

در این ستون پیام‌ها، متن‌ها، عکس‌نوشته‌ها و خبرهای کوتاه منتشر شده در فضای مجازی را منتشر خواهیم کرد؛ بدون هیچ‌گونه توضیح و تفسیر. باز نشر این موارد هم به منزله تأیید یا رد محتوای هیچ کدام از آنها نیست.



محمد آبیاری کی با انتشار این عکس در اینستاگرامش نوشت: به عنوان یک کارآفرین مدت‌ها بود از وضعیت برق شهرک صنعتی یک فیروز کوه ناراضی بودم. بقیه صاحبان صنایع شهرک صنعتی هم همین گلایه را داشتن. شهرک صنعتی دوم فیروزکوه هم مشکل ساختمان‌های مزاحم رو داشتن. پیگیری‌های کارگزاران هم نتیجه داد و دادستان انقلاب شهرستان دماوند به خاطر حمایت از فعالیت واحدهای تولیدی و حل مشکلات قضایی ما ساخت و سازه‌های مجرم‌اعراف شهرک صنعتی دوم رو دستور تخریب داد. تقویت و مستقل کردن شبکه برق شهرک صنعتی یک هم انجام شد و خیلی از مشکلاتمون حل شد.



احمد قادرزاده با انتشار این عکس در اینستاگرامش نوشت: همیشه به آغاز فصل کاشت محصولات کشاورزی در جنوب کرمان، تا دلتون بخواد کامیون‌های حامل کود حیوانی وارد شهرستان جیرفت می‌شن. مشکل زیست محیطی و بوی نامطبوع محموله‌های کود حیوانی تو جیرفت عاقبت با ورود دادستانی و همکاری فرمانداری حل و فصل شد. دادستان جیرفت دستور فوری داد که پارکینگ اختصاصی در خارج از شهر احداث شه. از اول آبان هم عبور و مرور با توقف کامیون‌های حامل کود حیوانی در سطح شهرستان جیرفت ممنوع شده. فعلا هم تا پارکینگ کامل را بیفته دادستانی کامیون‌ها رو بیرون شهر اسکان میده.



زهره نصرتی با انتشار این عکس در اینستاگرامش نوشت:همزمان با بازگشایی مدارس از محل کمک‌های خیرین و درآمدهای انجمن حمایت از زندانیان و خانواده‌زندانیان نینامزند کرمان برای ۷۵۰ دانش‌آموز مقطع ابتدایی، راهنمایی‌و دبیرستان کیف‌ولولوام‌تحریر خریداری و توزیع‌شد.همین مهرماه ۴۸۵سد کالا که کل قیمتش حدود ۱۷۰ میلیون تومان بودین خانواده‌های مددجوی تحت پوشش انجمن توزیع کردیم.غیر از اینها انجمن حمایت کرمان به‌خاطر توانمندسازی این قشر آسیب‌پذیر، برای ۱۴۰ نفر از زندانیان و خانواده زندانیان نینامزند از طرق مختلفی از جمله فعالیت در کارگاه خیاطی، پرورش ماهی، کشاورزی، دامداری، چاپخانه و کارخانه تولید آب آشامیدنی اشتغالزایی کرده که واقعا خیلی از مردم از این اقدام‌خیر ندران.



محمدباقر زیرکسار با انتشار این عکس در اینستاگرامش نوشت: آقای رجبی دادستان شهرستان تاکستان اوامده بودم مدرسه ما و گفت که هدفمون کاهش وقوع جرم است و برای دستیابی به این مسئله مهم طرح هر قاضی- یک مدرسه با هدف آگاهی‌بخشی در مسائل اجتماعی و حقوقی و در مدارس شهر در حال اجراست. برای کسی مثل من که عاشق شغل قاضی دادگستری است خیلی لذت داشت و ارادهام بیشتر شد.دادستان گفت آموزش مسائل حقوقی و اطلاع‌رسانی درباره جرائم در سطح مدارس باید شروع شود. بسیاری از پرونده‌هایی که به دستگاه قضایی وارد می‌شود از عدم آگاهی فرد از جرم بودن و عدم آشنایی با مجازات‌هاست. درباره مشاغل حقوقی هم بچه‌ها شون سؤال کردن و خیلی اطلاعات به دست آوردیم.



مرضیه‌امامی با انتشار این عکس در اینستاگرامش نوشت: مزاحمت‌های ناشی از فعالیت شبانه‌روزی پارکینگ دانشگاه‌فنی و حرفه‌ای دخترانه شرعیتهی تهران و اعتراض دانشجوها و مشکلات ناشی از واگذاری محل باعث شد موضوع در دستور کار دادسرا قرار بگیره .با انجام بازدیدهای میدانی و با بررسی و رصد شبانه‌روزی فعالیت پارکینگ، معلوم شد غیر از این که دارای کاربری آموزشی است، مشرف به خوابگاه دانشجویان دختر هم بوده و به لحاظ مسائل اجتماعی و امنیتی، قابلیت واگذاری به عنوان پارکینگ انواع موتورسیکلت‌ها و خودروهای سبک و سنگین رو نداده .دادستانی و ریاست دانشگاه جلسه گذاشتن و قرار شد از تغییر کاربری محل جلوگیری و نسبت به اجرای برنامه‌های مختلف آموزشی و فرهنگی اقدام کنن .پس درود به همه دانشجویایی که این ماجرا رو پیگیری کردن.

چهارشنبه ۸ آبان ۱۳۹۸ | اول ربیع‌الدول ۱۴۴۱

تکته

شاهرخ صالحی کرهرودی*

آثار شروط چایی و انتخابی در سند ازدواج

در سندهای نکاحیه شروطی درج شده است که هر کدام آثار متفاوتی در عقد ازدواج دارند

ددیس از شروط چایی، یک صفحه سفید با عنوان «سایر شروط» در سند ازدواج وجود دارد که زوجین می‌توانند شروطی مثل وکالت زوجه در طلاق، حق اشتغال، حق تحصیل، حق خروج از کشور، حق تعیین محل مسکن و حق حضانت از فرزندان را شرط کنند

باید توجه داشت زن ابتدا باید در دادگاه با ارائه مدارک لازم، اثبات کند که این شروط محقق شده و سپس تقاضای طلاق کند و بدون اثبات تحقق آنها، طلاق ممکن نخواهد بود.

پذیرش درج این شروط توسط شورای عالی قضایی و چاپ آنها در دفترچه سند ازدواج با دو هدف انجام شده است؛ اول اینکه یک وحدت رویه در درج شروط در همه کشور وجود داشته باشد و دوم اینکه، با امضای این شروط توسط مرد، اگر زن در زندگی مشترک، به واسطه حبس، غیبت، اعتیاد، سوءرفتار یا ازدواج مجدد مرد در «عسر و حرج» و سختی قرار گرفت و مرد هم راضی به طلاق وی نبود، بتواند به حاکم (دادگاه خانواده) مراجعه کند و از مرد طلاق بگیرد.

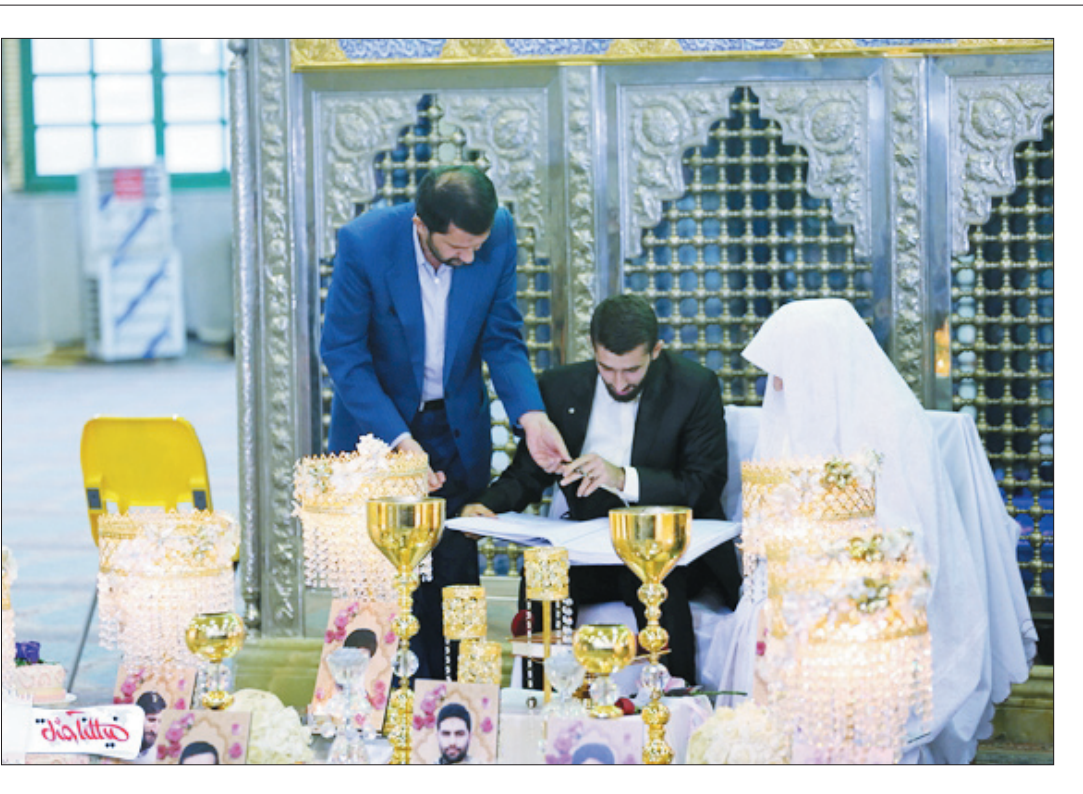
■ **شروط انتخابی در سند نکاح**

پس از شروط چایی، یک صفحه سفید با عنوان «سایر شروط» در سند ازدواج وجود دارد که زوجین می‌توانند شروطی مثل وکالت زوجه در طلاق، حق اشتغال، حق تحصیل، حق خروج از کشور، حق تعیین محل مسکن و حق حضانت از فرزندان را شرط کنند. این شروط باید به صورت دقیق با حدود مشخص توسط زوجین از قبل توافق شود و در هنگام عقد، توسط سرفرزن ازدواج، در سند ازدواج درج شود. البته راه‌حل بهتر برای درج این شروط این است که طرفین، پس از انعقاد نکاح، با مراجعه به دفتر اسناد رسمی (نه دفتر ازدواج)، تمامی این شروط و سایر شروط انتخابی را در قالب یک سند رسمی و لازم‌الاجراء کنند تا زوجه دیگر نیازی به مراجعه به دادگاه برای اثبات موارد و سپس تقاضای طلاق نداشته باشد و بتواند مستقیم از دادگاه تقاضای طلاق یا اجرای شرط ازدواج مستقیم از دادگاه

■ **مدرس دانشگاه**

سرویس اجتماعی ۰۶۸۸۴۹۸۴۴

روزنامه جوان | شماره ۵۷۸۰



۱۲ بندی که در این خصوص در سندهای ازدواج آمده است شامل «۱- خودداری شوهر از پرداخت نفقه و دیگر حقوق واجب زن به مدت شش ماه.

۲- سوءرفتار یا سوء معاشرت مرد به حدی که ادامه زندگی را برای زن غیرقابل تحمل کند (یعنی بدرفتاری مرد با همسر و فرزندان خود) ۳- ابتلای مرد به امراض صعب‌العلاج به نحوی که دوام زندگی

مشترک (زن‌شویی) برای زن مخاطره‌آمیز باشد (برای مثال ابتلا به بیماری‌های واگیر مثل ایدز یا جذام) ۴- دیوانه بودن مرد در زمانی که از نظر شرعی امکان فسخ نباشد. ۵- توجه نکردن به دستور دادگاه در مورد منع اشتغال مرد به شغلی که طبق نظر دادگاه مغایر با مصالح خانوادگی و حیثیت زن باشد. ۶- محکومیت شوهر به حکم قطعی به مجازات پنج سال حبس یا بیشتر و یا به جزای نقدی که به‌خاطر ناتوانی پرداخت منجر به پنج سال زندان شود. ۷- ابتلای مرد به هر گونه مواد مضر و اعتیادآور که به تشخیص دادگاه باشد. ۸- است.

شامل سایر اموالی که زوج پیش از ازدواج داشته است، نمی‌شود.

این شرط در حقوق سایر کشورها نیز در روایط زوجین وجود دارد ولی در حقوق کشورهای غربی، شرایط این‌گونه است که هم اموال مرد و هم اموال زن تقسیم می‌شود و مانند حقوق ما تنها شامل اموال مرد نمی‌شود.

بند «ب» شروط چایی شامل ۱۲ عبارت است که به موجب آن، در صورت تحقق هر یک از آنها، زوجه از طرف مرد وکیل خواهد بود تا مراجعه به دادگاه خانواده و اثبات تحقق شرط، تقاضای طلاق کند. در واقع، از آنجایی که اختیار طلاق منحصراً در اختیار مرد است، زن برای اینکه بتواند خود را مطلقه کند، باید از سوی مرد وکالت داشته باشد و به موجب این شروط، مرد به زن وکالت می‌دهد در صورتی که شرایطی مثل حبس مرد، غیبت مرد، اعتیاد مرد یا ازدواج مجدد مرد رخ داد، زن بتواند به دادگاه مراجعه و تقاضای طلاق کند.

شروطی برای تداوم زندگی مشترک



در واقع، شرط ضمن عقد، به عنوان یک سند حقوقی الزام‌آور، به طرفین یادآوری می‌کند که حرفی که در آینده بتوانند به آن عمل کنند و از بیان وعده یا قول‌هایی که در آینده ممکن است به آن پایبند نباشند، خودداری کنند. لازمه و ضرورت این امر نیز این است که زوجین در همان ابتدای زندگی مشترک در خصوص چنین مواردی صحبت و نظرات صریح خود را بیان کنند. در چنین صورتی، نه زن و نه شوهر، بعد از آغاز زندگی مشترک یا گذشت

اگر زنی می‌خواهد همسرش به او اجازه تحصیل، اشتغال، خروج از کشور، تعیین محل زندگی، یا حتی وکالت در طلاق بدهد، در همان ابتدا باید اینها را مطرح و به عنوان شروط ضمن عقد نکاح، تصریح کند. در مقابل مردی هم که مخالف اعطای این حقوق به همسر خود باشد، باید به طور صریح در همان شروط ضمن عقد مخالفت خود را ابراز کرده و یا اگر این امر، برای مرد حیاتی و مهم تلقی می‌شود، با قید صریح آنها، مخالفت خود را ابراز کند.

هیچ‌کس حق ندارد دیگری را از پارک کردن خودرو در خیابانی که پلیس راهور آن را ممنوع نکرده است منع کند، جز مقابل در پارکینگ که باعث مشکل برای ورود و خروج خودروی صاحب ملک می‌شود.

به عبارت دیگر همه مردم می‌توانند ماشین خود را در تمام کوچه‌های شهر پارک کنند اما از نظر قانون، پارک کردن خودرو مقابل پارکینگ هر جایی که خانه باشد و چه مغازه ممنوع است. البته یک استثنا در این باره وجود دارد که درباره کوچه‌های بن‌بست است. در واقع اگر فردی در کوچه بن‌بست ساکن باشد، تمام فضای داخل کوچه حق او و همسایه‌هاست؛ به این ترتیب پارک کردن در کوچه‌های بن‌بست از نظر قانونی مشکل دارد. البته ساکنان کوچه باید نام‌های تنظیم و با ارائه آن به شهرداری، دیگران را ملزم کنند

چند سال از زندگی مشترک نمی‌توانند نظر خود را به دیگری تحمیل کنند و چنانچه تغییری در نظرانشان حاصل شده باشد، می‌توانند با توافق کتبی جدید در خصوص شروط ضمن عقد، آنها را مناسب با شرایط خود تغییر دهند.

صحبت و مکالمه دو طرفه در خصوص شروط ضمن عقد، این فرصت را به طرفین می‌دهد که بداندند طرف مقابلشان به چه می‌اندیشد و چه خواسته‌هایی از طرف مقابلش دارد و اگر این خواسته‌ها، با آنچه آنها انتظار دارند را در تصورشان وجود دارد، متفاوت است، در انتخاب خود تجدیدنظر کرده و از شروع یک زندگی جدید که ممکن است به واسطه این اختلافات به بن‌بست برسد از ابتدا پیشگیری کنند.

علاوه بر اینها، تعیین دقیق این شروط می‌تواند در سایر شروط ازدواج نیز تأثیر گذار باشد؛ برای نمونه ممکن است زنی در ازای دریافت این حقوق، از مهریه صرف‌نظر کند یا مهریه اندکی مطالبه کند و در مقابل، شوهری نمی‌خواهد این حقوق را به همسرش اعطا کند، شاید مزایای دیگری را برای جلب نظر طرف مقابل در نظر بگیرد. در هر صورت، درج این شروط و الزام طرفین به توافق در خصوص این موضوعات در ابتدای زندگی مشترک، راهی برای تضمین تداوم زندگی در آینده است. حتی درج وکالت زوجه برای طلاق که به «حق طلاق» نیز مشهور است، این زنگ خطر را برای طرفین به صدا درمی‌آورد که در صورت تخلف از وظایف خود، ممکن است تداوم زندگی آنها با مشکل مواجه شود و از این طریق، در رفتار و گفتار خود و تلاش برای حفظ زندگی تشریح مساعی بیشتری داشته باشند. اگر چه مهر و محبت زوجین، ضامن اصلی بقای زندگی مشترک است اما حقوق هم می‌تواند تکمیل‌کننده این شرایط باشد اگر به درستی در هنگام شروع زندگی به آن توجه شود.

■ **وکیل پایه یک دادگستری**

می‌کند.

■ **چه ۵ دقیقه، چه یک روز**

اگر شخصی مدام خودرو را طوری پارک می‌کند که شما نمی‌توانید از ریمپ وارد شدن به پارکینگ استفاده کنید، باید از آن عکس بگیرید در ساعت‌های مختلف و با عنوان ایجاد «مزاحمت و ممانعت از حق» در دادسرا شکایت کیفری کنید. اگر هم ماشین غریبه‌ای جلوی پارکینگ پارک کرد، می‌توانید با شماره ۱۱۰ تماس بگیرید. از نظر پلیس چه پنج دقیقه چه یک روز، فرقی نمی‌کند تخلف، تخلف است. براساس قانون پارک کردن خودرو مقابل در منازل شهروندان مصداق توقف در محل ممنوع بوده و تخلف محسوب می‌شود و جریمه هم دارد.