

آگهی عرضه زمین و واحد مسکونی

مزایده عمومی اداره کل راه و شهرسازی استان سیستان و بلوچستان

نوبت اول
م:الف: ۱۲۵۳

در اجرای ماده ۱۷۶ قانون برنامه پنجم توسعه اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی جمهوری اسلامی ایران اداره کل راه و شهرسازی استان سیستان و بلوچستان به عاملیت از طرف سازمان ملی زمین و مسکن در نظر دارد اراضی و واحدهای مسکونی مشروحه ذیل در شهرهای زاهدان، سراوان و زابل را به طریق مزایده عمومی و به صورت نقدی به فروش برساند.

۱. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی حداکثر ظرف مدت ده روز تا تاریخ ۱۳۹۵/۵/۳۰ ضمن بازدید از محل و دریافت اسناد مزایده از مدیریت املاک و حقوقی اداره کل با علم و اطلاع کامل درخواست خود را در فرم پیشنهاد قیمت تکمیل و به همراه یک فقره ضمانتنامه بانکی شرکت در مزایده حداقل دارای اعتبار سه ماهه و قابل تمدید و یا فیش واریز وجه به حساب سپرده به شماره ۲۱۷۳۷۱۲۶۰۱۰۰۳ نزد بانک ملی مرکزی در وجه اداره کل راه و شهرسازی معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده بابت سپرده شرکت در مزایده به همراه دیگر مدارک به شرح درج شده در برگ شرکت در مزایده نسبت به ارسال اقدام نمایند.

۲. ملاک تعیین برنده مزایده بالاترین قیمت پیشنهادی خواهد بود.

۳. صدور سند به نام خریدار منوط به تسویه حساب نهائی با اداره کل خواهد بود.

۴. اداره کل در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد.

۵. به پیشنهادات مخدوش، ناقص، مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶. پرداخت سایر هزینه های مربوطه از جمله عوارض قانونی مورد مطالبه شهرداری ها و هزینه های مربوط به تنظیم و انتقال اسناد مالکیت و غیره به عهده برنده مزایده خواهد بود.

۷. آخرین مهلت ارسال و تسلیم پیشنهادات تا پایان وقت اداری مورخ ۱۳۹۵/۵/۳۰ از طریق پست سفارشی به نشانی زاهدان، میدان شهدا، ساختمان اداره کل راه و شهرسازی دفتر مدیریت حراست می باشد.

۸. تاریخ و موعد بازگشایی پاکات و اعلام لیست برندگان مزایده توسط اعضای کمیسیون مزایده در محل اداره کل واقع در میدان شهدا و در تاریخ ۱۳۹۵/۶/۲ ساعت ۹ صبح صورت خواهد پذیرفت. شرکت کنندگان در مزایده می توانند در جلسه بازگشایی پاکات شرکت نمایند. (در صورت پیش آمدن موارد اضطراری از قبیل ماموریت اعضای کمیسیون در تاریخ اعلام شده بازگشایی پاکات، تاریخ مجدد بازگشایی پاکات متعاقباً اعلام خواهد شد).

۹. برنده مزایده موظف خواهد بود از تاریخ صدور ابلاغیه بهای مورد مزایده حداکثر ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بهای مورد مزایده به حساب مربوطه اقدام در غیر اینصورت مبلغ سپرده شرکت در مزایده به نفع دولت ضبط و نفر دوم به عنوان برنده

مزایده اعلام خواهد گردید. توضیح اینکه نفر دوم مزایده شخصی است که اختلاف پیشنهاد قیمت آن با نفر اول از مبلغ سپرده شرکت در مزایده بیشتر نباشد.

۱۰. براساس قانون منع مداخله مصوب سال ۱۳۳۷ کارکنان دولت نمی توانند در مزایده قطعات مورد عرضه شرکت نمایند.

نحوه ارسال مدارک:

متقاضیان محترم می بایست پس از تکمیل فرمها و مدارک خواسته شده آنها را به ترتیب ذیل در پاکت های مربوطه قرار داده و پس از لاک و مهر نمودن از طریق پست سفارشی به نشانی ذکر شده ارسال نمایند.

(۱) ضمانت نامه بانکی یا فیش واریزی معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده در وجه اداره کل راه و شهرسازی را در یک پاکت تحت عنوان پاکت (الف)، (۲) مدارک احراز هویت شرکت کننده حقیقی (تصویر شناسنامه و کارت ملی) و حقوقی (فتوکپی شناسنامه و آخرین آگهی تغییرات) و فرم تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و قرارداد واگذاری املاک و حقوقی اداره کل مراجعه نمایند.

۳. چنانچه نسبت به هر یک از قطعات مورد عرضه در هر حمله خواه قبل از تنظیم قرارداد و یا بعد از آن برخی مشکلات فنی، ثبتی، حقوقی و غیره حادث گردد برنده مزایده تنها مستحق دریافت وجوهی خواهد بود که تا آن تاریخ به حساب دولت پرداخت نموده است.

و کلیه قطعات و واحدهای مسکونی براساس وضع موجود به فروش گذاشته شده است لطفاً قبل از شرکت در مزایده از محل قطعات و واحدهای مسکونی بازدید به عمل آید.

قطعه و ردیف آگهی براساس بند ۱۷ آگهی به نشانی اعلام شده ارسال نمایند.

توضیح:

۱. شرکت کنندگان در مزایده مجاز خواهند بود برای هر تعداد قطعات و املاک مورد عرضه به صورت جداگانه مدارک دریافت و پیشنهاد قیمت ارائه دهند. ضمناً ذیل کلیه اوراق و اسناد مزایده باید به امضاء و اثر انگشت پیشنهاد دهنده (شخص حقیقی) و یا صاحبان امضاء مجاز (اشخاص حقیقی) برسد.

۲. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات و دریافت اسناد مزایده (۱) فرم پیشنهاد قیمت ۲. تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانونی منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی ۳. کروکی محل ۴. قرارداد واگذاری) به مدیریت املاک و حقوقی اداره کل مراجعه نمایند.

۳. چنانچه نسبت به هر یک از قطعات مورد عرضه در هر حمله خواه قبل از تنظیم قرارداد و یا بعد از آن برخی مشکلات فنی، ثبتی، حقوقی و غیره حادث گردد برنده مزایده تنها مستحق دریافت وجوهی خواهد بود که تا آن تاریخ به حساب دولت پرداخت نموده است.

و کلیه قطعات و واحدهای مسکونی براساس وضع موجود به فروش گذاشته شده است لطفاً قبل از شرکت در مزایده از محل قطعات و واحدهای مسکونی بازدید به عمل آید.

روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی استان سیستان و بلوچستان

فرم شرکت در مزایده (پیشنهاد قیمت)

عطف به آگهی مزایده منتشره در روزنامه مورخ

بدینوسیله اینجانب فرزند شماره شناسنامه شماره ملی به نشانی شرکت به شماره ثبت به اطلاع کامل از مفاد آگهی مزایده و قبول آن که پس از بررسی کلیه جوانب و بازدید از محل ملک مورد درخواست حاصل شده متقاضی خریداری / قطعه زمین / واحد مسکونی شماره با کاربری مندرج در ردیف شماره لیست مشخصات و قطعات مورد عرضه به پلاکت ثبتی شماره به مساحت متر مربع واقع در شهرستان با پیشنهاد هر متر مربع ریال به حروف مبلغ (.....) ریال به حروف ریال به حروف ریال به حروف همچنین متعهد می گردم مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب سال ۱۳۳۷ نیز نمی باشم.

نام و نام خانوادگی امضاء و اثر انگشت متقاضی تاریخ

اشخاص حقوقی (صاحبین امضای مجاز)

۱. دارای سمت امضاء

۲. دارای سمت امضاء

لیست قطعات زمین و واحدهای مسکونی مورد عرضه به طریق مزایده عمومی در شهرهای زاهدان و سراوان و زابل

ردیف	شماره قطعه یا واحد مسکونی	بلوک	شماره پلاک ثبتی	مساحت به مترمربع	کاربری	قیمت پایه کارشناسی هر مترمربع به ریال	مبلغ ۰/۰۵ درصد تضمین شرکت در مزایده به ریال	شهر	توضیحات
۲۸	۱-۲۱	کارگاهی	قسمتی از ۲۵۴۰ اصلی	۲۷۱/۳۴	کارگاهی	۱/۶۰۰/۰۰۰	۲۱/۷۰۷/۲۰۰	سراوان	
۲۹	۱-۲۲	کارگاهی	قسمتی از ۲۵۴۰ اصلی	۲۷۰/۶۵	کارگاهی	۱/۶۰۰/۰۰۰	۲۱/۶۵۲/۰۰۰	سراوان	
۳۰	۱-۲۳	کارگاهی	قسمتی از ۲۵۴۰ اصلی	۲۶۹/۹۶	کارگاهی	۱/۶۰۰/۰۰۰	۲۱/۵۹۶/۸۰۰	سراوان	
۳۱	۱-۲۴	کارگاهی	قسمتی از ۲۵۴۰ اصلی	۲۶۹/۲۷	کارگاهی	۱/۶۰۰/۰۰۰	۲۱/۵۴۱/۶۰۰	سراوان	
۳۲	۱-۲۵	کارگاهی	قسمتی از ۲۵۴۰ اصلی	۵۱۵/۴۸	کارگاهی	۱/۵۰۰/۰۰۰	۳۸/۶۶۱/۰۰۰	سراوان	
۳۳	واحد شماره ۴	۱۷-۳	قسمتی از ۲۲۴۱۴	۱۰۷/۳۶	مسکونی	۷/۱۰۰/۰۰۰	۳۸/۱۱۲/۸۰۰	زاهدان	پروژه ۱۰۲ واحدی شرکت گذار کار واقع در بلوار انقلاب زاهدان
۳۴	واحد شماره ۵	۱۷-۳	قسمتی از ۲۲۴۱۴	۱۰۷/۳۶	مسکونی	۷/۱۵۰/۰۰۰	۳۸/۳۸۱/۲۰۰	زاهدان	
۳۵	واحد شماره ۴	۱۷-۲	قسمتی از ۲۲۴۱۴	۱۰۷/۲۴	مسکونی	۷/۲۵۰/۰۰۰	۳۸/۸۷۴/۵۰۰	زاهدان	
۳۶	واحد شماره ۶	۱۷-۲	قسمتی از ۲۲۴۱۴	۱۰۷/۲۴	مسکونی	۷/۱۰۰/۰۰۰	۳۸/۰۷۰/۲۰۰	زاهدان	
۳۷	واحد شماره ۴	۱۷-۱	قسمتی از ۲۲۴۱۴	۱۰۷/۴۴	مسکونی	۷/۲۵۰/۰۰۰	۳۸/۹۴۷/۰۰۰	زاهدان	
۳۸	واحد شماره ۶	۱۷-۱	قسمتی از ۲۲۴۱۴	۱۰۷/۴۴	مسکونی	۷/۰۰۰/۰۰۰	۳۷/۶۰۴/۰۰۰	زاهدان	
۳۹	۱۳	پاستور	۲۲۴۱۴/۹۲۴۶	۱۹۶	تجاری مسکونی	۷/۰۰۰/۰۰۰	۶۸/۶۰۰/۰۰۰	زاهدان	
۴۰	۹	پاستور	۲۲۴۱۴/۹۲۴۸	۱۲۰	تجاری مسکونی	۷/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۰۰۰/۰۰۰	زاهدان	
۴۱	۸	پاستور	۲۲۴۱۴/۹۲۴۹	۱۲۰	تجاری مسکونی	۷/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۰۰۰/۰۰۰	زاهدان	
۴۲	۷	پاستور	۲۲۴۱۴/۹۲۵۰	۱۰۶/۲۴	تجاری مسکونی	۷/۰۰۰/۰۰۰	۳۷/۱۸۴/۰۰۰	زاهدان	
۴۳	۵	پاستور	۲۲۴۱۴/۹۲۵۲	۲۶۱/۳۵	تجاری مسکونی	۷/۰۰۰/۰۰۰	۹۱/۴۷۲/۵۰۰	زاهدان	
۴۴	۴	پاستور	۲۲۴۱۴/۹۲۵۳	۱۲۰	تجاری مسکونی	۷/۲۵۰/۰۰۰	۴۳/۵۰۰/۰۰۰	زاهدان	
۴۵	۳	پاستور	۲۲۴۱۴/۹۲۵۴	۱۲۰	تجاری مسکونی	۷/۲۵۰/۰۰۰	۴۳/۵۰۰/۰۰۰	زاهدان	
۴۶	۰۱-۰۱	حمل و نقل	قسمتی از ۱۲۹۹۲ اصلی	۸۰۰۰	حمل و نقل	۳۵۰/۰۰۰	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	سراوان	
۴۷	۰۱-۰۳	حمل و نقل	قسمتی از ۱۲۹۹۲ اصلی	۸۰۰۰	حمل و نقل	۳۷۵/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	سراوان	
۴۸	۰۱-۰۲	حمل و نقل	۲۹۹۲	۸۰۰۰	حمل و نقل	۳۵۰/۰۰۰	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	سراوان	
۴۹	۱	مسکونی	۱/۱۴۶۹/۱۱۵۰/۹۹۰/۷۴۵۱	۳۱۰/۵۰	مسکونی	۱/۴۰۰/۰۰۰	۲۱/۷۳۵/۰۰۰	زابل	
۵۰	۲	مسکونی	۱/۱۴۶۹/۱۱۵۰/۹۹۰/۷۴۵۰	۲۵۴/۶۰	مسکونی	۱/۳۰۰/۰۰۰	۱۶/۵۴۹/۰۰۰	زابل	

ردیف	شماره قطعه یا واحد مسکونی	بلوک	شماره پلاک ثبتی	مساحت به مترمربع	کاربری	قیمت پایه کارشناسی هر مترمربع به ریال	مبلغ ۰/۰۵ درصد تضمین شرکت در مزایده به ریال	شهر	توضیحات
۱	۲	انقلاب	۲۲۴۱۴/۹۱۷۵	۷۵/۷	ت-۱	۶/۷۰۰/۰۰۰	۲۵/۳۵۹/۵۰۰	زاهدان	
۲	۳	انقلاب	۲۲۴۱۴/۹۱۷۶	۶۵	ت-۱	۶/۵۰۰/۰۰۰	۲۱/۱۲۵/۰۰۰	زاهدان	
۳	۴	انقلاب	۲۲۴۱۴/۹۱۷۷	۶۵	ت-۱	۶/۵۰۰/۰۰۰	۲۱/۱۲۵/۰۰۰	زاهدان	
۴	۵	انقلاب	۲۲۴۱۴/۹۱۷۸	۶۵	ت-۱	۶/۵۰۰/۰۰۰	۲۱/۱۲۵/۰۰۰	زاهدان	
۵	۶	انقلاب	۲۲۴۱۴/۹۱۷۹	۶۵	ت-۱	۶/۵۰۰/۰۰۰	۲۱/۱۲۵/۰۰۰	زاهدان	
۶	۷	انقلاب	۲۲۴۱۴/۹۱۸۰	۶۵	ت-۱	۶/۵۰۰/۰۰۰	۲۱/۱۲۵/۰۰۰	زاهدان	
۷	۸	انقلاب	۲۲۴۱۴/۹۱۸۱	۶۵	ت-۱	۶/۵۰۰/۰۰۰	۲۱/۱۲۵/۰۰۰	زاهدان	
۸	۹	انقلاب	۲۲۴۱۴/۹۱۸۲	۷۵/۷	ت-۱	۷/۰۰۰/۰۰۰	۲۶/۴۹۵/۰۰۰	زاهدان	
۹	۱۶	پرستار	قسمتی از ۲۲۷۱۰	۳۷/۳۴	ت-۱	۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۹۳۶/۰۰۰	زاهدان	
۱۰	۱۵	پرستار	قسمتی از ۲۲۷۱۰	۳۶/۸۰	ت-۱	۷/۵۰۰/۰۰۰	۱۳/۸۰۰/۰۰۰	زاهدان	
۱۱	۱۴	پرستار	قسمتی از ۲۲۷۱۰	۳۶/۸۰	ت-۱	۷/۳۰۰/۰۰۰	۱۳/۴۳۲/۰۰۰	زاهدان	کلیه قطعات و واحدهای مسکونی بر وضع موجود واگذار می گردد لطفاً قبل از شرکت در آگهی از محل قطعات و واحدهای مسکونی بازدید به عمل آید
۱۲	۱۳	پرستار	قسمتی از ۲۲۷۱۰	۷۹/۲۱	ت-۱	۷/۰۰۰/۰۰۰	۲۷/۷۲۳/۵۰۰	زاهدان	
۱۳	۱۲	پرستار	قسمتی از ۲۲۷۱۰	۳۴	ت-۱	۷/۲۰۰/۰۰۰	۱۲/۲۴۰/۰۰۰	زاهدان	
۱۴	۱۱	پرستار	قسمتی از ۲۲۷۱۰	۳۴	ت-۱	۷/۳۵۰/۰۰۰	۱۲/۴۹۵/۰۰۰	زاهدان	
۱۵	۱۰	پرستار	قسمتی از ۲۲۷۱۰	۳۴	ت-۱	۷/۵۰۰/۰۰۰	۱۲/۷۵۰/۰۰۰	زاهدان	
۱۶	۹	پرستار	قسمتی از ۲۲۷۱۰	۳۴	ت-۱	۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۶۰۰/۰۰۰	زاهدان	
۱۷	۱۴	ب ۸ منطقه ۵	۲۲۷۱۰/۳۱۸۸	۱۷۰/۱۴	مسکونی	۶/۵۰۰/۰۰۰	۵۵/۲۹۵/۵۰۰	زاهدان	
۱۸	پراکنده	حمل و نقل	قسمتی از ۱/۹۹۷	۳۰۰۰	حمل و نقل	۱۵۰/۰۰۰	۲۲/۵۰۰/۰۰۰	مهرستان	
۱۹	۱-۱۱	کارگاهی	قسمتی از ۲۵۴۰ اصلی	۲۶۸/۸۰	کارگاهی	۱/۷۰۰/۰۰۰	۲۲/۸۸۸/۰۰۰	سراوان	
۲۰	۱-۱۲	کارگاهی	قسمتی از ۲۵۴۰ اصلی	۲۶۹/۳۱	کارگاهی	۱/۷۰۰/۰۰۰	۲۲/۸۹۱/۳۵۰	سراوان	
۲۱	۱-۱۳	کارگاهی	قسمتی از ۲۵۴۰ اصلی	۲۶۹/۸۳	کارگاهی	۱/۷۰۰/۰۰۰	۲۲/۹۳۵/۵۵۰	سراوان	
۲۲	۱-۱۴	کارگاهی	قسمتی از ۲۵۴۰ اصلی	۲۷۰/۳۴	کارگاهی	۱/۷۰۰/۰۰۰	۲۲/۹۷۸/۱۰۰	سراوان	
۲۳	۱-۱۶	کارگاهی	قسمتی از ۲۵۴۰ اصلی	۲۷۱/۳۶	کارگاهی	۱/۶۰۰/۰۰۰	۲۱/۷۰۸/۸۰۰	سراوان	
۲۴	۱-۱۷	کارگاهی	قسمتی از ۲۵۴۰ اصلی	۲۷۱/۸۸	کارگاهی	۱/۶۰۰/۰۰۰	۲۱/۷۵۰/۴۰۰	سراوان	
۲۵	۱-۱۸	کارگاهی	قسمتی از ۲۵۴۰ اصلی	۲۷۲/۳۹	کارگاهی	۱/۶۰۰/۰۰۰	۲۱/۷۹۱/۲۰۰	سراوان	
۲۶	۱-۱۹	کارگاهی	قسمتی از ۲۵۴۰ اصلی	۲۷۲/۶۹	کارگاهی	۱/۶۰۰/۰۰۰	۲۱/۸۱۵/۲۰۰	سراوان	
۲۷	۱-۲۰	کارگاهی	قسمتی از ۲۵۴۰ اصلی	۲۷۲/۰۶	کارگاهی	۱/۶۰۰/۰۰۰	۲۱/۷۶۴/۸۰۰	سراوان	