گزارش ۲

بازخواست دستگاه‌های پرشمار نظارتی تولید را سردرگم کرده است

معاون قضایی دادستان: بسیاری از کارخانجات تولید لوازم خانگی داخلی بیشتر لوازم یدکی خود را به صورت CKD (کالای کاملاً جدا شده) وارد کشور می‌کنند، اما با همین روش و تنها در یک مورد ۸هزار نفر مشغول کار هستند. شما این را در کنار یک کشتی که می‌آید کالا را تخلیه می‌کند و می‌رود قرار دهید تا تفاوت معلوم شود

ورود مکرر نهادهای نظارتی شامل قوه‌قضائیه، بازرسی کل کشور، نهادهای امنیتی، پلیس اقتصادی و تعزیرات و بازخواست از مدیران و تولیدکنندگان، تولید را دچار سردرگمی کرده‌است. این مسائل باعث کاهش میل سرمایه‌گذاری و تولید در کشور می‌شود. قطعاً با یک بخش خصوصی پاک می‌توان این کشور را حتی بدون یک ریال بودجه نفتی نجات داد.

معاون قضایی دادستان کل کشور در گفت‌وگو با تسنیم مشکلات تولیدکنندگان و بلاتکلیفی کالاهای دپو شده در گمرک را بررسی کرد. سعید عمرانی در پاسخ به سؤالی در مورد سابقه و چالش‌های موجود در سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی گفت: بیش از ۳۰سال است سازمان اموال تملیکی ایجاد شده و عمده کار آن جمع‌آوری کالاهای قاچاق و متروکه است. سازمان اموال تملیکی در هر چیزی که به نفع دولت ضبط می‌شود، ورود می‌کند. وی افزود: در حوزه جمع‌آوری کالاها در طول این سال‌ها به دلایل مختلف مفاسد و مشکلاتی به وجود آمده‌است. به طور مثال در دهه ۷۰همه اعضای هیئت مدیره سازمان اموال تملیکی بازداشت شدند و شاید این مسئله جزو اولین موارد از فساد اداری کشور پس از انقلاب بود.

معاون قضایی دادستان کل کشور با اشاره به اینکه اموال در سازمان اموال تملیکی به گونه‌ای چیدمان می‌شوند که حفاظت از آنها سخت است، گفت: کالاهای مختلفی از اهشام گرفته تا جواهرات، خودروهای گران‌قیمت و پوشاک به سازمان اموال تملیکی ارجاع داده می‌شود. از سوی دیگر در بحث کالاهای متروکه، کالاهایی از جمله ماشین‌آلات‌صنعتی، راهداری و خودرو وجود دارد و در این حوزه نیز تنوع کالاها بسیار بالاست.

■ ویروس مافیا و رانت در بدنه اقتصاد کشور

معاون قضایی دادستان کل کشور گفت: همه می‌دانند که وجود برخی بوروکراسی مانع حمایت از تولید، واردات ماشین آلات و تکنولوژی است، اما هیچ‌کس نمی‌آید بگوید که ما سه قوه اگر این مسئله را حل کنیم، یک یا دو درصد مشکلات این تجارت و صنعت حل خواهد شد. اگر ظرف یک‌سال و در هر سه روز یک درصد از مشکلات را حل می‌کردیم در این سال‌ها صددرصد مشکل رفع شده‌بود. وی تصریح کرد: ما می‌گوییم اجازه بدهیم این یک درصدی که امروز امکان حل آن را داریم باقی‌بماند؛ چرا که می‌خواهیم یک قانون جامع بنویسیم و یک‌درصد را نیز در آن خواهیم دید. اقتضای قوه تقنین پویا این است که فوراً بیاید اختیارات را به کمیسیون‌ها و صحن بدهد و مسئله‌ای را که ناگهان مشکل ۱۰۰هزارنفر حل می‌کند، بر طرف کند. این کار امید را در دل مردم بیشتر می‌کند. عمرانی ادامه داد: به طور مثال در نظر بگیرید که ۷هزار خودرو وارد کشور شده‌است. به شکل‌های مختلف تعزیراتی ایجاد می‌شود و مقررات ما را به دستگاه‌های مختلف پاس می‌دهد. استاندارد می‌گوید برو محیط‌زیست، محیط زیست می‌گوید برو دنبال خدمات پس از فروش و این مسئله رقم‌های کلان می‌خواهد.

■ امکان اداره کشور بدون نفت با بخش خصوصی پاک

وی در پاسخ به سؤالی در خصوص نقش دادستانی در بازخواست مدیران و تعدد دستگاه‌های نظارتی با وظایف مشابه گفت: نهادهای نظارتی شامل قوه‌قضائیه، بازرسی کل کشور، نهادهای امنیتی، پلیس اقتصادی و تعزیرات همه به موضوعات ورود می‌کنند و این ورودهای مکرر ما را سردرگم می‌کند. معاون قضایی دادستان کل کشور ادامه داد: چیزی که امروز می‌بینیم این است که این مسائل باعث کاهش میل سرمایه‌گذاری و تولید در کشور می‌شود. در حوزه دانشگاه می‌گوییم که دانشگاه مکان مقدسی است و نیروی انتظامی و نهادهای امنیتی نباید به آن وارد شوند. از نظر بنده تولید مقدس‌تر از دانشگاه است.

وی گفت: در صورتی که تولید نباشد دانشگاهی نیز وجود نخواهد داشت. ما باید از تولیدکنندگان و سرمایه‌گذاران صیانت کنیم و از سمت دیگر بخش خصوصی نیز باید مانند زنبور عسل که اجازه ورود زنبور آلوده را نمی‌دهند، باید به همین نسبت در جهت تهذیب خودش تلاش کند تا مورد اعتماد باشد. اعتقاد ما بر این است که با یک بخش خصوصی پاک می‌توان این کشور را حتی بدون یک ریال بودجه نفتی نجات داد.

■ ضرورت حمایت از تولید در عین حفظ رقابت و کیفیت

عمرانی در پاسخ به سؤالی در خصوص تناقض موجود در واردات برخی کالاها که مجوز قانونی دریافت کرده‌اند و حمایت از تولید داخل گفت: ما بی‌اطلاع نیستیم که بیشتر کارخانجات تولید لوازم خانگی داخلی بیشتر لوازم یدکی خود را به صورت CKD (کالای کاملاً جدا شده) وارد کشور می‌کنند، اما با همین روش و تنها در یک مورد ۸هزار نفر مشغول کار هستند. شما این را در کنار یک کشتی که می‌آید کالا را تخلیه می‌کند و می‌رود قرار دهید.

وی با اشاره به اینکه حتی اگر بخشی از کار این ۸هزار نفر مونتاژکاری باشد، اما اشتغال ایجاد کرده و در نتیجه برای ما توجیه دارد، گفت: ما در قوه‌قضائیه مسئول صادرات و واردات کشور نیستیم، اما مسئول این هستیم که اگر تصمیماتی اتخاذ شود که موجب بیکاری کارگران شود، با آن برخورد کنیم.

گزارش یک

صادرات فرش دستباف را امریکا و مدیران داخلی زمین‌گیر کردند

صادرات فرش دستباف ایران در ۶ ماه ابتدای امسال روندی کاهشی داشته و بین ۳۰ تا ۶۰ میلیون دلار رسیده است

تنها کالای داخلی که تمام مؤلفه‌های اقتصاد مقاومتی را داراست، این روزها حالش خوب نیست و با دست خودی‌ها صادرات فرش دستباف که در بدترین شرایط تحریم همیشه بین ۳۰۰ میلیون تا یک میلیارد دلار بوده، امروزه به ۳۰ تا ۶۰ میلیون دلار رسیده است. رئیس کمیسیون فرش اتاق تعاون ایران با انتقاد از واگذاری مرکز ملی فرش ایران به وزارت میراث فرهنگی می‌گوید: «هنر صنعت فرش دستباف در سال‌های اخیر از یک‌سو مورد تحریم دولت مستبد امریکا قرار گرفته و از سوی دیگر با مصوبات غیرکارشناسی دولتمردان و بانک مرکزی با مصوبه تعهدارزی زمینگیر شده است.»

حال هنر صنعت فرش دستباف ایران خوب نیست. در دو سال اخیر میزان صادرات فرش دستباف به ۰/۱ رسیده و میزان تولید را به شدت تحت تأثیر قرار داده است. افزایش قیمت مواد اولیه، تورم و بی‌ثباتی نرخ ارز باعث روند کاهشی صادرات شده و بسیاری از کارگاه‌های تولید فرش دستباف تعطیل و در حال حاضر رکود سنگین بر بازار فرش دستباف حاکم شده است. بسیاری از تولیدکنندگان این صنعت جزو سه دهک پایین جامعه هستند که یارانه دولتی دریافت می‌کنند، اما افزایش قیمت تمام شده باعث کاهش رقابت‌پذیری در بازارهای هدف جهانی می‌شود.

مدیرعامل اتحادیه سراسری تعاونی‌های فرش دستباف کشور با اشاره به اینکه تحریم داخلی به نسبت تحریم خارجی آسیب بیشتری به صنعت فرش دستباف زده است، عنوان می‌کند: مصوبه تعهدارزی سال ۹۷ بانک مرکزی مشکلات بسیاری را برای تولیدکنندگان و صادرکنندگان فرش دستباف به وجود آورده است، چراکه عده زیادی از تولیدکنندگان و صادرکنندگان نمی‌توانستند در مدت مقرر چند ماهه برای بازگشت مبالغ ارزی، این مبلغ را از خریداران خارجی دریافت کنند.

عبدالله بهرامی می‌افزاید: صادرات فرش دستباف در بیشتر موارد به صورت امانی است و در مهلت مقرر مصوبه بانک مرکزی، بازگشت ارز برای تولیدکنندگان و صادرکنندگان میسر نیست.

رئیس کمیسیون تخصصی صنایع‌دستی، فرش و گردشگری اتاق تعاون ایران، همکاری‌نکردن گمرک برای صدور مجوز بازگشت فرش‌های مرجوعی و نیازمند به ترمیم را از دیگر چالش‌های این صنعت نام می‌برد و می‌گوید: فرش‌هایی که صادر می‌شوند به مرور زمان به مرمت و اقدامات تکمیلی مثل رفو، شور، تعمیر و تنظیم رنگ احتیاج دارند، به همین دلیل لازم است به خاستگاه اولیه خود برگردند، ولی همکاری‌نکردن قوانین گمرک در این بخش موجب شده تولیدکننده و صادرکننده فرش دستباف از درآمد ارزی سرشار از این هنر محروم بمانند.

■ کاهش ۳۰ درصدی صادرات فرش در سال جاری

بهرامی در گفت‌وگو با فارس تأکید می‌کند: فرش دستباف هویتی فرهنگی، هنری، صنعتی و بازرگانی دارد. هنر صنعت فرش دستباف از یک‌سو مورد تحریم دولت مستبد امریکا قرار گرفته و از سوی دیگر با مصوبات غیرکارشناسی دولتمردان و بانک مرکزی با مصوبه تعهدارزی زمینگیر شده است. صادرات فرش دستباف که در بدترین شرایط تحریم همیشه بین ۳۰۰ میلیون تا یک میلیارد دلار بوده، امروزه به ۳۰ تا ۶۰ میلیون دلار رسیده است. وی می‌افزاید: با این حال به جای اینکه مسئولان و تصمیم‌گیران دولت برای تنها هنر صنعت بومی‌سازی کشور چاره‌ای بیندیشند تا دوباره فرش ایرانی به جایگاه اول خود در جهان برگردد و عده کثیر میلیونی به این اشتغال مولد بازگردند، متأسفانه برابر شنیده‌های وزیر صمت توافق کردند مرکز ملی فرش ایران به وزارت میراث فرهنگی منتقل شود، فقط با این استدلال که ارزآوری فرش حدود ۶۰ میلیون دلار است.

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره اتحادیه سراسری فرش دستباف کشور می‌گوید: لازم است این وزرای عزیز بدانند که عامل اصلی کاهش تولید و کاهش صادرات این کالای فاخر ایرانی، همین سیاستگذاران هستند که بدون کسب نظر خبرگان بخش هنر و صنعت فرش، به صورت خلق‌الساعه مصوباتی را تدوین و اجرا می‌کنند که باعث می‌شود سهم صادرات فرش در صادرات غیرنفتی از ۳۲درصد در دو دهه اخیر به کمتر از ۰/۵ درصد در سال ۱۳۹۹ برسد.

به گفته بهرامی، جامعه هنر صنعت فرش دستباف هرگز مدیران و وزیرانی را که به جای اعتلای این هنر صنعت در فکر کوچک کردن و در حقیقت نابود کردن آن هستند، نخواهد بخشید. جایگاه فرش ایرانی وزارت فرش دستباف است، نه تکه پاره کردن و در حد یک دفتر کل بودن در وزارتی غیرتخصصی.

رئیس کمیسیون فرش، صنایع‌دستی و گردشگری اتاق تعاون ایران خاطرنشان می‌کند: جامعه چندمیلیونی هنر صنعت فرش دستباف کشور از رئیس‌جمهور مردمی انتظار حمایت و صیانت از این هنر صنعت فرش را دارند و باید جلوی تصمیمات غلط و غیردلسوزانه برخی سیاستگذاران و مدیران را بگیرد تا این اقدام ناشایست در کارنامه این دولت ثبت نشود.

■ صنعت فرش با انتقال به میراث فرهنگی آسیب می‌بیند

همچنین عضو هیئت مدیره اتحادیه تولیدکنندگان و صادرکنندگان فرش دستباف نیز با انتقاد از تصمیم جداسازی مرکز ملی فرش ایران از وزارت صنعت، معدن و تجارت و الحاق آن به وزارت صنایع‌دستی و میراث فرهنگی می‌گوید: من نمی‌خواهم وزارت میراث فرهنگی را نفی کنم و نمی‌خواهم بگویم اتفاق خارق‌العاده‌ای در وزارت صمت برای صنعت فرش افتاده است، اما تصمیم به جداسازی مرکز ملی فرش از وزارت صمت، فی‌البداهه و بدون کار کارشناسی است. حامد چمن‌رخ می‌افزاید: اگرچه در سال‌های اخیر صنعت فرش ایران دچار لطمات زیادی شده و صادرات آن کاهش یافته است، اما زنجیره ارزش این صنعت - هنر قابل مقایسه با صنایع‌دستی دیگر نیست و لوکوموتیو قطار زنجیره ارزش این صنعت - هنر صادرات است که ممکن است با انتقال آن به وزارت میراث فرهنگی دچار آسیب شود. عضو هیئت مدیره اتحادیه تولیدکنندگان و صادرکنندگان فرش دستباف با بیان اینکه بار مالی صنعت فرش برعهده بخش خصوصی است، ادامه می‌دهد: دولت در این بخش فقط سیاستگذار است و تصمیم‌گیر نیست و صنعت فرش مانند صنایع کوچک نیست که دولت در آن دخل و تصرف داشته باشد.

صادرات

ضرر صیفی‌کاران از ممنوعیت صادرات فلفل به روسیه

پس از اینکه روسیه واردات فلفل را از ایران ممنوع کرد، محصول صیفی‌کاران و گلخانه‌داران روی دستشان مانده و ضرر کرده‌اند، فعالان بازار معتقدند اگر قیمت‌ها کاهش یابد، بخش عمده فلفل در بازار داخلی مصرف می‌شود، اما قیمت‌ها همچنان بین ۱۰تا ۱۵هزار تومان است. به گفته صیفی‌کاران قیمت تمام شده فلفل بین ۱۵ تا ۲۰هزار تومان است و در حال حاضر با قیمت ۵ تا ۶هزار تومان به فروش می‌رسد.

اوایل آذر ماه بود که روسیه اعلام کرد، دیگر از ایران فلفل وارد نخواهد کرد، ابتدا مسئولان اتحادیه‌ها دلیل این اقدام روسیه را باقی‌مانده سموم بیش از حد استاندارد عنوان کردند، اما پس از آن سازمان حفظ نباتات اعلام کرد که بحث وجود باقی‌مانده سم در محصولات فلفل صادراتی نیست، بلکه روسیه می‌گوید، در پرورش اینها چهار نوع سم استفاده شده‌است که از نظر آنها غیرمجاز است، البته اینکه چه سمی بوده تاکنون به آن اشاره نشده است.

نتیجه این شد که روسیه گمرک خود را روی فلفل ایرانی بست و کشاورزان ایرانی هم که به امید صادرات به این کشور تولید کرده‌بودند، نیز سرگردان شدند، محصول در داخل خریداری نداشت و خیلی از آنها فاسد شد و از بین رفت و کشاورزان متضرر شدند. وزارت جهاد کشاورزی بارها گفته رایزنی با کشور روسیه انجام می‌شود و به زودی مشکل برطرف می‌شود، هنوز اقدام عملی که کشاورزان بتوانند محصول خود را صادر کنند، ایجاد نشده و کشاورزان گوشه و کنار کشور هم با ارسال نامه و کلیپ‌هایی می‌گویند تولیدشان در گلخانه از بین می‌رود.

گزارش فارس حاکی است که برومندی معاون باغبانی وزارت جهاد کشاورزی دو روز پیش به مقصد روسیه سفر کرده‌است، اما هنوز جزئیاتی از سفر و یا توافقات احتمالی آنها منتشر نشده است و کشاورزان چشم انتظارند نتیجه مذاکرات ایران و روسیه هر چه زودتر اعلام شود تا بتوانند محصولات گلخانه‌ای خود را که در معرض فساد است، هر چه زودتر صادر کنند.

■ فلفل کشاورزان روی دستشان مانده است

گزارش‌های رسیده از شهرستان‌ها حاکی است که محصولشان فاسد شده و فلفل کاران ضرر کرده‌اند. هرچند که دلالان اجازه کاهش قیمت نمی‌دهند و قیمت ها بین ۱۰ تا ۱۵هزار تومان است. روابط عمومی سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان با بیان اینکه شهرستان تیران و کرون قطب تولید محصولات گلخانه‌ای در استان اصفهان است به خبرگزاری فارس اعلام کرد: از سطح ۲۳۰هکتار گلخانه‌های نوین این شهرستان سالانه ۳۲هزار تن محصول با کیفیت تولید و بیش از ۹۰درصد آن صادر می‌شود. محمدحسین احمدی، مدیر جهاد کشاورزی شهرستان تیران و کرون با اشاره به توقف صادرات فلفل دلمه‌ای به روسیه افزود: روزانه بیش از ۱۰۰تن فلفل دلمه‌ای رنگی صادراتی این شهرستان در بازارهای داخلی سرگردان است.

■ یک سوم قیمت تمام شده باید محصولاتمان را به فروش برسانیم

یکی از گلخانه‌داران تیران و کرون هم با بیان اینکه قیمت تمام شده فلفل بین ۱۵ تا ۲۰هزار تومان است و در حال حاضر با قیمت ۵ تا ۶هزار تومان به فروش می‌رسد، گفت: فلفل دلمه‌ای رنگی یکی از این محصولات است که تحت شرایط مراقبتی خاص تولید می‌شود و با توجه به حساسیت این گیاه استفاده از کود و سموم باید بر اساس استاندارد باشد، درغیر این صورت دچار ضرر و زیان در میزان تولید خواهد شد.

خبر

یارانه پنهان بنزین به صاحبان خودرو ۹۰۰ هزار تومان است!

اکنون نرخ تمام شده بنزین ۱۵هزار تومان است، کسی که خودرو دارد در واقع ماهانه ۹۰۰هزار تومان یارانه دریافت می‌کند، بنابراین عدالت اجتماعی حکم می‌کند دولت در توزیع یارانه درست عمل کند.

رضا پدیدار درباره سناریوهای تغییر توزیع بنزین سهمیه‌ای گفت: تغییر نحوه توزیع سوخت بیشتر به دلیل یارانه پنهانی است که در کشور ما به برخی داده می‌شود. میزان مصرف بنزین در ماه گذشته حدود ۹۳میلیون لیتر در روز و میزان تولید ۱۰۶ میلیون لیتر بوده است، در حالی که سال گذشته در همین زمان میزان مصرف حدود ۷۶ میلیون لیتر و ظرفیت تولید ۱۲۰میلیون لیتر بوده است و همین ناترازی در تولید و مصرف، کشور را در تأمین سوخت دچار چالش خواهد کرد.

وی خاطرنشان کرد: در حال حاضر ۳۰ درصد از کل خودروهای موجود در کشور متعلق به کسانی است که بیش از یک خودرو دارند، بنابراین سوخت بیشتر یا به عبارتی یارانه بیشتری هم دریافت می‌کنند.

رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی با بیان اینکه اگر قرار است دولت بنزین را با نرخ یارانه‌ای و نه با قیمت تمام شده توزیع کند، همین مدل مناسب است، گفت: اکنون نرخ تمام شده بنزین ۱۵هزار تومان است، کسی که خودرو دارد در واقع ماهانه ۹۰۰هزار تومان یارانه دریافت می‌کند. بنابراین عدالت اجتماعی حکم می‌کند دولت در توزیع یارانه درست عمل کند. پدیدار با بیان اینکه در دنیا یارانه‌ای بابت سوخت داده نمی‌شود، افزود: در هیچ کشوری توزیع سوخت به این شکل که ۶۰لیتر بنزین با نرخ ۱۵۰۰ تومان فروخته شود، وجود ندارد. وی تأکید کرد: در هر حال تغییر در شیوه توزیع سوخت به شکلی که اکنون قرار است اجرا شود روی کاهش مصرف تأثیری ندارد، زیرا برای صرفه‌جویی نیاز به انضباط شهری، زیست‌محیطی و اقتصادی است، اما از این حیث که انضباطی به وجود آید که یارانه پنهان تبدیل به یارانه آشکار شود، مؤثر است.

مالیاتی در پیچ‌وتاب اجرا

مهلت تمام شد و خانه خالی معرفی نشد!

طبق قانون، وزارت راه و شهرسازی برای معرفی خانه‌های خالی تا پایان آذرماه سال‌جاری فرصت داشت، در حالی که این وزارتخانه ادعای ارسال اطلاعات ۲/۳ میلیون خانه خالی را به سازمان امور مالیاتی داشت، سازمان مالیاتی اعلام کرد این اطلاعات را دریافت نکرده است. از سوی دیگر، سامانه املاک و اسکان نیز به دلیل مشکلاتی فعلاً امکان ثبت اطلاعات سکونتی برای شناسایی خانه‌های خالی و صاحبان آنها را ندارد.

به گزارش ایسنا، بر اساس قانون مالیات خانه‌های خالی مصوب آذرماه سال گذشته، اگر واحد مسکونی در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر بیش از ۱۲۰ روز خالی از سکنه باشد، مشمول مالیات می‌شود و به ازای هر ماه بیش از زمان مذکور، ماهانه مشمول مالیاتی بر مبنای مالیات بر درآمد اجاره به شرح ضرایب سال اول معادل شش برابر مالیات متعلقه، سال دوم معادل ۱۲ برابر مالیات متعلقه و سال سوم به بعد معادل ۱۸ برابر مالیات متعلقه خواهد شد. در این بین، وظیفه شناسایی خانه‌های خالی برعهده وزارت راه و شهرسازی از طریق سامانه املاک و اسکان گذاشته شده است، اما در حال حاضر امکان درج اطلاعات سکونتی در سامانه املاک و اسکان وجود ندارد و رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی گفته است به زودی این سامانه مجدداً راه‌اندازی خواهد شد. از سوی دیگر، ماه‌هاست بین وزارت راه و شهرسازی و سازمان امور مالیاتی اختلاف بر سر معرفی خانه‌های خالی ایجاد شده است، زیرا وزارت راه می‌گوید اطلاعات ۲/۳ میلیون خانه خالی را به سازمان امور مالیاتی داده، اما این سازمان اعلام کرده این اطلاعات را دریافت نکرده است.

در این زمینه، رئیس سازمان امور مالیاتی به ایسنا گفته بود تا زمانی که مهلت قانونی در نظر گرفته شده برای وزارت راه و شهرسازی به منظور تکمیل اطلاعات مربوط به خانه‌های خالی تمام نشده است، اطلاعاتی که در این زمینه در اختیار وزارت اقتصاد و سازمان امور مالیاتی قرار می‌گیرد، نمی‌توان به عنوان اطلاعات نهایی تلقی کرد.

اختلاف دیگری که در زمینه معرفی خانه‌های خالی مطرح می‌شود، به چگونگی معرفی این واحدها برمی‌گردد که گفته می‌شود، اطلاعات به صورت دستی و در قالب سی‌دی تحویل سازمان امور مالیاتی شده، اما سازمان امور مالیاتی ترجیح می‌دهد این اطلاعات را در قالب سامانه دولتی دریافت کند. این در حالی است که مسئولان سازمان مالیاتی بارها سامانه املاک و اسکان را مرجع اطلاعات واحدهای خالی از سکنه اعلام کرده‌اند. سرانجام کمیسیون اصل ۹۰ مجلس به این اختلاف اینگونه خاتمه داد که به دلیل پایین بودن ضریب امنیت سامانه املاک و اسکان در پی حمله سایبری تابستان امسال که به توقف دو ماهه این سامانه منجر شد، سامانه‌ای امن با محوریت وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات ایجاد شود که تاکنون چنین سامانه‌ای طراحی و به وزارت راه و شهرسازی تحویل نشده است.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/ ۱۳۹۰/۰۹ و برابر رأی شماره ۱۸۳۱ و ۱۸۲۷ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۴ هیأت مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده های شماره ۱۳۹۲/۷۷۵ و ۱۳۹۲/۷۷۶ ماده یک قانون مذکور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان سکینه بابائی جویباری و محمد عزیزی نسب هر کدام نسبت به سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۹ مترمربع به شماره پلاک فرعی از ۱۰اصلی بخش ۷ خریداری شده بدون واسطه از هاجر پاشائی محرز گردیده است .

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه های محلی / کثیر الانتشار درشهر ها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند ، از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیر این صورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمیباشد..

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۱۰/۰۴ نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۰/۱۹

مرتضی قاسم پور رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار

شناسه آگهی:۱۲۴۴۹۵۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

برابر رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۳۴۲۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۷ که در هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه آقا/ خانم سیده سکینه هاشمی شیاده فرزند سید فضل اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۱۹۰.۷۰مترمربع قسمتی از پلاک ۳۴۲۲ اصلی واقع در بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.کلاسه ۱۸۰۷-۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۹/۲۰ نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۰/۰۴

مهدی داودی-

شناسه آگهی:۱۲۳۵۴۳۲ رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری

سازمان آگهی‌های روزنامه جوان تلفنی آگهی می‌پذیرد ۸۸۴۹۸۴۵۸

دانشگاه شهید بهشتی

ابلاغ اتهام هیات بدوی انتظامی اعضای هیات علمی دانشگاه شهید بهشتی

شناسه آگهی:۱۲۴۶۵۵۶

م الف: ۳۲۵۸

جناب آقای دکتر هادی ویسی عضو هیات علمی پژوهشکده علوم محیطی متولد سال ۱۳۵۶ به شماره شناسنامه ۴۱۰ صادره از مریوان فرزند کریم، بدینوسیله به اطلاع میرساند: با توجه به نامه شماره ۱۴۰۰/۹/۲۲ه/۱۰۰/۱۱/۴۴ هیات بدوی انتظامی اعضای هیأت علمی دانشگاه شهید بهشتی و با عنایت به غیبت غیرموجه، مقتضی است لایحه دفاعیه خود را ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز از تاریخ چاپ این آگهی کتباً به دفتر هیأت مذکور ارائه نمایید.

مدیریت منابع انسانی

دانشگاه شهید بهشتی

مفقودی

برگ سبز و برگ کمپانی خودرو پراید تیپ ۱۳۱SE مدل ۱۳۹۳ رنگ سفید روغنی شماره پلاک (ایران۳۸ ۳۲۴ ی ۶۶) به شماره موتور ۵۰۹۵۴۲۴ شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰E۱۰۱۶۰۳۲ متعلق به بقی ته اله آقایی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.البرز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ناحیه دو شهرکرد بخش ده استان چهارمحال و بختیاری

به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه قانون فوق الذکر املاکی که در هیات مندرج در قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو شهرکرد مورد رسیدگی و رای آن صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد :

املاک واقع در ابنیه فرخشهر بشماره پلاک ۲۱ اصلی

۱۰۱۰ فرعی محمدرضا مجیدی قهفرخی فرزند شکر اله ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۵۰،۸۸ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از ناصر شمس

۳۴۸۳ فرعی سید حامد صالحی قهفرخی فرزند سید علی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۰،۷۴ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از ابراهیم براداران

۳۴۸۳ فرعی سید علی اصغر صالحی قهفرخی فرزند سید علی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۰،۷۴ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از ابراهیم براداران

املاک واقع در مزرعه گوردنبه شهرک بشماره پلاک ۷۴۰ اصلی

۴ فرعی سید اسماعیل حسینیان دهکردی فرزند سید جواد نسبت به ۴۲ سهم و یکصد و چهل و هفت دویست و چهلم سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ یک باب ساختمان مرغداری بمساحت متر مربع خریداری شده مع الواسطه از سید ابوالقاسم قریشی .

بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی این آگهی نسبت به املاک فوق الذکر در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیر الانتشار و محلی آگهی و در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای صادره اعتراضی داشته باشند باید تا دوماه از تاریخ انتشار اولین آگهی در شهرها و از تاریخ الصاق آگهی در روستاها اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک شهرکرد تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت ناحیه یک شهرکرد تحویل دهد . در این صورت اقدامات ثبت ، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است . در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند ، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

تاریخ انتشار نوبت اول :شنبه ۱۴۰۰/۱۰/۴

تاریخ انتشار نوبت دوم :یک شنبه ۱۴۰۰/۱۰/۱۹

مهرعلی هیبتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو شهرستان شهرکرد