

توسعه زنجیره ارزش همچنان در اولویت وزیر نفت نیست؟

صنعت پتروشیمی کشور به عنوان شاهراه دوری از خام‌فروشی نفت و گاز و ایجاد ارزش‌افزوده با مشکلات و چالش‌های متعددی در سال‌های اخیر مواجه بوده که انحراف آن از مسیر و راهبرد اصلی آن را رقم زده است؛ مشکلاتی که تا پیش از خصوصی‌سازی این صنعت را از جاده اصلی منحرف کرده بود و با خصوصی‌سازی غیرهوشمندانه، شستابزده و البته پرابهام تشدید شدند؛ مشکلاتی که از طرفی با قدرت گرفتن بخش خصوصی (یا دقیق‌تر بگوییم، خصولتی!) و فرقه شدن هلدینگ‌های مختلف در این حوزه و از طرف دیگر با کم‌رنگ شدن نقش و قدرت شرکت ملی صنایع پتروشیمی در مدیریت کلان این صنعت کماکان فرصت‌سوزی ملی را در پی داشته است، وجود هلدینگ‌های قدرتمند با حجم عظیمی از مشکلات و ابهامات قانونی در کنار نگاه بیگانه‌ی و اقتصادی آنها سبب شده است تعامل حاکمیت و شرکت ملی صنایع پتروشیمی در راستای متقاعد کردن آنها برای کاهش پاران‌های پیشین کاری بسیار دشوار و طاقت‌فرسا باشد.

نمونه این تعامل پیچیده و بسیار سنگین را می‌توان در جریان تعیین نرخ خوراک گاز پتروشیمی‌ها در دو سال اخیر جست‌وجو کرد که این بنگاه‌ها حاضر نبودند کوچک‌ترین عقب‌نشینی از منافع اقتصادی خود در راستای تقویت منافع ملی انجام دهند. در چنین شرایطی راهبری شرکت ملی صنایع پتروشیمی کار ساده‌ای به نظر نمی‌رسد و این راهبری نیازمند تجربه، اقتدار و مقبولیت کافی مدیر این صنعت در بین سایر بخش‌هاست.

پرداختن به مسائلی که تقابل منافع ملی و منافع بنگاهی مجموعه‌های خصولتی کشور را به دنبال دارد، نیازمند توانمندی اجرایی و مدیریتی بالایی است تا امکان مقاومت در برابر درخواست‌های نامعقول و بدون توجیه بخش‌های خصولتی و اتخاذ تصمیم منطقی فراهم شود، به عنوان مثال در مورد درخواست مجوزهای احداث واحدهای پتروشیمی بتوانند در مقابل تقاضای بخش‌های غیردولتی و حتی مطالبه نمایندگان مجلس شورای اسلامی سیاست‌گذاری و اهداف کلان کشور را مدنظر بگیرد، بنابراین مدیریت نهاد اصلی مبارزه با خام‌فروشی، نیازمند پشتوانه تجربه، مقبولیت درون‌نهادی، اقتدار در تصمیم‌گیری، توانمندی برنامه‌ریزی و راهبری داشته باشد.

گذشته از تمامی این مسائل، شرکت ملی صنایع پتروشیمی و مهم‌تر از آن زنجیره ارزش نفت و گاز در کشور فاقد نقشه راه و استراتژی توسعه‌ای است و در چنین شرایطی تعیین تکلیف نقشه راه و جایگاه زنجیره ارزش در میان سایر بخش‌های صنعت نفت از مهم‌ترین بخش-های مغفول است. با توجه به شرایط و اوضاع فعلی شرکت ملی صنایع پتروشیمی، می‌توان گفت این بخش از صنعت نفت راه شده است و وزارت نفت هم برنامه جدی و مشخصی برای بهبود وضعیت آن ندارد. با این تفاسیر وجود یک مدیر مناسب در رأس شرکت ملی صنایع پتروشیمی که بتواند در کنار تجربه و توان اجرایی کافی، سیاست‌های خود را به تمامی بخش‌ها تشری دهد و در لایه‌های اولیه اجرا متوقف نشود و تصمیمات اتخاذ شده به اصطلاح خریدار داشته باشد، از اهمیت و ضرورت خاصی برخوردار است.

در این شرایط، در روزهای اخیر وزیر نفت بعد از مدت‌ها ضمن موافقت با استعفای شعری مقدم، مدیر پرسابقه و بازنشسته وزارت نفت از سمت مدیرعاملی شرکت ملی صنایع پتروشیمی، مدیرعامل جدید این شرکت را منصوب کرد. زنگنه در بین جمع کثیری از گزیننده‌های مدیریت این مجموعه، شخصی را به عنوان مدیرعاملی شرکت ملی صنایع پتروشیمی منصوب کرده که حدود شش ماه قبل برای اولین بار به عضویت هیئت مدیره شرکت ملی صنایع پتروشیمی درآمده بود و قبل از آن نیز جزو مدیران ارشد این شرکت منصوب نمی‌شد.

انتصاب خانم شاهدهایی که این سمت با وجود حضور گزیننده‌های متعدد دیگری که توان و سابقه به مراتب جدی‌تر و اثرگذارتری در بخش‌های مدیریتی شرکت ملی صنایع پتروشیمی نسبت به ایشان داشتند سبب شگفتی بسیاری از کارشناسان صنعت نفت و تقویت این موضوع در ذهن آنها شد که تقویت و بهبود شرایط این شرکت و به طریق اولی، صنعت پتروشیمی برای ورود فعلی نفت از ارزش خاصی برخوردار نیست.

تعجبی که با سؤال‌ها و تفسیرهای بسیاری همراه بوده است؛ اینکه آیا این انتصاب وزیر نفت منطقی بود، در شرایطی که شرکت ملی صنایع پتروشیمی در کم‌ترین و کم‌رنگ‌ترین سطح حضور خود در صنعت نفت قرار گرفته است، آیا انتصاب خانم شاهدهایی نوعی خودزنی برای این شرکت محسوب نمی‌شود؟

آیا برای صنعتی که هنوز تکلیفش با خودش مشخص نشده است که به جز شمارش تعداد طرح‌های پتروشیمی و تماشای درصد پیشرفت پروژه‌ها هدف دیگری دارد یا نه، بهترین گزینه انتخاب شده است؟ آیا صنعت پتروشیمی که در سال‌های اخیر و به‌خصوص در دولت یازدهم، شرایط کرفروغی راهسپری می‌کند، نیازمند حضور زرنال‌های قدرتمندی نیست؟

اقتصاد گلاد

طبیب‌نیا: سال بعد

رشد اقتصادی بی‌سابقه خواهیم کرد

وزیر اقتصاد گفت: اقتصاد کشور سال آینده به صورت قطعی از رکود خارج می‌شود و رشد اقتصادی بی‌سابقه‌ای را تجربه خواهیم کرد. به گزارش «جوان»، علی‌طبیب‌نیا در دیدار از سازمان بورس اوراق بهادار و در جمع مدیران این نهاد گفت: اعتقاد قلبی به استقلال بازار سرمایه دارم و بورس پرترین گزینه سرمایه‌گذاری در ایران است.

رئیس شورای عالی بورس در حالی بر استقلال و عدم دخالت دولت در بازار سرمایه تأکید کرد که با ارائه آمارهایی از آخرین وضعیت اقتصاد ایران گفت: سرمایه‌گذاری در بازار ارز و طلا شاخسه‌های خوبی برای مردم نیست.

وی افزود: براساس گزارش‌ها، ایران در سال آینده در بین کشورهای برتر منطقه خواهد شد زیرا شرایط برای رشد و توسعه مساعد و مهیاست به نحوی که تورم مهار شده و به شرایط قابل قبولی رسیده‌ایم.

طبیب‌نیا با اشاره به بر وضعیت نرخ سود بانکی گفت: در حالی که این نرخ در بازار بین بانکی ۲۹/۵ درصد بود ما مداخله مؤثر بانک مرکزی به ۱۸/۵ درصد رسیده و به سمت ۱۸ درصد در حال حرکت است و این نرخ ۱۱/۵ درصد کاهش داشته است. وی گفت: فریب به اتفاق مدیران سیستم بانکی معتقدند تلاوم نرخ فعلی سود بانکی به دلیل چسبندگی‌ها امکانپذیر نیست و شرایط به گونه‌ای است که نمی‌توان نرخ‌های کنونی را ادامه داد. طبیب‌نیا ادامه داد: موضوع نرخ سود در دستور و رسیدگی شورای پول و اعتبار است و این شورا در حال بررسی این امر است که باید برای نرخ سود مصوبه وجود داشته باشد یا بدون مصوبه این تغییرات انجام شود.

- نسوبه بدهی‌های پیمانکاران از یک ماه دیگر**

وی توسعه بازار بدهی‌ها به صورت جدی را از برنامه‌های دولت اعلام کرد و گفت: یک ماه باقی مانده مقادیر قابل توجهی اوراق منتشر خواهد شد، ضمن اینکه هدف دولت انتشار ۴۰۰ هزار میلیارد ریال اوراق در سال آینده است که البته بخشی از آن را بانک مرکزی از بانک‌های بدهکار به عنوان وثیقه خواهد پذیرفت.

جوان

۴

|روزنامه جوان| شماره ۴۷۵۰

سرویس اقتصادی ۸۸۴۹۸۴۳۴

گزارش بک

مهران ابراهیمیان



رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی در نهمین جلسه هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی ایران از دلسوزی اش برای رئیس‌جمهور گفت که این دلسوزی بر خلاف شعار «کلیدتدبیر» ریاست جمهوری برای ناتوانی در باز کردن قفل منابع مالی و همچنین وجود تقاضای کار در استان‌ها و ناتوانی روحانی برای قول مساعد بود

به گزارش «جوان»، سخنگوی دولت خاطرنشان کرد: حدود ۲ هزار و ۶۰۰ طرح عمرانی اکنون به ۲ هزار و ۶۰۰ طرح نیمه‌تمام تقلیل یافته، البته دلمسان برای رئیس‌جمهور می‌سوزد که به هر منطقه‌ای که می‌رود، تقاضایی برای کار جدید وجود دارد، اما به دلیل قفل بودن منابع مالی نمی‌تواند قول مساعد دهد. رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی با بیان اینکه دولت دهم خود را با انتشار اوراق خزانه اسلامی به ریاست می‌کند، گفت: دولت برای افزایش سهم مالیات از بودجه نمی‌خواهد فشاری به بنگاه‌ها وارد شود.

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور همچنین در مورد افزایش سهم مالیات در بودجه کشور هم گفت: اگر بخواهیم از آنهایی که اکنون مالیات می‌دهند، مالیات بیشتری بگیریم، کارها قفل می‌کند و ریشه سرمایه‌گذاری آتی را می‌خشکانیم بلکه باید شیوه دیگری را در پیش

بازارهای صادراتی کشور چوک را در

تور اروپایی روحانی هر ایرانی را ۲/۵ میلیون بدهکار کرد

دولتی ایران و در طرف دیگر، شرکت‌های خصوصی اروپایی بودند. غالب قراردادهایی که در سفر به فرنگ منعقد شد، از جنس گشایش خط اعتباری (فاینانس) برای شرکت‌های دولتی است. برخی شرکت‌های دولتی دیگر چون فولاد مبارکه نیز هرچند خریدهایی مانند ایرباس نکرده‌اند، اما دست به استقراض از مؤسسات مالی اروپایی برای تأمین مالی خود زده‌اند.

مدیرعامل این شرکت می‌گوید چون نرخ سود بانکی در داخل کشور بالاست و سرمایه‌گذار داخلی مجبوراست تا نرخ بهره حداقل ۲۰ درصد تسهیلات بانک‌های داخلی را بپردازد، کند، فاینانس خارجی نرخ‌های بهره پایینتری دارد و به‌صرفه‌است.

به هر صورت، طبق آمارهای اعلام شده از سوی مقامات دولتی، حجم قراردادهای منعقد شده در قرارداد مقامات رسمی در فرانسه ۳۰ میلیارد

اقتصاد

سرویس اقتصادی ۸۸۴۹۸۴۳۴

نوبخت: سازمان‌های بازنشستگی ورشکسته‌اند!

قفل منابع مالی موجب دلسوزی رئیس سازمان برای رئیس‌جمهور شد!

م‌ی‌دهیم که صندوق‌های بازنشستگی در حال

ورشکستگی است ولی در برنامه ششم فکری به حال آن کرده‌ایم. نوبخت همچنین به این نکته اشاره کرد که در برنامه ششم توسعه سالانه نیاز به جذب ۱۲ میلیارد دلار منابع ارزی داریم و در برنامه ششم پیشین شده که سالانه ۱۸ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری خارجی و ۲۰ میلیارد دلار منابع به‌صورت فاینانس جذب کنیم.

معافیت مالیاتی بدهکاران بانکی غیرمقصر

رئیس سازمان مدیریت از ابلاغ بخشنامه‌ای از سوی رئیس‌جمهور به استان‌ها خبر داد که براساس آن، مقرر شد ضمن پرداخت وام جدید به بدهکاران بانکی غیرمقصر، از آنها مالیاتی هم دریافت نشود.

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور افزود: رشد اقتصادی ۸درصدی مستلزم رشد ۱/۲۶ درصدی جمعیت بوده و تولید ناخالص داخلی نیز باید از ۲۱۲ هزار میلیارد تومان به ۲۰۰ هزار میلیارد تومان افزایش یابد، ضمن اینکه حداقل سرمایه‌گذاری باید سالانه ۱۵/۴ میلیارد باشد.

همچنین نوبخت در حاشیه جلسه دیروز هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران در جمع خبرنگاران در خصوص تحقق منابع درآمدی دولت سال ۹۴ کل کشور گفت: از ۲۲۰هزار میلیارد تومان منابع در آمدی در نظر گرفته شده در بودجه سال ۹۴ کل کشور، بیش از ۲۰۰ هزار میلیارد تومان امسال محقق می‌شود.

دادن چک سفید به پروژه‌های دولتی دیگر قابل پذیرش نیست

در این مراسم همچنین رئیس اتاق ایران با تأکید بر اینکه دیگر ارائه چک سفید به پروژه‌های دولتی قابل پذیرش نیست، پیشرفت‌های توسعه پایدار بر مبنای حضور بخش خصوصی را اعلام کرد.

گرفته جلال پور در ۲۵ سال آینده بزرگ‌ترین عامل کاهش استانداردهای زندگی در ایران سونامی پیش‌نیاید ولی اکنون به هر دلیلی دولت حقوق بزنشستگی لشکری و ریشه آن در اضافه برداشت اجلاس یک روزه، ایجاد اجرایی برنامه ششم را به مثابه اقتصاد مقاومتی تدوین می‌کنیم. رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور تأکید کرد: دیگر امروز کشورهایی مانند چین که با عنوان دوست به آنها نگاه می‌کنیم این طور نیست که هر چه بگویند، قبول کنیم بلکه به آنها گفته‌ایم که آنها کار می‌کنیم، اما رفاقت وجود دارد و منافع ملی برای ما مهم است.

وی در مورد قرارداد پژو گفت: حتی با پژو که

اولین قرارداد را بستیم طرفمان این است که از

بازارهای آنها استفاده کنیم چون کارهای از

بازارهای صادراتی خود را در

بازارهای صادراتی خود را در

بازارهای صادراتی خود را در

بازارهای صادراتی خود را در

بازارهای صادراتی خود را در

بازارهای صادراتی خود را در

بازارهای صادراتی خود را در

بازارهای صادراتی خود را در

بازارهای صادراتی خود را در

بازارهای صادراتی خود را در

بازارهای صادراتی خود را در

بازارهای صادراتی خود را در

بازارهای صادراتی خود را در

بازارهای صادراتی خود را در

بازارهای صادراتی خود را در

بازارهای صادراتی خود را در

بازارهای صادراتی خود را در

بازارهای صادراتی خود را در

بازارهای صادراتی خود را در

بازارهای صادراتی خود را در

بازارهای صادراتی خود را در

بازارهای صادراتی خود را در

بازارهای صادراتی خود را در

بازارهای صادراتی خود را در

پاروالتیپر

مدیرکل دفتر صنایع خودرو و نیرو محرکه وزارت صنعت، معدن و تجارت از تولید ۷۹ هزار و ۸۵۳ دستگاه خودروی سبک طی دی‌ماه سال جاری خبر داد و گفت: از این تعداد ۹۵ درصد حجم تولیدات به خودروهای سواری و ۵درصد دیگر به خودروهای وانت اختصاص دارد.

مدیرکل اداره استانداردها استان تهران گفت: در سال جاری ۴۰۰ آسانسور دستگاه‌های دولتی و عمومی مورد بازرسی قرار گرفت که فقط هشت دستگاه از آنها با استاندارد مطابقت داشت. به این ترتیب فقط

۲درصد از آسانسورهای ادارات تهران استاندارد هستند!

وزیرنالا پیش‌قدم شده است اتحادی را بین اوپک و غیر اوپک ایجاد کند تا شاید بتوانند از وقوع پیش‌بینی تلخ نفت بشکه‌ای زیر ۲۰ دلار جلوگیری کنند، او می‌گوید نظر شش غول نفتی را جلب کرده، اما عربستان هنوز ساکت است.

دی‌ماه امسال تولید کامیون در سه کارخانه خودروساز داخلی به صفر رسید.

در بازار تهران دیروز قیمت سکه طرح جدید با ۲ هزار تومان افزایش یک میلیون و ۲ هزار تومان و دلار با ۲۵ تومان افت قیمت ۳ هزار و ۴۶۸ تومان فروخته شد.

دیروز بازار سهام با معامله‌گرانی مردد روبه‌رو بود به نحوی که رشد ۱۱۵ واحدی شاخص کل بورس رخ داد، اما در این بازار حقیقی‌ها باز هم فروختند، حقوقی‌ها خریدند.

معاون وزیر نفت گفت: پس از لغو تحریم‌ها، تولید نفت خام ایران ۴۰۰ هزار بشکه در روز افزایش یافته و قرار است شرایط مورد نیاز برای افزایش ۲۰۰ هزار بشکه دیگر نیز فراهم شود.

بازرگانی

«برجام ۲» بازی سیاسی دولت است

یحیی آل اسحاق، رئیس سابق اتاق بازرگانی تهران در گفت‌وگوی تفصیلی با «نسیم آنلاین» به نقد عملکرد دولت پرداخته که مهم‌ترین بخش آنها گلچین شده و تقدیم می‌شود.

در ۲/۵ سال اخیر قدرت خرید مردم کم شد، روحانی فکر می‌کرد اگر تحریم‌ها لغو شود همه مشکلات حل می‌شود، رکود در این ۲/۵ سال بدتر شد و دولت خیلی به برجام دل بسته بود.

در حال حاضر اقتصاد ایران با چالش‌های گوناگونی روبه‌رو است، به شکلی که ۸ میلیون بیکار داریم و معیشت مردم دچار مشکل شده است.

از ۸ میلیون بیکار موجود بین ۵ تا ۴ میلیون آنها فارغ‌التحصیل شده و در آستانه ورود به بازار کار قرار دارند اما در حال حاضر تعداد زیادی از فعالیت‌های اقتصادی در کشور تعطیل شده است.

افزایش موجودی انبارها به تعطیلی کارخانه‌ها انجامیده در حال حاضر دولت بودجه سال آینده را با وجود کسری، ناشی از پیش‌بینی غلط قیمت نفت، ۲۶۷ هزار میلیارد تومان بسته است.

آقای روحانی از روز اول مشکلات اقتصادی مردم را می‌دانست و چشم‌پسته مسئولیت ریاست جمهوری را بر عهده نگرفت. ایشان با علم به وجود موانع و مشکلات اقتصادی وعده داد و زمینه پیروزی بر کاندیداهای دیگر را فراهم کرد. آقای روحانی فکر می‌کرد اگر تحریم‌ها را بردارد همه مشکلات حل می‌شود.

تحریم‌ها ۳۰ درصد در زندگی ما تأثیر داشت و نباید سهم صددرصدی به آن بدهیم، اما آقای روحانی در این سه سال طوری تبلیغ کرد که انگار صددرصد مشکلات اقتصادی ناشی از تحریم است. ایشان طوری رفتار کردند که همه مشکلات اقتصادی ریشه در

خارج دارد و به همه‌های اقتصادی دولت هیچ مشکلی ندارد، اما همین الان شاهد نسبه‌های دو آقای عراقچی به عنوان یکی از اعضای تیم مذاکره‌کننده هسته‌ای اعلام کرده‌اند که فعالان اقتصادی نباید برای حل مشکلات اقتصادی به برجام دل ببندند. نتیجه این کار هم این

شد که همه اقتصاد کشور ایستاد تا برجام اجرا شود، بنابراین خود این انتظارات غیر واقعی که دولتمردان ایجاد کردند رکود را افزایش داد.

یکی دیگر از مشکلات در راه تسهیل فضای کسب و کار شفافیت اقتصادی است که متأسفانه دولت یازدهم در این بخش هم ضعیف عمل کرد و ۱۱ ماه گذشته، بانک مرکزی امر نرخ رشد اقتصادی را اعلام نمی‌کند.

باید توجه کرد در شرایطی که شفافیت از اقتصاد ما گرفته شده، هیچ کس در آن سرمایه‌گذاری نخواهد کرد.

باید توجه کرد برای معالجه اقتصاد نباید تنها به مسکن اکتفا کرد. اقرار رئیس‌جمهور به سنسیر اشتباه دولت در این ۲/۵ سال اقرار

خوب، صحیح و خدایسپندانه‌ای بود اما حالا که مسئله برجام ۲ را پیش می‌کشند باید از ایشان پرسید که اصلاحات اقتصادی را مدنظر قرار دادند یا اصلاحات سیاسی را در نظر دارند. از آنجا که متأسفانه اقتصاد ما سیاست‌زده شده و اهالی اقتصاد هیچ زمینه سیاسیون سامان یافته‌اند، اگر قرار است اصلاح مسیر دولت در این فرصت باقی مانده با متر سیاسی باشد، کار درستی نیست و نباید با عنوان برجام ۲ بازی سیاسی را انداخت.

اگر نگاه اصلاح دولت بعد از برجام اقتصادی باشد باید آن را به فال نیک گرفت، اما اگر به دلیل پیروزی در انتخابات مجلس به دنبال نگاه سیاسی باشند، این درست نیست.

حجیر

مرکز آمار منتشر کرد

کاهش ۱۱/۴ درصدی معامله مسکن در پاییز

مرکز آمار ایران در گزارشی به جزئیات قیمت و اجاره مسکن در فصل پاییز در تهران پرداخت که براساس آن قیمت فروش مسکن در پاییز ۱۱/۴درصد کاهش یافت.

به گزارش «جوان» براساس آمار منتشر شده مرکز آمار ایران متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۴۴ میلیون و ۱۰۲ هزار ریال بوده که نسبت به فصل قبل ۰/۴ درصد رشد داشته و نسبت به فصل مشابه سال قبل بدون تغییر بوده است.

همچنین تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۱/۸ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۲/۹ درصد، کاهش داشته است.

همچنین متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۴۰ میلیون و ۱۳۹ هزار ریال بوده است که نسبت به فصل قبل ۰/۴ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۰/۲ درصد، افزایش داشته است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، منطقه ۵ با ۱۲/۷ درصد، دارای بیشترین سهم و منطقه ۲۲ با ۰/۹ درصد دارای کمترین سهم می‌باشند. متوسط افزایش پیمان‌ها به علاوه ۳ درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۰/۲۱درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱/۱درصد کاهش داشته است.

همچنین تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۱/۸ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۸/۴ درصد، افزایش داشته است. همچنین تعداد معاملات اجاره زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۳/۱درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱/۱درصد کاهش داشته است.