



## پیشگیری از جرم فناوری نوین می خواهد

**فرمانده ناجا بر ضرورت استفاده از فناوری های نوین و تجهیزات الکترونیک برای بازدارندگی و پیشگیری از وقوع جرم تأکید کرد.**

سردار حسین اشتری در حاشیه نشست تخصصی رؤسا و معاونان پلیس پیشگیری ناجا درباره تهدیدات اخیر سخنگوی دامنش مبنی بر بمب‌گذاری‌های مهیب در نقاط مختلفی از تهران به خبرنگاران گفت: وضعیت امنیتی در کشور و پایتخت بسیار خوب است و دستگاه‌های امنیتی و نظامی ما از امنیت خیلی خوبی برخوردار هستند، اما گاهی در فضای مجازی اخباری منتشر می‌شود که پایه و اساسی ندارد و جعلی است.

وی در پاسخ به سؤالی درباره راه‌اندازی معاونت زنان در نیروی انتظامی گفت: در حوزه بانسوان نیروی انتظامی در سراسر کشور مشاور امور بانوان دارد و ما مدت‌هاست که موضوعات این حوزه را از طریق این مشاوران پیگیری می‌کنیم.

فرمانده ناجا درباره راه‌اندازی پلیس اطفال نیز گفت: موضوع پلیس اطفال در قوه قضائیه و کمیسیون‌های مجلس شورای اسلامی در حال بررسی است، اما در حال حاضر نیز اگر تماسی با پلیس گرفته‌شود و گزارش درباره افراد خردسال داده شود، موضوع با جدیت تمام پیگیری می‌شود. در مورد پلیس اطفال نیز اگر ابلاغی به ما بشود، حتماً آن را اجرا خواهیم کرد.

سردار اشتری درباره جمع‌آوری متکدیان هم گفت: مسئولیت اصلی این کار با دستگاه‌های دیگر است، اما ناجا به عنوان عضوی فعال در این‌س طرح حضور دارد و با دیگر دستگاه‌ها همکاری می‌کند. تصمیم بر این شده تا کودکان و افرادی که در این طرح جمع می‌شوند در اختیار خانواده‌هایشان قرار بگیرند و از آنان حمایت‌های لازم انجام شود تا هر چه زودتر به جامعه بازگردند. البته میان افرادی که دستگیر شده‌اند، تعدادی از اتباع غیرمجاز دیگر کشورها بودند که اقدامات لازم در مورد آنان انجام خواهد گرفت.

- درباره آتش‌سوزی‌های اخیر**

سردار اشتری در پاسخ به سؤالی درباره وقوع حریق‌های گسترده در نقاط مختلف کشور که در ماه‌های اخیر اتفاق افتاد گفت: ناجا در این خصوص گزارش ارائه کرده است و آن را به قوه قضائیه و شورای عالی امنیت ملی ارسال خواهیم کرد. وی دربرابر اینکه آیا موردی از تعدد در این باره گزارش شده، گفت: ما تاکنون به چنین موردی نرسیده‌ایم اما مر جعی که باید به این موضوع رسیدگی کند، قوه قضائیه‌است البته تمامی این موارد قابل بررسی هستند.

- پلیس ایران باید حرفه‌ای باشد**

وی با تأکید بر اینکه پلیس ایران باید پلیسی حرفه‌ای باشد، گفت: در همین راستا قرارگاه جهادی تربیت و آموزش در ناجا راه‌اندازی شد و اقدامات مختلفی در دستور کار قرار گرفته‌است. گفت: ما تاکنون اولویت ناجاست و باید بومی‌سازی براساس نیاز پلیس در شهرستان‌ها و استان‌ها احیا شود. وی با تأکید بر ضرورت استفاده از فناوری‌های نوین و تجهیزات الکترونیک برای بازدارندگی و پیشگیری از وقوع جرم گفت: به‌عنوان مثال در بانک‌ها و طلافروشی‌ها که مجهز به دوربین هستند، اگر سرتی رخ دهد با استفاده از این دوربین‌ها راحت‌تر می‌توان پرونده را پیگیری کرد.

وی با اشاره به فعالیت واحدهای مشاوره‌ای در کلانتری‌ها خاطر نشان کرد: هم‌اکنون ۸۰۰ کلانتری ما به مراکز مشاوره مجهز شده‌اند و ۷۰ درصد از عملکرد این مراکز نیز به مصالحه و سازش ختم شده است. اشتری به هماهنگی و تعامل خوب نیروی انتظامی با قوهقضائیه اشاره کرد و گفت: دستگاه قضا دستورات خوبی را داشته و ما نیز باید از این فرصت استفاده کنیم تا چنانچه خلأ و مشکلی وجود دارد آن را به مسئولان منکس کنیم و خوشبختانه افرادی که در رأس قوهقضائیه هستند، اهتمام جدی در رسیدگی به پرونده‌های قضایی در سراسر کشور دارند.

## ایجاد سامانه پیامکی برای آگاه‌سازی صاحبان پرونده‌های پلیسی

**رئیس پلیس پیشگیری نیروی انتظامی از ایجاد سامانه پیامکی برای آگاه‌سازی صاحبان پرونده‌های پلیسی از مراحل رسیدگی پرونده‌هایشان در مهر امسال خبر داد.**
سردار محمد شرفی در حاشیه همایش پلیس پیشگیری گفت: با راه‌اندازی این سامانه دیگر نیازی به مراجعه فیزیکی شاکي ومشاکی، اتلاف وقت و تحمل هزینه‌های جانبی برای آگاهی از سیر پرونده نیست. وی همچنین از ایجاد سامانه ۴۹ قانون آیین دادرسی کیفری برای نظارت، اشراف و دسترسی مستقیم دادستان‌ها به اطلاعات مراجعان خبر داد.

سردار شرفی گفت: وقتی نام فردی در این سامانه ثبت شود، دادستان می‌تواند با اشراف بر مشخصات هویتی آن فرد بر روند عملکرد موضوع به‌طور کامل نظارت کند. وی افزود: دادستان می‌تواند فرصت قرار داد تحت‌نظر با وکیل را برای فردی که نیاز به وکیل دارد، فراهم کند. سردار شرفی گفت: اگر فرد به مراقبت، درمان و دارو احتیاج داشته باشد یا بخواهد به خانواده‌اش اطلاع دهد که کجاست و به چه‌اتهامی تحت‌نظر است، شرایط انجام همه این موارد با ایجاد این سامانه در کلانتری‌ها مهیا شده است.



**برای چه به زاین رفته بودی؟**

برای پولدار شدن. ۱۳ سال قبل بود که اول‌راهی آلمان شدم. دو سال را آنجا بودم و بعد به زاین رفتم و در این مدت آنجا کار می‌کردم.

**چه کار می‌کردی؟**

آنجا کار مناسبی پیدا نکردم. ژاپنی‌ها به ما کار نمی‌دادند به خاطر همین وارد خرید و فروش مواد مخدر شدم. البته این موضوع درباره بیشتر ایرانی‌ها وجود دارد و آنها هم در کار خرید و فروش مواد هستند.

**از چه مدت به عضویت بانڈ یاکوزا در آمدی؟**
من و دوستانم در زاین در کار خرید و فروش مواد مخدر بودیم، اما چنین اسمی را برای خودمان انتخاب نکرده‌ایم.

**دوستانت تو را به چه‌اسمی صدامی صدا می‌کردند؟**

همه به من می‌گفتند ثانی.

**درباره حادثه قتل میلاد توضیح بده؟**

من مرتکب قتل نشدم.

**یعنی قبول نسازی که در حادثه حضور داشتی؟**

وقتی دعوا اتفاق افتاد ما هشت نفر بودیم.

**اختلاف شما بر سر چه چیزی بود؟**

همه ما در کار خرید و فروش مواد مخدر کار می‌کردیم. فعالیت ما هم به صورت بانڈی بود. همیشه برای فروش مواد مخدر به دنبال مشتری بودیم. بهترین کار هم داشتن سیمکارت‌هایی بود که مشتری‌های زیادی به آن رنگ

## حواالت

سرورس حوادث ۸۸۶۹۸۴۳

### آخرین اقرارهای یاکوزای ۴ میلیاردی

# روایای پولدار شدن داشتیم

عضو بانڈ یاکوزا که متهم است با همدستی پنج نفر از دوستانش پسر ایرانی را بر سر تصاحب سیمکارت ۴ میلیارد تومانی در ناگویای زاین او پس از از تکاپ قتل موفق شد.
بنه صورت غیرقانونی از زاین خارج شود و زندگی پنهانی به قتل رسانده جزئیات حادثه را توضیح داد.

میتهم که رسول نام دارد از ۲۸ آذرماه سال گذشته تحت تعقیب پلیس زاین قرار گرفت. او پس از از تکاپ قتل موفق شد. بنه صورت غیرقانونی از زاین خارج شود و زندگی پنهانی

می‌زدند. این سیمکارت‌ها از زش مالی زیادی داشت. وقتی تحقیق کردیم متوجه شدیم که میلاد یکی از این سیمکارت‌ها را در اختیار دارد. به خاطر همین برای خرید آن

با او وارد مذاکره شدیم. بعد هم توافق کردیم و سیمکارت را به قیمت ۴ میلیارد تومان از او خریدیم.

**برای یک سیمکارت پول خیلی زیادی است.**

ارزش آن را داشت؛ چراکه خیلی زود می‌توانستیم با فروش مواد این پول را به دست بیاوریم. در آذرروزانه ۲۰۰ تا ۴۰۰ میلیون می‌شد.

**۴میلیارد را نقد به او دادید؟**

نه ۸۰۰ میلیون تومان را به صورت نقد پرداخت کردیم. بقیه را هم دوستانم که الان در بازداشت پلیس زاین هستند، به مادر مقتول دادند.

**اختلاف شما چه زمانی شروع شد؟**

اوایل که سیمکارت را خریده بودیم، همه چیز ربه راه بود تا اینکه متوجه شدیم هر روز تعداد رنگ‌ها کم می‌شود. دو ماه از موعد خرید گذشته بود که تقریباً مشتری‌ها نصف شدند. برای تحقیق در این باره با چند نفر از مشتری‌ها حرف زدیم. آنها گفتند که میلاد شماره تازهای به آنها داده و خواسته‌است که برای خرید مواد با آن شماره تماس بگیرند. آنجا بود که فهمیدیم میلاد نامردی کرده‌است.

**بعد چه اتفاقی افتاد.**

راستش خیلی سعی کردیم با میلاد تماس بگیریم، اما

## ادعای تازه برای فرار از قتل همسر

رسید که نیما با صحنه‌سازی قصد گمراه کردن تحقیقات جنایی را داشته است.
هیبت قضایی بعد از شور نیما را گناهکار و مستحق مجازات قصاص تشخیص داد. حکم دادگاه با اعتراض نیما به رأی به شعبه ۱۶ دیوان عالی کشور فرستاده شد. قضات دیوان با بررسی اوراق پرونده رأی دادگاه را نقض دادند، بنابراین نیما روز گذشته از زندان به دادسرا منتقل شد.

او مقابل قاضی ابلیخانی ارتکاب قتل را انکار کرد و پلیس گفت: من ظهرو روز حادثه نیما را دیدم که وارد خانه‌اش شد. بعد از مدت کوتاهی هم خانه را ترک کرد. نیما اما حرف‌های شاهد را انکار کرد.

بعد از کامل شدن بررسی‌های و در حالی که نیما در جریان تحقیقات به قتل اقرار نکرده بود، باز پرس با توجه به قرائن موجود وی را به اتهام قتل همسرش مجرم شناخت و کیفرخواست علیه وی صادر شد. بعد آن ای بود که پرونده برای رسیدگی به شعبه دوم دادگاه کیفری استان تهران فرستاده شد. نیما در آن جلسه دادگاه هم اتهام قتل را انکار کرد. در حالی که بررسی‌های نشان داده بود که تارهای موی کشف شده متعلق به نیما نیست، هیبت قضایی به این نتیجه



همراه ما بود. وقتی وارد ساختمان شدیم، لیلا در آپارتمان را برپایمان باز کرد. شهاب به سرعت وارد اتاق خواب شد و با سعید درگیر شد. ما هم به هواخواهی شهاب وارد شدیم. وقتی وارد اتاق شدیم، شهاب شلوار ی را دور گردن سعید پیچیده بود و می‌کشید ما هم در کشیدن شلوار به او کمک کردیم تا اینکه سعید فوت شد. بعد هم با ماشین شهاب جسد را به حوالی شهر آفتاب بردیم.

بعد از کامل شدن تحقیقات، بخشی از پرونده برای رسیدگی به دادگاه ملادر تحقیقات بیشتر به قتل شوهرش با همدستی شهاب اعتراف کرد و ماجرا را هم شرح داد. او گفت: مدتی قبل با شهاب آشنا شدم، او به من علاقه‌مند شد و نقشه قتل شوهرم را طراحی و اجرا کرد. با اطلاعاتی که لیلا در اختیار پلیس گذاشت، ماأموران شهاب را بازداشت کردند. شهاب که چاره‌ای جز اقرار نداشت به قتل اقرار کرد. او گفت بعد از آشنایی با لیلا تصمیم گرفتم با او نواج کنم. اما برای این کار ابتدا باید شوهر وی را به قتل می‌رساندم. برای انجام این کار به کمک احتیاج داشتم. چرا که به تنهایی حرفی سعید نمی‌شدم. ابتدا برادر نوجوانم حامد ۱۷ ساله و دو نفر از دوستانم، ناصر، ۱۷ ساله و اردلان، ۲۵ ساله را فریب دادم و مدعی شدم که با سعید اختلاف و قصد تنبیه او را دارم. روز حادثه با همدستی لیلا آنها را به خانه مقتول کشاندم و نقشه‌ام را اجرا کردم.

پس از آنکه کارآگاهان تماس‌های لیلا ۳۰ساله را بررسی کردند مشخص شد که او با پسری ۲۲ساله به نام شهاب ارتباط دارد. بنابراین همسر سعید به عنوان مظنون تحقیق شد. او گفت من از ماجرای قتل شوهرم خبر ندارم. قبول دارم که با او اختلاف داشتم اما اختلاف ما به حدی نبود که بخواهم مرتکب قتل شوم.

لیلا در تحقیقات بیشتر به قتل شوهرش با همدستی شهاب اعتراف کرد و ماجرا را هم شرح داد. او گفت: مدتی قبل با شهاب آشنا شدم، او به من علاقه‌مند شد و نقشه قتل شوهرم را طراحی و اجرا کرد.

با اطلاعاتی که لیلا در اختیار پلیس گذاشت، ماأموران شهاب را بازداشت کردند. شهاب که چاره‌ای جز اقرار نداشت به قتل اقرار کرد. او گفت بعد از آشنایی با لیلا تصمیم گرفتم با او نواج کنم. اما برای این کار ابتدا باید شوهر وی را به قتل می‌رساندم. برای انجام این کار به کمک احتیاج داشتم. چرا که به تنهایی حرفی سعید نمی‌شدم. ابتدا برادر نوجوانم حامد ۱۷ ساله و دو نفر از دوستانم، ناصر، ۱۷ ساله و اردلان، ۲۵ ساله را فریب دادم و مدعی شدم که با سعید اختلاف و قصد تنبیه او را دارم. روز حادثه با همدستی لیلا آنها را به خانه مقتول کشاندم و نقشه‌ام را اجرا کردم.

بعد از اقرار شهاب بود که سه متهم دیگر بازداشت شدند و حرف‌های شهاب را تأیید کردند.

اردلان ۲۵ساله هم در شرح ماجرا گفت: من روز حادثه در ناصر در قهوه‌خانه نشسته بودم که شهاب به سراغم آمد. او گفت با مردی به نام سعید دعوا کرده و خواست به او کمک کنم تا بتواند سعید را تنبیه کند که قبول کردم.

بعد همراه ناصر و شهاب به خانه سعید رفتم. البته حتم برادر شهاب هم

کیفری استان تهران و بخش دیگر به دادگاه اطفال فرستاده شد. شهاب و اردلان به اتهام شرکت در قتل عمد و لیلا به اتهام معاونت در قتل پای میز محاکمه ایستادند. اولیای دم در جلسه رسیدگی گفتند که خواسته‌شان قصاص است. بعد از ختم جلسه بود که شهاب و اردلان به قصاص و لیلا به ۱۵ سال زندان و ۹۹ضربه شلاق محکوم شد.

بخش دیگر پرونده در مورد دو پسر نوجوان – حامد و ناصر- برای رسیدگی روی میز قضات دادگاه اطفال قرار گرفت. دوو متهم روز گذشته مقابل هیبت

هیبت قضایی بعد از ختم جلسه وارد شور شدند.

### سقوط هواپیمای آموزشی

### در فرودگاه سردار جنگل

**یک فروند هواپیمای فوق سبک آموزشی، در فرودگاه سردار جنگل رشت سقوط کرد.**

مدیر مرکز مدیریت حوادث و فوریت‌های پزشکی استان گیلان گفت: با اعلام خبر سقوط این هواپیمای فوق سبک آموزشی در ساعات ۱۲ و ۱۰ دقیقه روز گذشته، دو تیم فوریت‌های پزشکی استان به محل حادثه برای امداد رسانی اعزام شدند. حمید محمدی ادامه داد: خلبان این هواپیمای آموزشی، یک خانم ۱۹ ساله بوده که خوشبختانه هیچ گونه آسیبی ندیده اما برای بررسی‌های بیشتر به لحاظ آسیب‌دیدگی به بیمارستان پورسینای رشت منتقل شد.

#### انبار ابر و اسفنج در آتش سوخت

**آتش‌سوزی گسترده در انبار چسب، ابر و اسفنج خسارت مالی زیادی را به دنبال داشت.**



این حادثه ساعت ۱۹:۱۰ عصر روز یکشنبه در شهر ک باغستان اتفاق افتاد. خلیل بیات، فرمانده آتش‌نشانان گفت: وقتی آتش‌نشانان در محل حاضر شدند، مشخص شد که دو سوله ۲هزار متری که یکی از آنها کارگاه تولید ابر و اسفنج و دیگری یک انبار مملو از چسب، پارچه، ابر و اسفنج بود، آتش گرفته است و دود بسیار زیادی از لا به لای سقف‌های این سوله‌ها خارج می‌شود.

وی با اعلام اینکه شدت آتش‌سوزی به حدی بود که دود ناشی از سوختن ابر و اسفنج‌ها از فواصل دور مشاهده می‌شد، ادامه داد: قبل از رسیدن آتش‌نشانان تهران، نیروهای عملیاتی آتش‌نشانی باغستان فرودرپار در محل حادثه حضور داشتند و عملیات مهار آتش‌سوزی را آغاز کرده بودند که آتش‌نشانان تهران به کمک آنان شتافتند و با استفاده از تجهیزات فردی و لوله‌های آبدهی از چندین سمت خود را به کانون آتش‌سوزی رساندند و مشغول مهار آتش‌سوزی شدند.

این فرمانده آتش‌نشانی با اشاره به اینکه بر اثر شدت حرارت سقف یکی از سوله‌ها کاملاً تخریب شده بود، افزود: آتش‌سوزی در حال سرایت به یک انبار در مجاورت سوله‌ها بود که نیروهای عملیاتی با تاتش خود آتش‌سوزی را مهار و کاملاً خاموش کردند

و از سرایت آتش به اطراف جلوگیری به عمل آوردند. بیات خاطر نشان کرد: خوشبختانه در این حادثه به هیچ کس آسیبی وارد نشد و آتش‌نشانان تهران پس از تحویل محل حادثه به آتش‌نشانان باغستان و شهریار، مأموریت خود را به پایان رساندند.

#### فرود اضطراری پرواز بوشر – تهران

### در اصفهان

**هواپیمای پرواز بوشر – تهران به علت نقص فنی موتور در فرودگاه اصفهان به زمین نشست.**

هواپیمای ایرباس ۳۰۰ با ۲۳۶ مسافر ساعت ۸ و ۴۵ دقیقه روز گذشته فرودگاه بوشر را به مقصد تهران ترک کرد که در نزدیکی اصفهان دچار نقص فنی در موتور شد و ساعت ۱۰ در فرودگاه این شهر به صورت اضطراری فرود آمد. مسافران هواپیمای با هواپیمای دیگری راهی مقصد شدند.

### سقوط مر گبار نوجوان

### داخل کانال حفاری گاز

**فرمانده انتظامی نیشابور گفت: پسری ۱۲ساله بر اثر سقوط داخل کانال حفاری گاز در این شهرستان جان باخت.**
سرهنگ اکبر آقابلیگی افزود: این نوجوان شامگاه یک‌شنبه به علت ناملعمولی داخل کانال حفاری لوله گاز در شهرک بسیج شهر نیشابور سقوط کرد و جان خود را از دست داد.
وی با اشاره به حضور نیروهای امدادی، آتش‌نشانی و اورژانس در محل حادثه گفت: جسد این نوجوان توسط عوامل آتش‌نشانی از داخل کانال خارج و با دستور مقام قضایی به سردخانه منتقل شد.
شهرستان نیشابور با جمعیت نیم میلیون نفری به عنوان دومین شهرستان پرجمعیت خراسان رضوی بعد از مشهد شناخته می‌شود.

**بشگاه حقوقی**

**تکاتی در مورد پیش فروش ساختمان**

در قرارداد پیش‌فروش ساختمان باید وضعیت واحد، انباری، پارکینگ و مکان‌های عمومی ساختمان، مطابق با شناسنامه فنی و ملکی ساختمان نوشته شود و در مواردی که یک واحد توسط چند نفر پیش خرید می‌شود، باید مقدار سهم هر کدام از پیش خریداران توسط دفتر اسناد سمی در سند مشخص و به هر کدام از پیش‌خرداران یک نسخه از سند تحویل داده شود. فرد پیش‌فروشنده فقط در صورت گرفتن رضایت همه پیش‌خرداران می‌تواند تمام یا قسمتی از حقوق و تعهداتش را به فرد دیگری واگذار کند.

پیش‌خریدار باید برای واگذاری حقوق و تعهداتش رضایت پیش‌فروشنده را بگیرد و گرنه مسئول پرداخت بهای قرارداد است. این رضایت باید کتبی و با گواهی دفتر اسناد رسمی باشد.

وزارت راه و شهرسازی مرجع صدور مجوز انتشار آگهی پیش‌فروش است. رسانه‌های جمعی برای انتشار آگهی پیش‌فروش ساختمان مکلفند مجوز انتشار آگهی را از درخواست‌کننده آگهی مطالبه کنند و شماره و مشخصات و اطلاعات نوشته‌شده در مجوز و صور صادر کننده مجوز را در متن آگهی قید کنند.