خبر کوتاه

کاهش سود تسهیلات ساخت مسکن در صورت استفاده از فناوری‌های نوین

عضو هیئت‌مدیره بانک مسکن از کاهش مشروط یک درصدی سود تسهیلات ساخت مسکن در صورت استفاده از فناوری‌های نوین خبر داد.

به گزارش تسنیم، محمدحسن علمداری با یادآوری اینکه در قانون جهش تولید مسکن، نظام تشویقی برای انبوه‌سازانی که از فناوری نوین صنعتی‌سازی استفاده می‌کنند، پیش‌بینی نشده است، اظهار کرد: این در حالی است که بانک مسکن برای پرداخت تسهیلات برای این سازندگان، اولویت‌هایی قائل شده است. در قانون جهش تولید مسکن (نهضت ملی مسکن) پیش‌بینی شده تا خود مالکان بتوانند از تسهیلات این طرح استفاده کنند. شرایط استفاده از تسهیلات خود مالکی، با زمین‌های دولتی یکسان است و تنها فرق آن این است که خود مالکی فقط یک واحد را می‌تواند به نام خود یا افراد تحت تکفل خود ثبت کند و بقیه واحدها باید به غیر واگذار شود.

عضو هیئت مدیره بانک مسکن با یادآوری اینکه کسانی که به صورت عادی از بانک‌ها تسهیلات می‌گیرند، چنین محدودیتی ندارند، اضافه کرد: سقف وام خودمالکی به شرطی که از تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن استفاده نکنند، برای حرفه‌ای ساز یا کسانی که از فناوری نوین استفاده کنند یا سنتی‌سازی باشند، متفاوت است. سازنده در صورت استفاده از فناوری‌های نوین ساخت مسکن ۴۵۰ میلیون، حرفه‌ای ساز ۴۰۰ میلیون و سنتی سازها ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت می‌کنند.

وی با اشاره به اینکه بیشتر تسهیلات بانک برای تولید و ساخت مسکن است، گفت: پرداخت تسهیلات در این بخش آثار تورمی کمتری نسبت به سایر بخش‌ها دارد و اگر هر میزان تسهیلات را به سمت تولید هدایت کنیم از تورم کمتری نسبت به سایر بخش‌ها برخوردار می‌شود.

عضو هیئت‌مدیره بانک مسکن افزود: اغلب تسهیلات خرید مسکن به کسانی داده می‌شود که از انبوه‌سازان خریداری می‌کنند؛ هرچند ممکن است افراد به مسکن به عنوان کالای سرمایه‌ای نگاه کنند، اما در مدت زمان کم نمی‌توانند معامله زیادی انجام دهند، بنابر این چه بخش عرضه یا تقاضا را پوشش دهیم باز هم به تولید کمک می‌کنیم، زیرا بیشتر تولید مسکن را انبوه سازان و حرفه‌ای‌سازان انجام می‌دهند و به خریداران واگذار می‌کنند. بنابراین وقتی قدرت خرید خریداران افزایش می‌یابد به تولید کمک خواهد شد کسانی که مسکن را کالای سرمایه‌ای می‌دانند نیازی به سقف وام‌های بانکی ندارند.

جهان‌نما

برداشت بی‌سابقه از تأسیسات ذخیره‌سازی گاز در اروپا

استفاده از ذخایر زیرزمینی گاز در اروپا بار دیگر رکورد جدیدی زد و بالاترین رقم از سال ۲۰۱۱ رسید.

به گزارش فارس به نقل از تاس، استفاده از ذخایر زیر زمینی گاز در اروپا بار دیگر رکورد جدیدی زد. بر اساس آمار زیرساخت گاز اروپا (GIE)، برداشت از این ذخایر در ۲۲ دسامبر به رقمی رسید که بالاترین میزان از سال ۲۰۱۱ به شمار می‌رود. برداشت از ذخایر زیرزمینی اروپا از ۷۷۵/۲ میلیون مترمکعب فراتر رفت که نه تنها بالاترین سطح از آغاز فصل استفاده از وسایل گرمایشی در اروپا از اکتبر ۲۰۲۱ به شمار می‌رود، بلکه بالاترین سطح از زمانی است که GIE شروع به ثبت آمار کرده است. تأسیسات زیر زمینی ذخیره گاز در اروپا در چهارشنبه ۵۷/۵ درصد پر شد که در حال حاضر اندکی بیش از ۶۲ میلیارد مترمکعب گاز دارد که در مقایسه با سال قبل ۲۲/۵ میلیارد مترمکعب کاهش یافته است. قیمت گاز در اروپا در چهارشنبه بار دیگر رکورد زد و به رقمی بی‌سابقه در تاریخ این قاره رسید. بورس بین قاره‌ای لندن اعلام کرد: قیمت گاز طبیعی در اروپا به ازای هر هزار هزار مترمکعب به ۲ هزار و ۱۵۰ دلار رسید که بالاترین قیمت گاز در تاریخ این قاره به شمار می‌رود.

روایت بی‌عدالتی در اشتغال از زبان وزیر کار

وزیر کار: ۲میلیون و ۱۰۰ هزار نفر ناامید از کار داریم که اگر چرخ اشتغال به گردش در بیاید متقاضی کار می‌شوند

در یکسال منتهی به بهار امسال بالغ بر ۷۰۰ هزار نفر به تعداد شاغلان افزوده شده است. حتی با وجود این افزایش اشتغال، اما هنوز هم سطح اشتغال در کشور بسیار پایین است، به طوری که از هر ۱۰ ایرانی با ارفاق تنها سه نفر دارای شغل هستند و دولت برای تحقق شعارهای انتخاباتی‌اش راه سختی در پیش دارد. وزیر کار در جدیدترین آمارش اعلام کرد ۲/۵ میلیون نفر بیکار مطلق در کشور داریم که حتی یک ساعت در هفته کار نمی‌کنند و ۲میلیون و ۱۰۰ هزار نفر ناامید از کار که اگر چرخ اشتغال به گردش در بیاید، متقاضی کار می‌شوند.

بررسی آمار جمعیت ۱۰ ساله و بیشتر طی دو دهه گذشته نشان می دهد تقاضای نیروی کار به مراتب از عرضه آن کمتر بوده است. براساس آمار از هر ۱۰ ایرانی با ارفاق تنها سه نفر دارای شغل هستند، این عدد در مقایسه با اقتصادهای پیشرفته و رو به جلو بسیار پایین است که این امر نشئت گرفته از نرخ مشارکت اقتصادی بسیار پایین در ایران است.

همچنین بررسی وضعیت نیروی کار در هشت سال گذشته در ایران از این حکایت دارد که بیشترین نرخ بیکاری در سال ۱۳۹۵ با ۱۲/۴ درصد اتفاق افتاده است. بیشترین جمعیت بیکار نیز مربوط به سال ۱۳۹۷ با ۳میلیون و ۲۵۴ هزار نفر بوده که در همان سال نرخ بیکاری به ۱۲/۱ درصد رسیده است. بیشترین جمعیت شاغل طی دوره مورد بررسی به سال ۹۸ بر می‌گردد که بیش از ۲۴میلیون و ۲۷۳ هزار نفر مشغول به کار بوده‌اند. دولت سیزدهم برای تحقق شعارهای انتخاباتی‌اش و افزایش اشتغال در کشور راه سخت و طولانی در پیش دارد، چراکه از سال ۹۷ تاکنون میزان سرمایه‌گذاری‌ها کاهش یافته و هم اینکه تقاضای کار از عرضه آن همچنان کمتر است.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در یک برنامه تلویزیونی آماری از میزان بیکاران و ناامیدان از جست‌وجوی کار ارائه داده که از نوعی بی‌عدالتی در اشتغال حکایت دارد.

حجت‌الله عبدالملکی گفت: ۲/۵میلیون نفر بیکار مطلق در کشور داریم که حتی یک ساعت در هفته کار نمی‌کنند و در اولویت هستند، اما برای آنهایی که اشتغال ناپایدار و غیر رسمی دارند هم باید برنامه‌ریزی شود. ۲میلیون و ۱۰۰ هزار نفر ناامید از کار داریم که اگر چرخ اشتغال به گردش در بیاید متقاضی کار می‌شوند.

وی افزود: تأمین مالی، اهدای تسهیلات در رسته‌های شغلی مختلف به شرط ارائه لیست بیمه‌شدگان و ایجاد اشتغال از کارهایی است که در تولید انقلاب ایجاد می‌کند.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی اظهار کرد: سامانه جامع کاریابی‌ها که از روز پنج‌شنبه کار خود را آغاز کرده است، سه نوع مخاطب مختلف دارند. اول کاریابی‌ها و بعد کارفرمایان و کارجویان البته این سامانه مثل بازار است و ممکن است به دلایل مختلف کارفرما یا کارجو نتیجه مورد نیاز خود را به دست نیاورد.

وی در خصوص اقدامات دولت سیزدهم برای اشتغال گفت: فعالیت زیست بوم ملی اشتغال، ایجاد ۲۱۵ هزار فرصت شغلی جدید طی سه ماهه گذشته در سامانه رصد، توافق با ۲۶ دستگاه برای ایجاد یک میلیون و ۸۵۰ هزار شغل طی ۱۸ ماه از اقدامات دولت سیزدهم برای اشتغال است.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی اظهار کرد: براساس آمار خالص بیمه‌شدگان تأمین اجتماعی ۱۳۰ هزار نفر افزایش پیدا کرده است. با این حال ۷ الی ۸ میلیون مشاغل غیررسمی داریم که بیمه ندارند و تا زمان تکمیل زیست بوم اشتغال اتکای ما برای نرخ بیکاری بر داده‌های مرکز آمار است.

عبدالملکی ادامه داد: ۱۷۱ عنوان برنامه اشتغال تدوین شده که اولویت آن بر فعالیت‌های تعطیل و نیمه تعطیل است، طراحی و تدوین اطلس الگوهای اشتغالزایی کشور با کمک ۷۱ دستگاه نیز انجام شده است.

وی افزود: توسعه آموزش‌های مهارتی، تأمین مالی، تقویت فناوری کارهایی است که در کف میدان بازار کار باید انجام شود، از بالا هم تسهیل صدور مجوزهای کسب‌وکار را داریم. تبدیل مجوز محور بودن به ثبت مشاغل خانگی مثل مؤسسات فنی‌وحرفه‌ای از مصوبات دیگر جلسه دوم شورای عالی اشتغال بود و مصوبات جلسه گذشته به طور متوسط ۳۰ درصد پیشرفت داشته و پیش‌بینی ما این است که تا پایان سال وضعیت اشتغال بهتر خواهد شد.

■ موافق یارانه نقدی هستیم

عبدالملکی در ادامه گفت‌وگو درباره باز توزیع منابع حاصل از حذف ارز ۴هزار و ۲۰۰ تومانی گفت: ارز ۴هزار و ۲۰۰ تومانی حداقل ۳۰ درصد انحراف دارد و منافع آن به مردم نمی‌رسد و باید اصلاح شود که بر اساس لایحه بودجه ارز ۴هزار و ۲۰۰ تومانی حذف خواهد شد، اما عواید حاصل از آن در قالب سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها به شکل‌های مختلف توزیع می‌شود، در نتیجه یارانه نقدی بخشی از مردم افزایش خواهد یافت. بخشی از این یارانه به سازمان‌های بیمه‌گر بابت دارو پرداخت خواهد شد و مقداری هم صرف تولید می‌شود.

عبدالملکی افزود: در موضوع یارانه‌ها اینکه به چند دهک چه یارانه‌هایی پرداخت شود منوط به آیین‌نامه‌های بعدی است و اینکه یارانه به صورت کالایی باشد، تصریح نشده و ما در دولت این نظر را نداریم. ما موافق پرداخت یارانه نقدی به مردم هستیم و بخش غیرنقدی به سازمان‌های خدمات‌رسان برسد.

گزارش

رضا دهشیری | جوان

خبر

کاهش تورم شروع شد

جزئیات نرخ تورم خوراکی‌ها و خدمات در آذرماه نشان می‌دهد که حرکت کند کاهش تورم شروع شده و با استمرار برنامه‌ریزی دولت می‌تواند نسبت به ارتقا قدرت خرید مردم امیدوار بود.

به گزارش فارس، تورم آذرماه روند کاهشی به خود گرفت، بنا بر آمارها، نرخ تورم آذر امسال با یک واحد درصد کاهش به ۴۳/۴ درصد رسید تا بتوان نسبت به برنامه دولت برای کاهش تورم امیدوار بود.

یکی از برنامه‌های اولویت دار مسئولان مهار پایدار تورم بود که باید به چشمه‌های تولید آن توجه شود؛ کسری بودجه، استقراض از بانک مرکزی و خلق پول بانک‌ها مهم‌ترین دلایل تورم در جامعه محسوب می‌شوند. رویکرد پولی نشدن کسری بودجه و خط قرمز مسئولان برای دست اندازی به منابع پرقدرت بانک مرکزی از یک سو و قاعده گذاری جدید برای بانک‌ها و تشدید نظارت برای کاهش خلق پول موجب شده است با وجود انتظارات تورمی در جامعه شاهد کاهشی شدن نرخ تورم میانگین سالانه، تورم نقطه‌ای و ماهانه باشیم. در ماه‌های گذشته تورم ماهانه کالاها بیش از ۳ درصد افزایش داشت که بررسی جزئیات اقلام خوراکی و خدمات نشان می‌دهد روند گرانی قیمت کالا در آذرماه کند شده و حتی در برخی اقلام رشد منفی مشاهده می‌شود. تورم گوشت قرمز و ماکیان ۰/۲ درصد و میوه و خشکبار ۱/۱ منفی بوده است. گروه شیر، پنیر و تخم مرغ تقریباً ثبات قیمت را تجربه کرد. بالاترین میزان تورم در بخش خوراکی‌ها مربوط به محصولات طبقه بندی نشده است که ۵/۵ درصد رشد یافت و پس از آن سبزیجات و حبوبات ۳/۵ درصد نسبت به آبان ماه گران شد. در بخش غیرخوراکی‌ها نیز دخانیات با ۳/۹ درصد و پوشاک و کفش با ۳/۱ درصد افزایش قیمت نسبت به ماه قبل روبه‌رو شدند. مسکن و اجاره نیز به ترتیب رشد یک درصدی و ۰/۹ درصدی را تجربه کردند. در صورت استمرار برنامه دولت برای خشکاندن چشمه‌های تولید تورم و کاهش انتظار گرانی کالا و خدمات در جامعه در کنار ثبات بازار ارز می‌توان شاهد افزایش قدرت خرید ناشی از افت گرانی کالاها در بازار بود.

توزیع ۵۰۰ هزار تن نهاده بین دامداران روستایی و عشایری

۵۰۰هزار تن نهاده بین دامداران روستایی و عشایری از این هفته توزیع می‌شود.

حسین دماوندی‌نژاد، معاون امور تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی در گفت‌وگو با فارس از توزیع ۵۰۰ هزار تن نهاده شامل جو، ذرت، کنجاله سویا و سبوس از این هفته بین دامداران عشایری و روستایی خبر داد.

معاون امور تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی افزود: این میزان نهاده طی روزهای اخیر در سامانه بازارگاه قرار داده شده است و دامداران روستایی و عشایری می‌توانند از هفته آینده با مراجعه به اتحادیه‌های دامداران و سازمان جهاد استان‌ها نهاده‌های مورد نیازشان را تحویل بگیرند.

وی افزود: قبلاً هماهنگی‌های لازم با سازمان جهاد استان‌ها انجام شده و طبق آدرسی که از کارخانه‌های خوراک دام دارند دامداران می‌توانند نسبت به دریافت نهاده مورد نیازشان اقدام کنند. دماوندی نژاد گفت: این نهاده مربوط به تمام دامداران سبک و سنگین روستایی و عشایری خواهد بود.

معاون امور تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی در پاسخ به اینکه آیا این میزان نهاده می‌تواند نیاز دامداران روستایی و عشایری را حداقل تا پایان سال تأمین کند، گفت: این نهاده بخش زیادی از مشکلات آنها را برطرف خواهد کرد و مشکلی از نظر تأمین نخواهند داشت.

■ نیاز دامداران صنعتی به خوراک دام هم تأمین شد

دماوندی‌نژاد در ادامه صحبت‌های خود گفت: بخشی از سهمیه دامداران صنعتی در سامانه بازارگاه بارگذاری شده و آن دسته از دامدارانی که در نوبت‌های قبلی موفق به دریافت سهمیه نهاده‌ای خود نشده‌اند، می‌توانند برای دریافت آن اقدام کنند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه بندپی پلاک ۴ اصلی بخش ۲ قشلاقی

۱۶۳۲ فرعی آقا/ خانم مهدی نظری هنزائی فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۳۷.۸۹ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از علی قیصری فیروز ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی (کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. **تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۹/۲۰ نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۰/۰۴**

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی: ۱۲۳۵۶۱۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه کلاردشت پلاک ۵۸ اصلی بخش ۶ قشلاقی

۷۶۳ فرعی آقا/ خانم سیدحامد محمودی جزئی فرزند سید کمال نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (یا کاربری زراعی/باغی) به مساحت ۸۸۲.۷۴ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از پریرخ میرحبیبی، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی (کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. **تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۹/۲۰ نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۰/۰۴**

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی: ۱۲۳۵۵۲۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه ونوش پلاک ۵۸ اصلی بخش ۱ ییلاقی

۴۷ فرعی آقا/ خانم راویه نعیمائی عالی فرزند ایوب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۹.۲۰ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از احمد پور شعب فلاح، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی (کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. **تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۹/۲۰ نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۰/۰۴**

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی: ۱۲۳۵۶۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه حسن آباد پلاک ۵ اصلی بخش ۱ ییلاقی

۲۷ فرعی آقا/ خانم رابعه نعیمائی عالی فرزند ایوب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۹.۲۰ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از احمد پور شعب فلاح، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی (کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. **تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۹/۲۰ نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۰/۰۴**

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی: ۱۲۳۵۴۶۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه کورکورسر علیا پلاک ۵ اصلی بخش ۱ قشلاقی

۱۲۵ فرعی آقا/ خانم صغری پورشعبان فرزند حسن و اصغر جمشیدی فرزند علی حصه هر کدام مشاعا و بالسویه به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۳۴.۱۷ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از اصغر جمشیدی، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی (کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. **تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۹/۲۰ نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۰/۰۴**

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی: ۱۲۳۵۳۰۲

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه شکریکلا پلاک ۱۸ اصلی بخش ۱ قشلاقی

۱۸۴۶ فرعی آقا/ خانم اسمعیل خواجوند فرزند ستار نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (یا کاربری زراعی/باغی) به مساحت ۲۵۴.۵۰ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از احمد مشایخ کردیکلا، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی (کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده‌واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدودواحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. **تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۹/۲۰ نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۰/۰۴**

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی: ۱۲۳۶۵۷۶

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه شمع جاران پلاک ۳۰ اصلی بخش ۲ قشلاقی

۱۱۵۳ فرعی آقا/ خانم حمیدمنصورزاده مقدم فرزند منصور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۶.۰۲ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از سیروس خزایی پول، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی (کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست