



## دختر ۱۱ ساله: مسخره‌ام کرد با چاقو کشتمش!

دختر ۱۱ ساله که در شهرستان شیراز به اتهام قتل زن میانسال بازداشت‌شده مدعی است وقتی مقتول او را مسخره کرد، دست به ارتکاب حادثه خونین زده‌است.

سرهنگ عبدالضربت، جانشین فرمانده انتظامی شیراز گفت: شامگاه چهارشنبه گذشته مأموران پلیس از حادثه‌خوین در یکی از محله‌های شهر با خبر و در محل حاضر شدند. بررسی‌هاحکایت از این‌دشت لیباس بود رقم خورده‌است، وقتی مأموران قدم به ساختمان گذاشتند، مشخص شد زنی حدوداً ۵۰ساله با ضربات چاقو هدف قرار گرفته و جانش را از دست داده‌است.

دختر ۲۰ساله او هم که زخمی شده‌بود، به‌بیمارستان منتقل شد.هم‌زمان با حضور بازپرس و انتقال جسد به پزشکی قانونی تحقیقات برای شناسایی عامل یا عاملان حادثه به جریان افتاد. در شاخه دیگری از بررسی‌ها مأموران موفق شدند عاملان حادثه را که مادر و دختری نوجوان بودند، شناسایی و آنها را بازداشت کنند.تحقیقات اولیه در این‌باره نشان داد که حادثه‌خوین از سوی دختر ۱۱ساله رقم خورده‌است.

او در بازجویی‌ها گفت: شب حادثه من و مادرم برای خرید لباس به موزن خانگی‌ای رفتیم که زنی میانسال و دخترش آن را اندامی کردند.بعداز بررسی لیباس‌هاوقتی لیباسی به تن کردم، نگاه زن میانسال شروع به مسخره کرد.من یک لیسمم کرد که ناراحت شدم و باهم مشاجره کردیم که مشاجرمان بالاگرفت.من هم به‌اشپزخانه گویدم و چاقویی برداشتم و زن میانسال را هدف قرار دادم. مادرم هم در دفاع از من با دخترم زد و گیر و دختر جوان زخمی شد. براساس این گزارش، وضعیت مجروح حادثه رضایت‌بخش گزارش شده‌است.

## قاتل پسر ۱۷ساله تحت تعقیب پلیس

سرودی که متهم است درگیری، پسر ۱۷ساله را در یکی از خیابان‌های جنوب تهران به قتل رسانده است. تحت تعقیب مأموران فرار گرفت.

به گزارش «جوان»، عصر روز پنج‌شنبه ۳۰فروردین‌ماه امسال بازپرس ویژه‌قتل دادسرای امورجنایی تهران با تماس تلفنی مأموران پلیس از قتل پسر ۱۷ساله‌ای‌باخبر و راهی محل شد. بررسی‌ها نشان داد پسر ۱۷ساله داخل خیابان در درگیری با یک مرد به قتل رسیده است. یکی از دوستان مقتول گفت: «فرید با مردی به نام کامران اختلاف داشت. لحظه‌حادثه ما با هم داخل خیابان بودیم. من با آن مرد روبه‌رو شدم. آنها با هم زد و گیر شدند و کامران او را با چاقو زخمی و بعد هم فرار کرد. پس از حادثه او را به‌بیمارستان رساندم. اماوقت کرد»

مأموران پلیس در تحقیقات میدانی دریافتند کامران پس از حادثه از محل زندگی‌اش فرار کرده‌است. متهم فراری تحت تعقیب مأموران فرار گرفت.

آرژمین بینا

مردی که متهم است مدبرعامل شرکت لوزام آرایشی و بهداشتی را در شمال تهران به قتل رسانده در شمال کشور بازداشت شد. او اعتراف کرد به خاطر اختلاف یک میلیارد تومانی با مقتول دست به ار تکاب جنایت زده است.

دقایقی مانده به ساعت پنج بعدازظهر روز سه‌شنبه ۲۸فروردین‌ماه، مأموران کالنتری ۱۴۱گستنس تلفنی با قاضی محمدجواد شفعی، بازپرس ویژه قتل دادسرای امور جنایی تهران تماس گرفتند و اعلام کردند مرد جوانی در یکی از برج‌های منطقه کوهک در شمال غرب تهران به طرز مشکوکی به قتل رسیده است.

با اعلام این خبر، بازپرس جنایی همراه تیمی از کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی راهی محل حادثه و داخل پذیرایی واحد مسکونی در طبقه پانزدهم برج ۲۰ طبقه با جسد خونین مردی به نام پرهام روبه‌رو شد که با حدود ۲۷ضربه چاقو به قتل رسیده بود.

**مدبرعامل شرکت**

بررسی‌ها نشان داد مقتول مرد پولداری بوده و شرکت لوزام آرایشی و بهداشتی بزگی را اداره و در این برج مسکونی هم به صورت تنها زندگی می‌کرد. وسایل پذیرایی و میوه‌های روی میز حکایت از آن داشت مقتول لحظه حادثه به‌مهمان زیاد میهمان داشته و در درگیری با میهمانش به قتل رسیده است. همچنین به‌هم‌ریختگی خانه هم نشان می‌داد عامل یا عاملان قتل پس از حادثه در جست‌وجوی وسیله یا اسنادی بوده و سرتقت کرده‌اند.

**اظهارات کارمند مقتول**

یکی از کارمندان مقتول که موضوع را به پلیس خبر داده بود، گفت: «پرهام، مدبرعامل یکی از شرکت‌های آرایشی و بهداشتی بود و من هم یکی از کارمندان او بودم. پرهام هر روز صبح ساعت ۹دقتر می‌آمد. اما امروز دیر کرد و من هم نگران‌ش شدم و به خانهاش آمدم. سرایدار گفت پرهام امروز از برج خارج نشده، اما دو مرد جوان صبح میهمان او بودند. سپس همراه سرایدار در خانه پرهام را باز کردیم و با جسد

# قتل بر سر یک میلیارد تومان



خونینش روبه‌رو شدیم.»

**بازگشت به صحنه قتل**

در حالی که معاینات پزشکی قانونی حکایت از آن داشت مقتول حدود ساعت ۹صبح به قتل رسیده تیم جنایی دوربین‌های مدارسته محل حادثه را بازبینی کردند و دریافتند ساعت حدوداً ۸:۳۰صبح دو مرد با موتورسیکلتی در نزدیکی برج مسکونی توقف می‌کنند که اول

ترک‌شین وارد برج می‌شود و نیم ساعت بعد هم راننده راننده موتورسیکلت به نام وحید حادثه می‌شود و لحظاتی بعد هر دو سراسیمه از برج مسکونی خارج می‌شوند. تحقیقات درباره این حادثه ادامه داشت و ساعتی بعد مأموران متوجه شدند راننده موتورسیکلت به نام وحید به نزدیکی محل حادثه بازگشته است. بدین ترتیب تیم جنایی وحید را بازداشت کرد. وی در ادعایی گفت: «پرهام از مدتی قبل با فردی به نام احسان اخلاف مالی پیدا کرده بودم. احسان امروز از من خواست با هم به خانه پرهام برویم و من او را تا نزدیکی خانه مقتول رساندم. احسان خودش به تنهایی به خانه پرهام رفت و نیم ساعت بعد از من خواست نزد آنها برود. وقتی وارد خانه پرهام شدم صحنه عجیبی

## حواشات

سرویس حوادث ۸۵۲۳۰۶۰

احسان چه شد که مر تکب قتل شدی؟

من و پرهام با هم اختلاف مالی داشتیم و او می‌گفت یک میلیارد تومان از من طلب دارد. این موضوع از مدتی قبل باعث اختلاف ما شده بود. روز حادثه به خانهاش رفتم تا با هم درباره اختلاف مالی مان صحبت کنیم، اما ناخواسته این اتفاق افتاد.

**چطور با پرهام آشنا شدی؟**

پرهام در کار خرید و فروش لوازم بهداشتی و آرایشی بود و شرکت بزرگی داشت و حدود یک‌سسال قبل وحید که از نزدیکان مقتول است ما را با هم آشنا کرد. پس از آن ما با هم کار می‌کردیم.

**شما هم خرید و فروش لوازم آرایشی و بهداشتی می‌کردی؟**

من دلالم و کارم واسطه‌گری است. فرقی نمی‌کند چه بفروشم و برای چه کالایی مشتری پیدا کنم. مدتی قبل دو نفری زمینی به صورت شریکی در شمال خریدیم. همچنین مقتول سه خودروی کوئیک داشت که من برایش مشتری پیدا کردم و فروختم. در خرید و فروش لوازم آرایشی و بهداشتی هم واسطه‌گری و با پرهام همکاری می‌کردم.

**بازداشت درودسر**

با سرنخی که متهم از قاتل در اختیار مأموران قرار داد، احسان به عنوان مظنون به قتل تحت تعقیب قرار گرفت. اما تیم جنایی وقتی به خانه او رفت متوجه شد متهم به مکان نامعلونی فرار کرده است.

مأموران پلیس در تحقیقات فنی پس از گذشت ۴۸ساعت از حادثه رد قاتل را در شهر درودسر گیلان زدند و به سرعت عازم آنجا شدند و ساعت سه بامداد ۳۰فروردین، متهم را بازداشت و به تهران منتقل کردند.

متهم پس از دستگیری به قتل اعتراف کرد و مدعی شد به خاطر اختلاف مالی درگیری خونین در رقم زده‌است. تحقیقات از متهمان ادامه دارد.

**پشیمانم**

متهم در نخستین بازجویی‌ها وقتی با دلایل و مدارک روبه‌رو شد به قتل اعتراف کرد و گفت حادثه قتل‌ناخواسته رخ داده و به شدت پشیمانم است.

## دستگیری دختر رالی سوار، سوار بر خودروی سرقتی

**غلامرضا مسکنی**

دختر فراری ساکن مشهد که عاشق رالی بود پس از آشنایی اینستاگرامی با مسارق خودرو در تهران خود را به پایتخت رساند و با او همدست شد تا اینکه به دام پلییس افتاد.

اوایل بهمن‌ماه سال گذشته، مأموران پلیس تهران در جریان سرتقت‌های سریالی خودروهای سواری در خیابان‌های شمالی و غربی شهر قرار گرفتند. بررسی‌ها نشان داد خودروی شایکان شب و نیمه‌شب از سوی دختر و پسر جوانی رقم می‌خورد.

**بازداشت با خودروی سرقتی**

تحقیقات درباره این حادثه ادامه داشت تا اینکه چند روز قبل مأموران پلیس تهران به یک خودروی سمند مشکوک شدند که راننده آن دختر جوانی بود و در صندلی کناری او هم پسر جوانی نشسته بود. راننده به سرعت حرکت می‌کرد و مأموران پس از استعلام شماره پلاک خودرو در یافتند خودروی سمند سرقتی است و سارقان شب قبل خودرو را سرتقت کرده‌اند. بدین ترتیب مأموران به خودروی سمند دستور ایست دادند، اما دختر جوان با دیدن مأموران با سرعت سراسام‌وری شروع به رانندگی کرد تا اینکه در نزدیکی پارکی خودرو را متوقف کردند. پسر جوان به سرعت از خودرو پیاده شد و فرار کرد، اما مأموران راننده را بازداشت کردند.

**عاشق رالی**

متهم پس از انتقال به اداره پلیس ابتدا مدعی شد خودرو متعلق به پدرش است، اما وقتی با اسناد و مدارک روبه‌رو شد به سرتقت خودرو با همدستی پسر مورد علاقه‌اش به نام شهروز اعتراف کرد.

متهم ۲۳ساله گفت: «من از دوران کودکی علاقه زیادی به رانندگی داشتم و در دوران نوجوانی راننده حرفه‌ای شدم. علاقه زیادی به مسابقات رالی داشتم و همیشه با دوستانم در خیابان‌ها و بیرون از شهر مسابقه می‌دادم، اما پدرم مخالف بود. مدتی قبل در اینستاگرام با پسر جوانی آشنا شدم. او گفت نمایشگاه خودرو دارد و یکی از دوستانش مسابقات رالی در تهران بر گزار می‌کند و از من خواست برای شرکت در مسابقات رالی از محل زندگی‌ام در مشهد به تهران بیایم و من هم بدون اجازه خانوادهم از خانه فرار کردم و به تهران آمدم، اما خبر نداشتم او مرا فریب داده و چه نقشه‌ای برایم طراحی کرده است.»

**سرتقت‌های سریالی**

متهم ادامه داد: «ابتدا در یک میهمان‌پذیری ساکن شدم. شهروز هر روز با یک خودرو به سراغم می‌آمد و با هم به داخل خیابان می‌رفتم و دوردور می‌کردیم، او می‌گفت خودروها متعلق به مشتریانی است که برای فروش در نمایشگاه گذاشته‌اند و از من می‌خواست با آن تمرین رالی کنم. خوشحال بودم از اینکه با پسر پولداری دوست شده‌ام و هر روز در انتظار برگزاری مسابقه رالی بودم، اما خبری از مسابقه نبود. مدتی بعد متوجه شدم شهروز سارق است و خودروها را از خیابان سرتقت می‌کند. وقتی خواستم از او جدا شوم، تهدید کرد اگر با او همکاری نکنم مرا می‌کشد. تازه متوجه شده بودم که در دام چه مرد شیادگی گرفتار شده‌ام. از طرفی راهی هم برای بازگشت به خانه نداشتم، به همین دلیل مجبور شدم با او همکاری کنم. هر شب دو نفری به سرتقت می‌رفتم و چون رانندگی من خوب بود،



من رانندگی می‌کردم و در یکی از محله‌های جنوب شهر خودرو را تحویل او می‌دادم. روز حادثه هم او با دیدن مأموران پلیس فرار کرد، اما من به دام افتادم. بررسی‌های مأموران پلیس نشان داد چند مایل اعضای خانواده دختر جوان در مشهد به اداره پلیس رفته و برای دختر شان اعلام مفقودی کرده‌اند. متهم به دستور قاضی اکبری، باز پرس شعبه اول دادسرای ویژه سرتقت برای تحقیقات بیشتر در اختیار کارآگاهان پلیس قرار گرفت. مأموران در تا‌شدن همدست او را بازداشت کنند.

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر**

نظریه دستور مواد ۲۰۱قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقدسند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلاعراض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
**املاک متقاضیان واقع در قریه منتاکلا پلاک ۴۵ اصلی بخش ۱۶**
۱۱۷۱ فرعی بنام آقای میثم ذاکری متناکلیلی نسبت به شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۱۳۵۱ متر مربع خریداری می‌گردد توسط آقای داود ذاکری مالک رسمی ، لذا به موجب ماده ۴قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از تاریخ انتشار در شهرها منتشر و در روستاها، رای هیأت‌العالی تا در انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعترافی خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ الصاق در محل تسلیم اعتراض میبارت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل اثره ثبت می‌گردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل اثره ثبت می‌نماید و صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مایع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

مرتضی قاسم پور -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۲/۱۶

شماره آگهی ۱۷۰۰۲۷۰

**یادداشت**

## دختر بچه ۱۱ساله شیرازی مرتکب یاقربانی؟



حسین فصیحی

دبیر گروه حوادث

یک دختر بچه ۱۱ ساله چرا باید دست به چاقو ببرد و مرتکب قتل شود؟ این پرسشی است که بعد از ارتکاب قتل زنی میانسال به دست دختر بچه ۱۱ساله در شهر شیراز مطرح شده‌است، اما پاسخ به این پرسش نیازمند کاوش‌های بسیاری است که اساساً در جامعه ما محلی از اعراب ندارد و از مجرای همین بی‌تفاوتی، حوادث بعدی با شدت و تأثر بیشتری اتفاق می‌افتد، چرا که ساختار پیشگیری از وقوع جرم اساساً باوری نسبت به اهمیت ریشه‌های بروز اعمال مجرمانه ندارد.

ماجرای قتل هم این‌طور گزارش شده‌است که شامگاه چهارشنبه هفته گذشته دختر ۱۱ساله همراه ۴۰ساله‌اش

برای خرید لباس به یک موزن خانگی می‌روند. زمانی که دختر نوجوان لباس را پرو می‌کند، فروشنده و دخترش او را مسخره می‌کنند. همین رفتار سبب می‌شود دختر ۱۱ساله وارد آشپزخانه شود، چاقویی بردارد و فروشنده را که زنی ۵۰ساله است به قتل برساند. مادر او هم با دختر مقتول در گیر می‌شود و او را مجروح می‌کند. پلیس در مجموع همین چند سطر از روایت را گزارش داده و به جزئیات بیشتری اشاره نکرده‌است.

پی‌بردن به انگیزه جرم از منظر ساختار قانونی روبه‌ای است که برای کیفر مرتکب صورت می‌گیرد. در چنین ساختاری فرد مرتکب وقتی مقابل ساحت قانون قرار می‌گیرد، بیش از هر چیز به دنبال راهی است که از مجازات قانونی فرار کند، از همین‌رو بسیاری از مرتکبان در جریان دادرسی انگیزه‌های متفاوتی مطرح می‌کنند. در رویه موجود، اصرار قانون به کشف جرم و مجازات مرتکب است، اما در ساختار اجتماعی هیچ تلاشی برای تولید سلامت اجتماعی صورت نمی‌گیرد، به همین دلیل پس از بروز اعمال مجرمانه، اعمال مجرمانه بیشتری تولید می‌شود.

برونده آرمان و غزاله از برونده‌های مهمی بود که ۱۲اسفندماه سال ۱۳۹۲ با قتل غزاله گشوده و سوم آذرماه ۱۴۰۰ با قصاص آرمان بسته شد. متهم و مقتول هر دو نوجوان بودند و در جریان دوستی پسر و دختر با هم وارد رابطه‌ای عاشقانه شده‌بودند. آرمان وقتی دستگیر شد، نوجوانی ۱۸ساله بود که هشت سال را در زندان سپری کرد، باره پرونده‌اش دادرسی شد تا راهی برای نتاجش از طناب‌دار پیدا شود، اما بهترین سال‌های زندگی‌اش را در زندان سپری کرد، روخس زودتر مرد و جشمش سحرگاه سوم آذرماه سه سال قبل به دار او ریخته شد. قبل از سوم آذرماه سال ۱۴۰۰ در خواست‌های زیادی از مراکز دانشگاهی به دادرسی امور جنایی رسید تا به آنها

اجازه دسترسی به محتوای برونده و مصاحبه با آن‌ها داده شود، اما این درخواست‌ها بدون پاسخ ماند و آرمان قصاص شد. تفاوت مراکز علمی و دانشگاهی با مراکز قضایی در این است که مراکز علمی در صدد محاکمه و مجازات نیست، بلکه به دنبال ریشه‌هایی است که منجر به شکل‌گیری جرم می‌شود. در این مراکز با دنبال کردن انگیزه‌ها و تحقیق روی رفتارهای اجتماعی فرد مرتکب، مسیری که برای ارتکاب جرم همواره شده شناسایی می‌شود و از سازمان‌های خدمات‌رسان اجتماعی می‌خواهد با دنبال کرن شیوه‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های تهیه شده زمینه‌های بروز آسیب‌های اجتماعی را به فرصت‌هایی برای رشد اجتماعی تغییر دهند.

اگر آرمان در ۱۸سالگی مرتکب قتل شد و در ۲۶سالگی قصاص شد، دختر بچه شیرازی ۱۱سالگی مرتکب قتل شده‌است و از آنجا که هنوز به سن قانونی نرسیده و ماهیت ارتکاب جرم را درک نکرده قصاص نمی‌شود، اما به انگیزه‌های سابق خود هم نمی‌تواند بازگردد. اگر برونده‌هایی را که حوزه جرائم جنایی شکل می‌گیرند، مرتکب به خوبی متوجه می‌شوم که ساختار قانونی، ساختار اجتماعی را ملزم به دنبال‌روی از خود و پذیرش مجازات محکوم کرده‌است. آرمان، غزاله و دختر بچه ۱۱ساله شیرازی قبل از اینکه مقتول و مرتکب باشند، قربانیان ساختار اجتماعی هستند که قادر نیست از بندهاش مراقبت کند، از همین‌رو وقتی مردم در معرض آسیب قرار می‌گیرند عمده آنها به خود و دیگران آسیب می‌رسانند.

**سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی**

**آگهی تعدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش ۷ شهر سان بجنورد به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تعدید حدود شماره ۷ زی:**

اصلی بخش دو بجنورد موسوم به فور دالو

شماره پلاک ۴۸۲ فرعی یک قطعه زمین

مالکیت – آقای جواد روحانی فرزند حسین به ش ۹۱۳ و شماره ملی ۰۶۸۱۰۸۶۴۴۰

در روز دوشنبه بیست و چهارم اردیبهشت ماه یکتر از چهار صد و سه (۲۴/۰۲/۱۴۰۳) ساعت ۱۳ ظهر در

محل شروع و بعمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتقائی

و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اختار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل

حضور به هم رسانند، چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق

ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تعدید خواهد شد و اعتراضات

مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتقائی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتقائی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند

مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا روز تاریخ تعدید حدود بقیه ثبت خواهد شد و در اجراء تبصره ۵ ماده

واحد قانون تعیین تکلیف برونده های ثبتی، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف

یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به

این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۲/۰۱

شماره آگهی: ۱۷۰۰۳۸۰

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد**

**آگهی نوبتی سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۳ اداره ثبت**

**اسناد و املاک شهرستان قائم شهر**

پلاک ۴۲۷ فرعی از ۳۹ اصلی بخش ۱۶ بنام آقای بهرام

نامدار علی آبادی متولی موقوفه ام هانی خانم عرصه یک

قطعه زمین بمیزان ۳.۱۲۵ سیر (سه سیرو دو مثقال) مشاع

از شش‌دانگ عرصه واقع در قریه واسکس و وسطی کلا به

مساحت ۱۵۶۸۲۸۹۵ متر مربع طبق دادنامه شماره

۵۸۲۹۴۱۹-۱۴۰۲ مورخ ۰۶/۰۷/۱۴۰۲ لذا هر کس نسبت به

پلاک فوق التوصیف اعتراض داشته باشد میتواند طبق ماده

۱۶ و ۲۴ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اعتراض خود را از

طریق انتشار اولین آگهی به مدت ۹۰ روز کتبا به اداره ثبت

اسناد تسلیم نمایند علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ

اعتراض دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند

والا این اداره حسب ماده ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت به

وظیفه قانونی خود عمل خواهد نمود.

مرتضی قاسم پور -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۲/۱۶

شماره آگهی ۱۶۹۲۳۳

**سازمان ثبت اسناد و املاک کشور**

**حوزه ثبت ملک کرج- ناحیه سه**

**آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۳ قسمتی از املاک واقع در حوزه ثبتی ناحیه سه کرج**

طبق ماده ۱۱ و ۱۲قانون ثبت کلیه املاک واقع در حوزه ثبت کرج که در خواست ثبت آنها

در سه ماهه چهارم ۱۴۰۲ پذیرش و یا به موجب رای هیئت نظارت و یا آگهی آن می بایست

در این تاریخ منتشر گردد جهت اطلاع عموم به شرح ذیل اعلام می گردد:

پلاک ۱۶۹ اصلی موسوم به میانجاده کرج به شماره فرعی زیر:

۱- پلاک ثبتی ۱۶۹ اصلی ۲۸۸۲۴ فرعی – به مالکیت شهرداری کرج شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰ متر مربع حاصل از نهر مترو که واقعه در میانجاده که جهت تجمیم با پلاکهای ۲۴۱۸ فرعی از ۱۱۶۸ اصلی واقعه در قلعه شنبه و ۲۰۴۳ فرعی از ۱۶۹ اصلی واقعه در میانجاده.

۲- پلاک ثبتی ۱۶۹ اصلی ۲۸۹۶۷ فرعی – به مالکیت شهرداری کرج شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۰/۱۴۴متر مربع حاصل از نهر سنتی مترو که واقعه در میانجاده که جهت الحاق با پلاک ۳۴۵۱ فرعی از ۱۵۲ اصلی واقعه در حیدر آباد.

اشخاصی که نسبت به املاک فوق اعتراضی داشته باشند برابر مقررات ثبت از تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم به مدت ۹۰ روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج تسلیم و رسید در یافت دارند. معترضین مکلفند ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت طواری دعوی در مراجع قضایی ذیصلاح را تسلیم نمایند.

**تاریخ انتشار نوبت اول:** روز شنبه مورخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۱

**تاریخ انتشار نوبت دوم:** روز سه شنبه مورخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۱

شماره آگهی: ۱۶۹۶۴۴

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج**