

هادی غلامحسینی

تحریم هم رفغ شود نباید خودمان را به نفت گره بز نیم

اگر چه پیوسته باید از امکانات اقتصادی حوزه بین‌المللی استفاده کرد،

کما اینکه در همه سال‌های تحریم نیز ایران این اقدام را انجام داده است،

اما اشخاصی که تصور می‌کنند بدون رفغ تحریم نفت، نقل و انتقال ارز

یا رعایت تمامی مشق‌های دیکته شده توسط مجامع جهانی که پشتش

رد دست حاضران در اتاق‌های جنگ اقتصادی علیه ایران قابل رؤیت

است، نمی‌توان به رشد و توسعه و پیشرفت اقتصادی دست یافت، کافی

است تصور کنند اقتصادهایی که امکانات ایران را ندارند و وارد کننده نفت هستند، چطور به توسعه رسیده‌اند.

طی دهه‌های اخیر فشارهای اقتصادی متعدد و متنوعی از سوی کشورهای غربی به ایران وارد آمده است و امروز در دنیا همه می‌دانند که ایران به ناحق از حقوق اقتصادی خود در دنیا محروم شده و دشمنی‌هایی که تحت تحریم به ایران روا داشته شده بسیار جهانی که پشتش است و چه بسا اگر بخشی از چنین تحریم‌هایی به سایر کشورها و حتی خود تحریم‌کنندگان ایران و آن هم در وضعیت شیوع کرونا وارد می‌آمد، آن کشورها دچار فروپاشی می‌شدند.

به هر ترتیب اقتصاد ایران به‌رم آنکه طی دهه‌های اخیر تحریم بوده و از اواخر دهه ۹۰ این تحریم‌ها تشدید شده است، هم اکنون در حال ادامه مسیر خود به سمت پیشرفت می‌باشد، البته نمی‌توان کتمان کرد که تحریم در این سال‌ها خسارت قابل ملاحظه اقتصادی به ایران زده اما نتکنایی که در این‌مقال به آن اشاره می‌شود این است که چرا نقاط مثبت اقتصاد مورد توجه قرار نمی‌گیرد تا از طریق انعکاس نیمه پر لیوان، افکار عمومی را برای اصلاحات اقتصادی صحیح و رهایی پایدار از مشکلات اقتصادی ترغیب و تشویق کرد. به گفته رئیس کل بانک مرکزی، اقتصاد ایران تقریباً یکی دو سالی می‌شود که بدون درآمدهای نفتی به حرکت خود ادامه می‌دهد که شاید این رویداد از زمانی که نفت در خاورمیانه و به طور مشخص مسجد سلیمان کشف شد، رخ نداده باشد و در قرن اخیر رویداد مذکور یک رویداد بی نظیر برای ایران است.

به گفته عبدالناصر همتی، از مرز نیاز واردات تا میل صادرات کالا‌های غیرنفتی تأمین می‌شود، شاید هم‌زمان با تشدید تحریم‌ها و محدودیت صادرات نفت، دولت به دلیل وابستگی بودجه‌ای به درآمدهای نفتی با کسری بودجه مواجه شده باشد و همچنین نرخ ارز در این سال‌ها به دلیل غیبت درآمدهای نفتی در اقتصاد، رشد قابل ملاحظه‌ای را تجربه کرده‌باشد، اما نکته این است که به هر ترتیب اقتصاد ایران بدون سکنه به مسیر خود ادامه داده است.

در طول ۱۰۰ سالگی که نفت در ایران کشف شده است، بسیاری از متولیان امور در ادوار مختلف حاکمیتی به دلیل فهم ریسک بالای وابستگی بودجه‌ای و رفاه مملکت به صادرات نفت و تزلزل این در آمد با تحریم یا نوسانات نرخ جهانی نفت و دلار قصد فاصله گرفتن از درآمدهای نفتی را حداقل در حوزه بودجه و پوشش هزینه‌های دولتی کشور داشته‌اند، ولی این مهم حتی در دوره پهلوی‌ها نیز ماکزادیر نشد اما در دوره جمهوری اسلامی ایران عملاً اقتصاد بدون درآمدهای نفتی به مسیر خود ادامه داد، در صورتی که اهرم تحریم نفت همین امروز نیز تن و بدن بسیاری از کشورهای نفتی را می‌لرزاند و خدا می‌داند برخی از کشورهای نفتی دنیا از ترس تحریم نفت چقدر برای کشورهای غربی می‌دهند، اما ایران به رفم تمامی فشارهای ناشی از تحریم نفت، توانست به هر کت خود ادامه دهد.

اگر چه سخن‌های ناشی از تحریم نفتی ایران قابل فهم و پذیرش است ولی سخی این است که غربی‌ها در حکومت‌های گذشته صرفاً تا تهدید به تحریم نفت کلی باج می‌گرفتند، اما طی دهه اخیر هر کاری که از دستشان بر آمد در حوزه بودجه نفتی و مالی علیه ایران به کار گرفتند و حتی در یکسال اخیر به‌ترغیم کرونا نیز دست از تخصص خود با ایران بر نداشتند و حالا ایران به نقطه‌ای رسیده است که غربی‌ها واقعاً اهرم دیگری برای تحریم ایران ندارند و ما باید انتخاب کنیم که کدام مسیر را برای پیشرفت و ادامه حیات در آینده برگزینیم.

هر چند بسیاری دنبال کردن مسیری‌های رفغ تحریم قابل پذیرش و یک چک است که ایران از امکانات موجود در دنیا‌ی امروز بهره‌مند شود اما نکته این است که اگر فردا روزی تحریم‌ها رفغ شد، ما باید همچون گذشته بودجه و رفاه کشور را به نفت و تمامی ریسک‌های پیرامون وابستگی به نفت گره بزینیم با اینکه همانطور که رهبری در نامه به رئیس‌جمهوری شروط و محدودیت‌هایی برای برخورداری از درآمدهای نفتی در سال آتی وضع کردند، مسیئر نفت و بودجه را از یکدیگر جدا کنیم. حقیقت امر این است که در طریق یک بودجه‌نویسی غلط بودجه به‌طور مجدد تمامی دستاوردهای ناشی از قطع درآمدهای نفتی در اقتصاد ایران را بر باد دهیم و وابستگی به درآمدهای نفتی را از سر بگیریم با اینکه در صورت رفغ تحریم‌های نفتی نیز مسیئر جدایی نفت از وابستگی‌های بودجه‌ای را دنبال کنیم تا دیگر در آینده رفاه کشور به نوسانات ناشی از تحریم یا نوسان نرخ جهانی نفت تگر نخورد.

برای ادامه مسیئر فوق کافی است به این مهم فکر کنیم که برخی از کشورها به جای درآمدهای نفتی هزینه‌های نفتی دارند، زیرا آنها همانند ایران صاحب نفت و گاز نیستند، بدین ترتیب بهتر است همچون نوز در صورت رفغ تحریم‌ها درآمدهای نفتی را به بودجه توسعه ملی هدایت شود تا به مصارف بین نسلی و توانمندسازی اقتصاد برسد.

از سوی دیگر به فرض اینکه مذاکرات جهت رفغ تحریم‌ها طولانی شود و اصلاً تحریم‌ها رفغ نشود یا در آینده مجدداً تحریم نفتی شویم، دیگر به کشور آسیب جدی وارد نخواهد شد و به‌طور کل اقتصاد ایران مسیئر را برای پیشرفت و توسعه طی خواهد کرد که ادامه آن مسیئر ریسک‌هایی چون توسعه بر پایه درآمدهای نفتی را ندارد، از این گذشته باید توجه داشت که رمز ارزها در دنیا‌ی امروز مقوله نقل و انتقال بین‌المللی ارز را تسهیل کرده است و شاید در آینده‌ای نزدیک تحریم مالی امری شوخی و تشندی به نظر آید.

گزارشی از

ارزان شدن لوازم خانگی، شاید!

سختگوی انجمن صنفی تولیدکننده‌گان لوازم خانگی از آغاز عرضه اختصاصی فولاد به واحدهای تولیدی این صنعت خیر داد و گفت که میزان تأثیر این عرضه بر قیمت‌ها، بسته به میزان استفاده از فولاد در محصولات مختلف و همچنین قیمت سایر عوامل اثرگذار بر قیمت تمام شده کالا خواهد بود.
قیمت فولاد نورد در گفت‌وگو با ایسنا، از عرضه سهمیه اختصاصی ورق فولاد برای صنعت لوازم خانگی از ابتدای هفته جاری خبر داد و ابراز امیدواری کرد که با توجه به ابلاغ شیوه‌نامه جدید دولت در این زمینه، عرضه اختصاصی فولاد برای صنعت لوازم خانگی تداوم داشته باشد.
وی با اشاره به اینکه اثر این اقدام دولت در ماه‌های بعد، در اصل بعد از استفاده از ورق فولادی در محصولات جدید و ورود آنها به بازار مشاهده خواهد شد، اظهار کرد: میزان استفاده از ورق سرد فولادی در محصولات مختلف لوازم خانگی متفاوت است و میزان اثرگذاری نیز بسته به همین موضوع است.
برای اثر مثال در پشت یخچال از ورق فولادی استفاده می‌شود. به عبارت دیگر باید به این نکته توجه کرد که کالایی مثل یخچال، قطعات و مواد اولیه زیادی دارد که خیلی از آنها از فولاد مصرف می‌کنند.

سختگوی انجمن تولیدکنندگان لوازم خانگی در پاسخ به این سؤال که آیا کاهش نرخ ارز در ماه‌های اخیر بر قیمت لوازم خانگی تأثیر داشته است، تصریح کرد: تولیدکنندگان عموماً از ارز نسبی‌امی استفاده می‌کنند که کاهش زیادی نداشته است.

|روزنامه جوان |شماره ۶۱۰۵ |سویس اقتصادی۸۸۴۹۸۴۳۴

رئیس کمیسیون تلفیق: لایحه بودجه ۱۴۰۰ را دو سقفی می‌کنیم

سختگوی کمیسیون اقتصادی: دولت هنوز پاسخ نامه رئیس مجلس را نداده است، بر سر تأیید یا رد کلیات بودجه مردد هستیم

تأمین اجتماعی و صندوق‌های بازنشستگی و اوراق

به صندوق توسعه ملی حدود ۱۰میلیارد دلار

است، مشاور کمیسیون برنامه و بودجه مجلس از بدهی خیره کننده ۳۵میلیارد دلاری

دولت‌های یازدهم و دوازدهم به صندوق

توسعه ملی خیر داد و گفت: دولت سیزدهم

باید این بدهی‌ها را به صندوق توسعه ملی

یازگرداند. از سوی دیگر رئیس کمیسیون

تلفیق لایحه بودجه۱۴۰۰مجلس با بیان

اینکه بودجه سال آتی را دو سقفی خواهیم

کرد، گفت: نمی‌گذاریم خزانه خالی تقدیم

دولت سیزدهم باشی از تحریم نفتی ایران قابل فهم و پذیرش است

ولی سخی این است که غربی‌ها در حکومت‌های گذشته صرفاً تا تهدید

به تحریم نفت کلی باج می‌گرفتند، اما طی دهه اخیر هر کاری که از

دستشان بر آمد در حوزه بودجه نفتی و مالی علیه ایران به کار گرفتند

و حتی در یکسال اخیر به‌ترغیم کرونا نیز دست از تخصص خود با

ایران بر نداشتند و حالا ایران به نقطه‌ای رسیده است که غربی‌ها واقعاً

اهرم دیگری برای تحریم ایران ندارند و ما باید انتخاب کنیم که کدام

مسیر را برای پیشرفت و ادامه حیات در آینده برگزینیم.

هر چند بسیاری دنبال کردن مسیری‌های رفغ تحریم قابل پذیرش و

یک چک است که ایران از امکانات موجود در دنیا‌ی امروز بهره‌مند شود

اما نکته این است که اگر فردا روزی تحریم‌ها رفغ شد، ما باید همچون

گذشته بودجه و رفاه کشور را به نفت و تمامی ریسک‌های پیرامون

وابستگی به نفت گره بزینیم با اینکه همانطور که رهبری در نامه

به رئیس‌جمهوری شروط و محدودیت‌هایی برای برخورداری از درآمدهای

نفتی در سال آتی وضع کردند، مسیئر نفت و بودجه را از یکدیگر جدا

کنیم. حقیقت امر این است که در طریق یک بودجه‌نویسی غلط

بودجه به‌طور مجدد تمامی دستاوردهای ناشی از قطع درآمدهای

نفتی در اقتصاد ایران را بر باد دهیم و وابستگی به درآمدهای نفتی را از

سر بگیریم با اینکه در صورت رفغ تحریم‌های نفتی نیز مسیئر جدایی نفت

از وابستگی‌های بودجه‌ای را دنبال کنیم تا دیگر در آینده رفاه کشور به

نوسانات ناشی از تحریم یا نوسان نرخ جهانی نفت تگر نخورد.

برای ادامه مسیئر فوق کافی است به این مهم فکر کنیم که برخی از

کشورها به جای درآمدهای نفتی هزینه‌های نفتی دارند، زیرا آنها

همانند ایران صاحب نفت و گاز نیستند، بدین ترتیب بهتر است همچون

نوز در صورت رفغ تحریم‌ها درآمدهای نفتی را به بودجه توسعه ملی

هدایت شود تا به مصارف بین نسلی و توانمندسازی اقتصاد برسد.

از سوی دیگر به فرض اینکه مذاکرات جهت رفغ تحریم‌ها طولانی شود و

اصلاً تحریم‌ها رفغ نشود یا در آینده مجدداً تحریم نفتی شویم، دیگر به

کشور آسیب جدی وارد نخواهد شد و به‌طور کل اقتصاد ایران مسیئر را

برای پیشرفت و توسعه طی خواهد کرد که ادامه آن مسیئر ریسک‌هایی

چون توسعه بر پایه درآمدهای نفتی را ندارد، از این گذشته باید توجه

داشت که رمز ارزها در دنیا‌ی امروز مقوله نقل و انتقال بین‌المللی ارز را

تسهیل کرده است و شاید در آینده‌ای نزدیک تحریم مالی امری شوخی

و تشندی به نظر آید.

اقتصاد

سویس اقتصادی۸۸۴۹۸۴۳۴

بودجه ۱۴۰۰ معما شد

مشاور کمیسیون برنامه و بودجه مجلس: بدهی دولت به صندوق توسعه ملی ۳۵میلیارد دلار است
رئیس کمیسیون تلفیق: لایحه بودجه ۱۴۰۰ را دو سقفی می‌کنیم
سختگوی کمیسیون اقتصادی: دولت هنوز پاسخ نامه رئیس مجلس را نداده است، بر سر تأیید یا رد کلیات بودجه مردد هستیم



خواهد کرد. رئیس کمیسیون تلفیق لایحه بودجه سال ۱۴۰۰ افزود: متأسفانه بودجه سال ۱۳۹۹ در شرایطی تصویب شد که از حداقل‌های معیارهای بودجه‌نویسی برخوردار نیست. در جلسه سران قوا

هم اختیاراتی داده‌شده که امروز هیچ‌کس زیر سقف آسمان نسبت به پرداختی‌ها اطلاع قبفتی ندارد. رئیس کمیسیون تلفیق بودجه سال ۱۴۰۰ مجلس

یازدهم گفت: همین دلیل بنای ما بر این است که خواهیم کرد، لذا آنچنان نخواهد شد که خزانه خالی

تقدیم دولت بعدی شود. رئیس کمیسیون تلفیق بودجه سال ۱۴۰۰ مجلس

یازدهم گفت: ما بر اساس قانون اساسی اصلاحات

بودجه سال آتی به صورت معجزه است، اینکه این

چشش از کجا آمده محل بحث است.

وی گفت: دست‌اندازی به صندوق توسعه ملی،

انتشار اوراق بدهی سلف نفتی، برداشتن منابع و تغییر نرخ تسعیر ارز و افزایش پایه پولی که آثار

تورمی آنها وحشتناک است، حتماً در کمیسیون

تلفیق بودجه مورد بررسی قرار خواهد گرفت.

نادران تأکید کرد: بر اساس آنچه در لایحه بودجه

سال ۱۴۰۰ تنظیم شده، این لایحه بودجه کشوری

در حال جنگ اقتصادی و برای دفاع از منافع ملی

نیست، به همین دلیل مکلفیم تمام ساختار‌ها آنچه

را که در این بودجه محل تردید، شبهه، پنهان کاری و

و متأسفانه غیرشفاف بودن منابع است مورد بررسی

قرار دهیم و افشا کنیم.

کسری بودجه عملیاتی ۱۴۰۰

بیش از ۱۴۰ درصد است

از سوی دیگر مهدی طلفعی، سختگوی کمیسیون

اقتصادی مجلس در نشست بررسی لایحه بودجه

سویس اقتصادی۸۸۴۹۸۴۳۴

رئیس کمیسیون تلفیق: لایحه بودجه ۱۴۰۰ را دو سقفی می‌کنیم

سختگوی کمیسیون اقتصادی: دولت هنوز پاسخ نامه رئیس مجلس را نداده است، بر سر تأیید یا رد کلیات بودجه مردد هستیم

تأمین اجتماعی و صندوق‌های بازنشستگی و اوراق

به صندوق توسعه ملی حدود ۱۰میلیارد دلار

است، مشاور کمیسیون برنامه و بودجه مجلس از بدهی خیره کننده ۳۵میلیارد دلاری

دولت‌های یازدهم و دوازدهم به صندوق

توسعه ملی خیر داد و گفت: دولت سیزدهم

باید این بدهی‌ها را به صندوق توسعه ملی

یازگرداند. از سوی دیگر رئیس کمیسیون

تلفیق لایحه بودجه۱۴۰۰مجلس با بیان

اینکه بودجه سال آتی را دو سقفی خواهیم

کرد، گفت: نمی‌گذاریم خزانه خالی تقدیم

دولت سیزدهم باشی از تحریم نفتی ایران قابل فهم و پذیرش است

ولی سخی این است که غربی‌ها در حکومت‌های گذشته صرفاً تا تهدید

به تحریم نفت کلی باج می‌گرفتند، اما طی دهه اخیر هر کاری که از

دستشان بر آمد در حوزه بودجه نفتی و مالی علیه ایران به کار گرفتند

و حتی در یکسال اخیر به‌ترغیم کرونا نیز دست از تخصص خود با

ایران بر نداشتند و حالا ایران به نقطه‌ای رسیده است که غربی‌ها واقعاً

اهرم دیگری برای تحریم ایران ندارند و ما باید انتخاب کنیم که کدام

مسیر را برای پیشرفت و ادامه حیات در آینده برگزینیم.

هر چند بسیاری دنبال کردن مسیری‌های رفغ تحریم قابل پذیرش و

یک چک است که ایران از امکانات موجود در دنیا‌ی امروز بهره‌مند شود

اما نکته این است که اگر فردا روزی تحریم‌ها رفغ شد، ما باید همچون

گذشته بودجه و رفاه کشور را به نفت و تمامی ریسک‌های پیرامون

وابستگی به نفت گره بزینیم با اینکه همانطور که رهبری در نامه

به رئیس‌جمهوری شروط و محدودیت‌هایی برای برخورداری از درآمدهای

نفتی در سال آتی وضع کردند، مسیئر نفت و بودجه را از یکدیگر جدا

کنیم. حقیقت امر این است که در طریق یک بودجه‌نویسی غلط

بودجه به‌طور مجدد تمامی دستاوردهای ناشی از قطع درآمدهای

نفتی در اقتصاد ایران را بر باد دهیم و وابستگی به درآمدهای نفتی را از

سر بگیریم با اینکه در صورت رفغ تحریم‌های نفتی نیز مسیئر جدایی نفت

از وابستگی‌های بودجه‌ای را دنبال کنیم تا دیگر در آینده رفاه کشور به

نوسانات ناشی از تحریم یا نوسان نرخ جهانی نفت تگر نخورد.

برای ادامه مسیئر فوق کافی است به این مهم فکر کنیم که برخی از

کشورها به جای درآمدهای نفتی هزینه‌های نفتی دارند، زیرا آنها

همانند ایران صاحب نفت و گاز نیستند، بدین ترتیب بهتر است همچون

نوز در صورت رفغ تحریم‌ها درآمدهای نفتی را به بودجه توسعه ملی

هدایت شود تا به مصارف بین نسلی و توانمندسازی اقتصاد برسد.

از سوی دیگر به فرض اینکه مذاکرات جهت رفغ تحریم‌ها طولانی شود و

اصلاً تحریم‌ها رفغ نشود یا در آینده مجدداً تحریم نفتی شویم، دیگر به

کشور آسیب جدی وارد نخواهد شد و به‌طور کل اقتصاد ایران مسیئر را

برای پیشرفت و توسعه طی خواهد کرد که ادامه آن مسیئر ریسک‌هایی

چون توسعه بر پایه درآمدهای نفتی را ندارد، از این گذشته باید توجه

داشت که رمز ارزها در دنیا‌ی امروز مقوله نقل و انتقال بین‌المللی ارز را

تسهیل کرده است و شاید در آینده‌ای نزدیک تحریم مالی امری شوخی

و تشندی به نظر آید.

تأمین اجتماعی و صندوق‌های بازنشستگی و اوراق

به صندوق توسعه ملی حدود ۱۰میلیارد دلار

است، مشاور کمیسیون برنامه و بودجه مجلس از بدهی خیره کننده ۳۵میلیارد دلاری

دولت‌های یازدهم و دوازدهم به صندوق

توسعه ملی خیر داد و گفت: دولت سیزدهم

باید این بدهی‌ها را به صندوق توسعه ملی

یازگرداند. از سوی دیگر رئیس کمیسیون

تلفیق لایحه بودجه۱۴۰۰مجلس با بیان

اینکه بودجه سال آتی را دو سقفی خواهیم

کرد، گفت: نمی‌گذاریم خزانه خالی تقدیم

دولت سیزدهم باشی از تحریم نفتی ایران قابل فهم و پذیرش است

ولی سخی این است که غربی‌ها در حکومت‌های گذشته صرفاً تا تهدید

به تحریم نفت کلی باج می‌گرفتند، اما طی دهه اخیر هر کاری که از

دستشان بر آمد در حوزه بودجه نفتی و مالی علیه ایران به کار گرفتند

و حتی در یکسال اخیر به‌ترغیم کرونا نیز دست از تخصص خود با

ایران بر نداشتند و حالا ایران به نقطه‌ای رسیده است که غربی‌ها واقعاً

اهرم دیگری برای تحریم ایران ندارند و ما باید انتخاب کنیم که کدام

مسیر را برای پیشرفت و ادامه حیات در آینده برگزینیم.

هر چند بسیاری دنبال کردن مسیری‌های رفغ تحریم قابل پذیرش و

یک چک است که ایران از امکانات موجود در دنیا‌ی امروز بهره‌مند شود

اما نکته این است که اگر فردا روزی تحریم‌ها رفغ شد، ما باید همچون

گذشته بودجه و رفاه کشور را به نفت و تمامی ریسک‌های پیرامون

وابستگی به نفت گره بزینیم با اینکه همانطور که رهبری در نامه

به رئیس‌جمهوری شروط و محدودیت‌هایی برای برخورداری از درآمدهای

نفتی در سال آتی وضع کردند، مسیئر نفت و بودجه را از یکدیگر جدا

کنیم. حقیقت امر این است که در طریق یک بودجه‌نویسی غلط

بودجه به‌طور مجدد تمامی دستاوردهای ناشی از قطع درآمدهای

نفتی در اقتصاد ایران را بر باد دهیم و وابستگی به درآمدهای نفتی را از

سر بگیریم با اینکه در صورت رفغ تحریم‌های نفتی نیز مسیئر جدایی نفت

از وابستگی‌های بودجه‌ای را دنبال کنیم تا دیگر در آینده رفاه کشور به

نوسانات ناشی از تحریم یا نوسان نرخ جهانی نفت تگر نخورد.

برای ادامه مسیئر فوق کافی است به این مهم فکر کنیم که برخی از

کشورها به جای درآمدهای نفتی هزینه‌های نفتی دارند، زیرا آنها

همانند ایران صاحب نفت و گاز نیستند، بدین ترتیب بهتر است همچون

نوز در صورت رفغ تحریم‌ها درآمدهای نفتی را به بودجه توسعه ملی

گزارشی از

بازار مسکن تا ۶ماه در رکود

سه ماهه ابتدای سال ۱۴۰۰ بازار مسکن در حالت پلاتکلیفی

قرار می‌گیرد و قیمت‌ها ثبات نسبی خواهد داشت.

مهدی وراثت‌دانیاز کارشناس حوزه مسکن در گفت‌وگو با ایسنا اظهار

کرد: طی سه سال گذشته در عین حال که قیمت مسکن در تهران ۵/۵

برابر شده، قدرت خرید مصرف‌کننده افزایش نداشته است. در سه سال

گذشته نرخ رشد اقتصادی منفی بوده، در آمد خانوار کاهش یافته و

توان مصرف‌کننده واقعی پایین آمده است. از ماه‌ها قبل پارامتر تقاضای

بازر زمانی شش ماهه آینده در مقایسه با میانگین ۱۰ ساله کمتر باشد،

گفت: در خصوص قیمت‌ها با توجه به رفتار معمول بازار مسکن وارد

دوره ثبات نسبی قیمتی شده‌ایم که از تورم عمومی‌جا می‌ماند. این به

معنای کاهش ارزش واقعی قیمت مسکن است. مگر اینکه اتفاق ویژه‌ای

در حوزه ارز بیفتد، اما اگر روند بازار همانند آنچه طی یک ماه اخیر اتفاق

افتاده ادامه پیدا کند، انتظار داریم تا سه ماه اول سال ۱۴۰۰ شاهد

ثبات نسبی قیمت‌ها و کاهش معاملات باشیم.

این کارشناس بازار مسکن در پاسخ به این سؤال که آیا بودجه انبساطی

دولت می‌تواند به رشد قیمت مسکن بینجامد، گفت: در حال حاضر

مسئله اصلی مجاب شدن سرمایه‌گذاران و افزایش قدرت خرید</