گزارش

شیوا نوروزی

بررسی عملکرد کاروان کاراته ایران در رقابت‌های قهرمانی آسیا

قهرمانی با چاشنی افت!

کاروان کاراته ایران در حالی مقام قهرمانی قاره آسیا را در قزاقستان به دست آورد که عملکرد تیم‌های ملی‌مان در رده‌های مختلف نسبت به دوره گذشته این رقابت‌ها با افت همراه بود. در این دوره از رقابت‌ها، ملی‌پوشان کشورمان در دو بخش کاتا و کومیته پسران و دختران در رده‌های نوجوانان، جوانان، امید و بزرگسالان به آلماتی اعزام شدند و در پایان مسابقات با کسب ۳۹ مدال رنگارنگ عنوان قهرمانی به کاروان «عزم و ایمان» تعلق گرفت. با اینکه ۱۴ مدال طلا، ۱۰ نقره و ۱۵ برنز کاراته‌کاهای ایرانی گوی سبقت را برای آقایی در قاره کهن از ژاپن و میزبان ربود، اما نباید از کاهش مدال‌ها و همچنین نتایج دور از انتظار برخی ملی‌پوشان غافل شد.

عملکرد تیم‌های پایه که آینده کاراته ایران به‌شمار می‌روند باید با حساسیت خاصی بررسی شود. امسال اگرچه باز هم توانستیم در مجموع سه رده نوجوانان، جوانان و امیدها بالاتر از رقبای آسیایی قرار بگیریم، اما کاهش تعداد مدال‌ها حائز اهمیت است، به ویژه اینکه ژاپنی‌ها امسال فقط در رده بزرگسالان حضور داشتند. ۱۳ طلا، پنج نقره و هشت برنز رده‌های پایه در غیاب تیم‌های رده‌های سنی ژاپن به دست آمد، درحالی که آخرین بار در قهرمانی آسیا ۲۰۱۷، ملی‌پوشان نوجوان، جوان و امیدهایمان در حضور ژاپنی‌ها با ۱۳ طلا بر بام قاره ایستادند.

در رده بزرگسالان چه در بخش مردان و چه در بخش زنان هم فقط یک نفر توانست مدال زرین طلا را به گردن بیاویزد. اگر ذبیح‌الله پورشیب در فینال کومیته انفرادی مردان در وزن -۸۴ حریف ژاپنی‌اش را شکست نمی‌داد در رده بزرگسال حسرت قهرمانی به دلمان می‌ماند. یک طلا، سه نقره و دو برنز حاصل کار شاگردان شهرام هروی در کومیته انفرادی بود، در حالی که در دوره قبلی آسیا این تیم دو طلا و دو برنز تصاحب کرده بود. از همه مهم‌تر اینکه طلای کومیته تیمی مردان که در سه دوره متوالی از آن ایران شده بود امسال به قزاقستان رسید تا در این بخش نیز تنزل کرده باشیم.

در کومیته بانوان دستمان به طلا نرسید و به یک نقره و سه برنز بسنده کردیم، در حالی که دوره گذشته سه طلا و یک نقره توسط کومیته کاهای بانو به ارمغان آمده بود. شاگردان فرحناز ارباب در کومیته تیمی هیچ مدالی کسب نکردند! تیمی که طلای ۲۰۱۳، ۲۰۱۷ و ۲۰۱۹ آسیا را در اختیار داشت. با این حال ارباب، سرمربی تیم ملی بانوان در گفت‌وگو با تسنیم از عملکرد شاگردانش در قزاقستان ابراز رضایت کرد: «۵۰ درصد ترکیب تیم ملی در قزاقستان را بازیکنان جوان تشکیل داده بودند. از لحاظ فنی واقعاً راضی هستم و بچه‌ها خوب درخشیدند، اما از لحاظ مرغوبیت مدال زیاد خوب کار نکردیم که دلیل آن نیز جوانگرایی بود که این ریسک را به جان خریدیم. ریسکی که هر مربی حاضر به انجام آن نیست. شاید نظرات مخالفی داده شود، اما محکم سر جای خود هستیم و با تمام قدرت از جوانان کاراته حمایت خواهیم کرد تا نسل بسیار قوی را برای کاراته ایران به وجود بیاوریم.»

گزارش

سعید احمدیان

گزارش «جوان» از برخورد با عوامل پرداخت طلب یک مربی خارجی از تسهیلات اشتغالزایی محرومان

برخورد نصفه و نیمه با متخلفان!

در حالی هیئت مدیره و مدیرعامل صندوق کارآفرینی امید به دلیل پرداخت غیرقانونی تسهیلات اشتغالزایی محرومان به یک باشگاه فوتبال برای پرداخت بدهی یک مربی خارجی برکنار شده‌اند که وزارت ورزش با وجود دست داشتن در این تخلف، حاضر به پاسخگویی در این باره نشده است.

دست‌درازی فوتبالی‌ها به بودجه دولتی و رانت‌های مختلف مالی، موضوعی نیست که تازگی داشته باشد و سال‌هاست حیف و میل بیت‌المال در باشگاه‌های دولتی با بستن قراردادهای بی‌ضابطه و رقم‌های نجومی به یک رویه کاملاً معمولی تبدیل شده است. نکته تأسف‌برانگیز برخورد نکردن با مدیران متخلف فوتبال است که هر فصل با فرستادن فاکتورهای چندصد میلیاردی برای دولت، هزینه حیف و میل‌های‌شان را از جیب مردم برمی‌دارند، بدون اینکه بابت هزینه‌هایی که به بیت‌المال تحمیل می‌کنند و به گسترش فساد در فوتبال می‌پردازند به پای میز محاکمه فراخوانده شوند.

چند برابر شدن هزینه تیمداری دولتی با توجه به افزایش بی‌سابقه قراردادها و همچنین مبالغی که این باشگاه‌ها باید به دلیل شکایت بازیکنان و مربیان خارجی بپردازند کار را به جایی رسانده که فوتبالی‌ها ابایی از دست‌اندازی به جیب مردم محروم هم ندارند. آبان‌ماه بود که روزنامه «جوان» با توجه به اسنادی که در اختیار داشت، در یک افشاگری پرده از یک تخلف بزرگ برداشت و نوشت که بدهی ۲۲ میلیاردی گابریل کالدرون، سرمربی خارجی پرسپولیس از محل تسهیلات اشتغالزایی محرومان پرداخت شده است.

■ برکناری هیئت مدیره و مدیرعامل

صندوق کارآفرینی امید که وظیفه حمایت از کارآفرینان مناطق محروم را برعهده دارد، در یک تخلف آشکار مبلغ ۲۲ میلیارد وام قرض‌الحسنه به باشگاه پرسپولیس پرداخت کرد. تخلفی که واکنش‌های زیادی را به همراه داشت. یک ماه و نیم پس از افشای این تخلف، چهارشنبه گذشته بود که نهاد ریاست جمهوری از عزل هیئت مدیره و مدیرعامل این صندوق و ارسال پرونده‌شان به هیئت رسیدگی به تخلفات اداری کارکنان ریاست جمهوری و حراست در راستای رسیدگی به پرونده تخلف اعطای وام ۲۲ میلیاری به یک تیم فوتبال خبر داد.

در بخشی از نامه مجیدرضا فولادی، سرپرست اداره کل بازرسی و نظارت عملکرد مرکز ارتباطات مردمی نهاد ریاست جمهوری به مجلس به معاون امور نظارت و هماهنگی معاونت امور مجلس آمده است: «به محض وصول گزارش از پرداخت تسهیلات ۲۲ میلیارد تومانی فوق و حسب دستور صادره، بازرسانی از سوی این اداره کل در تاریخ ۱۴۰۰/۸/۲۵ به صندوق کارآفرینی امید عزیمت و ضمن استماع توضیحات مدیرعامل و سایر مدیران صندوق، اسناد و مدارک مربوط به این گزارش و موارد دیگر را بررسی و گزارش شماره ۲۸۵۹۸/م مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶، جهت استحضار معاون محترم اجرایی رئیس‌جمهور و سرپرست نهاد ریاست جمهوری ارائه گردید. حسب نظر معاوت محترم اجرایی رئیس‌جمهور، موضوع تسهیلات باشگاه پرسپولیس و سایر موارد مطروحه در گزارش، علاوه بر مرکز حراست نهاد ریاست جمهوری، به هیئت رسیدگی به تخلفات اداری کارکنان ریاست جمهوری، منعکس و در تاریخ ۱۴۰۰/۹/۶ نیز اعضای جدید هیئت مدیره صندوق معرفی شدند.»

■ سؤال از وزیر ورزش کلید می‌خورد؟

با وجود برخورد با متخلفان در صندوق کارآفرینی امید توسط نهاد ریاست جمهوری به نظر می‌رسد دیگر مسببان این تخلف که مسئولان وزارت ورزش هستند، همچنان در حال شانه خالی کردن از زیر بار پاسخگویی هستند، به خصوص که نقش حمید سجادی به عنوان وزیر ورزش در این پرداخت غیرقانونی محرز شده است.

عباس مقتدایی، عضو فراکسیون ورزش نماینده پیگیری‌کننده ماجرای تخلف صندوق کارآفرینی امید در پرداخت طلب یک مربی فوتبال در گفت‌وگو با «جوان» در این باره می‌گوید: «اسنادی واصل شد که صندوق کارآفرینی امید که وظیفه‌اش ایجاد اشتغال برای جوانان، زنان خانه‌دار و مناطق محروم است، ۲۲ میلیارد وام به یک باشگاه جهت پرداخت بدهی سرمربی خارجی آن داده است. این در حالی است که جوانان زیادی پشت در صندوق کارآفرینی امید مانده‌اند و برای طرح‌های اشتغالزایی خود همچنان نتوانسته‌اند وام بگیرند.»

مقتدایی با اشاره به نامه‌نگاری با وزیر ورزش ادامه می‌دهد: «بلافاصله مجلس، سازمان بازرسی کل کشور و دیوان محاسبات ورود کردند. اینجانب نامه‌ای را به وزیر ورزش و جوانان نوشتم و خواستار ارائه گزارش در این خصوص شدم. در آن نامه اظهار کردم که چنین مستندات و اخباری واصل شده و شما در خصوص صحت و سقم آن گزارشی ارسال کنید. کاری هم با اینکه آن باشگاه، کدام باشگاه است، نداشتیم بلکه روند و اقدام صندوق امید که اساسنامه‌اش در حوزه دیگری است عجیب بود. نظر ما این بود که آقای وزیر ورزش اینقدر باید توانمند و بانفوذ باشد که بتواند مبلغ مورد نیاز این باشگاه مردمی را از منابع در اختیار خود یا منابعی که می‌توانند در آن وزارتخانه ایجاد کنند تأمین کند، نه اینکه از صندوقی مخصوص اشتغالزایی جوانان و محرومان پول بردارند.»

نایب‌رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجه مجلس هشدار می‌دهد در صورت عدم پاسخگویی وزیر ورزش، نمایندگان از ابزارهای نظارتی استفاده خواهند کرد: «پس از نامه‌نگاری با وزیر ورزش، پاسخی از وزارت ورزش و جوانان واصل نشد و مشخص شد آقای وزیر اراده‌ای برای پاسخگویی ندارد. در همین جهت با توجه به اینکه مدیریت صندوق کارآفرینی امید ذیل نهاد ریاست جمهوری است، با آن نهاد مکاتبه شد. البته ما می‌توانستیم بلافاصله به علت عدم پاسخگویی آقای وزیر، طرح سؤال از او را کلید بزنیم، ولی بنای مجلس تقابل با دولت نیست و سعی داریم با تعامل، مشکلات مردم، اصناف و اقشار را پیگیری کنیم. البته در صورتی که این روند وزیر ورزش ادامه پیدا کند، قطعاً از ابزارهای نظارتی استفاده خواهیم کرد.»

یادداشت

دنیا حیدری

حذف شویم اما حرفه‌ای شویم

گوش‌شان اگر سر بزنگاه گرفته شده بود، امروز این چنین وقیحانه زمین و زمان را به هم نمی‌دوختند برای مبرا کردن خود و انداختن تقصیر بر گردن دیگران! اشتهای‌شان هم کم نیست و بی‌هیچ ابایی شخص رئیس‌جمهور را مخاطب قرار می‌دهند و رئیسی را موظف می‌دانند برای حل مشکلی که طی سال‌ها به واسطه بی‌کفایتی خود آنها به معضلی لاینحل تبدیل شده است. گویی تمام مشکلات مملکت در دو تیم پرسپولیس و استقلال خلاصه شده و رئیس‌جمهور آنقدر وقتش آزاد است و دغدغه‌هایش اندک که اولویتش باید حل و فصل مشکلات سرخابی‌ها برای اخذ مجوز حرفه‌ای باشد.

تا دیروز به واسطه لابی‌گری‌های داخلی موفق به پنهان‌کاری می‌شدند و اخذ مجوز حرفه‌ای، ولی حالا که تیرشان به سنگ خورده انتظار دارند همچنان مشکل از جایی دیگر برای‌شان حل و فصل شود تا آب در دل‌شان تکان نخورد. اما مقصر تئاتری که امروز آقایان به راه انداختند، نه مصطفوی و همفکرانش که نهادهای نظارتی هستند که طی تمام این سال‌ها با چشم بستن بر بی‌کفایتی‌ها، آقایان را اینگونه متوقع کرده‌اند که با قیافه‌ای حق به جانب مدعی باشند تیم‌هایی چون پرسپولیس و استقلال روی بی‌مبالاتی مدیران دولتی است که دارند از میان می‌روند. جرئت این جسارت را بی‌توجهی به مؤاخذه مدیران بی‌کفایت است که به آقایان داده، جسارتی که باعث می‌شود آقایان صراحتاً مدیران فوتبال را مبرا کنند و دولت را مقصر بخوانند و آن را موظف بدانند برای حل مشکلاتی چون داستان مالیات‌ها و اخذ مجوز حرفه‌ای، اما چه دلیلی دارد وقتی کارگران زحمتکش هر ماه مالیات اندک حقوق بخور و نمیرشان را می‌پردازند، فوتبالی‌ها با وجود دریافتی‌های هنگفت از این بابت معاف شوند و حقی که سال‌ها قبل باید پرداخت می‌کردند از گرده‌شان برداشته شود.

کمافی‌السابق اما در وقت لزوم هوادار را سپر بلای خود می‌کنند و با بهانه کردن ناراحتی آنها درخواست حل مشکل از سوی رئیس دولت را دارند. حال آنکه تا دیروز به واسطه عقد قراردادهای تأسف‌بارشان ضمن انباشته شدن پرونده‌های شکایت در فیفا، بیت‌المال نیز به تاراج می‌رفت و داغ موفقیت به دلیل بسته بودن پنجره نقل و انتقالات و عدم توانایی در جذب بازیکن بر دل هوادار می‌ماند، کک‌شان هم نمی‌گزید از ناراحتی این جماعت، نه اتفاقاً این‌بار هواداران خوشحال می‌شوند از حذف سرخابی‌ها تا شاید برای یک‌بار هم که شده کار اساسی درست شود.

اما یکجا حق با مصطفوی و همفکران اوست که می‌گویند دشمن خارجی نیست و داخلی است. در این یک مورد حق کاملاً با اوست. مسئله نه ای‌اف‌سی و فیفا که مدیران نالایقی هستند که طی این سال‌ها به واسطه روابط بر رأس امور قرار گرفته‌اند و جای پیشبرد کار با بی‌کفایتی‌های خود نفس‌های فوتبال باشگاهی ایران را به شماره انداخته‌اند. مدیرانی که امروز مصطفوی نقش وکیل‌مدافع آنها باری می‌کند، اما یک‌بار به نعل می‌زند و بار دیگر به میخ، به طوری که زمانی مدیران فوتبالی را مبرا و استثنا می‌داند از اصل ماجرا و بار دیگر مدعی می‌شود داستان از مدیران قبلی آب می‌خورد و امروزی‌ها تقصیری ندارند، اما در عین حال همه کاسه‌وکوزه‌ها را بر سر رئیسی می‌شکند و صراحتاً می‌گوید مقصر اصلی این ماجرا در صورت حل نشدن مشکل مجوز سرخابی‌های پایتخت شخص رئیسی است. اما چرا باید رئیس‌جمهور تازه‌وارد مقصر بی‌کفایتی باشد که طی سال‌های اخیر به واسطه مشتی مدیر نالایق کمر فوتبال باشگاهی ایران را خم کرده است!

البته اهمال در برخورد با متخلفان که از حد بگذرد کار به جایی می‌رسد که آقایان انتظار دارند رئیس‌جمهور چشم بر تمام مسائل و مشکلات مملکت ببندد و تمام تمرکزش را بگذارد روی حل مسائلی که مقصران اصلی آن اذهان عمومی را به دلیل عدم پاسخگویی به سخره گرفته‌اند.

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد:

املاک متقاضیان واقع در قریه سماء، پلاک ۱۶ اصلی بخش ۱ بیلاقی

۹۷فرعی آقا/ خانم تیمور احمدی فرزند خانعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۱.۲۵ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از سلیمان کردمنجیری

ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۵ ، لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می گردد در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند.

بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شدمعترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۰/۱۰/۰۴

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

شناسه آگهی:۱۲۴۶۱۴۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه نیرنگ پلاک ۲۱ اصلی بخش ۱ قشلاقی

۳۱۲ فرعی آقا/ خانم آرزو عارفی نیا فرزند صادق نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۹.۸۸ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از صادق عارفی نیا ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۹/۲۰ نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۰/۰۴

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

شناسه آگهی:۱۲۳۷۸۷۵

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه تاج الدین کلاپلاک ۴ اصلی بخش ۴ قشلاقی

۲۱۵فرعی آقا/ خانم مهدی یوسفی نژاد فرزند عباسعلی و رضا مسعودی اقدم مهرآباد فرزند محرمعلی حصه هر کدام مشاعا و بالسویه به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (قسمتی کاربری مسکونی و قسمتی کاربری زراعی) به مساحت ۲۳۶.۴۵ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از کاظمبیز قاسمی خاچک، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۹/۲۰ نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۰/۰۴

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

شناسه آگهی:۱۲۳۷۷۱۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه بند بی پلاک ۴ اصلی بخش ۲ قشلاقی

۱۶۳۸فرعی آقا/ خانم امیرمحمد لک تبریز فرزند منصور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۹۹.۵ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از فاطمه ملائی کهنه سرا، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۹/۲۰ نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۰/۰۴

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

شناسه آگهی:۱۲۳۷۸۸۶

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد:

املاک متقاضیان واقع در قریه انارور پلاک ۲اصلی بخش ۳ قشلاقی

۱۱۴۴فرعی آقا/ خانم عبدالرسول مرادی فرزند محمد تقی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (با کاربری باغ) به مساحت ۳۴۰.۰۷مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از سید امیر حسینی

ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۵ ، لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می گردد در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند.

بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شدمعترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۰/۱۰/۰۴

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

شناسه آگهی:۱۲۴۷۳۲۲

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد:

املاک متقاضیان واقع در قریه تازه آباد پلاک ۱۷ اصلی بخش ۱ قشلاقی

۱۵۰۱فرعی آقا/ خانم مهدی درویش فرزند شاهرخ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۵۶.۹۰ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از مهدی تجانسم

ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۵ ، لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می گردد در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند.

بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شدمعترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۰/۱۰/۰۴

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

شناسه آگهی:۱۲۴۷۲۸۰

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد:

املاک متقاضیان واقع در مرتع جنگسو پلاک ۵۶ اصلی بخش ۶ قشلاقی

۲۶۸فرعی آقا/ خانم ولی اله اسماعیلی فرزند اسمعیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی(با کاربری باغ) به مساحت ۲۶۹.۴۲مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از فرهاد نانیج ونوش

ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۵ ، لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می گردد در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند.

بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شدمعترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۰/۱۰/۰۴

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

شناسه آگهی:۱۲۴۶۱۷۶