

اجاره‌نشین‌ها بر لب بام

ادامه‌از صفحه اول

طرح صندوق حمایت از مستأجران از سوی وزیر امور اقتصادی و دارایی در حالی مطرح شد که هنوز محل تأمین منابع آن معلوم نیست و روز گذشته نیز با اظهارات وزیر راه و شهرسازی معلوم شد که اساساً پیش نویس و شاید ایده خام این صندوق برای مستأجرانی که این روزها سخت گرفتار تغییرات قیمت اجار مهبها هستند، در خارج از وزارتخانه‌ای است که اسلامی مسئولیت آن را بر عهده دارد، لذا با فرض تأمین چنین اعتباری و راننداری چنین طرحی حتماً زمان عملیاتی شدن آن طولانی تر و بعد از اتمام فصل داغ جابه‌جایی مستأجران بوده بنابراین کارایی آن نیز در عمل چندان نخواهد بود و مصداق نوشدارو بعد از مرگ سهراب است.
بروز ناهماهنگی بین دو وزیر که لااقل هفته‌ای یکبار همدیگر را در هیئت دولت می‌بینند و لابد در طول ماه چندین بار یکدیگر را در شوراهای عالی اقتصادی و شورای اقتصاد مفاصلومی و- زیارت می‌کنند نمونه‌ای واضح از یک نوع ناهماهنگی کامل است که نمی‌توان از کنار آن به عنوان یک موضوع ساده گذشت و حتماً این مورد باید به عنوان یک نمره منفی و جدی در کارنامه دولت ثبت کرد زیرا چنین ناهماهنگی‌ها و طرح‌های غیر عملیاتی دردی از مستأجرانی که این روزها با افزایش زیاد اجاره‌ها و رهن مواجهند دوانمی‌کند.

■ **اقدامات نمایشی یا اثر گذار؟**

به نظر می‌رسد متولیان و بر نامه‌ریزان به جای این اقدامات نمایشی و غیر عملیاتی باید پیش از همه به اقداماتی که در سایر کشورها اجرایی و منجر به ساماندهی بازار مسکن شده پیردازند، البته اگر دولت و نمایندگان مجلس نگران آینده سیاسی خود نباشند، به عنوان مثال عملیاتی کردن اخذ مالیات بر خانه‌های خالی به راحتی می‌تواند بر بازار اجار مهبها با وجود آمار ۵۰۰ هزار خانه خالی در تهران و میلیون‌ها خانه خالی در کشور اثر گذار باشد.
افشین پروین پور عضو سابق شورای عالی مسکن در این باره چندی پیش گفته بود: اگر همین الان وزیر مسکن در یک برنامه زنده تلویزیونی اعلام کند که «هی خواهیم از صاحبان خانه‌های خالی مالیات بگیریم» بلافاصله قیمت مسکن و اجاره‌ها سقوط می‌کند. علاوه بر این می‌توان املاک در اختیار بانکها و شرکت‌های دولتی را که به شکل مسکن و برج‌های متعدد خالی وجود دارد بلافاصله به بازار اجار مهبها وارد و التهابت پیش آمده را کنترل کرد. همچنین می‌توان قانون مالیات بر خانه‌های دوم و سوم و بیشتر را نیز به سرعت اجرایی و اثر و بر کاتش را هم در بازار خرید و فروش و هم در اجاره مشاهده کرد.

آیا دولت و مجلس برای مستأجرانی که این روزهای سخت را پشت سر می‌گذارند برنامه‌ای عملیاتی را اجرایی می‌کنند؟

گزیده‌خبر

هشدار سازمان مالیاتی به مؤذیان در مورد سودجویان

دادستان انتظامی مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور به مؤذیان مالیاتی در خصوص احتمال سوءاستفاده برخی افراد سودجو و فرصت‌طلب به شیوه‌های مختلف هشدار داد.

به گزارش سازمان امور مالیاتی، عباس بهزاد اظهار داشت: برخی افراد سودجو تحت عنوان مأمور مالیاتی یا با عنوانی همچون واسطه، دلال، کارچاق کن و … با استفاده از مدارک شناسایی جعلی و یا به نامش گذاشتن میلیارده امیز سرب گرهای آرم‌دار سازمان امور مالیاتی کشور و با آگاهی از نقاط ضعف افراد به واحدهای کسبی شهروندان مراجعه می‌کنند. وی گفت: این افراد با ذره و حبه و طرح مسائلی در زمینه تسهیل در امور مالیاتی آنها و برخورداری از تخفیفات مالیاتی، بخشودگی جرایم و غیره، به صورت مستقیم یا غیرمستقیم (از هه‌شماره حساب شخصی خود به مؤذیان) اقدام به اخاذی از مردم می‌کنند. دادستان انتظامی مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور گفت: بر این اساس، مأموران مالیاتی نمی‌توانند از مؤذیان درخواست وجه نقد کنند و شهروندان در نظر داشته باشند که هر گونه واریز مالیات باید با استفاده از دستگاه‌های کار نخوان بانکی مستقر در ادارات مالیاتی، درگاه‌های الکترونیکی اینترنتی یا مراجعه به شعب بانک‌های اعلام شده، به حساب‌های خزانه‌ای ادارات کل امور مالیاتی انجام گیرد. وی در ادامه خاطر نشان کرد: لازم است مؤذیان قبل از ارائه هر گونه پاسخ یا توضیح، از مأمورانی که به شکل مشکوک مراجعه می‌کنند، کارت شناسایی مطالبه کنند و به دقت مدارک کارت را ملاحظه و ضمن تطبیق عکس با صاحب کارت، به تاریخ اعتبار آن نیز توجه کنند.

بهزاد همچنین اعلام کرد: این سازمان هیچ‌گونه پیامک، نامه، نمابر یا رایانامه، متضمن درخواست اطلاعات شخصی حساب‌های بانکی (از قبیل شماره حساب یا شماره کارت، تاریخ انقضا و رمز دوم کارت بانکی) به مؤذیان ارسال نکرده و اصولاً تقاضای چنین اطلاعات محرمانه مالی، حاکی از اقدام به کلاهبرداری است.

دادستانی انتظامی مالیاتی از مؤذیان مالیاتی و فعالان اقتصادی درخواست کرد: مؤذیان در مواجهه با افرادی که چنین خواسته‌هایی را مطرح می‌کنند، هوشیار باشند و موارد مشکوک را به سرعت به دادستانی انتظامی مالیاتی به شماره تلفن ۳۹۹۰۳۵۴ یا دفتر مرکزی حراست سازمان به شماره تلفن (۰۱۹-۳۵) اطلاع دهند.

نشست ۱۷۶ اوپک منجر به تأسیس سازمانی جدید شد

پایان اوپک به سود سعودی

با وجود مخالفت وزارت نفت، سرانجام زنگنه رأی به تأسیس نهاد موازی اوپک داد



نشست ۱۷۶ اوپک همانطور که پیش‌بینی می‌شد به پایان رسید؛ سازمانی جدید برای کشورهای نفتی موجودیت گرفت و تصمیم پیشین اوپک و روسیه برای کاهش تولید تمدید شد.

به گزارش «جوان»، نشست ۱۷۶ اوپک یکی از عادی‌ترین نشست‌های این سازمان ۶۰ ساله بود همانطور که پیشتر توافق شده‌بود، سقف تولید اوپکی‌ها و روسیه از تصمیم قبشت قبل تبعیت کرده و سقف تولید به همان میزانی که مشخص شده‌بود، ادامه پیدا خواهد کرد.

با این وجود، یکی از مسائلی که در جلسه اخیر حاشیه‌ساز شد موضوع منشور همکاری اوپک با کشورهای نفتی غیر اوپکی بود. از سال ۲۰۱۶ که قیمت نفت سقوط کرد، روسیه برای نخستین بار در کنار اوپک قرار گرفت و برای فریز نفتی با این سازمان همکاری کاملی داشت.

علی‌التعمی وزیر سابق نفت عربستان که به روس ستیزی شهره است، بارها اعلام کرد که امیدوار است روسیه به توافق پایبند بماند هر چند که وی معتقد بود برای زمین زدن پدیده جدیدی به نام «شیل نفت» باید افزایش تولید داد تا این نفت جدید شکست بخورد. علی‌التعمی معتقد بود با توجه به گران بودن هزینه تولید یک بشکه شیل نفت، نباید برای

سرویس اقتصادی۸۸۴۹۸۴۳۴

|||چهارشنبه ۱۲ تیر ۱۳۹۸||| ۲۹ شوال ۱۴۴۰|

بلکه رأی اکثریت تعیین‌کننده سیاست است؛ در چه این سازمان قرار است یک نهاد مشورتی در کنار اوپک باشد اما یکی از تفاوت‌های آن در این است که ششبه یک شرکت سهامی است؛ بدان معنا که حق رأی کشوری با تولید ۱۰ میلیون بشکه با کشوری که یک میلیون بشکه تولید نفت دارد، بیشتر است.

موضع وزارت نفت اما در برابر چنین سازمانی مخالفت بود؛ ایران پیشنهاد داده بود برای جلوگیری از تضعیف اوپک کشورهای دیگر یا به عضویت اوپک در آید با عضو ناظر باشند که این پیشنهادات رد شد.

عربستان به‌شدت به دنبال نهاد موازی با اوپک است و قصد دارد با هماهنگی مسکو، دو سازمان را راهبری کند؛ اوپک را برای خود حفظ کند که یک مسئولیت‌بین‌المللی را به آل سعود داده‌است و هم در سازمانی دیگر، به مقابله با ایران و سیاست‌هایی بپردازد که به سودش نیست، چنین امکانی در لوپک وجود ندارد. زیرا اگر یکی از ۱۴ عضو این سازمان با تصمیم عربستان مخالف باشند، هیچ تصمیمی گرفته نمی‌شود، کما اینکه اصولاً هیچ تصمیمی در اوپک ضمانت اجرایی ندارد.

موضع وزارت نفت در همکاری کشورهای غیر اوپک با اوپک بر این اصل استوار است که این همکاری باید جنبه تشریفاتی داشته باشد و نیابد هیچ تصمیم‌گیری وجود داشته باشد به همین دلیل وزیر نفت مخالف سرسخت تشکیل «وپک پلاس» به معنای یک سازمان جدید بود. وی در حاشیه نشست ۱۷۶ اوپک با اشاره به این مهم عنوان کرد که نباید اوپک را تضعیف کرد.

با این وجود، وی در جلسه اوپک از موضع خود کوتاه آمد تا خالد الفالح وزیر نفت عربستان در کنفرانس خبری پس از نشست، از این موضوع ابراز رضایت کند. البته زنگنه می‌گوید شروط ایران برای این سازمان جدید رعایت شده است: «تضمین نخست اینکه این اساسنامه غیرالزام آور است و دوم و بسیار مهم، اینکه در قطعنامه پائینی نشست اوپک، ما امضا و توافق کردیم که این اساسنامه هیچ تأثیری بر اوپک و موجودیت آن ندارد.»

این شروط زنگنه البته چیز جدیدی نیست زیرا از ابتدا هم قرار نبود تصمیمات این سازمان الزامی داشته باشد و به تضعیف اوپک منجر شود؛ با این وجود قرار شد منشور همکاری اوپک و غیر اوپک تبدیل به سازمانی شود که فعلاً مقر آن در اوپک است و قرار است از امکانات دبیرخانه این سازمان استفاده کند. با همه مخالفت‌های وزارت نفت برای تشکیل سازمان جدید، رقیب جدید اوپک تأسیس شد تا راه برای تضعیف اوپک هموار شود.

روس‌ها معتقدند با روشی که اوپک در پیش گرفته‌است، هر کاهش تولید منجر به افزایش

تولید نفت امریکا می‌شود لذا طرحی تدوین شد که یک سازمان ۲۴ عضوی تشکیل شده تا تصمیم‌گیری درباره باره بازار نفت و تولید جهانی هماهنگ‌تر شود.

یکی از تفاوت‌های این سازمان جدید با اوپک در این بود که دیگر خبری از اجماع میان اعضا نبود

و روسیه و عربستان

حجیر

بازگشت کالاهای قاچاق و متروکه به بازار!

سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی روز گذشته طی یک مزایده انواع پوشاک، کفش و لوازم برقی و صنعتی، عینک دودی و… را واگذار کرد و به این ترتیب کالاهایی که تا دیروز قاچاق محسوب می‌شد به واسطه این حراج به راحتی در بازار عرضه شده و به چند برابر قیمت با تولیدات داخلی رقابت خواهد کرد.

رهبری در سال‌های گذشته به خصوص کالاهای قاچاق دستور دادند این اموال معدوم شوند تا مجدداً وارد بازار نشده و به تولیدات داخلی آسیب نرساند. این دستور هرگز اجرا نشد و اخیراً نیز مسئولان سازمان سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی که تا کنبد براینکه انبارهای این سازمان مملو از کالااست، به فروش و حراج این اموال اقدام کرده‌اند. از این رو روز گذشته در دومین حراج کالاهای قاچاقی توقیف شده در این سازمان اقلام مختلف اعم از لوازم برقی و صنعتی، موبایل، عینک دودی، پوشاک و… بفروش رسید و به گفته معاون این سازمان، انبارهای سازمان جمع‌آوری اموال تملیکی مملو از کالا است که با این کار، قصد داریم حجم خروجی از انبارها را بیشتر کنیم.

مسئولان بر گزار ی این مراسم با انتخاب گروه‌های کالایی از روی سامانه‌های اطلاعاتی خود و نمایش آن روی صفحه‌ای بزرگ در سالن

برگزاری مراسم مزایده، به ترتیب عناوین کالاها را اعلام می‌کردند. این اقلام البته در قالب بارهای قاچاقی بوده است که توقیف شده‌اند. به عنوان نمونه محموله عینک دودی که امروز به ارزش ۶۰ میلیون تومان به فروش رفت، یکی از این محموله‌ها بود. اقلام دیگری مانند محموله‌های پوشاک یا کفش نیز در این حراج، قیمت‌گذاری شد و حدود ۱۰۰ میلیون به فروش رسید. در این مزایده همچنین اموال دیگری با قیمت‌های بالاتر و متفاوت هم به فروش رسید.

■ **سازمان اموال تملیکی ماهانه دو حراج**

و یک مزایده برگزار می‌کند

در پایان این مراسم سید حسین میرمعینی، معاون بهره‌برداری و فروش سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه این مزایده نوعی مزایده حضوری (حراج) است، این اقدام را برای تخلیه کردن انبارهای این سازمان توصیف کرد و گفت: به این منظور ماهانه دو حراج و یک مزایده برگزار می‌کنیم، چراکه انبارهای ما مملو از کالا است و قصد داریم با این کار حجم خروجی را بیشتر کنیم تا انبارها تخلیه شوند و بتوانیم پذیرای کالاهای جدید کشف شده قاچاق باشیم. وی با بیان اینکه کالاهای فروخته شده، قدیمی یا تاریخ گذشته نیستند، گفت: حراج امروز برای جلوگیری از کهنه شدن و خراج از منفعت شدن این محصولات است.

جیبوتی پول ساخت پارلمانش را هنوز به ایران نداده‌است

رئیس صندوق ضمانت صادرات با اشاره به جزئیاتی از مطالبات این صندوق از طرف‌های داخلی و خارجی و وصول بیش از ۹۰میلیارد تومان از این مطالبات، از عدم وصول مطالبات از برخی کشورها از جمله جیبوتی که ساختمان پارلمان آن توسط پیمانکار ایرانی ساخته شده‌است، خبر داد. افزوز بهرهمی در گفت‌وگو با تسنیم، با بیان اینکه حدود ۲۰ الی ۳۰ درصد فعالیت صندوق در هر سال معطوف به پوشش‌های اعتباری داخلی می‌شود، افزود: با توجه به این آمار، حدود ۷۰ مطالبات وصول نشده‌است صندوق ضمانت صادرات، مربوط به خریداران خارجی و عمدتاً دولت‌های خارجی می‌شود که به دلیل تبعات سیاسی تلاش می‌شود با راهکار مذاکره و دیپلماسی با طرف‌های خارجی، این مطالبات بازیافت شود. به عنوان مثال در سال‌های اخیر مبالغ قابل توجهی از دولت‌های سریلانکا، سودان، کویتا و زیمبابوه وصول شده و در عین حال بعضی دولت‌ها مثل جیبوتی که ساختمان پارلمان آن توسط پیمانکار

ایرانی و با فاینانس ایران ساخته شد، وصول نشده باقی‌مانده‌است. رئیس صندوق ضمانت صادرات گفت: بخش کمتری از بدهکاران این صندوق را صادر کنندگان کشور تشکیل می‌دهند که پس از تعامل و اعطای مهلت، در صورت عدم همکاری، اقدامات قانونی برای وصول مطالبات آغاز می‌شود. بهرهمی درباره کل مطالبات این صندوق از طرف‌های داخلی و خارجی گفت: هم‌اکنون کل مطالبات صندوق ضمانت صادرات از بانک‌های دولتی خارجی و شرکت‌ها و دولت‌های خارجی و صادر کنندگان ایرانی حدود هزارمیلیارد تومان است.



شورای بندر بوشهر

آگهی تجدید مناقصه عمومی

شماره ثبت: ۸۸۳۴۱۶۵۴

با توجه به اینکه شهرداری بندر بوشهر در نظر دارد پروژه عمرانی خود به شرح ذیل را به پیمانکاران واجد صلاحیت و دارای شرایط مربوطه از سازمان‌های ذیربط را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) واگذار نماید، لذا از کلیه پیمانکاران واجد صلاحیت که دارای گواهینامه صلاحیت در رشته مربوطه هستند دعوت می‌گردد مطابق جدول زمانبندی ذیل به سامانه مذکور به آدرس **www.setadiran.ir** مراجعه و نسبت به دریافت اسناد و مدارک اقدام نمایند. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

ردیف	موضوع	شماره فراخوان	مبلغ برآورد اولیه (به ریال)	مدت قرارداد	آخرین مهلت خرید اسناد	آخرین مهلت تحویل پاکات	تاریخ بازگشایی پاکتها	حداقل رتبه مورد نیاز	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه
۱	تجدیدفراخوان عمومی اجرای زمین چمن مصنوعی تنگک ۲	۲۰۹۸۰۰۵۷۰۱۰۰۰۰۵	۵/۳۶۴/۰۱۸/۵۷۲	۲ ماه	۱۳۹۸/۴/۱۶	۱۳۹۸/۴/۲۹	۱۳۹۸/۴/۳۰	رتبه ۵/ پنج‌انبیه	۲۷۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال

توضیحات:

- محل و آخرین مهلت تحویل اسناد: اداره امور پیمان شهرداری بندر بوشهر- تا پایان وقت اداری مورخ درج شده در جدول.
- پاکت‌های مناقصه در ساعت ۱۰/۵ صبح مورخ درج شده در جدول گشوده می‌شود.
- تضمین شرکت در مناقصه می‌بایست به صورت ضمانت نامه بانکی یا ضمانت نامه صادر شده از مؤسسات غیر بانکی تحت نظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی یا اوراق مشارکت یا واریز وجه نقد به حساب سپرده شماره ۰۳۲۸۸۶۸۴+۱۰ بانک شهر مرکزی ارائه گردد.
- ضمناً متن آگهی در شبکه اطلاع رسانی شهرداری بوشهر به آدرس: **www.Bushehr.ir** درج گردیده است.
- هزینه درج آگهی در دو نوبت به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
- مدت اعتبار پیشنهادها سه/سه ماه از تاریخ افتتاح پیشنهاد می‌باشد.
- شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار است در این صورت سپرده‌ها مسترد خواهد شد.
- سایر جزئیات و شرایط و شرایط در اسناد مناقصه درج شده است.
- محل دریافت و تحویل اسناد سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) و محل گشایش پیشنهادها سالن جلسات واقع در طبقه چهارم ساختمان مرکزی شهرداری بندر بوشهر می‌باشد.
- اطلاعات دستگاه مناقصه‌گذار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت‌های الف: آدرس: بوشهر – میدان شهرداری – شهرداری مرکزی – طبقه دوم – اداره امور پیمان تلفن: ۰۷۷۳۳۳۴۰۰۵۷۱
- اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۰۲۱-۴۱۹۳۴+۲۱ دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷

۸۵۱۹۳۷۶۸

مدیریت ارتباطات و امور بین الملل شهر داری بندر بوشهر