

**ورود کمیسیون اصل ۹۰ به پروژه مسکن مهر**

در پی تجمع اعتراضی متقاضیان مسکن مهر مقابل ساختمان وزارت راه، وزیر راه دستور تشکیل کمیته بررسی قیمت مسکن مهر پردیس را صادر کرد، این در حالی است که گویا مباحث مالی و همچنین کندی پیشرفت پروژه مسکن مهر مسئله‌ساز شده است، بنابراین کمیسیون اصل ۹۰ به این مقوله ورود کرد. به گزارش «جوان»، شماری از متقاضیان مسکن مهر پردیس روز یک‌شنبه در اعتراض به اعلام قیمت نهایی این واحدها (۶۵ تا ۸۳ میلیون تومان) مقابل وزارت راه و شهرسازی تجمع کرده و خواستار ملاقات با وزیر راه و شهرسازی شدند که گویا در نتیجه این تجمع، وزیر راه و شهرسازی دستوری مبنی بر تشکیل کمیته بررسی قیمت‌های مسکن مهر پردیس را صادر کرده است.

در «کمیته بررسی قیمت‌های مسکن مهر پردیس» خادمایان به عنوان نماینده قائم مقام وزیر راه و شهرسازی در طرح مسکن مهر، میرزایی به عنوان نماینده مدیرعامل عمران شهرهای جدید و غفوری به عنوان مدیرعامل عمران پردیس تشکیل جلسه دادند که گویا قرار است قیمت‌ها از محل افزایش سهم وزارت راه و شهرسازی و کاهش سهم آورده متقاضیان تعدیل شود که نتیجه آن تا پایان هفته آینده اعلام می‌شود. گفتنی است هفته گذشته شرکت مسکن مهر پردیس سهم نهایی آورده متقاضیان فاز ۸ را ۶۵ تا ۸۳ میلیون اعلام کرده بود. با توجه به بیابانه کمیته بررسی قیمت‌ها تصمیمات خاصی برای فاز ۸ اتخاذ شده که براساس آن قیمت‌ها بسته به مترم‌از بین ۱۲۷ تا ۱۴ میلیون تومان کاهش می‌یابد.

**پرونده مسکن مهر امروز روی میز کمیسیون اصل ۹۰**
در این بین گویا توجه کمیسیون اصل ۹۰ مجلس نیز به پروژه مسکن مهر و همچنین مباحث و گزارش‌های مالی این پروژه نیز جلب شده است، به طوری که یک عضو کمیسیون اصل ۹۰ در گفت‌وگو با فارس اظهار داشت: مردم در خواست کردند مشکلات مسکن مهر آنها هر چه سریع تر رفع شود و در این باره اعتراضاتی داشتند، بنابراین کمیسیون اصل ۹۰ به مسکن مهر وارد شد.

محمد رضا امیرحسین خانی با اشاره به برگزاری جلسه این کمیسیون درباره مسکن مهر در روز سه‌شنبه هفته جاری (امروز) گفت: وزارت راه موفق است که مقداری از رقم اعلام شده بابت پرداختی متقاضیان پردیس با توجه به اعتراضات مردم کاهش یابد که در این باره بررسی‌های نهایی در حال انجام است.

عضو کمیسیون اصل ۹۰ ادامه داد: تأکید کمیسیون اصل ۹۰ این است که مسکن مهر حتماً تعیین تکلیف شود، البته نمی‌توان برای آن مهلت زمانی خاصی مقرر کرد، چون پروژه‌ای بزرگ است اما در عین حال از وزارت راه خواستیم به ما زمانی را اعلام کند.



**به فراد داد عمل کتبد**

در شرایطی تعدیل اندک میزان افزایش قیمت مسکن مهر پردیس مورد نظر کمیته بررسی قیمت‌هاست که متقاضیان مسکن مهر خواستار عمل نص صریح قرارداد خود با دولت، پیمانکار و شرکت عمران شهر جدید پردیس هستند.

در قرارداد مذکور ۱-مبلغ قرارداد ۲- زمان تحویل ۳-امکانات هنگام تحویل مورد اشاره بوده است، حال افزایش مجدد قیمت‌ها با توجه به سال‌ها تأخیر در تحویل مسکن مهر به واقع جای تأمل دارد.

**منابع مالی چه شد؟**

مجلس دهم برای حل مشکلات مالی مربوط به پروژه مسکن مهر پردیس اجازه فروش بخشی از زمین‌های شهر جدید پردیس را به بانک مسکن و وزارت راه و شهرسازی اعطا کرد اما در کمال تعجب این منابع هزار میلیاردی صرف افزایش سرمایه بانک مسکن شد و از سوی دیگر منابع امهال شده خط اعتباری مسکن مهر نیز گویا به این پروژه‌ای که تکمیلش خواست چند میلیون متقاضی مسکن مهر و رهبر معظم انقلاب از دولت بود، دیگر تزیق نمی‌شود و بانک مسکن و وزارت راه و شهرسازی نیز گزارشی مالی دقیقی از این منابع منتشر نمی‌کنند که به واقع جای بسی تعجب و تأمل دارد. در این بین از کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی و همچنین کمیسیون اصل ۹۰ در خواست می‌شود خواستار گزارش مالی پروژه مسکن مهر در دولت دهم شوند تا مشخص شود آراء نقدی متقاضیان مسکن مهر و همچنین خط اعتباری مسکن مهر به چه سرنوشتی دچار شده است.

## گریه‌های خیر

### یک مقام مسئول وزارت راه خیر داد پرداخت ۱۰۸۰ میلیارد تومان از مطالبات پیمانکاران راه روستایی اوراق خزانه

مشاور وزیر راه در امور روستایی گفت: به دستور رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور (نویخت) مقرر شد ۱۰۸۰ میلیارد تومان از مطالبات پیمانکاران راه روستایی از محل اسناد خزانه اسلامی پرداخت شود. محمدحسین میرشفیع در گفت‌وگو با فارس اظهار داشت: ۲۰۰ هزار کیلومتر شبکه راه روستایی در کشور داریم که ۱۰۵ هزار کیلومتر آن آسفالت و ۹۵ هزار کیلومتر آن خاکی است که البته این راه‌های خاکی در مناطقی با جمعیت روستایی بسیار پایین قرار دارد که برخی از آنها، راه شبکه‌ای و برخی راه روستاهای زیر ۲۰ خانوار است. وی ادامه داد: حدود ۴ هزار پروژه در روستاها داریم و امروز بر خوررداری جمعیتی روستاها راه روستایی ۹۱/۵ درصد است. میرشفیع اظهار داشت: در واقع از ۲۱/۵ میلیون نفر جمعیت روستایی کشور، ۹۱/۵ درصد از راه روستایی برخوردار هستند و ۹۹ درصد راه دسترسی روستایی دارند. مشاور وزیر راه در امور روستایی ادامه داد: برنامه داریم تا سال آینده بر خوررداری جمعیتی روستاییان از راه آسفالت به ۹۵ درصد برسد. میرشفیع گفت: در این باره مطالعات شبکه کامل شده و نسبت عدم بر خوررداری شهرستان‌ها مشخص شده است.

**پرداخت ۱۰۸۰ میلیارد تومان از مطالبات پیمانکاران راه روستایی**

مشاور وزیر راه در امور روستایی بیان کرد: به دستور رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور (نویخت) مقرر شده است ۱۰۸۰ میلیارد تومان از مطالبات پیمانکاران راه روستایی پرداخت شود. وی ادامه داد: پرداخت این مطالبات از محل اسناد خزانه اسلامی خواهد بود که به زودی عملیاتی خواهد شد.

## جوان

## اقتصاد

سرویس اقتصادی۳۰۹۸۴۹۸۸۴

**بررسی «جوان» از واکنش مردم و بانک‌ها به کارت مرابحه با تورم ۹درصدی و سود ۱۹ درصدی**

# خروج از رکود این بار به امید کارت مرابحه



**گزارش یک**

**مهران ابراهیمیان**

معاون نظارتی بانک مرکزی با بیان اینکه شبیکه بانکی به هیچ وجه حق پرداخت تسهیلات به شرکت‌های زیر مجموعه خود را ندارد، گفت: دو بانک به هیئت انتظامی معرفی شده‌اند و با هر تخلفی خارج از چارچوب ابلاغی برخورد خواهد شد. به گفته محمدعلی کریمی، مدیر کل روابط عمومی بانک مرکزی کارت مرابحه همان طرح کارت‌های اعتباری عام است که سال گذشته سیف هنگام ارائه بسته خروج از رکود عنوان کرده بود اما هنوز معلوم نیست که سیستم بانکی و به خصوص بانک‌های خصوصی با توجه به بنگاه‌داری و حجم دارایی‌های رسمی و غیر قابل نقدشوندگی بانک‌ها با کارت‌های مذکور چگونه برخورد کنند، هر چند به گفته فرشاد حیدری معاون نظارتی بانک مرکزی قضاوت درباره آن زود است، با این حال اعمال این طرح اگر با استقبال بانک‌ها و مردم مواجه شود، ممکن است نقش مثبتی نه فقط برای خروج از رکود بلکه کنترل تورم نیز داشته باشد.

بنابر این گزارش فرشاد حیدری در نشست خبری تبیین اهداف صدور کارت‌های اعتباری عام در نظام بانکی در این باره گفت: با کارت‌های اعتباری مرابحه قدرت خرید مردم افزایش

**گزارش ۲**

**بدهی بخش دولتی به سیستم بانکی به مرز ۲۰۰هزار میلیارد تومان رسید**

## تیرماه هزار و ۸۱ هزار میلیارد تومانی حجم نقدینگی

**حجم نقدینگی در تیرماه سال ۹۵هزار و ۸۱ هزار میلیارد تومان رسید و بدهی بخش دولتی به سیستم بانکی ۹۶/۱۵ هزار میلیارد تومان**
به گزارش «جوان»، انتشار جدول گزیده آمارهای اقتصادی تیر ماه توسط بانک مرکزی، مشخص شد نقدینگی کشور با ۴ درصد افزایش نسبت به اسفند ماه میلادری تومانی بالغ شده و بدهی بخش دولتی به سیستم بانکی با ۱۳/۱ درصد افزایش افزون بر ۱۹۶/۵ هزار میلیارد و بدهی بخش غیردولتی به ۶/۵ درصد افزایش به ۷۸/۴ هزار میلیارد تومان رسیده است. همچنین میزان پول در تیر ماه سال جاری هزار و ۳۹۴/۵ هزار میلیارد ریال بوده که نسبت به اسفند ماه ۹۴ معادل ۲ درصد رشد داشته است و در همین حال میزان شبه پول در تیر ماه معادل ۹ هزار و ۴۲۴/۳ هزار میلیارد ریال بوده که با ۷ درصد رشد نسبت به اسفند ماه سال گذشته مواجه شده است.
بر این اساس دارایی‌های خارجی سیستم بانکی در تیرماه ۵ معادل ۶۷۵/۵ هزار میلیارد ریال بوده که این رقم نسبت به اسفند این سال ۹۴۲/۵ درصد کاهش داشته است. مجموع دارایی‌ها و بدهی‌های سیستم بانکی در تیر ماه سال جاری ۲۴ هزار و ۵۳۲/۱ هزار میلیارد ریال است که این رقم نسبت به اسفند ماه سال گذشته ۳ درصد رشد نشان می‌دهد.
سپرده‌های دیداری در این دوره منفی ۱۰ درصد و سپرده‌های قانونی نیز ۲/۹ درصد رشد نشان می‌دهد. همچنین بدهی بخش دولتی نیز ۱۰/۲ درصد افزایش یافته و به هزار و ۳۴۲/۱ هزار میلیارد ریال رسیده که نسبت به هزار و ۷۶/۶ هزار میلیارد ریال در اسفندماه سال ۹۴ به میزان ۸/۲ درصد رشد نشان می‌دهد.
سپرده‌های دیداری در این دوره منفی ۱۰ درصد و سپرده‌های غیربانکی نیز ۲/۹ درصد رشد نشان می‌دهد. همچنین بدهی بخش دولتی به بانک‌های غیربانکی در تیرماه ۱۳۹۵ نسبت به اسفند ۱۳۹۴ به ۶/۹ درصد رشد به ۹۹۹ هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال افزایش یافته است.
سپرده‌های بخش غیردولتی به بانک‌های اختصاصی در بازه زمانی تیرماه ۱۳۹۵ نسبت به اسفند ۱۳۹۴ به ۶/۹ درصد رشد به ۹۹۹ هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال افزایش یافته است.
سپرده‌های بخش دولتی به بانک‌های اختصاصی تا ۱۱/۵ درصد رشد در تیرماه ۱۳۹۵ نسبت به اسفندماه ۱۳۹۴ به ۳۸۵ هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال رسیده است.



کارت مرابحه نیز بانک‌ها مکلفند طی سه سال سرمایه‌گذاری‌های مازاد خود را به‌فروش برسانند.

وی در پاسخ به سؤال دیگر «جوان» مبنی بر اینکه تبعات بدحسابی مشتریان با سوءاستفاده از کارت‌ها برای استفاده کنندگان چیست، آ یا مانند بانک‌های غربی بدحسابان با جریمه در صد بیشتر سود برای دریافت تسهیلات بعدی مواجه خواهند شد؟ افزود: اگر مشتری خوش حساب باشد به عنوان مشتری بانکی باقی خواهد ماند و از این طرح استفاده خواهد کرد در غیر این صورت با محدودیت ارائه کارت از سوی بانک مواجه می‌شود، این پیش‌بینی‌ها در بخشنامه دستورالعمل کارت‌های اعتباری مرابحه آمده است که به عنوان مثال: تنبیهاتی برای مشتریان بدحساب اعم از صدور اخطار، اقدامات قانونی و ابطال کارت اعمال خواهد شد اما اصل براساس اعتبارسنجی و رتبه‌بندی مشتریان است.

**سپرده‌گیری برای تسهیلات غیر قانونی است**

حیدری ادامه داد: سپرده‌گیری به عنوان شرط اعطای تسهیلات غیر قانونی است، ضمن آنکه اهلیت معامله از سن ۱۸ سال به بالاست و این طرح شامل خردسالان نمی‌شود. وی با بیان اینکه خرید اینترنتی در این طرح امکانپذیر است، افزود: از این کارت برای خرید خدمات و کالاهایی مانند خودرو، لوازم خانگی و حتی مایحتاج روزانه و کالاهای اساسی استفاده می‌شود و حتی خرید بانک‌های خارجی نیز چون مالیات و عوارض آن را می‌پردازیم بنابراین براساس قانون بلامنع است.

حیدری با اعلام اینکه تاکنون حدود ۲۰ هزار کارت اعتباری مرابحه صادر و به مشتریان در پنج روز آغاز اجرای این طرح تحویل داده شده است، افزود: اجرای این طرح هیچ تأثیری بر افزایش نقدینگی ندارد بلکه باعث روان شدن معاملات و تکمیل فرآیند تدریجی راه به سوی مردم شده است. وی در پاسخ به سؤال دیگر «جوان» که چه ابزاری برای مجاب کردن بانک‌ها در ورود داوطلبانه به این طرح در نظر گرفته‌اید، گفت: هر بانکی که در بخش تسهیلات خرد و صدور کارت‌های اعتباری فعال تر باشد نمره بالاتری در رتبه‌بندی بانک‌ها از سوی بانک مرکزی دریافت خواهد کرد. وی تأکید کرد: توزیع کارت‌های اعتباری مرابحه یک فرآیند تدریجی است که متناسب با اهلیت و اعتبارسنجی مشتری انجام می‌شود و انتظار ما این است که تا یک‌سال آینده این کارت‌ها در کشور فراگیر شود.

## حجیر

رئیس ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز:

### هر سال حجم قاچاق را حداقل ۱۵درصد کاهش می‌دهیم

در شرایطی که رهبری قاچاق را به مثابه خنجری به پشت نظام عنوان کردند و خواستار ریشه‌کن کردن هر چه سریع تر این پدیده زشت و تولیدبرانداز شدند، رئیس ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز گفت: سالی حدود ۱۵درصد قاچاق را کاهش می‌دهیم، بدین ترتیب قاچاق به عنوان عامل تولیدبرانداز با این عزم دولت حالا حالاها به تخریب پایه‌های اقتصاد ملی ایران ادامه خواهد داد.

به گزارش «جوان»، خبری که روز گذشته روی سایت اقتصاد پنهان متعلق به ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز قرار گرفت، بدون ذکر تاریخ، گزارشی از جلسه شورای هماهنگی مدیران روابط عمومی دستگاه‌های عضو ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز با رئیس ستاد و مدیران روابط عمومی دستگاه‌های عضو منتشر شد. در این جلسه حقیقی، رئیس ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز ضمن گرامیداشت همته دفاع مقدس گفت: تنها ۳۰ درصد از امر مبارزه را اقدامات مقابله‌ای در برمی‌گیرد و ۷۰درصد اقدامات پیشگیرانه است. وی افزود: برنامهریزی صورت گرفته به نحوی است که هر سال بتوانیم حجم قاچاق را حداقل ۱۵ درصد کاهش دهیم تا پس از یک دوره پنج ساله شاهد کاهش ۷۵ درصدی حجم قاچاق در کشور باشیم.

**رهبری: قاچاق همچون خنجری به پشت نظام است**

در شرایطی قرار است با قاچاق به شکل قطره چکانی برخورد شود که حضرت آیت‌الله خامنه‌ای رهبر معظم انقلاب اسلامی در خردادماه ۹۵ خطاب به نمایندگان مجلس دهم، حل موضوع رکود و اشتغال از طریق رونق تولید داخلی را از اولویت‌های اصلی و بسیار مهم در بخش اقتصاد برشمردند و خاطر نشان کردند: خجالت و شرمندگی نظام از بیکاری یک جوان، از خجالت و شرمندگی جوان بیکار در خانواده خود بیشتر است، بنابراین باید برای حل این مشکل، اقدامات جدی انجام شود و در ادامه مقابله با قاچاق را یکی دیگر از اولویت‌های کاری مجلس در موضوع اقتصاد دانستند و گفتند: قاچاق همچون خنجری به پشت نظام است که مقابله با آن هم آسان نیست اما دولت باید با این پدیده شوم برخورد کند و مجلس نیز پشتوانه این برخورد باشد.

### شائبه تصاحب صنعت خودرو توسط قطعه‌سازی کروزر تقویت شد

### مدیرعامل گروه بهمن از کروزر آمد

فردی که در گذشته در گروه خودروسازی سایپا، پارس خودرو و همچنین شرکت قطعه‌سازی کروزر حضور داشته مدیرعامل گروه خودروسازی بهمن شد تا شائبه تلاش قطعه‌سازی کروزر برای کسب کرسی هیئت‌مدیره و صنعت خودروسازی ایران تقویت شود.



منصور پورزین به عنوان مدیرعامل جدید گروه بهمن منصوب و جایگزین شاهباز شد. ناصر شاهباز ۱۶ مرداد ۹۵ به عنوان مدیر عامل گروه بهمن جایگزین رضا نخجوانی شده بود. یک مقام آگاه در گروه بهمن ضمن تأیید خبر انتصاب مدیر عامل جدید به فارس گفت: هنوز مشخص نیست تودیع و معارفه مدیرعامل قدیم و جدید گروه بهمن چه زمانی برگزار شود. پورزین پیش از این در گروه خودروسازی سایپا، پارس خودرو و همچنین شرکت قطعه‌سازی کروزر حضور داشته و از سه سال پیش در سمت معاون مالی کروزر فعال است. تیرماه امسال ۶۲/۲در صد سهام گروه بهمن به کنسرسیوم ویسمن موتور واگذار شد. این در حالی بود که هیئت‌مدیره ویسمن موتور دارای اعضای مشترک با هیئت‌مدیره شرکت کروزر است.

**مخفی سازی دارایی‌های سایپا به نفع...**

براساس گزارش «جوان»، اسفند سال گذشته سیدرضا نوروززاده، رئیس سازمان نوسازی و نوسازی صنایع با حکم وزیر صنعت از کار برکنار شد که گویا، دلیل این برکناری، فراهم کردن مقدمات تصاحب «شرکت سایپا» توسط «شرکت قطعه‌ساز کروزر» بوده است. بر این اساس، زمستان سال ۹۴تیمی قصد داشت با زیان ده نشان دادن گروه خودروسازی سایپا و عدم‌اشفای دارایی‌های سایپا مقدمات بستن شرکت قطعه‌ساز کروزر به سهام حاکمتری سایپا را فراهم کند. پس از اطلاع وزیر صنعت از این طرح، ارزش دارایی‌های شرکت سایپا به روزسانی شد و در نهایت نوروززاده توسط وزیر برکنار شد. در این بین برخی بعید می‌دانند وزیر صنعت از این اتفاق بی‌خبر بماند، زیرا قوانین مربوط به شکل تولیدی وزیر صنعت را تأیید کرد، توانست امتیاز ورود به وزارتخانه ملی ربیعی راه‌بندست آورد و بر کرسی مدیرعاملی هدینگ‌بزرگ گسشتانگیکه، زنده‌شد شرکت کروزر، بزرگ‌ترین شرکت قطعه‌سازی خودروی ایران است که از گذشته به دنبال تصاحب شرکت سایپا از طریق تهاوت بطلت خود از این شرکت بوده اما با اقدامات نهادهای امنیتی از این اقدام جلوگیری شد. این شرکت دارای یک کرسی از هیئت‌مدیره شرکت ایران خودرو است و به دنبال تصاحب کرسی دوم است.

درگیری نوروززاده بر سر سایپا پیشتر نیز وجود داشت به طوری که این مسئله باعث شد فشارهایی برای خروج نوروززاده و هموزاده از هیئت‌مدیره سایپا وارد شود و سید ابریشمی و فتاحی جایگزین این دو تن شوند. به این ترتیب مشاهده می‌شود که عدای با ضعیف جلوه دادن شرکت‌های خودروساز به دنبال تصاحب آنها و افزایش سهم خود در بازار آشفته خودروی ایران هستند.

رئیس سازمان اموال تملیکی وزارت اقتصاد:

### مشتری برای خودروهای لوکس قاچاق پیدا نشود به صاحب کالا می‌فروشیم

رئیس سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی با بیان اینکه متأسفانه گمرک برخی از خودروهای متروکه قاچاق را هنوز به سازمان جمع‌آوری فروش اموال تملیکی اعلام نکرده است، گفت: مزایده خودروهای لوکس و بالای ۲ هزار و ۵۰۰ سی‌سی متروکه تا پایان ماه جاری برگزار خواهد شد و اگر مشتری در مزایده پیدا نشود مجبوریم خودروهای قاچاق را مجدداً به صاحب کالا بفروشیم.

امین دلیبری در گفت‌وگو با فارس، با اشاره به مصوبه اخیر هیئت عمومی دیوان عدالت اداری در مورد ابطال ممنوعیت واردات خودروهای بالای ۲ هزار و ۵۰۰ سی‌سی، اظهار داشت: این رأی هنوز به دستگه‌های دولتی ابلاغ نشده، اما بر اساس آنچه در روزنامه رسمی و سایت مربوطه دیده می‌شود، مربوط به خودروهایی بوده که قبل از مصوبه دولت واردات و ترخیص آنها انجام شده، اما بعداً متروکه شد، البته هنوز تعدادی از این خودروها که کمتر با بالاتر از ۲ هزار و ۵۰۰ سی‌سی است، در گمرک هست و متأسفانه به سازمان جمع‌آوری فروش اموال تملیکی اعلام نشده است. دلیبری با تأکید بر اینکه صاحبان خودروها نیز می‌توانند در مزایده شرکت کنند، یاد آور شد: اگر مشتری در مزایده‌های خودرو پیدا نشد، می‌توان با مذاکره این خودروها به صاحبان کالا داده شود، البته هزینه تبار، نگهداری و سهم ۱۰ درصدی سازمان از آنها را یافت می‌شود.