گزارش ۲

هادی غلامحسینی

نمایندگان سازمان بورس در مجامع شرکت‌ها چه می‌کنند؟!

مارکت شرکتی ۳۸میلیارد سود دپو شده در حساب‌ها ۲۱میلیارد!

بورس بازی سهامدار عمده شرکت بورسی سامان گستر اصفهان روی سهم خود و دپوی ۲۱میلیارد تومانی سود انباشته در شرایطی که کل ارزش مارکت شرکت ۳۸میلیارد تومان است با انتقادهایی همراه شده است که عدم‌افزایش قیمت سهم در کنار سرمایه‌گذاری‌های کم‌بازده را باید به این انتقادها افزود.

به گزارش «جوان» شرکت سامان گستر اصفهان یکی از شرکت‌های ساختمانی، خدماتی و تولیدی در بورس تهران است که سهامدار عمده شرکت شهرداری اصفهان و نهادها و شرکت‌های وابسته می‌باشد.

شرکت دارای ۳۸هزارنفر سهامدار حقیقی می‌باشد که ۱۲هزار نفر آن از کارکنان و بازنشستگان زحمتکش شهرداری می‌باشند که در میان آنها رفتگران و کارگران خدماتی در شهرداری اصفهان نیز به چشم می‌خورد. شرکت مذکور یکی از بزرگ‌ترین شرکت‌های فعال در صنعت ساختمان می‌باشد که علاوه بر پروژه‌های داخلی، پروژه‌های فرامرزی در قاره آفریقا و کشور عمان و... را اجرا می‌کند.

قیمت هر سهم این شرکت در شرایطی به ۱۸۰ تومان رسیده که ارزش مارکت کل شرکت در بازار بورس ۳۸میلیارد تومان می‌باشد، این در حالی است که ۱۴سال پیش این شرکت در بورس تهران ارزشی بالغ بر ۶۵میلیارد تومان داشت، یعنی به‌رغم گذشت ۱/۵ دهه، گسترش فعالیت‌های شرکت و خریداری زمین‌های جدید و خلق ارزش‌افزوده، توسعه شرکت‌های اقماری شاهد سقوط آزاد ۴۰درصدی ارزش سهام در بازار سرمایه بوده‌ایم.

نکته جالب این است این شرکت بالغ بر ۲۱میلیارد تومان در حساب‌های خود سود انباشته دارد، این بدان معنی است که این شرکت از توزیع سود در مجامع خودداری کرده و در عین حال افزایش نیافتن بهای سهم نیز عملاً به آچمز شدن هزاران سهامدار شرکت منتج شده که در این بخش سازمان بورس در هر مجمعی هر نماینده‌ای را رأس کرسی می‌نشاند، باید توضیح دهد که چطور شرکتی با مارکت ۳۸میلیارد تومان، ۲۱میلیارد تومان سود انباشته در حساب‌های خود دارد و سهامداران حتی در قالب سهام جایزه نیز از دریافت سود انباشته محروم بوده‌اند.

گفتنی است گویا دپوی سودانباشته در حساب‌های شرکت از زمان دولت نهم کلید خورده و ادامه یافته است و جا دارد نمایندگان حاضر در سازمان بورس مجامع عمومی عادی سالانه این شرکت در این رابطه توضیح دهند.

نگاهی دقیق‌تر به روند معاملات و نوسان‌ها و اندیکاتور سهام شرکت نشان می‌دهد سهامدار عمده روی سهم خود نوسانگیری هم می‌کند، به این صورت در تایم‌هایی که سهام رشد قیمت می‌کند با عرضه سهم، قیمت را تعدیل می‌کند و زمان‌هایی که قیمت به کف می‌رسد، سهم را از بازار جمع‌آوری می‌کند و این روند پیوسته تکرار می‌شود.

یکی از مواردی که در رابطه با شرکت بورسی سامان گستر اصفهان مورد توجه واحد حقوقی سازمان بورس، نمایندگان مجلس، اعضای محترم شورای شهر اصفهان و نهادهای نظارتی چون سازمان بازرسی کل کشور مورد توجه قرار می‌گیرد، موضوع سرمایه‌گذاری و پروژه‌های شرکت مذکور است.

بررسی‌های اجمالی نشان می‌دهد عمده پروژه‌ها با حاشیه سود بسیار پایین و به زیان سهامداران جزء انجام می‌گیرد.

به عنوان نمونه، این شرکت هم‌اکنون پروژه بزرگ‌ترین بازار طلا و جواهر کشور به نام زرین در اصفهان را در دست دارد که شامل

۵۰۰واحد تجاری طلا و جواهرفروشی و هزاران پارکینگ می‌باشد، جالب آنکه کل سودی که برای این پروه عظیم در صورت‌های مالی سامان گستر اصفهان محاسبه شده ۱۰ میلیارد تومان است که نشان می‌دهد عمده پروژه به جیب شهرداری اصفهان می‌رود، در شرایطی که اگر سامان گستر اصفهان به جای این پروژه یک پروژه ساختمانی در شمال تهران اجرا می‌کرد، چند برابر سود به دست می‌آورد و ساخت تحویل پروژه شهربازی اصفهان به شهرداری بدون دریافت سود در نوع خود بی‌نظیر و اجحاف در حق سهامداران شرکت به شمار می‌رود.

همچنین شرکت هامون گستر یکی از شرکت‌های اقماری سامان گستر اصفهان است که این شرکت امور نظافتی و خدماتی ۳۰درصد کلانشهر اصفهان را در اختیار و انحصار دارد و جالب آنکه این شرکت با حدود ۵۰۰پرسنل و ۱۷میلیارد تومان پروژه نظافتی فقط ۲۵۰میلیارد تومان سود خالص در حساب‌های خود انعکاس داده است.

جالب آنکه شرکت هامون گستر ماشین‌آلاتش را از شهرداری اصفهان اجاره می‌کند تا خدمات نظافتی شهرداری را انجام دهد و ۴۰درصد بهای تمام‌شده شرکت مربوط به اجاره ماشین‌آلات از شهرداری اصفهان اختصاص دارد، در واقع شهرداری به شرکت اقماری خود (هامون گستر) اجازه خرید ماشین‌آلات نمی‌دهد تا این شرکت خدماتش را از شهرداری اصفهان خریداری کند.

کل سود خالص شرکت سامان گستر اصفهان در سال ۹۶ با اجرای دهها پروژه و مالکیت ۱۱شرکت اقماری تنها حدود ۳میلیارد تومان بوده است، شرکتی با این همه زمین و پروژه، شرکت‌های خدماتی تولیدی و بازرگانی و با این همه سابقه فعالیت طولانی ۳۸هزار نفر سهامدار جزء و کل سود خالص آن فقط ۳میلیارد تومان سودسازی کند.

به نظر می‌رسد برای بهبود عملکرد شرکت مذکور، باید شهرداری بلوک مدیریتش را به بخش خصوصی کارآمد واگذار کند یا اینکه این بلوک را یک شرکت ساختمان‌سازی دولتی مانند شرکت سرمایه‌گذاری مسکن تملک کرده تا ضمن تغییر و تحول در رویه‌های غلط شرکت، شاهد یک شرکت قوی ساختمانی برای مقاوم‌سازی سازه‌ها در برابر زلزله در کشور باشیم.

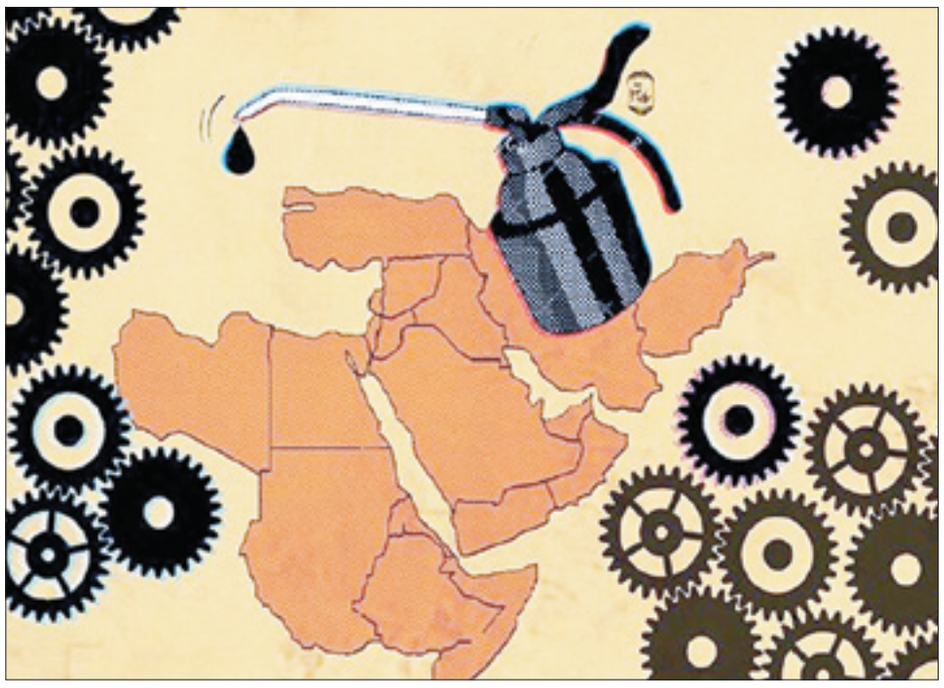
نکته قابل تأمل دیگر آن است که شرکت مذکور گویا بدون هماهنگی با بخشی از سهامداران خود رأساً برای واریز سود، حساب‌هایی را نزد بانک کشاورزی به نام سهامداران افتتاح کرده است، حال بانک مرکزی باید توضیح دهد آیا بنگاه‌ها می‌توانند بدون اخذ وکالت محضری از سهامداران برای آنها در بانک‌ها افتتاح حساب کنند. اگر شورای شهر اصفهان به وظیفه قانونی خود در دفاع از حقوق سهامداران شرکت سامان گستر اصفهان عمل نکنند، نمایندگان مجلس شورای اسلامی و دیوان اصل ۹۰ و سایر نهادهای نظارتی و قانونی و قضایی باید به عملکرد مدیران شرکت و شرکت‌های تابعه رسیدگی کنند تا جلوی بروز یک پدیده شاندیز اصفهانی گرفته شود. گفتنی است مسئولان دولت دوازدهم باید بدانند از طریق بهبود وضعیت بنگاه‌های بورسی می‌توانند حداقل به توانمندسازی سهامداران از محل عملکرد شرکت‌ها کمک کنند.

گزارش یک

بهناز قاسمی

زهر تورمی بودجه ۹۷ گرفته می‌شود

دولت به دنبال تعدیل برخی هزینه ها در لایحه بودجه سال آینده است
بر این اساس مجلس در قیمت های پیشنهادی حامل های انرژی تجدید نظر خواهد کرد



در حالی که انتشار لایحه بودجه ۹۷ و تحلیل کارشناسان اقتصادی از آن موجب نگرانی مردم من باب تنگنای معیشتی و اقتصادی شد، یک عضو کمیسیون تلفیق مجلس از همکاری مجلس و دولت برای تعدیل هزینه‌ها در لایحه بودجه سال آتی خبر داد، بدین ترتیب پیش‌بینی می‌شود بودجه به عنوان مهم‌ترین سند مالی کشور مسیر صحیحی را دنبال کند که نه تنها به خانوارهای ضعیف فشار وارد نشود بلکه مورد حمایت نیز قرار بگیرند.

به گزارش «جوان» این روزها شاهد انتقادهای اقتصادی در فضای مجازی و حقیقی نسبت به سیاست‌های دولت به عنوان قوه مجریه و دارنده بزرگ‌ترین سهم از اقتصاد ایران هستیم، این در حالی است که حل مسئله اقتصاد نیاز به طرح مسئله و کشف راه‌حل مسئله دارد، بدین ترتیب انتقاد صرف از سیاست‌های اقتصادی نمی‌تواند مسئله اقتصاد را حل کند و باید کارشناسان و اقتصاددانان در رابطه با ریشه مشکلات اقتصادی با یکدیگر بحث و گفت‌وگو و سپس بهترین راهکار را برای بهبود اقتصادی اتخاد کنند.

■ نقش امریکادر مشکلات اقتصادی ایران

در شرایطی که از سال ۹۱ تحریم‌های مالی و نفتی امریکا علیه ایران عملیاتی شد، اقتصاد ایران با تنگناهای مالی روبه رو شد و این تنگناها به‌رغم مذاکرات هسته‌ای و شکل‌گیری برجام به دلیل بدعهدی قابل پیش‌بینی امریکا تاکنون ادامه یافته است، در این میان هرچند تصور تحریم‌کنندگان بر این پایه بود که با تحریم می‌توانند اقتصاد ایران را در عرض دو سال از پای درآورند اما به دلیل نشناختن بافت اقتصاد ایران تاکنون کشور بر مشکلات ناشی از تحریم‌ها و سنگ‌اندازی‌های امریکا غلبه کرده است.

در این بین، هرچند تحریم‌های اقتصادی نتوانسته اقتصاد ایران را پای درآورد اما سوءمدیریت‌هایی هم از سوی برخی از مدیران در جریان بود که اگر این سوءمدیریت‌ها نبود یا اینکه اگر راهکارهای کم‌هزینه‌تر و هوشمندانه‌ای برای غلبه بر مشکلات اقتصادی اتخاذ می‌شد به مراتب وضعیت کنونی اقتصاد می‌توانست بهتر باشد و در همین راستا مردم نیز از رفاه و قدرت مالی بیشتر و بهتری برخوردار باشند.

کارشناسان براین باورند تحریم‌های اقتصادی، و سوء تدبیرها در رابطه با اصلاحات اقتصادی و حل سریع مسئله مالباختگان مؤسسات مالی غیرمجاز و پروژه‌هایی چون پدیده شاندیز و انتظاراتی که در رابطه با دستاوردبرجام و حل مشکل معیشت، اشتغال، جذب سرمایه و... در دوران مذاکرات هسته‌ای و انتخابات دوازدهمین دوره ریاست جمهوری دولت برای مردم ایجاد کرد که در بروز انتقادها و اعتراضات کنونی در کشور بسیار مؤثر بوده است.

■ بودجه تعدیل می‌شود

درحالی دولت انتظارات مردم را از خود و پشتوانه علمی و کارشناسی خود برای بهبود اقتصاد بالا برد که لایحه بودجه سال ۹۷ و تحلیل کارشناسان از این بودجه مردم را بسیار ناراحت و نگران کرد، اما خوشبختانه روز گذشته یک عضو کمیسیون تلفیق از همکاری دولت و مجلس برای گرفتن زهر تورمی بودجه سال ۹۷ خبر داد، بدین ترتیب امید می‌رود اصلاحات بودجه‌ای که در بهبود اقتصاد بسیار مهم ارزیابی می‌شود به سرعت کلید بخورد. کارشناسان اقتصادی معتقدند بی اعتنایی برخی از دستگاه‌های دولتی به مطالبات معیشتی مردم در بودجه به خوبی عیان شده است. تحلیل‌های مختلفی که پس از ارائه لایحه بودجه سال ۹۷ به مجلس درخصوص افزایش و حامل‌های انرژی و احتمال افزایش نرخ تورم و حذف ۳۰ میلیون از یارانه‌بگیران صورت گرفت، نشانه آن است که شاید چنین تصمیم‌هایی کمترین توجه را به وضع مردم در سال ۹۷داشته و بار اصلی بودجه روی دوش مردم گذاشته شده است.

■ خود دولت انتظارات مردم را بالا برد

به گفته صاحبنظران انتظارات مردم در دوره دوم ریاست‌جمهوری برای خروج از رکود و اشتغال به خاطر وعده‌های آقای روحانی زیاد شده است. مردم انتظار داشتند همان‌طور که تورم در دوره اول ریاست جمهوری مهار شد، مسئله رکود نیز حل شود، اما چون در اولین سال از دولت دوازدهم با آن همه وعده‌های انتخاباتی بودجه سال ۹۷ این چشم‌انداز را ندارد، باعث ناامیدی مردم شده است، البته از جلسه روز گذشته کمیسیون تلفیق با برخی از اعضای دولت خبر می‌رسد که دولت آمادگی دارد برخی از بندهای لایحه بودجه را تعدیل کند.

■ توکلی: رئیس بانک مرکزی در گرفتاری مردم مقصر است

همچنین رئیس هیئت مدیره دیده‌بان شفافیت و عدالت در گفت وگو با فارس افزود: این قبیل تحرکات قابل پیش‌بینی بود چراکه اتخاذ سیاست‌های خشن تعدیل صندوق بین‌المللی پول، پیش از این نیز یکبار دیگر در ابتدای دهه ۷۰ تجربه شده بود و با همین تحرکات اعتراض‌آمیز مواجه شد. همان زمان هم مسئولان وقت به نصایح دلسوزانه کارشناسان اقتصادی توجه نکردند و شد آنطور که نباید می‌شد و صدای اعتراضات در مشهد، اسلامشهر، شیراز و چند شهر دیگر بلند شد.

احمد توکلی گفت: این دولت به جز پیگیری همان سیاست‌های غلط دهه ۷۰، دو اشکال جدی دیگر هم دارد که عامل مضاعف در رشد انتقادات مردمی است؛ یکی سستی و رخوت دولتی‌ها در رفع مشکلات معیشتی و دیگری بی‌اعتنایی به مردم و فرار از شفافیت و پاسخگویی در قبال تصمیماتی که گرفته می‌شود.

وی برای نمونه به اعتراض مالباختگان مؤسسات اعتباری طی چند ماه گذشته اشاره کرد و گفت: متأسفانه با وجود تذکر بسیاری از دلسوزان از جمله گزارش کارشناسی و پیگیری‌های حقوقی سازمان دیده‌بان شفافیت و عدالت، مسئولان دولتی از جمله رئیس کل بانک مرکزی با اینکه در گرفتاری مردم دارای قصور و تقصیر محرز بودند، حاضر نشدند نسبت به رفع مشکلات آنها اقدام مقتضی صورت دهند.

توکلی خاطرنشان کرد: بانک مرکزی در ماجرای تعاونی اعتباری ثامن‌الحجج طبق قانون معاون جرم است، چون در اقدام به موقع اهمال کرده است، به همین دلیل دیده‌بان شفافیت و عدالت طی نامه‌ای به دادستان عمومی علیه مدیرعامل تعاونی اعتبار ثامن الحجج، رئیس کل و مسئولان بانک مرکزی و وزیر و مسئولان وزارت تعاون در دوره ۱۳۸۰ تا ۱۳۹۵ اعلام جرم کرد که اگر مورد توجه قرار می‌گرفت، امروز شاهد اعتراضات کمتر و امیدواری بیشتری بین مردم بودیم.

توکلی ضمن منطقی دانستن اعتراضات مردم به سوءاستفاده مقامات اسرائیلی و امریکایی اشاره کرد و افزود: گرچه این دولت در رسیدگی به مشکلات مردم کوتاهی کرده است، اما باید توجه داشت که اعتراضات غیرقانونی، مدیریتش به دست ضدانقلاب و گروهک‌های تروریستی و منافقین خواهد افتاد و آتش آن، تنها دامن دولت را نخواهد گرفت. حمایت امروز ترامپ نیز تأیید همین تحرکات غیرمردمی ضدانقلاب است.

وی در ادامه با بیان اینکه مردم ما نشان دادند در چنین مواقعی هوشیاری لازم را در صحنه خواهند داشت، تصریح کرد: امریکایی‌ها از آنجا که دارای حماقت ساختاری و ایدئولوژیک هستند، نمی‌دانند این قبیل حمایت‌ها باعث می‌شود مردم با سرعت بیشتری مرزشان را از ضدانقلاب و مزدوران جدا کنند.

وی همچنین با بیان اینکه شعارهای ساختارشکنانه ظلم به اعتراضات بحق مردمی است، تأکید کرد: هدف ضدانقلاب، این دولت و آن دولت نیست و اصل نظام را هدف گرفته‌اند. به همین جهت اصلاح‌طلب و اصولگرا و... باید در کنار هم نسبت به پیگیری مطالبات بحق مردم و این قبیل تحریکات غیرقانونی واکنش نشان دهند. توکلی اضافه کرد: مسئولان دولت باید توجه کنند که نحوه برخورد با اعتراضات مردمی متفاوت از تحرکات ضدانقلاب است و نباید با هر دو امنیتی برخورد کرد. مواجهه با مردم تنها در احترام به مطالبات آنها و پاسخگویی شفاف و صادقانه است.

■ دولت روی بخش مسکن تمرکز کند

در این خصوص دکتر اکبر امینی‌مهر، اقتصاددان و عضو هیئت‌علمی دانشگاه پیام نور معتقد است: تجربه‌های گذشته نشان داده است افزایش قیمت بنزین باعث تورم در کل کالاها می‌شود. موضوع دیگری که موجب اعتراض مردم شده ساماندهی مؤسسات مالی است.

بانک مرکزی باید با تدبیر بیشتری به مؤسسات مجوز می‌داد. می‌شود آرام‌تر و با تعویض سیستم مدیریتی به ساماندهی مؤسسات مالی پرداخت، نه اینکه یک شبه آنها را بست و مردم را بلاتکلیف رها کرد.

تجمعات اعتراضی زیادی به خاطر این موضوع در تهران رخ داده است. مردم انتظار دارند این موضوعات حل شود. جایگاه و پایگاه بیشتر این مؤسسات استان خراسان است و علل تجمعات اخیر نیز همین موضوع است. در مجموع وضعیت اقتصادی مردم در سال‌های اخیر بهبود پیدا نکرده است.

وی گفت: در حال حاضر ضریب جینی نسبت به سال ۹۰ افزایش یافته است. مستأجرها نیز بیشتر شده‌اند. همین دو شاخص را اگر مشاهده کنید، متوجه می‌شوید مردم نسبت به عملکرد اقتصادی و سیاست‌های اقتصادی از دولت دل خوشی ندارند. مردم ناامید شده‌اند و به سمت اجاره‌نشینی رفته‌اند. مردم در بخش مسکن تحت فشارند و این فشارها نارضایتی به دنبال دارد.

■ عصبانیت مردم از افزایش قیمت‌ها و حذف یارانه‌ها

عضو هیئت‌مدیره کانون شوراهای اسلامی کار کشور نیز با بیان اینکه پیشنهادات دولت در بودجه سال ۹۷ برای افزایش قیمت حامل‌های انرژی موجب عصبانیت جامعه شده است، گفت: دولت برای جبران عقب‌ماندگی‌های دستمزد نزدیک به ۱۴ میلیون کارگر، سیاست‌های جبرانی اعمال کند.

علی خدایی در گفت‌وگو با فارس، اظهار داشت: عمده این اعتراضات ریشه در مشکلات معیشتی قشر کارگری جامعه دارد چراکه قدرت خرید آنان در مقابل هزینه‌های معیشتی از دست رفته است که این مشکلات قابل حل است.

■ تعدیل بودجه

همچنین عضو کمیسیون تلفیق بودجه ۹۷ با بیان اینکه دولت به دنبال تعدیل برخی هزینه‌ها در لایحه بودجه ۹۷ است، گفت: رئیس سازمان برنامه و بودجه در جلسه دیروز تلفیق از آمادگی دولت برای تعدیل بودجه سال آتی خبر داده است. مهرداد لاهوتی در گفت‌وگو با تسنیم گفت: در این جلسه نوبخت رئیس سازمان برنامه و بودجه از آمادگی دولت برای انعطاف در بودجه در سال آینده خبر داد.

دستورالعمل واردات خودرو ابلاغ شد

تعیین سقف گمرکی و شرط واردات خودروهای بالای ۲۵۰۰ سی‌سی

خودرو

طبق ابلاغیه معاون اول رئیس‌جمهور به وزارت اقتصاد و صنعت تعرفه واردات خودرو افزایش یافت و واردات تنها با دو شرط، ارزش گمرکی کمتر از ۴۰ هزار دلار و حجم موتور زیر ۲ هزار و ۵۰۰ سی‌سی امکانپذیر است.

سرانجام پس از شش ماه از زمان توقف ثبت سفارش خودرو، وزارت صنعت در راستای حمایت از تولید خودروی داخلی تعرفه واردات خودرو را بین ۱۵ تا ۴۰ درصد افزایش داد، با این اقدام وزارت صنعت از این پس خودروهایی که وارداتشان ممنوع شده و ماه‌هاست در گمرکات دپو شده‌اند با تعرفه سابق وارد شده و قیمتشان در بازار نیز گران خواهد شد، همچنین به دلیل افزایش تعرفه‌ها و غیراقتصادی شدن واردات برخی از خودروهای خارجی، مردم به ناچار به سمت خرید خودروهای داخلی روی می‌آورند و بازار این خودروها رونق می‌گیرد.

طبق ابلاغیه معاون اول رئیس‌جمهور به وزارت اقتصاد و وزارت صنعت تعرفه جدید واردات خودرو و سقف ارزش گمرکی خودروهای وارداتی نهایی شد. بر این اساس، سقف ارزش گمرکی خودروهای وارداتی ۴۰هزار دلار تعیین و تعرفه‌ها نیز در سه گروه مشخص شد.

میثم رضایی، رئیس انجمن صنفی واردات‌کنندگان خودرو در این مورد به فارس گفت: طبق ابلاغیه معاون اول رئیس‌جمهور خودروهای با حجم موتور تا هزار و ۵۰۰ سی‌سی که تاکنون تعرفه واردات آنها ۴۰درصد بوده است از این به بعد مشمول تعرفه ۵۵درصدی می‌شوند و در مورد خودروهای با حجم موتور هزار و ۵۰۱ تا ۲هزار سی‌سی که تعرفه قبلی آنها ۴۰درصد تعیین شده بود، در ضوابط جدید مشمول تعرفه ۷۵درصدی شده‌اند، همچنین تعرفه واردات خودروهای با حجم موتور ۲هزار و یک تا ۲هزار و ۵۰۰ سی‌سی که قبلاً ۵۵درصد بود، حالا ۹۵درصد تعیین شده است. وی تصریح کرد: در ابلاغیه جدید معاون اول رئیس‌جمهور تعرفه‌ای برای واردات خودروهای با حجم موتور بالای ۲هزار و ۵۰۰ سی‌سی تعیین نشده و همچنان واردات آنها ممنوع است.

خبر

۵۰ فرودگاه کشور غیرفعال است

اقساط هواپیماهای نو هر ۳ماه توسط هما پرداخت می‌شود

قائم مقام وزیر راه‌وشهرسازی در رابطه با پرداخت اقساط هواپیماهای خریداری شده، گفت: اقساط معمولاً سه ماه به سه ماه پرداخت می‌شود و هواپیما وثیقه وام است.

اصغر فخریه کاشان در حاشیه مراسم ورود دو فروند هواپیمای ای تی آر به کشور در پاسخ به پرسشی مبنی بر اینکه منابع مالی تأمین هواپیما چگونه انجام می‌شود و پرداخت اقساط به چه صورتی است، اظهار کرد: سه منبع برای تأمین خرید هواپیما داریم که یکی از آنها وام صندوق توسعه ملی (۳۵۰ میلیون دلار)است، منبع دوم فروشندگانند که متعهد هستند تأمین مالی برخی از هواپیماها را به عهده بگیرند و منابع سوم هم شرکت‌های لیزینگ هستند.

وی با بیان اینکه تاکنون هشت فروند هواپیمای ای‌تی‌آر وارد کشور شده و ۱۲هواپیمای باقی مانده تا سال ۲۰۱۸ وارد کشور می‌شود، تصریح کرد: تأمین منابع مالی این ۱۲هواپیما به عهده فروشندگان است.

وی در عین حال گفت: به طور همزمان در حال مذاکره با شرکت‌های لیزینگ هستیم تا تأمین مالی بخشی از ۱۲ هواپیمای ای‌تی‌آر را با شرایط مطلوب‌تر به عهده بگیرند.

قائم مقام وزیر راه‌وشهرسازی در رابطه با اقساط هواپیماهای خریداری شده، گفت: اقساط معمولاً سه ماه به سه ماه پرداخت می‌شود و هواپیما وثیقه وام است.

به گفته وی، دولت در مورد تأمین مالی و بازپرداخت وام هواپیماها هیچ تضمینی نمی‌دهد و تأمین مالی با اتکا به درآمدهای هما صورت می‌گیرد.

وی افزود: ایرباس فاینانس سه هواپیما را پذیرفته و بوئینگ هم فاینانس هشت فروند هواپیمایی را تأمین خواهد کرد.

■ ناتوانی هما در تأمین هزینه‌های جاری

به گزارش مهر، عضو کمیسیون عمران مجلس در مراسم تحویل دو فروند هواپیمای جدید ای‌تی‌آر به ناوگان هما در فرودگاه مهرآباد گفت: هواپیمایی جمهوری اسلامی در سال‌های گذشته درگیر مشکلات فراوانی بوده به گونه‌ای که با نارضایتی در بدنه هما مواجه بودیم اما در ماه‌های اخیر این شرایط تغییر کرده است.

محمدرضا رضایی کوچی با بیان اینکه متأسفانه در کشور عمر ناوگان هوایی ۲۳سال است که عمر بالایی محسوب می‌شود و هواپیماهای فرسوده زیادی داریم، افزود: همین موضوع سبب شده تأخیرات پروازی ما بیش از حد باشد.

رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی ادامه داد: صنعت هوانوردی کشور هنوز نتوانسته نقش اصلی خود در حمل بار و مسافر را ایفا کند، در حال حاضر ۵۰درصد هواپیماهای کشور قابلیت پرواز متناسب با ظرفیت کشور را ندارند، از همین‌رو تنها یک‌درصد جابه‌جایی مسافر در کشور هوایی است که رقم پایینی به شمار می‌رود، در حالی که رغبت مردم به استفاده از هواپیما بالا رفته است.

نماینده مردم جهرم در مجلس با بیان اینکه ۵۰فرودگاه کشور عملیات پرواز ندارند، ولی هزینه زیادی برای نگهداری آنها می‌دهیم، تصریح کرد: هواپیماهای ای‌تی‌آر بهترین وسیله برای فعال کردن فرودگاه‌های کوچک است.

وی تأکید کرد: برای آنکه هما بتواند هزینه‌های خود را تأمین کند باید حداقل ۱۰۰ هواپیمای فعال داشته باشد، در حالی که هما برای تأمین هزینه‌های جاری خود از ظرفیت‌های دیگر وزارت راه‌وشهرسازی کمک می‌گیرد. وی با تأکید بر اینکه کشورهای همسایه ما ۲۰ برابر ایران هواپیما و ۵۰ برابر ما پرواز دارند، گفت: این در حالی است که در این کشورها حداکثر شش ایرلاین خدمت‌رسانی می‌کنند، من از سازمان هواپیمایی کشوری می‌خواهم اجازه ندهد برای هر کسی درخواست تأسیس ایرلاین بدهد، مجوز صادر شود.

یک ایرلاین، دو فروند هواپیما با عمر ۲۳سال خریده که مرتب خراب هستند و نمی‌توانند خدمت‌رسانی کنند که موجب نارضایتی مسافران شده است.

رشد ۰/۸ درصدی تورم تولیدکننده در آذرماه

نرخ تورم تولیدکننده در آذرماه امسال با ۰/۸درصد افزایش به ۹/۷ درصد رسید و تورم نقطه‌به‌نقطه این شاخص با افت ۰/۹ درصدی مواجه شد.

به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی، شاخص بهای تولیدکننده در ایران براساس سال پایه ۱۰۰=۱۳۹۰، در آذرماه ۱۳۹۶ به عدد ۲۵۵/۹ رسید که نسبت به ماه قبل ۱/۵درصد افزایش داشته است.

شاخص بهای تولیدکننده در ایران در ۱۲ ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۶ نسبت به ۱۲ ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۵ به‌میزان ۹/۷درصد افزایش یافته است، این شاخص در آذرماه ۱۳۹۶ نسبت به ماه مشابه سال قبل معادل ۱۰/۷درصد افزایش نشان می‌دهد.

سازمان آگهی‌های روزنامه جوان
تلفنی آگهی می‌پذیرد
۸۸۴۹۸۴۷۳

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۳۷/۱۲۹ اصلی

آقای محمدعلی جمشیدی طی درخواست وارده شماره ۱۸۰۳۵ مورخه ۹۶/۱۰/۰۳ منظم به دو برگ استشهاد محلی که به تایید دفتر اسناد رسمی شماره ۱۲ ایلام رسیده مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه مسکونی پلاک ۳۷/۱۲۹ اصلی به علت نقل و مکان گم شده است که برابر پرونده ثبتی سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه پلاک ۳۷/۱۲۹ اصلی ذیل ثبت ۱۰۱۷ صفحه ۳۵۵ دفتر جلد ۸ : به نام محمدعلی جمشیدی صادر و تسلیم گردیده است. لذا مراتب در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اعلام تا هرکس که سند مالکیت نزد وی بوده و یا مدعی انجام معامله می باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اصل سند مالکیت و یا سند معامله را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام ارائه نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام قانونی بعمل خواهد آمد. صفری- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۲۳/۴۱ مترمربع پلاک ۱۲۳۸۷/۱- اصلی بخش یک بلوچستان شهر زاهدان خیابان مرادقلی ۲۷ مورد تقاضای حلیمه شه‌بخش فرزند بازمحمد تاکنون به عمل نیامده لذا برحسب درخواست کتبی نامبرده تحدید حدود در روز چهارشنبه مورخ ۹۶/۱۱/۰۴ در محل شروع و به عمل خواهد آمد بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت می‌رساند در تاریخ تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورت عدم حضور مستدعی ثبت و یا نماینده قانونی وی تحدید حدود بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حدود تعیین شده از طرف مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد ضمنا برابر تبصره دو ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳ اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود (موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت) می باید توسط معترض ظرف مدت یک ماه (سی روز) از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد و معترض بایستی گواهی لازم را از دادگاه اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارند والا حق او ساقط خواهد شد. /م‌الف:۳۱۱۸
حسینعلی ملایی- رئیس ثبت اسناد و املاک زاهدان

آگهی رونوشت حصر وراثت

خواهان رونوشت حصر وراثت حامد خزائی فرزند محمدصادق دارای ش.ش: ۳۶۱۰۹۰۳۷۹۱ صادره از زاهدان به شرح دادخواست تقدیمی ثبت شده به کلاسه ۹۶۰۹۹۸۵۵۰۰۲۰۰۴۵۷ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمدصادق خزائی فرزند محمد به شناسنامه ۵۷۵ صادره از زاهدان در تاریخ ۱۳۹۶/۱/۱۲ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- متقاضی با مشخصات فوق؛ فرزند متوفی. ۲- حمیدرضا خزائی فرزند محمدصادق به ش.ش: ۳۶۱۰۷۰۷۶۷۴ صادره از زاهدان، فرزند متوفی. ۳- حسین علی خزائی فرزند محمدصادق به ش.ش: ۳۶۱۱۹۰۷۷۴۱ صادره از زاهدان، فرزند متوفی. ۴- حدیثه خزائی فرزند محمدصادق به ش.ش: ۳۶۱۳۱۲۱۸۵۹ صادره از زاهدان، فرزند متوفی ولاغیر. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه‌ای از متوفی نزد او می‌باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. /م‌الف: ۳۱۱۳
حمیدرضا بندانی- قاضی شورای حل اختلاف شماره یک زاهدان