

رکود دوباره ساکن مسکن شد

در حالی که نرخ رشد مسکن در بهار امسال به ۴/۱ درصد افزایش یافته بود، در فصل تابستان ۹۶ اقت شدید داشت و به ۰/۸ درصد کاهش یافت. این در حالی است که رکود مسکن تأییدکننده بسیاری از مشاغل و صنایع پسمین و پیشین مرتبط با حوزه مسکن و ساختمان است.

بخش مسکن و ساختمان از سال ۹۱ وارد رکود شده و هم‌اکنون میزان خانه‌های خالی در ایران بیش از ۳میلیون واحد مسکونی است که این امر از دی‌پوشدن هزاران میلیاردتومان در بخش ساختمان حکایت دارد، در شرایطی که رسانه‌های مدافع دولت مدعی خروج مسکن از رکود هستند
مرکز آمار ایران گزارش داد، نرخ رشد اقتصادی بخش مسکن‌وساختمان در فصل تابستان ۹۶اقت شدید داشت و به ۰/۸ درصد کاهش یافت، در حالی که نرخ رشد مسکن در بهار امسال به ۴/۱ درصد افزایش یافته بود.

براساس این گزارش، کاهش نرخ رشد مسکن به حد صفر در تابستان ۹۶ در حالی است که در سال‌های گذشته همواره منفی بوده و از زمستان ۹۵ مثبت شده بود اما رشد مثبت مسکن ظاهراً خیلی دوام نداشته و پس از شش ماه مجدداً نزولی شده است. طبق گزارش مرکز آمار، نرخ رشد مسکن در نیمه اول امسال ۲/۳درصد بوده است.

وجود بیش از ۳میلیون مسکن خالی از سکنه در کشور در شرایطی است که فروش این حجم از خانه دیو شده نیاز به سرمایه قابل ملاحظه‌ای دارد که از توان تقاضای مصرفی مسکن خارج است.

در این میان تحریک قیمت مسکن در برخی از مناطق مرفه‌نشین تهران که عموم خانه‌های خالی تهران در این مناطق واقع شده از سوی برخی دولتی‌ها به منزله خروج مسکن از رکود اتلافی شده است اما برخی از کارشناسان این پدیده را تحریک موقت تقاضای سوداگری مسکن عنوان می‌کنند که به دلیل حجم بالای خانه‌های خالی در کشور و به ویژه در مناطق لوکس تقاضای سوداگری می‌نمی‌تواند تحریکی در کلیت بازار مسکن ایجاد کند.

گریه‌خیز

تصویب خط اعتباری ۴۵۰۰میلیارد تومانی برای افضل توس، البرز و آرمان

در جریان تعیین تکلیف سپرده‌گذاران سه تعاونی منحلّه افضل توس، البرز و آرمانی و وحدت (آرمان)، بانک مرکزی متناسب با داری‌های این مؤسسات حدود ۴هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان خط اعتباری در اختیار دو بانک و یک مؤسسه مسکنی تعهدات آنها قرار خواهد داد. به گزارش ایسنا، در حالی بانک مرکزی به منظور ساماندهی بازار غیرمتشکل پولی و پایان دادن به فعالیت مؤسسات غیر مجاز در مردامه امسال تصمیم به واگذاری سه مؤسسه بزرگ باقیمانده در این بازار گرفت که بنا بر توافقات انجام شده تعاونی افضل توس به بانک آینده، البرز تهران و بانک تجارت و همچنین وحدت به مؤسسه ملل واگذار شد. این تعاونی‌ها در جریان شناسایی داری‌ها و بدهی‌های تعاونی‌ها از طریق هیئت‌های تسویه و زیر نظر فوق‌حسابه بانک مرکزی قرار گرفتند. چندی نگذشته که بانک آینده و همچنین مؤسسه ملل اعلام کردند در مهرماه فرآیند تعیین تکلیف سپرده‌گذاران تعاونی زیرنظر خود که از مدت‌ها قبل منحل شده بودند را در دستور کار قرار خواهند داد.

بنابراین ابتدا فرایند پرداخت سپرده‌های تا سقف ۳ میلیون تومان آغاز و در ادامه با تصمیمی که در جلسه‌ای متشکل از نمایندگان سران سه قوا گرفته شد، ورود به پرداخت‌های تا سقف ۱۰۰ میلیون و حتی بالاتر نیز در آدرماه آغاز شد.

در این میان البرز ایرانیان، تعاونی‌ای بود که با توجه به پرونده‌های قضایی مدیران آن پرداخت و تعیین تکلیف سپرده‌گذارانش تا تأخیر شروع شد و در آذرماه فرایند مرحله پرداخت و جوه سپرده‌گذارانش شروع و مانند دو تعاونی دیگر تا سقف ۱۰۰میلیون و همچنین بالاتر در دستور کار بانک تجارت قرار گرفت.

در حالی منابعی که سپرده‌گذاران این سه تعاونی در آنها داشتند، اکنون مورد حساسی‌رس قرار گرفته و در جریان تعیین تکلیف به آنها پرداخت می‌شود که با توجه به نبود نقدینگی لازم در حساب این تعاونی‌ها تصمیم بر این شد تا با خط اعتباری که بانک مرکزی پرداخت خواهد کرد بانک‌های آینده، تجارت و مؤسسه ملل در این رابطه اقدام کنند. تازه‌ترین اطلاعات دریافتی ایسنا حاکی از آن است که بانک مرکزی در جریان تعیین تکلیف سپرده‌گذاران افضل توس، البرز ایرانیان و وحدت تصمیم بر این است تا با خط اعتباری حدود ۴هزار و ۵۰۰میلیارد ری برای آنها به تصویب رسانده است که از این رقم ۵۰۰میلیارد تومان برای البرز ایرانیان به بانک تجارت، ۲هزار و ۷۰۰میلیارد تومان برای وحدت به مؤسسه ملل و همچنین هزار و ۴۰۰میلیارد تومان برای افضل توس به بانک آیتدا پرداخت خواهد شد.

چین بزرگ‌ترین صادرکننده فلاسک به ایران

براساس آمار گمرک در هشت‌ماهه نخست سال جاری بیش از هزار و ۹۰۹تن فلاسک و هزار و ۵۹۹تن حباب شیشه‌ای مخصوص فلاسک‌از کشورهای مختلف وارد ایران شده است. به گزارش میزان، براساس آمار مقدماتی گمرک از تجارت خارجی هشت‌ماهه نخست سال جاری، بیش از هزار و ۹۰۹ تن فلاسک از کشورهای مختلف جهان وارد ایران شده است. براساس واردات این حجم فلاسک ۴میلیون و ۲۲۴هزار و ۶۲۰ دلار ارز از کشور خارج شد که بالغ بر ۲۰میلیارد و ۹۹۸میلیون و ۶۵۳هزار و ۸۶۷تومان در آمار گمرک به ثبت رسیده است. لازم به ذکر است فلاسک از ۱۶ کشور جهان از جمله چین، امارات‌متحده‌عربی، ترکیه، ژاپن، ایتالیا و دانمارک به ایران صادر شده است.

در این میان چین به عنوان بزرگ‌ترین صادرکننده این محصول به ایران در هشت ماهه نخست سال جاری هزار و ۶۲۶تن فلاسک به ایران صادر کرده که بالغ بر ۳میلیون و ۵۳۴هزار و ۷۶۹تومان درآمد برای این کشور داشته است.

■ **واردات ۳میلیون دلاری حباب شیشه‌ای فلاسک!**

همچنین در هشت‌ماهه نخست سال جاری، بیش از هزار و ۵۹۹ تن حباب شیشه‌ای مخصوص فلاسک از کشورهای مختلف جهان وارد ایران شده است. با واردات بیش از یک میلیون و ۹۹۸میلیون و ۲۲۴هزار و ۶۲۰ دلار ارز از کشور خارج شد که بالغ بر ۱۱میلیارد و ۲۹میلیون و ۹۲۴هزار و ۳۹۴تومان در آمار گمرک به ثبت رسیده است.

گفتنی است حباب شیشه‌ای فلاسک از کشورهای امارات‌متحده‌عربی، ایتالیا، ترکیه، جمهوری کره، چین و ژاپن وارد ایران شده است. در بین کشورهای ذکر شده چین با صادرات هزار و ۴۱۰تن حباب شیشه‌ای فلاسک به ایران، اولین و بزرگ‌ترین صادرکننده این محصول محسوب می‌شود که در آمد ۲میلیون و ۲۱۰هزار و ۹۴۹دلاری را به خود اختصاص داده است.

بعد از چین، کشور امارات‌متحده‌عربی دومین صادرکننده حباب شیشه‌ای فلاسک به کشور بوده که در هشت‌ماهه نخست سال جاری درآمد ۲۶۰هزار و ۵۲۸دلاری را نصیب خود کرده است. لازم به ذکر است کشور ایتالیا با صادرات ۱۶تن حباب شیشه‌ای فلاسک به ایران سومین صادرکننده این محصول به کشور بوده که درآمد ۲۴۳هزار دلاری را کسب کرده است.

گزارش

هادی غلامحسینی

سرویس اقتصادی۸۸۹۸۴۳۳

لیلاز، کارشناس سیاسی – اقتصادی حامی دولت:

اقتصاد ایران حتی در آینده هم فرو نمی‌پاشد

شبکه‌های اجتماعی مظهر هیجانات هستند، اقتصاد نیاز به جراحی دارد، همین و بس



لیلاز، کارشناس اقتصادی با بیان اینکه

رسانه‌های اجتماعی گاه مظهر هیجانات هستند، گفت: امروز در شبکه‌های اجتماعی واقعیت‌ها منعکس نمی‌شود و اقتصاد ایران نه تنها در مرز فروپاشی نیست بلکه در آینده هم چنین چیزی رؤیت نمی‌شود.

به گزارش «جوان» امنیت کالای ارزشمند عمومی است که مردم جوامع مختلف به شرط برخورداری از آن می‌توانند امید به وجود بخشی چون اقتصاد و مباحث پیرامونی آن مانند رشد و توسعه داشته باشند، ازین رو امنیت پیش شرط برخورداری از اقتصادی رو به پیشرفت است و شاید اگر نگاهی به کشورهای منطقه بیندازیم متوجه می‌شویم که کشورهای فاقد امنیت منهای اقتصاد و تعادل می‌باشند.

■ **اقتصاد نیاز به اصلاح دارد ن دی‌هاهو**

در این میان اگر چه نمی‌توان و نباید مشکلات و چالش‌های موجود در اقتصاد ایران را رد کرد اما باید بذیرفت همانطور که یک فرد بیمار را باید به پزشک حاذق سپرد، اقتصاد بیمار را باید برای بهبود به مجموعه‌ای از اقتصاددانان حاذق با گرایش‌های مختلف سپرد تا بهترین تصمیمات را برای بهبود اوضاع اقتصادی اتخاذ کنند و یکی‌شک اقتصاد ایران با هیاهو، زور و ضرب بهبود نخواهد یافت.

متأسفانه در شرایطی که برای بهبود اوضاع اقتصاد راهکارهای متعدد، متنوع و نسخه‌های فراوانی وجود دارد اما عده‌ای از سیاستمداران عمل است و بارگ گردن کلفت‌گردن کار صورت نمی‌گیرد، در سال ۸۱به‌ازای هر ۲۵میلیارد واردات یک درصد رشد اقتصاد داشتیم که یک امر در سال ۹۰به‌ازای هر ۲۵میلیارد به یک درصد رشد اقتصادی رسیده است این یعنی ۱۰

برابر کاهش بهره‌وری داشتیم.

لیلاز شبکه‌های اجتماعی را مظهر هیجانات عنوان کرد و با تأکید بر اینکه اقتصاد ایران در حال فروپاشی نیست، تصریح کرد: اقتصاد ایران نیاز به یک جراحی عمیق دارد که اگر رسیدگی نشود، قطعاً فروپاشی صورت خواهد گرفت. ماگر

واقعیت‌ها را ببینیم آن هم واقعیت‌های عینی، اعداد، ارقام و شواهد اجتماعی را مشاهده کنیم، می‌توانیم از شرایط موجود دفاع کنیم. عضو شورای مرکزی حزب کارگزاران خاطر نشان کرد: «آینده‌ای فراز از جمهوری اسلامی برای کشور متصور نیستیم، اقتصاد ما وضع بدی ندارد. رشد اقتصادی ما در مرز فروپاشی است اما مسال پیش‌کشوری نیستیم، اقتصاد ما وضع بدی ندارد. دولت حسن روحانی است در دومین کنگره استانی حزب کارگزاران و سازندگان با اشاره به وضعیت اقتصادی کشور گفت: همین دو هفته پیش کنگرسانی بر گزار شد که بحران‌های اقتصادی را در آن مطرح کردند که باید به آنها رسیدگی شود.

لیلاز ادامه داد: همین که رئیس دولت قبل لباس مدافع نظام را از تن به در کرده و لباس اپوزیسیون را به تن کرده نشان می‌دهد، آینده‌ها را بومی‌کنند که استناعت نسبت شرایط مطلوبی را تصور کرد اما اقتصاد عرصه عمل است و بارگ‌گردن کلفت‌کردن کار صورت نمی‌گیرد. وی مهم‌ترین مشکل را بحران مدیریت عنوان کرد و افزود: ساختار کشور در مشکل فقدان سرمایه‌گذاری و کار آمدی دارد، اقتصاد عرصه عمل است و بارگ گردن کلفت‌کردن کار صورت نمی‌گیرد، در سال ۸۱به‌ازای هر ۲۵میلیارد واردات یک درصد رشد اقتصاد داشتیم که یک امر در سال ۹۰به‌ازای هر ۲۵میلیارد به یک دی‌گران صورت کنند

اقتصاددان‌ها

اقتصاددان‌ها از هر نوع گرایشی باید در رابطه با مسائل اقتصاد ایران و بهبود آن بحث و گفت‌وگو کنند و چار چوب مباحث باید ناظر بر اهمیت امنیت باشند، زیسار در اقتصاد می‌خوانیم که امنیت کلایی عمومی را از دشمنان است و عده‌ای حق ندارند کلایی عمومی را از دیگران سلب کنند، البته این امر متوجه مدیران دولتی هم می‌شود که سوءتدبیرهای آنها می‌تواند به ناامیدی و ناامنی در جامعه بینجامد.

دی‌گران سلب کنند

اقتصاددان‌ها از هر نوع گرایشی باید در رابطه

با مسائل اقتصاد ایران و بهبود آن بحث و گفت‌وگو کنند و چار چوب مباحث باید ناظر بر اهمیت امنیت باشند، زیسار در اقتصاد می‌خوانیم که امنیت کلایی عمومی را از دشمنان است و عده‌ای حق ندارند کلایی عمومی را از دیگران سلب کنند، البته این امر متوجه مدیران دولتی هم می‌شود که سوءتدبیرهای آنها می‌تواند به ناامیدی و ناامنی در جامعه بینجامد.

اقتصاددان‌ها از هر نوع گرایشی باید در رابطه با مسائل

اقتصاد ایران و بهبود آن بحث و گفت‌وگو کنند و چار چوب مباحث باید ناظر بر اهمیت امنیت باشند، زیسار در اقتصاد می‌خوانیم که امنیت کلایی عمومی را از دشمنان است و عده‌ای حق ندارند کلایی عمومی را از دیگران سلب کنند، البته این امر متوجه مدیران دولتی هم می‌شود که سوءتدبیرهای آنها می‌تواند به ناامیدی و ناامنی در جامعه بینجامد.

اقتصاددان‌ها از هر نوع گرایشی باید در رابطه با مسائل اقتصاد ایران و بهبود آن بحث و گفت‌وگو کنند و چار چوب مباحث باید ناظر بر اهمیت امنیت باشند، زیسار در اقتصاد می‌خوانیم که امنیت کلایی عمومی را از دشمنان است و عده‌ای حق ندارند کلایی عمومی را از دیگران سلب کنند، البته این امر متوجه مدیران دولتی هم می‌شود که سوءتدبیرهای آنها می‌تواند به ناامیدی و ناامنی در جامعه بینجامد.

اقتصاددان‌ها از هر نوع گرایشی باید در رابطه با مسائل

اقتصاد ایران و بهبود آن بحث و گفت‌وگو کنند و چار چوب مباحث باید ناظر بر اهمیت امنیت باشند، زیسار در اقتصاد می‌خوانیم که امنیت کلایی عمومی را از دشمنان است و عده‌ای حق ندارند کلایی عمومی را از دیگران سلب کنند، البته این امر متوجه مدیران دولتی هم می‌شود که سوءتدبیرهای آنها می‌تواند به ناامیدی و ناامنی در جامعه بینجامد.

اقتصاددان‌ها از هر نوع گرایشی باید در رابطه با مسائل

اقتصاد ایران و بهبود آن بحث و گفت‌وگو کنند و چار چوب مباحث باید ناظر بر اهمیت امنیت باشند، زیسار در اقتصاد می‌خوانیم که امنیت کلایی عمومی را از دشمنان است و عده‌ای حق ندارند کلایی عمومی را از دیگران سلب کنند، البته این امر متوجه مدیران دولتی هم می‌شود که سوءتدبیرهای آنها می‌تواند به ناامیدی و ناامنی در جامعه بینجامد.

اقتصاددان‌ها از هر نوع گرایشی باید در رابطه با مسائل

اقتصاد ایران و بهبود آن بحث و گفت‌وگو کنند و چار چوب مباحث باید ناظر بر اهمیت امنیت باشند، زیسار در اقتصاد می‌خوانیم که امنیت کلایی عمومی را از دشمنان است و عده‌ای حق ندارند کلایی عمومی را از دیگران سلب کنند، البته این امر متوجه مدیران دولتی هم می‌شود که سوءتدبیرهای آنها می‌تواند به ناامیدی و ناامنی در جامعه بینجامد.

اقتصاددان‌ها از هر نوع گرایشی باید در رابطه با مسائل

این فعال سیاسی اصلاح‌طلب با اشاره به خرید گندم از گندمکاران گفت: ما پارسال ۱۵هزار میلیارد تومان گندم از گندمکاران خریدیم، این اتفاق بزرگی است و پولی که برای هر کیلو گندم پرداخته می‌شود دو برابر قیمت جهانی است. با این کار ما از قاچاق گندم جلوگیری کرده‌ایم.

این کارشناس اقتصادی از مشکلات تأمین اجتماعی به عنوان مشکلات بین نسلی یاد کرد و گفت: ما کاری کرده‌ایم که این شیب کندتر شود.

وی افزود: بعد از پایان انتخابات سال ۹۶، دو اتفاق افتاده است؛ یکی اینکه سرعت اقتصادی کم شده و دیگری کم‌شدن ارتباط آقای روحانی با روشنفکران است، این تحولات باعث شده زمانی که دولت دست به اقدامی می‌زند مردم و روشنفکران استقبال نکنند.

■ **اخذ عوارض از کثیرالسفرها چه ایرادی دارد**

عضو شورای مرکزی حزب کارگزاران با اشاره به موضوع چند برابر شدن عوارض خروج از کشور در بودجه سال ۹۷ گفت: من خودم کثیرالسفر هستم، به نظرم عوارض خروج از کشور را باید یک میلیون تومان کنند، برخی می‌گویند نداریم اما سالی ۹میلیون و ۲۰۰هزار نفر به تایلند و پاتایا می‌روند، می‌توانید بچقدر از با مسفرها خارج می‌شود؟ از خروج یک میلیون نفر هم جلوگیری کنند کلی ارز ذخیره می‌شود.

وی بر لزوم کوچک‌سازی برخی نهادهای دریافت‌کننده بودجه تأکید کرد و گفت: بحث بودجه‌های نظامی جداست.

■ **مصرف قیمت‌های انرژی**

به دلیل حملات با پین بالا رفته است لیلاز به موضوع افزایش قیمت حامل‌های انرژی اشاره کرد و افزود: من می‌دانم وقتی بنزین قیمتش افزایش پیدا می‌کند، یعنی چه. امروز مصرف بنزین نسبت به گذشته ۲۰میلیون بیشتر شده، ما کشوری هستیم که بنزین می‌سوزانیم و آلودگی هوا ایجاد می‌کنیم. به خدا اگر این پول بنزین را در چکی به نتایج‌یو بدهیم خطرش برای مردم کمتر است، چرا باید این ثروت ملی را به سب تبدیل کنیم؟

این کارشناس با بیان اینکه در ایران شیعه سالی ۳میلیون تن نان بیرون ریخته می‌شود، گفت: ۹۹درصد اصلاح‌طلبان صرفی را می‌توان از طریق قیمت‌گذاری صحیح انجام داد.

در پایان به نظر می‌رسد، اقتصاددان‌ها از هر نوع گرایشی باید در رابطه با مسائل اقتصاد ایران و بهبود آن بحث و گفت‌وگو کنند و چار چوب مباحث باید ناظر بر اهمیت امنیت باشند، زیرا در اقتصاد می‌خوانیم که امنیت کلایی عمومی را از دشمنان است و عده‌ای حق ندارند این کلایی عمومی را از دیگران سلب کنند، البته این امر متوجه مدیران دولتی هم می‌شود که سوءتدبیرهای آنها می‌تواند به ناامیدی و ناامنی در جامعه بینجامد.

کارشناس اقتصاد:

یکی از پیامدهای فتنه اجماع برای تحریم‌های ایران بود

رویکرد ساختار سیاسی – اقتصادی ایران را محقق کرد. وی خاطر نشان کرد، آشوب شرایطی را فراهم کرد که اجماع جهانی برای تحریم کشور بین‌المللی متمرکز کرد، زمینه‌سازی برای همراهی سایر کشورها علیه ایران را فراهم و در نتیجه تحریم‌های اقتصادی با محدودیت‌های بانکی و صادرات باعث اعمال شد و حتی درآمد فروش نفت در نقاط مشخصی انباشت شد که قابل‌استفاده برای تجارت و تسهیل مبادلات ارزی نبود.

به گفته وی، اولین اثر تحریم روی فروش نفت بود و خریداران بزرگ نفتی در گام اول سهمی از خرید خود را کاهش دادند، علاوه بر این موضوع ساختار اقتصادی کشور به نفت وابستگی داشت و کاهش فروش آن، منجر به کاهش درآمد ورود منابع ارزی شد که در نهایت با افزایش تنش در بازار ارز، مسکن و خودرو اثراتی مخرب بگذارد، با این

تجربه تحریم‌های تحمیلی اعمال شده بر کشور به‌عنوان نمونه ویژه در دانشگاه‌های کشورهای خارجی مطالعه می‌شود، زیرا تاکنون تحریمی به این شدت و با ابعاد وسیع در هیچ کشوری حتی کره‌شمالی و سوریه نیز که وارد جنگ داخلی شد، سابقه نداشت. وی ادامه داد: اتاق فکرهای آمریکا، تحریم ایران را به عنوان موفق‌ترین نمونه تحریم بررسی می‌کنند و حتی الگویی برای استفاده از آن علیه سایر کشورهاست.

به گفته‌ای کنفرانس اطلاع‌رسانی برای شفاف‌سازی نوسان‌ها برای اقتصاد و مردم هزینه‌های زیادی داشت که قابل‌لمس بود اما در عین حال بیگانگان به نقطه مطلوب خود که فروپاشی ساختاری بود نرسیدند، چراکه مسئولان نظام با اتخاذ تدابیر لازم توانستند افزایش هزینه‌های تحریم را تا حد مناسبی که منجر به فروپاشی ساختار اقتصادی کشور نشود، مدیریت کنند.

حجیر

هشدار صنعتی وزیر

بحران در انتظار صنایع فرسوده است

تاکنون هیچ آماری مبنی بر پرداخت تسهیلات برای نوسازی صنایع قدیمی اعلام نشده‌که وزیر صنعت، معدن و تجارت تأکید کرد: اگر به نوسازی صنعتی تحت عنوان موضوعی حاد نگاه نشود، صنایع ایران با بحران عمیقی روبه‌رو می‌شوند.

به گزارش ایسنا، طرح ۲۰هزار میلیارد تومانی رونق تولید به منظور بهبود وضعیت فعلی ۱۵هزار واحد تولیدی، طرح ۱۰هزار میلیارد تومانی برای نوسازی و بهسازی ۵هزار واحد صنعتی و نیز طرح ۱۰هزار میلیارد تومانی به منظور حمایت از تولید و اشتغال ۱۰هزار بنگاه اقتصادی و تأمین مالی ۶هزار واحد نیمه‌تمام یا پیشرفت فیزیکی حداقل ۶۰درصد، سه بسته حمایتی از تولید کشور در سال ۱۳۹۶ بود.

در این بین تنها آمار دقیقی از پرداخت تسهیلات بانکی به واحدهای تولیدی در طرح ۲۰هزار میلیارد تومانی رونق تولید ارائه شد اما هیچ آمار منتشر شده‌ای در ارتباط با پرداخت یا اختصاص تسهیلات مربوطه در طرح نوسازی و بهسازی صنایع و نیز طرح پرداخت تسهیلات به منظور حمایت از تولید و اشتغال ۱۰هزار بنگاه اقتصادی و تأمین مالی ۶هزار واحد نیمه‌تمام مربوطه نیست و به نظر می‌رسد رقمی از تسهیلات مربوط به طرح نوسازی و بهسازی صنایع و نیز طرح پرداخت تسهیلات به منظور حمایت از تولید و اشتغال پرداخت نشده است.

محمد شریعتمداری اخیراً با تأکید بر اینکه باید نوسازی صنایع به عنوان مسئله‌ای جدی مدنظر قرار گیرد، بیان کرد: در تقسیم‌بندی مشکلات واحدهای صنعتی نبود سرمایه در گردش واحدهای تولیدی در اولویت اول است و از بین بیش از هزار و ۲۰۰ واحد از مجموعه ۴۰هزار واحدی که برای دریافت سرمایه در گردش بهین‌یاب ثبت‌نام کردند، واحدهای شناسایی‌شده دارای مشکل سرمایه در گردش گزارش ارائه شده می‌توانند در اولویت اول قرار بگیرند و در استان‌ها در دستور کار پرداختی‌ها منظور شوند. شریعتمداری ادامه داد که تصمیمات فوری می‌تواند بسیاری از این واحدها را در مسیر درست قرار دهد و در قدم بعدی به سمت بازسازی، نوسازی و اصلاح تکنولوژی بروند، چرا که اکثر ماشین‌الات مربوط به دهه ۷۰ بوده و نیازمند بازسازی جدی هستند.

به گفته وی، اولویت اول تأمین یارانه سود تسهیلات اعطایی بازسازی و نوسازی بنگاه‌هاست و راحل اول نهضت بازسازی و نوسازی صنعت ایران، نیارمند یک ردیف اعتباری برای کمک‌های سود تسهیلات اعطایی به واحدهای تولیدی است.

مدیرعامل بورس تهران خبر داد

افشای اطلاعات در بورس از امروز

مدیرعامل بورس تهران در تشریح وظایف نظارت بر ناشران گفته با دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات به بورس اوراق بهادار تهران واگذار شده، گفت: دستورالعمل افشای اطلاعات، از امروز در بورس اجرا می‌شود.

به گزارش پژوهشکده مالی و بانکی، حسن قالیباف اصل در تشریح بخشی از وظایف نظارت بر ناشران که با دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات، به بورس اوراق بهادار تهران واگذار شده است، گفت: در راستای افزایش شفافیت اطلاعاتی ناشران و بهبود نقدشوندگی اوراق بهادار، دستورالعمل تدوین شده معاملات در بورس اوراق بهادار تهران، توسط هیئت مدیره نحوه انجام معاملات در بورس اوراق بهادار تهران در تاریخ ۲۹آذرماه امسال ابلاغ شد. مدیرعامل بورس تهران افزود: بر این اساس تاریخ اجرایی‌شدن این دستورالعمل‌ها طبق ابلاغیه سازمان بورس از امروز است که در این راستا بخشی از وظایف نظارت بر ناشران، به بورس اوراق بهادار تهران واگذار شده است. قالیباف‌اصل از جمله مهم‌ترین اصلاحات صورت گرفته در این دستورالعمل‌ها را مواد ۳۸ و ۳۹ دستورالعمل پذیرش عنوان کرد و افزود: در برخی مواد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات و جایگزین کردن گزارش تفسیری مدیریت به جای گزارش پیش‌بینی عرضه سالانه است.

■ **توقف نماد در انتظار غیر شفاف‌فای بورس**

وی ادامه داد: مطابق اصلاحات اعمال شده در این مواد، چنانچه ناشر از ادامه فعالیت خود در رعایت نکند یا در مواعد تعیین شده در دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات اقدام به افشای اطلاعات نکند یا اینکه عملکرد شرکت طی دوسال مالی گذشته منجر به زیان شده باشد، بورس باید علاوه بر اطلاع به عموم، نماد معاملاتی ناشر را وارد فرایند تعلیق کند.

سخنگوی بورس تهران تأکید کرد: فرایند تعلیق یعنی نماد معاملاتی ناشر با احتیاط مورد معامله قرار می‌گیرد و چنانچه ناشر در مهلت ارائه شده توسط بورس اقدامات اصلاحی را انجام دهد از شمول آن خارج می‌شود، در غیر این صورت نماد معاملاتی ناشر تعلیق و وارد فرایند لغو پذیرش می‌شود. قالیباف‌اصل توصیه کرد: سرمایه‌گذاران باید نسبت به فهرست اعلام‌شده توسط بورس و ریسکی که از عدم رعایت الزامات دستورالعمل پذیرش و افشا متوجه آنهاست آگاه باشند. این فهرست شامل نماد معاملاتی ناشر، دلایل ورود شرکت به این فهرست، اسامی اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل ناشر است.

مدیرعامل بورس تهران یکی از تغییرات با اهمیت دستورالعمل افشا را جایگزین شدن گزارش تفسیری مدیریت به جای گزارش پیش‌بینی عملکرد سالانه دانست و گفت: گزارش تفسیری مدیریت گزارشی از صورت‌های مالی و دیگر داده‌های آماری ناشر است که به باور مدیریت شرکت به فهم و درک بیشتر سهامداران شرکت از وضعیت مالی فعلی و آینده، تغییرات در وضعیت مالی و نتایج عملیات شرکت کمک خواهد کرد.

وی خاطر نشان کرد: ناشران پذیرفته‌شده در بورس اوراق بهادار تهران مکلفند، گزارش تفسیری مدیریت را همراه با صورت‌های مالی میان‌دوره‌ای سه، شش و ۹ ماهه و صورت‌های مالی سالانه، تهیه و افشا کنند، همچنین شرکت‌ها باید اظهار نظر حسابرسان خود نسبت به گزارش تفسیری مدیریت که همراه صورت‌های مالی میان‌دوره‌ای شش ماهه و سالانه ارائه می‌شود را نیز ارائه کنند. به گفته این مقام مسئول، ضوابط تهیه و راهنمای به‌کارگیری گزارش تفسیری مدیریت طی ابلاغیه‌ای به اطلاع ناشران، حسابرسان و سایر استفاده‌کنندگان می‌رسد.

■ **پروسان‌های بورس زیر ذره‌بین**

مدیرعامل بورس تهران در ادامه اصلاح مهم دیگر مربوط به دستورالعمل نحوه انجام معاملات در بورس اوراق بهادار تهران را در خصوص نوسان قیمت سهام دانست و اظهار داشت: اگر قیمت پایانی سهم طی پنج روز معاملاتی متوالی در دامنه عادی نوسان قیمت، بیش از ۲۰درصد افزایش یا کاهش داشته باشد، بورس موظف است در اولین زمان ممکن از لحاظ فنی نماد معاملاتی را متوقف و از ناشر درخواست ارائه اطلاعیه شفاف‌سازی در خصوص علت نوسان قیمت سهم کند، البته نصاد متوقف‌شده در روز معاملاتی بعد با محدودیت دامنه نوسان باز گشایی خواهد شد.

وی بر گزاری کنفرانس اطلاع‌رسانی برای شفاف‌سازی نوسان‌های شدید قیمتی را مهم ارزیابی کرد و افزود: در صورتی که قیمت پایانی سهم طی ۵روز معاملاتی متوالی در دامنه عادی نوسان قیمت، بیش از ۵درصد افزایش یا کاهش داشته باشد، بورس موظف است در اولین زمان ممکن از لحاظ فنی نماد معاملاتی را متوقف کرده و از ناشر درخواست بر گزاری کنفرانس اطلاع‌رسانی کند، ضمن اینکه نماد معاملاتی جداکثر پس از دو روز کاری با محدودیت دامنه نوسان باز گشایی خواهد شد.