

وحید حاجی‌پور

ماه عسل صندوق باز نشستگی نفت در خواب سازمان بازرسی

بازنشستگان نفت نگرانند؛ نگران از آینده سرمایه‌های خود در صندوق بازنشستگی صنعت‌نفت، باوجود اینکه این نهاد به شفافیت حساب‌های مالی خود می‌نارد ولی بازنشستگان نگران هستند و حتی نامه‌های اعتراض‌آمیز می‌نویسند.اعتراض می‌شود که مشخص نیست در این صندوق چه‌می‌گذرد ومدیران شرکت‌های زیرمجموعه چگونه تعیین می‌شوند؟ چگونه شرکت‌های زیرمجموعه این شرکت یا منحل شده یا با ضررهای هنگفتی دست و پنجه نرم می‌کنند. هنوز کسی نمی‌داند چه اتفاقی در صندوق‌های نفت رخ می‌دهد ولی نگاهی به روند فعالیت‌های انجام شده نشان می‌دهد وضعیت خراب‌تر از آن چیزی است که بازنشستگان فکر می‌کنند.

انتصاب‌های عجیب و بدبختستانی از یک سو و سراسیمگی این صندوق از سوی دیگر شرایط را نگران‌کننده کرده است. تصمیم‌های خاصی که گرفته می‌شوند یا گرفته نمی‌شوند با سرمایه‌های این صندوق بازی بدی را آغاز کرده‌اند و در این میان مسئولان صندوق سکوت کرده و به هیچ سوآلی پاسخ نمی‌دهند. پس از افشای ماجرای ۵۰ میلیارد تومانی که سود سپرده آن به حساب‌های خاص واریز می‌شد، حساسیت‌ها روی صندوق‌ها بیشتر شده است و صورت‌های مالی در تیررس بر ررسی قرار گرفتند، به عنوان نمونه شرکت تأسیسات در پایی که سهام عمده آن متعلق به صندوق هاست و مدیریت آن بر عهده ابوالقاسم رحمانی – یکی از نمایندگان تازه استخدام شده – است در وضعیت بسیار بدی به سر می‌برد. این شرکت در سه سال اخیر با زیان خالص بیش از ۱۰۰ میلیاردی مواجه بوده است. زیان عملیاتی شرکت مذکور در سال‌های یادشده به ترتیب ۹۱ میلیارد تومان، ۳۹/۳ میلیارد تومان و ۲۲ میلیارد تومان اعلام شده است.

درباره شرکت مایع‌سازی گاز ایران با هم‌نام ایران آل‌ان‌جی، ۲/۵ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری شده ولی پنج سال است که به‌طور کامل به حال خود رها شده است و صندوق‌های بازنشستگی نفت حاضر به فروش یا تکمیل آن نیستند. زیان انباشته این پروژه نیمه‌کاره به کنار اما پرسش اصلی این است دلیلی بی‌تفاوتی به سرمایه بازنشستگان صنعت نفت چیست؟ ۵۱ درصد سهام این پروژه متعلق به صندوق بازنشستگی نفت است و هیچ تعهدی گویا برای احیای پول بازنشستگان وجود ندارد. صندوق بازنشستگی نفت باید روشن‌سازد طی چهار سال اخیر چه بیلان کاری در حوزه مالی داشته است و در ماجراهای خرید و فروش سهام چه سود و ضرری به بازنشستگان تقدیم کرده است. چرا امکان نظارت دقیق از سوی بازنشستگان وجود ندارد و در حوزه شرکت‌های تراستی مانند شرکت IST که معتقد است آنها را منحل کرده چه صورت‌حساب مالی وجود دارد.

صندوق بازنشستگی نفت که رئیس آن از دوستان صمیمی وزیر نفت است و به اصرار رنگته پذیرفته تا یک سال دیگر در این نهاد بماند، چرا مدیران بازنشسته نزدیک به زنگنه را با حقوق‌های خاص به مدیریت شرکت‌های زیرمجموعه آورده است؟ کارکنان صنعت نفت اما معتقدند چیزی از صندوق‌ها و سرمایه‌بانی نمانده است که نیاز به مدیریت داشته باشند که چنین ذهنیتی برای تصمیم‌سازان باید سخت باشد ولی شاهد آنیم که اتفاق خاصی در حوزه شفاف‌سازی رخ نمی‌دهد. هر چند شفاف‌سازی از سوی این نهاد اشاره به کلی‌گویی‌ها و چند تراز مالی دارد اما آنچه پیداست اینکه صندوق از این حواشی و عملکرد خود حاضر به پاسخ‌گویی نیستند یا با بازنشستگان سر میز مباحث نمی‌نشینند. یکی از مهم‌ترین اتهامات موجود درباره تصمیمات این صندوق، معامله بورسی است که پای هلدینگ فلورس‌چایس راه میان‌آورده که خود حدیث مفصلی است از این مجمل. بررسی‌ها نشان می‌دهد بخش قابل توجهی از سرمایه بازنشستگان در این معاملات از بین رفته و این همان جایی است که کسی دوست ندارد درباره آن اظهار نظر کند. از آنجا که سازمان بازرسی کل کشور وارد پرونده صندوق‌های بازنشستگی شده و طی یک سال اخیر دو مدیر اصلی آن بر کنار شدند، باید به نهادهای نظارتی هشدار داد در صورت بروز حواشی بیشتر، بخشی از سرمایه کشور تلف خواهد شد، بنابراین توصیه می‌شود نهادهای نظارتی تا مردم قوا به این صندوق ورود کنند و حساب‌های مالی و صورت‌های آن را مورد بررسی دقیق قرار دهند.

گزارش‌ها: پیاز کورودار گرانی

روایت وزارت صنعت از گرانی کالاهای اساسی در خرده‌امهه آمسال نشان می‌دهد، پیاز و کورودار افزایش قیمت بوده است.

به گزارش تسنیم، براساس آمارهای جدید از وضعیت کالاهای اساسی در خرده‌امهه آمسال پیاز با افزایش ۱۰۳/۹ درصدی رکورد گرانی را به نام خود ثبت کرده است. البته مطابق اعلام وزارت صنعت در خرده‌امهه آمسال قیمت اکثر کالاهای اساسی با رشد روبه‌رو شده است، به عنوان نمونه بیشترین افزایش قیمت در این ماه به کالاهای سیب زرد ۲۴/۸ درصد، سیب زمینی، ۳۹/۲ درصد، تخم کدو ۳۰/۴ لیه ۳۰/۴ درصد، گوجه فرنگی ۴۸/۸ درصد، سیب قرمز ۶۱/۷ درصد و خرمای مضافتی با ۶۷/۷ درصد اختصاص داشته است. افزایش قیمت کالاهای اساسی در حالی امسال هم ادامه دارد که بنا بر اظهارات مسئولان اقدامات لازم برای مدیریت قیمت‌ها انجام شده است. با این حال هر روز شاهد افزایش قیمت برخی کالاهای اساسی در سطح بازار هستیم که خبری از ساماندهی آنها هم نیست. البته در طرح جدید دولت قرار است از اول مهرماه درج قیمت مصرف‌کننده روی برخی کالاهای حذف‌شود که همین موضوع هم بنا بر اعلام فرمانان بازار باعث سردرگمی مردم و تشدید مشکلات آنها در خرید خواهد شد. هرچند مسئولان مدام از این طرح دفاع می‌کنند و آن را عاملی برای رعایت حقوق مصرف‌کننده و مدیریت بازار می‌دانند.

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول

شرکت تعاونی مسکن اینثارگران پگاه رزم آوران

شماره ثبت ۱۷۶۰۰۰ و یا شناسه ملی ۱۰۱۲۸۳۶۰

از اعضای محترم شرکت تعاونی مسکن اینثارگران دعوت می‌گردد راس ساعت مقرر به منظور برگزاری مجمع حضور بهم رسانند.
* زمان برگزاری: جمعه ۱۳۹۶/۰۷/۰۷ ساعت ۹:۳۰ صبح مجمع عمومی فوق العاده.
* مکان: پروژه زیتون یک * آدرس: محله کوکب- معبر ماقبل آخر- خیابان نسیم نهم- معبر آخر کوچه (بیست متری مینا) پلاک ساختمان پروژه زیتون ۱ (اینثارگران)

دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول:

۱- اصلاح ماده ۴۷ و بند ب ماده ۱۲ اساسنامه شرکت بر اساس مجوز اخذ شده از اداره تعاون به شماره ۱۴۴۹۶۶/۱۵/۹۶۲ مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۱۲

۲- تغییر اقامتگاه قانونی شرکت از خیابان بنی هاشم به کوکب با کدپستی ۱۴۹۱۹۳۱۸۷

۳- در صورتی که حضور عضوی در مجمع میسر نباشد می‌تواند حق حضور و اعمال رای را به نماینده تام الاختیار واگذار نماید در این صورت هر عضو مجاز به اخذ نمایندگی از سه عضو و هر شرکت کننده غیر عضو تنها وکالت یک عضو را برای نمایندگی اختیار نماید. این بره‌های نمایندگی مزبور با ارائه کارت شناسایی معتبر به دفتر شرکت و احراز هویت معتبر خواهد بود. فقط بر این اساس برگ اخذ رای را به شرکت‌کننده‌ها اعم از عضو و غیر عضو داده خواهد شد.

مصوبات مجمع عمومی فوق العاده در صورت رسمیت یافتن و عدم مغایرت با ضوابط قانونی برای کلیه اعضا اعم از حاضر و غایب نافذ و معتبر خواهد بود.

هیئت مدیره

چون و چرا

گزارش یک

بهناز قاسمی

شریعتمداری: مصوبه حذف قیمت زاده ایراداتی دارد



محمد شریعتمداری که طی روزهای گذشته به لیست کالاهای بدون قیمت که آخرین مصوبه نعمت‌زاده بود، هفت قلم کالای دیگر اضافه کرده است، می‌گوید نه موافق و نه مخالف مصوبه

حذف برچسب قیمت از برخی کالاهاست و این مصوبه در دولت یازدهم و از سوی آقای

نعمت‌زاده ابلاغ شده که محترم و لازم‌الاجراست اما ایراداتی دارد که باید اصلاح شود.

پس از حذف برچسب قیمت برخی کالاهای نعمت‌زاده استراتژ آن را در آخرین روزهای وزارت شد در وزارت صنعت، معدن و تجارت زد و چهار گروه کالایی از جمله محصولات صنایع بیستکویت، شیرینی، کیک و شکلات، انواع چپس و اسنک و محصولات صنایع سلولوزی، بهداشتی را بر اساس این مصوبه از مهر ماه خارج از شمول برچسب قیمت عنوان کرد. شریعتمداری وزیر فعلی صنعت، معدن و تجارت آن مصوبه را مورد تأیید قرار داد و طی ابلاغیه‌ای خطاب به معاون امور اقتصادی و بازرگانی و دیگر معاونان و مدیر کل‌های این وزار تخانه هفت قلم کالای دیگر

اقتصاد کلان

اقتصاد

روزنامه جوان | شماره ۵۱۸۱ | سه‌شنبه ۱۴ شهریور ۱۳۹۶ | ۱۴ دی‌المنجه ۱۴۳۸ |

سرویس اقتصادی۸۸۴۹۸۴۳۴

از تردید وزیر صنعت به آمار قاچاق تا عقب‌نشینی از مصوبه حذف قیمت کالاها

شریعتمداری: مصوبه حذف قیمت نعمت‌زاده ایراداتی دارد

وزارت این بخش‌نامه را ملغی کند. سیدمحمد نوایی افزود: آزادسازی قیمت کالاها انجام می‌شود ولی رهاسازی ندارم، چراکه برای این طرح و حمایت از مصرف‌کننده سه قانون وجود دارد و باید در اجرای این مصوبه مورد توجه قرار گیرد.

انتقاد وزیر صنعت از آمار قاچاق

شریعتمداری که این روزها به دلیل تصمیمات عجولانه‌اش مورد نقد کارشناسان و رسانه‌ها قرار گرفته، آمار قاچاق پوشاک را نیز زیر سؤال برد. وی در آیین امضای تفاهانامه توسعه اشتغال روستایی در قالب طرح تولید پوشاک در مناطق روستایی که با حضور محمدباقر نوبخت رئیس سازمان برنامه و بودجه برگزار شد، افزود: واردات غیرقانونی پوشاک ۲۱۵ میلیارد دلار است که به نظر می‌رسد باید بیش از این مقدار باشد. پیش از این نیز دولتمردان آمار اعلامی از سوی ستاد مبارزه با قاچاق کالا را در خصوص میزان قاچاق زیر سؤال برده و آن را نادرست دانستند. وزیر صنعت و تجارت نیز به منتقدان آمار قاچاق پیوست و افزود: به راحتی بازار پوشاک را واگذار کردیم. ۱۲ میلیارد دلار پوشاک از مبادی قانونی وارد می‌شود اما حقوق گمرکی نمی‌پردازند. وی اظهار داشت: ۲۳هزار فروشنده پوشاک در تهران فعال هستند و ۲۵۰ فروشگاه نمایندگی برندهای خارجی را بر عهده دارند، از این رو پوشاکی که به کشور وارد می‌شود باید بیش از این باشد. شریعتمداری افزود: مفتح‌هستم زمانی بهترین برندهای پوشاک را به جهان عرضه می‌کردیم به شکلی که از برند ایرانی در بازارهای لندن تقلب می‌کردند. شریعتمداری صنعت پوشاک را صنعتی اشتغالزادانندس و گفت: این کالای نتواند صادر شود که نیاز امروز اقتصاد ایران است. وی به اجرای طرح تولید پوشاک در مناطق روستایی اشاره کرد و گفت: با اجرای این طرح آینده شغلی شافلان مناسب خواهد بود.

نگرانی وزیر صنعت از تهدید امنیتی

وزیر صنعت، معدن و تجارت آمده داد: اجرای این طرح نباید تولیدکنندگان پوشاک را در داخل تهدید کند، از این رو شاید لازم باشد تعاملی با این بخش‌ها هم تنظیم شود. شریعتمداری با بیان اینکه بی‌توجهی به امر اشتغال حتی می‌تواند به یک تهدید علیه امنیت ملی تبدیل شود، گفت: باید از تمام‌رگرایی در بخش صنعت خارج شویم زیرا اگر منابع را به درستی هدایت و توزیع نکنیم، ممکن است در مناطق مرزی ایجاد مشکل کند.

رئیس سازمان حمایت:

در صورت تخلف، مصوبه ملغی می‌شود

همچنین رئیس سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان در خصوص حذف برچسب قیمت از روی کالاها گفت: حذف برچسب قیمت از روی برخی کالاها از ابتدای همراه قرار است به صورت آزمایشی در کالاهای درجه ۲ که کالاهای اساسی مردم نیستند اجرا شود و اگر قیمت این کالاها افزایش یابد دولت می‌تواند با دستور مقام عالی

بنیانگذار مؤسسه رتبه‌بندی فریزر:

رتبه پایین آزادی اقتصادی ایران به خاطر سیاست‌های غلط است نه تحریم

در رتبه‌بندی‌های معتبر بین‌المللی راهم در دستور کار خود قرار داده است، با دعوت از مقامات مؤسسه فریزر و امضای تفاهنامه همکاری سعی در اصلاحات انجام شده در اقتصاد ایران را به گوش محققان این مؤسسه برساند و با همکاری مدام و بحث و بررسی دقیق تر مؤلفه‌های آزادی اقتصادی، جایگاه ایران را در این رتبه‌بندی مرجع بهبود بخشد. این امر در نهایت موجب روی آوردن بیشتر سرمایه‌گذاران خارجی و کمک به رشد و پیشرفت اقتصاد ایران خواهد شد.

سرمایه‌گذاری فراهم شود

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معدان و کشاورزی تهران گفت: ایران نیازمند جذب چند سالانه ۵۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری برای رشد و توسعه اقتصادی بوده و با ثبات اقتصادی به دست آمده در دولت یازدهم و برنامه‌های دولت دوازدهم زمینه برای این کار فراهم است. مسعود خونساری در نشست هم‌اندیشی ارتقای شاخص آزادی اقتصادی ایران

شرکت مخابرات ایران (سهام عام) منطقه بانه

شرکت مدیریت املاک ایران (سامان سازه غدیر) در نظر دارد املاک روستایی مازاد بر نیاز خود را در مدیریت مخابرات منطقه گیلان، به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند در ساعات اداری با مراجعه به واحد فرادادهای مدیریت مخابرات منطقه گیلان واقع در رشت، گلسار، ساختمان مرکزی، طبقه سوم و یا به سایت مندرج در ذیل نسبت به مشاهده اسناد مزایده اقدام نمایند.
* فروش اسناد مزایده از تاریخ نشر آگهی تا روز شنبه مورخ ۱۳۹۶/۶/۲۵ ساعت ۱۶ * تحویل اسناد مزایده خریداری شده تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۳۹۶/۷/۴ * بازگشایی پاکت‌های رسیده روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۶/۷/۵ راس ساعت ۱۴ می‌باشد.
* سبرده شرکت در مزایده ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی به صورت چک بانکی تضمینی و یا ضمانتنامه بانکی در وجه شرکت مخابرات ایران می‌باشد.
* متقاضیان جهت خرید اسناد مزایده می‌بایستی مبلغ ۲۰۰۰۰۰ ریال به حساب ۱۰۲۵۲۱۶۰۰۵ نزد بانک صادرات به نام شرکت مخابرات ایران منطقه بانه و فیش واریزی را به پیوست فرم درخواست خرید اسناد مزایده ارائه نمایند.
* دریافت ثمن معامله به صورت نقدی و بعد از اعلام برنده شدن در مزایده می‌باشد.

ردیف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	مساحت اعیان	مساحت عرصه	قیمت کارشناسی به ریال	توضیحات
۱	ساختمان دفتر مخابراتی روستای شاکلکوروب از توابع شهرستان فومن	۲/۲۸۲	۱۵ مترمربع	۳۳۶ مترمربع (موجود حدود ۲۶۰ مترمربع)	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	فومن روستای شاکلکوروب- سنگ اصلی ۲- بخش ۲۴ کیلان
۲	ساختمان دفتر مخابراتی روستای علیسرا از توابع شهرستان فومن	ندارد	۱۵ مترمربع	۲۱/۶ مترمربع (موجود ۲۱/۶ مترمربع)	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	فومن روستای علیسرا
۳	ساختمان دفتر مخابراتی روستای گیکاسر از توابع شهرستان فومن	ندارد	۷۲ مترمربع	۳۰۰ متر مربع	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	فومن روستای گیکاسر
۴	ساختمان دفتر مخابراتی روستای گوراب پس از توابع شهرستان فومن	۲۰/۱۰۳	۳۸ مترمربع	۳۸ مترمربع	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	فومن، روستای گوراب پس- سنگ اصلی ۲۰- بخش ۲۴ کیلان
۵	یک قطعه زمین روستای سیدآباد از توابع شهرستان فومن	۱۶/۱۳۳	ندارد	۳۰۰ مترمربع (موجود حدود ۲۸۰ مترمربع)	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	فومن، روستای سید آباد، سنگ اصلی ۱۶- بخش ۲۴ کیلان
۶	ساختمان دفتر مخابراتی روستای خسرو آباد از توابع شهرستان فومن	ندارد	ندارد	۴۰۰۰ مترمربع (موجود ۳۷۰۰ مترمربع)	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	فومن- روستای خسرو آباد
۷	ساختمان دفتر مخابراتی روستای ملاسرا از توابع شهرستان شفت	ندارد	ندارد	۷۰۰ متر مربع	۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شفت- روستای ملاسرا
۸	ساختمان دفتر مخابراتی روستای چناردوخان از توابع شهرستان شفت	ندارد	ندارد	۵۶۲ مترمربع (موجود حدود ۵۱۰ مترمربع)	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شفت- روستای چناردوخان
۹	ساختمان دفتر مخابراتی روستای بداب از توابع شهرستان شفت	ندارد	ندارد	۳۰۰ مترمربع (موجود حدود ۲۵۰ مترمربع)	۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰	شفت- روستای بداب
۱۰	ساختمان دفتر مخابراتی روستای مودگان از توابع شهرستان فومن	ندارد	ندارد	۴۰۰ متر مربع	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	فومن- روستای مودگان

املاک موضوع مزایده با شرایط و وضع موجود بوده و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی بوده و هرگونه ادعای بعدی از سوی متقاضی از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ۳۲۱۳۲۲۲۰ و ۳۲۱۳۲۲۳۰ و درونویس ۳۲۱۳۲۲۲۵ با کد ۰۱۳ تماس حاصل فرمایید.

سایت اینترنتی: http://www.tcl.ir - WWW.TCG.IR - WWW.IETS.MPORG.IR

انتشار نوبت اول: ۹۶/۶/۱۴ و نوبت دوم: ۹۶/۶/۱۶

هادی غلامحسینی

یک کارشناس مدیریت مالی تشریح کرد

آثار تخریبی انتشار اوراق بدهی با رویکرد دولت روحانی

دولتمردان در سال ۹۲ مدعی بودند مجموع بدهی‌های دولت ۱۴۰هزار میلیارد تومان است و اشکالی ندارد که بدهی‌های ۲۰هزار میلیارد تا ۷۰درصد تولید ناخالص داخلی (GDP) افزایش یابد. این امر تا جایی ادامه یافت که وزیر اقتصاد دولت یازدهم در سال ۹۵ بدهی‌های ۷۰۰هزار میلیاردی دولت خبر داد که تقریبا معادل ۷۰درصد تولید ناخالص داخلی است، حال زمه‌مهایی در رسانه‌های حامی دولت مطرح شده که افزایش حجم بدهی‌های دولت به ۲۰درصد جسی دی بی‌اشکالی ندارد که این امر برای افکار عمومی ایجاد نگرانی کرده است. به گزارش «جوان»، بی‌انضباطی مالی دولت اقتصاد ایران را تحت‌الشعاع خود قرار داده است زیرا دولت به مجموعه‌هایی چون بانک مرکزی (متولی بخش پولی کشور)، شبکه بانکی (بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی)، سازمان تأمین اجتماعی، صندوق های بازنشستگی، پیمانکاران بخش خصوصی، شبه‌دولتی و عمومی... و بالغ بر ۷۰۰هزار میلیارد تومان بدهی دارد، حال تصور کنید عدم پرداخت این بدهی‌ها حساب و کتاب و فعالیت مجموعه‌های طلبکار از دولت را به چه شکلی برهم زده است.

در این میان بیک نکته ابهام‌انگیز وجود دارد که یک دفعه اصلاً بدهی‌های ۷۰۰ میلیاردی از کجا خلق شد و چرا وزارت اقتصاد جزئیات بدهی‌ها را جزئیات افکار عمومی منتشر نمی‌کند زیرا شایع شده که این بدهی‌ها حسابرسی شده نیستند و اساسا براساس ادعای تعدادی پیمانکار و مجموعه‌های طلبکار از دولت هستند تا جایی که یک کارشناس اقتصادی مدعی شده شاید نمی‌از بدهی‌های دولت براساس ادعای موهوم حسابرسی شده باشد.

در این میان در دولت یازدهم به جای استقراض از بانک مرکزی و بانک‌ها تأمین مالی از بازار سرمایه با انتشار اوراق بدهی مدنظر قرار گرفت و دهها میلیارد تومان اوراق بدهی منتشر شد که تبلور آن را می‌توان در جهش ارزش صندوق‌های سرمایه‌گذاری به ۱۳۲ هزار میلیارد تومان طی چهار سال اخیر مشاهده کرد زیرا خوراک این صندوق‌ها که عموماً در تملک بانک‌هاست، حضور در بازار بدهی دولتی برای دستیابی به نرخ سودهای ۲۰ تا ۴۰ درصدی است.

جلوی جریروی بازار بدهی را بگیرند

در این بین، یک کار شناس مدیریت مالی با بیان اینکه ریشه مشکلات دولت و کسری بودجه‌هایش در بودجه‌ریزی غیر عملیاتی است به فارس گفت: توسعه چند ده هزار میلیارد تومانی نوظدین‌باز بازار بدهی توسط دولت در نهایت به استقراض از بانک مرکزی و شبکه بانکی منجر می‌شود و اساسا بازار بدهی با این توجیه ایجاد شد که استقراض دولت این شبکه بانکی به رشد پایه پولی و ضرب فراینده پولی منتج نشود، از این رو دولت باید در خصوص رفتار مالی خود تجدید نظر و در ابتدا با انتشار جزئیات عمومی هایش آنها را حسابرسی کند تا بدهی بر اساس یک ادعای صرف و اسناد غیر قابل قبول نباشد، در ادامه نیز تأمین مالی از طریق انتشار اوراق بدهی به ریل صحیح و منطقی بازگردد و اشتباه است که اوراق بدهی دولتی با ریسک اندک و اعتبار بالای دولت با بیشترین ریسک‌ها روبه‌رو باشد.

تیرداد احمدی کارشناس مدیریت مالی افزود: ایرادی ندارد دولت برای رفع نیاز مالی امروز خود یا برای تأمین مالی طرح‌های توسعه‌ای بدهی متقبل شود اما فراموش نشود که به‌دکهار شدن دولت یعنی به‌دکهار شدن تک‌تک آحاد مردم و در دنیا اعلام عمومی کشورها به همین دلیل در خصوص بدهی‌های دولت حساس است. با کاهش در آمد نفت بودجه دولت کسری پیدا کرده، بنابراین اولین جایی که باید ریاضت بکشد، دولت است اما مشاهده می‌شود بودجه جاری سالانه افزایش یافته و حتی رشد آن از نرخ تورم نیز فرونی گرفته است. انضباط مالی، مدیریت هزینه و بودجه‌ریزی بر پایه عملکرد حداقل مطالبات افکار عمومی از دولت است.

یک کارشناس مدیریت مالی با اشاره به راه‌اندازی بازار بدهی اظهار داشت: یکی از شیوه‌های تأمین بدهی دولت ایجاد بازار بدهی و استمرار آن است، اما در حال حاضر بازار ایجاد شده نه تنها برای از دوش دولت و بانک‌ها برنداشته بلکه تمامی بدهی دولت در نهایت به بانک‌ها و سپس به بانک مرکزی بازمی‌گردد و عملا استقراض از شبکه بانکی به شیوه غیرمستقیم در جریان است که به رشد پایه پولی و ضرب فراینده پولی منتج می‌شود.

احمدی در پاسخ به این پرسش که آیا بازار بدهی ایجاد شده به اهداف خود رسیده است؟ گفت: اوراق چاپ شده قبلی که حالا سررسیدشان نزدیک است با اوراق جدید دیگری پرداخت نمی‌شود و این دور باطل جهش حجم بدهی‌های دولت تا جسای خطرناکی ادامه می‌یابد اما در شرایط کنونی هنگام سررسید اوراق، با منابع بانک مرکزی باید پرداخت صورت گیرد. اسم این بازار بدهی نیست، با این روش بهتر است از اول دولت مستقیم از بانک مرکزی تأمین مالی کند تا با سود ۲۵ درصد برای اوراق بدهی برای عدهای ذک‌ان باز نشود، در این شرایط تا سه سال دیگر حجم بدهی دولت دو تا سه برابر می‌شود.

نوبت اول

آگهی مزایده ۹۶/۱۰

شرکت مدیریت املاک ایران (سامان سازه غدیر) در نظر دارد املاک روستایی مازاد بر نیاز خود را در مدیریت مخابرات منطقه گیلان، به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند در ساعات اداری با مراجعه به واحد فرادادهای مدیریت مخابرات منطقه گیلان واقع در رشت، گلسار، ساختمان مرکزی، طبقه سوم و یا به سایت مندرج در ذیل نسبت به مشاهده اسناد مزایده اقدام نمایند.
* فروش اسناد مزایده از تاریخ نشر آگهی تا روز شنبه مورخ ۱۳۹۶/۶/۲۵ ساعت ۱۶ * تحویل اسناد مزایده خریداری شده تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۳۹۶/۷/۴ * بازگشایی پاکت‌های رسیده روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۶/۷/۵ راس ساعت ۱۴ می‌باشد.
* سبرده شرکت در مزایده ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی به صورت چک بانکی تضمینی و یا ضمانتنامه بانکی در وجه شرکت مخابرات ایران می‌باشد.
* متقاضیان جهت خرید اسناد مزایده می‌بایستی مبلغ ۲۰۰۰۰۰ ریال به حساب ۱۰۲۵۲۱۶۰۰۵ نزد بانک صادرات به نام شرکت مخابرات ایران منطقه بانه و فیش واریزی را به پیوست فرم درخواست خرید اسناد مزایده ارائه نمایند.
* دریافت ثمن معامله به صورت نقدی و بعد از اعلام برنده شدن در مزایده می‌باشد.

ردیف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	مساحت اعیان	مساحت عرصه	قیمت کارشناسی به ریال	توضیحات
۱	ساختمان دفتر مخابراتی روستای شاکلکوروب از توابع شهرستان فومن	۲/۲۸۲	۱۵ مترمربع	۳۳۶ مترمربع (موجود حدود ۲۶۰ مترمربع)	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	فومن روستای شاکلکوروب- سنگ اصلی ۲- بخش ۲۴ کیلان
۲	ساختمان دفتر مخابراتی روستای علیسرا از توابع شهرستان فومن	ندارد	۱۵ مترمربع	۲۱/۶ مترمربع (موجود ۲۱/۶ مترمربع)	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	فومن روستای علیسرا
۳	ساختمان دفتر مخابراتی روستای گیکاسر از توابع شهرستان فومن	ندارد	۷۲ مترمربع	۳۰۰ متر مربع	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	فومن روستای گیکاسر
۴	ساختمان دفتر مخابراتی روستای گوراب پس از توابع شهرستان فومن	۲۰/۱۰۳	۳۸ مترمربع	۳۸ مترمربع	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	فومن، روستای گوراب پس- سنگ اصلی ۲۰- بخش ۲۴ کیلان
۵	یک قطعه زمین روستای سیدآباد از توابع شهرستان فومن	۱۶/۱۳۳	ندارد	۳۰۰ مترمربع (موجود حدود ۲۸۰ مترمربع)	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	فومن، روستای سید آباد، سنگ اصلی ۱۶- بخش ۲۴ کیلان
۶	ساختمان دفتر مخابراتی روستای خسرو آباد از توابع شهرستان فومن	ندارد	ندارد	۴۰۰۰ مترمربع (موجود ۳۷۰۰ مترمربع)	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	فومن- روستای خسرو آباد
۷	ساختمان دفتر مخابراتی روستای ملاسرا از توابع شهرستان شفت	ندارد	ندارد	۷۰۰ متر مربع	۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شفت- روستای ملاسرا
۸	ساختمان دفتر مخابراتی روستای چناردوخان از توابع شهرستان شفت	ندارد	ندارد	۵۶۲ مترمربع (موجود حدود ۵۱۰ مترمربع)	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شفت- روستای چناردوخان
۹	ساختمان دفتر مخابراتی روستای بداب از توابع شهرستان شفت	ندارد	ندارد	۳۰۰ مترمربع (موجود حدود ۲۵۰ مترمربع)	۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰	شفت- روستای بداب
۱۰	ساختمان دفتر مخابراتی روستای مودگان از توابع شهرستان فومن	ندارد	ندارد	۴۰۰ متر مربع	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	فومن- روستای مودگان

املاک موضوع مزایده با شرایط و وضع موجود بوده و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی بوده و هرگونه ادعای بعدی از سوی متقاضی از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ۳۲۱۳۲۲۲۰ و ۳۲۱۳۲۲۳۰ و درونویس ۳۲۱۳۲۲۲۵ با کد ۰۱۳ تماس حاصل فرمایید.

سایت اینترنتی: http://www.tcl.ir - WWW.TCG.IR - WWW.IETS.MPORG.IR

انتشار نوبت اول: ۹۶/۶/۱۴ و نوبت دوم: ۹۶/۶/۱۶

هیئت مدیره