

نقش همایش‌های رفاقتی در معادله پیچیده مسکن!

۲/۵ سال از عمر دولت یازدهم گذشت و بخش مسکن همچنان در انتظار وعده‌های وزیر و دولت در حوزه مسکن اجتماعی و رونق یا تکمیل طرح مسکن مهر است، اما همچنان وزیر مربوط به دنبال نظریه پرازی در سایر حوزه‌های اقتصادی یا تعیین تکلیف برای بازار پولی یا به دنبال خرید ابراس و مذاکره با فولکس برای واردات خودرواست. این در حالی است که بازار مسکن تقریباً به کما رفته و رئیس اتحادیه املاک تهران پیش‌بینی مرگ این بازار را با ادامه روند موجود دارد و آخرین آمارها (بهمن‌ماه) نیز مؤید کاهش فروش مسکن و افزایش نسبی اجاره‌بهاست.

در واقع نبود سیاست‌های کارآمد و تأکید غیرعملی بر تحمیل دستور به بازار پولی و بانکی و ترانزاکشن مذکور در عمل و در حوزه سیاست‌گذاری مسکن تأکید نامر کرده و وجود حجم عظیمی از کارمندان و کارشناسان را در نظر مردم بی‌فایده کرده است.

هرچند این رویه نیز نه از نیوغ وزیر استراتژیست که از زمان ورود مشاور متخصص بازار مالی به این حوزه آغاز شده و هنوز نتیجه‌ای عملی نیز نداشته است، در واقع سخنان تکراری شنیده‌شده از سوی این وزار تخانه در حوزه مسکن نشست گرفته از ذهن یک کارشناس مالی است که همه امکانات و نیروی انسانی این وزار تخانه عریض و طویل را به سوی بازار رهن هدایت کرده است؛ بازاری که می‌توانست با یک تصمیم ساده و تمرکز بانک مسکن بر آن خیلی پیشترها آغاز و حتی نتیجه آن را نیز ارزیابی می‌شد، اما هنوز اندر خم یک کوچه و درگیر رضایت بانک مرکزی است. پروژه تأمین اعتبار بافت‌های فرسوده نیز که بیشتر شبیه لجزای برای امتداد طرح مسکن مهر رانه‌ای شد در عمل به جای نرسیده و از سوی دیگر به دلیل سیاست‌های رکودزا و بیشتر شدن فاصله قدرت خرید از قیمت‌های موجود تقاضای مسکن از قبل ضعیف‌تر شده است.

بازار مسکن بعد از ۲/۵ سال به مراتب وضعیت بدتری پیدا کرده ولی همچنان وزیر و کارشناسان این حوزه در همایش‌های کشافشی و رفاقتی مختلف به دنبال استراتژی برای سایر بخش‌های اقتصادی و پیش‌بینی بازار آینده مسکن هستند.

در واقع معادله بازار مسکن بسیار ساده است اما ظاهراً دست‌اندر کاران در تلاشند بازار را پرچیده‌تر کرده و منافع صاحبان مسکن‌ها را شمال شهر تهران و مسکن‌های گران سایر مراکز استان‌ها را تأمین نکنند، و گر نه با وجود صدها هزار خانه خالی و تأکید دولت بر درآمد مالیاتی به راحتی می‌توان بازار را برای عرضه منطقی و ارزان مسکن به متقاضیان واقعی (و نه سودگرایان سازمانی) مهیا کرد.

بدیهی است مشاوران علاقه‌مند به بازارهای مالی در وزارت مسکن

به راحتی می‌توانند همان‌طور که الگوی بازار رهن را از غرب کپی و درصدد عملیاتی کردن آن هستند سراغ الگوی مالیاتی در بازار مسکن

غرب بروند و آن را با سرعت بیشتری اجرا کنند و صدها هزار خانه خالی

را برای مشکل تقاضای موجود عرضه کنند، اما ای‌نا منافع صاحبان خانه‌های خالی‌اعم از سازمان‌ها،بانک‌ها یا افراد حقیقی که بعضاً تا هزار واحد مسکونی را دارند، مهم‌تر است یا کسانی که واقعاًبراساس قانون اساسی دانش‌بن یک واحد مسکونی حق آنهاست؟

به نظر می‌رسد باید سرخ این بی‌برنامگی در حوزه مسکن را در جای

دیگری جست و امیدواریم دور جدید مجلس بهانه خوبی برای کنکاش این سرخ‌نما باشد و فاصله یک دهه‌ای هر خانوار ایرانی را با مسکن کم کنند.

انرژی

فروش سالانه برق ۱۱ هزار میلیارد تومان شد

نیروگاه برق آبی در استان کردستان

نیروگاه برق آبی در استان کردستان

نیروگاه برق آبی در استان کردستان

نیروگاه برق آبی در استان کردستان

نیروگاه برق آبی در استان کردستان

معاون وزیر نیرو در امور برق و انرژی گفت: درآمد صنعت برق کشور با ااگر با فروش برق ۶۰ تومانی محاسبه کنیم، به سرز ۱۱ هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان نزدیک می‌شود. هوشنگ فلاحتیان در گفت‌وگو با فارس با بیان اینکه کل درآمد برق کشور در طول سال به ۱۵ هزار میلیارد تومان نیز نمی‌رسد، گفت: برای برنامه‌های جدید در صنعت برق نیازمند منابع جدید هستیم، چراکه درآمد صنعت برق کشور را اگر با فروش برق ۶۰ تومانی محاسبه کنیم، به مرز ۱۱ هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان نزدیک می‌شود. به گفته وی، در حال حاضر ۳۳ میلیون مشترک برق در کشور وجود دارد که در برنامه ششم توسعه تعداد آنها به ۴۳ میلیون مشترک افزایش می‌یابد که نیاز به ایجاد ظرفیت‌های جدید خواهند داشت. فلاحتیان با اشاره به اینکه ظرفیت نیروگاهی کشور باید از ۷۴ هزار مگاوات به ۱۰۰ هزار مگاوات بر بر برنامه ششم افزایش یابد، گفت: با توجه به بازار کثونی نفت و کاهش درآمد نفتی، لازم است از این پس به عنوان یک حرکت زیست محیطی و انرژی، به تولید برق از طریق انرژی‌های تجدیدپذیر توجه خاصی شود و همچنین از گاز برای تولید بیشتر برق استفاده کرده و به جای نفت، با سرمایه‌گذاری بر تولید برق، صادرات برق را در اولویت قرار دهیم. وی افزود: بر اساس برنامه ششم باید سالانه هزار مگاوات نیرو تگاه تجدیدپذیر با بیان اینکه مصرف برق کشور در ۱۰ سال گذشته ۱۲۵ میلیارد کیلووات ساعت بوده که در پایان سال ۹۳ به بیش از ۲۲۰ میلیارد کیلووات ساعت رسیده است، افزود: مصرف برق تا پایان سال جاری از مرز ۲۳۰ میلیارد کیلووات ساعت خواهد گذشت و هم‌اکنون نزدیک به ۶۰ درصد برق مصرفی کشور توسط بخش خصوصی تولید می‌شود.

بانک

فروش گواهی سپرده

مسئول مدیریت عام بانک کشاورزی گفت: در سال ۱۳۹۴ از پنجم اسفند سال جاری آغاز شد و تا دهم اسفند ادامه دارد. به گزارش روابط عمومی بانک کشاورزی، گواهی سپرده مذکور یک ساله، معاف از مالیات، با نرخ سود ثلعی الحساب سالانه ۲ درصد و مقاطع پرداخت سود به صورت ماهانه است. براساس این گزارش، گواهی سپرده ویژه یک ساله به صورت الکترونیکی و از طریق سامانه سیما توسط شعب این بانک در سراسر کشور در اختیار متقاضیان قرار می‌گیرد.

چون

| روزنامه جوان | شماره ۵۷۶۱ |

سرویس اقتصادی ۸۸۴۹۸۴۳۳

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

اقتصاد

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

فرار سرمایه از صنعت

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

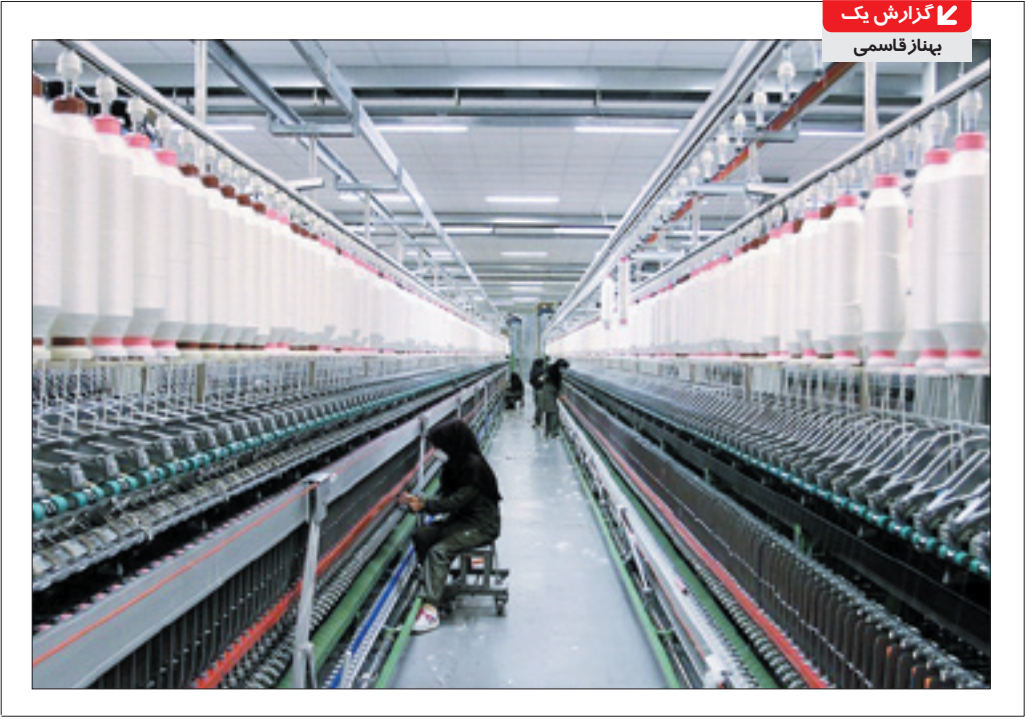
۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱



مرکز پژوهش‌های مجلس تأثیر منفی بانک‌ها بر صنعت را ارزیابی کرد

فرار سرمایه از صنعت

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴۰۱/۰۱/۰۱

۱۴