گزارش یک

ملیحه مرادی

رئیس انجمن انبوه‌سازان مسکن در گفت‌وگو با «جوان»:

دولت در را به‌روی انبوه‌سازان مسکن بخش‌خصوصی باز کند

رضا دهشیری | جوان

رهبر معظم انقلاب در دیدار اخیر خود با فعالان اقتصادی و تولیدکنندگان برای چندمین بار دولت و دستگاه‌های وابسته به دولت را از بنگاهداری و فعالیت‌های اقتصادی که مردم توانایی انجام آن را دارند بر حذر داشتند، با این حال همچنان شاهد آن هستیم که عمده بودجه سنواتی کشور مرتبط با حوزه شرکت‌داری و بنگاهداری دولت و مجموعه‌های وابسته است. در این میان با توجه به اینکه در حوزه تولید و بهسازی مسکن به شدت نیازمند توسعه و رشد هستیم، لازم است سرمایه و توان فنی و مهندسی بخش خصوصی در این زمینه به‌کار گرفته شود. با وجود این رئیس انجمن انبوه‌سازان شرط ورود بخش خصوصی به این حوزه‌ها را رفع موانع موجود مانند مالیات، بیمه و منابع مالی عنوان می‌کند.

رهبری تقریباً به اغلب دولت‌ها توصیه کرده است که از فعالیت اقتصادی و بنگاهداری پرهیز کنند و اموری را که مردم قادر به انجام آن هستند به آنها واگذار کنند، اما متأسفانه مشخص نیست که چگونه باید دولتمردان را از فعالیت‌های اقتصادی جدا کرد، به‌ویژه اینکه حوزه سیاستگذاری توسط دولت و حتی برخی از دانشگاه‌های دولتی نیز با بی‌تفاوتی مواجه شده و تمام توجهات و فعالیت‌ها صرف فتح کرسی بنگاه‌های دولتی و وابسته به دولت شده است.

با نگاهی اجمالی به آنچه در حوزه بنگاه‌های دولتی می‌گذرد، به این مهم می‌رسیم که دستیابی به حقوق مدیریتی صرفاً بخشی از انگیزه اشخاص، گروه‌ها و جریان‌ها برای فتح کرسی هیئت مدیره‌هاست و در کنار این مهم انتصاب‌های گسترده، خریدهای داخلی و خارجی مواد اولیه و واسطه‌ای و سرمایه‌ای، فروش خاص محصولات بنگاه به اشخاص خاص و جهت‌دهی رانتی به مناقصه و مزایده‌ها از جمله مواردی است که علاقه‌مندی اشخاص و گروه‌ها را به بنگاهداری تشدید می‌کند.

با توجه به اینکه بخش زیادی از بودجه سنواتی دولت را حوزه بنگاهداری و شرکت‌داری به خود اختصاص می‌دهد، به خوبی مشخص است که دولت‌ها به بنگاهداری علاقه وافری دارند و بهره‌وری پایین این بخش در حوزه اقتصادی، چالش‌هایی را برای مردم ایجاد کرده است. به‌طور نمونه هم تولید ناخالص داخلی کشور با ضعف مواجه است و هم اینکه موانع زیادی پیش‌روی بخش خصوصی جهت وارد نشدن به فعالیت‌های اقتصادی ایجاد شده است.

در این میان هرچند جداسازی بخش دولتی از فعالیت‌های اقتصادی با چالش‌های فراوانی روبه‌روست، اما در برخی از حوزه‌ها باید ورود بخش خصوصی و مردمی جهت انجام فعالیت اقتصادی و تولید تسهیل شود. یکی از این بخش‌ها حوزه ساخت و همچنین بهسازی بافت‌های غیرمقام در کشور است. رشد قیمت مسکن طی سال‌های اخیر فشار زیادی را به خانواده‌های مستاجر وارد آورده و در عین حال دستیابی به مسکن را برای بسیاری از اقشار به خواب و خیال تبدیل کرده است. از این‌رو لازم است سرمایه و توان فنی و مهندسی بخش خصوصی در حوزه ساخت‌وساز مسکن به کار گرفته شود.

در همین رابطه ایرج رهبر، رئیس انجمن انبوه‌سازان در گفت‌وگو با «جوان» اظهار داشت: اساساً بخش دولت باید در حوزه‌هایی فعال باشد که بخش خصوصی و مردمی توانایی انجام آن را ندارد. این بدان معناست که بسیاری از فعالیت‌های اقتصادی باید در اختیار مردم و بخش خصوصی باشد.

وی خاطرنشان کرد: ساخت‌وساز مسکن برای بخش خصوصی است و بخش دولتی اصلاً نمی‌تواند مسکن بسازد. در حال حاضر ۶ هزار و ۵۰۰ انبوه‌ساز در کشور داریم که از این تعداد ۵ هزار انبوه‌ساز فعال هستند و می‌توانند در این زمینه در کشور بسیار مؤثر باشند. از طرف دیگر ۵۵۰ هزار مهندس در سازمان نظام مهندسی داریم که آنها هم کمک بسیار بزرگی هستند.

وی تصریح کرد: بخش دولتی برای اینکه بخش خصوصی را وارد فعالیت‌های اقتصادی کند باید موانع را از پیش‌پای بخش خصوصی بردارد. یک برنامه‌ریزی خاصی می‌خواهد که انگیزه برای بخش خصوصی به وجود بیاید که اگر بخواهند سختگیری کنند در زمینه مالیات یا تأمین اجتماعی مشکلاتی ایجاد کنند یا جواز و صدور پروانه و قیمت‌گذاری مشکلات داشته باشد، همه این مسائل باعث بی‌انگیزگی می‌شود. باید به بخش خصوصی میدان دهند که از سرمایه و دانش فنی و مهندسی آنها بتوانند استفاده کنند.

وی در پاسخ به این پرسش که آیا وزارت راه و شهرسازی از بخش خصوصی برای تولید مسکن متناسب با نیاز بازار کشور از آنها دعوت به عمل آورده یا خیر، گفت: بخش خصوصی مدت‌هاست که آمادگی خود را برای حضور در میدان ساخت‌وساز مسکن اعلام کرده است. دولت باید اختیارات بیشتری به آنها بدهد. وی اظهار داشت: تا این تعامل بین بخش خصوصی و حوزه ساخت مسکن برقرار نشود، ساخت مسکن کار سختی است. دولت از خودش وسیله اجرایی ندارد و حتماً باید از بخش خصوصی استفاده کند. در حال حاضر بحث اینکه مهندسین را از چین و ترکیه وارد کنند وجود دارد، باید دید چقدر در این زمینه می‌توانند تعامل داشته باشند، شاید یک‌صدم این کار را هم نتوانند به چین و ترکیه واگذار کنند، در حالی که ما در داخل کلی شرکت ساخت مسکن بلااستفاده داریم.

این فعال بخش خصوصی در ادامه گفت: جهش تولید مسکن که مصوب شد و در حال حاضر هم طرح نهضت ملی مسکن که یک مصوبه قانونی است و دولت مکلف است آن را عملیاتی کند، ولی از نظر مدیریتی و اجرایی، دولت باید دقت بیشتری داشته باشد و در این زمینه همکاری و تعامل با بخش خصوصی تنها راه عملیاتی شدن ساخت یک میلیون واحد مسکونی در کشور طی سال است.

رهبر افزود: تنها بخشی که می‌تواند در بخش مسکن سرمایه‌گذاری کند و کارهای مثبتی در زمینه ساخت‌وساز انجام دهد، بخش خصوصی است. باید از سختگیری‌ها در این بخش کاسته شود. قیمت‌های ساخت مسکن توسط بخش دولت با قیمت‌های تمام شده بازار همخوانی ندارد. در حال حاضر با این وضعیت تورمی که قیمت مصالح نیز با رشد مواجه شده، پیش‌بینی آینده بسیار سخت است. از این‌رو به اعتقاد من باید روی مسئله مدیریت و قیمت‌گذاری و استقبال از بخش خصوصی تمرکز کرد.

دهه فجر ۱۴۰۰ — انقلاب ما

در جریان انقلاب اسلامی رقم خورد

افزایش ۵۲ برابری تجهیز اراضی به سیستم‌های نوین آبیاری

معاون امور خاک وزیر جهاد کشاورزی از رشد پنج برابری محصولات کشاورزی و افزایش ۵۲ برابری تجهیز اراضی به سیستم‌های نوین آبیاری در دوران پس از انقلاب خبر داد و گفت: زیرساخت آب‌وخاک کشور در دوره پهلوی رها بود.

بخش کشاورزی تأمین‌کننده امنیت غذایی در کشور است که اهمیت آن حتی از نظر سیاستمداران هم دور نمانده، به طوری که جرج واشنگتن، رئیس‌جمهور پیشین امریکا می‌گوید: اگر کشوری امنیت غذایی خود را نتواند تأمین کند، بدون شک امنیت سیاسی‌اش هم به خطر می‌افتد.

معاون امور خاک وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به رشد پنج برابری محصولات کشاورزی و افزایش ۵۲ برابری تجهیز اراضی به سیستم‌های نوین آبیاری در دوران پس از انقلاب بر این باور است که تولید محصولات کشاورزی کشور به حدود ۱۳۰ میلیون تن رسیده که تقریباً افزایش پنج برابری نسبت به آن زمان دارد. علی‌مراد اکبری، معاون امور آب‌وخاک وزیر جهاد کشاورزی در پاسخ به این پرسش فارس که وضعیت اجرای پروژه‌های آب‌وخاک قبل از انقلاب اسلامی به چه شکل بوده و آیا پروژه‌های خاصی در آن زمان در حوزه آب‌وخاک اجرا شده بود، گفت: قبل از انقلاب فقط ۴۸ هزار هکتار از زمین‌های کشاورزی به آبیاری بارانی یا نوین مجهز بود و به اندازه‌ای کم بود که نمی‌توانست بهره‌وری مناسبی در بخش آب ایجاد کند. کشورمان میانگین ۲۳۰ میلیمتر بارش دارد و جزو کشورهای مناطق خشک و نیمه‌خشک محسوب می‌شود. بنابراین همه تلاش دولت‌ها باید در جهت استفاده بهینه از آب و بالا بردن بهره‌وری آب باشد.

تولید محصولات کشاورزی آن زمان از ۲۶ میلیون تن فراتر نرفته بود و بخش عمده‌ای از آن به دلیل توسعه‌نیافتگی روستاها و بی‌توجهی به بخش کشاورزی و از همه مهم‌تر استفاده نکردن بهینه از ظرفیت‌های آب‌وخاک کشور بود. در سال ۱۳۵۵ کل گندمی که دولت آن زمان از کشاورزان خریداری می‌کرد، ۵۵۰ هزار تن بود و در حقیقت وابسته صرف به واردات بودیم. اکبری افزود: پس از پیروزی انقلاب اسلامی و با توصیه‌های رهبر کبیر انقلاب و مقام معظم رهبری برای توجه به بخش کشاورزی و امنیت غذایی، توسعه روستاها و کشاورزی به عنوان محور اصلی قرار گرفت و با علم به اینکه روش‌های نوین آبیاری، بهره‌وری آب و تولید محصولات کشاورزی را افزایش می‌دهد، سرمایه‌گذاری‌هایی در این بخش انجام شد و اکنون ۲/۵ میلیون هکتار از زمین‌های کشاورزی کشور به سیستم‌های آبیاری نوین تجهیز شده است که توانسته ۸ میلیارد مترمکعب صرفه‌جویی آب در کشور ایجاد کند که از دستاوردهای مهم انقلاب اسلامی به شمار می‌رود.

با چنین اقداماتی تولید محصولات کشاورزی کشور به حدود ۱۳۰ میلیون تن رسیده که تقریباً افزایش پنج برابری نسبت به آن زمان دارد.

اکبری اظهار داشت: علاوه بر راه‌اندازی سیستم‌های نوین آبیاری، اجرای شبکه‌های اصلی آبیاری و زهکشی در مساحت ۳/۲ میلیون هکتار در پایاب سدهای مخزنی انجام شده که بیش از ۱/۶ میلیون هکتار آن شبکه‌های فرعی است که باعث دسترسی آسان کشاورزان به آب شده است، قبل از انقلاب کل شبکه‌های فرعی ایجاد شده در بخش کشاورزی ۱۴۱ هزار هکتار بود که اکنون بیش از ۱۰ برابر شده است. همچنین تجهیز و نوسازی مدرن اراضی یکپارچه‌سازی و ایجاد کانال‌های درجه ۳ و ۴، هندسی‌سازی قبل از انقلاب تنها ۱۲ هزار هکتار بود که الان به یک‌میلیون و ۶۵۰ هزار هکتار افزایش یافته است. وی گفت: زهکشی قبل از انقلاب اصلاً وجود نداشت و اکنون ۵۰۰ هزار هکتار از زمین‌های کشور زهکشی شده تا کشاورزان در بستر خاک مناسب و بدون شوری اقدام به کشت کنند. همچنین اجرای عملیات آب‌وخاک قبل از انقلاب اصلاً وجود نداشت و اکنون در ۲۳۰ هزار هکتار از زمین‌های کشور اجرایی شده است و در حوزه قنوات هم قبل از انقلاب هیچ اقدامی انجام نشده بود، اما اکنون ۳۰ هزار هکتار از قنوات اصلاح و مرمت شده‌اند. در کنار عملیات آب‌وخاک، عملیات به‌زراعی و به‌نژادی هم در کشور انجام شده که همه اینها به حفظ آب‌وخاک، افزایش بهره‌وری آنها و نهایتاً افزایش تولیدات کشاورزی منجر شده است. همچنین تجهیز و نوسازی اراضی مدرن قبل از انقلاب تنها ۱۲ هزار هکتار بود که اکنون به یک میلیون و ۶۵۱ هزار هکتار افزایش یافته است.

وی تصریح کرد: طرح بزرگ موسوم به ۵۵۰ هزار هکتاری که در سفر مقام معظم رهبری تصویب شد در استان‌های ایلام و خوزستان اجرایی می‌شود. ۲۹۵ هزار هکتار از این پروژه پایان یافته و ۲۵۰ هزار هکتار نیز در حال اجراست. پیش‌بینی می‌شود تکمیل این پروژه ۹ میلیون تن تولیدات کشاورزی کشور را افزایش دهد. یک طرح دیگر موسوم به ۴۶ هزار هکتاری سیستان است که آب چاه نیمه‌ها برای مشروب کردن اراضی انتقال می‌یابد. این طرح پایان یافته و تولید منطقه را از ۴۵۰ هزار تن به ۹۰۰ هزار تن افزایش داده است. وی تأکید کرد: در استان گلستان هم طرح ۲۸۰ هزار هکتاری اجرایی می‌شود که ۱۰۰ هزار هکتار آن تمام شده و بقیه هم در حال اجراست. اجرای اقدامات زهکشی در این استان که با مشکل شوری مواجه بود، توانسته عملکرد گندم را از ۸۰۰ کیلوگرم به ۲/۵ تن در هکتار افزایش دهد که بعضاً تا ۴/۵ تن در هکتار هم می‌رسد. پروژه بعدی در غرب و شمال‌غرب کشور است که در سطح ۲۲۷ هزار هکتار انجام می‌شود که ۱۲۷ هزار هکتار از این طرح تمام شده و ۱۰۰ هزار هکتار هم در دست اقدام است. علاوه بر اینها ۱/۵ میلیون هکتار شبکه‌های آبیاری زهکشی در سطح ۱/۵ میلیون هکتار و آبیاری تحت فشار در سطح ۲/۵ میلیون هکتار پس از انقلاب اسلامی در کشور انجام شده است.

گزارش ۲

دهه هزینه فرصت‌های از دست رفته اقتصادی با تمرکز دولت قبل بر غرب

یکی از زیان‌هایی که در دهه ۹۰ در دوران تصدی‌گری دولت روحانی به اقتصاد ایران وارد آمد، از ناحیه اعمال سیاست‌های پولی و مالی بود، تنها در طول هشت سال دولت روحانی حجم نقدینگی از محدوده ۵۰۰ هزار میلیارد تومان به بیش از ۴ هزارهزار میلیارد تومان رسید و ترازنامه بسیاری از بانک‌ها نیز با نابسامانی شدیدی مواجه شد که اصلاحات ترازنامه بانک‌ها هم اکنون به یک چالش بزرگ تبدیل شده‌است، زیرا بانک‌ها با ضعف سرمایه روبه‌رو هستند و دارایی مردم در این بین با مشکل مواجه شده‌است.

اخیراً رهبر معظم انقلاب به هزینه فرصت‌های از دست رفته در دهه ۹۰ اشاره فرمودند، به زعم برخی از اساتید دانشگاه در دهه ۹۰ برای اقتصاد ایران هزینه‌هایی ایجاد شده‌است که دولت‌ها را به شدت با مشکل مواجه می‌کند.

در بعد سیاست‌های پولی و مالی اشتباهات فاحشی در این دهه رخ داد و از همه بدتر شرطی کردن اقتصاد در این دهه آسیب جدی به کشور زد و در همین دهه بود که بخش زیادی از مردم با فراخوان مقامات دولتی به بازار سهام ورود کردند و ارزش دارایی‌های خود را متأسفانه بعد از ریزش بازار سرمایه از دست دادند.

حجم نقدینگی زمانی که دولت یازدهم در ابتدای دهه ۹۰ روی کار آمد، تنها حدود ۵۰۰ هزار میلیارد تومان بود، ولی در انتهای دولت این متغیر پولی از ۴ هزارهزار میلیارد تومان عبور کرد و ترازنامه بسیاری از بانک‌ها در همین دهه با ناترازی بسیار نگران کننده‌ای روبه‌رو شد.

اواخر دهه ۹۰ که دیگر اقتصاد از بعد نوسان قیمت در بازار دارایی‌های مالی هر روز با رخداد عجیب مواجه بود، به حدی که عملاً بخش‌های تولیدی آسیب جدی دیدند، زیرا با رشد نرخ ارز برخی از شرکت‌ها مجبور بودند مواد اولیه خود را با تهیه وام بانکی خریداری کنند.

جعفر قادری، عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم در پاسخ به سؤالی در مورد مهم‌ترین عوامل نداشتن رشد اقتصادی کشور در دهه ۹۰ گفت: متأسفانه در دهه ۹۰ سرنوشت کشور را به تحریم‌ها گره زدند و در حقیقت اقتصاد کشور را به سمت شرطی شدن پیش بردند.

وی افزود: این موضوع سبب شد نتوانیم از ظرفیت‌های اقتصادی کشور به درستی استفاده کنیم. در واقع به جای تکیه بر توانمندی‌های داخلی و توجه به تعامل با همسایگان تمام توجه خود را به غرب تمرکز کردیم. نماینده مردم شیراز در ادامه گفت: این موارد ناشی از غفلت دولت‌های یازدهم و دوازدهم در دهه ۹۰ است. این اتفاق سبب شد، فرصت‌های ما به سادگی از دست برود. در واقع به این دلیل که همه تخم‌مرغ‌های خودمان را در سبد کشورهای غربی گذاشتیم، نتوانستیم از تمام ظرفیت‌های خودمان و سایر کشورها استفاده کنیم.

وی افزود: در دهه ۹۰ هزینه‌های کلانی برای واردات صرف شد، در حالی که اگر این هزینه‌ها برای مدل‌های بومی و داخلی صرف می‌شد، همین موفقیت‌هایی که کم‌بیش در برخی حوزه‌ها می‌بینیم بسیار بیشتر بود. در این صورت می‌توانستیم در مسیر بی‌اثر کردن تحریم‌ها قرار بگیریم.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: متأسفانه کشور را به گونه‌ای اداره کردیم که در زمینه‌های فضای کسب و کار، اقدام جدی صورت نگرفت، در استفاده از منابع داخلی به خوبی عمل نشد و در تعامل با کشورهای همسایه و در بحث‌هایی مانند سوآپ گازی عملکرد مناسبی را شاهد نبودیم.

وی در ادامه گفت: در واقع با وجود اینکه در دهه ۹۰ دولت از ارتباط و تعامل با کشورهای همسایه صحبت می‌کرد، اما نتوانست مسئله ارتباطات خارجی را مدیریت کند که همین موضوع سبب بروز تنش بین ایران و همسایگانی مانند ترکمنستان، آذربایجان و ترکیه شد. در دولت فعلی تلاش شده‌است ضمن حفظ عزت کشور تنش‌ها کاهش پیدا کند.

قادری معتقد است: ما ظرفیت‌های بیشتری در تعامل با دیگر کشورهای همسایه از جمله عراق، پاکستان و افغانستان داشتیم، اما این فرصت‌ها را به دلیل یک دندگی‌هایی که دولت قبل داشت، از دست دادیم. در حقیقت دولت قبل دچار یک خودبزرگ‌بینی بود. خود را ژنرال می‌دید و دیگران را به حساب نمی‌آورد.

بورس

رشد ۲۷۷ درصدی ارزش صف‌های خرید در بازار سهام

تعداد زیادی سهام در بورس طی هفته گذشته با رشد مواجه شدند که این مسئله می‌تواند بازار سرمایه را با یک صعود متعادل همراه کند.

به گزارش فارس، یکی از مهم‌ترین شاخص‌های عملکردی بورس به میزان ورود و خروج پول از بازار سرمایه بر می‌گردد. در هفته‌های گذشته این شاخص نتوانسته‌است، عملکرد قابل‌قبولی از خود به جای بگذارد. در این هفته پس از ۲۵ روز کاری در بورس روند خروج سرمایه از بازار سرمایه متوقف شد و حتی پول نیز وارد این بازار شد، اما باز هم به دلیل افت رشد شاخص کل، سهامداران حقیقی ترجیح دادند باز هم کنار گود بنشینند و نظاره‌گر روند بازار باشند. در دومین هفته کاری بهمن ماه روند خروج سرمایه حقیقی از بورس ادامه داشت و برای دهمین هفته پی در پی شاهد خروج نقدینگی حقیقی بودیم، اما این هفته میزان آن کاهش یافت.

از ابتدای دی ماه و تا پایان هفته اول بهمن، در پنج هفته متوالی بیش از ۹ هزار میلیارد تومان نقدینگی حقیقی از بازار سهام خارج شد که میانگین روزانه آن ۳۶۰ میلیارد تومان است.

■ در هفته گذشته با توجه به رشد ۵/۸ درصدی شاخص کل و رشد ۴/۴۷ درصدی شاخص کل هموزن بورس، ارزش صف‌های خرید در بازار سرمایه نیز رشد قابل‌توجهی داشته‌است. میانگین ارزش صف‌های خرید در بازار سهام با رشد ۲۷۷ درصدی نسبت هفته پیش از آن به عدد ۳۹۳ میلیارد تومان رسیده‌است.

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۲۰۰۱۰۱۰۱۵۰ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۴۸۷۰ تقاضای خانم فاطمه ملائی بشماره شناسنامه ۵ وکد ملی ۵۷۲۹۷۶۹۲۴۵ صادره ازکاشمرفرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است بمساحت ۱۰۴ مترمربع ازپلاک ۳شماره ۲۶۶۴ اصلی واقع دراراضی شهری ابخش یک حوزه ثبت ناحیه گرگان طبق رای صادره حکایت ازانتقال ازمالک رسمی شهرداری گرگان به متقاضی دارد.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله پانزده روزاگهی میشوداز این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی بمدت دوماه اعتراض خود را با ذکرشماره پرونده به این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید

تاریخ انتشارنوبت اول ۱۴۰۰/۱۱/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۲/۲

علی برقی رییس اداره ثبت اسناد واملاک منطقه دوگرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر اراءصادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض اقای داریوش زمانی علویجه بشماره شناسنامه ۲۹۰۱۶ بشماره ملی ۲۰۹۰۲۷۸۱۲۹ صادره ازساری فرزند ستارمتقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۳۸۹ درششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است بمساحت ۳۳۷،۵۴ مترمربع از ۲ اصلی واقع دراراضی یله باغ بخش ۳حوزه ثبت ناحیه ۲گرگان طبق رای صادره حکایت ازتصرفات متقاضی دارد.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله پانزده روزاگهی میشود ازاین رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکراعتراض داشته باشند میتوانند ازتاریخ انتشاراولین اگهی بمدت دوماه اعتراض خودرا با ذکرشماره پرونده به این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید ظرف مدت یکماه ازتاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خودرا به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارایه نمایند

تاریخ انتشارنوبت اول ۱۴۰۰/۱۱/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۲/۲ حجت الله تجری

رییس اداره ثبت اسنادواملاک منطقه دو گرگان

شناسه اگهی ۱۲۷۰۲۲۶
نوبت دوم

آگهی فراخوان مناقصه عمومی
یک مرحله ای به روش فشرده

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی در نظر دارد خدمات مورد نیاز خود را با شرایط ذیل بصورت برگزاری مناقصهٔ عمومی یک مرحله ای به روش فشرده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) تامین نماید:

شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران	۲۰۰۰۰۹۳۴۹۸۰۰۰۹۴۲
شماره مناقصه	۱۴۰۰/۵۰۷۵-۱
موضوع مناقصه	خدمات تعمیر و نگهداری سیستم‌ها، تجهیزات و ادوات برق، ابزاردقیق و تهویه مطبوع پالایشگاه پنجم مجتمع گاز پارس جنوبی
مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار به میزان ۱۸/۵۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
نوع تضمین شرکت درفرایند ارجاع کار	تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار بصورت یکی از تضامین قابل قبول وفق آیین نامه تضمین شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ه مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران می باشدو همچنین مطابق با موارد مشخص شده در سامانه ستاد
مبلغ برآوردی مناقصه	۷۳۳/۳۰۷/۶۴۰/۷۴۹ ریال
آخرین مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی،اسناد مناقصه و پاکت های پیشنهادات مالی در سامانه ستاد	۵ روز پس از درج نوبت دوم آگهی در صفحه اعلان عمومی سامانه ستاد ایران می باشد.
آخرین مهلت بارگذاری و ارسال مستندات ارزیابی کیفی (رزومه) و پیشنهادات مالی در سامانه ستاد	حداکثر ظرف مدت دو هفته پس از انقضای مهلت دریافت اسناد می باشد.
آدرس مناقصه گزار	استان بوشهر، عسلویه، منطقهٔ ویژهٔ اقتصادی انرژی پارس، شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی، پالایشگاه پنجم، خدمات پیمان‌ها - تلفن ۶-۷۵۲۱ (داخلی) ۰۷۷۳۱۳۱

بدیهی است کلیه فرآیند برگزاری مناقصه الکترونیکی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به نشانی: WWW.SETADIRAN.IR انجام می پذیرد وبه پیشنهاد های خارج از سامانه ستاد هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد و مناقصه گران بایستی نسبت به ثبت نام در سامانه ستاد و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند.
مناقصه گران می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت WWW.SPGC.IR مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۶-۷۵۲۱ (داخلی) ۰۷۷۳۱۳۱ تماس حاصل فرمایند.

روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

آگهی مفقودی
برگ سبز موتور سیکلت سیستم ارشیا CG۱۲۵ مدل ۱۳۸۸ رنگ قرمز شماره پلاک (ایران ۱۱۱ - ۵۷۲۶۶) به شماره موتور DMI156FMINBD10067 شماره شاسی NBD***۱۲۵A۸۸۲۲۱۰۰ متعلق به ستار رجبلو مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.البرز

آگهی مفقودی
پلاک موتور سیکلت سیستم آزما تیپ CDI ۱۲۵ رنگ قرمز مدل ۱۳۸۶ شماره پلاک ۲۳۷۹۵ ۶۸۸ شماره موتور۳۰۰۱۲۰۶ شماره شاسی NBD۱۲۵C۸۶۰۰۴۸۹ بنام محمود اسدی کد ملی ۲۵۱۲۱۱۵۷۹۸ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد. هرمزگان

آگهی مفقودی
برگ سبز و کارت خودرو پژو GLX مدل ۱۳۷۹ رنگ نوک مدادی متالیک شماره پلاک (ایران ۱۳ -۸۷۳ق ۳۳) به شماره موتور ۲۲۵۲۷۹۰۳۳۰۳ شماره شاسی IN۷۹۳۰۵۸۰۶ متعلق به کورش نوربخش مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.البرز

آگهی مفقودی
برگ سبز و کارت خودرو پژو GLX مدل ۱۳۷۹ رنگ نوک مدادی متالیک شماره پلاک (ایران ۱۳ -۸۷۳ق ۳۳) به شماره موتور ۲۲۵۲۷۹۰۳۳۰۳ شماره شاسی IN۷۹۳۰۵۸۰۶ متعلق به کورش نوربخش مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.البرز

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو دنا EF۷ مدل ۱۳۹۴ رنگ خاکستری متالیک شماره پلاک (ایران ۹۹ -۴۶۴د ۱۶) به شماره موتور ۱۴۷H۰۱۶۲۴۲۰ شماره شاسی NAAW۰۱HE۴FE۰۳۳۵۳۸ متعلق به مصطفی جودی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.البرز

آگهی مفقودی
برگ سبز موتور سیکلت سیستم هاتف CDI ۱۵۰ مدل ۱۳۹۳ رنگ قرمز شماره پلاک (ایران ۳۲۲ - ۲۵۶۸۱) به شماره موتور ۰۱۵۰NC۵۰۱۵۷۸۹ شماره تنه ۱۵۰Z۹۳۲۰۷۷۰***NC۵ متعلق به میثم بهرامی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.البرز