گزارش یک

تقلیل رؤیای خانه‌دار شدن به اجاره‌نشینی

در دولتی که طرح مسکن مهر قوطی کبریت و مزخرف نامیده شد، آرزوی خانه‌دار شدن به آرزوی اجاره‌نشینی تقلیل پیدا کرد

نرخ مسکن در دولتی که مسکن مهر را مسخره می‌کرد و آن‌را قوطی کبریت و مزخرف می‌نامید، چنان افزایش یافته است که به گفته یک کارشناس مسکن، اجاره مسکن هم برای مردم رؤیا شده است، از سوی دیگر به گفته رئیس اتحادیه املاک متقاضیان خرید مسکن توانایی مالی خود را از دست داده و اجاره نشین شده‌اند، تحت چنین شرایطی دولت که طی هفت‌سال گذشته هیچ برنامه‌ای برای حوزه مسکن نداشت بار سنگینی روی سبد هزینه‌های خانوار از خود به یادگار گذاشته است.

وضعیت بازار مسکن چه در حوزه خرید و فروش و چه در بخش اجاره به قدری آشفته است که هنوز چند ماهی به آغاز فصل تابستان ۱۴۰۰ باقی‌مانده برخی از مستأجرها نگران هزینه‌های اسکان خود هستند، زیرا افزایش هزینه اجاره بها طی سال‌های اخیر به شدت افزایش یافته است، نکته جالب اینجاست که پس انداز کنندگان برای خرید مسکن با همان پول حالا فقط می‌توانند اجاره‌نشینی کنند، در واقع در دولت‌های یازدهم و دوازدهم رؤیای خانه دار شدن به رؤیای اجاره‌نشینی تقلیل یافت.

■ شکست بازار مسکن

در همین راستا کارشناسانی چون افشین پروین‌پور از شکست بازار مسکن در اقتصاد ایران سخن به میان می‌آورند، در حقیقت تعداد موجودی مسکن در کشور از تعداد خانوار موجود بیشتر است، اما از آنجایی که ۳ تا ۶ میلیون خانه کم استفاده و بلااستفاده در کشور وجود دارد و مالیات چندانی هم در این بخش‌ها وجود ندارد بازار با وضعیت رکود تورمی روبه‌رو شده است.

اگر چه خرید و فروش چندانی در بازار مسکن رؤیت نمی‌شود و طی دوماه اخیر نیز رکود در بازار تشدید شده است، اما در کمال تعجب مشخص نیست نبض بازار در اختیار کدام سفته‌بازان و دلالانی است که شاهد تورم در بازار مسکن هستیم.

افشین پروین‌پور درباره وضعیت بازار مسکن اظهار کرد: در زمان حاضر بازار مسکن دچار رکود تورمی شده که البته برای بار اول نیست این اتفاق افتاده است. حدود ۴۰ سال است شاهد دوره رکود و رونق در بازار مسکن هستیم و جالب اینجاست که هم در دوره رکود و هم دوره رونق قیمت مسکن همواره افزایش یافته است.

وی ادامه داد: مهم‌ترین عامل بروز این اتفاق رها شدن بازار مسکن از سوی دولت است، در همه دولت‌ها نیز این مسئله روی داده و در دولت‌های روحانی به طریق اولی اتفاق افتاده است.

وی با تأکید بر این که بازار مسکن باید در کنترل دولت‌ها (حاکمیت) باشد، افزود: دولت همواره باید بازار را رصد کند تا بداند باید برای کنترل آن چه برنامه‌ای را اجرا کند تا در نهایت بازار مسکن سرمایه‌ای کشور به یک بازار مصرفی تبدیل شود. این کارشناس مسکن با یادآوری این که اکنون ۷۰درصد تقاضا در بازار مسکن سرمایه‌ای و ۳۰درصد مصرفی است، گفت: در واقع ۷۰درصد تقاضای مسکن یا برای سرمایه‌گذاری است یا برای حفظ ارزش پول. به همین دلیل حباب قیمتی در بازار مسکن داریم که هر ساعت بزرگ‌تر می‌شود.

پروین‌پور اضافه کرد: رها شدن بازار مسکن باعث شده تا مسکن از دسترس تقاضاهای مصرفی دورتر شود. قبلاً خرید مسکن در کشور یک رؤیا بود، الان اجاره مسکن به یک رؤیای سخت تبدیل شده است. وی با بیان این که بازار مسکن دچار شکست شده است، گفت: در بازار مسکن هم تقاضا داریم هم عرضه، اما معامله‌ای انجام نمی‌شود چون قیمت‌ها بالاست. متأسفانه سوداگری در بازار مسکن بیداد می‌کند که باعث ایجاد حباب قیمتی و به تبع آن خارج شدن مسکن از دسترس اکثریت مردم شده است.

وی با طرح این سؤال که راه حل رفع معضل کنونی مسکن چیست، اظهار کرد: باید ریشه‌های اصلی مشکلات را پیدا و متناسب با آن برنامه‌ریزی کنیم. در شرایط کنونی عرضه مسکن اولویت نیست، گرچه باید این کار را انجام دهیم. مهم‌ترین برنامه‌ای که دولت باید آن‌را اجرا کند برخورد با سوداگری است. راهکار نیز دریافت مالیات‌های سنگین در بخش مسکن است. این کار یک پیش‌نیاز دارد که آن سامانه ملی اسکان و املاک است که گرچه راه‌اندازی شده اما هنوز تکمیل نشده و کارایی ندارد.

پروین‌پور مردادماه سال ۹۶ نیز با اشاره به رکود بازار مسکن گفته بود: در بازار مسکن حالتی به نام «شکست بازار» پیش آمده است، یعنی این که عرضه و تقاضا برای مسکن وجود داشته و هم در این بازار نیاز به مسکن و هم عرضه کننده مسکن داریم، اما به دلیل حباب قیمتی موجود و این که قیمت‌ها غیرواقعی بالا رفته است، تقاضاها منجر به خرید مسکن نمی‌شود. وی با اشاره به این که سوداگری عامل اصلی افزایش قیمت مسکن بالاتر از حد منطقی بوده است، تصریح کرد: یکی از وظایف دولت این است که بازارهایی مانند مسکن را در شرایط کنونی کنترل کند. وضعیت کنونی بازار مسکن ایران برای سایر کشورها نیز اتفاق افتاده و راه‌حل‌های مناسبی توسط دولت‌ها برای رفع این مشکل اجرایی شده‌است.

وی بیان کرد: دهه ۷۰میلادی در تایوان بازار مسکن دچار «شکست بازار» شد و سیاستمداران این کشور از ابزارهای مالیاتی برای خروج حباب قیمتی استفاده کردند.

مالیات بر خانه دوم، عایدی سرمایه و مالیات بر خانه‌های خالی از جمله ابزارهایی است که پروین‌پور به آنها اشاره کرد و گفت: دولت باید از تجربه سایر کشورها در حوزه مسکن استفاده کند تا از این طریق مسکن‌های خالی وارد بازار شود.

وی با انتقاد از عملکرد دولت و وزارت راه و شهرسازی در خصوص خروج مسکن از رکود و کنترل آن در خصوص احتمال افزایش قیمت مسکن نیز اظهار کرد: با توجه به وضعیت بازار مسکن افزایش قیمت‌ها در سال جاری خیلی جزئی یعنی ۲ تا ۳ درصد خواهد بود، واقعیت آن است که اقتصاد ایران ظرفیت افزایش بیشتر قیمت را ندارد.

■ اجاره نشینی ۹۲درصد افزایش یافت

«مصطفی قلی خسروی» رئیس اتحادیه املاک درباره آخرین وضعیت بازار مسکن و اجاره گفت: خرید و فروش ملک در کل کشور در دو ماه اخیر بازار با افت مواجه شده است. با وجود رکود معاملات در بخش خرید و فروش، قراردادهای اجاره در کل کشور در ۱۰ماهه ابتدای امسال ۹۲ رشد کرده که نشان می‌دهد به دلیل رشد قیمت‌ها تقاضای بالقوه خرید به سمت بازار اجاره رفته است.

قلی خسروی اظهار کرد: از ابتدای امسال تا پایان دی‌ماه ۵۸۷ هزار و ۱۳۷ قرارداد خرید و فروش ملک در کل کشور به امضا رسیده که رشد ۳۳درصدی را نسبت به زمان مشابه سال گذشته نشان می‌دهد، البته معاملات طی دو ماه گذشته کاهش یافته به طوری که در آذرماه و دی‌ماه به ترتیب ۳۲ و ۳۰درصد نسبت به ماه‌های مشابه سال قبل افت کرده است.

وی افزود: در بخش اجاره از ابتدای فروردین ۱۳۹۹ تا ۳۰دی‌ماه ۹۶۴هزار و ۵۷ اجاره نامه در کل کشور منعقد شده که رشد ۹۲درصد را نسبت به همین زمان در سال ۱۳۹۸ نشان می‌دهد. این بدان معناست که تقاضای بالقوه‌ای در بازار مسکن وجود دارد که از توانایی خرید برخوردار نیست و وارد بازار اجاره شده است.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک درباره آخرین آمار معاملات شهر تهران نیز گفت: در ۱۰ ماهه ابتدای سال ۱۳۹۹ تعداد ۹۴ هزار و ۷۸۰ مبایعه نامه (قرارداد خرید و فروش ملک) در تهران به امضا رسیده که از افزایش ۲۰ درصد نسبت به سال گذشته حکایت دارد. در تهران همچنین از یکم فروردین تا ۳۰ دی ماه ۱۶۷هزار و ۲۴۸قرارداد اجاره به ثبت رسیده که افزایش ۲۱درصدی را نسبت به همین زمان در سال ۱۳۹۸ نشان می‌دهد. خسروی با بیان اینکه معاملات در دو ماه اخیر با افت مواجه شده است، گفت: دی‌ماه ۱۳۹۸ تعداد ۴هزار و ۴۲۷ قرارداد خرید و فروش ملک در شهر تهران به امضا رسید که نسبت به ماه قبل ۴۱درصد افزایش و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۶۸درصد کاهش نشان می‌دهد. این در حالی است که در ماه مذکور ۱۵هزار و ۳۹۸قرارداد اجاره در پایتخت منعقد شده که از افزایش ۳۳ و ۲۲درصدی به ترتیب نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل حکایت دارد.

وی اظهار کرد: در کل کشور نیز طی دی‌ماه ۱۳۹۹ تعداد ۴۱هزار و ۱۷۱ قرارداد خرید و فروش ملک به امضا رسیده که افزایش ۲۲درصدی نسبت به آذرماه امسال و کاهش ۳۰درصدی در مقایسه با دی ماه پارسال را نشان می‌دهد. قلی خسروی افزود: همچنین دی‌ماه امسال ۸۸هزار و ۴۶۲قرارداد اجاره در کل کشور منعقد شده که از رشد ۴۸ و ۸۸درصدی به ترتیب نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل حکایت دارد.

گزارش ۲

رئیس جمهور:

امسال حدود ۳۰میلیارد دلار واردات و ۲۸میلیارد دلار صادرات کالا داشته‌ایم

کشور امسال به‌رغم همه سختی‌ها تا امروز حدود ۳۰میلیارد دلار واردات و بیش از ۲۸میلیارد دلار صادرات غیرنفتی داشته است.

به گزارش فارس، حجت‌الاسلام حسن روحانی صبح دیروز در آیین بهره‌برداری از طرح‌های ملی وزارت جهاد کشاورزی با تبریک فرا رسیدن دهه مبارک فجر انقلاب اسلامی اظهار داشت: در طول این سه‌سال، البته همیشه دل‌نگران بودیم و خدا را گواه می‌گیرم هیچ شبی نبود که با خیال آسوده سر به بالین بگذارم.

وی با اشاره به اینکه کشور امسال به‌رغم همه سختی‌ها تا امروز حدود ۳۰میلیارد دلار واردات و بیش از ۲۸میلیارد دلار صادرات غیرنفتی داشته است، گفت: البته باید این رقم بیشتر می‌بود، اما به خاطر کرونا و مشکلاتی که داشتیم در ایام اسفند و فروردین و اردیبهشت تقریباً صادرات‌مان تعطیل شد و امیدوارم در دو ماهه پایانی بتوانیم مقداری جبران کنیم.

روحانی درباره اهمیت طرح‌هایی که امروز به افتتاح رسید، گفت: امنیت غذایی برای ما خیلی مهم است و در داستان کرونا یک‌بار دیگر امنیت غذایی را بهتر لمس کردیم یعنی کشورهایی بودند که به دلیل ترس از کرونا مواد غذایی صادر نمی‌کردند و اگر در گندم خودکفا نبودیم و اگر در برنج، شکر و روغن شرایط ما با گذشته متفاوت نبود امسال مردم، رنج بیشتری را تحمل می‌کردند.

وی با ذکر این نکته که در هفت‌سال گذشته در بخش کشاورزی اقدامات بزرگی انجام گرفته است، خاطرنشان کرد: اصل کار کشاورزی به عهده کشاورزان و مردم است، اما در سرمایه‌گذاری‌های بزرگ، دولت باید وارد شود؛ چراکه مردم توان این کار را ندارند.

روحانی در بخش دیگری از سخنانش در آیین بهره‌برداری از طرح‌های ملی وزارت جهاد کشاورزی گفت: در سال‌های ابتدایی دولت یازدهم من از رهبر معظم انقلاب درخواست کردم ۸میلیارد دلار از صندوق توسعه ملی برای طرح‌های آب و خاک در غرب و شمالغرب کشور برداشت کنیم و ایشان با این درخواست موافقت کردند و من بابت این موضوع از ایشان تشکر می‌کنم.

رئیس‌جمهور اظهارداشت: طرح‌هایی که امروز در حوزه کشاورزی در غرب و شمالغرب کشور اجرا و سدهایی که ساخته شده و این تحولی که در این حوزه ایجاد شده بخشی از آن مربوط به همین ۸میلیارددلاری است که از صندوق توسعه ملی برای این منظور برداشت و هزینه شده است.

وی افزود: مردم بدانند که دولت در هفت‌سال گذشته بیش از ۵۲۱هزارهکتار زمین را احیا و تجهیز کرده و کانال کشی‌ها و زهکشی‌ها در این زمین‌ها انجام شده است که از این میان ۲۹۵هزارهکتار آن مربوط به خوزستان و ایلام و ۱۰۲هزار هکتار آن مربوط به غرب کشور است.

روحانی خاطرنشان کرد: همچنین ۷۸هزار هکتار زمین در استان گلستان زهکشی شده که اگر این کار انجام نمی‌شد سیل سال ۹۸ خسارات بیشتری را به مردم وارد می‌کرد و همین کانال کشی‌ها و زهکشی‌ها بود که آب را از صحرا به دریا منتقل می‌کرد.

وی با یادآوری اینکه با اقدامات انجام شده هم زمین‌های کشاورزان ارزش پیدا کرده و هم محصولات کشاورزی افزایش یافته‌است، اظهار داشت: در استان گلستان رقم ۵۰هزار هکتار دیگر را اعلام کردند که منابع آن را تأمین می‌کنیم که تا پایان دولت این کار را در استان گلستان انجام بدهند. در منطقه غرب هم همینطور، در سیستان و بلوچستان هم در دشت سیستان ۴۶هزار هکتار که البته بخش بزرگی از آن افتتاح شده و بخش بزرگی از آن باقی‌مانده که باید افتتاح شود.

رئیس‌جمهور در ادامه گفت: امروز این آمادگی وجود دارد که تمام زمین‌های منابع طبیعی را تحت این حدنگاری قرار دهیم و اسناد مالکیت به نام کشاورزی صادر شود تا کسی نتواند در آن تصرف کند. قطعاً یکی از راه‌های مبارزه با زمین‌خواری و فساد بزرگ، همین روش حدنگاری و کاداستر است و می‌تواند تحول بزرگی در کشور ایجاد کند. وی در این باره تصریح کرد: در این زمینه حرکت خوبی شروع شده و آمادگی داریم، منابع آن را تأمین کنیم و تا آخر این دولت همه توان‌مان را به کار بگیریم تا همه زمین‌ها اسناد مالکیت بگیرند و همه حدهای آن معین شود تا کسی نتواند به این اراضی تجاوز کند.

رئیس‌جمهور با اشاره به ارزش افزوده بالا و اهمیت زراعت چوب گفت: زراعت چوب هم درآمد خوبی دارد و هم می‌تواند برای آب و هوا مؤثر باشد و هم کشور را در این زمینه بی‌نیاز می‌کند.

گزارش

رئیس کل بانک مرکزی:

نقدینگی بدون اوراق ۵۶۰هزار میلیارد تومان دیگر رشد می‌کرد

در حالی که حجم نقدینگی احتمالاً از مرز ۳۲۰۰ هزار میلیارد تومان هم عبور کرده که البته رقم هنگفتی است، رئیس کل بانک مرکزی گفت: در سال جاری بیش از ۸۰ هزار میلیارد تومان اوراق منتشر کردیم که اگر این اقدام انجام نمی‌شد ۵۶۰هزار میلیارد تومان دیگر بر نقدینگی اضافه ایجاد می‌شد.

با توجه به اینکه اوراق نهایت با چاپ پول پرداخت می‌شود، این نگرانی وجود دارد که سال آتی حجم نقدینگی جهش تندی پیدا کند. پایه پولی در یک‌سال منتهی به آذرماه سال جاری با ۳۰درصد رشد به ۴۰۶هزار میلیارد تومان رسیده و این در حالی است که ضریب فزاینده پولی نیز در عدد ۸ قرار گرفته است. ضرب دو عدد فوق بیانگر آن است که حجم نقدینگی کل به رقم ۳۲۰۰هزار میلیارد تومان رسیده است. با این حال به گفته رئیس کل بانک مرکزی اگر دولت در سال جاری ۸۰ هزار میلیارد تومان اوراق منتشر نمی‌کرد ۵۶۰هزار میلیارد تومان دیگر بر حجم نقدینگی افزوده می‌شد. عبدالناصر همتی در شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان فارس با اشاره به فشار بی‌سابقه تحریم‌ها در دو سال گذشته عنوان کرد: طی سال‌های اخیر شرایط بسیار سختی را گذراندیم، لذا انتظارات از بانک مرکزی و نظام بانکی کشور هم باید متناسب با توانایی‌ها و امکانات سیستم بانکی و بانک مرکزی باشد.

همتی افزود: تحریم‌های جدید امریکا که از اواخر سال ۹۶اعلام شده بود از ۱۵ مرداد سال ۱۳۹۷ و یک هفته از پس اینکه من مسئولیت بانک مرکزی را بر عهده گرفتم، عملیاتی شد و به مرور و طی ماه‌های بعد از آن به اوج رسید که شامل تحریم بانک مرکزی، بانک‌ها، صادرات نفتی و سایر موارد بود و عملاً منابع ارزی و اقتصاد کشور را تحت تأثیر قرار داد. وی تصریح کرد: این تحریم، بی‌سابقه‌ترین تحریم علیه ایران بود که تاکنون در مورد هیچ کشوری اعمال نشده است.

رئیس کل بانک مرکزی اضافه کرد: سال ۱۳۹۹ تا آبان و آذر بیشترین فشارها را تحمل کردیم و شرایط بسیار سخت شد. بسته شدن مرزها به دلیل شیوع کرونا و محدود شدن سیستم بانکی نیز شرایط ویژه‌ای را برای کشور ایجاد کرده بود که بحمدالله از شرایط سخت عبور کردیم و دشمن به‌رغم فشار به طبقات کم‌درآمد جامعه و ایجاد مشکلات معیشتی برای آنها به هدف خود که فروپاشی اقتصادی کشور بود، نرسید. همتی با بیان اینکه دولت در سال‌جاری بیش از ۸۰هزار میلیارد تومان اوراق منتشر کرده که بخش زیادی از آن در چارچوب عملیات بازار باز انجام شده است، افزود: اگر این اقدام انجام نمی‌شد ۵۶۰هزار میلیارد تومان نقدینگی اضافه ایجاد می‌شد. وی ادامه داد: تورم موجود در کشور ناشی از محدودیت عرضه ارز و انباشت نقدینگی است، لذا بالا رفتن قیمت ارز به دلیل محدودیت‌ها قطعاً در افزایش قیمت‌ها و تورم تأثیر زیادی داشته است.

همتی گفت: در شرایط تحریم و با کاهش درآمدهای دولت، بخشی از ارزهای صادراتی هم به کشور بازنگشت. البته بخش مهمی از صادرکنندگان ارز خود را برگرداندند که جای تقدیر و تشکر دارد. لذا باید توجه داشته باشیم که وقتی تعادل عرضه و تقاضای ارز به‌هم می‌خورد، قیمت ارز نیز افزایش می‌یابد. وی تصریح کرد: اگر بانک مرکزی مانع واردات بدون انتقال ارز نمی‌شد و سایر محدودیت‌ها را اعمال نمی‌کرد، نرخ ارز می‌توانست بسیار بالاتر برود. همتی در ادامه به تشریح مشکلات نظام بانکی پرداخت و گفت: به دلایلی اعم از بدهی‌های دولت و بخش‌های مختلف به بانک‌ها که از سالیان گذشته وجود داشته و همچنین فشار تحریم‌ها، بانک‌های کشور که ۹۰ درصد تأمین مالی کشور بر دوش آنهاست، دچار مشکل هستند.

وی افزود: قبل از ایجاد سامانه رفع تعهد ارزی واردات در سال ۱۳۹۷، حدود ۳۰ درصد از تعهدات اجرا نمی‌شد، اما در حال حاضر این رقم به حدود ۶درصد رسیده است. همتی با اشاره به اینکه بانک مرکزی از کاهش نرخ ارز قطعاً استقبال می‌کند، عنوان کرد: مهم‌ترین وظیفه بانک مرکزی حفظ و تقویت ارزش پول ملی است. از این‌رو طرح این موضوع که بانک مرکزی تمایلی به کاهش نرخ ارز ندارد، به هیچ عنوان صحیح نیست. افزایش نرخ ارز موجب افزایش هزینه‌های دولت می‌شود و نفعی از افزایش نرخ ارز از این منظر متوجه دولت نیست.

وی افزود: سال گذشته از مجموع حدود ۱۵ میلیارد دلار کالای اساسی که وارد کشور شد، ۷ میلیارد دلار آن از ذخایر و منابع بانک مرکزی تأمین ارز شد. در سال‌جاری نیز از ۸ میلیارد دلار ارز در نظر گرفته شده برای واردات کالای اساسی، ۵میلیارد دلار آن توسط بانک مرکزی تأمین شده است.

عالی‌ترین مقام بانک مرکزی با بیان اینکه نرخ ارز باید پایدار، متعادل و به‌دور از ایجاد نوسانات و شوک در اقتصاد کاهش یابد، عنوان کرد: اینگونه تولیدکنندگان، صادرکنندگان و واردکنندگان در فعالیت‌هایشان حداقل افق میان مدتی را لحاظ می‌کنند. همتی با بیان اینکه بخشی از نوسانات نرخ ارز روانی است در خصوص صادرات نفتی کشور گفت: صادرات نفت ما به‌رغم عدم لغو تحریم‌ها، بهبود یافته و صادرات نفت نسبت به پنج ماه پیش بیش از دو برابر شده است. همچنین روند صادرات فرآورده‌هایمان نیز طی دو، سه ماه اخیر بهتر شده است. رئیس کل بانک مرکزی با اشاره به آمار عرضه ارز در سامانه نیما افزود: در سامانه نیما دیروز ۲۵۰میلیون دلار ارز توسط صادرکنندگان عرضه شده که امری بی‌سابقه است، لذا روند عرضه ارز نسبت به گذشته روان‌تر شده و صادرات غیرنفتی در حال بازگشت به کشور است. امیدوارم با مطلوب شدن شرایط و ایجاد ثبات، طی ماه‌های آینده شاهد شرایط بهتری باشیم.

صمت

وزیر صمت:

تشکل‌های اقتصادی خود باید رانت‌خواران را از بازار حذف کنند

وزیر صمت با اعلام اینکه با هرگونه قیمت‌گذاری دستوری مخالف هستم، گفت: انجمن تولیدکنندگان با وحدت نظر در هر رشته‌ای (از جمله سیمان) باید در جهت قیمت‌گذاری با ایجاد مکانیزم لازم حرکت کنند.

به گزارش وزارت صمت، علیرضا رزم‌حسینی در دیدار با تولیدکنندگان و اعضای انجمن سیمان، با اعلام اینکه با هرگونه قیمت‌گذاری دستوری مخالف هستم، بیان کرد: دولت نیز در این راستا با ما هم عقیده است و در تحقق این موضوع کمک می‌کند و انتظار داریم که بخش خصوصی نیز برای این موضوع مهم پای کار بیاید. رزم حسینی با اعلام اینکه به دنبال حذف واسطه‌ها و دلالان هستیم، گفت: دلالان و واسطه‌ها میان تولیدکننده و مصرف‌کننده قرار می‌گیرند و سبب افزایش قیمت کالاهای مهم (مانند سیمان) در بازار می‌شوند که دستگاه‌های نظارتی در این حوزه باید به کمک تولید بیایند.

وی حمایت از تولیدکنندگان را سبب افزایش تولید و صادرات، ارتقای شاخص‌های اشتغال و به دنبال آن افزایش امید و امنیت اجتماعی می‌شود.

وزیر صنعت، معدن و تجارت با تأکید بر نقش مهم رسانه‌ها در کنترل بازار، از آنها خواست که در شرایط حساس کنونی برای ایجاد آرامش در بازار و حمایت از تولیدکننده و مصرف‌کننده گام بردارند.

وی همچنین با تأکید بر اهمیت انجمن‌ها و تشکل‌ها بیان کرد: خود انجمن تولیدکنندگان با وحدت نظر در هر رشته‌ای (از جمله سیمان) باید در جهت قیمت‌گذاری، کنترل قیمت‌ها، نظارت بر بازار و حذف رانت خواران با ایجاد مکانیزم لازم حرکت کنند. وزیر صنعت، معدن و تجارت در ادامه تصریح کرد: معتقدم که به عنوان بخش دولتی باید به دنبال سیاست‌گذاری، تسهیل شرایط برای تولید و جذب سرمایه‌گذار و این‌گونه کارهای حاکمیتی باشیم و دیگر کارها از قبیل قیمت‌گذاری، کنترل و نظارت بر بازار را به همین تشکل‌ها، انجمن‌ها و بخش خصوصی توانمند مانند دیگر کشورهای توسعه یافته واگذار کنیم.

خبر

صادرات سالانه ۱۰ میلیارد دلار محصولات و صنایع معدنی

مدیر گروه صنایع و معادن مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی گفت: سالانه ۱۰ میلیارد دلار صادرات از محل محصولات و صنایع معدنی داریم که عمده آن فولاد است.

به گزارش فارس، علی‌اکبر عبدالله‌زاده در نشست ملی مطالبه‌گران حوزه معدن اظهار داشت: سالانه ۱۰ میلیارد دلار صادرات از محل محصولات و صنایع معدنی داریم که عمده آن فولاد است. وی افزود: مسائلی که از سوی مطالبه‌گران حوزه معدن مطرح می‌شود در حوزه اجرای قانون، نظارت و پیگیری است.

مدیر گروه صنایع و معادن مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی بیان کرد: در بخش معدن در سه حوزه اشکال جدی قانونی داریم که تناقض بین فعالیت‌های معدنی و مسائل زیست‌محیطی مطرح می‌شود. عبدالله‌زاده توضیح داد: شفاف نبودن و به‌روز نبودن ضوابط زیست‌محیطی برای فعالیت‌های معدنی از جمله اشکالات جدی در این حوزه است. وی افزود: ورود قوانین متعدد و بعضاً متناقض برای فعالیت‌های صنعتی و معدنی و همچنین عدم اجرای برخی مقررات موجود از دیگر مسائل و مشکلات جدی قانونی در حوزه معدن است.

مدیر گروه صنایع و معادن مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی ادامه داد: یکی از مهم‌ترین آسیب‌ها در حوزه معدن، نبود شفافیت است. اطلاعات ما شفاف نیست، در معدن ابهام داریم، در روند قانونی مجوزها و واگذاری‌ها ابهاماتی وجود دارد، ضمن آنکه ما سامانه یکپارچه و هوشمند نداریم که اطلاعات را جمع‌آوری کند. همچنین چالش‌های ساختاری داریم که باید رفع شود. وی اظهار داشت: پول حقوقی دولتی معادن در چند سال گذشته درصد تخصیص پایین داشته و درآمد دولت از پول حقوقی دولتی معادن در بودجه ۹۹ رقم ۲ هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان است، اما معدنکاران ۵ هزار میلیارد تومان پرداخت کردند، ولی دولت ۱۹۰ میلیارد تومان اختصاص داد.

یک میلیون نفر در یک‌سال بیکار شدند

مدیر کل دفتر سیاستگذاری و اشتغال وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: در یک سال گذشته یک میلیون نفر بیکار شده‌اند.

به گزارش خبرگزاری صداوسیما، علاءالدین ازوجی در برنامه گفت‌وگوی ویژه خبری چهارشنبه شب شبکه ۲ سیما افزود: ۷۳۰ هزار نفر از این تعداد بیمه بیکاری گرفته‌اند، البته مبلغ کمی مانده است که آن نیز به زودی پرداخت می‌شود. وی با بیان اینکه ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار نفر بیکار در کشور وجود دارد که ۴۰ درصد آنها فارغ‌التحصیلان دانشگاه‌ها هستند، افزود: سالانه ۶۰۰ تا ۷۰۰ هزار نفر ورودی جدید به بازار کار داریم. ازوجی ادامه داد: سیاستگذاری اشتغال وزارت کار براساس تبصره ۱۸ بودجه حفظ اشتغال، توسعه کسب و کار و برنامه‌های بهبود وزارت کار است و براساس این تبصره از سال ۹۶ تا ۹۹ سالانه ۴۵۰ هزار شغل ایجاد شده است. مدیر کل دفتر سیاستگذاری و اشتغال وزارت کار گفت: با تغییری که مجلس شورای اسلامی در تبصره ۱۸ لایحه بودجه ایجاد کرده، تولید ایجاد می‌شود، اما مشکل اشتغال رفع نخواهد شد و دفتر اشتغال وزارت کار با این تغییرات مخالف است. وی اضافه کرد: براساس تبصره ۱۸ لایحه دولت، دستگاه‌ها برنامه سه ساله‌ای در دست اجرا دارند، اما سازوکاری که مجلس شورای اسلامی برای تبصره ۱۸ ایجاد کرده برای سال‌های آینده است و چارچوب کار دستگاه‌ها را به‌هم می‌زند.

مدیر کل دفتر سیاستگذاری و اشتغال وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی افزود: سالانه ۵ درصد به جمعیت بیکاران فارغ‌التحصیل اضافه می‌شود و تبصره ۱۸ مجلس شورای اسلامی این مشکل را رفع نمی‌کند و رویکرد حرکت دادن منابع تبصره ۱۴ به تبصره ۱۸ کاملاً درست است.

نایب‌رئیس کمیسیون تلفیق بودجه نیز در این برنامه گفت: دولت ۷هزار میلیارد تومان برای تولید و اشتغال در نظر گرفته بود که این رقم در کمیسیون تلفیق به ۳۲ هزار میلیارد تومان افزایش یافت. منابع این رقم کامل تأمین و تراز شده است و باید به زندگی مردم وارد شود.

عضو اتاق بازرگانی ایران:

تحریم‌ها ۴۰ درصد مشکلات است

عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی ایران می‌گوید نباید تصمیمات اشتباه و فشارهایی را که بر تولید و فعالان اقتصادی وارد شده به پای تحریم‌های اقتصادی نوشت.

خسرو فروغان گران‌سایه در گفت‌وگو با ایسنا اظهار داشت: کسی در این موضوع تردیدی ندارد که تحریم‌ها برای اقتصاد ایران مشکلات زیادی به وجود آورده و نتایج این محدودیت‌ها خود را در زندگی مردم نشان داده است. از این‌رو در صورت فراهم شدن شرایط لغو تحریم‌ها باید از آن استفاده کرد، اما در عین حال باید این موضوع را نیز مدنظر قرار داد که میزان تأثیرگذاری تحریم‌ها در مشکلات امروز اقتصاد ایران چقدر بوده است. به گفته وی، هرچند در این زمینه آمار یا گزارش دقیقی ارائه نشده، اما به نظر می‌رسد تحریم‌ها تنها باعث ۴۰ درصد از مشکلات هستند و ما برای بیش از ۵۰ درصد باقی مانده باید در داخل به جست‌وجو بپردازیم.

عضو اتاق بازرگانی ایران با بیان اینکه اگر تحریم کنار برود، اقتصاد ایران باید راهی برای جا ماندن خود از دیگر حوزه‌های اقتصادی پیدا کند، گفت: یکی از اصلی‌ترین موضوعاتی که ما در سال‌های گذشته با آن درگیر بوده‌ایم، بحث تبادلات بانکی و جابه‌جایی پول برای اقتصاد کشور است. این موضوع نه تنها امروز که حتی در دوره برجام نیز با اما و اگر و محدودیت مواجه بود و چنین امری برای اقتصاد کشوری که قصد دارد به توسعه برسد، قطعاً مشکل‌آفرین خواهد بود. فروغان گران‌سایه با اشاره به بخشی از مشکلاتی که فعالان اقتصادی در داخل با آنها مواجه هستند، بیان کرد: نامشخص بودن آینده، تغییر مداوم در سیاست‌های اجرایی، سنگ‌اندازی در مسیر دریافت مجوز برای تولید و مشکلاتی مانند شیوع ویروس کرونا باعث شده‌اند شرایط برای سرمایه‌گذاران ایرانی بسیار دشوار شود.

مدیرعامل شرکت سپرده‌گذاری مرکزی خبر داد

ارائه کارت اعتباری سهام عدالت از هفته آینده

مدیرعامل شرکت سپرده‌گذاری مرکزی گفت: از هفته آینده به دارندگان سهام عدالت که روش غیرمستقیم را انتخاب کرده‌اند کارت اعتباری پرداخت می‌شود.

به گزارش صداوسیما، حسین فهیمی درباره نحوه پرداخت کارت‌های اعتباری سهام عدالت اظهار داشت: با هفت بانک تعامل صورت گرفته و بانک ملی پیشگام برای پرداخت کارت‌های اعتباری به پشتوانه سهام عدالت است. از ابتدای هفته آینده دارندگان سهام عدالت می‌توانند به واسطه سهام عدالت خود کارت اعتباری دریافت کنند. مدیرعامل شرکت سپرده‌گذاری مرکزی گفت: در ابتدا سهامداران روش غیرمستقیم سهام عدالت که در سامانه سجام ثبت‌نام کرده‌اند و احراز هویت شده‌اند، درخواست بررسی دارایی را به شرکت سپرده‌گذاری ارسال و بعد از بررسی، شرکت سپرده‌گذاری به بانک ارسال و در نهایت بانک سقف تضمین را تعیین می‌کرد و دوباره به شرکت سپرده‌گذاری مرکزی ارسال می‌شد. وی اضافه کرد: کارهای اداری بین سپرده‌گذاری و بانک‌ها به صورت دستی انجام می‌شد که تصمیم گرفتیم دارندگان سهام عدالت بتوانند با اپلیکیشن بانک‌ها درخواست خود را ثبت کنند. فهیمی گفت: دارندگان سهام عدالت که روش غیرمستقیم را انتخاب کرده‌اند باید در سامانه سجام ثبت‌نام کنند و احراز هویت شوند تا بتوانند ۶۰درصد سهام خود را کارت اعتباری دریافت کنند. وی افزود: زمانی که دارنده سهام عدالت درخواستش را می‌دهد، شرکت سپرده‌گذاری مرکزی، قیمت پایانی روز قبل سهام را برای تضمین مبنا قرار می‌دهد.