گزارش ۲

هادی غلامحسینی

«جوان» از دخل و خرج بانک‌های دولتی گزارش می‌دهد

هزینه ۱۲۳هزار میلیارد تومانی بانکداری دولتی در بودجه ۱۴۰۰

مجموع درآمد هفت بانک دولتی و بانک مرکزی در لایحه بودجه سال ۱۴۰۰ بالغ بر ۱۲۶ هزار میلیارد تومان و مجموع هزینه‌های این بانک‌ها بیش از ۱۲۳هزار میلیارد تومان پیش‌بینی شده است.

خلاصه منابع و مصارف بانک‌های سوددده و سربه‌سر دولتی در لایحه بودجه ۱۴۰۰ بیانگر آن است که جمع منابع بانک‌هایی چون بانک مرکزی، کشاورزی، مسکن، ملی، صنعت و معدن، توسعه صادرات، پست‌بانک و توسعه تعاون حدود ۱۲۸ هزار میلیارد تومان و مجموع هزینه بانک‌های فوق حدود ۱۲۲ هزار میلیارد تومان است.

البته اگر هزینه استهلاک بیش از یکهزار و ۳۸۰میلیارد تومانی بانک‌های دولتی سودده و سربه‌سر نیز به هزینه‌ها افزوده شود، در واقع مجموع هزینه‌ها بیش از ۱۲۳هزار میلیارد تومان از منابع بانک‌های یاد شده را به خود اختصاص می‌دهد. همانطور که اشاره شد مجموع درآمد بانک‌های مذکور بیش از ۱۲۶هزار میلیارد تومان پیش‌بینی شده است که با دارایی‌های جاری ۴۰۰میلیارد تومانی و سایر دریافتی‌های یکهزار و ۶۴۴میلیارد تومانی، جمع کل منابع به بیش از ۱۲۸هزار میلیارد تومان می‌رسد. در حوزه مصارف بانک‌های یاد شده، هزینه‌ها بیش از ۱۲۲هزار میلیارد تومان پیش‌بینی شده و این در حالی است که مالیات بیش از یکهزار میلیارد تومان و ۵۰ درصد سود ویژه نیز بیش از ۲هزار میلیارد تومان و همچنین سود سهام نیز کمتر از ۶ میلیارد تومان و سایر حساب‌های تخصیص سود بیش از ۲۰ میلیارد تومان است. هزینه‌های سرمایه‌ای نیز ۴/۴ هزار میلیارد تومان لحاظ شده که مجموع ارقام فوق مصارف را به مرز ۱۳۰ هزار میلیارد تومان می‌رساند که با کسر یکهزار و ۳۸۶میلیارد تومان ذخیره استهلاک منظور در هزینه جاری، جمع کل مصارف در نهایت به ۱۲۸ هزار میلیارد تومان می‌رسد.

■ بودجه ناچیز بانک مرکزی برای پژوهش

بانک مرکزی با شماره طبقه‌بندی ۲۷۶۰۰۰، درآمدش در بودجه ۱۴۰۰ کمتر از ۱۱هزار میلیارد تومان پیش‌بینی شده است که حدود ۷هزار میلیارد تومان از هزینه‌ها را به خود اختصاص می‌دهد. البته هزینه استهلاک نیز حدود ۴۵میلیارد تومان است، مالیات ۹۸۷ میلیون تومان و ۵۰ درصد سود ویژه یکهزار و ۹۷۵ میلیارد تومان منظور شده است. در حوزه تخصیص سود، اندوخته‌ها ۹۶۷میلیارد تومان و سایر حساب‌های تخصیص سود کمتر از ۲۰میلیارد تومان در نظر گرفته شده است. در عین حال در حوزه حساب‌های سرمایه‌ای (منابع) ذخایر اندوخته‌ها در بخش دارایی‌های جاری بیش از یکهزار میلیارد تومان و در حوزه حساب سرمایه (مصارف)، هزینه‌های سرمایه‌ای از محل منابع داخلی نیز بیش از یکهزار میلیارد تومان قید شده است. نکته نهایی آنکه در کمال تأسف هزینه امور پژوهشی به ۴ میلیارد تومان هم نمی‌رسد.

گزیده خبر

معرفی یک بانک خصوصی متخلف به دستگاه قضایی

قائم‌مقام رئیس ستاد تسهیل و رفع موانع تولید، از معرفی یک بانک خصوصی به دستگاه قضایی به دلیل همکاری نکردن برای رفع موانع تولیدکنندگان خبر داد.

به گزارش خبرگزاری صداوسیما، بابک دین‌پرست با تأکید بر اینکه ستاد تسهیل و رفع موانع تولید، مهم‌ترین و بالاترین مرجع رسیدگی به مشکلات واحدهای تولیدی است، گفت: قانون صراحت دارد که مصوبات این ستاد نافذ و اجرایی است. دین‌پرست همچنین از بررسی مشکلات سه واحد تولیدی بزرگ استان مازندران در صد و سومین جلسه ستاد تسهیل و رفع موانع تولید خبر داد و گفت: نخستین واحد یک هلدینگ بزرگ متشکل از هفت واحد تولیدی بود که به دلیل داشتن مشکلاتی با بانک‌ها، ۱۰ سال تعطیل شده بود. وی افزود: مشکلات این هلدینگ با ۱۰ بانک پیگیری شد که ۹ بانک با این هلدینگ مساعدت کرد و تنها یک بانک خصوصی در جلسه حاضر نشد که مقرر شد آن بانک به دستگاه قضایی و سازمان بازرسی معرفی شود. قائم‌مقام ستاد تسهیل گفت: شرکت چوب و کاغذ مازندران، دومین واحد تولید بود که مشکلات آن مطرح شد و در حضور رئیس سازمان جنگل‌ها، مشکلات این واحد بررسی و مقرر شد مطالبات این شرکت از سازمان جنگل‌ها نهایت طی یک ماه بررسی و تعیین تکلیف شود. دین‌پرست کمبود چوب در کشور را یکی دیگر از مشکلات صنایع سلولوزی در کشور خواند و گفت: مقرر شد موضوع واردات چوب با پوست در یک جلسه جداگانه در دبیرخانه برگزار و با همکاری سازمان جنگل‌ها، مشکلات واحدهای سلولوزی حل شود. وی در خصوص سومین واحد تولید که نام آن در ستاد تسهیل مطرح شده است، گفت: این یک واحد فولادی بود که به دلیل عدم پاسخگویی بانک، مقرر شد پرونده به سازمان بازرسی و دادستانی کشور معرفی شود.

نیمی از شرکت‌های امریکایی در معرض تعطیلی دائم

از سوی دیگر اکثر شرکت‌های کوچک امریکایی معتقدند که هنوز تبعات منفی شیوع ویروس کرونا در امریکا به بیشینه خود نرسیده و شرایط بدتری را در آینده تجربه خواهند کرد.

اکثر رؤسای شرکت‌های کوچک امریکایی بر این باورند که تبعات منفی شیوع ویروس کرونا هنوز تا رسیدن به بیشینه خود فاصله دارد و اوضاع برای آنها در آینده بدتر هم خواهد شد. نیمی از این شرکت‌ها که در نظرسنجی اتاق بازرگانی امریکا شرکت کرده‌اند، گفته‌اند که پیش‌بینی می‌کنند در صورتی که شرایط اوضاع کسب و کار در امریکا بهبود نیابد، طی یک سال آینده به‌طور کامل تعطیل شوند. بر اساس نظرسنجی اتاق بازرگانی امریکا که بین روزهای ۳۰اکتبر تا ۱۰نوامبر انجام شده، ۷۴درصد مالکان شرکت‌های کوچک شرکت‌کننده در این نظرسنجی گفته‌اند که به کمک‌های بیشتری از سوی دولت برای عبور از بحران کرونا نیاز دارند. از طرف دیگر ۸۱ درصد مالکان شرکت‌های امریکایی که از اقشار اقلیت هستند، گفته‌اند برای ادامه فعالیت به کمک دولتی نیاز دارند. ۶۲ درصد شرکت‌کنندگان در این نظرسنجی هم معتقدند که هنوز انتظار می‌رود تبعات اقتصادی شیوع ویروس کرونا بدتر شود و تنها ۴۰ درصد بر این باورند که می‌توانند با شرایط کنونی به فعالیت خود ادامه دهند. نیل درابلی، رئیس بخش سیاستگذاری اتاق بازرگانی امریکا در این‌باره می‌گوید: ما باید مطمئن شویم که شرکت‌های کوچک در سراسر امریکا از کمک‌های دولتی بهره‌مند خواهند شد. وی تأکید کرد: در صورتی که نمایندگان دموکرات و جمهوریخواه کنگره نتوانند موقتاً برای یک بسته کمک اقتصادی بیشتر با یکدیگر توافق کنند، دهها هزار شرکت کوچک در این کشور به‌طور کامل تعطیل خواهند شد، میلیون‌ها امریکایی با بحران مالی مواجه می‌شوند و شاهد تأخیر در مقابله با تبعات شیوع کرونا خواهیم بود. نمایندگان دموکرات و جمهوریخواه در کنگره این هفته هم درگیر جزئیات اجرای یک بسته کمک اقتصادی در این کشور هستند.

گزارش

اسکان مالیات در خانه‌های خالی

شورای نگهبان قانون مالیات برخانه‌های خالی را تأیید کرد

در حالی که پیش‌بینی می‌شود در سال ۱۴۰۰حجم خانه‌های خالی در آمار نفوس و مسکن از ۲میلیون و ۶۰۰هزار خانه خالی سال ۹۵ به ۳میلیون و ۵۰۰واحد مسکونی برسد، روز گذشته شورای نگهبان بر قانون مالیات بر خانه‌های خالی مهر تأیید زد؛ این ابزار و پایه مالیاتی مهم می‌تواند در کنار افزایش درآمدهای مالیاتی برای دولت به کاهش نرخ مسکن و همچنین اجاره بها منتج شود، زیرا حجم خانه‌های خالی و کم مصرف در ایران صرفاً به جهت حفظ ارزش سرمایه و استفاده از سند این خانه‌ها برای اخذ تسهیلات بانکی یا وثیقه‌گذاری در حوزه‌های قضایی بسیار افزایش یافته است.

به گزارش جوان، کارشناسان اقتصادی معتقدند بین وجود بیش از یک‌میلیون و ۳۰۰هزار شرکت ثبت شده در کشور و همچنین ۲میلیون و ۶۰۰هزار خانه خالی از سکنه (طبق آمار نفوس و مسکن سال ۹۵ مرکز آمار) و دارایی‌های سمی صدها هزار میلیارد تومانی سیستم بانکی ارتباط تنگا تنگی وجود دارد.

بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری و تعاونی‌ها طی دهها سال گذشته با جمع‌آوری سپرده‌های موجود در جامعه این منابع را در بخش زمین و ساختمان در سراسر کشور سرمایه‌گذاری کردند. از آنجایی که شدت رشد تورم در بخش زمین و ساختمان نسبت به تورم عمومی یا سود بانکی بسیار بالاتر بود صاحبان اصلی و سهامداران اصلی بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری و گردانندگان تعاونی‌ها از فعالیت اقتصادی فوق سود سرشاری بدست آوردند، اما در نتیجه فعالیت سودآور آنها تعادل‌ها در بخش زمین و ساختمان به شدت به هم خورد.

به‌طور نمونه تنها بین سال‌های ۸۵ الی ۹۵ بر اساس آمار نفوس و مسکن میزان خانه‌های خالی در کشور از محدوده ۵۰۰هزار واحد مسکونی به بیش از ۲میلیون و ۵۰۰هزار واحد مسکونی رسید که اگر ارزش هر یک خانه خالی را تنها یک‌میلیارد تومان در نظر بگیریم، ارزش خانه‌های خالی از سکنه معادل ۲هزارو ۵۰۰هزار میلیارد تومان می‌باشد، معادل نقدینگی که در دولت یازدهم و دوازدهم خلق شده‌است.

افزایش نرخ مسکن به شکل ممتد در طول دهه‌های اخیر کار را به جایی رسانده است که از بیش از ۱۲۰هزار مشاور املاک موجود در کشور شاید در ماه این مشاوران املاک یک معامله مسکن هم نداشته‌باشند، اما برخی از مناطق تهران چنان با رشد نرخ مسکن مواجه شده‌اند که جزو گران‌ترین نقاط تهران به شمار می‌روند.

از سوی دیگر بسیاری از صاحبان سرمایه و شرکت‌ها برای برخورداری از وثیقه جهت اخذ وام بانکی یا استفاده در حوزه‌های قضایی و فعالیت اقتصادی چند ملک در استان‌های مختلف خریداری کرده‌اند که همین فرایند موجب شکل‌گیری میلیون‌ها خانه خالی در کشور شده است.

البته از آنجایی که برخی از بدهکاران بانکی املاک خود را نزد بانک وثیقه کرده‌اند و اقساط را پس نداده‌اند سیستم بانکی درگیر صدها هزار ملک در صورت‌های مالی خود شده است که فروش این املاک در بازار کنونی مسکن با نرخ مدنظر بانک‌ها امکان پذیر نیست، از این رو کاهش قیمت مسکن برای بانک‌ها به مثابه یک زنگ خطر است، زیرا می‌تواند ارزش دارایی‌های آنها را در برابر بدهی‌های بسیار سنگین و تعهداتشان نسبت به سپرده گذاران کاهش داده و موجودیت آنها را در حوزه بانکی به خطر بیندازد.

به همین دلیل اشخاصی که در برابر دارایی‌های ملکی بدهی‌های سنگین نیز دارند به شدت نسبت به طرح مالیات بر مجموع دارایی و درآمد و همچنین مالیات بر زمین و ساختمان و خانه‌های خالی و شناسنامه دار شدن زمین و ساختمان در ایران نگرانی دارند. به‌طوری که همواره طی سال‌های اخیر به نوعی با جوسازی و کارشکنی و لابی بر سر راه تصویب مالیات بر خانه‌های خالی سنگ‌اندازی کردند.

اما از آنجایی که وضعیت کنونی بازار مسکن اصلاً برای مصرف‌کنندگان واقعی قابل پذیرش نیست مجلس شورای اسلامی طرح مالیات بر خانه‌های خالی را به تصویب رساند و در همین راستا تلاش ۱۳۳روزه مجلس برای اصلاح قانون مالیات بر خانه‌های خالی، بالاخره با تأیید شورای نگهبان با پایانی خوش همراه شد که می‌توان به بهبود بازار مسکن و اجاره در ماه‌های آتی امیدوار بود.

۲۶ آذر، شورای نگهبان مصوبه اصلاح قانون مالیات بر خانه‌های خالی (ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم) را که ۱۵ مرداد ماه امسال در مجلس تصویب شده بود، پس از دو بار رفت و برگشت، تأیید و برای ابلاغ به دولت، به مجلس ارسال کرد. این ابزار و پایه مالیاتی مهم می‌تواند، در صورت اجرای صحیح، به بهبود بازار مسکن و افزایش عرضه واحدهای مسکونی خالی از سکنه و احتکار شده منجر شود و اجاره بها و همچنین قیمت مسکن را کنترل کند یا حتی کاهش دهد.

اگرچه کارشناسان اقتصادی معتقدند بازار مسکن باید چه در بخش تولید، ساخت و ساز و چه در بخش خرید و فروش، کاملاً در دست بخش خصوصی باقی بماند و دولت‌ها دخالتی در این بازار نداشته‌باشند، اما بخش مهمی از کارشناسان هم معتقدند دولت‌ها در سراسر دنیا بدون دخالت در حوزه‌های مذکور، با استفاده از دو بازوی نظارتی «مالیات بر عایدی سرمایه» و «مالیات بر خانه‌های خالی»، در بازار مسکن مداخله غیرمستقیم دارند.

■ مالیات بر عایدی سرمایه و مالیات بر خانه‌های خالی

به این صورت که دولت‌ها با وضع و اجرای قانون مالیات بر عایدی سرمایه، از سفته‌بازی، خرید و فروش‌های مکرر، ورود دلالان و ساخت واحدهای مسکونی لوکس برای حفظ ارزش پول جلوگیری می‌کنند و با قانون مالیات بر خانه‌های خالی، از خالی ماندن واحدهای مسکونی با هدف افزایش قیمت آن، جلوگیری کرده و به این شکل در بازار مسکن مداخله غیرمستقیم دارند.

پس از آنکه در سال ۹۴، وزیر سابق راه و شهرسازی از بررسی و تصویب طرح مصوب کمیسیون اقتصادی مجلس دهم مبنی بر اخذ مالیات بر عایدی سرمایه مسکن با نامه‌نگاری به رئیس مجلس وقت و بازگرداندن آن به کمیسیون اقتصادی جلوگیری کرد، بارها در خصوص بازگشت مجدد طرح مالیات بر عایدی سرمایه به صحن علنی مجلس و سپس لغو آن به بهانه تهیه این قانون به شکل لایحه در وزارت اقتصاد، تصمیم‌گیری شد، عملاً تصویب قانون مالیات بر عایدی سرمایه در بخش مسکن، به انزوا کشیده شده است.

■ قانون مالیات بر خانه‌های خالی ۵ سال خاک خورد

ابزار دوم (قانون مالیات بر خانه‌های خالی) نیز در خرداد ۹۴ ذیل ماده مکرر ۵۴ قانون مالیات‌های مستقیم در اواخر مجلس نهم تصویب و در آذرماه همان سال از سوی معاون اول رئیس‌جمهور به وزارت راه و شهرسازی ابلاغ شد، اما وزیر سابق راه و شهرسازی با این بهانه که اجرای این قانون، به دلایلی چون عدم امکان شناسایی این واحدها، زیر علامت سؤال است، از راه‌اندازی سامانه املاک و اسکان به عنوان زیرساخت اطلاعاتی شناسایی خانه‌های خالی و محملی برای اجرای این قانون از سوی سازمان امور مالیاتی، شانه خالی کرد.

■ زیرساخت اطلاعاتی مسکن کشور آماده است؟

هنوز هم به دلیل آماده نشدن کامل سامانه ملی املاک و اسکان که وظیفه وزارت راه و شهرسازی بود، آمار دقیقی از تعداد واحدهای خالی در دست نیست و تنها آمار موجود، نتایج سرشماری ملی نفوس و مسکن سال ۹۵ با اعلام ۲/۵ تا ۲/۷ میلیون خانه خالی و معادل همین تعداد، واحد دوم است.

با ورود محمد اسلامی به وزارت راه و شهرسازی، راه‌اندازی سامانه ملی املاک و اسکان در دستور کار معاونت مسکن این وزارتخانه قرار گرفت و نهایتاً از سامانه مذکور در بهمن سال گذشته رونمایی شد، اما هنوز بخش مهمی از اطلاعات آن تکمیل نشده است. این در حالی است که محمود محمودزاده، معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، در نشست خبری ۲۲آذرماه امسال اعلام کرد در سامانه املاک و اسکان تا کنون برای ۱۳میلیون و ۴۰۰هزار واحد خالی، شناسنامه ایجاد کرده‌ایم که حدود ۵۰درصد املاک کشور است.

رقمی که عیناً در هفته نخست مهر ماه نیز اعلام شده بود و نشان می‌دهد معاونت مسکن از آن زمان تا کنون، نتوانسته سامانه املاک و اسکان را به روزرسانی کند. اخیراً نیز وزیر راه و شهرسازی و معاون مسکن و ساختمان وی از شناسایی و اعلام ۱۰۹ هزار واحد مسکونی خالی از سکنه به سازمان امور مالیاتی خبر داده‌اند.

مجلس

بودجه ۱۴۰۰ قرضی - نفتی است

نایب‌رئیس مجلس: بودجه شرکت‌های دولتی با ۱۵۶۱ هزار میلیارد تومان هزینه تاریکخانه است

نایب‌رئیس مجلس با تأکید بر اینکه لایحه بودجه ۱۴۰۰ نیاز به شخم زدن دارد، گفت: نیمی از بودجه ۱۴۰۰ به نفت وابسته است.

به گزارش خبرگزاری فارس، سومین قسمت از برنامه اقتصادی «عیار» شبکه افق با موضوع بررسی لایحه بودجه سال آینده با حضور امیرحسین قاضی‌زاده‌هاشمی نایب‌رئیس مجلس شورای اسلامی، مسعود براتی مجری کارشناس و اجرای محسن جندقی روی آنتن رفت. در ابتدای برنامه مسعود براتی توضیحاتی درباره چگونگی تدوین لایحه بودجه ارائه کرد و بودجه شرکت‌های دولتی را تاریکخانه خواند و گفت: بودجه شرکت‌های دولتی ۱۵۶۱ هزار میلیارد تومان است، در حالی که بودجه عمومی کشور ۹۲۹ هزار میلیارد تومان در نظر گرفته شده که این انتقادات زیادی را به دنبال دارد.

وی با تأکید بر اینکه در لایحه بودجه ۱۴۰۰ اعتبارات هزینه‌ای ۴۷ درصد رشد کرده و منابع بودجه بسیار خوشبینانه در نظر گرفته شده است، بر غیرواقعی بودن درآمدهای پیش‌بینی شده توسط دولت اشاره کرد و گفت: فروش ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار بشکه نفت در روز و درآمد حدود ۲۰۰ هزار میلیارد تومان از این بخش نشان می‌دهد وابستگی بودجه به نفت در سال آینده بسیار زیاد است. البته این همه ماجرا نیست؛ دولت ۷۵ هزار میلیارد تومان از منابع صندوق توسعه ملی که وابسته به نفت است و ۷۵ هزار میلیارد تومان فروش اوراق نفتی را در نظر گرفته است.

مجری کارشناس برنامه عیار ادامه داد: لایحه بودجه مانند پایان‌نامه دانشجویانی است که از عمد غلط‌های فاحشی را می‌گذارند تا استاد حواس خود را به این موضوع اختصاص دهد. ۵۰ درصد بودجه به نفت وابسته است و مجلس در تصویب و نقشه راهبردی مالی سال آینده نقش مهمی را ایفا می‌کند.

در ادامه برنامه امیرحسین قاضی‌زاده‌هاشمی، نایب‌رئیس اول مجلس توضیحاتی در مورد لایحه بودجه سال آینده ارائه داد و گفت: بوجه ۱۴۰۰ انبساطی نوشته شده که این ایراد نظام بودجه‌ریزی ماست که ابتدا هزینه‌ها را مشخص می‌کنند، سپس برای تأمین آن هزینه‌ها به دنبال درآمد می‌روند.

■ استقراض در بودجه بنای بدی بود که گذاشته شد

نایب‌رئیس مجلس با بیان اینکه استقراض در بودجه بنای بدی بود که گذاشته شد، افزود: ستادهای موازی مانند سران قوا، ستاد ملی مبارزه با کرونا یا ستاد مقابله با تحریم‌ها، مصوباتی دارند که دست دولت را برای استقراض باز می‌گذارد. چندی پیش رشد حقوق و دستمزد از طریق فروش اموال دولتی انجام شد، اما نکته اینجاست که اموال و دارایی‌ها به راحتی فروش نمی‌روند و این عملاً همان استقراض است.

■ با مطالعه لایحه بودجه سال آینده گریه کردم

قاضی‌زاده‌هاشمی با اشاره به اینکه با مطالعه بودجه سال آینده گریه کردم، تأکید کرد: در سخت‌ترین دوران، بدترین و بی‌انضباط‌ترین بودجه برای کشور در نظر گرفته شده است. زمانی که کشور در رکود تورمی به سر می‌برد، تنظیم بودجه انبساطی کار بی‌معنایی است و به نظر می‌رسد بودجه تنها به نفع کارمندان دولت است تا سایر اقشار.

نایب‌رئیس مجلس درباره پیش‌بینی صندوق بین‌المللی پول درباره تورم ایران گفت: صندوق پیش‌بینی کرده سال آینده ایران تورم ۳۰درصدی خواهد داشت. البته برای امسال هم پیش‌بینی‌هایی داشت که تورم ما از آن اعداد و ارقام فراتر رفت.

وی با بیان اینکه کشور می‌تواند درآمدهای منطقی داشته باشد، ادامه داد: نباید برای درآمد اندکی که نصیب کشور می‌شود، فشار هزینه‌ای ایجاد کنیم و درآمدهایی که برای نفت در نظر گرفته شده در همین چارچوب است.

■ مهم‌ترین مشکل بودجه کشور چند خزانه‌ای بودن است

قاضی‌زاده‌هاشمی در ادامه برنامه از اصلاح ساختار بودجه سخن گفت و تصریح کرد: اصلاح ساختار به دلیل نداشتن سناریو در دولت و مجلس بود. در قدم اول ابتدا باید هزینه‌ها شفاف شود و از سوی دیگر وضع درآمدهای کشور را بپذیریم. در این صورت پاسخگویی ایجاد خواهد شد و مشخص می‌شود چه درآمدی در کدام بخش در حال هزینه‌شدن است. مهم‌ترین مشکل بودجه کشور چند خزانه‌ای بودن است که اکنون منابع هدفمندی یارانه‌ها، صندوق توسعه ملی و موارد دیگر در این دسته قرار گرفته‌اند که به نظر می‌رسد باید تجمیع شود.

وی در پایان تأکید کرد: لایحه بودجه ۱۴۰۰ نیاز به شخم زدن دارد.

خبر کوتاه

آمادگی قرارگاه خاتم برای اجرای قطعه چهارم راه‌آهن خواف- هرات

قرارگاه خاتم در صورت استقبال طرف افغانستانی آماده است تکمیل قطعه چهارم خط آهن خواف- هرات را بر عهده بگیرد.

سعید محمد فرمانده قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء در گفت‌وگو با فارس اظهار داشت: تعریف طرح و احداث خط آهن خواف- هرات بین ایران و افغانستان، بر اساس منویات مقام معظم رهبری و با هدف اتصال کشور افغانستان به شبکه ریلی ایران و توسعه ترانزیت ریلی منطقه اجرا شد؛ تکمیل این خط آهن ترانزیت کالا از طریق کریدور شرقی- غربی و از سمت مرز آستارا به اروپا را برای کشور افغانستان تسهیل می‌کند.

وی ادامه داد: با تکمیل این خط ریلی، ارتباط حمل و نقلی کشور افغانستان با ایران و بنادری نظیر بندر شهیدرجایی به عنوان هاب کانتینری ایران و بندر چابهار به عنوان بندر اقیانوسی ایران گسترده‌تر می‌شود. فرمانده قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء بیان کرد: خط آهن خواف- هرات، زمینه‌ساز رشد و توسعه استان‌های شرقی کشور نیز خواهد بود و موجب تسهیل، توسعه و تسریع مبادلات تجاری ریلی ایران و افغانستان خواهد شد.

محمد با اشاره به اینکه خط آهن خواف- هرات اولین راه‌آهن با عرض استاندارد در افغانستان است، افزود: این خط ریلی در چهار قطعه با طول ۲۲۵کیلومتر طراحی شده است، قطعات یک، دو و سه این خط ریلی تکمیل و هفته گذشته افتتاح شد، از این سه‌قطعه، دو قطعه در خاک ایران (خواف تا نقطه صفر مرزی شمتیغ) و یک قطعه در خاک افغانستان به طول ۶۸کیلومتر (از شمتیغ تا ایستگاه روزنک) است که توسط ایران و با سرمایه‌گذاری جمهوری اسلامی ایران تکمیل شده‌است. وی با بیان اینکه اجرای قطعه چهارم (ایستگاه روزنک تا هرات) در تعهد کشور افغانستان است، بیان کرد: قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء زیرسازی قطعه اول و دوم و روسازی قطعه سوم این خط ریلی را به طول ۴۵ کیلومتر با هزینه جمهوری اسلامی ایران اجرا کرد و قطعه چهارم در تعهد کشور افغانستان است.

■ آمادگی قرارگاه خاتم برای اجرای قطعه چهارم راه‌آهن خواف- هرات

فرمانده قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء در پاسخ به این سؤال که آیا قرارگاه خاتم تمایلی به اجرای قطعه چهارم راه‌آهن خواف- هرات از ایستگاه روزنک در خاک افغانستان تا شهر هرات را دارد، گفت: این قطعه همان‌گونه که گفته شد در تعهد افغانستان و در خاک این کشور است، به جهت اهمیت استراتژیک تکمیل خط آهن خواف- هرات تا هرات و سپس اتصال به مزارشریف، ما در قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء برای اجرای این قطعه نیز اعلام آمادگی می‌کنیم. محمد اضافه کرد: البته این منوط به درخواست کشور افغانستان است.

میانگین قیمت آجیل شب یلدا ۱۷۰ هزار تومان است

رئیس اتحادیه آجیل و خشکبار تهران حداکثر قیمت فروش هر کیلوگرم آجیل شب یلدا را ۱۷۰هزار تومان اعلام کرد و گفت: به دلیل مسائل ناشی از کرونا و کاهش سطح درآمد با افت فروش مواجه شده‌ایم.

مصطفی احمدی در گفت و گو با فارس گفت: خشکبار و آجیل نسبت به سال گذشته حدود ۴۰درصد گران شده و این گرانی ناشی از افزایش هزینه‌های تولید است. رئیس اتحادیه آجیل و خشکبار تهران افزود: عوامل مؤثر بر افزایش هزینه تولید افزایش هزینه بیمه، مالیات و هزینه حمل و نقل است، به‌طوری که در مواردی حتی هزینه حمل و نقل از هزینه کالا نیز بیشتر است.

■ ۲ دلیل برای کاهش ۷۰ درصدی فروش

وی با اشاره به افت فروش نسبت به سال گذشته بیان داشت: حدود ۷۰درصد نسبت به سال گذشته افت فروش داشته‌ایم که عوامل مؤثر بر این موضوع مسائل مربوط به کرونا و امتناع مردم از خرید مواد غذایی فله‌ای و همچنین کاهش سطح درآمد است. احمدی با بیان اینکه آجیل و خشکبار فاقد قیمت مصوب است، گفت: حداقل و حداکثر قیمت برای آجیل شب یلدا بین ۱۲۰ تا ۱۷۰هزار تومان تعیین شده است. او بیان داشت: البته اعلام قیمت آجیل شب یلدا بین ۱۲۰ تا ۱۷۰هزار تومان به منزله این نیست که آجیلی به قیمت بالاتر یا پایین‌تر از قیمت مذکور عرضه نمی‌شود، بلکه ممکن است با تغییر ترکیب، محتویات و کیفیت آجیل قیمت هر کیلوگرم از این محصول بیش از قیمت ۱۷۰هزار تومان شود.

قیمت طلا به بالاترین رقم یک هفته گذشته رسید

قیمت طلا روز گذشته به بالاترین رقم یک هفته گذشته رسید و بر افزایش‌های روز گذشته به علت چشم‌انداز اجرای محرک‌های مالی بیشتر در امریکا افزود. این در حالی است که بسیاری از شرکت‌های امریکایی نیز در وضعیت نامناسبی قرار گرفته‌اند و اگر از سوی بخش حاکمیتی امریکا حمایت مالی نشوند با گزینه ورشکستگی روبه‌رو می‌شوند.

به گزارش خبرگزاری فارس به نقل از رویترز، قیمت طلا امروز به بالاترین رقم یک هفته گذشته رسید و بر افزایش‌های روز گذشته به علت چشم‌انداز اجرای محرک‌های مالی بیشتر در امریکا افزود.

در عین حال، سرمایه‌گذاران در انتظار نتیجه نشست سیاستگذاری فدرال رزرو هستند. هر اونس طلا در بازارهای جهانی با ۱۱/۲۲ دلار افزایش ۱۸۶۴/۸۶ دلار فروخته شد. کایل رادا، تحلیلگر بازار گفت: «بازارها تنها به هر چیزی که به بسته محرک مالی امریکا ارتباط داشته باشد، تمایل دارند.» پس از دو جلسه نشست دموکرات‌ها و جمهوریخواهان ارشد برای پایان دادن به یک ماه بن‌بست کمک مالی کرونایی، رهبران کنگره امریکا از پیشرفت قابل توجهی در مورد بسته کمک مالی کرونایی خبر دادند. نشست فدرال رزرو روز سه‌شنبه آغاز و تا بعدازظهر روز گذشته به وقت امریکا ادامه یافت.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک: بانک مرکزی عامل گرانی مسکن است

رئیس اتحادیه مشاوران املاک با تأکید بر اینکه «گزارش بانک مرکزی بانک‌ها را از ورشکستگی نجات داد»، گفت: خردادماه امسال بانک مرکزی طی گزارشی اعلام کرد قیمت مسکن ۴۲درصد افزایش یافته‌است، در حالی که در ماه مورد اشاره قیمت مسکن حدود ۱۰درصد بیشتر رشد نداشت.

به گزارش عصرمالی، مصطفی قلی خسروی در واکنش به اظهارات برخی نمایندگان مجلس با بیان اینکه ابتدا باید بدانیم عامل گرانی مسکن چیست، اظهار کرد: متأسفانه عده‌ای مغرضانه مشاوران املاک را عامل افزایش قیمت مسکن اعلام می‌کنند و می‌گویند باید بر عملکرد آنها نظارت شود. در یک مورد اتحادیه مشاوران املاک تهران ۱۰۰بازرس دارد، ضمن اینکه اتاق اصناف، وزارتخانه و... نیز بر عملکرد مشاوران املاک نظارت می‌کنند. رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه افزایش قیمت مسکن باعث کاهش قراردادها و در نتیجه کاهش معاملات مسکن می‌شود، یادآور شد: عده‌ای می‌گویند مشاوران املاک زیرمیزی و رومیزی می‌گیرند، اینها را گزارش کنند تا به شدت برخورد کنیم. خسروی در ادامه تحلیل خود از بازار مسکن و عامل اصلی افزایش قیمت را بیان کرد. وی در این باره گفت: عامل اصلی گرانی مسکن گزارش‌های بانک مرکزی از بازار مسکن است که خردادماه امسال طی گزارشی اعلام کرد قیمت مسکن ۴۲ درصد افزایش یافته است، این در حالی بود که در ماه مورد اشاره قیمت مسکن ۱۰ تا ۱۵ درصد افزایش یافته بود.