

متأسفانه محرومیت اجتماعی موتورسواران متخلف خلأ قانونی دارد

رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی تهران بزرگ با تأکید بر ایجاد محرومیت‌های اجتماعی برای موتورسواران متخلف از خلأ قانونی در برخورد با این متخلفان ابراز نگرانی کرد.

سردار سید تیمور حسینی درباره کلاه‌های مبنسی بر نظاسرات

نداشتن پلیس بر تخلفات موتورسیکلت‌سواران گفت: تخلفات موتورسیکلت‌سواران، به عنوان یک معضل به شدت جامعه را تحت تأثیر قرار داده به گونه‌ای که شاهد بی‌نظمی در سطح شهر هستیم، در حالی‌که از سوی دیگر آمار و ارقام ارائه شده از سوی پلیس مؤید نظرات بر تخلفات راکبان موتورسوار است.

وی با بیان اینکه در چهارماه نخست امسال، بیش از ۵۰ هزار دستگاه موتورسیکلت به پارکینگ منتقل و نیز بیش از ۸۰۰ هزار نفر از موتورسواران به علت تخلفات عدیده جریمه شدند از افزایش ۱۵ درصدی این میزان نسبت به مدت مشابه سال قبل خبر داد.

وی با اشاره به اینکه از دیدگاه مردم، هیچ اقدامی از سوی پلیس جهت برخورد با موتورسواران متخلف انجام نشده است، گفت: اینکه از پلیس توقع داشته باشیم تا این معضل را به تنهایی حل کند، انتظار منطقی نیست و راه به جایی نمی‌برد، بلکه حل این معضل نیازمند این است که تمامی دستگاه‌های مسئول پای کار بیایند و تکالیف خود را انجام دهند.

رئیس پلیس راهور تهران بزرگ بیان داشت: درصد قابل توجهی از راکبان موتورسیکلت به واسطه شغل یا درآمدشان از این وسیله نقلیه استفاده می‌کنند.

سردار حسینی به اشباع پارکینگ‌ها به علت رهاکردن موتورسیکلت از سوی مالکان آن اشاره کرد و گفت: شفاف نبودن و خلأهای قانونی در این رابطه یکی از معضلاتی است که با آن مواجه هستیم؛ بیش از آنکه به علت‌های این موضوع بپردازیم متأسفانه معلول برخورد می‌کنیم.

وی نبود مکان‌هایی برای انتقال موتورسیکلت‌های متخلف و نیز بی‌کیفیتی و ارزاقیمت بودن این وسیله نقلیه را یکی دیگر از معضلات موجود در این رابطه عنوان و تصریح کرد: نازل بودن قیمت این وسیله نقلیه موجب شده تا مالکان هیچ اقدامی برای تریخین آن انجام ندهند و مجدداً موتورسیکلت دیگری را خریداری کنند.

وی خاطر نشان کرد: موتورسواران باید بدانند در صورت ارتکاب تخلف و هدایت وسیله نقلیه به پارکینگ نمی‌توانند قید موتورسیکلت خود را بزنند و از تخلفی که مرتکب شده‌اند، شانه خالی کنند بلکه باید قانون، تکلیف متخلفان را مشخص کند.

رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی تهران بزرگ بر ایجاد محرومیت‌های اجتماعی برای موتورسواران متخلف تأکید و تصریح کرد: باید شرایط بروز این معضل علت‌یابی شود و همه دستگاه‌ها تکالیف خود را به نحو شایسته انجام دهند و از سویی دیگر نباید از پلیس انتظار داشت که به تنهایی مشکلات را حل کند.

آزادی گروگان در لارستان

گروگان لارستانی با تلاش مأموران امنیتی فرماندهی انتظامی این شهرستان آزاد شد.

فرمانده انتظامی لارستان گفت: قاسم شمس ۶۶ ساله ساکن اوز لارستان دو روز پیش توسط چند آدم‌بار بوده شد و در منزلی در بیرم نگهداری می‌شد.

سرهنگ حسین دیندارلو افزود: آدم‌بازها از طریق تماس‌های تلفنی با خانواده فرد بوده شده تقاضای مبلغ ۵۰ میلیارد ریال کرده بودند که پیش از پرداخت این مبلغ، با تلاش دو روزه مأموران امنیتی فرماندهی انتظامی لارستان، محل اختفای آنان شناسایی شد و پنج آدم‌باربا دستگیر شدند. به گفته وی، گروگان نیز در صحت کامل به آغوش خانواده بازگشت.

غرق شدن پیرزن در دریاچه ارومیه

پیرزن ۷۵ساله هنگام شنا در دریاچه ارومیه غرق شد. این حادثه روز پنجشنبه در منطقه کاظم داشتی دریاچه ارومیه اتفاق افتاد و زن سالخورده به علت بی‌توجهی به موارد ایمنی و بی‌احتیاطی جان باخت. امدادگران بعد از حضور در محل، جسد وی را از آب خارج کردند.

سقوط شایناگهی از پل عابر پیاده

جوان ۲۵ساله به طرز مرموزی از پل عابر پیاده در میدان رسالت سقوط کرد و کشته شد.

به گزارش «پزنا»، این حادثه شامگاه پنج‌شنبه اتفاق افتاد و امدادگران اورژانس در محل حاضر شدند و جوان زخمی را به بیمارستان الصدر منتقل کردند. حسن عباسی، مدیر روابط عمومی اورژانس تهران گفت علت حادثه از سوی پلیس در دست بررسی است.

هجوم جیر جیر کتاها به شهرستان قصر شیرین

هجوم جیر جیر کتاها به شهرستان قصر شیرین باعث سلب آسایش مردم شده است.

کاظم علیزاده، معاون محیط طبیعی محیط زیست کرمانشاه به «ایسنا» گفت: با هجوم این حشرات پیشنهاد شده بود که با سمپاشی جیر جیر کتاها از بین بروند، اما به کار گرفتن این روش تلفات پرندگان را در پی خواهد داشت؛ چراکه جیر جیر کتاها خوراک مناسبی برای پرندگان هستند به خاطر همین فعلا از این کار منصرف شده‌ایم. وی ادامه داد: احتمالاً حضور جیر جیر کتا مقطعی است و طی هفته‌های اخیر یا مهاجرت می‌کنند یا از بین می‌روند و می‌توان تا آن زمان نگر دست داشت.



تلاش برای تصاحب یک لوح هخامنشی،

سنار بوهای کلاهیرداری، سرقت مسلحانه و آدم‌ربایی را رقم زد.

به گزارش خبرنگار ما، سحرگاه سوم اردیبهشت‌ماه بسود که مردی سرانسیمه خودش را به اداره پلیس تهران رساند و مأموران را از سناریوی سرقت مسلحانه و آدم‌ربایی با خبر کرد. او گفت من صاحب مغازه تفره‌فروشی هستم. به خاطر اینکه محل کارم با خانه‌ام فاصله زیادی نر دارم، زبر زمین خانه‌ام را به انباری تبدیل کر دهم. ظهر دیروز بود که برای برداشتن مقداری وسایل از خانه، مغازه را ترک کردم. به خاطر اینکه چند روزی بود خانواده‌ام در سفر بودند، کلید انداختم و وارد خانه شدم.

لحظاتی بعد ناگهان رنگ خانه را در ند. وقتی ایفون را برداشتم، مردی خودش را مأمور پلیس معرفی کرد و خواست مقابل در خانه بروم. وقتی مقابل در خانه رفتم، شش مرد را مسلح و با امکانات تکلیفی دیدم. یکی از

آنها حکم فضایی به من نشان داد و گفت برای گشتن خانه‌ام باید وارد شونم. به خاطر داشتن حکم و تجهیزات، به حرفش اعتماد کردم و اجازه ورود دادم. آنها بعد از گشتن میان عتیقه‌هایی که داخل خانه داشتم ۷۸ انگشتر نقره، یک ساعت مچی نقره، یک سرویس برلیان، یک سرویس زمرد را که در مجموع ۵۰۰ میلیون تومان قیمت داشت، برداشتند و داخل یک گونی گذاشتند. بعد گفتند که برای جواب دادن به بعضی سؤال‌ها باید من را به اداره پلیس منتقل کنند. بعد هم چشمانم را بستند و من را سوار یک خودرو کردند و راه افتادند. در طول مسیر مدام من را تهدید می‌کردند و می‌گفتند که باید به همه چیز اقرار کنم و گر نه حکم سنگینی در انتظارم است. من از حرف‌های آنها متوجه نشدم که باید به چه چیزی اعتراف کنم یا این وجود ساعت‌ها در خیابان‌ها گشتند تا اینکه یکی از آنها پیشنهاد کرد من را کنار خیابان رها کنند. وقتی بقیه با حرف آن مرد موافقت

کردند، خودروی آنها که یک پژو بود، توقف کرد و من را از ماشین بیرون انداختند و در تاریکی شب گریختند. جایی که من را بیرون انداختند، جاده قدیم کرج بود و آنجا بود که میفیدم آنها مأمور قلابی بودند.

شاکی گفت: من یکی از آدم ربایان را که کلاه به سر داشت، شناختم. آن مرد جعفر نام دارد و مدتی قبل یکی از دوستانم او را برای انجام کاری به من معرفی کرده بود تا وسایل قدیمی او را خریداری کنم. به خاطر همین برای خرید وسایل او راهی شهرستان شدم.

بعد از مطرح شدن شکایت، پرونده به دستور بازپرس در اختیار تیمی از مأموران پلیس آگاهی قرار گرفت. کارآگاهان بعد از انجام تحقیقات مقدماتی راهی شهرستان شدند و جعفر را بازداشت کردند. او در اولین مراحل تحقیقات به سرقت و آدم‌ربایی اعتراف کرد و در شرح ماجرا گفت: مدتی قبل از حادثه بود که یکی از دوستانم تماس گرفت و گفت لوح سنگی را از دل خاک بیرون کشیده است. بعد

از دیدن لوح باید از قدیمی بودن آن مطمئن می‌شدم به خاطر همین بعد از پرس‌وجو، یکی از دوستانم مرد عتیقه فروش و یکی از دوستانش را که در تهران مغازه داشتند، به ما معرفی کرد.

آنها بعد از کارشناسی لوح گفتند که لوح متعلق به دوره هخامنشیان است و ارزش تاریخی خیلی زیاد دارد که با فروش آن به مشتری خارجی سود یک میلیارد تومانی نصیب ما می‌شود. من و دوستانم به عتیقه‌فروش و دوستش اعتماد کردیم. لوح را به او دادیم و بعد از فروش آن، سهم خودشان را بر بردارند و پول را به دست ما برسانند، اما دیگر از آنها خبری نشد و به تماس‌هایمان هم جواب ندادند. بعد از آن بود که تصمیم به انتقام گرفتیم. بعد از اعتراف‌های جعفر بود که کارآگاهان دو نفر دیگر از اعضای این باند را بازداشت کردند و تحقیقات برای بازداشت متهمان دیگر پرونده و روشن شدن بیشتر ماجرا در جریان است.

طلسم جادوگر باطل شد

دنیال کردن حل مشکلات از طریق سحر و جادو باعث نابودی و هتک حیثیت بسیاری از افراد شده است

«سمانه.ز.»، زن ۲۳ساله که با معرفی خودش به نام مرسانا از ژینسا مدعی بود با سحر و جادو می‌تواند مشکل شهروندان را حل کند به اتهام کلاهبرداری بازداشت شد.

به گزارش خبرنگار ما، نهم اردیبهشت‌ماه امسال بود که این پرونده روی میز کارآگاهان پایگاه یکم پلیس آگاهی تهران قرار گرفت. زوج جوانی که شکایت اولیه خود را در کلانتری ۱۲۳ نیاوران مطرح کرده بودند در شرح ماجرا گفتند: مدتی بود که در زندگی دچار یک مشکل شده بودیم. هنگام جست‌وجو در شبکه مجازی راهی وبسایتی را بر داشتیم، مردی آشنا شدیم. مرسانا مدعی بود که می‌تواند با سحر و جادو مشکل افراد را بر طرف کند. از آنجا که ما در حل مشکلاتمان ناتوان بودیم، تصمیم گرفتیم تا موضوع را با مرسانا مطرح کنیم به خاطر همین مشکل افراد را بر طرف کند. از آنجا که ما در حل مشکلاتمان ناتوان بودیم، تصمیم گرفتیم تا موضوع را با مرسانا مطرح کنیم به خاطر همین با شماره او که روی وبلاگ درج شده بود، تماس گرفتیم و مشکلاتمان را مطرح کردیم. مرسانا بعد از شنیدن حرف‌هایمان گفت که در قبال گرفتن

۲ میلیون تومان می‌تواند به ما کمک کند. بعد از آن بود که پول را به شماره حساب او واریز کردیم. مرسانا هم با بپک، یک لوح فلزی را که روی آن اشکال و نوشته‌های نامشخص حک شده بود، برایمان ارسال کرد و گفت نگهداری از این لوح در خانه‌مان می‌تواند همه مشکلاتمان را حل کند. مدتی گذشت اما هیچ تغییری در زندگی ما ایجاد نشده به خاطر همین دوباره با مرسانا تماس گرفتیم. او مدعی شد برای حل مشکل ما باید از طلسم تازه‌ای استفاده شود که قیمت آن ۷ میلیون تومان است. ما که چاره‌ای نداشتیم، پول را به حسابش واریز کردیم و او هم اشیا متفرقی از پارچه‌های حاوی جملات نامفهوم، مایعات و مواد مختلف برایمان ارسال کرد اما مشکل ما حل نشد. بعد از آن بود که به مرسانا اعتراض کردیم و او گفت: شما باید با مرسانا تماس بگیرید تا مشکل ما حل شود. بعد از آن بود که به مرسانا اعتراض کردیم و او گفت: شما باید با مرسانا تماس بگیرید تا مشکل ما حل نشد. بعد از آن بود که به مرسانا اعتراض کردیم و او گفت: شما باید با مرسانا تماس بگیرید تا مشکل ما حل نشد. بعد از آن بود که به مرسانا اعتراض کردیم و او گفت: شما باید با مرسانا تماس بگیرید تا مشکل ما حل نشد. بعد از آن بود که به مرسانا اعتراض کردیم و او گفت: شما باید با مرسانا تماس بگیرید تا مشکل ما حل نشد.

رهایی از زندان پس از تولد دوقلوها

مردی که به اتهام همسکاری با یک پاند سبقت به حبس افتاده بود، پس از تولد دوقلوهایش توبه کرد و از زندان آزاد شد. به گزارش خبرنگار ما، متهم ۳۵ساله که نادر نام دارد چند روز قبل از زندان به دادسرای امور جنایی تهران منتقل شد. او به بازپرس آرش دشتی گفت: مدتی قبل به علت مشکلات مالی عضو گروهی شدم که طعمه‌هایشان را به پای دستگاه خودپرداز می‌کشاندند و آنها را مجبور به انتخاب گزینه انگلیسی می‌کردند و به این شیوه حسابشان را خالی می‌کردند. بعد از آن بود که با پیگیری‌های مأموران پلیس من و اعضای باند دستگیر شدیم. وقتی به زندان افتادم از کارم پشیمان شدم اما دیگر کار از کار گذشته بود.

قاضی برایم قرار بازداشت چند میلیاردی صادر کرده بود و به خاطر اینکه همه بستگانم در شهرستان زندگی می‌کنند توان تهیه این وثیقه را هم نداشتیم. وقتی به همسرم گفتم که در زندان توبه کرده‌ام و مدام در جلسات قرآنی شرکت می‌کنم، گفت که منتظر آزادی من از زندان می‌ماند و برای نجات من خیلی تلاش کرد، اما فایده نداشت.

متهم ادامه داد: مدتی قبل بود که متوجه شدم همسرم دو قلو باردار است و نیاز به مراقبت دارد اما در زندان کاری از من ساخته نبود. در این مدت به خداوند توکل کردم و حالا هم خبردار شده‌ام که دوقلوهایم متولد شده‌اند. من به خاطر اشتباهی که مرتکب شده بودم نتوانستم هنگام تولد بچه‌ها کنارشان باشم و این فرصت را از خودم گرفتم. حالا هم وقتی به خانه‌ام زنگ می‌زنم همسرم مدام در گیر رسیدگی به بچه‌هاست و اصلاً فرصت و امکان حرف زدن با من را ندارد، به خاطر همین است که از شما درخواست می‌کنم تا کمک کنید بتوانم در این شرایط از زندان آزاد شوم و به همسرم کمک کنم.

بعد از ثبت اظهارات متهم بود که بازپرس سنیقی دستور تحقیق داد و بعد از اینکه بررسی‌ها در دست بودن ادعای کامران و توبه کردن او را اثبات کرد، بازپرس به خاطر تولد دوقلوها قرار بازداشت میلیاردی او را به همسریانش تغییر داد. بنابراین کامران با تهیه وثیقه موفق به آزادی از زندان شد.

حجوات

سرویس حوادث ۸۸۹۸۴۳۵

سناریوی پیچیده برای تصاحب لوح هخامنشی



علت مرگ خانم دکتر بررسی می‌شود

خانم دکتر روانپزشک به طرز مرموزی در خانه‌اش در جنت آباد تهران فوت شد.

به گزارش خبرنگار ما، سحرگاه پنج‌شنبه، ۱۴ مردادماه بود که قاضی منافی آذر، بازپرس ویژه قتل تهران از مرگ مشکوک زنی جوان در یکی از خانه‌های محله جنت‌آباد با خبر و همراه تیمی از کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران در محل حاضر شد. برای آوردن دخترم از خانه پدرم اینجا را ترک کردم، همسرم شوهر وی خودش را بزکش معرفی کرد و گفت: ساعتی قبل که من مشغول کار در خانه بود. لحظاتی قبل وقتی وارد خانه شدم، دیدم که روی کاناپه دراز کشیده است. احتمال دادم که خوابیده باشد، اما متوجه شدم که نفس نمی‌کشد. بعد از تأیید فوت خانم دکتر، جسد وی برای تعیین علت مرگ به دستور بازپرس به پزشکی قانونی منتقل شد.

۷سال حبس و رد مال

مجازات مرد رفبیکار

مردی که متهم است با وعده تهیه ویزای شینگن، زنی جوان را فریب داده و پول‌هایش را سرقت کرده بود به هفت سال حبس، رد مال و ۴۰ میلیون تومان جزای نقدی محکوم شد.

به گزارش خبرنگار ما، بهمن ماه سال قبل بود که زنی جوان مأموران پلیس تهران را از ماجرای این کلاهبرداری با خبر کرد. او گفت از مدتی قبل تصمیم گرفتم برای ادامه زندگی به کشور آلمان مهاجرت کنم. وقتی برای انجام کارهایم به سفارت آلمان رفتم با مردی به نام سعید آشنا شدم که لهجه جنوبی داشت. وقتی ماجرای سفرم را برایش توضیح دادم، گفت به واسطه دوستی‌ای که در سفارت آلمان دارم می‌تواند برایم ویزای شینگن تهیه کند، اما برای این کار باید ۷۰ میلیون تومان هزینه کنم. من هم به حرف‌های آن مرد اعتماد کردم و ابتدا ۴۰ میلیون تومان پول در اختیارش گذاشتم. امروز با من تماس گرفت و خواست برای انجام مقدمات کار به دفتر خدمات مسافرتی برویم تا بلیت کشور ترکیه را برایم بگیرد. او از آنجاری آلمان شوم. من که خیلی خوشحال شدم بودم، سوار ماشین سعید شدم و او حرکت کرد. بعد از طی کردن مسیری از راه‌اصلی منصرف شد که اعتراض کردم. سعید گفت بعد از انجام کاری که برایش پیش آمده به دنیال کار من می‌رود. اما پس از اینکه در محل خلوتی نگه داشت متوجه نیت شوم او شدم. به هر صورت که بود مقاومت کردم و نتوانستم از دستش فرار کنم و حالا برای دستگیری او در خواست کمک دارم.

بعد از مطرح شدن شکایت، شماره پلاک خودروی سعید و شماره تلفن همراه او در اختیار کل آگاهان آیسپس آگاهی تهران قرار گرفت. مأموران پلیس متوجه شدند سعید مخفیگاهش را مدام تغییر می‌دهد، اما بعد از شش ماه سعید را بازداشت کردند. متهم وقتی مقابل شاکی قرار گرفت، چاره‌ای جز اقرار نداشت. او گفت بعد از اینکه نتوانستم شاکی را فریب دهم تصمیم گرفتم تا نقشه شیطانی‌ام را هم اجرا کنم که موفق نشدم. بعد از کامل شدن تحقیقات، پرونده برای رسیدگی روی میز قضات شعبه هشتم دادگاه کیفری استان تهران قرار گرفت و متهم مقابل قاضی اصغرزاده و مستشاران محاکمه شد. بعد از اینکه شاکی بار دیگر ماجرا را برای هیئت قضایی شرح داد، متهم نیز به جرمش اقرار کرد. قاضی اصغرزاده بعد از ختم جلسه و بررسی اوراق پرونده سعید را به هفت سال زندان، رد مال و ۴۰ میلیون تومان جزای نقدی محکوم کرد.

پانگاه حقوقی

قانون پیش فروش ساختمان(۲)

بر طبق ماده ۸ قانون پیش فروش ساختمان، در تمام مواردی که به دلیل تخلف پیش فروشنده، پیش خریدار حق فسخ خود را اعمال می‌کند، پیش فروشنده باید خسارت وارده را بر مبنای معامله طرفین یا نظر کارشناس بپردازد. بر طبق تبصره این ماده در صورت توافق نکردن طرفین، پیش فروشنده باید تمام مبالغ پرداختی را بر اساس قیمت روز بنا، طبق نظر کارشناس همراه با سایر خسارات را به پیش خریدار پرداخت کند و بر طبق ماده ۱۹ این قانون، پیش فروشنده در قبال خسارات ناشی از عیب بنا و تجهیزات آن و خسارات ناشی از رعایت نکردن ضوابط قانونی، در مقابل پیش خریدار و اشخاص ثالث مسئول است و باید مسئولیت خود را از این جهت بیمه کند. اگر میزان خسارات وارده بیش از مبلغی باشد که از طریق بیمه پرداخت می‌شود، پیش فروشنده ضامن پرداخت مابه التفاوت خسارت وارده است. همچنین بر طبق ماده ۱۱ این قانون، در پیش‌فروش ساختمان، نحوه پرداخت اقساط پهای مورد قرارداد، توافق طرفین است ولی حداقل ۱۰ درصد از بها همزمان با تنظیم سند قطعی قابل وصول است و طرفین نمی‌توانند بر خلاف آن توافق کنند.