشور احداث شده بود که آمار احداث تصفیه‌خانه‌های آب و فاضلاب در کشور تا انتهای چهارمین ماه فعالیت دولت سیزدهم به ۲۵۶ تصفیه‌خانه فاضلاب و ۱۶۶ تصفیه‌خانه آب شهری رسیده است. در سال ۱۳۵۷، تنها ۱۲ درصد از جمعیت روستایی تحت پوشش آبرسانی بهداشتی و پایدار بودند که تا ابتدای بهمن‌ماه در دولت سیزدهم این رقم به ۸۲/۹ درصد رسیده است.

عملکرد مقایسه‌ای نشان از آن دارد که تا سال ۱۳۵۷، تنها ۵۵۲ هزار هکتار شبکه آبیاری و زهکشی در کشور احداث شده بود که این رقم تا اوایل دولت سیزدهم در دی‌ماه به ۲ هزار و ۳۸۸ هکتار رسیده است.

عملکرد مقایسه‌ای در برق‌رسانی به روستاها نیز نشان می‌دهد تا اوایل پیروزی انقلاب اسلامی، ۴هزار و ۳۶۷ روستا در کشور از نعمت برق بهره‌مند بودند که این رقم تا سال ۹۷ به ۵۷ هزار و ۲۸۰ روستا رسیده و در طول این مدت تا چهارمین ماه فعالیت دولت سیزدهم، تعداد روستاهای برق‌دار کشور به ۵۷ هزار و ۹۲۵ روستا رسید. از آغاز فعالیت نظام جمهوری اسلامی، کشور دارای ۷هزار مگاوات ظرفیت نصب شده نیروگاه‌ها بوده که در سال ۱۳۸۸ این ظرفیت به ۵۲ هزار و ۹۴۴ مگاوات رسید و بعد از آن نیز وزات نیرو تا انتهای دی‌ماه ۱۴۰۰ توانست این رقم را به ۸۶ هزار و ۳۷۵ مگاوات برساند. بر این اساس، مجموع ظرفیت نصب شده نیروگاه‌های تجدیدپذیر تا سال ۱۳۵۷، هزار و ۸۰۰ مگاوات بود که با توجه به اهمیت استفاده از این انرژی پاک در پایان دی‌ماه سال جاری، ظرفیت نیروگاه تجدیدپذیر به بیش از ۱۳ هزار مگاوات افزایش یافت.