

## کاداستر، تنها راه حفظ جنگل‌ها و معادن کشور

وجود آمار و اطلاعات دقیق، صحیح، به‌نگام و مکانی (مکان مرجع) عاملی حیاتی برای همه برنامه‌ریزی‌ها و تصمیم‌گیری‌های کلان اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی، سیاسی و… در کشور می‌باشد. در واقع از دیرباز اطلاعات مکان مرجع به عنوان یکی از زیرساخت‌های مهم توسعه در کشورها مد نظر بوده است. امروزه سیستم‌های اداره زمین شامل کاداستر، ثبت زمین، ارزش‌گذاری زمین و کاربری اراضی می‌باشد که با محوریت کاداستر در جهت اهداف توسعه پایدار مورد استفاده قرار می‌گیرند. با این تفاسیر اجرای طرح کاداستر گامی مهم برای پیشگیری از وقوع زمین‌خواری است. مالکیت کاداستری با توجه به اهداف توسعه پایدار و لزوم تأمین امنیت اجتماعی اقدامی مهم و مؤثر در تأمین امنیت فردی و اجتماعی جامعه است و قرار است برای زمین‌ها سند مالکیت کاداستری به جای سند منگوله‌دار و دفترچه‌ای قدیمی صادر شود. یکی از وظایف قانونی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، اشراف کامل بر حدود واقعی املاک مستحدثات اراضی در کشور است تا بتواند پایه و اساس ثبیت و استقرار مالکیت مشروع صاحبان املاک را فراهم و میزان اراضی دایر، بایر و موات شهری و موقوفات را تعیین نماید و برای حصول به آن، به نظامی نیازمند است که اطلاعات هندسی جامع از محدوده تمامی املاک کشور (نقشه املاک) را همراه با شماره هر ملک، مشخصات ملک و حدود حقوق مالک در ملک را به طور کامل به نحوی در اختیار داشته باشد که امکان بازنگری پیوسته مجموعه اطلاعات میسر باشد تا بتواند وظایف خود را با دقت و سرعت و صحت کامل انجام دهد. این سیستم را با توجه به تعاریف موجود کاداستر می‌نامند.

مجلس شورای اسلامی در اجرای اصل یکصد و بیست و سوم قانون اساسی قانون جامع حدنگار را در ۲۰ ماده در زمستان سال ۱۳۹۳ به تصویب رساند. پس از تأیید شدن این قانون توسط شورای نگهبان، قوه قضائیه در ابتدای سال ۱۳۹۵ آیین‌نامه اجرایی این قانون را تهیه و

ایلاع کرد که دارای ۱۹ ماده بود.

در این قانون آمده است: حدنگار (کاداستر) فهرست مر تب شده اطلاعات مربوط به قطعات زمین است که مشخصه‌های زمین مانند انداز، کاربری، مشخصات رقومی، ثبتی یا حقوقی به نقشه بزرگ مقیاس اضافه شده است. بعد از آن صدور سند مالکیت کاداستری در قالب طرح کاداستر و به دلیل بالا بودن ضریب امنیت این سیستم و سرعت در پاسخگویی به مراجعین ثبتی اجرا شد. کاداستر، سیستم مدیریتی الکترونیکی املاک است که با مکانیزه کردن خدمات ثبتی، ثبت سنتی را به سمت ثبت نوین هدایت می‌کند.

با توجه به اسنادداردها و کیفیت و دقت نقشه‌های کاداستر شهری، اینگونه نقشه‌ها نیازهای نقشه‌ای طرح‌های عمران شهری از جمله طرح‌های مسکن، شهرسازی، گازرسانی، برق، شبکه مخابرات، آب و فاضلاب، مترو و سایر طرح‌ها و پروژه‌های توسعه شهری را به خوبی برآورده خواهد ساخت و در ارتباط با فعالیت‌های این طرح‌ها خواهد بود. علاوه بر ارتباطات مورد اشاره اساساً طرح کاداستر با داشتن منابع عظیم اطلاعات اقتصادی- مالکیتی املاک و مستغلات می‌تواند پایگاه‌های اطلاعاتی طرح‌های مالی مانند طرح‌های مالیاتی و درآمدهای منطقی‌ای را تغذیه نموده و ارزش افزوده‌ای را در جهت به کارگیری این پایگاه‌های اطلاعاتی تضمین نماید.

همچنین با در نظر گرفتن برنامه‌های وسیع آموزشی در امر کاداستر به منظور ارتقای فعالیت‌های علمی و عملیاتی خواه ناخواه کارشناسان و متخصصان کاداستر به افزایش حجم و امکانات منابع انسانی نقشه‌برداری کمک خواهند نمود که فعالیت‌های آموزشی کاداستر در ارتباط با آن قرار دارد. حالا اعلام شده که تا پایان سال جاری، تمامی جنگل‌های ایران تحت پوشش نقشه کاداستر قرار می‌گیرد. وقتی معاون حفاظت و امور اراضی سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری کشور در کارگاه آموزشی معاونین حفاظت و امور اراضی ادارات کل منابع طبیعی و آبخیزداری سراسر کشور در چهارمحال و بختیاری قول داد که «تا پایان سال جاری، تهیه نقشه کاداستر برای تمامی جنگل‌های ایران پایان می‌یابد»، شاید بتوان به جرئت گفت که در صورت وقوع این اتفاق بهترین راه برای حفظ جنگل‌ها صورت گرفته است. بر اساس گزارش‌ها از ابتدای امسال، ۴ میلیون هکتار از اراضی جنگلی کشور تحت پوشش نقشه کاداستر قرار گرفته است.

همچنین تثبیت مالکیت دولت و تعیین حدود مستثنیات اشخاص از مهم‌ترین مزیت‌های نقشه کاداستر است که از طریق آن می‌توان اختلالات قضایی و ملکی را نیز بر کرد و امکان پاسخگویی به استعلامات و دولتی را به حداقل رسانند. با اجرای نقشه کاداستر، دولت به میزان مالکیت خود اشراف پیدا می‌کند و امکان پاسخگویی به استعلامات و تکرمیم ارباب رجوع در کمترین زمان صورت می‌گیرد.

در همین راستا احیای عرصه‌های منابع طبیعی در محدوده معادن از دیگر برنامه‌های معاونت حفاظت و امور اراضی سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری است و تاکنون ۵۰ هزار هکتار از عرصه‌های منابع طبیعی دارای فعالیت معدنی در کشور، احیا و بهسازی شده است.

■ **سجاد مرسلی**

چند سالی است که در مورد فرسودگی و امکان بروز حوادث ناگوار در بازار تاریخی وکیل شیراز هشدارهایی داده می‌شود، اما این اخطارها هم مثل صدها هشدار دیگر در مورد بازارها و مجتمع‌های تجاری آنقدر نادیده گرفته می‌شوند تا فاجعه‌ای مانند یلاسکوی تهران به وقوع بپیوندد و بعد از آن همه مسئولان برای خودشان کارشناسی و ام‌دادر سان و دایه دلسوز تر از مادر شوند. کافی است گذری به بازار وکیل شیراز داشته باشیم؛ جایی که هنوز تب و تاب زندگی و تجارت و رونق در آن پس از ۲۴۰ سال که از ساختش می‌گذرد به چشم می‌خورد اما سایه حادثه به دلیل وجود تأسیسات فرسوده و نوسازی نشدن بناها همچنان بر این بنای تاریخی سنگینی می‌کند. ■ ■ ■

بازار تاریخی وکیل شیراز اگرچه در دوره‌های مختلف تاحدودی ایمن‌سازی و تأسیسات آن نیز ساماندهی شده اما همچنان سیستم اطفای حریق کامل و مطلوبی ندارد. این بازار یکی از آثار دوره زندیه است که به فرمان کریم‌خان زند ساخته شد و در حال حاضر یکی از بزرگ‌ترین بازارهای تاریخی کشور به شمار می‌رود. جالب اینکه بازار وکیل هم‌اکنون نیز دارای رونق است و نه تنها در حوزه کسب و کار بلکه در بخش گردشگری نیز هر ساله شاهد انبوهی از گردشگران خارجی است که برای بازدید از آن وارد شیراز می‌شوند.

■ **تخریب بازار بر سر تاریخ**

از میان حوادث غیر مترقبه آنچه بیش از همه ذهن بازاریان و دیگر دست‌اندر کاران امور خدماتی شهر شیراز را دربره این میراث برجای مانده از کریم‌خان زند به خود مشغول داشته، امکان وقوع آتش‌سوزی و سانه به دلیل استفاده از تأسیسات فرسوده و نوسازی نشدن مناسب بنای این بازار است. هر ساله با فرارسیدن فصل بارندگی این خطرات افزایش می‌یابد و عملاً زمینه رقم خوردن فاجعه‌ای تاریخی و انسانی فراهم می‌شود. سال گذشته رئیس سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری شیراز وضعیت بازار روح‌الله وکیل شیراز را به لحاظ ایمنی در مقابل حوادث آتش‌سوزی بحرانی دانسته و گفته بود: «چنانچه اتفاقی در این بازارها رخ دهد بی‌شک میراث فرهنگی مقصر خواهد بود.» محمد فرخ‌زاده تأکید

# تخریب تاریخ شیراز زیر سایه بی‌پولی دولت و بازاریان

## درد

از میان حوادث غیر مترقبه آنچه بیش از همه ذهن بازاریان و دیگر دست‌اندر کاران امور خدماتی شهر شیراز را دربراه این میراث برجای مانده از کریم‌خان زند به خود مشغول داشته، امکان وقوع آتش‌سوزی و سانحه به دلیل استفاده از تأسیسات فرسوده و نوسازی نشدن مناسب بنای بازار است

شهرداری بودجه‌ای برای مرمت دارد و نه برای میراث فرهنگی مهم است.» رئیس کمیسیون گردشگری شورای شهر شیراز با بیان اینکه اعتبارات استانی پاسخگوی بحران بازار وکیل نیست، ادامه می‌دهد: «چند بار موضوع را نمایندگان مجلس درمیان گذاشته‌ایم اما انگار آنها مسائل مهم‌تری دارند.» در همین رابطه سیامک بصیری، مسئول فنی معاونت میراث فرهنگی استان فارس هم علت عدم مرمت بازار وکیل شیراز را تأمین نشدن اعتبارات می‌داند و می‌گوید: «در اینکه این میراث ملی باید مرمت شود هیچ شکی نیست، اما نخستین بحثی که در حوزه تأمین اعتبارات پیش می‌آید، مشارکت کسبه بازار است. برای اتمام مرمت در بخش بیرونی بازار شیراز حدود یک میلیارد تومان نیاز است. شرط اصلی نیز مشارکت کسبه و بازاریان است که طی سال‌های گذشته کم‌لطفی کرده‌اند و هیچ مشارکتی نداشته‌اند.» تمام این صحبت‌ها درحالی مطرح می‌شود که چندی پیش علی‌اصغر مونسان، معاون رئیس جمهوری و رئیس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری در سفری که به شیراز داشت و در جلسه‌ای که باحضور تعدادی از نمایندگان مجلس و برخی فعالان بخش خصوصی برگزار شد، به موضوع مرمت بازار تاریخی وکیل پرداخت و در خصوص مرمت بازار تاریخی شیراز گفته بود: «در این باره قوانین بازدارنده خوبی مصوب شده که اگر به‌خوبی اجرا شوند می‌تواند جلوی تخریب بافت تاریخی را در این کاششهر و دیگر شهرها بگیرد.»



تفایض به بحث و صدور اطلاعیه و جوابیه و تکذیبه پرداختند که بازار همچنان از بی‌توجهی‌ها ضربه می‌خورد و چشم انتظار دست یاری جهت تسکین دردش نشسته است. حالا و با گذشت بیش از ۱۶ ماه از بحث‌های سازمان آتش‌نشانی و سازمان میراث فرهنگی و سازمان برق که رها بودن سیم‌ها را به گردن همکاری نکردن بازار یی‌ها می‌اندازد، حال بازار وکیل وخیم‌تر شده و در حالی گفته می‌شود سقف بخش شمالی بازار وکیل شیراز در حال فروریختن است و سازمان میراث فرهنگی در صدد مرمت آن بر نمی‌آید در این زمینه، با اینگونه بناها مانند مجتمع‌های تجاری مدرن برخورد نکند. لذا انتشار مطالبی مبنی بر عدم صدور مجوز توسط میراث فرهنگی برای نصب کیسول آتش‌نشانی جدا تکذیب شده و خلاف واقع است.» ■ **بازار: قربانی بی‌پولی بازاریان و دولت**

در حالی سازمان‌ها به جای همکاری با یکدیگر و رفع

اگرایی مانند آتش‌نشانی، اداره برق و مخابرات، این اداره کل از محل اعتبارات تخصیص یافته، اقدام به احداث کانال تأسیسات و کف‌سازی سنگ فرش دو راسته علاقه‌بندها و ترکش دوزها و چهارسوق بازار وکیل جنوبی نمود. در خصوص پیشگیری در برابر آتش‌سوزی در آثار و ابنیه تاریخی همچون بازار وکیل در شهری تاریخی مانند شیراز، انتظار می‌رود که سازمان آتش‌نشانی به جای رفع مسئولیت از خود، اقدامات و تجهیزات متناسب با اینگونه مجموعه‌ها را پیش‌بینی و تأمین کند و با اتخاذ تدابیر مدیریتی لازم در این زمینه، با اینگونه بناها مانند مجتمع‌های تجاری مدرن برخورد نکند. لذا انتشار مطالبی مبنی بر عدم صدور مجوز توسط میراث فرهنگی برای نصب کیسول آتش‌نشانی جدا تکذیب شده و خلاف واقع است.»

■ **بازار: قربانی بی‌پولی بازاریان و دولت**

در حالی سازمان‌ها به جای همکاری با یکدیگر و رفع

## حرکت قطارهای باربری، تردد هزار کامیون را در کاشان کاهش می‌دهد

قرار گرفته است. علیرضا کلاته می‌گوید: «ایستگاه

کاشان از لحاظ تردد مسافر تنها ایستگاه مسافربری استان است و خوداصفهان کمتر از یک ششم قطارهای مسافربری را دارد.» علاوه بر این پل‌های در هم موجود در کریم ایستگاه کاشان برای مسافرانی که از این مسیر تردد می‌کنند چهره یک شهر تاریخی و گردشگری را نداعی نمی‌کند. رئیس ایستگاه راه‌آهن کاشان، احداث پل‌های جدید را نیازمند آزادسازی فضای اطراف همراه با هزینه بالای اعتباری می‌داند و می‌افزاید: «در محدوده آسپرشین درگیر احداث و طراحی پل هستیم و در خصوص پل بزرگ‌تر یحیی‌آباد، راهکار کارشناسی اجرای کف‌شکنی از کف پل تا ۲۰ سانتیمتر توسط شهرداری آران و بیدگل را ارائه دادیم که متأسفانه انجام ندادند.»

■ **کم‌توجهی مسئولان به حمل و نقل ریلی**

با این تفاسیر کاشان به‌رغم ظرفیت‌های فراوان در خصوص حمل و نقل ریلی کلا همچنان از این محبت محروم است و در این خصوص رئیس ایستگاه راه‌آهن کاشان، ضمن انتقاد از اینکه هیچ زمان در شورای اداری، وقت گفت‌وگو نداشته است یا حتی از وی ارائه گزارش عملکرد و طرح مشکلات را نخواستند و حتی مدیران



که صورت نایب‌یاز دارد.» وی باز شدن مسیر ورودی به ایستگاه به شکل مطلوب و درخور ایستگاه کاشان را خواستار شده و می‌گوید: «ضمن تقدیر از زحمات شهردار کاشان در اجرای اسفالت مسیر منتهی به ایستگاه و رفع آبرگفتگی آن در مواقع بارندگی، تسطیح و زیرسازی پارکینگ ایستگاه از سوی شهرداری از دیگر خواسته‌هایی است که برای ایستگاه کاشان داریم.» کلاته از طراحی احداث سالن دو طبقه انتظار مسافر با مطلوب دارند، ادامه می‌دهد: «متأسفانه ورودی مقابل ایستگاه کاشان به دلیل قرار گرفتن در رینگ شرق به غرب و شمال به جنوب از جاده کم‌رندی مسدود است می‌افزاید: «استقرار آژانس در ایستگاه برای جلوگیری از

پراکندگی خودروها و تسهیل در عبور و مرور مسافران از دیگر اقداماتی است که انجام شده است.»

■ **اتصال راه‌آهن به صنعت**

البته در این بین گفته می‌شود که مقدمات اجرایی طرح اتصال خط ریلی کاشان به سایپا سیتروئن نیز انجام شده است که رئیس ایستگاه راه‌آهن کاشان در این خصوص می‌گوید: «اتفاقات خوبی از سال گذشته تاکنون رخ داده که می‌توان به اتصال شسرکت فولاد امیرکبیر به راه‌آهن سراسری در مهرماه اشاره کرد. با توجه به اینکه ایستگاه راه‌آهن کاشان در کردیدور شمال به جنوب واقع شده است در حوزه باربری هر ۲۴ ساعت بالغ بر ۲۰ قطار باری از آن عبور می‌کند.» وی اتصال راه‌آهن و شسرکت‌های فولاد اطراف کاشان از طریق محمدآباد به شرکت فولاد کویر با توجه به وسعت و گستردگی آن که در سال یک میلیون و ۵۰۰ هزار تن بار دارد را مورد تأکید قرار می‌دهد و اظهار می‌داند: «با توجه به اینکه کارهای اولیه راه‌آهن انجام شده است تقریباً ۴۳۰ واکن در ایستگاه کاشان برای فولاد کویر که از لشکرک بزرگبارگیری شد تخلیه کردیم و از اینجا برای بندرعباس و آذربایجان بارگیری شد و با افزودنی این خط ریلی در مدت سه ماه تردد هزار کامیون در جاده کاهش یافته است.» کلاته هزینه اتصال ۱۴ کیلومتری خط ریلی به فولاد کویر را ۳۰ میلیارد تومان پیش‌بینی کرده و می‌افزاید: «چون ایستگاه کاشان محدودیت وسعت دارد نمی‌تواند پاسخگوی همه شرکت‌های اقماری باشد.» وی تصریح می‌کند: «با توجه به اینکه ایستگاه راه‌آهن کاشان در کردیدور شمال به جنوب واقع شده است در حوزه باربری هر ۲۴ ساعت بالغ بر ۲۰ قطار باری از آن عبور می‌کند.»

### آگهی دعوت به برگزاری مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده نوبت اول

#### شرکت تعاونی مسکن مرکز تحقیقات صنعتی نهاجا (در حال تصفیه)

بدینوسیله از کلیه اعضاء تعاونی مسکن مرکز تحقیقات صنعتی نهاجا به شماره ثبت ۵۲۷۲/۱-۱۳۶۱/۱۳ دعوت می‌گردد که در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده نوبت اول روز جمعه تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۴ از ساعت ۱۰:۰۰ الی ۱۲:۰۰ به آدرس: تهران، شهران، بلوار کوهسار، شهرک بیماران، سالن آمفی تئاتر سرای محله بیماران با کدپستی ۱۴۸۸۸۵۳۱۱۲ تشکیل می‌گردد حضور به هم رسانند.

**دستور جلسه:**

- ۱.استماع گزارش رئیس هیات تصفیه
- ۲.تایید استعفای یک نفر از اعضای هیئت تصفیه (آقای عباس محمدیان)
- ۳.انتخاب جایگزین عضو مستعفی هیات تصفیه
- ۴.تعیین حقوق هیات تصفیه و نحوه پرداخت آن

**توضیح اینکه:**

۱.هر عضو می‌تواند وکالت ۳ نفر و هر غیر عضو وکالت یک نفر را همراه داشته باشد.

۲.جهت ثبت وکالت، حضور وکیل و موکل با در دست داشتن مدارک شناسایی معتبر حداکثر به مدت ۱۰ روز پس از تاریخ انتشار آگهی به آدرس مندرج در متن مراجعه نمایید.

۳.وکالتنامه‌ها با امضاء دو نفر هیات تصفیه معتبر می‌باشد.
تلفن‌های تماس: ۰۹۱۲۳۱۲۵۲۵۴- ۰۹۱۲۳۹۹۰۳۱۹-