یادداشت

مهران ابراهیمیان

موج سفرهای خارجی چرا فروکش کرد؟

پس از برجام بیش از ۱۵۰ هیئت خارجی با نزدیک به ۴ هزار نفر و از حدود ۵۰ کشور به ایران آمدند و اتاق‌های بازرگانی میزبان فوج فوج افرادی بودند که خود را فعال اقتصادی معرفی کرده و به همراه هیئت‌های سیاسی به ایران می‌آمدند. از سوی منابع نزدیک به دولت گفته می‌شود هیئت‌هایی که در سطح هشت رئیس جمهوری، پنج نخست‌وزیر و ۱۴ وزیر خارجه و حتی ۱۲ بانک و مؤسسه مالی و اعتباری جهانی به ایران آمده‌اند و در پی این رفت و آمدها برای استفاده از ۷۳ میلیارد دلار خطوط اعتباری مذاکره شده که بنا بر آخرین روایت و آمار اعلامی وزیر اقتصاد در روز گذشته با ۲۵ میلیارد دلار تعدیل رقم مذکور به ۴۵ میلیارد توافقنامه رسید. اما این آمارها گویا در عمل به دلیل مسائل مختلف چندان مورد تأیید فعالان اقتصادی و مسئولان دولتی نیست زیرا هرچه که از زمان امضای برجام فاصله می‌گیریم به تبع مسئولان از «آفتاب تابان برجام» به «تقریباً هیچ» رئیس کل بانک مرکزی و برجام کم‌رمق ظریف و «دبه» صالحی و... می‌رسیم.

فعالان اقتصادی نیز چنین می‌گویند و معتقدند «گله گله هیئت تجاری به ایران می‌آید اما آنها چه کردند و کدام سرمایه‌گذاری مشترک را به مرحله اجرایی گذاشتند؟ بنابراین نباید به آنها اعتماد داشت» یا به گفته جلال‌پور رئیس اتاق بازرگانی «بعد از برجام توفیق چندانی حاصل نشد و اقتصاد کشور تفاوتی با قبل از برجام ندارد.» به این ترتیب بعد از همین اظهارنظرها بود که به ناگهان در سال جاری با افت شدید موج سفرهای خارجی مواجه شدیم و قطع رفت‌وآمدها خیلی زودتر از پیش‌بینی نایب رئیس اتاق بازرگانی محقق شد. دکتر پدرام سلطانی در گفت‌وگو با «جوان» پیش‌بینی کرده بود که با عادی شدن و اتمام سنجش وضعیت بازار ایران در سال آینده رفت و آمدها محدود شود. اما در چرایی افت دیدارهای خارجی‌ها که بعد از تورهای خارجی و اروپاگردی تنها به یک توافقنامه مهم در تهران و در دیدار با بانک مرکزی منجر شد (و ایران خود را ملزم به پیوستن fataf کرد) شاید بتوان چند عامل اقتصادی و غیراقتصادی را در حوزه اقتصادی برشمرد:

۱- اشتباه محاسباتی دولت از خوش قولی طرف‌های غربی. بدیهی است نشانه‌های این موضوع نه نیاز به تشریح دارد و نه در حیطه مسائل اقتصادی است و همکاران حوزه سیاسی و بین‌الملل به کرات به این موضوع پرداخته‌اند.

۲- بی‌برنامه بودن بخش‌های واقعی اقتصاد برای دیدارهای خارجی و معلوم نبودن وضعیت برای بخش خصوصی. به خوبی می‌توان از انعکاس اخبار در داخل و خارج از کشور دریافت طرف‌های غربی به راحتی در رسانه‌های خود از بازار ۸۰ میلیونی ایران سخن می‌گفتند و به دنبال بازاری برای عرضه برندهای خود بودند، در حالی که بخش خصوصی ما سردرگم و ذوق‌زده سعی می‌کردند معانی ترجمه‌هایی که برایشان در دیدارهای مشترک ارائه می‌شود را بفهمند!

۳- برنامه‌ریزی‌های خارجی‌ها و بعضی از داخلی‌ها برای معاملات و فروش کالا به اقتصاد دولتی. بدیهی است که نشانه‌های این اقدامات را حتی در یک‌سال پیش از مذاکرات، خودروسازان با طرف‌های خارجی دیدارهایی داشتند و حتی نوع خودروی انتخابی برای بازار ایران نیز از سوی خودروسازان خارجی به آنها دیکته شده بود. ارائه نقشه‌ها و اطلاعات میادین نفتی پیش از امضای برجام یا نشست‌های محرمانه در رستوران همراه با ترانه هپی و... نیز نشانه‌های دیگری از این موضوع است.

۴- چهارمین دلیل که ریشه‌ای اقتصادی دارد و متأسفانه دولت به رغم هشدارهای زیاد کارشناسان در این باره کاملاً منفعل عمل کرده را می‌توان مناسب نبودن فضای کسب و کار دانست. دولت در سه سال گذشته در این حوزه بیشتر فرصت‌سوزی کرده است هر چند به نظر می‌رسد اکنون شاید به خوبی این ضرب‌المثل را درک می‌کنند که: کس نخارد پشت من، جز ناخن انگشت من!

ما باید ابتدا بپذیریم که فضای کسب و کار برای فعالان اقتصادی داخلی فراهم شود و بعد انتظار ورود سرمایه‌گذار خارجی را داشته باشیم. شاید زیباترین تعبیر را در چند ماه اخیر سردار نقدی در برنامه‌ای مرتبط با اقتصاد مقاومتی و در سال گذشته ارائه کرد. وی گفته بود، غربی‌ها از ما ایرانی‌تر نیستند! تا شرایط سرمایه‌گذاری و جذب هزاران میلیارد سرمایه داخلی فراهم نشود خارجی‌ها هم حاضر به سرمایه‌گذاری نیستند. اکنون ثابت شده که غربی‌ها علاقه‌مند به حضور در حوزه‌های انحصاری‌ای هستند که پیش از جریان تحریم نیز در آنها فعال بوده و حداکثر سود و بازار تضمینی برای آنها مهیا بوده است. بازارهایی مانند فروش هواپیما و خودرو، نفت، نیروگاه، فولاد یا بازارهای خرده‌فروشی برای برندهایشان. آنها طرف‌های خود را پیدا و مذاکره کرده‌اند و دیگر نیازی به مذاکره با بخش خصوصی و مولد نمی‌بینند.

گزیده خبر

مدیرعامل توانیر تشریح کرد

دلیل کاهش قابل توجه صادرات برق ایران

براساس آمار میزان صادرات برق نسبت به سال گذشته به میزان قابل توجهی کاهش داشته که علت این امر نیز عدم تقاضا مطرح می‌شود.

آرش کردی مدیر عامل توانیر در گفت‌وگو با ایسنا، در خصوص وضعیت صادرات برق به کشورهای همسایه، گفت: صادرات برق معمولاً در برخی از برهه‌های زمانی با نوسان روبه‌رو می‌شود، اما این مسئله به معنای عدم‌توانمندی ایران برای تأمین برق کشورهای همسایه نبوده است. وی ادامه داد: برای مثال در کشور ترکیه به دلیل این که توانسته بودند از طریق برقابی نیاز خود را تأمین کنند تقاضایی برای صادرات برق وجود نداشت. مدیر عامل توانیر با بیان این که برای صادرات برق به کشورهای همسایه هیچ‌گونه محدودیتی نداریم، بیان کرد: به‌طور کلی در طول سال ایران می‌تواند بین ۱۱ تا ۱۳ میلیارد کیلووات ساعت صادرات برق داشته باشد. کردی این عدد را برای سال گذشته ۱۰ میلیارد کیلووات ساعت دانست و افزود: امسال به کشورهای افغانستان، عراق و پاکستان صادرات برق صورت گرفت، اما کشور ترکیه تقاضایی برای صادرات برق نداشت. وی با بیان اینکه ایران پتانسیل خوبی برای صادرات برق دارد، تصریح کرد: نوسان در صادرات برق موضوعی نگران‌کننده نیست، چرا که ایران قابلیت صادرات برق را دارد.

نوسازی سامانه‌های ناوبری سرعت می‌گیرد

تمام درآمد فرودگاه‌ها در جیب فرودگاه‌ها

نمایندگان مجلس قانونی را تصویب کردند که نتیجه آن برای فرودگاه‌های ایران یک برد به حساب می‌آید؛ بردی که نتیجه آن افزایش منابع اعتباری شرکت فرودگاه‌ها برای نوسازی سامانه‌های ناوبری و توسعه فرودگاهی خواهد بود.

به گزارش ایسنا، نمایندگان مجلس شورای اسلامی با تصویب ماده ۳۶ لایحه احکام دائمی برنامه توسعه کشور منابع اعتباری شرکت فرودگاه‌ها را بر اساس تمام منابع درآمدی ممکن برای این شرکت تعریف کردند. این قانون که با رأی مثبت ۱۷۲ نماینده مجلس به تصویب رسیده در یکی از بندهایش به صراحت اعلام کرده: صد در صد درآمدهای شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران و شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی اعم از فروش خدمات و دارایی‌های شرکت اختصاصی است و پس از واریز به حساب شرکت افتتاح شده توسط خزانه داری کل کشور نزد بانک مرکزی برای اجرای مأموریت‌های شرکت از جمله نوسازی سامانه‌های ناوبری و توسعه فرودگاه‌های کشور هزینه می‌شود. در دیگر بخش‌های ماده ۳۶ اصلاحی نیز به مواردی دیگر از شرایط شرکت فرودگاه‌ها و سازمان هواپیمایی کشوری پرداخته شده است. بر این اساس سازمان هواپیمایی و شرکت فرودگاه‌ها از نظر اداری، استخدامی، مالی و معاملاتی در چارچوب اساسنامه‌هایی که وزارت راه و سازمان مدیریت ظرف سه ماه آینده تصویب می‌کند اداره خواهد شد.

کشف میلیاردها تومان کالای قاچاق در مرکز تولیدات داخلی

توقیف محموله بزرگ قاچاق خشکبار

گزارش یک

مدیر کل دفتر قرنطینه سازمان حفظ نباتات جزئیات توقیف محموله بزرگ خشکبار قاچاق را در یکی از استان‌های غربی تشریح کرد و گفت: به رغم مخالفت برخی از مدیران، روز گذشته یک محموله میوه در این استان امحا شد.

افزایش واردات انواع کالا در سال‌های اخیر موجب شده که قاچاقچیان نیز کالاهای قاچاق را به راحتی وارد و به فروش برسانند، به طوری که انواع خشکبار یا لوازم یدکی که در سطح خرده‌فروشی‌ها و فروشگاه‌ها به فروش می‌رسد، مشخص نیست که به صورت قاچاق وارد شده یا قانونی، از این رو با تأکیدات مکرر رهبری در ماه‌های اخیر مبنی بر مبارزه گسترده با قاچاقچیان بزرگ، ستاد مبارزه با قاچاق کالا و نیروی انتظامی ضمن رصد مرزهای کشور و انبارها در سراسر کشور میلیاردها تومان انواع کالای قاچاق را کشف کرده‌اند که بخشی از آنها از جمله مواد غذایی، میوه و خشکبار باید امحا و نابود شوند.

گفته می‌شود رویه سازمان حفظ نباتات و ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز این است که محصولات کشاورزی که به صورت قاچاق وارد کشور می‌شوند، امحا شوند و ما کاری به سلامت این محصولات نداریم چراکه هیچ‌کس نمی‌تواند زیر بار این مسئولیت برود که این محصولات سالم هستند. مدیر کل دفتر قرنطینه سازمان حفظ نباتات در این خصوص با بیان اینکه اگر محصولی به شکل رسمی وارد شود، اسناد و گواهی بهداشت گیاهی کشور مبدأ را دارد، گفت: این اسناد سلامت آن محصول را تأیید می‌کند، بنابراین اطمینان ما زیاد است و اگر کالای وارد شده، آلوده باشد می‌توانیم به کشور مبدأ اعتراض کنیم و اعتمادمان از آنها سلب خواهد شد.

اکبر آهنگران با اشاره به اینکه درباره محصولات قاچاق، هیچ کشوری مسئول نیست، گفت: معمولاً در این زمینه مبدأ مشخص نیست و اگر هم باشد، حفظ نباتات و قرنطینه آن کشور تأییدیه‌ای برای این محصولات صادر نکرده است. آهنگران با بیان اینکه ممکن است محصولات قاچاق هر نوع آلودگی داشته باشد، افزود: همچنین در این زمینه بحث اگروتروریسم و بیوتروریسم مطرح است، بدین معنا که ممکن است عده‌ای به صورت عمدی درون محصول وارداتی را آلوده کنند تا روی انسان‌های کشور مقصد تأثیر بگذارد، ضمن اینکه این احتمال وجود دارد در درون آن محصولات، عوامل بیماری‌زا و آفاتی ایجاد کرده که محصولات کشاورزی کشور مقصد را دچار مشکل کنند.

وی تأکید کرد: کسی که به دنبال اقدامات اگروتروریسم و بیوتروریسم در کشورهای دیگر است، آفات و بیماری‌ها را به گونه‌ای در محصول ایجاد نمی‌کند که به راحتی کشف شود یا مشخص باشد.

مدیر کل دفتر قرنطینه سازمان حفظ نباتات اضافه کرد: برای تأیید سلامت میوه‌های قاچاق باید هر کدام از آنها را به تنهایی برش داد و بررسی کرد تا مطمئن شد آنها سالم هستند و چون چنین کاری امکانپذیر نیست باید این محصولات امحا شود. آهنگران با بیان اینکه محصولات قاچاق، پس از کشف به دستگاه‌های مسئول از جمله سازمان اموال تملیکی تحویل داده می‌شوند تا آن سازمان بررسی کند که با این محصولات باید چه کرد، گفت: معمولاً این سازمان به دنبال این است که اموال توقیف شده را بفروشد که این اقدام درباره محصولات کشاورزی امکانپذیر نیست.

وی تصریح کرد: در این زمینه ما نامه‌ای به آن سازمان ارسال کردیم تا هرگونه محصول کشاورزی قاچاق که تحویل آنها می‌شود را امحا کنند.

■ امحا نکنید، پولش کنیم!

مدیر کل دفتر قرنطینه سازمان حفظ نباتات، کشف یک محموله قاچاق در یکی از استان‌های غربی کشور را مورد اشاره قرار داد و افزود: مسئولان اداره تملیکی این استان به همکاران ما فشار آوردند که این محموله امحا نشود و به مصرف برسد تا درآمدی از این زمینه حاصل شود. آهنگران با بیان اینکه مسئولان حفظ نباتات استان مذکور در برابر این موضوع مقاومت کردند، گفت: هیچ محصولی از این محموله به فروش نرفت و همه آنها امحا شده است، ضمن اینکه این محموله قاچاق شامل خشکبار نیز بوده و حدود ۲۰ تن مغز گردو در آن وجود داشته است.

وی ادامه داد: دیروز نیز یک محموله میوه قاچاق با حضور مسئولان حفظ نباتات و اداره تملیکی این استان امحا شد که معمولاً این میوه‌ها شامل مرکبات، سیب درختی و لیموترش هستند.

■ کشف «تخمه چینی» و لوازم یدکی قاچاق

همچنین فرمانده انتظامی شرق استان تهران از کشف میلیاردها تومان لوازم یدکی چینی، هزاران کپسول آتش‌نشانی، هزار دستگاه ماشین لباسشویی، چندین تن تخمه‌آفتابگردان و صدها هزار لیتر اسید و سوخت قاچاق در ۲۴ ساعت اولیه عملیات مشترک ذوالفقار ۹۵ خبر داد.

سرهنگ عبدالرضا ناظری در گفت‌وگو با تسنیم، با اعلام دومین مرحله از عملیات مشترک ذوالفقار ۹۵ که در شرق استان تهران و در شهرستان پاکدشت برگزار شد، با تشریح برخی از دستاوردهای این عملیات مشترک اظهار کرد: در جریان اجرای دومین مرحله از عملیات مشترک ذوالفقار ۹۵ که با پشتیبانی اطلاعاتی گسترده و با مشارکت تمامی یگان‌های پلیس اطلاعات، مواد مخدر، آگاهی، فتا و... در شهرستان پاکدشت برگزار شد، همکاران ما موفق شدند طی ۲۴ ساعت علاوه بر دستگیری تعداد زیادی از مجرمان فراری، میلیاردها تومان کالای قاچاق را کشف و ضبط کنند. این در حالی است که در کشفیات به دست آمده، مشروبات الکلی، سلاح و مهمات و مواد مخدر نیز وجود داشت.

فرمانده انتظامی شرق استان تهران ادامه داد: در راستای تأکیدات رهبری مبنی بر ضرورت مبارزه با قاچاق کالا و برنامه‌ریزی‌های نیروی انتظامی برای برخورد هدفمند با قاچاقچیان دانه‌درشت، همکاران ما پس از ماه‌ها اقدامات پلیسی و اطلاعاتی موفق شدند در جریان این عملیات، یک انبار بزرگ لوازم یدکی و بدنه خودرو را کشف کنند که به گفته کارشناسان، ارزش کالاهای این انبار بالغ بر ۳۰ میلیارد ریال است.

ناظری با اعلام خبر کشف ۲۰ هزار لیتر سوخت قاچاق و ۱۰۰ کیلوگرم تریاک اضافه کرد: علاوه بر این موارد بیش از ۲۲۰ هزار لیتر اسید و «سود» قاچاق که در تولید شوینده‌ها استفاده می‌شود، کشف و ضبط شد.

■ زیره به کرمان!

فرمانده انتظامی شرق استان تهران با تأکید بر ضرورت برخورد با قاچاقچیان کالا گفت: متأسفانه ورود کالای قاچاق لوازم یدکی که گفته می‌شود از مبدأ چین به کشور وارد شده است، در شرایطی به این شهرستان انجام شده است که در شهرستان پاکدشت، چند کارخانه ساخت لوازم یدکی باکیفیت بالاتر وجود دارد. البته نکته جالب توجه اینجاست که کشف تخمه‌های آفتابگردان در حالی انجام می‌شود که این شهرستان معدن تولید تخمه آفتابگردان است.

گزیده

وام کارت خرید کالا ۱۰ میلیون تومان شد

طی جلسه‌ای در سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی طرح کارت اعتباری خرید کالای بادوام ایرانی اصلاح شد.

به گزارش تسنیم، براساس جلسه‌ای که صبح دیروز در سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی با حضور تولیدکنندگان و نمایندگان وزارت صنعت برگزار شد طرح کارت اعتباری خرید کالای بادوام ایرانی اصلاح شد.

مطابق این اصلاحات سقف کارت اعتباری از ۶ میلیون تومان به ۱۰ میلیون افزایش پیدا کرد اما مدت بازپرداخت آن همان ۲۴ ماه با سود ۱۲ درصدی است. همچنین مشمولان دریافت این کارت از سه گروه بازنشستگان، فرهنگیان و مشمولان تأمین اجتماعی افزایش پیدا کردند، به نحوی که براساس تصمیمات جدید اعضای کمیته امداد، کارکنان ثبت احوال، بنیاد شهید و قوه قضائیه هم می‌توانند اقدام به تهیه این کارت کنند، البته قرار شده با تعامل بانک مرکزی و وزارت صنعت مدت اعتبار استفاده از کارت‌ها هم از سه ماه به شش ماه افزایش پیدا کند.

ایثار «حقوق حداقلی» در هیاهوی «حقوق نجومی»

در حالی که این روزها افکار عمومی تحت بمباران خبری در مورد فیش‌های نجومی برخی از مدیران قرار گرفته است، یکی از کارگران پیمانکاری مشغول در پتروشیمی بوعلی سینا که اخیراً در اثر آتش‌سوزی خسارت دید، دو روز از دستمزد کارگری خود را برای بازسازی واحد صدمه‌دیده اعطا کرد.

به گزارش تسنیم، در روزهایی که حقوق‌های میلیونی و نجومی برخی مدیران دولتی خبرساز شده و آه از نهاد کارگرانی که با حداقل حقوق تلاشی برای گذران زندگی دارند، برآورده، هستند کسانی که از حداقل‌های خود نیز در راه کسب منافع ملی و رساندن منفعت عمومی می‌گذرند و از این کار ابایی ندارند.

در حالی که در حادثه آتش‌سوزی پتروشیمی بوعلی‌سینا بیش از ۳۰۰ میلیون یورو خسارت به این واحد پتروشیمی وارد شده، یکی از کارگران پیمانکاری مشغول به کار در این واحد پتروشیمی، دو روز از حقوق کارگری خود را برای بازسازی واحد صدمه‌دیده اعطا کرد.

گزارش ۲

هادی غلامحسینی

چرتکه‌اندازی بانک مرکزی و بانک مسکن برسر نرخ سود مسکن مهر

۳ سال از دولت یازدهم گذشت، ۳۰ درصد باقی‌مانده از پروژه مسکن مهر تمام نشد

در حالی که به دلیل تأخیر در تحویل پروژه‌های مسکن مهر خسارت قابل ملاحظه‌ای به میلیون‌ها متقاضی مسکن مهر وارد آمده است، مسئولان وزارت راه و شهرسازی، بانک مرکزی و بانک مسکن بی‌تفاوت به مشکلات مردم بر سر سود تسهیلات مسکن مهر در حال چانه‌زنی با یکدیگر هستند.

به گزارش «جوان»، پروژه مسکن مهر از سال ۸۶ و ۸۷ کلید خورد و قرار بود این طرح تا پیش از پایان دولت دهم به اتمام رسد اما از آنجا که طرح بسیار گسترده شده بود دولت دهم مسکن مهر را با پیشرفت حدود ۷۰ درصد پروژه تحویل دولت یازدهم داد و حسن روحانی نیز در مبارزات انتخاباتی خود متعهد شده بود که طرح مسکن مهر را به اتمام برساند.

عباس آخوندی وزیر پیشنهادی حسن روحانی برای وزارت راه و شهرسازی وقتی برای اخذ رأی در مجلس حاضر شد متعهد شد که مسکن مهر را به پایان رساند و در این میان مقام معظم رهبری نیز با توجه به همه حملاتی که دولت دهمی‌ها به پروژه مسکن مهر داشتند، به دولت یازدهم تکلیف کرد که مسکن مهر را برای حل مشکلات متقاضیان هر چه زودتر به اتمام رساند.

اگر چه در کلام گفته می‌شود که پروژه مسکن مهر در حال عملیاتی شدن است اما با گذشت سه سال از دولت حسن روحانی دولت نتوانسته پروژه‌ای که ۷۰ درصد پیشرفت داشت را به اتمام برساند و در این بین مردمی که در طرح مسکن مهر ثبت‌نام کرده بودند این روزها در اثر به پایان نرسیدن طرح با مشکلات عدیده‌ای روبه‌رو شده‌اند.

حال نکته جالب این است که قائم مقام وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه بانک مرکزی و بانک مسکن زیر بار پرداخت تسهیلات به برخی واحدهای مسکن مهر با نرخ سود ۴ درصد نمی‌روند، گفت: در جلسه‌ای که مسئولان بانک مرکزی، بانک مسکن و سازمان مدیریت حضور داشتند، حاضر شدیم برای ۵۵ هزار واحد وام با نرخ ۱۴ درصد به جای ۴ درصد پرداخت شود. وی در پاسخ به سؤالی مبنی بر اینکه گفته می‌شود دولت یازدهم به برخی از پروژه‌های مسکن مهر که در دولت قبل آغاز شده وام مسکن مهر پرداخت نمی‌کند، گفت: ما مکلف هستیم پروژه‌هایی که در دولت قبل شروع شده است را به اتمام برسانیم اما مشکل ما با بانک مرکزی است چراکه آنها این پروژه‌ها را پروژه جدید تلقی می‌کنند.

وی اضافه کرد: در جلساتی که در دفتر معاون اول رئیس‌جمهور با حضور وزیر راه و شهرسازی و وزیر امور اقتصاد و دارایی برگزار شد، آنها اعلام کردند دلیلی ندارد به پروژه‌ای که قبل از اول مهر ۹۲ شروع شده، وام مسکن پرداخت نشود، بنابراین دستور دادند به این واحدها نیز وام مسکن مهر با نرخ سود ۴ درصد پرداخت شود.

مهرآبادی خاطرنشان کرد: به هر حال ما در این جلسات حتی حاضر شدیم به این واحدها که قبل از اول مهر ۹۲ شروع شده‌اند، وام مسکن با نرخ سود بالاتر پرداخت شود، بنابراین در حال حاضر ۵۵ هزار واحد مسکن مهر هنوز از تسهیلات مسکن مهر استفاده نکرده‌اند.

مهرآبادی گفت: ما حتی حاضر هستیم این واحدهای مسکن مهر با نرخ سود بالاتری حتی تا ۱۴ درصد نیز عملیاتی شود، اما هنوز این موضوع نیز عملیاتی نشده است.

نکته

مهدی فتحی‌مقدم

توقف توسعه اقتصادی برای جاذبه زمین!

توسعه صنعت و تولید در کشور آنقدر مشکل دارد که انگیزه هر شخص حقوقی و حقیقی را در این ایام به حد صفر نزدیک کرده است. برخی بازار غیررقابتی آنها را کرده، برخی کمبود منابع سرمایه در گردش و سودهای بانکی آنها را فلج کرده و برخی نیز به دلیل رکود و کمبود تقاضا آنها را بی‌خیال سرمایه‌گذاری کرده است اما روز گذشته در خبرها از پدیده جالب توجه دیگری رونمایی شد که در آن دو نهاد عمومی که یکی در حوزه صنعت آلومینیوم و دیگری در صنعت پتروشیمی فعال هستند، به دلیل اختلاف در مالکیت زمین مانع از توسعه اقتصادی – منطقه‌ای شده‌اند، البته در گذشته پدیده جاذبه تغییر کاربری زمین شاید انگیزه قوی‌ای برای چنین رقابت‌هایی میان بخش خصوصی بوده اما رقابت بین دستگاه‌هایی که عقبه خصوصی نداشته و به نوعی نهادهای غیردولتی به شمار می‌روند، پدیده‌ای است که باید نهادهای نظارتی وارد این موضوع شوند و موانع توسعه را از سر راه مناطق مختلف بردارند.

به عبارت بهتر تضاد و تضارب منافع دو بخش عمومی که یک سوی آن بنیاد مستضعفان است و قصد دارد کارخانه آلومینیوم کاوه خوزستان را راه‌اندازی کند و سوی دیگر آن یکی از صندوق‌های بازنشستگی است که به دنبال اجرای پروژه پتروشیمی باعث شده تا هدف اصلی و غایی که خدمت‌رسانی و توسعه منطقه‌ای است به تعویق و حتی به خطر بیفتد. آنطور که خبرگزاری ایلنا نوشته است حتی ریش‌سفیدی و مداخله مقام‌های محلی و استانداری هم افاقه نکرده است. شرکت پتروشیمی مدعی است سندی حدود ۵۰۰ هکتار در اختیار دارد و شرکت آلومینیوم کاوه خوزستان معارض زمین‌های وی شده است. در حالی که شرکت آلومینیوم کاوه خوزستان مدعی است زمین‌های در اختیارش را از شرکت شهرک‌های صنعتی گرفته و بابت حق انتفاع نیز به آنها پول پرداخته است، با این حال چالش‌های زیادی برای اتمام پروژه آلومینیوم از سوی شرکت پتروشیمی مسجد سلیمان ایجاد می‌شود.

هم اکنون طبق ادعای شرکت مذکور ۴۹۳ هکتار از اراضی شرکت شهرک‌های صنعتی بدون پرداخت وجه در اختیار گرفته شده و اجازه فعالیت جدی و توسعه‌ای را به هیچ شرکتی در منطقه نمی‌دهد، در حالی که قرار بود این مجتمع پتروشیمی در ۵۰ هکتار احداث شود.

■ پیشرفت ساخت پتروشیمی به ۵ درصد رسیده است!

اما شرکت پتروشیمی مدعی است زمین‌ها را از کشاورزان خریده و شرکت آلومینیوم می‌تواند برود جایی دیگر کارخانه‌اش را احداث کند. شرکت آلومینیوم مدعی است پول زمین را به شرکت شهرک‌های صنعتی داده و پتروشیمی مدعی است که پول را باید به مالک بدهد. شرکت آلومینیوم معتقد است ۵۰۰ هکتار زمین در محدوده شهرک ویلایی مسجد سلیمان برای یک پتروشیمی که بعد از ۲۲ سال ۵ درصد پیشرفت فیزیکی ندارد زیاد بوده و اصلاً پتروشیمی نیازی به این اندازه زمین ندارد اما شرکت پتروشیمی بر این باور است که پیشرفت فاز اولش ۲۰ درصد است و تا ۲۸ ماه دیگر راه‌اندازی می‌شود و برای وجب به وجبش برنامه دارد و با شرکت‌های خارجی توافقنامه‌های زیادی امضا کرده است و حتی طرح توسعه‌ای برای هزار هکتار را دارد.

اما نکته جالب توجه نقطه مشترک میان سرمایه‌گذاران این دو طرف دعوی است که هر دو طرف به دنبال محرومیت‌زدایی و ایجاد اشتغال چندصد یا هزار نفری هستند. آیا این با این اختلافات اشتغالی ایجاد می‌شود؟ آیا توسعه مناطق باید گرفتار چنین اتلافاتی باشد؟

خبر

اصلاحیه بودجه ۹۵ برگشت خورد

رد پرداخت بدهی دولت از محل تسعیر ارز برای چهارمین بار

با رد کلیات لایحه اصلاحیه قانون بودجه، چهارمین تیر دولت برای تسعیر دارایی‌های ارزی هم به سنگ خورد.

به گزارش فارس، دولت لایحه اصلاحیه بودجه ۹۵ را ۱۵ تیر ماه به مجلس تقدیم کرد که در یک تبصره آن به تسعیر دارایی‌های ارزی بانک مرکزی پرداخته بود. در تبصره یک اصلاحیه بودجه که به عنوان تبصره ۳۵ بودجه پیشنهاد شده بود، آمده است: به دولت اجازه داده می‌شود به منظور اصلاح صورت‌های مالی و افزایش توان تسهیلات‌دهی بانک‌ها از محل حساب مازاد حاصله از ارزیابی خالص دارایی‌های خارجی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران نزد آن بانک، حداکثر به میزان ۴۵۰ هزار میلیارد ریال مطالبات بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران از بانک‌ها را برای تسویه مطالبات بانک‌ها از

دولت و افزایش سرمایه دولت در بانک‌های دولتی صرف کنند. اجرای این تبصره نباید منجر به افزایش پایه پولی شود. با این حساب دولت به دنبال شناسایی ۴۵ هزار میلیارد تومان سود ناشی از تسعیر دارایی‌های ارزی بانک مرکزی و اختصاص آن به بانک‌های دولتی برای افزایش سرمایه بود. این پرداخت به عنوان تسویه بدهی دولت به این بانک‌ها در نظر گرفته شده بود.

مخالفان تسعیر دارایی‌های ارزی معتقدند تسعیر دارایی‌های ارزی درآمد واقعی نیست و صرفاً یک محاسبه حسابداری است. از طرف دیگر دولت‌ها با این ابزار و امکان قانونی به راحتی اقدام به استقراض از بانک مرکزی می‌کنند اما این بدهی را بازپرداخت نمی‌کنند. بررسی تغییرات نرخ ارز در دولت‌های گذشته نشان می‌دهد، بهای دلار از ابتدای دولت پنجم تا انتهای دولت ششم بیش از سه برابر، از ابتدای دولت هفتم تا پایان دولت هشتم سه برابر و از ابتدای دولت نهم تا پایان دولت دهم ۳/۲ برابر شده است و در صورتی که دولت‌ها اجازه تسعیر دارایی‌های ارزی بانک مرکزی را داشته باشند، به راحتی به بانک مرکزی بدهکار می‌شوند و پایه پولی را افزایش می‌دهند و از محل تسعیر دارایی‌های ارزی این بدهی را - بدون هیچ بازپرداختی - تسویه می‌کنند.

سکه در بازار یک میلیون و ۸۴ هزار تومان

دیروز سکه طرح جدید با ۳هزار تومان کاهش یک میلیون و ۸۴ هزار تومان و دلار با چهار تومان کاهش ۳ هزار و ۵۰۴ تومان در بازار تهران فروخته شد.

به گزارش فارس، دیروز در بازار تهران سکه طرح جدید با ۳ هزار تومان کاهش یک میلیون و ۸۴ هزار تومان، طرح قدیم با ۳ هزار تومان نزول قیمت یک میلیون و ۸۳ هزار تومان و نیم سکه با کاهش هزار تومانی ۲۸۰ هزار تومان به فروش رسید. ربع سکه هم با هزار تومان کاهش ۲۸۰ هزار تومان، سکه گرمی با ۳ هزار تومان کاهش ۱۸۰ هزار تومان و هر گرم طلای ۱۸ عیار با ۴۱۵ تومان کاهش ۱۱۰ هزار و ۴۹۶ تومان معامله شد. قیمت اونس در بازار جهانی طلا با شش دلار و ۳۰ سنت کاهش به هزار و ۳۲۶ دلار و ۱۰ سنت رسید. در بازار ارز نیز دلار با چهار تومان کاهش ۳ هزار و ۵۰۴ تومان، یورو با ۱۳ تومان کاهش ۳هزار و ۸۹۲ تومان، درهم با یک تومان افت قیمت ۹۵۸ تومان و پوند با ۲۸ تومان کاهش ۴ هزار و ۶۷۰ تومان فروخته شد.