

فرونشست زمین شهرها را آبتن حوادث مختلف کرده است

ناگهان زیر پایمان خالی می‌شود!



خشکسالی، برداشت بی‌رویه و بارش کم باعث ایجاد مشکل جدید برای شهرها و فرونشست زمین شده است، این در حالی است که میزان ساخت‌وسازها و بارگذاری در تهران نیز بر عوامل فرونشست زمین افزوده است تا با برداشت بی‌رویه آب، سطح آب زیرزمینی به شدت افت کند. بر این اساس هر از گاهی در نقطه‌ای از شهر زمین دهان باز کرده و هر آنچه روی خود دارد را می‌بلعد و ادامه این روند نگرانی‌های بسیاری را به دنبال دارد و هنوز دستگاه‌های مربوطه نتوانسته‌اند برای این پدیده که شهر را آبتستن حوادث مختلف کرده است، چاره‌ای بیاندیشند.

■ **یک سوم از اراضی کشور در معرض فرونشست زمین**

همیشه می‌گویند به زمین می‌شود تکیه کرد ولی رخدای حوادث شهری به دلیل فرونشست زمین و فرسودگی تأسیسات شهری همچون نشت آب از شبکه آبرسانی و سایر تأسیسات شهری سبب شده است تا حوادث بسیاری در شهر اتفاق بیفتد و کالبد شهری همواره آبتستن حوادث بسیاری باشد و این حوادث سبب شده تا دیگر نتوان به زمین هم تکیه کرد چراکه به‌دلیل خشکسالی، برداشت بی‌رویه، بارش کم و کاهش سطح آب‌های زیرزمینی فرونشست زمین در کنار سایر حوادث در کمین شهر و شهروندان قرار دارد. بر این اساس فرسودگی در تأسیسات زیربنایی شهری نیز همچون شبکه آبرسانی، برق، گاز و مخابرات از یکسو تهدید و خطری برای ساکنان شهری به حساب می‌آید و از سوی دیگر به دلیل بیوستگی و تخریب زمین‌آسپاست در کنار یکدیگر، هر گونه حوادث در تأسیسات شهری می‌تواند به سایر مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی وارد سازه در این زمینه رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی از ارائه گزارش‌هایی مبنی بر فرونشست زمین در بزرگراه آزادگان تهران خبر می‌دهد و می‌گوید که مشکل برداشت بی‌رویه آب در شهر تهران بسیار جدی است.

معاون وزیر راه و شهرسازی درباره فرونشست‌های اخیر صورت گرفته در شهر تهران می‌گوید: علاوه بر اتفاق رخ داده در خیابان پیامبر، در بزرگراه آزادگان نیز آثار و علامی از فرونشست مشاهده شده است.

محمد شکرچی‌زاده می‌افزاید: در دو، سه ماه گذشته گزارش‌هایی از سوی سازمان زمین‌شناسی در اختیار مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی قرار گرفته است که نشان از ایجاد فرونشست‌هایی در



مناطق جنوب‌غربی تهران به ویژه بزرگراه آزادگان دارد که عامل اصلی این فرونشست‌ها مربوط به برداشت بی‌رویه و غیرمجاز آب‌های زیرزمینی است.

به گفته رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، برداشت غیرمجاز از آب‌های زیرزمینی در تهران طی سال‌های گذشته موجب افزایش فرونشست در این شهر شده است که در این زمینه می‌توان به فرونشست‌های صورت گرفته در بزرگراه آزادگان و همچنین خیابان پیامبر(ص) و شهران اشاره کرد. وی معتقد است که بحث فرونشست به مسئله‌ای جدی و نگران‌کننده در کل کشور تبدیل شده است و بر اساس اطلاعات ارائه شده از سوی سازمان زمین‌شناسی که مسئولیت اعلام آمار فرونشست‌ها را برعهده دارد، حدود یک سوم از فضای سرزمین ایران دچار فرونشست شده است.

شکرچی‌زاده تأکید می‌کند که در تهران اثرهای وجود دارد که

چسبندگی کافی نداشته و از نوع دل‌های هستند، بر همین اساس

وقتی جریان آب تغییر می‌کند این مناطق در استانه فروریزش

قرار می‌گیرند.

■ **فرونشست در تهران ۹۰ برابر شرایط بحرانی**

بر اساس مطالعات دفتر مخاطرات سازمان زمین‌شناسی، میزان فرونشست در جنوب تهران معادل ۳۶ سانتیمتر است که این میزان ۹۰ برابر شرایط بحرانی که چهارمیلیمتر در سال می‌باشد عنوان شده است. محمد درویش، مدیر کل دفتر آموزش و مشارکت‌های مردمی سازمان محیط‌بست چندی پیش با بیان اینکه میزان فرونشست در تهران ۳۶ سانتیمتر و تقریباً ۹۰ برابر شرایط بحرانی است، می‌گوید: در دشت‌های کشور فروچاله‌هایی تا عمق ۱۵ متر ثبت شده است. به گفته وی، از حدود ۱۰ سال پیش بر اساس گزارشات مؤسسه تحقیقات سازمان جنگل‌ها و مراتع در غرب تهران از فاصله دریاچه استادیوم آزادی تا وردآورد بین ۱۷ تا ۷ متر سطح آب زیرزمینی افت کرده است.

زیدادت که سطح آب زیرزمینی به شدت افت کرده و اگر چه هنوز شبکه فاضلاب در این شهر راه نیفتاده، اما افت شدید سطح آب زیرزمینی در تهران مشهود است.

■ **افت ۴۵ سانتی عمق ذخایر آب**

ستار محمودی، قائم‌مقام وزیر نیرو در خصوص وقوع فرونشست و فروچاله در برخی مناطق کشور و خطر ایجاد نشت‌های جدید زمین بر اثر پایین رفتن سطح سفره‌های زیرزمینی آب می‌گوید:

نماینده مردم شردق مازندران در مجلس دهم با تأکید بر اینکه تنها راهکار خروج از این بحران مدیریت منابع آب در استان تهران است، می‌افزاید: اگر مسئولان کنونی سازمان محیط زیست، ایفا و وزارت نیرو تلاش نکنند استفاده از سفره‌های آب زیرزمینی استان تهران متعادل شود، در آینده شاهد وقوع حوادثی دلخراش خواهیم بود.

وی با تأکید بر اینکه با مدیریت و پخش سیلاب‌های مقطعی روی زمین و مقابله با پدیده بیابانزایی می‌توانیم مانع از ادامه این روند فرسایشی در خاک استان تهران شویم، تأکید می‌کند: از حجم کلی آبی که در تهران استفاده می‌شود، بیش از ۸۰ درصد بار دیگر به سبب‌های خانگی و فاضلاب تبدیل می‌شود؛ آبی که باید بازچرخانی شده تا با ورود مجدد به چرخه مصرف، لایه‌های زمین را نیز پر کند، اما عملاً امروز شاهد اجرای خلاف این واقعیت علمی هستیم.

شاعری با تأکید بر اینکه به هیچ عنوان آب تهران نباید از تهران خارج شود، می‌گوید: شنیده‌ایم که آب مصرفی تهران تصفیه و به خارج از شهر و سایر استان‌ها فروخته می‌شود؛ اتفاقی که بی‌هیچ تردیدی خلاف مقررات و چارچوب قوانین شهری است.

این عضو فراکسیون مدیریت شهری آبی را که از زیرزمین خاک شهرها استخراج و مصرف می‌شود مختصر هر شهر دانست و افزود: این آب باید پس از استخراج و مصرف، بار دیگر تصفیه شده و به چرخه استفاده مجدد بازگردد تا در لایه‌ها و سفره‌های زیرزمینی آب جایگزین شود، زیرا جای خالی سفره‌ها که قبلاً مملو از آب بوده، با عدم ورود آب با هوا پر شده و خلل و فرج خاک دچار شکست مقطعی می‌شود.

■ **مکاتبه مجلس با مسئولان در مورد فرونشست‌های تهران**

رئیس کمیسیون عمران مجلس از مکاتبه کمیسیون عمران با شهردار تهران، سازمان بازرسی کل کشور، سازمان مدیریت بحران، وزارت راه و شهرسازی و شورای اسلامی شهر تهران در خصوص فرونشست‌های اخیر از جمله نشت زمین در

خیابان پیامبر(ص) خبر داد و افزود: طی مکاتباتی با مسئولان درخواست از آن‌ها گرازشی در خصوص بررسی موضوع اقدامات انجام شده و همچنین علل احصایی در مورد این حوادث را خواستار شدیم.

محمدرضا ضایی کوچی، نماینده مردم چهلم در مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه باید مراجع ذیربط به مواردی که به ایمنی شهرها مرتبط است حساس باشند، می‌گوید: مسئولان باید ضمن بررسی علل و اسبب‌شناسی مشکلات، اقدامات و تمهیدات لازم در دستور کار خود قرار دهند.

■ **مسئولان برای حفظ سطح آب چه می‌کنند؟**
کاهش سطح آب سفره‌های زیرزمینی سبب شده است هر از گاهی بخشی از شهر تهران نشت کند. بر این اساس برخی اعضای شورای شهر پایتخت از مسئولان سازمان آب خواست‌اند

و می‌معتقد است یکی از کارهایی که در برنامه ششم توسعه

پیش‌بینی شده، این است که باید ۱۱ میلیارد مترمکعب در مصارف، کاهش اتفاق بیفتد که این کار با توافق وزارت جهاد کشاورزی، وزارت صنعت، سازمان محیط زیست و… تأیید شده و جزو برنامه‌ها قرار گرفته است و اگر این اقدامات که در برنامه خوب دیده شده در عمل موفق باشند، قطعاً روند کاهش سطح منابع آب زیرزمینی کشور متوقف می‌شود و در طول سال‌های برنامه ششم شرایط بهبودی می‌یابد.

■ **گردش معیوب آب در چرخه برداشت**
علی محمد شاعری، رئیس کمیسیون کشاورزی، آب و منابع طبیعی مجلس شورای اسلامی با اشاره به گزارش‌های سازمان زمین‌شناسی مبنی بر اینکه خاک استان تهران به ویژه در مناطق جنوبی سالانه حدود ۳۶ سانتیمتر فرونشست می‌کند، می‌گوید: تنها علت این کاهش سطح، برداشت بی‌رویه از سفره‌های زیرزمینی و بازنگشتن آب تصفیه‌شده به سفره‌هاست به طوری که هوا جای آب را بر کرده و با کوچک‌ترین لغزش لایه‌های زمین شاهد فرونشست ناگهانی و به مرور زمان نیز فرونشست مداوم هستیم.

نمی‌کنند ر ارائه کند تا از طریق مجلس پیگیری شود.

■ **انتقاداز روند کند اجرای طرح کاداستر**

محمد کاظمی در خصوص نحوه اجرای طرح کاداستر، گفت: اجرای طرح کاداستر اساسی‌ترین کاری است که باید در کشور دنبال شود تا مالک و اموال مردمی دولتی به صورت فنی تقسیم‌بندی و تعیین تکلیف شوند، این قانون اگرچه در بخش شهرها به خوبی اجرا شده اما متأسفانه سرعت اجرای قانون بسیار کند است.

نماینده مردم ملایر در مجلس شورای اسلامی با تأکید بر اینکه سازمان‌ها و دستگاه‌های مربوط به امور زمین موظف به همکاری با سازمان ثبت اسناد و املاک برای اجرای طرح کاداستر هستند، تصریح کرد: دولت معتقد به اجرای این قانون است، از این رو تاکنون همکاری مناسبی با سازمان ثبت اسناد و املاک کشور داشته است. کاظمی یادآور شد: نقضی در قانون و اجرای قانون وجود ندارد و تنها به اجرای کند قانون انتقاد وارد است که در این زمینه مشکلات بودجه‌ای و مباحث تخصصی برای پیاده‌سازی طرح کاداستر به عنوان علت کندی آن مطرح است.

■ **رفع زمین‌خواری با تعیین تکلیف اراضی دولتی**

یحیی کمالی پور در خصوص اجرای طرح کاداستر از سوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، گفت: طرح کاداستر در شرایطی که اختلافات ملکی با تعدد دعوی و حقوقی در مراجع دادگستری وجود دارد که در مواردی این دعوی بین افراد یا بین افراد و دولت بود توانست تا حدودی مؤثر واقع می‌شود.

نماینده مردم جیرفت و عنبرآباد در مجلس شورای اسلامی افزود: اگر بتوان در راستای اجرای قانون کاداستر به صورت جامع تمامی اراضی دولتی را از پلاکتلیفی درآورد در مالکیت اشخاص حقیقی و حقوقی مشخص شود در کاهش ورودی پرونده‌ها به مراجع قضایی، کاهش کالده‌برداری‌ها و زمین‌خواری‌ها گام بزرگی برداشته خواهد شد.

وی با بیان اینکه در کنار اجرای طرح کاداستر باید به حقوق افراد و تصرفات آنها توجه داشت، تصریح کرد: دولت تا زمانی که مالکیت بلامناعت خود را بر اراضی مشخص نکرده سازمان ثبت اسناد و املاک نباید نسبت به صدور سند اقدام کند.

از شهر

نگرانی شهرداری از تأثیر لایحه بر نامه ششم

بر درآمدهای پایدار کلانشهر تهران

معاون شهردار تهران از رشد ۴۰ درصدی درآمدهای پایدار شهرداری در ۱۰ سال گذشته خبر داد و گفت: در حال حاضر سهم درآمدهای ناپایدار شهرداری تهران حدود ۶۰ درصد است که با نگاه کنونی به ارزش افزوده در برنامه ششم توسعه در این باره نگرانی‌هایی وجود دارد. ناصر امانی با بیان اینکه درآمدهای پایدار شهرداری در ابتدای این دوره از مدیریت شهرداری یعنی از سال ۸۴ حدود ۱۳ درصد بوده است، ادامه داد: اقدامات مدیریت شهری سبب شد تا درآمدهای پایدار شهرداری نسبت به گذشته رشد قابل توجهی داشته باشد به طوری که در ۱۰ سال گذشته ۴۰ درصد افزایش پیدا کرده است.

وی با ابراز نگرانی از اجرایی شدن لایحه‌ای که دولت برای برنامه ششم به مجلس ارائه کرده است، افزود: این لایحه تغییراتی اساسی در بخش ارزش افزوده را مطرح کرده که در صورت تصویب آن توسط مجلس، سهم شهرداری تهران از مالیات در ارزش افزوده به بودجه عمومی تبدیل و از طریق خزانه و شورای برنامه‌ریزی استان توزیع می‌شود.

معاون شهردار تهران ادامه داد: به طور حتم اگر این لایحه تصویب و اجرایی شود، درآمدهای پایدار همه شهرداری‌های کلانشهرها همانند شهرداری تهران تحت تأثیر قرار خواهد گرفت و با کاهش جدی این درآمدها مواجه خواهیم شد.

امانی اضافه کرد: البته شهرداری تهران برامون این موضوع در حال رایزنی با دولت و همچنین نمایندگان مجلس شورای اسلامی است تا بتوانیم از وقوع این اتفاق جلوگیری کنیم و روند فعلی قانون ارزش افزوده ادامه پیدا کند.

■ **جزئیات کاهش قیمت بلیت «مترو» در ساعات غیر پیک**

معاون حمل و نقل ترافیک شهرداری تهران درمورد پیشنهاد کاهش قیمت بلیت در ساعات غیر پیک مترو توضیحاتی را ارائه کرد.

مازیار حسینی در مورد سرانجام طرح معاونت حمل و نقل در خصوص کاهش قیمت بلیت مترو در ساعات غیر پیک با اشاره به وضعیت ازدحام مسافران مترو در هنگام صبح و عصر گفت: یکی از روش‌های برنامه روم در توزیع ساعات پیک از حالت نقطه‌ای، تشویق مردم به انتقال زمان سفر خود از ساعات پیک به محدوده‌های زمانی قبل و بعد از پیک است که اعمال سیاست‌های تشویقی و کاهش قیمت در محدوده زمانی مد نظر و بعضاً افزایش قیمت در ساعت اوج مرسوم است.

وی با بیان اینکه یکی از روش‌ها برای تشویق مردم جهت استفاده از مترو در ساعات غیرپیک، کاهش قیمت بلیت است، گفت: در حال حاضر شرکت بهره برداری مترو در حال انجام اقدامات مطالعاتی است که از منظر حقوقی این مسئله نیز مورد بررسی قرار خواهد گرفت که اگر نیاز به اخذ مصوبه از شورای شهر داشته باشد در قالب لایحه‌ای تقدیم شورا شود.

معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تهران با بیان اینکه در مترو شاهد ازدحام مسافران در هنگام صبح و عصر هستیم که باید با انجام اقداماتی زمان سفر مردم مدیریت شود، اظهار کرد: برای ترغیب مردم برای تغییر زمان پیک مترو باید بسته‌های تشویقی در نظر گرفته شود.

وی در پاسخ به این سؤال که به طور میانگین امکان دارد چند درصد قیمت بلیت کاهش یابد، گفت: کاهش قیمت بلیت در ساعات غیرپیک، در کشورهای مختلف متفاوت است و در ایران حتی اگر تا ۵۰ درصد نیز کاهش داده شود در مجموع می‌تواند مقرون به صرفه برای طرفین باشد، هر چند که اجرای این موضوع نیاز به کار کارشناسی دقیق و کسب مجوزهای لازم از شورا دارد اما دقت داشته باشید که این پیشنهاد تنها برای بازه زمانی نزدیک به پیک یعنی حدود نیم تا یک‌ساعت قبل و بعد پیک در نظر گرفته می‌شود.

چمران: تقویض اختیارات دولت به استانداری‌ها

برای شهرداری‌ها هم اجرا شود



چابک‌سازی و تمرکززدایی دولت و تفویض برخی اختیارات به استانداری‌ها مورد استقبال رئیس شورای شهر تهران قرار گرفت. مهدی چمران، رئیس شورای اسلامی شهر تهران در دویست و نود و یکمین جلسه شورا با ابراز خوشحالی از اینکه به تازگی دولت برخی از مسئولیت‌هایش در استان‌ها را به استانداران واگذار کرده است، گفت: امیدواریم دولت در خصوص شهرداری‌ها نیز همین نظر را داشته باشد، چراکه ورود هر چه بیشتر وزارت کشور و سازمان شهرداری‌ها به ساختار شهرداری موجب دولتی‌تر شدن شهرداری‌ها خواهد شد.

وی افزود: بر اساس این فلسفه امور محلی باید به مدیریت محلی سپرده و امیدواریم امور شهری به شهرداری‌ها واگذار شود.

چمران با اشاره به موضوع کمیسیون‌های مشترک تصریح کرد: تشکیل کمیسیون‌های مشترک کارها به دلایل مختلف لغو شد که در تلاشیم بار دیگر در دستور کار قرار گیرد.

رئیس شورای اسلامی شهر تهران با اشاره به اینکه با آقای دکتر عارف نیز دیدارهای حضوری داشته تا هر چه زودتر جلسه مشترکی با مجمع نمایندگان استان تهران مجلس نیز جلسهٔ مشترکی برگزار شود، خاطر نشان کرد: امیدواریم بعد از تعطیلات مجلس یا قبل از آن اگر نمایندگان مرخصی نباشند، این جلسه مشترک را برگزار کنیم.

تصویر شهر در شبکه‌های مجازی



■ **این کودک خیابانی هم در کنار کیوسک مطبوعات خواب‌های خوش می‌بیند**