عقبگرد

اولاد آدم

سرنوشت نامعلوم مرغ‌ها و برنج‌ها در فردای اعلام تورم تک‌رقمی!

اولاد آدم این روزها که پر از خبرهای ناجور و جورواجور پیش از فیشی و پسافیشی است و فهمیده است که طبق اصل سوم قانون نیوتن، فیش‌های کله گنده، نابود نمی‌شوند بلکه از وزارتخانه‌ای به وزارتخانه دیگر می‌روند و فقط صفرهای آخرشان، گاهی کمی بیشتر و کمتر می‌شود!!! دلش می‌خواهد گاز ماشینی که ندارد را بگیرد و برود به باغی که ندارد و در آنجا سیر آفاق و انفسی کند که تا حالا نکرده! هزینه اوقات فراغت فرزند نداشته‌اش را صرف خودش کند. برای همین هم گوش‌هایش را تیز کرده تا اگر بشارتی در مورد اتول شنید، سریع برود و بخت خود را بیازماید تا شاید در این آخر عمری، لطف و صدقه دولت تدبیر و امید مشمول حال اولاد آدم شده و اولاد آدم یک لحظه در طول عمرش فکر کند که نور چشمی شده است... (مخصوصاً که نزدیک زمان انتخابات هم داریم می‌شویم و همیشه در سال آخر دولت‌ها، آنها که از چشم افتاده بودند، دوباره نورچشمی می‌شوند و رأی آنها خریدار دارد و حاضرند برای آرای آنان، هر کاری بکنند تا چهار سال دیگر، باز فیش بازی کنند و هر کسی بگوید که فیشش کم است و اما فقط بلوف بزند و...).

می گویید الان که عصر بوئینگ و ایرباس و آپولوست، چرا رفته‌ای دنبال اتول و باغ ایرانی و عارف بازی سیر آفاق و انفس؟ نفت هم که فروشش از مرز صادرات ۲میلیون بشکه در روز عبور کرده است و جیب‌هایت لمبه و چاق و چله شده، آنوقت تو هنوز کاسه چه کنم دستت گرفته‌ای که بشارت خودرویی بشنوی؟ اینهمه آپشن داری! تازه دست امارات را هم که بریدند و به قول عضو هیئت علمی دانشگاه علم و صنعت با اجرایی شدن برجام، واردات مستقیم خودرو به کشور آغاز شده و دست کشورهایی همچون امارات متحده عربی از بازار خودروی ایران کوتاه شده. حالا دیگر خودروی خارجی که وارد می‌کنیم، حاصل دسترنج ملی خودمان است و بدون هرگونه وابستگی به کشورهای دیگر، این کار را می‌کنیم و این از نشانه‌های رونق برجامی است!

اولاد آدم به شما بگوید که همه اینها را می‌داند، اما مگر پول بی‌زبان نفت داخل جیب اولاد آدم می‌رود که برود و بلیت آزادسازی شده هواپیما بخرد؟ مگر پول اولاد آدم در طول یک‌سال معادل تعداد صفرهای کدام فیشِ ماهانه مدیران دولتی است که برود و ماشین خارجی بخرد؟ اصلاً شما یک چیزی شنیده‌اید و یک چیزی ندیده‌اید! همین ماشین خارجی، یک قاعده خرید دارد که هرکسی آن را ندارد و آن این است که قیمت خودرویی که می‌خواهی بخری و بیاوری حتماً باید بالای ۱۰۰هزار دلار باشد! خود معاون منطقه آزاد به اولاد آدم بشارت داده که از این پس فقط حجم موتور خودروهای وارداتی (بالاتر از ۲۵۰۰ سی‌سی) به مناطق آزاد مدنظر قرار نخواهد گرفت بلکه خودروهایی که ارزش آنها بالای ۱۰۰ هزار دلار باشد باید برای ترخیص از گمرک مجوز بگیرند.

آنوقت شما آمده‌اید و می‌خواهید اولاد آدم را دلداری بدهید! سهم اولاد آدم بر اساس یارانه‌ای که می‌گیرد، همان شبی یک نان بربری فول آپشن(خشخاشی با آرد رهاشده دولتی) است. برود بخورد و خدا را شکر کند که هنوز زنده است! تازه برود خدا را شکر کند که نرخ تورم هم دارد تک‌رقمی می‌شود. حالا مرغ و برنج و خرما گران شده، ربطی به تورم ندارد و فردا که نوبخت در شیپورش بدمد که تورم یک رقمی شده، خود مرغ‌ها و برنج‌ها و... می‌روند توبه می‌کنند که چرا نتوانسته‌اند خودشان را همساز با دولت تدبیر و امید کنند و در شأن تورم یک‌رقمی خود ارائه کنند و...

تازه، اولاد آدم به شما بشارت بدهد که تورم تک‌رقمی می‌شود. سود تسهیلات هم کاهش پیدا می‌کند اما از وام برای اصناف و معادن و... خبری نیست! آنها هم مانند اولاد آدم باید به همان نان بربری قناعت کنند! ما سهممان از فیش‌های حقوقی باید کسر شود و تا آن موقع فقط باید در خیالمان اتول سوار شویم و بوق بزنیم! چراکه صاحبان فیش‌ها نه استعفا می‌دهند و نه آنچه را خورده‌اند، بالا می‌آورند!

جهان‌نما

خداحافظی با سوخت فسیلی

در حالی که انسان در حال یافتن راه‌های ارزان‌تر برای تولید برق به شیوه‌هایی غیر از سوزاندن سوخت‌های فسیلی است، شیوه تولید برق در جهان به شکل قابل توجهی در حال تغییر است.

به گزارش بلومبرگ، در حالی که دوران تقاضای روزافزون برای سوخت‌های فسیلی طی کمتر از یک دهه آینده به پایان می‌رسد، شیوه‌ای که ما برق تولید می‌کنیم به شکل قابل توجهی در حال تغییر است. این تغییر نه به خاطر اتمام منابع زغال سنگ و گاز بلکه بدین دلیل است که ما انسان‌ها در حال یافتن راه‌هایی جایگزین برای تولید انرژی ارزان‌تر هستیم. خودروهای برقی و باتری‌های ارزان قیمت که با انرژی‌های تجدیدپذیر شارژ شده‌اند سریع‌تر از آنچه پیش‌بینی می‌شد دارند از راه می‌رسند. هزینه انرژی بادی و خورشیدی نسبت به گاز به سرعت در حال پایین آمدن است. تحلیلگران در گزارش امسال بلومبرگ، پیش‌بینی‌های بلندمدت خود برای قیمت‌های زغال سنگ و گاز طبیعی را به میزان یک سوم کاهش داده‌اند، اما حتی افت شدید قیمت‌ها نیز نخواهد توانست گذار سریع به سمت انرژی‌های تجدیدپذیر را متوقف سازد. تقاضای بشریت برای برق همچنان در حال افزایش است و سرمایه‌گذاری‌ها در سوخت‌های فسیلی تا سال ۲۰۴۰ به ۲/۱ تریلیون دلار افزایش خواهد یافت. اما این سرمایه‌گذاری در انرژی‌های تجدیدپذیر به ۷/۸ تریلیون دلار خواهد رسید که شامل ۳/۴ تریلیون دلار در انرژی خورشیدی، ۳/۱ تریلیون دلار در انرژی بادی و ۹۱۱ میلیارد دلار در انرژی برق آبی خواهد بود.

در بسیاری از مناطق جهان هزینه ساخت توربین‌های بادی و باتری‌های خورشیدی کمتر از هزینه ساخت نیروگاه‌های برقی است که با انرژی‌های فسیلی کار می‌کنند و این روند ادامه خواهد داشت.

رشد ۳ برابری فروش رنو فرانسه به ایران در اردیبهشت ۹۵

فروش رنو فرانسه به ایران در پنجمین ماه سال جاری میلادی(برابر با اردیبهشت ۹۵) با رشد حدود سه برابری نسبت به مدت مشابه سال قبل به ۷ هزار و ۳۸۴ دستگاه رسید.

به گزارش تسنیم، شرکت خودروسازی رنو فرانسه اعلام کرد: فروش رنو فرانسه به ایران در می ۲۰۱۶ برابر با اردیبهشت ۹۵ نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد ۱۹۵ درصدی داشته است. فروش رنو به ایران در می ۲۰۱۵ تنها ۲۵۰۰ دستگاه اعلام شده بود. فروش رنو به ایران در می امسال نسبت به ماه قبل از آن نیز تقریباً دو برابر شده است. در آوریل امسال ۳۵۵۰ دستگاه از محصولات رنو به ایران فروخته شده بود. بر اساس این گزارش در پنج ماهه نخست سال جاری میلادی که توافق هسته‌ای به اجرا گذاشته شده در مجموع ۲۵ هزار و ۴۷۴ دستگاه از محصولات رنو در ایران مونتاژ شده است. این رقم نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد ۳۵۲ درصدی داشته است. در پنج ماهه نخست سال ۲۰۱۵ بالغ بر ۵ هزار و ۶۳۰ دستگاه از محصولات رنو در ایران تولید شده بود. پیش از سال ۲۰۱۳ که تحریم‌ها علیه ایران وضع نشده بود این شرکت ماهانه به طور متوسط ۱۰ هزار دستگاه از محصولات خود را به بازار ایران عرضه می‌کرد که از سال ۲۰۱۳ و در پی وضع تحریم‌ها این رقم به حدود ۳ هزار دستگاه در ماه کاهش یافت.

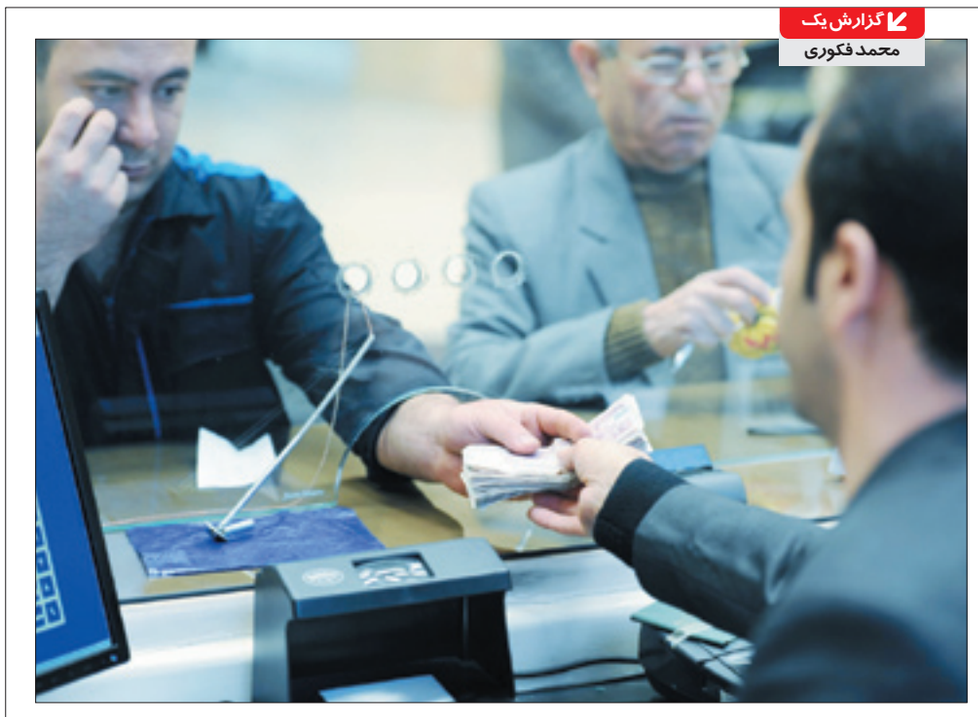
گزارش «جوان» از وعده تا عمل در اعطای وام ۱۰ میلیونی ازدواج

وام ازدواج هم رانت شد؟!

کارشناسان: بانک‌ها منابع لازم برای پرداخت وام ۱۰ میلیونی ازدواج را دارند اما از دادن آن سر باز می‌زنند

گزارش یک

محمد فکوری



گزارش میدانی «جوان» از شعب بانک‌های مختلف نشان می‌دهد برخلاف دستورالعمل بانک مرکزی اعطای وام ازدواج به دلیل تخصیص منابع قطره‌چکانی به رانتی تبدیل شده و وام‌گیرنده باید ارتباط و توصیه لازم را علاوه بر شرایط عادی داشته باشد.

روند اعطای وام ازدواج همچنان کند است. با وجود ابلاغ یک هفته‌ای بخشنامه وام ازدواج ۱۰ میلیون تومانی از سوی بانک مرکزی به مجلس اما هنوز مشخص نیست وام‌های ۱۰ میلیون تومانی در اختیار جوانان قرار خواهد گرفت یا خیر. بانک‌ها در پاسخ می‌گویند مشکلی نیست اما برخی مراجعه‌کنندگان همچنان می‌نالند.

هفته گذشته بانک مرکزی بالاخره پس از گذشت حدود یک ماه از ابلاغ قانون بودجه ۹۵ به دستگاه‌های دولتی و اجرایی، بخشنامه وام ازدواج را به بانک‌ها ابلاغ کرد. بانک مرکزی با تأکید بر اینکه پرداخت تسهیلات ازدواج در اولویت قرار گیرد، اعلام کرد: این بخشنامه به دنبال تصویب تبصره ۲۹ قانون بودجه سال ۱۳۹۵ صادر شده که در آن بانک مرکزی به منظور حمایت از ازدواج جوانان، موظف شد تمام بانک‌ها و مؤسسات اعتباری کشور را ملزم کند به اندازه سهم خود از مجموع سپرده‌های قرض‌الحسنه در پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه مشارکت کنند و تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج را در اولویت نخست پرداخت قرار دهند.

مراجعه خبرنگار «جوان» به شعبه بانک‌های مختلف حتی بعد از ابلاغ اسامی بانک‌هایی که وام ازدواج می‌دهند، نشان می‌دهد همچنان برنامه‌ای برای پرداخت وام وجود ندارد. یکی از کارکنان شعب میرزای‌شیرازی می‌گوید باید تا چند ماه صبر کرد و دیگری می‌گوید خیلی‌ها در صف هستند. باید دید چه میزان اعتبار تخصیص داده می‌شود.

با این وجود بانک مرکزی در بخشنامه‌ای که به بانک‌ها ابلاغ کرده است، برخلاف قانون مجلس، اعطای این وام را تنها از محل سپرده‌های قرض‌الحسنه پس‌انداز به بانک‌ها دستور داده است؛ منابعی که پیش از این هم به جای وام ازدواج به وام چند صد میلیونی مدیران و کارکنان بانک‌ها اختصاص داشت.

با این حال پیش‌بینی می‌شود که دستور بانک مرکزی احتمالاً موجب افزایش صف وام ازدواج خواهد شد و جوان‌ها را مجبور خواهد کرد مدت زمانی طولانی برای دریافت این وام در صف بمانند در صورتی که اگر سپرده‌های جاری نیز در این زمینه طبق قانون مدنظر قرار می‌گرفت، چنین اتفاقی نمی‌افتاد. حجت‌الاسلام غلامرضا مصباحی‌مقدم نماینده تهران در مجلس نهم در گفت‌وگو با «جوان» در ارتباط با پرداخت وام ۱۰ میلیون تومانی ازدواج از منابع قرض‌الحسنه و استفاده نکردن از منابع حساب‌های جاری گفت: بانک‌ها هم اکنون شروع به پرداخت وام کرده‌اند، با تأمین مقادیر مورد نیاز برای پرداخت وام‌های نوبت اول از منابع قرض‌الحسنه، سایر تقاضاها به روی میز می‌آیند و بانک مرکزی هم نسبت به ادامه اجرای قانون بخشنامه، استفاده از منابع جاری را ابلاغ خواهد کرد. مصباحی‌مقدم با اشاره به منابع بانک‌ها برای پرداخت وام به جوانان افزود: منابع مالی بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری برای پرداخت وام‌های مورد نیاز کافی است و هیچ مشکلی از بابت پرداخت وام ازدواج وجود ندارد وطبق آمار بانک مرکزی ۹۸ هزار میلیارد تومان منابع قرض‌الحسنه موجود است که ۳۶ هزار میلیارد تومان آن پس‌انداز و ۶۲ هزار میلیارد تومان آن نیز جاری است، بنابر این می‌توان از این محل وام ازدواج جوانان را از ۳میلیون تومان به ۱۰ میلیون تومان ارتقا داد.

عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام ادامه داد: مدیر عامل بانک ملت در گفت‌وگوی تلویزیونی اعلام کرد بانک ملت برای پرداخت وام ۱۰میلیونی ازدواج اعلام آمادگی می‌کند که این نشان‌دهنده این است که بانک‌ها برای پرداخت وام به جوانان توانایی خوبی دارند.

■ ۴ میلیون مجرد بالای ۲۸ سال

وی ادامه داد: در سال ۸۹ تعداد ۹۰۰ هزار ازدواج به ثبت رسیده که این رقم در سال ۹۴ به ۶۸۰ هزار مورد کاهش یافته است. در حال حاضر ۱۲ میلیون نفر جوان مجرد و در سن ازدواج در کشور وجود دارد که ۴ میلیون نفر آنها بالای ۲۸ سال سن دارند و حدود ۷۰۰هزار نفر متقاضی وام برای ازدواج هستند.

از طرفی دیگر نماینده مردم محلات و دلیجان در مجلس شورای اسلامی با تأکید بر حمایت از جوانان گفت: با وجود اعتبارات کافی برای وام ۱۰ میلیون تومانی ازدواج، بانک‌ها از پرداخت آن به جوانان سرباز می‌زنند.

حجت‌الاسلام علیرضا سلیمی اظهار داشت: مجلس برای وام ازدواج جوانان مبلغ ۱۰ میلیون تومان را تصویب کرده ولی رئیس بانک مرکزی اعلام کرد که این مصوبه را اجرا نمی‌کند که هنوز دلایل آن برای مجلس مشخص نیست. با وجود اینکه بانک‌ها اعتبار کافی به منظور اجرایی کردن این مصوبه را در اختیار دارند، از اجرای آن سر باز می‌زنند و حتی برای وام ۴ میلیون تومانی ازدواج نیز جوانان تا ماه‌ها باید در نوبت بمانند.

حضور در چند شعبه از بانک‌های کشور نشان می‌دهد برخی بانک‌ها در حال تدارک پرداخت هستند اما برخی دیگر از بانک‌ها هنوز روی خوش به ازدواج جوانان نشان نمی‌دهند و با بهانه‌های پی‌درپی در حال خرید وقت هستند. فعلاً پرداخت وام‌ها گزینشی شده است و باید دید به کجا خواهد رسید. در حال حاضر از ۲۰بانک موجود که توانایی پرداخت وام ازدواج دارند تنها هشت بانک اعلام آمادگی کرده‌اند که از این بانک‌ها فقط پنج بانک آمادگی کامل دارند و سه بانک دیگر باز هم وعده ماه‌های آتی را می‌دهند. با چنین وضعیتی باید دید آیا دریافت وام ازدواج هم به رانتی خاص تبدیل خواهد شد که فقط با رابطه قابل دریافت است یا اعتبار کافی برای آن پیش‌بینی شده و مانع کمبود اعتبار حداقل از سد راه ازدواج برداشته خواهد شد؟

مقاله

دکتر حسن خلیل خلیلی

بررسی ۸ عامل بنیادین شکست مسکن مهر

نقش پررنگ بنیاد مسکن در ناکارآمدی مسکن مهر

مسکن مهر به عنوان یکی از طرح‌های استراتژیک ملی، در جهت مرتفع‌سازی این نیاز اولیه جامعه، با شتابی دوچندان مسیری را در پیش گرفت که به اعتقاد بسیاری از تحلیلگران این بخش، اگر با اهتمام و جدیت بیشتری اجرا می‌شد، قطعاً گام مؤثری در این زمینه برداشته می‌شد. اما واقعاً چه اتفاقی افتاد که این پروژه در برخی زمینه‌ها با مشکل مواجه شد؟

شاید بتوان در دسترس‌ترین عامل را سرعت نامتعارف در مرحله اجرایی شدن این طرح دانست، اما در کنار این عامل، عوامل متعدد پنهان و آشکاری وجود دارد که مانع اصلی اجرایی شدن درست این طرح ملی بوده و اینک در بسیاری از محاکم و دادگاه‌ها، بخشی از پرونده‌های حقوقی و حتی کیفری را به خود اختصاص داده است. طی پیگیری چندین پرونده مربوط به مسکن مهر، شاهد ابهامات و گاهی سهل‌انگاری‌ها و حتی رانت‌خواری‌هایی در این زمینه بوده، که شاید بتوان به عنوان عوامل اصلی مشکلات اجرایی این طرح برآورد کرد. در این نوشتار، سعی بر این است که عوامل مؤثر در این مقوله مورد بررسی قرار گیرد.

۱) بنیاد مسکن: اولین و مهم‌ترین عامل، عدم اجرای درست وظایف محوله توسط بنیاد مسکن است که تیشه به ریشه بسیاری از پروژه‌های مسکن مهر زده، که اختصاراً بدان پرداخته می‌شود:

۱-۱) عدم نظارت دقیق بنیاد مسکن بر روند اجرای درست پروژه‌های مسکن مهر: بنیاد مسکن که بانی اصلی پروژه ملی مسکن مهر می‌باشد، نتوانسته نقش اجرایی و نظارتی کامل و درستی در این زمینه ایفا کند. روال پروژه‌های مسکن مهر بدین شکل بوده که بنیاد مسکن به عنوان متولی این امر، بعد از بررسی اعتبار و صلاحیت پیمانکاران، با معرفی آنان به بانک مسکن، راه را برای دریافت تسهیلات هموار می‌ساخت. قراردادهای سه‌جانبه فی‌مابین بانک مسکن، بنیاد مسکن- به عنوان امین از طرف متقاضیان مسکن مهر- و پیمانکاران، نشانگر این مهم است که بنیاد و بانک مسکن، به عنوان ناظرین اصلی اجرای پروژه‌ها در کنار سایر ناظرین عام، عمل می‌نمودند. بررسی محتوای این قراردادها نیز نشان می‌دهد، طراحان این پروژه، به طور دقیق به همه جوانب موضوع پرداخته، لکن در مرحله اجرا، مانند بسیاری از پروژه‌های ملی، ناظران و بانیان، بیشتر به جنبه‌های شخصی موضوع اهمیت داده و جنبه ملی آن را فراموش کرده‌اند.

۲-۱) تفسیر نادرست مصوبات: نکته دیگر اینکه برداشت ناصواب از مصوبات و تفسیر به نفع پیمانکاران، مشکلات عدیده‌ای را ایجاد نموده است. برای نمونه، تفسیر نادرست مصوبه‌ای که بانک مسکن را موظف می‌کرد با اتمام ۷۰ درصد پروژه‌ها اقدام به پرداخت صد درصد تسهیلات به پیمانکاران نماید نیز مشکل‌آفرین گردید. اصل ماجرا این است که این مصوبه صرفاً برای پروژه‌های خودمالکی وضع شد اما بنیاد مسکن عمداً یا سهواً آن را به سایر اقسام پروژه‌های مسکن نیز تسری داده، با معرفی زودهنگام پیمانکاران حتی در پروژه‌های ناقص به بانک مسکن، موجبات پرداخت صد درصد تسهیلات بانکی را به پیمانکاران، قبل از اخذ پایان کار فراهم آورده که طبیعتاً بسیاری از پیمانکاران، رغبت و انگیزه‌ای برای اتمام پروژه از خود نشان نداده و دود این سهل‌انگاری صرفاً به چشمان متقاضیان بی‌نوای مسکن مهر رفته است.

۳-۱) فقدان کارشناسی دقیق عمرانی پروژه‌ها: اصل بر این بود که بخش عمرانی بنیاد مسکن به طور مکرر بر روند اجرای پروژه‌ها نظارت داشته باشد، لیکن، به ضرس قاطع می‌توان گفت که اکثر پروژه‌ها بدون نظارت و کارشناسی عمرانی کارشناسان بنیاد مسکن، مورد تأیید قرار می‌گرفت.

۴-۱) اجرای نادرست مقررات: برای اجرای صحیح این طرح، مقررات دقیقی تبیین و به بنیاد مسکن ابلاغ گردید، اما بنیاد نتوانست به عنوان یک نهاد انقلابی، مقررات را به درستی اجرا نماید. از جمله این مقررات به چند نمونه زیر اشاره می‌شود:

- بنیاد وظیفه توجیه متقاضیان را در تمامی مراحل بر عهده داشت، ولی در تقریباً اکثر پروژه‌ها، ردپایی از آموزش‌های توجیهی بنیاد دیده نمی‌شود.

- در مراحل ثبت‌نام اولیه، بنیاد نقش مهمی در بازبینی مدارک ارائه شده از طرف پیمانکاران داشته، ولی بعدها مشخص شد که پیمانکاران برخلاف مقررات، اقدام به ثبت‌نام افرادی- بعضاً از بستگان نسبی و سببی- نموده که فاقد مشخصه‌های لازم برای دریافت وام مسکن مهر بوده‌اند.

- عدم توجیه متقاضیان به دریافت کد رهگیری بعد از ثبت‌نام اولیه، موجبات سوءاستفاده‌های فراوانی را از طرف پیمانکاران سبب‌ساز گردید.

- تمامی قراردادها ۱۸ ماهه بوده و نهایتاً پیمانکاران می‌توانستند برای شش ماه تحویل پروژه را به تأخیر اندازند، اما بسیاری از پیمانکاران به دلیل ضعف کارکردی بنیاد، اقدام به تحویل درازمدت- حتی با فاصله زمانی چهار سال- نموده‌اند، در حالی که وظیفه بنیاد به عنوان ناظر اصلی، تحت فشار گذاردن پیمانکاران در جهت تسریع اقدامات بوده است.

- طبق مقررات، پیمانکار به جز وام دریافتی، در ابتدای کار حق دریافت هیچ وجهی را از متقاضی نداشته، لکن به دلیل ضعف نظارتی و توجیهی بنیاد، اکثر پیمانکاران، از ابتدای پروژه مبالغی را از متقاضیان دریافت کرده و در طول پروژه، آن را افزایش داده‌اند.

- هیچ پیمانکاری اجازه نداشته بدون هماهنگی با متقاضی، به طور رسمی، اقدام به جایگزینی نام وی با شخص دیگری در بنیاد نماید. اما در عمل شاهدیم که بنیاد مسکن در برخی موارد با همکاری با پیمانکار، اقدام به حذف نام متقاضی و جایگزینی نموده که منشأ مشکلاتی گردیده است.

۲) بانک مسکن: طبق قرارداد پیش گفته، بانک مسکن یکی از اضلاع مثلثی بوده که برای حفظ بیت‌المال و بازگرداندن به‌موقع تسهیلات، اجازه و تکلیف همه‌گونه نظارت- چه در بخش مالی و اعتباری و چه در بخش عمرانی- را داشته که در بسیاری از موارد به این وظیفه نظارتی خود به درستی عمل نکرده است. در عمل نیز در پایان کار که معمولاً دو تا سه سال با تأخیر انجام شده، در اقدامی هماهنگ با پیمانکار، سود دوران مشارکت را کاملاً به وام دریافتی متقاضی اضافه نموده و عملاً متقاضی را در عمل انجام شده قرار داده است. در حالی که به دلیل تأخیر، پرداخت بخشی از این سود و خسارت، برعهده پیمانکار بوده است.

۳) شهرداری: چه در مرحله اولیه معرفی و اعتبارسنجی پیمانکاران، چه در مرحله ارائه پروانه ساخت و چه در مرحله نظارت عمرانی و نیز ارائه پایان کار، شهرداری مرتکب قصوراتی است که موانع جدی در اجرای پروژه محسوب می‌گردد.

۴) سازمان نظام مهندسی: هر پروژه عمرانی، دارای چندین مهندس ناظر از طرف نظام مهندسی است که متأسفانه در برخی از پرونده‌ها شاهد این بوده‌ایم که مهندسین ناظر حتی آدرس دقیق پروژه را نمی‌دانسته یا با اتفاقات عمرانی پروژه بیگانه بوده‌اند. در فقدان چنین نظارتی، پیمانکار فرصت کافی و مغتنم برای هرگونه سوءاستفاده و به کاربردن هرگونه مصالحی را داشته است.

۵) پیمانکاران: شاید بتوان سوءاستفاده شخصی پیمانکاران که ناشی از ضعف اجرا و نظارت بوده را مهم‌ترین عامل مشکلات ایجاد شده در این طرح ملی قلمداد نمود.

۶) نوسانات و شوک قیمتی سال ۱۳۹۱: اگرچه، نوسانات قیمتی و تورم تصاعدی نیمه سال ۱۳۹۱، نقش بسزایی در تأخیر برخی پروژه‌ها به دلیل افزایش قیمت مصالح داشته، اما اگر به قراردادهای مسکن مهر توجه شود، اکثر آنها در نیمه سال ۱۳۸۹ و برای مدت ۱۸ ماه تنظیم شده است. به عبارت بهتر، تا قبل از شروع نوسانات قیمتی، اکثر پروژه‌ها باید تکمیل و تحویل داده می‌شد.

۷) متقاضیان: عدم آگاهی و تحقیق در مورد مقررات مسکن مهر توسط متقاضیان- مانند بسیاری از حقوق شهروندی که مردم با آن آشنایی نداشته و به دنبال آگاهی نیز نمی‌باشند- ضربات مهلکی را بر حقوق متقاضیان وارد کرده است. برای نمونه، در اکثر پرونده‌های مسکن مهر، متقاضی هیچ مدرکی برای اثبات حق خویش ندارد.

۸) دولت: اگرچه دولت دهم متهم به سرعت بیش از حد و غیرکارشناسی شده در اجرای طرح مسکن مهر است، اما دولت یازدهم با پیش کشیدن مواردی از جمله خالی بودن خزانه، رعایت حقوق بانک‌ها و... و به دنبال آن، جلوگیری از بسیاری از امتیازات از پیش تعریف شده برای مسکن مهر، تیر خلاصی بر ناکارآمدی این طرح ملی زده و عملاً این بخش را به حال خویش رها نموده است.

برای اصلاح این امر، بهترین راهکار بررسی صلاحیت مدیران میانی در بنیاد مسکن از طرف مدیران ارشد است. همچنین، استانداری‌ها و فرمانداری‌ها به عنوان مدیران و ناظران ذی‌نفوذ دولت به همراه سازمان بازرسی نقش مهمی در اصلاح روند این پرونده دارند. ضمن این که دولت فعلی لازم است اهتمام بیشتری در تسریع‌بخشی رفع موانع این طرح ملی مبذول دارد.

در پایان، این پرسش اساسی هنوز بی‌پاسخ است که: تاوان این همه نابسامانی و عدم نظارت و نهایتاً کارشکنی در اجرای طرح ملی مسکن مهر را غیر از متقاضیان مسکن مهر که اکثراً از دهک‌های پایین جامعه‌اند، چه کسی پرداخت خواهد نمود؟

***مدرس دانشگاه و وکیل پایه یک دادگستری**

تالار شیشه‌ای

نام شرکت	آخرین قیمت	تغییر قیمت
بانک انصار	۲۴۷۰	-۱۱
ح . البرزدارو	۱۰۹۸۶	۹۹۸
ح . توریستی ورفاهی آبادگران	۵۹۸	۵۴
ریخته‌گری تراکتورسازی ایران	۳۲۵۷	۱۵۵
ایران‌ارقام	۳۴۵۰	۱۶۴
آهنگری تراکتورسازی ایران	۳۲۴۲	۱۵۴
قند مرودشت	۴۲۷۴	۲۰۳
ایرکا پارت صنعت	۲۹۱۰	۱۳۸
پلاسکوکار	۱۶۹۹	۸۰
تولیدمحورخودرو	۳۵۱۱	۱۶۷
سرمایه گذاری ساختمان‌ایران	۲۹۱۶	۱۳۸
واسپاری ملت	۱۳۰۳	۶۲
ایران ترانسفو	۱۲۰۵۱	۵۷۳
سپنتا	۲۰۸۵۰	۴۹۶
توسعه‌شهری‌توس‌گستر	۱۹۰۰	۹۰
فروسیلیس ایران	۲۶۳۱	۱۲۵
لیزینگ‌خودروغدیر	۲۱۶۷	۱۰۳
داروسازی کوثر	۱۶۴۰	۷۸
سرمایه گذاری اعتبار ایران	۲۱۰۰	۱۰۰
کارخانجات‌تولیدی‌شیشه‌رازی	۵۶۰۱	۱۷۰
مهرکام‌پارس	۲۰۹۱	۹۹
تولیدی‌گرانیت‌بهسرام	۲۱۲۶	۱۰۱
سایپاشیشه	۲۷۱۰	۱۰۴
چینی ایران	۲۵۹۹	۱۲۱
کنتورسازی‌ایران	۶۰۳۷۷	۲۸۷۵
قطعات اتومبیل ایران	۱۷۱۰	۸۱
داروسازی جابرابن‌حیان	۱۳۷۰۰	۵۱۳
کارخانجات قند قزوین	۳۵۷۱	-۳۶
فرآورده‌های‌غذایی‌وقند‌پیرانشهر	۴۸۷۰	۳۹
ماشین‌سازی‌نیرومحرکه	۳۲۹۲	۱۵۶
فرآورده‌های‌نسوزآذر	۱۶۰۲	۱۶
ملی سرب‌وروی ایران	۱۸۰۶	۸۶
لوله‌وماشین‌سازی‌ایران	۲۸۵۹	۱۳۶
ایران‌دارو	۴۴۵۸	۱۸۷
شیرپاستوریزه‌پگاه‌خراسان	۲۷۶۲	۱۳۱
سایپا دیزل	۱۴۲۱	۶۷
پارس خودرو	۱۴۲۵	۶۷
سرمایه گذاری صنعت بیمه	۱۴۱۴	۳۸
نوسازی‌وساختمان‌تهران	۱۸۷۵	۸۹
پشم‌شیشه‌ایران	۱۰۸۱۳	۵۱۴
زامیاد	۱۰۰۴	۴۷
نورد آلومینیوم	۱۱۹۲	۳۸
سرمایه‌گذاری‌ملت	۸۳۰	۱۹
معدنی املاح ایران	۱۰۹۵۰	۳۵۴
کالسیمین	۲۱۵۰	۳۲
سرمایه گذاری شاهد	۱۳۲۵	۵۰
سایپاآذین	۹۰۲	۴۲
ایران خودرودیزل	۱۱۹۰	۴۱
ایران خودرو	۳۳۶۹	۱۵۷
البرزدارو	۱۱۹۹۷	۵۷۱
ذغال‌سنگ نگین طبس	۱۸۰۹	۵۷
سایپا	۱۲۰۱	۵۴
سرمایه گذاری البرز(هلدینگ	۴۱۹۰	۱۹۰
چرخشگر	۹۹۶	۳۳
سرمایه‌گذاری رنا(هلدینگ	۲۷۶۴	۷۲
پالایش نفت بندرعباس	۴۶۲۰	۶۱
بانک تجارت	۱۰۱۵	۴
کنترل‌خوردگی‌تکین‌کو	۸۵۰۵	-۲۷
حمل و نقل پتروشیمی(سهامی عام	۳۳۵۰	۱۱۹
تولیدی کاشی تکسرام	۱۱۱۰	۲۴
شیشه و گاز	۵۱۶۰	۲۴
داروسازی سینا	۲۴۷۱۲	۱۱۷۶
سیمان دورود	۱۰۴۵	۹
حفاری شمال	۳۷۸۰	۴۴
قندهکمتان	۲۷۷۴	-۵۶
سیمان شرق	۱۰۷۰	۲۲
تولیدموادا‌ولیه‌داروپخش	۱۹۹۴۱	۹۴۹
پست بانک ایران	۱۹۰۱	۱۳
داروسازی اسوه	۲۳۰۰۰	۵۰۷
جام‌دارو	۲۴۵۵۳	۱۱۶۹
پالایش نفت اصفهان	۲۶۸۷	۱
سرمایه‌گذاری‌بهمن	۱۳۸۵	۱۹
نیرو محرکه	۲۴۰۰	-۲
بانک ملت	۲۱۶۵	۱۳
تولیدموادا‌ولیه الیاف‌مصنوعی	۳۵۸۳	۲۹
ملی صنایع مس ایران	۱۶۰۷	-۱۵
لیزینگ رایان سایپا	۳۲۱۰	۴۳
گروه‌بهمن	۲۷۲۰	۴۷
گسترش‌صنایع‌وخدمات‌کشاورزی	۲۳۹۴	۷۹
داروسازی زاگرس فارمد پارس	۵۵۷۸	۱۳۱
آلومراد	۲۶۴۰	۴۹
حمل‌ونقل‌توکا	۲۷۴۹	۸۰
شیرپاستوریزه‌پگاه‌اصفهان	۸۰۰۰	-۱۲
صنایع کاشی و سرامیک سینا	۲۲۹۹	۹۱
افست	۵۵۰۳	۱۰۸
صنایع‌خاک‌چینی‌ایران	۱۰۵۵۰	۱۳۵
بیمه پارسیان	۳۰۰۰	۳۵
پگاه‌آذربایجان‌غربی	۱۳۰۰	۲۶
لامپ پارس شهاب	۵۲۳۵	-۱۳۵
پارس مینو	۴۵۰۰	۸۹
حمل و نقل بین المللی خلیج فارس	۲۹۵۱	۱۴
رادیاتور ایران	۳۵۳۴	۷
گروه صنعتی بارز	۳۲۵۰	۱۱۰
بیمه آسیا	۱۲۳۶	۱۱
معادن بافق	۴۸۸۰	۱۰۸
سیمان‌سپاهان	۱۱۰۱	۱۳
سرمایه گذاری خوارزمی	۱۱۳۸	۱۸
کمباین سازی ایران	۷۸۵	۱۶
داروسازی امین	۲۶۲۵	۶۱
صنایع آذرآب	۵۴۰۰	-۶۴
دشت مرغاب	۹۲۶۶	۴۴۱
پارس الکتریک	۵۵۲۰	۷۰
دوده صنعتی پارس	۲۳۸۰	۴۷
رینگ‌سازی‌مشهد	۹۸۰	۱۸
گروه پتروشیمی س. ایرانیان	۱۳۱۵	۷
سرمایه گذاری پارس توشه	۳۳۲۰	۱۳
گروه دارویی سبحان	۷۶۰۰	۱۱۳
تجارت الکترونیک پارسیان	۴۵۱۰	۷
سرمایه‌گذاری‌توسعه‌آذربایجان