یادداشت

مهران ابراهیمیان

فردای انتخابات چه کنیم؟

انتخابات پرشورتر از همیشه برگزار شد و نتیجه برآمده از اراده ملت در سال بعد نمود خود را روی صندلی‌های سبز مجلس خواهد دید؛ نتیجه‌ای که براساس وعده‌های مطرح شده نمایندگان شکل گرفته است؛ وعده‌هایی که قاطبه آن اقتصادی بود، لذا تعهد به تحقق وعده‌ها و پرهیز از فراموشکاری وعده‌ها اصلی غیرقابل انکار است و باید نمایندگان در مجلس و در چارچوب قانون اساسی و منابع موجود در این جهت مسیر خود را تنظیم کنند.

به عبارت بهتر همان‌طور که امروز مسئله اصلی اقتصاد و ایجاد اشتغال است باید در فرصت باقیمانده تشکیل مجلس نامزدهای جدید با برنامه‌ای جدی، هماهنگ و با هم‌افزایی به دنبال آن باشند و موضوع تولید و اقتصاد درون‌زا را نه فقط در صدر برنامه‌ها بلکه به عنوان مطالبه‌ای دوام‌دار پیگیری کنند.

در این میان بدیهی است که نمایندگان این دوره کاری به مراتب سخت‌تر خواهند داشت و تحقق این مطالبه نیاز به خلاقیت جدی و رفع موانع تولید دارد، زیرا دیگر از درآمدهای نفتی بالا خبری است و خطر نقدینگی زیاد، حجیم بودن دولت و وضعیت سیستم بانکی و بازار پول به مثابه معادل‌های چندوجهی و پیچیده است که حتماً باید حل شود، از این‌رو نمایندگان با حماسه جدیدی که مردم آفریدند بار تعهدی جدی و جدیدی را بر دوش خواهند کشید که با توجه به شرایط موجود فرصت اشتباه و کوتاهی را از آنها سلب کرده است، لذا نمایندگان در دور جدید باید از یک‌سو و با جدیت به دنبال تحقق اقتصاد درون‌زا و حمایت از تولید در قالب نگاه کلان باشند که برای این منظور باید به دنبال اصلاح ساختارها باشند و از سوی دیگر با حذف قوانین ضدتولید و شرایط رانتی صرفه تولید را در قیاس با فعالیت‌های سوداگرانه و تمرکز بر بازار پول بیشتر کنند.

بدیهی است برای درون‌زایی اقتصاد و براساس وظایف قانونی این حداقل کاری است که نمایندگان در دستور کار قرار می‌دهند. با این حال در گام‌هایی دیگر و موازی، نمایندگان می‌توانند با حرکتی جهادی و پرهیز از ایجاد اصطکاک انرژی‌ها (در قالب حذف نکردن یا نادیده نگرفتن رقبا) هر یک در محدوده حوزه انتخابیه‌شان نقش یک مدیر منابع منطقه‌ای را با کمک خوشنامان خطه خود ایفا کنند و براساس ویژگی‌ها و مزیت‌های نسبی منطقه‌ای با شور و انرژی ایجاد شده در ایام انتخابات به حل مسائل پیش‌روی توسعه منطقه‌ای پرداخته و برای آن چاره‌اندیشی کنند. بدیهی است این نگاه موزائیکی به توسعه و از جزء به کل رسیدن می‌تواند در قالب مصوبه‌هایی در مجلس و در حد وسع و محدودیت‌های بودجه‌ای مورد حمایت قرار گیرد و از جوانان کارآفرین و پرانرژی نیز بهره برد؛ توسعه‌ای که برخلاف رویه گذشته است نه با ایجاد صنایع سنگین در مناطق مختلف و با بودجه دولتی و با حجم کم ایجاد اشتغال که با صنایع خرد و کوچک و با سرمایه‌های مردمی و با اشتغال زیاد خواهد بود.

در این میان مردم نیز اکنون که برای منطقه، شهر یا روستایی بهتر به پای صندوق رأی رفته‌اند تنها ناجی و حلال مشکلات را نماینده پیروز ندانسته و این موج مثبت ایجاد شده را در جهت آبادانی و پیشرفت مورد نظر خود و رهبر فرزانه به کار بگیرند و اقتصاد مقاومتی را در قالب اقتصادی مردمی و برون‌زا و در قالب کارهای جمعی دنبال کنند. اجازه ندهیم این شور و انرژی مثبت و این روحیه انقلابی تنها در قالب رأی‌های ارزشمند و دوره‌ای به منصه ظهور برسد. فرزندان بیکار من و شما، تنها با دوام این روحیه و تلاش به سر کار می‌روند و معیشت همشهریان و هم‌ولایتی‌های ما تنها از این مسیر بهبود می‌یابد نه با حرف و سخنرانی‌های تبلیغاتی – انتخاباتی. قدر این روحیه را بدانیم.

انرژی

احتمال صدور گاز ایران به اروپا از طریق یونان

تلویزیون دولتی ترکیه با طرح این سؤال که آیا یونان می‌خواهد دروازه ورود گاز ایران به اروپا شود، در تارنمای فارسی خود نوشت: یونان در حال گفت‌وگوهای مقدماتی با ایران برای تأمین نیاز داخلی خود به گاز طبیعی است.

به گزارش ایرنا، تارنمای فارسی شبکه تلویزیون دولتی ترکیه روز جمعه با اشاره به گزارش پایگاه خبری بلومبرگ نوشت: یونان در حال گفت‌وگوهای مقدماتی با ایران برای تأمین نیاز داخلی خود به گاز طبیعی و ایجاد دروازه‌ای به منظور عرضه این سوخت به دیگر بخش‌های اروپاست. در این گزارش آمده است: پانوس اسکورلتیس در مصاحبه با شبکه خبری بلومبرگ در آتن گفت که ایران و یونان در ماه ژانویه ۲۰۱۶ (دی-بهمن) با عرضه نفت خام به شرکت هلنیک پترولیوم و خرید محصولات نفتی از این پالایشگاه موافقت کرده‌اند.

این گزارش افزود: این توافق که ممکن است نخستین توافق از این نوع برای ایران با یک شرکت اروپایی پس از لغو تحریم‌ها باشد راه را برای همکاری در بازار گاز نیز هموار می‌کند.

در این گزارش با اشاره به اینکه یونان کمی نفت تولید می‌کند، اما تقریباً گازی تولید نمی‌کند، آمده است: ایران عضو سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) و دارای ذخایر گازی است؛ ذخایری که شرکت بین‌المللی بریتیش پترولیوم انگلیس آن را بزرگ‌ترین ذخیره گازی جهان برآورد کرده است. در ادامه گزارش به نقل از اسکورلتیس آمده است: آنچه اطمینان داریم این است که ایران می‌خواهد فروش گاز طبیعی مایع شده را از طریق کشتی آغاز کند و در این زمینه به یونان علاقه‌مند است.

به گزارش تی.آر.تی، پایانه رویتوسا در نزدیکی آتن یکی از نقاط احتمالی ورود گاز ایران به یونان است و تسهیلات برنامه‌ریزی شده در الکساندروپلیس واقع در شمال این کشور نیز نقطه احتمالی دیگر است. وزیر انرژی یونان می‌گوید، ایران به هر دو نقطه برای صادرات گاز به اروپا علاقه‌مند است.

خبر کوتاه

اهداف لایحه برنامه ششم توسعه محقق نمی‌شود

عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام گفت: اگر به همین شکل برنامه ششم توسعه تصویب شود، به دلیل مشخص نبودن منابع مالی، اهداف برنامه ششم محقق نخواهد شد.

داوود دانش‌جعفری در گفت‌وگو با فارس، با اشاره به اهداف پیش‌بینی شده در لایحه برنامه ششم توسعه، اظهار داشت: یکی از موانع تحقق اهداف پنج برنامه توسعه قبلی تأمین نشدن منابع مالی برای تحقق اهداف برنامه بود. وی افزود: در این برنامه گام خوبی برداشته شده، اما باز هم بسیاری از منابع مورد نیاز برای تحقق اهداف برنامه مشخص نشده است. عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام در پاسخ به این سؤال که در این صورت معتقدید اهداف تعیین شده برای برنامه ششم توسعه محقق نخواهد شد، گفت: اگر به همین شکل برنامه تصویب و اجرا شود، اهداف برنامه ششم محقق نمی‌شود.

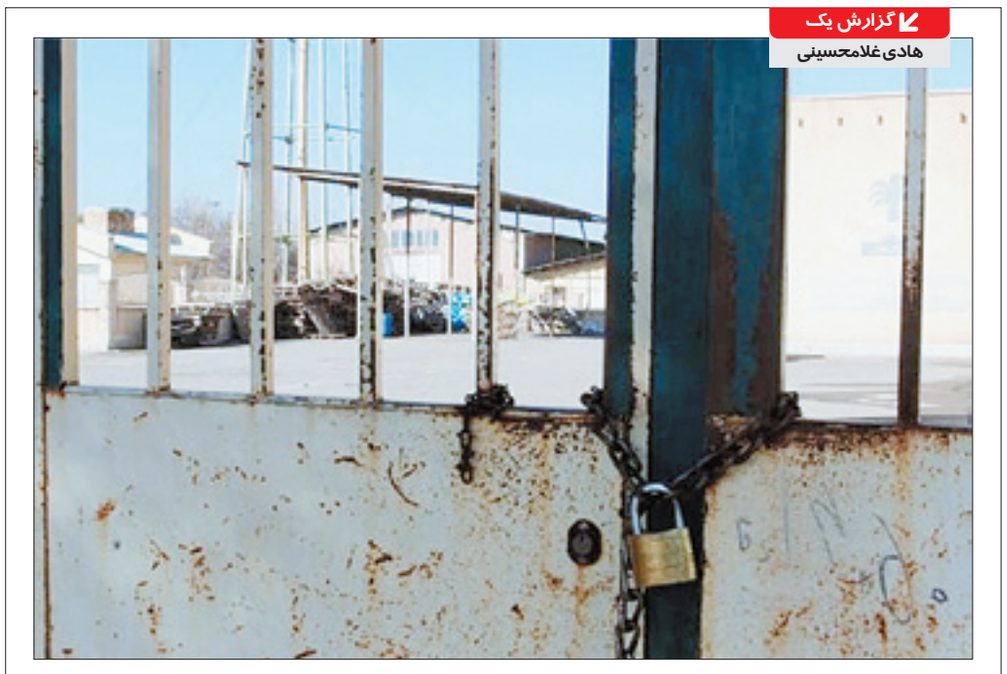
برای تحقق اهداف برنامه ششم توسعه از جمله رشد ۸ درصدی اقتصاد رشد تشکیل سرمایه ثابت ۱۵/۴ درصد پیش‌بینی شده، در حالی که متوسط رشد این شاخص در سال‌های اخیر حدود ۲ تا ۲/۵ درصد بوده است.

نتیجه اشتغال ۲/۵ ساله دولت روی برجام و کنترل تورم، بیکار شدن دهها هزار کارگر شد

ناقوس مرگ کارخانجات به صدا درآمد

گزارش یک

هادی غلامحسینی



آگهی فروش کارخانجات و واحدهای تولیدی یکی پس از دیگری در فضای حقیقی و مجازی قرار می‌گیرد، به نظر می‌رسد طولانی شدن مدت انتظار جهت بهبود شرایط اقتصادی، صاحبان بنگاه‌های تعطیل شده را بر آن داشته تا با فروش بنگاه خود عطای تولید را به لقایش بسپارند و از این حوزه برای همیشه خارج شوند، در این بین بخشی از مسئله آن است که عده زیادی کارگر شغل خود را به دلیل تعطیلی کارخانجات از دست داده‌اند و در شرایطی که از منبع درآمدی برخوردار نیستند با بی‌پولی به استقبال شب عید می‌روند.

به گزارش «جوان»، آمارها و اخبار ۲/۵ سال گذشته نشان می‌دهد کارخانجات بسیاری به حالت تعطیلی درآمده و واحدهای تجاری متعددی بوده‌اند که به واسطه عدم حمایت‌های دولت، اقدام به اخراج کارگران خود کرده‌اند؛ موضوعی که منجر به افزایش روند بیکاری در کشور شده است، البته این آگاهی نشان می‌دهد که هیچ یک از بسته‌های خروج از رکود اقتصادی دولت کارگر نیفتاده و نتیجه تمرکز بیش از حد دولت روی مسئله هسته‌ای و کنترل تورم به تعمیق رکود منجر شده است.

اگر سری به آگهی‌های روزنامه‌ها و سایت‌های خرید و فروش کالا بیندازیم می‌بینیم که آگهی‌های فروش بنگاه‌ها یکی از پس از دیگری به شکل رگباری صفحات این رسانه‌ها را پر کرده‌اند و اگر کمی تأمل کنیم به این نتیجه می‌رسیم که تعلل در حمایت از بنگاه‌ها و واحدهای تولیدی و گره زدن زمین و زمان به مذاکرات هسته‌ای، بیکاری قابل ملاحظه‌ای را در کشور رقم زده است و در این بین باید از دولت پرسید آیا بهتر نبود با کمی حمایت مانع از تعطیلی و فروش این واحدها می‌شدیم؟

پاسخ مشخص است قطعاً هزینه راه‌اندازی یک واحد تولیدی از هزینه حمایت از یک واحد نیمه‌تعطیل بیشتر است، اما حال دوره انتظار برای بهبود اوضاع اقتصادی کشور آنقدر طولانی شده که آگهی فروش کارخانجات و واحدهای تولیدی را در فضای مجازی و حقیقی و وضوح می‌توان دید که این آگهی‌ها بی‌شک نشان از ناامیدی صاحبان واحدهای تولیدی از بهبود اوضاع اقتصادی دارد.

طبق آخرین آمار در حال حاضر هزار و ۵۰۰ واحد صنعتی تولیدی در دو سال گذشته تعطیل شده که این تعطیلی پیامدهایی چون افزایش بیکاری، تشدید فشار بر خانوارها، رشد بزهکاری و مشکلاتی از این دست را در پی داشته است. مشکلاتی چون کمبود نقدینگی، واردات، سود بالای تسهیلات بانکی، انتقال ارز، تحریم‌های ناعادلانه غربی، بهای بالای نرخ ارز، حمایت نکردن دولت از بنگاه‌های تولیدی، مالیات، انحصاری شدن بازارها و از بین رفتن اصل رقابت، ضعف مالی متقاضیان و... از جمله مشکلات جدی واحدهای تعطیل شده و نیمه‌تعطیل در کشور عنوان می‌شود و پیش‌تر از این نیز کارشناسان اقتصادی از به صدا درآمدن ناقوس تعطیلی کارخانجات و بیکاری کارگران به دلیل ناکارآمدی برنامه‌های دولت و توجه بیش از اندازه این نهاد به برجام و کنترل تورم خبر داده بودند.

■ اشتغالزایی

بانک مرکزی در خلاصه تحولات اقتصادی کشور در سال ۱۳۹۳ از منفی شدن روند اشتغالزایی خبر داد. براساس گزارش بانک مرکزی، موجودی اشتغال بخش کشاورزی تا پایان سال ۱۳۹۳ بیش از ۱۰۱ هزار نفر کاهش یافته و به ۳/۸ میلیون نفر رسیده است.

بدین ترتیب سهم بخش کشاورزی از کل اشتغال کشور به کمترین میزان (۱۷/۹ درصد) در ۱۰ سال اخیر سقوط کرده است. در بخش صنعت نیز تعداد شاغلان تا پایان سال ۱۳۹۳ بالغ بر ۱۲۲ هزار نفر کاهش داشته و به ۷/۲ میلیون نفر رسیده است. در این مدت مجموع شاغلان بخش خدمات هم ۱۸۷ هزار نفر کمتر شده و به ۱۰/۳ میلیون نفر رسیده است. بانک مرکزی همچنین اعلام کرده که در سال مذکور بیش از ۱۶۱ هزار فرصت شغلی نیز از مجموع شاغلان روستایی کشور کاسته شده است. بانک مرکزی علت کاهش اشتغال را عدم اجرای برنامه‌های اشتغالزایی عنوان کرده است. به عنوان مثال برای طرح خوداشتغالی و مشاغل خانگی، فقط ۳/۲ درصد از سهمیه ۳ هزار میلیارد تومانی ابلاغی به بانک‌ها تحقق یافته است.

پیش از این رسانه‌ها براساس گزارش‌های مرکز آمار از منفی شدن روند اشتغال در دولت یازدهم خبر داده و نوشته بودند: در طول ۲۷ ماه فعالیت دولت تدبیر و امید، هر ماه ۵ هزار و ۳۵۲ نفر در ایران شغل خود را از دست داده‌اند. مقایسه نتایج طرح آمارگیری فصلی نیروی کار در پاییز ۹۴ با تابستان ۹۲ نشان می‌دهد در تابستان ۹۲، ۲۲ میلیون و ۱۹۱ هزار و ۲۴۴ نفر در ایران شاغل بوده‌اند، اما این آمار در پاییز ۹۴ به ۲۲ میلیون و ۴۶ هزار و ۷۳۳ نفر رسیده است. گفتنی است که به طور معمول در ایران در فصل پاییز و زمستان تعداد شاغلین در بخش‌هایی چون کشاورزی کاهش می‌یابد. باوجود حرف‌ها و شعارهای بسیار برای بهبود وضعیت اقتصادی کشور سیر صعودی تعطیلی کارخانه‌ها و کوچک‌تر شدن سفره کارگران ملموس است، از این‌رو باید سیاستی زودبازده برای بهبود این وضعیت در دستور کار قرار بگیرد.

■ موج تعطیلی کارخانجات

محمد سقایی عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس، در گفت‌وگو با خانه ملت با تأکید بر ضرورت تسریع در بهبود شرایط اقتصادی کشور گفت: تعطیلی بسیاری از کارخانجات و واحدهای تولیدی نتیجه بی‌توجهی به تولید ملی بوده که تبعات بسیاری برای اقتصاد کشور به همراه داشته است. وی با بیان اینکه توجه دولت باید بیش از پیش به امر تولید معطوف شود، افزود: متأسفانه مشغول شدن بانک‌ها در کشور به فعالیت هایی که در حوزه کاری آنها نیست به بیشتر شدن مشکلات اقتصادی و تعطیلی کارخانجات دامن زده است.

وی با تأکید بر اینکه دولت باید حمایت جدی از واحدهای تولیدی و صنعتی داشته باشد، تصریح کرد: دولت‌ها باید از ارائه شعار و مطرح کردن حرف‌های بدون عمل خارج شده و زمینه تولید ارزان با ارائه یارانه به تولید و همچنین تخصیص یارانه به این حوزه را فراهم کنند.

این نماینده مردم در مجلس نهم، با بیان اینکه پیاده کردن سیاست‌های اقتصاد مقاومتی به دور زدن شرایط فعلی کشور و بهبود آن منجر خواهد شد، گفت: در صورتی که سیاست‌های اقتصاد مقاومتی مرکز توجه قرار بگیرد به طور حتم رفع مشکلات واحدهای تولیدی برای بهبود وضعیت اقتصاد کشور در اولویت کارها قرار می‌گیرد.

■ کارخانه نساجی

سقایی با اشاره به آمار بالای تعطیلی کارخانه‌ها و واحدهای تولیدی در سال‌های اخیر افزود: تا زمانی که این باور در مسئولان به وجود نیاید که تنها کلید رشد اقتصادی توجه به تولید است نمی‌توان به آینده اقتصاد امیدوار بود.

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی، هدایت نقدینگی به سمت تولید را عاملی اساسی برای احیای واحدهای تولیدی خواند و گفت: باید سرمایه‌های کلان به سمت و سوی تولید هدایت شود تا به این ترتیب انگیزه افزایش تولید و در نهایت تحقق رشد اقتصادی رخ دهد.

■ نتیجه تعطیلی واحدهای تولیدی

نادر قاضی‌پور عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس، با بحرانی خواندن وضعیت تولید در کشور گفت: تعطیلی کارخانجات و نابودی بسیاری از واحدهای تولیدی زنگ خطری برای اقتصاد کشور است. نماینده مردم ارومیه در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه تسهیلات گرانقیمت، مالیات‌های سنگین و عدم حمایت از تولید واحدهای صنعتی بسیاری را به آستانه تعطیلی کشانده است، تصریح کرد: اقتصاد کشور ما راه اصلی خود را گم کرده و در بیراهه مانده است.

■ زنگ خطر فروش کارخانه‌ها

وی با تأکید بر اینکه اقتصاد مقاومتی و اجرای آن جدی گرفته نشده است، تصریح کرد: افزایش روزافزون آمار بیکاری بحرانی است که از بی‌توجهی به تولید ملی ناشی شده است. قاضی‌پور با انتقاد از سیاست‌های دولت در اشتغالزایی، توجه به مشاغل خرد را راهی برای خروج از بحران بیکاری خواند و گفت: در حال حاضر بی‌توجهی به تولید هر روزه به تعطیلی کارخانجات منجر شده که این مهم می‌تواند اقتصاد کشور را به سمت وابستگی صرف به واردات هدایت کند. این نماینده مردم در مجلس نهم با اشاره به تبلیغات گسترده در زمینه فروش کارخانه و واحدهای تولیدی در سال‌های اخیر گفت: زیاد شدن این نوع آگهی‌ها زنگ خطری است که مسئولان برای جلوگیری از بحرانی شدن وضع اقتصاد باید به آن توجه کنند.

■ دولت در جریان تعطیلی کارخانه‌هاست

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس تصریح کرد: کمیسیون صنایع و معادن مجلس بارها در خصوص تعطیلی واحدهای تولیدی و تبعات آن به دولت تذکر داده است.

■ پزشکیان: وضع صنعت دارو هم خراب است

تعطیلی کارخانه‌ها تنها محدود به واحدهای صنعتی نبوده بلکه واحدهای تولید دارو و لوازم بهداشتی نیز این روزها از گردونه مشکلات اقتصادی به دور نمانده‌اند، به گونه‌ای که دست و پنجه نرم کردن بسیاری از این واحدها با بی‌پولی کارگران آنان را بیکار کرده است. در این رابطه مسعود پزشکیان عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس، با تأکید بر ضرورت توجه به کارخانجات تولید دارو در کشور گفت: باید اقداماتی انجام داد تا کارخانجات تولید دارویی به استقلال رسیده و مانع از واردات بی‌رویه دارو و مواد اولیه آن شد.

نماینده مردم تبریز در مجلس شورای اسلامی افزود: نباید میدان را برای واردکنندگان دارو باز کرد و اگر قرار است راه برای واردات برخی اقلام دارویی هموار شود باید تکنولوژی آن نیز وارد کشور شود.

■ فرش قرمز زیر پای واردات

قاسم عزیزی عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس، با اشاره به تعطیلی بسیاری از کارخانه‌ها از جمله کارخانه قند گفت: صفر کردن تعرفه واردات شکر، فرسودگی تجهیزات کارخانه قند شازند و همچنین عدم بازسازی منجر به تعطیلی آن شده است.

■ برجام ۲ مانند برجام یک نباشد

حال در شرایطی شاهد تعطیلی کارخانجات یکی پس از دیگری هستیم که دولت از اجرایی کردن برجام ۲ خبر داده است، اگر نتیجه برجام ۲ هم شبیه برجام یک باشد به نظر می‌رسد روند تعطیلی کارخانجات ادامه یافته و کارگران بیشتری شغل خود را از دست دهند.

مسکن

همه راه‌های کلاهبرداری در معاملات مسکن

برای جلوگیری از کلاهبرداری و فروش چند باره یک ملک، اتحادیه ثبت معاملات در رایانه و ایجاد کد رهگیری و مهر دیجیتال را اجباری کرد، بر این اساس برای هر ملک یک کد رهگیری تعریف شده و در سراسر کشور این کد قابل پیگیری است.

به گزارش فارس، اتحادیه مشاوران املاک و شورای حل اختلاف، معاملاتی را معتبر می‌دانند که حتماً در متن مبایعه‌نامه کد رهگیری صادر شده باشد. از طرف دیگر بی‌توجهی نسبت به دریافت کد رهگیری توسط برخی از خریداران یا مستأجران و عدم تفاهم با مالک و در نتیجه درخواست برای فسخ قرارداد به دلیل عدم برخورداری سند از کد رهگیری، زمینه‌ساز مشکل دیگری خواهد شد.

اعتبار حاصل از کد رهگیری برای معاملات خرید و فروش املاک و مستغلات بیش از ارزش کد رهگیری برای قراردادهای اجاره است.

گاهی دریافت کد رهگیری با تأخیر روبه‌رو می‌شود، اما به خریداران و حتی مستأجران توصیه می‌شود که آنها در اولین اقدام برای اجاره یا خرید واحد مورد نظرشان کد رهگیری دریافت کنند و اگر به مانع برخورد کردند به راحتی از کنار این مسئله عبور نکنند بلکه دنبال پیگیری باشند تا هرچه سریع‌تر کد رهگیری را دریافت کنند.

خریدار و فروشنده باید با امنیت خاطر اقدام به انجام معامله کنند و این امر از طریق ارتباط با سامانه ثبت محقق می‌شود، به این صورت که با وارد کردن پلاک ثبتی می‌توان از شرایط سند مطلع شد. این امر از بروز تخلفات جلوگیری می‌کند و از طریق ارتباط با سازمان ثبت احوال هویت فرد را شناسایی و از جعل جلوگیری می‌شود.

همچنین افراد می‌توانند هنگام خرید، با استعلام از شهرداری از واقع شدن ملک در طرح‌هایی مانند مترو، فضای سبز و... آگاهی پیدا کنند. با استفاده از این طرح می‌توان از میزان بدهی صاحب ملک به بانک مطلع شد، میزان بدهی مالیاتی صاحب ملک نیز از طریق سامانه ثبت معاملات ملکی قابل تشخیص است.

در کنار سامانه ثبت معاملات املاک، جعبه سیاهی وجود دارد که در زمانی که مشاور املاک با رمز عبور و شناسه صنفی خود وارد سامانه می‌شود هرگونه استعلامی که توسط وی انجام شود، در سامانه به ثبت می‌رسد.

اگر ملک هیچ‌گونه مشکلی نداشته باشد، سامانه آن را به عنوان یک معامله سالم ثبت کرده و برای آن کد رهگیری صادر می‌کند. سند ملکی دو نوع است؛ سند عادی و سند ثبتی در گذشته سند عادی را همه می‌توانستند بنویسند که این امر باعث بروز مشکلاتی شده بود، بنابراین با طرح کد رهگیری املاک و مستغلات ساماندهی شد.

در صورتی که معاملات انجام شده دارای کد رهگیری نباشد، وزارت اقتصاد برای آنها مفاصاحساب مالیاتی صادر نمی‌کند.

با استفاده از سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات رسیدگی به شکایات نیاز به نامه‌نگاری ندارد، به صورتی که اگر بنگاهداری شاکی داشته باشد، توسط اتحادیه مشاوران املاک حق انتفاع از او گرفته می‌شود. بسیاری از معاملات مغشوش و مخدوش که منجر به ایجاد شرایط مساعد برای کلاهبرداری می‌شود، بیشتر در بنگاه‌های املاکی که پروانه کسب ندارند و کد رهگیری از اتحادیه نگرفته‌اند، انجام می‌شود.

آمار به دست آمده از میزان جرائم کلاهبرداری در زمینه معاملات ملکی نشان می‌دهد، این نوع معاملات در بنگاه‌هایی که کد رهگیری ندارند و آن را در برگه‌های معاملاتی قید نکرده‌اند، انجام شده است. برای خرید ملک به مشاوران املاک که دارای کد رهگیری از اتحادیه صنف مشاوران املاک می‌باشند، مراجعه کنید این کار باعث خواهد شد، در مدت زمانی که تا تنظیم سند قطعی، فرصت مانده است معاملات معارض (در تعارض) کاهش یابد. برای بررسی اطمینان از صحت کد رهگیری قرارداد خود می‌توانید با وارد کردن کد ملی و کد رهگیری قرارداد در سایت ساماندهی معاملات املاک و مستغلات کشور مربوط به اتحادیه صنف مشاوران املاک تهران استعلام خود را صورت دهید. مشاوران املاک و خریداران باید دقت کنند کد رهگیری براساس کدپستی ملک صادر می‌شود و اگر فروشنده کدپستی ملک دیگری را به بنگاه اعلام کند کد ثبت شده مربوط به ملک مورد معامله نخواهد بود و زمینه کلاهبرداری به وجود می‌آید. فقط در صورتی که کدپستی به صورت درست ثبت نشده باشد امکان کلاهبرداری و فروش آپارتمان به فرد دیگری است. باید هنگام تنظیم مبایعه‌نامه خریدار به دقت مفاد قرارداد (آدرس، کدپستی، پلاک ثبتی و طبقه) را که ثبت شده، رؤیت و سپس اقدام به امضا کند.

خبر

پروازهای نوروزی چارتری شد

در حالی چندی پیش مباحث مربوط به توافق با ایرلاین‌ها برای عرضه توافقی بلیت‌های نوروزی با اظهارنظر رئیس سازمان هواپیمایی کشوری منتفی شد که خبر می‌رسد حدود ۱۹ هزار پرواز برای این ایام اختصاص یافته؛ پروازهایی که به گفته فعالان بازار بیشتر آنها چارتری است.

به گزارش تسنیم، اوایل دی‌ماه امسال محمد خداکرمی، معاون هوانوردی سازمان هواپیمایی کشوری در خصوص پروازهای نوروزی گفته بود: برای اربعین امسال سازمان هواپیمایی کشوری برنامه‌ریزی خاصی را طی سه ماه قبل از آن انجام داد و با توجه به تقاضای زیادی که برای پرواز عتبات عالیات وجود داشت سازمان هواپیمایی نسبتاً توانست مدیریت خوبی در این زمینه داشته باشد. وی با اشاره به اینکه برای ایام نوروز که زمان پیک آن ۲۴ اسفند تا اول فروردین است سازمان هواپیمایی کشوری در حال برنامه‌ریزی است، یادآور شد: در این زمینه نیز مانند اربعین از شرکت‌های هواپیمایی دعوت می‌کنیم تا در رابطه با قیمت و دسترسی بلیت با آنها به تفاهم برسیم. اما حدود یک‌ماه بعد عابدزاده رئیس وی گفت: آزادسازی نرخ‌ها انجام شده و قیمت توافقی در خصوص بلیت پروازها در سازمان هواپیمایی کشوری نداریم. در عین حال سازمان هواپیمایی کشوری به‌عنوان حاکمیت مراقب است شرکت‌های هواپیمایی با افزایش قیمت به مسافران اجحاف نکنند.

وی با بیان اینکه سیستم عرضه و تقاضا قیمت‌ها را تعیین می‌کند، افزود: همچنین سازمان هواپیمایی به این مسئله که اگر ایرلاین‌ها بخواهند با کاهش قیمت رقبا را از دور خارج کنند، وارد شده و از این کار جلوگیری می‌کند. از سوی دیگر دیروز یکی از مدیران سازمان هواپیمایی کشوری از اختصاص ۱۹ هزار و ۵۰۰ پرواز برای ایام نوروز ۹۵ خبر داده و گفته است: از این تعداد حدود ۶ هزار پرواز خارجی و بقیه داخلی است. وی از متقاضیان خرید بلیت هواپیما خواست نسبت به تهیه بلیت هواپیما از مراکز و سایت‌های غیرمجاز خودداری کرده و در صورت مشاهده هرگونه تخلف و فروش بلیت خارج از نرخ ارائه شده با دفتر ارزیابی عملکرد و پاسخگویی به شکایت سازمان هواپیمایی کشوری تماس بگیرند. این در حالی است که به گفته فعالان بازار حمل و نقل هوایی بخش اعظم ۱۹ هزار و ۵۰۰ پرواز نوروز ۹۵ به صورت چارتری در اختیار مردم قرار می‌گیرد و در این بین فقط پروازهای هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران است که به صورت سیستمی به فروش می‌رسد و ۱۳ ایرلاین دیگر مدت‌هاست که پروازهای خود را به چارتر کنندگان واگذار کرده‌اند.

نرخ شست‌وشوی انواع فرش اعلام شد

نرخ شست‌وشوی هر مترمربع فرش ماشینی ۴ هزار تومان و فرش دستباف ۶ هزار و ۹۰۰ تا ۱۱هزار و ۲۰۰ تومان است که در فرش‌های دستباف با توجه به نوع، قیمت، کیفیت یا موارد دیگر این تعرفه متغیر است.

به گزارش میزان، حمید محمدی رئیس اتحادیه قالیشویان تهران با بیان اینکه حدود ۳۳۰ واحد مجوزدار در این حوزه داریم، اظهار کرد: از طریق اتاق اصناف برای برخورد با قالیشویان غیرفعال بارها پیگیری کرده‌ایم ولی هنوز به نتیجه نرسیده‌ایم. محمدی همچنین درباره آخرین تعرفه شست‌وشوی فرش نیز گفت: نرخ شست‌وشوی هر مترمربع فرش ماشینی ۴ هزار تومان و فرش دستباف ۶هزار و ۹۰۰ تا ۱۱هزار و ۲۰۰ تومان است که در فرش‌های دستباف با توجه به نوع، قیمت، کیفیت یا موارد دیگر این تعرفه متغیر است که نرخ خدمات اضافی مثل لکه برداری با توافق طرفین قیمت‌گذاری می‌شود. رئیس اتحادیه قالیشویان تهران افزود: هزینه ایاب و ذهاب برای جابه‌جایی فرش‌ها به هر نقطه شهر تهران و به هر تعداد ۱۴ هزار تومان است و نرخ ثابت و مصوب اتحادیه محسوب می‌شود.

امکان واردات خودروی ۲۰ میلیون تومانی

عضو هیئت علمی دانشگاه علامه طباطبایی گفت: امکان واردات خودروهای ارزان قیمت خارجی با قیمت فروش ۲۰ میلیون تومان در بازار ایران وجود دارد.

امرالله امینی در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: شرکت‌های واردکننده خودرو تنها به سود خود می‌اندیشند، بنابراین اقدام به واردات خودروهای ارزان قیمت که قدرت مانور چندانی برای افزایش قیمت آنها ندارند، نمی‌کنند. وی با بیان اینکه این در حالی است که در دنیا خودروهای ارزانقیمت ۵ تا ۷ هزار دلاری برای واردات وجود دارد، خاطرنشان کرد: با این حال نفع واردکنندگان در واردات این خودروها نیست زیرا با توجه به قشر مصرف‌کننده این خودروها نمی‌توانند آنها را به قیمت‌های بالا و دلخواه بفروشند.

عضو هیئت علمی دانشگاه علامه طباطبایی ادامه داد: نکته مهم در این زمینه تعرفه و عوارض وضع شده بر واردات خودرو است به گونه‌ای که با این تعرفه‌ها خودروهای ارزانقیمت نیز با قیمت بالایی به دست مصرف‌کنندگان می‌رسد. وی افزود: در این زمینه راهکار این است که دولت تعرفه واردات خودروهای ارزانقیمت در کلاس کوچک و کم‌مصرف را به صفر رسانده یا کاهش دهد تا این خودروها با قیمت پایینی وارد کشور شود. امینی با بیان اینکه در آن صورت می‌توان برخی خودروها را وارد و با قیمت ۲۰ میلیون تومان در بازار ایران عرضه کرد، تصریح کرد: با این کار با توجه به مصرف پایین سوخت این خودروها، شاهد کاهش مصرف سوخت و کاهش آلودگی هوا نیز خواهیم بود.

سرنوشت نامعلوم ریل‌های سفارش داده شده ایران به هند

تردیدهایی در باره گزارش‌ها مبنی بر اینکه شرکت هندی جی‌اس‌پی‌ال بخشی از تحویل سفارش عرضه ریل به ایران برای اجرای یک توسعه ریلی مهم را برعهده گرفته، ایجاد شده است.

به گزارش پایگاه خبری بیزینس استاندارد، تردیدهایی در باره گزارش‌ها مبنی بر اینکه شرکت جی‌اس‌پی‌ال بخشی از تحویل سفارش عرضه ریل به ایران برای اجرای یک توسعه ریلی مهم را برعهده گرفته، ایجاد شده است. در سال ۲۰۱۳، نهاد صلاحیت دار فولاد دولت هند (اس‌ای‌آی‌ال) سفارش عرضه ۳۰۰ هزار تن ریل به ایران را منعقد کرده بود. مقامات ایرانی تقاضای دریافت ریل‌های ۱۸ متری را کرده بودند که در حقیقت اس‌ای‌آی‌ال آنها را تولید نمی‌کرد. تنها واحد تولید ریل این نهاد یعنی شرکت بی‌اس‌پی، تجهیزات مورد نیاز برای تولید این نوع ریل را وارد کرد، اما به خاطر برخی دلایل فنی نتوانست آنها را نصب کند.

گزارش‌هایی در سطح بازار ریل منتشر شده بود که نشان می‌داد، قرار شده شرکت جی‌اس‌پی‌ال، اجرای بخشی از سفارش ایران را برعهده بگیرد. این گزارش حاکی از این بود که به دنبال تأخیر به وجود آمده از سوی اس‌ای‌آی‌ال، نیمی از این سفارش که حدود ۱۵۰ هزار تن می‌شد، به شرکت جی‌اس‌پی‌ال داده شده است.

اس‌ای‌آی‌ال به عنوان تنها تأمین کننده، اکنون روی سفارشات شرکت راه‌آهن هند متمرکز شده است. شرکت جی‌اس‌پی‌ال هند این گزارش‌ها را تأیید یا رد نکرده است. سخنگوی این شرکت به ایمیل ارسال شده برای اظهارنظر در این خصوص پاسخی نداده است.

در همین حال، پس از این اتفاقات یک مقام ارشد اس‌ای‌آی‌ال در این باره گفت: هنوز چیزی روی کاغذ نیامده است. ما موضوع را از طریق مقامات مربوطه پیگیری کرده‌ایم و آنها تکذیب کردند که جی‌اس‌پی‌ال اجرای این قرارداد را برعهده گرفته است.» تاکنون، جی‌اس‌پی‌ال هیچ توافق مکتوبی برای عرضه ریل به ایران منعقد نکرده است.