

با وجود قوانین صیانت، باغات پایتخت تبدیل به برج می‌شود!

قانون حفظ باغات در اجرا لنگ می‌زند

۱۲ گزارش
بیژن پنجشنبه



فقر زمین در تهران و گرانی بیش از حد در این کلانشهر نگاه‌ها را به سمت تبدیل باغ‌ها به ساختمان‌سازی معطوف کرده است تا جایی که مهم‌ترین موضوع در شهر تهران که با انبوه ساختمان‌ها احاطه شده است، حفظ باغ‌های موجود و توسعه فضای سبز است. بر این اساس چند هفته‌ای است که طرح صیانت از باغات در صحن شورا مطرح می‌شود و مورد نقد و بررسی اعضا قرار می‌گیرد

ولی قانون فعلی حفظ و صیانت از باغات که در آن به صاحبان اجازه ۳۰ درصد ساخت و ساز در باغات را می‌دهد، به صورت کامل اجرایی نمی‌شود و طرح شورا نیز تأکید بر نحوه اجرای قانون دارد. بر این اساس قانون حفظ باغات در شرایط کنونی کامل بوده و در اجرا لنگ می‌زند که لازم است شورا از ابزار نظارتی خود برای اجرای این قانون استفاده کند.

به اینکه در خصوص اکثر بندهای این طرح بحث‌هایی شد، با نظر اعضای شورا به این جمع‌بندی رسیدیم که این طرح به کمیسیون مشترک شهرسازی و معماری و همینطور کمیسیون بهداشت، سلامت، محیط‌زیست و خدمات شهری برای اصلاحات لازم بازگردد. تقی پور معتقد است که قانون موجود درباره حفظ و صیانت از باغات قوی‌تر از طرح جدید است و مشکل آن در حال حاضر قانون نیست، بلکه مشکل عدم اجرای قوانین در این باره است و امید است با اصلاحات لازم که در این طرح صورت می‌گیرد، هر چه سریع‌تر در صحن علنی شورا جمع‌بندی شود تا تأکیدی بر حفظ باغات و اجرای قوانین مربوط به آن باشد و بر این اساس تمامی اعضای شورا در خصوص حفظ و صیانت از باغات حساس هستند و در جلسات مختلف تأکید به این موضوع دارند. وی تأکید می‌کند: از سال گذشته تاکنون از نظر حفظ و ایجاد فضای سبز رو به پیشرفت بوده‌ایم، ما معتقدیم باغ‌ها و درختان کهنسال نباید تخریب شوند و به جای آنها ساخت و ساز صورت بگیرد که در این زمینه در سال گذشته نیز تصویب شد در مصوبه طرح‌ها در باغات تنها ۳۰ درصد از فضا مورد ساخت و ساز قرار بگیرد.

به گفته وی، قانون فعلی حفظ و صیانت از باغات به صورت کامل اجرایی نمی‌شود و طرح شورا نیز تأکید بر نحوه اجرای قانون دارد. **باغی که در چشم بر هم‌زدنی برج می‌شود** به گفته مجتبی شاکری، عضو شورای اسلامی شهر تهران، بعضی از بولدورها باغات را به شیوه‌های مختلف از بین می‌برند و تبدیل به برج می‌کنند و در این زمینه نیز شیوه‌های خاص خود را دارند. وی درباره طرح صیانت از باغات تهران گفت: این طرح در جلسه شورای اسلامی شهر تهران مطرح شد و به دلیل اشکالات وارده برای بررسی بیشتر به کمیسیون‌های مربوطه بازگشت و در این طرح نوعی شناسنامه برای

تهران معتقد است ما نباید هر روز یک قانون بگذاریم و با زندگی مردم بازی کنیم. باید یک بحث کارشناسی با حضور تمامی اعضا بدون حاشیه‌سازی صورت بگیرد. قناعتی می‌گوید حال آن فردی که تا به امروز باغ خود را حفظ کرده است و پول آب، برق، کود و کارگر داده الان باید ۳۰ درصد سطح اشغال باغ را بگیرد یا اینکه ساخت و سازی را انجام ندهد ولی همسایه آن که باغ خود را خشک کرده است، اکنون راحت می‌تواند ساخت و ساز داشته باشد و این موضوع بی‌عدالتی است و نباید هر روز یک قانون بگذاریم و با زندگی مردم بازی کنیم؛ باید یک بحث کارشناسی با حضور تمامی اعضا بدون حاشیه‌سازی صورت بگیرد و به یک نظر کارشناسی جامع برسیم تا معایب یک طرح به حداقل برسد.

عضو هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران افزود: در حال حاضر با تغییر هر روز قوانین انگیزه درختکاری در حیاط منازل نیز کاهش پیدا کرده است چرا که بعداً با مشکلاتی مواجه می‌شوند.

وی می‌افزاید صیانت از باغ‌ها را در فاز اول باید در رودرده‌ها و باغ‌های بزرگ بیش از ۵ هزار متر مربعی اجرا می‌شود. قناعتی تأکید کرد: اینکه هر روز قانون عوض می‌شود، در زندگی بعضی از افراد نوسان به وجود می‌آورد و آسیب‌های اجتماعی نیز به تبع آن افزایش می‌یابد و در حال حاضر باید قانون صیانت از باغات اجرایی شود و ایرادهای آن را شناسایی کنیم.

تشکیل سالانه ۲ هزار پرونده برای باغ‌های

تهران تخریب باغ‌های تهران همچنان یکی از دغدغه‌های اعضای شورای شهر تهران است، با این حال همچنان روند تخریب باغ‌ها در شهر ادامه دارد. محمدمهدی تندگویان، نایب رئیس کمیسیون معماری شورای شهر نیز سال گذشته گفته بود سالانه حدود ۲ هزار پرونده در مورد باغ‌ها و حفظ درختان در شهر تهران مطرح و بررسی می‌شود.

تندگویان در جریان بررسی عملکرد کمیسیون ماده ۷ اعلام کرد که در اساس این قانون رأی بر قطع درختان صادر نمی‌شود و در هر نقطه‌ای قطع درخت صورت گیرد، غیرقانونی خواهد بود. بارها بر ضرورت ایجاد سامانه‌ای برای رسیدگی سیستمی به پرونده‌های باغ‌ها تأکید شده است اما تاکنون اقدامی در این زمینه صورت نگرفته است. در شرایطی که گفته می‌شود در بعضی موارد زده و بندهایی نیز با برخی از افراد انجام می‌شود. وی تأکید می‌کند که در حال حاضر مادر اجرای قانون نقش داریم و باید نسبت به اجرای دقیق قانون در حوزه حفظ و صیانت از باغات عمل کنیم **اجرای فاز اول صیانت از باغ‌ها در رودرده‌ها و باغ‌های بزرگ**

در این زمینه عضو هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر مجتبی عبداللهی تأکید می‌کند: اگر ملکی حکم باغ را دریافت کند و مشخص شود که فضا باغ است، مالک حق ساخت و ساز در ۳۰ درصد فضای باغ خود را دارد و با شرط حفظ درختان باغ، اجازه ساخت‌وساز به مالک داده می‌شود و فرد می‌تواند بدون مشکل نسبت به ساخت‌وساز اقدام کند. با این حال حفظ درختان یک الزام به حساب می‌آید و شهرداری نیز در این رابطه حساسیت زیادی را به خرج داده و با هر متخلفی برخورد می‌کند.

عبداللهی با اشاره به نبود قوانین کافی جهت صیانت از باغات شهر تهران می‌افزاید: تا زمانی که فردی نسبت به فروش یا ساخت و ساز در ملک خود اقدام نکند، ما این توان را نداریم که بخواهیم گشت‌موردی در منازل افراد داشته باشیم و از نظر قانونی شهرداری مجاز به بازدید سرزده از باغات شخصی نیست و نمی‌توانیم شمارش درختان را در دستور کار قرار دهیم.

شهر من

نقش طلایی شهروندان در تفکیک طلای کثیف

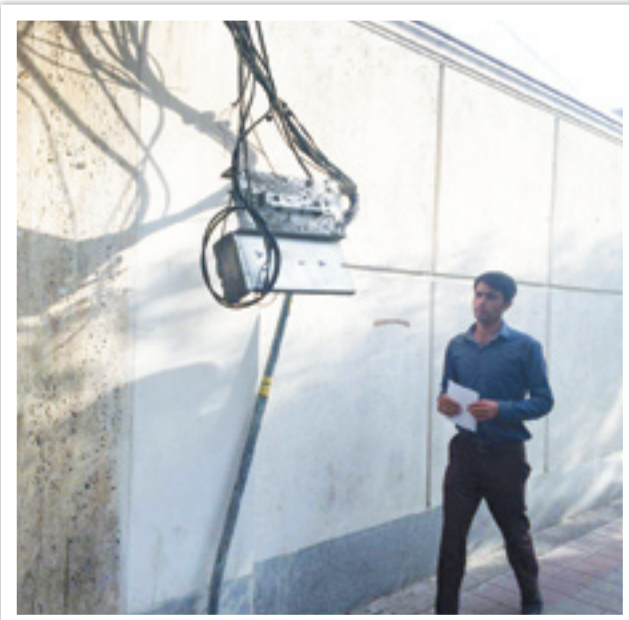
مجدد زارع حسین آبادی باز یافت زباله یا طلای کثیف به معنای استفاده از مواد مصرف شده جهت ساخت و تولید مجدد همان مواد است. مواد اولیه تولید این محصولات عمدتاً از منابع طبیعی تأمین می‌گردد. به عبارت دیگر، انسان انواع مختلف مواد را با سختی از طبیعت به دست آورده و به آسانی تبدیل به زباله نموده و سعی می‌کند با دور ریختن، از شر آنها خلاص شود. جمع‌آوری و دفع این زباله‌ها علاوه بر صرف هزینه‌های سرسام‌آور، باعث تخریب محیط زیست (آب، هوا، خاک و...) می‌گردد. بنابراین لازم است جهت کاهش تولید زباله و حفظ منابع طبیعی حداً امکان از زباله‌هایی را که قابلیت استفاده مجدد یا تبدیل به مواد دیگر دارند، جداسازی نموده و با زباله‌های دیگر مخلوط نکنیم.

سال‌هاست بحث باز یافت زباله در کشور ما رواج پیدا کرده، اما هنوز این طرح در بسیاری از شهرها و مناطق کشور اجرایی نشده است. مهم‌ترین فایده باز یافت زباله صرفه‌جویی در مصرف انرژی است، هر چند تهیه مواد از باز یافت خود انرژی مصرف می‌کند اما تولید مسواک از باز یافت کمتر از تولید مواد خام است. همچنین از دیگر فواید باز یافت زباله‌ها، نیاز به فضای کمتر جهت دفن زباله‌ها به شمار می‌رود. تفکیک زباله یعنی جداسازی تمامی اشیاء و مواد قابل بازیافت و برگرداندن آنها به چرخه طبیعت و صنعت و استفاده بهینه از آنهاست. اما فواید این تفکیک عبارت از: جلوگیری از تخریب منابع طبیعی و جنگل‌ها، حفظ محیط زیست از هر نوع آلودگی، جلوگیری از ورود مواد غیر قابل برگشت به چرخه طبیعت مانند انواع پلاستیک‌ها، جلوگیری از ورود سموم و عناصر خطرناک به سفره‌های آب زیرزمینی، تهیه کمپوست از باقی مانده پسماند که با باز یافت آن فایده دیگری نداشته است.

پوست انواع میوه‌ها، سبزیجات و... است. زباله یا پسماند را شهروند تولید می‌کند و در تفکیک این طلای کثیف هم شهروند نقش اساسی دارد. از مواردی که می‌توان به عنوان نقش شهروند جهت باز یافت زباله‌ها اشاره کرد، در گام اول جداسازی و تجزیه پسماندهای آشپزخانه‌ها و مواد غذایی از سایر زباله‌هاست و اینجاست که نقش شهروندان به عنوان کسانی که زباله را تولید می‌کنند در تفکیک از مبدأ زباله به میان می‌آید. اگر مفهوم و معنی تفکیک از مبدأ «خشک و تر» در میان شهروندان نهادینه شود، آن وقت می‌توان گفت چرخه زیست خواهد شد.

مراکز و غرف باز یافت در هر محله از شهر تهران وظیفه دریافت پسماند خشک شهروندان را بر عهده دارند و شهروندان می‌توانند در ازای دریافت شونده یا مبلغی، پسماند خشک خود را به این غرف تحویل دهند و به این صورت نقش مشارکتی خودشان را در این مسیر ایفا کنند. مدیریت شهری هم می‌تواند با افزایش دوره‌های آموزشی و مشوق‌های بیشتر، شهروندان را به مشارکت بیشتر در این مسیر تشویق کند.

تصویر شهر در شبکه‌های اجتماعی



کم توجهی دستگاه‌های شهری به وظایف خود سبب می‌شود تا شهروندان در معرض حوادث ناگوار قرار گیرند.



بمهر برداری از سینمای ۳۶۰ درجه‌ای دفاع مقدس در تهیه‌های عباس آباد

۱۲ از شهر
بیژن سورانی

جای خالی «روز نظافت شهر» در تقویم شهروندی



اعتراضی یک شهروند به ریختن زباله در معابر شهری

بسط و گسترش این اقدام سبب شده است تا نسل کنونی و نسل آینده را نیز برای حفاظت از طبیعت آماده سازد بر همین اساس لازم است تا بحث نظافت شهری نیز توسط شهروندان در حد یک حرکت نمادین آغاز شود و دستگاه‌های مختلف شهری نیز این اقدام را در دستور تقویم کاری خود قرار دهند و شهرداری

رشد شهرنشینی در کشور ما در حالی افزایش یافته است که زیرساخت‌های شهری برای پذیرش جمعیت شهرنشین در همه شهر و کلانشهرها آماده نشده است و همین امر سبب شده است تا شهرها با مسائل و مشکلات بسیاری روبه‌رو شوند. در حقیقت در زندگی جمعی شهرنشینی مسائل و اتفاقاتی می‌افتد که لازم است تا بدان‌ها به صورت مستمر پرداخته شود تا شهروندان نسبت به شهر خود احساس آرامش و آسایش کنند. همانگونه که گفته‌اند «شهر ما خانه ما» تا به اهمیت رسیدگی و توجه به شهر پی ببریم. ما هر سال به عنوان صاحبخانه و ساکنین منازل خود یکبار اقدام به نظافت و خانه‌تکانی می‌کنیم. بر این اساس لازم است تا رعایت نظافت شهری هم مدنظر قرار گیرد. حرکت بسیار خوب صورت گرفته از سوی گروه‌های مختلف در نظافت طبیعت جنگل و کوه‌ها سبب شده است تا این حرکت در بخش‌های مختلف توسط گروه‌هایی انجام شود و این اقدام به صورت یک عادت در آمده است که تصاویر و خبرهای آن در رسانه‌ها و شبکه‌های اجتماعی دیده می‌شود و هر روز بیشتر اثرات خود را می‌گذارد و این امر سبب شده است تا شهروندان و گردشگران طبیعت علاوه بر آنکه زباله و مواد دورریختنی خود را در طبیعت رها نکنند، زباله‌های موجود که توسط سایر افراد در طبیعت ریخته شده است را نیز جمع‌آوری کنند.