یادداشت

وحید حاجی‌پور

ترکیب تعصب و ناآگاهی در دفاع از «IPC»

دفاع از نسل جدید قراردادهای نفتی هم برای خود تبدیل به اوقاتی شده است که می‌توان با شنیدن نظرات برخی مدافعان دقایق خوشی را سپری کرد. دفاع غیرمنطقی و «بخشی» از IPC چنان طنز تلخی شده است که اظهارات تعدادی از «کفزنان» آن، آدمی را در اندیشه فرو می‌برد که چگونه می‌شود فردی بدون کمترین آگاهی نسبت به نسل نوین قراردادهای نفتی، آن را به اوج می‌برد و در مقابل انتقادات فنی و کارشناسانه، به تخریب ظرفیت‌های داخلی می‌پردازد.

دو شب پیش مناظره تلویزیونی درباره قراردادهای نفتی برگزار شد که یک سوی آن هدایت‌الله خادمی عضو کمیسیون انرژی و طرف دیگرش حجت‌الاسلام خدری دیگر عضو این کمیسیون نشسته بود. خادمی به عنوان منتقد و خدری با لباس مدافع روبه‌روی یکدیگر قرار گرفتند و به پرسش‌های مجری برنامه پاسخ دادند. در این برنامه حجت‌الاسلام خدری به دفاع جانانه از IPC پرداخت که البته در دقایق نخست حول آن بود و در ادامه به نکات جالبی اشاره کرد که مملو از اشتباه و ناآگاهی بود.

فارغ از اینکه او برنامه پنج ساله را شش ساله دانست و نیاز سالانه صنعت نفت را ۲۰۰ میلیارد دلار اعلام کرد، موضوع بدهی شرکت ملی نفت را پیش گرفت و با ارائه آمار ۴۰ میلیارد دلاری برای بدهی NIOC نتیجه گرفت که IPC باید اجرایی شود. ضعف استدلالی این نماینده محترم مجلس به کنار، نکته تأسف‌برانگیز تلاش وی برای توجیه IPC از طریق زیر سؤال بردن توان داخل بود. نماینده مردم بندر گناوه با نگاهی سیاسی و بدون کمترین آگاهی از بدیهیات و اطلاعات حوزه صنعت نفت به صرف نفتی بودن شهر موکلان خود چنین گفت: «وضعیت امروز صنعت نفت به‌خاطر بدهی‌هایی است که دولت گذشته برای صنعت نفت ایجاد کرده است؟ چرا پول مردم را در پارس جنوبی ریختند و بدهی به بار آوردند؟ چرا منابع صندوق توسعه ملی و بانک مرکزی از بین رفت؟»

گرچه پاسخ به این پرسش‌ها حتی در آستین کارمند عادی وزارت نفت نیز قابل یافت است اما باید نوشت و گفت که این حجم بدهی به عنوان بدهی غیرقابل بازگشت نیست و از محل سرمایه‌گذاری‌های انجام شده پرداخت می‌شود، البته باید به‌حال وزارت نفت تأسف خورد که مدافعانش چنین ابهامات سطحی را در رسانه ملی مطرح می‌کنند ولی بد نیست ایشان و سایر همقطاران وی بدانند که بخش اصلی این بدهی نه تنها بدهی نیست بلکه سرمایه‌گذاری است. بانک مرکزی در خارج از کشور سپرده‌های متعددی دارد که هیچ سودی به آنها تعلق نمی‌گرفت، بنابراین طبق مصوبه شورای عالی امنیت ملی مشخص شد مبلغ ۲۰/۲ میلیارد دلار از این اعتبارات در چهار قسط به شرکت ملی نفت و با سود بالا پرداخت شود تا شرکت ملی نفت این پول‌ها را در میادین مشترک و پروژه‌های مهم تزریق کند. باید توجه داشت که به این مبلغ هیچ سودی تعلق نمی‌گرفت و تزریق آن به پروژه‌های پارس جنوبی، توسعه میادین مشترک را تسریع کرد.

با تزریق همان پول‌های ساکن است که وزیر نفت بدون هیچ زحمت و دغدغه‌ای روبان افتتاح فازهای ۱۲ و فاز ۱۵ و ۱۶ را پاره می‌کند و برای افتتاح فاز ۱۷ و ۱۸ در حال آماده کردن خود است. نحوه بازپرداخت منابع بانک مرکزی هم از محل تولید خود میدان است که به دلیل تأخیر در اجرای پروژه‌ها فعلاً استمهال شده است. حال شاید سؤال شود چرا در بهره‌برداری از پروژه‌ها تأخیر به‌وجود آمده است که باید عنوان کرد جوابش در مدیریت ژنرال‌هاست. بدون تردید این عقب‌ماندگی را باید در مدیریت وزارت نفت جست‌وجو کرد که با وجود پول و منابع کافی و کامل، پروژه‌ها را به کندی پیش می‌برد و میانگین پیشرفت فیزیکی ماهانه را از ۱/۵ درصد به ۰/۵ درصد رسانده است. آقای خدری که با حرارتی خاص، وزارت نفت فعلی را دلسوز کشور معرفی می‌کند و دولت گذشته را «حیف و میل کار»، بهتر است واقعیت را بگوید که اگر آن پول به پروژه‌ها تزریق نمی‌شد آیا امروز وزیر نفت محبوبشان، پروژه‌ای برای افتتاح داشتند یا خیر؟

همین امروز بخش اعظمی از سپرده‌های بانکی ایران به دلیل تحریم‌ها قفل شده است و امکان انتقال آنها وجود ندارد که بخش اعظمی از آن در دولت گذشته کسب شده بود ولی به دلیل تحریم‌ها بلوکه شده بود. در این شرایط باید دست آنانی که پیش از تشدید تحریم‌ها، این منابع را به داخل آورده و در پروژه‌های نفتی سرمایه‌گذاری کردند بوسید و نه برای رسیدن به «گندم ری» حقایق را وارونه جلوه داد. اگر این سپرده‌ها در نفت سرمایه‌گذاری نمی‌شد، قطری‌ها خوشبخت‌تر از امروز بودند و مدافعان IPC با شدت بیشتری به کار خود مشغول بودند، البته آقای خدری در بخش دیگری از سخنان خود با حمله به شرکت‌های ایرانی با تکرار ادعاهای وزیر نفت درباره «عقب‌مانده» بودن شرکت‌های نفتی ایرانی چنین استدلال کرد: «شرکت‌های ایرانی یک پروژه را با دو برابر قیمت و هزینه اجرا کردند.» متأسفانه یکی از خطاهای فاحش در اینگونه مقایسه‌های خارق‌العاده، یکسان دیدن شرایط سال ۱۳۷۶ با سال ۱۳۹۰ است که روزهای سخت تحریم قیمت‌ها را افزایش داده بود. از سوی دیگر قیمت‌ها نیز پرش استثنایی داشتند به‌طوری که قیمت فولاد طی هفت سال شش برابر یا بهای اجاره یک دکل حفاری پنج برابر شده بود. این افزایش براساس آمارهای جهانی و داخلی است که هیچ محل ابهامی ندارد ولی ایشان یا همفکران وی تا حالا توضیح داده‌اند چرا شرکت انی ایتالیا، پروژه دارخوین را با دو برابر هزینه و زمان خاتمه داد و هم اکنون نیز ادعای یک میلیارد دلاری دارد؟

متأسفانه برخی نمایندگان مجلس علاقه خاصی به دفاع ضعیف از چیزی دارند که به هیچ عنوان آگاهی دقیقی از آن ندارند و با تکرار صحبت‌های وزیر نفت سعی در مظلوم‌نمایی وزارت نفت دولت یازدهم دارند. در این میان باید با وزیر فعلی نفت ابراز همدردی کرد که به مدلی از قراردادها رسیده است که هیچ یک از کارشناسان و مدیران صنعت نفت حاضر به دفاع از آن نیستند و در کلی گویی سیر می‌کنند. در چنین شرایطی است که تریبون به افرادی می‌رسد که با اظهاراتشان مایه تأسف کارشناسان و تدوین کنندگان IPC می‌شود.

البته ذکر این نکته ضروری است که انتخاب چنین افراد ناآگاهی برای مناظره‌های تخصصی، خرده‌ای است که می‌توان از رسانه ملی گرفت، چه از سر کم‌توجهی این رسانه باشد و چه شاید تعمدی برای انتخاب افراد کم‌اطلاع به عنوان حامی دولت!

خبر گوناه

آیا امروز هم «جیب مردم» معیار تورم است؟

تورم کاهش می‌یابد، قیمت‌ها افزایش!

حسن روحانی ۱۵ مرداد ۹۲ اعلام کرده بود، «معیار تورم، جیب مردم است نه بانک مرکزی و مرکز آمار». حال که مرکز آمار و بانک مرکزی نرخ تورم را تک‌رقمی اعلام می‌کنند، آیا آقای رئیس‌جمهور همچنان معتقدند معیار تورم جیب مردم است؟

به گزارش تسنیم، وزارت اقتصاد در گزارشی میانگین نرخ تورم در پایان تابستان ۹۵ را ۸/۹ درصد و تورم ۱۲ ماهه منتهی به شهریورماه جاری را ۸/۷ درصد پیش‌بینی کرده است. از نظر دولتی‌ها، تورم در این دولت کاهشی چشمگیر داشته است. استناد روحانی به تک‌رقمی شدن تورمی که برای مردم محسوس نیست، در حالی است که وی در ۱۵ مرداد ۹۲، در آغاز دوران ریاست جمهوری خود گفته بود: «معیار تورم، جیب مردم است نه بانک مرکزی و مرکز آمار.» از سوی دیگر، سیاست‌های اقتصادی دولت روحانی برای مهار تورم، به اذعان بسیاری از کارشناسان به رکود بی‌سابقه در بخش‌های مختلف منجر شده که افزایش بیکاری یکی از پیامدهای آن است. با این وجود روحانی در جمع کارگران به برجسته کردن آمار تورم پرداخت و به آن بالید. اکنون که بر اساس گزارش تورمی دولت، این نرخ در تابستان به ۸/۹ درصد رسیده است، به راستی جیب مردم چه نرخی را برای تورم نشان می‌دهد؟ اکنون این سؤال مطرح می‌شود که با کاهش تورم و وجود نرخ ۸/۹ درصدی در تابستان چگونه ممکن است قدرت خرید کارگران هر روز با رشد فزاینده کاهش یابد؟

ارتباط لایحه افزایش تعداد مناطق آزاد با وعده‌های انتخاباتی نمایندگان مجلس نزدیک به دولت

سراج: دولت لایحه افزایش مناطق آزاد را از مجلس پس بگیرد

در شرایطی که برخی از اعضای کابینه دولت تلاش دارند عملکرد ضعیف و تأسف‌بار مناطق آزاد را به یکباره مثبت جلوه دهند تا از این طریق زمینه‌سازی برای افزایش مناطق آزاد فراهم آید رئیس سازمان بازرسی کل کشور در نامه‌ای به رئیس‌جمهور از وی خواست لایحه افزایش تعداد مناطق آزاد را مجلس بازپس گرفته و این موضوع را دنبال نکند.

براساس اطلاعات خبرگزاری فارس، قاضی سراج در نامه‌ای به رئیس‌جمهور با اشاره به اینکه مناطق آزاد از هدف اصلی خود فاصله گرفته‌اند، از حجت‌الاسلام روحانی خواسته است موضوع افزایش مناطق آزاد را کان لم یکن تلقی کند و دولت لایحه افزایش تعداد مناطق را از مجلس پس بگیرد.

■ لایحه جدید افزایش ۱۹ منطقه آزاد و ویژه

در تاریخ ششم تیرماه مسئول دبیرخانه شورای عالی منطقه آزاد در پاسخ به اینکه طرح افزایش تعداد مناطق آزاد و ویژه اقتصادی کشور که از سال گذشته مطرح است، بالاخره به کجا رسید، اظهار داشت: افزایش تعداد مناطق آزاد تجاری سال گذشته به تصویب شورای عالی مناطق آزاد رسیده بود و این موضوع دو بار در مجلس مطرح شد که رد شد. وی افزود: روز ۲۶ خرداد ۹۵ موضوع افزایش مناطق آزاد تجاری و ویژه اقتصادی مجدداً در هیئت دولت مطرح و تصویب شد که با قید دوفوریت به زودی به مجلس برود.

این مسئول در دبیرخانه شورای عالی منطقه آزاد در مورد جزئیات بیشتر این لایحه گفت: قرار است هفت منطقه آزاد تجاری جدید و ۱۲ منطقه ویژه اقتصادی به مجموعه مناطق آزاد و ویژه کشور اضافه شود.

■ لایحه افزایش تعداد مناطق آزاد به دولت برگشت

اما در تاریخ سوم شهریور ماه سیدتقی کبیری عضو کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: بعد از بررسی‌هایی که درباره مناطق آزاد تجاری انجام شد، لایحه‌های دولت به همراه درخواست افزایش حداقل ۴۰ منطقه ویژه تجاری، به دولت بازفرستاده شد. وی افزود: نمایندگان مجلس این تعداد منطقه ویژه را به عنوان الحاقیه به لایحه دولت افزوده‌اند، بنابراین لایحه اولیه بار دیگر به دولت بازگشت تا تصمیم نهایی در این مورد اتخاذ شود. کبیری ادامه داد: عمده درخواست‌های نمایندگان در حوزه افزایش مناطق ویژه در استان‌های مختلف است و اینکه دولت درباره این موضوع چه تصمیمی می‌گیرد، هنوز مشخص نیست. عضو کمیسیون اقتصادی درباره تفاوت مناطق آزاد و ویژه تصریح کرد: معافیت‌های مالیاتی مناطق آزاد تا ۱۰۰ درصد هم است که در مناطق ویژه اینگونه نیست، همچنین محدوده مناطق ویژه کمتر است در حالی که مناطق آزاد وسعت بیشتری دارند.

■ نامه قاضی سراج به رئیس‌جمهور

اما حالا در این میان اخبار موثق حکایت از آن دارد که قاضی ناصر سراج رئیس سازمان بازرسی کل کشور نامه‌ای درخصوص افزایش مناطق آزاد به رئیس‌جمهوری نوشته است. قاضی سراج در این نامه از حجت‌الاسلام روحانی خواسته است موضوع افزایش مناطق آزاد را کان‌لم یکن تلقی کند و دولت لایحه افزایش تعداد مناطق را از مجلس پس بگیرد.

■ اخذ مجوز مناطق آزاد از طریق گناه کبیره آمارسازی

به گزارش جوان در این بین برخی از نمایندگان مجلس با شعار تبدیل حوزه انتخابیه خود به منطقه آزاد از مردم رأی گرفتند و حالا وقتی می‌بینیم برخی از دولتمردان برای توسعه مناطق آزاد در کشور چگونه مرتکب گناه کبیره آمارسازی می‌شوند، متوجه می‌شویم برخی از دولتمردان در انتخابات مجلس دخالت داشته‌اند یا خیر.

گزارش یک
هادی غلامحسینی

■ ماجرای انتخابات مجلس با لایحه افزایش مناطق آزاد

برخی از دولتی‌ها و نمایندگان مجلس گویا پیشاپیش قول تأسیس مناطق آزاد را به برخی سرمایه‌داران داده‌اند و حالا تلاش می‌کنند حتی به قیمت مرتکب شدن گناه کبیره «آمارسازی» مجوز صدور مناطق آزاد را اخذ کنند. در شرایطی که عملکرد نامناسب مناطق آزاد به اثبات رسیده است و برخی این مناطق را دالان ورود کالای قاچاق به ایران معرفی می‌کنند، برخی از اعضای کابینه دولت مانند سخنگوی دولت تلاش دارند عملکرد مناطق آزاد را به یکباره مثبت جلوه دهند تا از این طریق زمینه‌سازی برای افزایش مناطق آزاد که به ضرر اقتصاد ایران است، فراهم آید.

نوبخت در سفر اخیر خود به منطقه آزاد انزلی در حالی از رشد ۱۷ برابری صادرات در دو سال اخیر از منطقه آزاد انزلی خبر داد که طبق آماری که شورای عالی مناطق آزاد، صادرات انزلی در سال ۹۲ معادل ۵۷ میلیون دلار بوده و صادرات سال ۹۴ نیز تنها ۱۹۲ میلیون دلار بوده است که این آمارها از رشد اندک ۳/۵ برابری حکایت دارد و معلوم نیست سخنگوی دولت برچه اساسی مدعی رشد ۱۷ برابری صادرات در این منطقه شده است. نوبخت در بخش دیگری از سخنان خود میزان سرمایه‌گذاری دو سال اخیر در انزلی را بیش از ۳۶ هزار میلیارد ریال اعلام کرده که طبق آمار دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد، مجموع سرمایه‌گذاری در این منطقه آزاد در مجموع سال‌های ۸۴ تا ۹۴ به ۱۹ هزار میلیارد ریال هم نمی‌رسد.

■ مداخله دولت یازدهم در انتخابات مجلس دهم

اطلاعات دریافتی روزنامه جوان نشان می‌دهد نمایندگان مجلس نزدیک به دولت با ارائه این وعده به برخی از مردم که «تلاش می‌کنیم این منطقه به منطقه آزاد اقتصادی تبدیل شود» از مردم در انتخابات دهمین دوره مجلس رأی گرفته‌اند و اظهارات این روزهای برخی دولتی‌ها نشان می‌دهد در واقع چه کسی وعده تبدیل برخی از مناطق کشور به منطقه آزاد اقتصادی را به بهای اخذ رأی در انتخابات مجلس به مردم داده است.

خبر

آقای آخوندی! شروط مندرج در قرارداد خرید هواپیمای خارجی چیست؟!

در جریان خرید بیش از ۱۰۰ هواپیما از شرکت‌های خارجی براساس مدل قرارداد اجاره‌به‌شرط تملیک گویا قرار است یک شرکت بیمه‌ای خارجی تضامین مالی این خرید را عهده‌دار شود، حال بهتر است وزیر راه و شهرسازی به طور دقیق به ملت ایران گزارش دهد که این شرکت بیمه‌ای خارجی بر چه اساسی این کار را عهده‌دار شده است.

به گزارش «جوان»، وقتی وزیر راه و شهرسازی در مورد قرارداد خرید دهها فروند ایرباس و بوئینگ توضیح می‌دهد آنقدر شیرین و ساده مسئله را تشریح می‌کند که انسان فکر می‌کند شرکت فرانسوی ایرباس و شرکت امریکایی بوئینگ آنقدر به ناوگان هوایی ایران لطف دارند که می‌خواهند در ازای سال‌ها تحریم ظالمانه صنعت هوایی ایران به یکباره دهها فروند هواپیما به ایران هدیه دهند اما با کمی تفکر به این مهم می‌رسیم که این شرکت‌های خارجی تا تمام و کمال هزینه و تضامین لازم را برای فروش هواپیما از ایران نگیرند هیچ هواپیمایی به این نمی‌دهند.

■ تعریف عقد اجاره‌به‌شرط تملیک

قرارداد یا عقد اجاره‌به‌شرط تملیک عقدی است که در آن شرط شود مستأجر در پایان مدت‌اجاره در صورت عمل به شرایط مندرج در قرارداد عین مستأجره را مالک شود، در این بین نوع قرارداد خرید هواپیما از خارج کشور اجاره‌به‌شرط تملیک است و باید دید شرایط مندرج در قرار چیست و دقیقاً کشور ایران باید به چه شرایطی عمل کند تا در اثر این عقد و کارکرد هواپیماهایی که در اجاره ایران است و اگر به شرایط عمل کند در پایان هواپیماها را صاحب می‌شود. صرف‌نظر از وجه هواپیماها که منابع مورد نیازش ده‌ها میلیارد دلار است، باید دید در قرارداد اجاره‌به‌شرط تملیک شروط تعیین‌شده چیست؟ و ایران به عنوان خریدار باید به چه شروطی عمل کند تا بتواند مورد اجاره را در پایان قرارداد و پس از عمل به شروط تملک کند.

■ شرکت بیمه خارجی به ازای خدمت خود چه می‌خواهد؟

در این بین از وزیر راه و شهرسازی درخواست می‌شود شروط قرارداد را به طور شفاف عنوان کند و از سوی دیگر بگوید شرکت بیمه خارجی که می‌خواهد تضامین لازم را برای پرداخت وجه این قرارداد به شرکت‌های بوئینگ یا ایرباس دهد، تحت چه شروطی قرار است این خدمت را به ایران ارائه دهد و هم اکنون برای افکار عمومی این امر مسئله شده است که این شرکت بیمه‌ای به چه بهایی قرار است این خدمت را به ایران ارائه دهد، البته سؤالات فراوانی پیرامون قراردادهای مدنظر وزیر راه و شهرسازی برای خرید هواپیمای خارجی مطرح است که در آینده در گزارش‌هایی مفصل‌تر بیان خواهد شد.

دلار ۳ هزار و ۵۶۰ تومان

قیمت سکه بهار آزادی طرح جدید در داد و ستد بازار تهران یک میلیون و ۱۱۳ هزار تومان تعیین شد.

به گزارش فارس، دیروز در بازار تهران سکه طرح جدید بدون تغییر نسبت به روز گذشته یک میلیون و ۱۱۳ هزار تومان و طرح قدیم با هزار تومان رشد یک میلیون و ۱۱۲ هزار تومان فروخته شد. نیم سکه، ربع سکه و سکه گرمی نیز با هزار تومان رشد به ترتیب ۵۶۸ هزار، ۲۹۸ هزار و ۱۸۶ هزار تومان به فروش رسید. همچنین هر گرم طلای ۱۸ عیار با ۷۰ تومان افزایش ۱۱۳ هزار و ۵۱۸ تومان به فروش رسید. با توجه به تعطیلی بازارهای جهانی، قیمت اونس طلا همانند روز گذشته ۱۳۱۱ دلار درج شد. دلار در بازار ارز، با سه تومان افزایش ۳ هزار و ۵۶۰ تومان، یورو با شش تومان رشد ۴ هزار و یک قیمت تومان و درهم با یک تومان افزایش ۹۷۴ تومان داد و ستد شد.

مسکن

مرکز پژوهش‌های مجلس جوسازی در بازار مسکن را خنثی کرد

مسکن امسال هم از رکود خارج نمی‌شود

در حالی که مدیران وزارت راه و شهرسازی، مدیرعامل بانک مسکن، رئیس اتحادیه املاک تهران و همچنین رسانه‌هایی که در کشور منادی مکتب سرمایه‌داری هستند به‌طور متواتر تلاش دارند به مردم القا کنند مسکن در حال خروج از رکود است و مردم را از ترس رشد قیمت‌ها وادار به خرید مسکن کنند، مرکز پژوهش‌های مجلس از تداوم رکود در بخش مسکن خبر داد.

به گزارش «جوان» براساس گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، رکود در بخش مسکن همچنان ادامه دارد و نرخ رشد در بازار مسکن برای سال ۹۵ منفی پیش‌بینی می‌شود. مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارش اقتصادی که منتشر کرده است با تأکید بر رکود در صنعت مسکن، پیش‌بینی کرد رشد منفی در بازار مسکن برای سال ۹۵ نیز ادامه داشته باشد. بر اساس این گزارش رشد بخش مسکن در سال ۹۴، منفی ۱۶/۷ درصد بوده است که پیش‌بینی می‌شود در سال ۹۵ رشد این بخش منفی ۹/۸ درصد باشد. منفی بودن رشد بخش مسکن در سال ۹۵ نشان می‌دهد مسکن در سال جاری نیز در رکود باقی بماند. گفتنی است برخی از چهره‌های اقتصادی چون بخش مسکن معاونان وزیر راه و شهرسازی، رئیس اتحادیه املاک تهران، مدیرعامل بانک مسکن و چهره‌های بانکی و همچنین رسانه‌های اقتصادی که سنگ مکتب سرمایه‌داری را به سینه می‌زنند، مدت‌هاست سعی دارند از طریق مصاحبه و نشر گزارش‌های بی‌اساس بازار مسکن را برای خرید به هیجان بیندازند که باید یک مرجع ذی‌صلاح جلوی نشر اینگونه مطالب بی‌پایه و اساس را بگیرد.

بانک

بانک مرکزی نتایج حسابرسی ثامن‌الحجج را منتشر کند

بانک پارسیان در شرایطی از سوی بانک مرکزی به عنوان بانک عامل جهت عودت سپرده سپرده‌گذاران مؤسسه ثامن‌الحجج معرفی شده است که به نظر می‌رسد اشکالات اساسی در رابطه با عودت منابع سپرده‌گذاران در کار است.

به گزارش «جوان»، طی ماه‌های اخیر سپرده‌گذاران مؤسسه ثامن‌الحجج که به یکباره دولت یازدهم این مؤسسه را غیرمجاز اعلام کرد، با این رسانه تماس گرفته‌اند و از روند پاسخگویی مقامات بانک مرکزی و همچنین عودت سپرده‌هایشان توسط بانک عامل انتقاد کرده‌اند و خواستار شفاف‌سازی در رابطه با عودت سپرده‌های مؤسسه ثامن‌الحجج شده‌اند. خوشبختانه چندی پیش مقامات قضایی عنوان داشتند مؤسسه ثامن‌الحجج دارای منابعی است که کفاف تعهداتش را می‌دهد و گویا این مؤسسه که بانک مرکزی سال گذشته به یکباره آن را غیرمجاز اعلام کرد تاکنون سه بار به دستور بانک مرکزی مورد حسابرسی قرار گرفته است و جا دارد صورت‌های مالی این مؤسسه انتشار یابد تا شایعه‌ها و نگرانی‌های پیرامون سوخت شدن سپرده‌های مردم در این مؤسسه از بین رود.

بانک مرکزی برای تقلیل افرادی که سپرده‌هایشان در مؤسسه ثامن‌الحجج بلوک شده و به دستور بانک مرکزی بانک باید سپرده‌ها را عودت دهد، در ابتدا دستور عودت سپرده‌های خرد را (۳ تا ۳۰ میلیون تومان) صادر کرده است و هم اکنون باید به سپرده‌های کلان‌تر توسط بانک عامل پرداخت شود.

متأسفانه بنا بر شواهد موجود گویا بانک عامل به جای آنکه سپرده‌های ۱۰۰ میلیون تومانی را پرداخت کند به ازای آن ۳۵ میلیون تومان پرداخت می‌کند و از سپرده‌گذار تعهد می‌گیرد که اگر نتواند الباقی پول را پرداخت کند فرد حقی برای شکوه و شکایت ندارد.

به گفته مدیرعامل بانک پارسیان بانک عامل جهت عودت سپرده‌های مؤسسه ثامن‌الحجج بر اساس آماری که بانک مرکزی ارائه داده، از مجموع یک میلیون و ۳۵۰ هزار حساب مربوط به این مؤسسه، هم‌اکنون تنها ۳۳ هزار حساب باقی مانده که ارقام بسیاری بالایی دارند و شامل ۲۱ هزار نفر می‌شود، اما از بهمن سال قبل این سپرده‌ها در حال بازگشت هستند و به نظر می‌رسد تعیین تکلیف آنها ظرف یک سال آینده انجام شود.

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان

م‌الف: ۵/۲۶۰۱

آگهی مزایده عمومی یک مرحله‌ای (نوبت اول)

مدیریت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان به نمایندگی از طرف سازمان ملی زمین و مسکن در نظر دارد تعداد ۱۱ پلاک زمین دولتی با کاربری تجاری واقع در شهرستان اهواز (کوی پردیس) را طبق مشخصات و شرایط ذیل از طریق مزایده به صورت نقدی بفروش برساند.

۱- انواع تضمین شرکت در مزایده : ضمانتنامه بانکی معتبر یا واریز نقدی به حساب تمرکز سپرده سازمان ملی زمین و مسکن به شماره حساب سیبا ۲۱۷۳۷۱۲۳۳۰۰۰۰ نزد بانک ملی شعبه اهواز (ضمنا ارائه هرگونه چک شخصی ، بانکی تضمین شده مورد قبول نمی باشد)

۲- زمان، مهلت و محل دریافت اسناد و شرایط مزایده : در ساعتهای اداری از تاریخ ۹۵/۷/۳ لغایت ۹۵/۷/۷ از طریق سایت http://iets.mporg.ir و یا از طریق اداره راه و شهرسازی شهرستان استان خوزستان ساختمان شماره ۱ واقع در اهواز امانیه خیابان مدرس اداره پیمان و رسیدگی دریافت نمایند .

۳- محل و مهلت تحویل پیشنهادها : اهواز - امانیه خ مدرس - اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان - دبیرخانه اداره کل تا ساعت ۱۳ روز یکشنبه مورخ ۹۵/۷/۱۸

٤- محل و تاریخ گشایش پاکتها : آدرس فوق - ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۹۵/۷/۲۶

*** شرایط مزایده**

۱- برنده مزایده باید حداکثر ۱۰ روز پس از تاریخ اعلام اداره کل ، نسبت به واریز مبلغ پیشنهادی به حساب سازمان ملی زمین و مسکن اقدام نموده و اصل فیش آن را به اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان ساختمان شماره ۲ امور مالی واقع در اهواز امانیه خیابان شهید پودات تحویل نمایند در غیر اینصورت سپرده تضمین شرکت در مزایده به نفع دولت ضبط میگردد و در صورت احراز شرایط لازم نفر دوم برنده مزایده اعلام می شود و همان شرایط برای او حاکم است .

۲- برنده مزایده باید جهت انعقاد قرارداد به اداره راه و شهرسازی استان خوزستان ساختمان شماره ۲ مدیریت املاک و حقوقی به آدرس فوق مراجعه نمایند . لذا انتقال سند منوط به پرداخت هزینه های مربوطه از جمله مفاصا حساب دارایی ، عوارض شهرداری ، و تسویه مالی و ارائه پایان کار می باشد و همچنین هر هزینه ای که به مورد واگذاری تعلق گیرد بر عهده برنده مزایده خواهد بود .

۳- متقاضیان می بایست تضمین شرکت در مزایده را در پاکت الف و برگ پیشنهاد قیمت را در پاکت ج قرار دهند . درج شماره پلاک ثبتی ، مشخصات کامل فردی ، آدرس ، شماره تماس ، روی پاکات الزامی میباشد .

٤- متقاضیان می توانند در جلسه بازگشایی پاکات با ارائه کارت شناسایی معتبر حضور داشته باشند .

۵- لایحه قانونی منع مداخله وزراءِ نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب سال ۱۳۳۷ حاکم بر این مزایده میباشد.

۶- به پیشنهادات فاقد تضمین لازم و کافی و مبهم و مخدوش و ناقص ترتیب اثر داده نخواهند شد .

۷- حد نصاب تعداد متقاضیان جهت بازگشایی پاکتهای مزایده ۱ متقاضی خواهد بود.

شماره مزایده	پلاک ثبتی	مساحت (مترمربع)	مبلغ پایه هر متر مربع به (ریال)	مبلغ کل پایه به (ریال)	مبلغ تضمین به (ریال)	کاربری	نشانی
۹۵/۱۷۹- م	۱۵۷۹/۷۷۱۳	۳۲	۱۳/۴۳۷/۵۰۰	۴۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	تجاری	اهواز، کوی پردیس خیابان بهار خیابان ۲۴ متری جنب مسجد امیرالمومنین
۹۵/۱۸۰- م	۱۵۷۹/۷۷۱۴	۳۲	۱۳/۴۳۷/۵۰۰	۴۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰		
۹۵/۱۸۱- م	۱۵۷۹/۷۷۱۵	۳۲	۱۳/۴۳۷/۵۰۰	۴۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰		
۹۵/۱۸۲- م	۱۵۷۹/۷۷۱۶	۳۲	۱۳/۴۳۷/۵۰۰	۴۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰		
۹۵/۱۸۳- م	۱۵۷۹/۷۷۱۷	۳۲	۱۳/۴۳۷/۵۰۰	۴۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰		
۹۵/۱۸۴- م	۱۵۷۹/۷۷۱۸	۳۲	۱۳/۴۳۷/۵۰۰	۴۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰		
۹۵/۱۸۵- م	۱۵۷۹/۷۷۱۹	۳۲	۱۳/۴۳۷/۵۰۰	۴۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰		
۹۵/۱۸۶- م	۱۵۷۹/۷۷۲۰	۳۲	۱۳/۹۰۶/۲۵۰	۴۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰		
۹۵/۱۸۷- م	۱۵۷۹/۷۷۲۱	۳۲	۱۴/۰۶۲/۵۰۰	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰		
۹۵/۱۸۸- م	۱۵۷۹/۷۷۲۲	۳۲	۱۴/۳۷۵/۰۰۰	۴۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰		
۹۵/۱۸۹- م	۱۵۷۹/۷۷۲۳	۳۲	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰		

روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان