

ثبت‌نام وام ازدواج ۳۰۰ هزار تومان آب می‌خورد!

در شرایطی که متقاضیان وام ازدواج باید برای دریافت این وام مدت‌ها برای ثبت‌نام در سامانه مربوطه معطل باشند تا بتوانند اطلاعات هویتی خود را ثبت و بانک‌عامل را انتخاب کنند، یک‌سایت با پشتیبانی ۲۴ساعته‌وند ثبت‌نام در سامانه وام ازدواج را با هزینه‌ای تقریباً ۳۰۰هزار تومانی انجام می‌دهد. به گزارش ایسنا، زوج‌های ایرانی برای وام ۷۰میلیونی ازدواج با بازپرداخت ۱۰ساله ابتدا باید در سامانه مربوط به نشانی ve.obt.ir اطلاعات هویتی خود را ثبت و بانک عامل را برای پرداخت این وام انتخاب کنند، البته برای زوج‌های زیر ۲۵ و ۲۳سال واجد شرایط، وام ازدواج می‌تواند تا سقف ۱۰۰میلیون تومان افزایش یابد.

طبق اعلام متقاضیان، سامانه تعبیه شده جهت ثبت‌نام وام ازدواج، مشکلات عدیده‌ای برای این افراد ایجاد کرده است که روند ثبت‌نام را برای آنها زمانبر و فرسایشی می‌کند. یکی از مشکلات بار تکراری که بارها زوج‌ها به ایسنا اعلام کرده‌اند، پذیرفته‌نشدن مکرر کد امنیتی ورود به سامانه برای تکمیل فرآیندهای ثبت‌نام است که باید چندین بار این کد را وارد کنند تا سرانجام وارد سامانه شوند. همچنین اعتبار نداشتن بانک‌ها برای پرداخت وام ازدواج از دیگر مشکلات متقاضیان این تسهیلات است که به عنوان مثال یک زوج مدت‌هاست برای ثبت‌نام وام ازدواج تلاش می‌کنند اما سامانه به آنها اعلام می‌کند هیچ بانکی در استان شما اعتبار لازم را برای پرداخت این وام ندارد. در شرایطی که روند ثبت‌نام برای وام ازدواج زمانبر و طاقت‌فرسا شده است، سایتی وجود دارد که مدعی است در کوتاه‌تر زمان ممکن می‌کند اما ازدواج شما را برای هر بانک و شعبه‌ای که بخواهید ثبت‌نام می‌کند اما این ثبت‌نام برای افراد معادل ۲۸۸هزار تومان آب می‌خورد.
ثبت‌نام وام ازدواج از طریق این سایت اینگونه است که ابتدا بانک موردنظر و استان خود را انتخاب می‌کنید، سپس با پرداخت مبلغ ۲۸۸تومان به مراحل بعدی چون تکمیل اطلاعات، دریافت کد رهگیری و تعیین شعبه منتقل می‌شوید و تمامی تحولات ثبت‌نام از طریق پیامک به اطلاع شما می‌رسد، بنابراین فارغ از عبور زوج‌های ایرانی از هفت‌خان رستم برای دریافت وام ازدواج چون معرفی ضامن به بانک و سخت‌گیری بانک‌ها باید به منظور ثبت‌نام این وام نیز مبلغی را هزینه کنند، در حالی که ثبت‌نام در سامانه وام ازدواج رایگان است اما با مشکلات فنی این سامانه مردم ترجیح می‌دهند این مبلغ را بپردازند تا سریع‌تر بتوانند وام خود را دریافت کنند.

امتیاز دهی اشتباه به متانول و اورسازها

پس از تعیین سقف ریالی قیمت خوراک برای پتروشمی‌های گازی، حال در مصوبه جدید هیئت‌دولت این پتروشمی‌ها از معافیت مالیاتی درآمدهای صادراتی نیز بهره‌مند شده‌اند و خبری از «متانول» و «اوره» به قیمت مواد خام مشمول مالیات نیست.
به گزارش فارس، محمد مخبر، معاون اول رئیس‌جمهور یکم دی‌ماه، مصوبه هیئت‌وزیران درباره فهرست مواد خام و نیمه‌خام نفتی، گازی و پتروشمی را که در آمد صادراتی آنها مشمول مالیات می‌شود، ابلاغ کرد. در فهرست مواد نیمه‌خام نفتی، گازی و پتروشمی مشمول مالیات خبری از «متانول» و «اوره» به عنوان مواد نیمه‌خام نیست. در سال‌های گذشته جذابیت قیمت خوراک گاز باعث شده بود پتروشمی‌های متانول‌ساز و اورساز در کشور رشد گونچ‌کنای پیدا کنند. به بیان دیگر در سایه ضعف نهاد حکمرانی در صنعت پتروشمی، توسعه پتروشمی‌های متانول‌ساز نه تنها تأمین نیاز داخلی کشور، بلکه با هدف بهره‌مندی حداکثری از این رانت خوراک در دست‌سور کار بخش شبه‌خصوصی قرار گرفته‌است. این موضوع باعث‌شده صنعت پتروشمی کشور به صورت کارکنآوری رشد کند و حجم تولیدات متانول و اوره کشور بدون هیچ منتطقی افزایش یابد. در حال حاضر تولید متانول در کشور سالانه ۱۲ میلیون تن است که بیش از ۹۰ درصد از آن صادر می‌شود. همچنین طبق پبشی‌بینی‌ها میزان تولید متانول ایران در سال ۱۴۰۴ به بیش از ۲۳ میلیون تن در سال می‌رسد که این رقم معادل ۴۳ درصد کل حجم تجارت جهانی متانول است.

در کنار توسعه فارچ‌گونه پتروشمی‌های خوراک گازی و مازاد متانول در کشور، از طرفی دیگر ایران با کمبود مواد پتروشمی در سایر زنجیره‌ها مواجه شده‌است و دولت مجبور است سالانه بخش قابل‌توجهی از ارز کشور را صرف واردات این محصولات کند. در نتیجه در این شرایط منطق حکمرانی حکم می‌کند که برای توسعه متوازن صنعت پتروشمی دولت سیزدهم از جذابیت بدون منتطق در اقتصاد پتروشمی‌های متانول‌ساز و اورساز ساقبسته و بر جذابیت اقتصاد واحدهای اروماتیکی (و کمتر توسعه‌یافته) صنعت پتروشمی بفریزد. هنوز یک راه‌قانونی برای اصلاح‌اشتباه کارشناسی دولت در اعطای امتیازات ویژه به پتروشمی‌های خوراک گازی قابل‌مانده است و نمایندگان مجلس یازدهم می‌توانند در بند(ت) تبصره ۶ لایحه بودجه ۱۴۰۱، متانول و اوره را به صورت مجزا از فهرست مواد نیمه‌خام به متن تبصره ۶ اضافه کنند. بدینوی است در شرایط سخت اقتصادی کشور لزومی ندارد رانت‌های متعدد به جیب شرکت‌هایی با حاشیه سود بالا سرازیر شود تا این شرکت‌ها نیز به مدیران خود حقوق‌های نجومی بدهند و هر چند وقت یکبار فیش حقوقی جعلی باصالی آنها در فضای مجازی دست به دست شود.

انفجار مین‌های تورمی به جامانده از دولت دوازدهم



ساختمان انستیتو ملی پژوهش‌های اقتصادی در تهران

نیمه دوم سال ۹۹ سازمان برنامه و بودجه بر خلاف رويه‌های معمول و مرسوم تصمیم‌هایی را اخذ که بار مالی قابل‌ملاحظه‌ای را برای کشور ایجاد کرده و امروز برای دولت سیزدهم و سازمان برنامه و بودجه در دسر شده‌است.

آبان سال ۹۹ بخشنامه افزایش ۵۰درصد حقوق و مزایای کارکنان غیر هیئت علمی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی برای سال ۹۸ از سوی نوبخت، رئیس وقت سازمان برنامه و بودجه به وزیر بهداشت ابلاغ شد.از سوی دیگر موافقت با پرداخت فوق‌العاده ویژه کارکنان حوزه بهداشت و درمان و افزایش فوق‌العاده جذب اعضای هیئت علمی وزارت بهداشت از ابتدای سال ۹۹ جزو هزینه‌تراشی‌های دولت قبل برای دولت سیزدهم است. ولی در احکام کارکنان منابع این هزینه‌ها از بخش تورم تأمین خواهد شد یا محل دیگری.

سید مسعود کاظمی، رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور در رابطه با افزایش حقوق کارکنان، اصلاح و متناسب‌سازی ضرایب فوق‌العاده جذب اعضای هیئت علمی بخش بهداشت و درمان به رئیس‌جمهور نامه نوشت. در این نامه از کمبود منابع برای پرداخت افزایش حقوق کارکنان و معوقات آنها در گذشته در مورد هیئت علمی دانشگاه‌های علوم پزشکی خبر داده‌است.

رئیس سازمان برنامه و بودجه عنوان کرده‌است: «پرداخت حقوق آذر ماه برخی دانشگاه‌های علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی (از جمله سواه، سرماه، ایلام، گیلان، همه گلستان، خوی، اردبیل، کامسر، مسیح دانشوری و سازمان راورانس) در سقف اعتبارات مصوب قابل انجام نیست و باید با اجازه قانونی افزایش ۱۰درصد اعتبار مصوب، برای تأمین حقوق آذر ماه اقدام گردد. همچنین عمده دانشگاه‌های علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی از دی‌ماه و تمامی آنان در دو ماهه آخر سال با مشکل امکان نداشتن پرداخت حقوق به دلیل کافی نبودن اعتبار حتی در صورت افزایش ۱۰ درصدی مواجه خواهند بود.» به گزارش فارس، علاوه بر این مسئله، میر کاظمی تأکید کرد:«در

روزنامه جوان | شماره ۶۳۸۳ | یکشنبه ۵ دی ۱۴۰۰ | ۲۱ جمادی‌الاول ۱۴۴۳ |

سرویس اقتصادی ۸۸۹۹۸۳۳۰

رئیس سازمان برنامه و بودجه در نامه‌ای به رئیس‌جمهور از افزایش کسری بودجه به خاطر رشد حقوق هیئت علمی خبر داد



ساختمان انستیتو ملی پژوهش‌های اقتصادی در تهران

که ناشی از افزایش تورم بود، در سال ۹۹ به اوج خود رسید. با وجود آنکه تحریم‌های ظالمانه فناوری با حقوق اعضای هیئت علمی غیربالینی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی که مطابق جز (۲) بند (ب) تبصره (۲) قانون بودجه سال ۱۴۰۰ باید از محل فروش اموال مازاد تأمین می‌شد، لیکن تاکنون محقق نشده‌است. ولی در احکام کارکنان اجراشده و اعتبار آن از محل منابع عمومی تأمین اکنون گریبانگیر جامعه و اقتصاد است.

در واقع دولت روحانی به منظور تأمین نظر و افزایش سطح درآمد بخشی از کارکنان خود، دستگاه‌های مربوط و بدون ایجاد بار مالی مازاد بر اعتبارات مصوب و تخصیص یافته و در صورت تأمین از محل صرفه‌جویی و درآمدهای اختصاصی توسعه ملی از این جمله‌است.

■ افزایش ۵۰درصدی حقوق و مزایا
۲۹ آبان سال ۹۹ بخشنامه افزایش ۵۰درصد حقوق و مزایای کارکنان غیرهیئت علمی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی برای سال ۹۸ از سوی نوبخت، رئیس وقت سازمان برنامه و بودجه به وزیر بهداشت ابلاغ شد.

در این نامه گفته شد: «افزایش امتیازات فصل دهم قانون مدیریت خدمات کشوری تا ۵۰درصد برای کارکنان غیرهیئت علمی دانشگاه‌ها و دانشکده‌های علوم پزشکی، مؤسسات پژوهشی، مراکز واز تخته‌ها تمامی واحدهای بهداشت و درمان و آموزش پزشکی به استحضار می‌رساند که مطابق با اعلام آن وزارت مبنی بر تعهد به تأمین بار مالی ناشی از این افزایش از محل اعتبارات اختصاصی و عمومی (هزینه‌ای و تخصیص یافته) و درآمدهای اختصاصی از ابتدای سال ۱۳۹۹ بلامانع خواهد بود. در هر سه بخشنامه گفته‌شده هرگونه اعمال افزایش حقوق و مزایا با ضرایب فصل دهم قانون مدیریت خدمات کشوری منوط به استفاده از اعتبارات مصوب و از محل درآمدهای اختصاصی و صرفه‌جویی بوده بر اساس این ابلاغیه ممنوع تلقی می‌شود و در نهایت مسئولان متولی از اعتبارات اختصاصی و صرفه‌جویی ملزم به اجرای افزایش امتیازات فصل دهم قانون مدیریت خدمات کشوری هستند.

کمزایای کلیدی

دستیابی به شغل‌های پر درآمد از طریق مهارت

یک فعال حوزه کار با بیان اینکه ایده‌های زیادی برای اشتغال‌زایی و کارآفرینی وجود دارد، گفت: تولید محصولات گلخانه‌ای، پرورش کرم ابریشم و تولید قارچ از جمله کارهایی است که اگر فارغ‌التحصیلان دانشگاهی راغب باشند می‌توانند با سرمایه اندک و کم‌هزینه کارهایی در آمد بالایی در آنها داشته باشند.
رحمت‌الله پورموسی در گفت‌وگو با ایسنا، در خصوص ایجاد شغل با سرمایه اندک اظهار کرد: معتقدم با سرمایه‌های کم می‌توان کارهای بزرگی انجام داد، منتها این کار در کشور ما سخت است و شرایط ایجاد با هزینه و سرمایه کم را دولتی‌ها و کسانی باید به وجود بیاورند که متولی امر هستند.

وی ادامه داد: متأسفانه به قدری بوروکراسی اداری و دست و پاگیر وجود دارد که افرادی که درصدد کارآفرینی و راه‌اندازی کسب و کار هستند، قید کار را می‌زنند و عطای کار را به لقای آن می‌بخشند.

این فعال حوزه کار با اشاره به قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار اظهار کرد: انتظار داریم این قانون در مرحله اجرای خود را نشان بدهد و باید ببینیم چقدر موثر بوده است.

پورموسی افزود: در حال حاضر اگر کسی بخواهد یک بنگاه اقتصادی و تولیدی ایجاد کند، هزینه‌های سنگین و سرسام‌آوری دارد ولی اگر بخواهد کارگاه کوچک راه‌اندازی کند، می‌تواند در شغل‌های با هزینه کم وارد شود و

گزارش

مشمولان سهام عدالت از طریق اشخاص حرفه‌ای مدیریت سهم کنند

حدود ۱۹ میلیون نفر روش مدیریت مستقیم و ۳۰ میلیون نفر هم روش مدیریت غیرمستقیم سهام عدالت خود را برگزیده‌اند که به پیشنهاد مدیر نظارت بر نهادهای مالی س‌سازمان بورس، سهامداران عدالت که روش مدیریت مستقیم را انتخاب کرده‌اند، بهتر است از طریق صندوق‌ها بر سهام خود مدیریت کنند. در دولت‌های پیشین به منظور حمایت از مردم، بخشی از سهام شرکت‌های دولتی در قالب سهام عدالت به مردم واگذار شد که این واگذاری‌ها تا مدت‌ها فقط به عنوان تکه کاغذ بود و هیچ‌گونه منفعتی برای دریافت‌کننده آن نداشت. بعد از آن کم‌کم مقرر شد تا مانند سهام سهامداران در بازار سرمایه، سود سهام عدالت نیز محاسبه و به حساب آنها وریز شود در صورتی که در دهه گذشته میزان این سود رقم قابل‌قبولی نبود.

لازم به توضیح است در دولت قبل بنا بر این شد که اشخاص دارای سهام عدالت بتوانند به صورت شفاف و کامل ریز تمامی اطلاعات سهام خود را در دسترس داشته‌باشند.

از این رو به کسانی که روش مستقیم را انتخاب کردند از همان ابتدا اجازه فروش سهام داده‌شد. این افراد در ابتدا می‌توانستند ۳۰درصد و پس از آن ۳۰درصد دیگر از سهام خود را از طریق بانک‌ها یا کارگزاری‌ها به فروش برسانند. همچنین مقرر شد ۴۰درصد باقیمانده نیز در بهمین ماه مه سال (۹۹) آزاد شود، اما این اتفاق به دلیل سقوط بازار هرگز تحقق نیافت. البته بسیاری از افرادی که ۳۰ یا ۶۰درصد سهام خود را برای فروش گذاشته بودند نیز موفق به فروش سهام خود نشدند، به دلیل اینکه خریداری برای سهام آنها وجود نداشت. از سویی دیگر، ۳۰میلیون نفر روش غیرمستقیم را انتخاب کرده بودند که سهامدار شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت شدند و قرار بود امسال پرداخت سود سهام عدالت به وضعیت مستقیم بودن یا غیرمستقیم بودن مشمولان بستگی داشته باشد، اما به نظر نمی‌رسد این موضوع نیز اجرا شود. با توجه به اینکه جمعیت‌اشخاصی که سهام عدالت خود را به شکل مستقیم اداره می‌کنند، رقم قابل‌ملاحظه‌ای است، مدیر نظارت بر نهادهای مالی سازمان بورس با اشاره به نوسانات قیمت سهام پیشنهاد داد سهامدارانی که روش مستقیم را انتخاب کرده‌اند، این کار را از طریق صندوق‌های سرمایه‌گذاری انجام دهند؛ چراکه مدیریت این صندوق‌ها توسط اشخاص حرفه‌ای اداره می‌شود.

کارشناسان معتقدند سهام عدالت از جمله اقداماتی بود که بعد از واگذاری و آزاد، زیرساخت‌های لازم برای آن تهیه و به مرحله اجرا در آمد و عملاً با توقف‌های بخش آزادشده سهام عدالت در بورس توسط ناظر، سهام عدالت به بر گه‌ای که هیچ منفعتی برای سهامدار ندارد، تبدیل شده‌است. در چنین شرایطی هر چند از نظر قانونی فروش سهام عدالت توسط دادگان آن امکانپذیر است، اما از آنجایی که بازار سرمایه در شرایط نوسانی و ریزشی به سسر می‌برد، در یافت‌کنندگان سهام شرکت‌های بورسی و غیربورسی در قالب سهام عدالت نیز مانند سایر سهام‌های موجود در بازار سرمایه متقاضی چندان‌ی ندارد و فروشندگان این سهام در صف‌های فروش همچنان در انتظار فروش هستند. اکنون زمینه‌های برای نحوه مدیریت این سهام شنیده می‌شود که از آن جمله می‌توان به پیشنهاد روش غیرمستقیم برای مدیریت این سهام برد.

با توجه به اینکه ارزش سهام عدالت رقم قابل‌ملاحظه‌ای است و با وجود افت بازار برای سرمایه‌چندان بهتری سبب دارایی‌ها در این سهام وجود دارد و سهام ارزش‌مندی به حساب می‌آید باید این دارایی بزرگ و قابل‌ملاحظه به بخش حرفه‌ای سپرده شود تا ارزش حفظ شود.

■ بلاکچینی سهام عدالت

به گزارش فارس، مشمولان سهام عدالت ۴۹ میلیون نفر هستند که از سال گذشته که فرمان آزادسازی سهام عدالت صادر شد، حدود ۱۹ میلیون نفر روش مدیریت مستقیم سهام را انتخاب کردند و ۳۰ میلیون نفر نیز در روش مدیریت غیرمستقیم یعنی مدیریت از طریق شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت باقی ماندند. در حال حاضر عمده این شرکت‌ها یعنی حدود ۲۸ شرکت وارد بورس شده و سهام آنها قابل معامله است، اما ۱۹ میلیون نفری که روش مدیریت مستقیم را انتخاب کرده‌اند، سال گذشته ابتدا اجازه فروش ۳۰درصد از سهام خود را داشتند و از عید غدیر سال گذشته نیز اجازه فروش ۶۰درصد را پیدا کردند، اما به دلیل افت بازار و افت قیمت نهاد ناظر فروش سهام عدالت به روش مستقیم را متوقف کرد و هنوز فروش آن متوقف است. در این زمینه بسیاری از کارشناسان می‌گویند، برای اداره مطلوب سهام خرد بهتر است از طریق صندوق‌های سرمایه‌گذاری یا صندوق‌های سبدهرگان به مدیریت این سهام اقدام کرد.

در این زمینه رضا نوحی، مدیر نظارت بر نهادهای مالی سازمان بورس گفت: گرچه سهام عدالت به گفته اکثر کارشناسان از نظر فزونی ارزنده تشکیل شده، اما سؤال این است که چرا این سهام در بورس مرتب ریزش پیدا می‌کند و سهام عدالت از ارزش اسمی خود هم پایین‌تر آمده‌است.

■ نحوه مدیریت سهام عدالت

نوحی گفت: پیشنهاد می‌شود اداره سهام عدالت برای کسانی که مدیریت مستقیم را انتخاب کرده‌اند، از طریق صندوق‌ها توسط افراد حرفه‌ای انجام شود، به عبارتی دیگر سهام عدالت دست اشخاص است و مالکیت آن به دارنده سهام تعلق دارد، ولی فرد می‌تواند در صورت تمایل اجازه مدیریت کردن این سهام را در قالب یک قرارداد با سبدهرگان‌ها امضا کند.

وی گفت: با حفظ مالکیت سهام عدالت می‌توان مدیریت آن را در اختیار افراد حرفه‌ای قرار داد و این سهام به عنوان آورده غیرتقدی او برای صندوق سبدهرگانی استفاده می‌شود و می‌تواند مشاور سبدهرگانی برای خود برگزیند و یک کد اختصاصی جداگانه برای او صادر می‌شود، به عبارت دیگر مالکیت آن دارایی با سرمایه‌گذار و دارنده سهام است و مالکیت به کسی منتقل نشده، اما مدیریت حرفه‌ای آن را به افراد حرفه‌ای بسپارد، چون ممکن است دارنده سهام یک کارگر باشد که نه اطلاعات کافی و نه وقت کافی در اختیار دارد و اینکه صرفه اقتصادی دارد که برای رقم‌های کوچک و خرد هزینه پردازش و مدیریت را بپردازد، بلکه می‌تواند از ابزار‌های موجود سرمایه‌گذاری غیرمستقیم در بازار سرمایه استفاده کند.

وی گفت: باید همه جوانب در نظر گرفته شود، چون تعداد سرمایه‌گذاران در سهام عدالت زیاد است، کل سهامداران عدالت بیش از ۴۹ میلیون نفر هستند که ۱۹ میلیون نفر روش مدیریت مستقیم را انتخاب کرده‌اند، بنابراین باید جواب کار به صورت کامل دیده شود.

مدیر نظارت بر نهادهای مالی سازمان بورس همچنین در پاسخ به این پرسش است که الان مدیریت سهام عدالت در اختیار چه کسانی قرار دارد و آیا سهام عدالت راه‌شده‌است، گفت: سرمایه‌گذاری غیرمستقیم و دسترسی ابزارهای سرمایه‌گذاری غیرمستقیم برای همه سرمایه‌گذاران از جمله دارندگان سهام عدالت باید توسعه پیدا کند. مردم هم با ارائه‌دهندگان خدمات کار در ابزار مجوز از سازمان بورس هستند، آشنا شوند و بدانند چه مدارکی لازم دارند و منابع خود را در اختیار افرادی که دارای مجوز رسمی هستند، قرار دهند.

نوحی در مورد اینکه گفته می‌شود در دنیا تعداد صندوق‌های سرمایه‌گذاری سه برابر تعداد نهادها و شرکت‌های بورسی است، گفت: واقعیت این است که باید بدانیم بازار سرمایه در آن کشور‌ها از چه زمانی شروع شده و ما چه زمانی شروع کرده‌ایم، نمی‌توان یک‌شبه به آنها برسیم. کشور ما بازار سرمایه دارای یک ساختار جوان است و صندوق‌ها تازه شروع به فعالیت کرده‌اند، اما نسبت رشدی که در بازار سرمایه اتفاق شده‌است، به هر حال باید سرمایه‌گذاری به روش غیرمستقیم در کشور ما توسعه پیدا کند.