

## عقبنگر

اولاد آدم

**تدبیر با «بسته» یا «چشمان بسته»!**

اولاد آدم خیلی شریف و خدوم است و اصلاً هم دیناری اضافه بر سازمان دریافت نکرده و اگر هم کرده، تقصیر رسانه‌های جنجالی است! نه! اصلاً تقصیر دولت قبل است، و اولاد آدم و این حرف‌ها؟! این رسانه‌ها خیلی دارند شلوغوش می‌کنند، آن هم حالا که برجام رفته و پساپرجام آمده نمی‌دانم چرا رسانه‌ها فکر می‌کنند که اگر اولاد آدم، پولش دارد از پارو بالا می‌رود، به خاطر پاکدستی این دولت است؟ نمی‌دانم چرا نمی‌روند سر آن دولت؟ ما به همه نشانی آن دولت را می‌هیم، در ماجرای دزدی دلارا توسط امریکا هم همین را گفتیم، الان هم که بیمه‌ای‌ها را داریم ماستمالیزاسیون می‌کنیم همینطور! لطفاً کسی به سراغ ما نیاید…

اولاد آدم از امروز دیگر هیچ جلسسه‌ای را شرکت نمی‌کند! چون هر جلسه‌ای را که شرکت بکند و بعد فیش حقوقی‌اش را بخواهند ببینند و او هم به خاطر اینکه فیش دیدن یک امر سیاسی است، نخواهد نشان بدهد و ماجرا ساخته شود، که نمی‌شود! اصلاً شما می‌دانید معنی فیش چیست؟ (ربطی به دماغ ندارد!) فیش همان ماهی است. الان هم که می‌دانید چه مد شده است؟ نمی‌دانید؟ شما اصلاً ماهی شناس نیستید! اولاد آدم به شما شبارات بدهد که پرورش ماهی در قفس، از جمله طرح‌های اولویتدار وزارت جهاد کشاورزی است که از سوی قائم‌مقام معاونت برنامه‌ریزی و اقتصادی این وزارت‌خانه مطرح شده! آنها ماهی‌هاشان را در قفس بگذارند و اولاد آدم فیشش را بدهد دست این وان؟

یعنی این دولت هم آمد و رفت و ما هنوز اندر حکایت دولت قبل مانده‌ایم! خودباوریتان چه شد پس؟ برای خودباوری باید چشمانتان را که بسته‌اید، باز و تمرکز کنید و به خودتان بگویید، من می‌توانم! تدبیر می‌تواند! امید می‌تواند! فری…! ما شما با چشمان بسته چه می‌توانید بکنید؟ هر بسته‌ای که بسته نیست! شما شنیده‌اید که برای خروج از بحران باید بسته داد! برای رونق باید بسته داد! برای صادرات باید بسته داد! اما این بسته‌ها با چشم بسته فرق دارد! با چشم بسته که نمی‌توان بسته داد؟ می‌شود داد؟

اصلاً حساسیت روی اولاد آدم و فیش حقوقی اولاد آدم نباید سیاسی باشد، باید اخلاقی باشد! باید فرآجنجانی باشد، یعنی اگر اولاد آدم صد برابر ارزش کارش دارد حقوق می‌گیرد، این دیگر گیر دادن ندارد. هر کسی گیر بدهد سیاسی است و هر کسی گیر نکند، فرآجنجانی است! بعدش هم، مگر چند تا اولاد آدم داریم که می‌فیش، فیش می‌کند؟ حقوق اولاد آدم در میان اینهمه مدیر ریز و درشت، کم است!

اصلاً همین الان، اولاد آدم به شما یک بشارت داغ تازه از تنور در آمده پیشکش می‌کند تا بفهمید که یک من ماست، چقدر ماست دارد؟! اولاد آدم اجازه نخواهد داد با هیاهو و جنجال با آبرو و حیثیت مدیران خدمت دولت و اعتماد مردم به دولت بازی شود. بسازی مخصوص مهدهای کودک است، مخصوص پارک‌هاست، هر جایی که نباید بازی کرد، بعدش هم توپ را که انداخته‌ایم داخل زمین دولت قبل! پس چرا آمده‌اید اینجا و دارید بازی می‌کنید؟ اصلاً شما را هم باید پرورش داد. همانطور که ماهی پرورش می‌دهیم، در قفس! اصلاً بیابید و پررود و ازدواج کنید!

اولاد آدم را هم بریدت تا ازدواج کنند. نفری ۱۰ میلیون وام می‌دهند، می‌شود ۲۰ میلیون! آن وقت می‌توانید در حومه تهران، یک اتاق رهن کنید و با حقوقتان، اجاره ماهانه و قسط وام را بدهید و سرتان گرم زندگی بشود و به مدیران خدم، آسیبی نرسانید و او مراد محال‌ت نکشند. اصلاً همه مدیران نباید یک کثوری باشند! شاید همه دو تا

اولاد آدم با آنکه می‌داند وام ازدواج، وام خودر نیست که بدهند! می‌رود و در سامانه ثبت‌نام می‌کند تا نشان بدهد که اعتمادش به دولت تدبیر و امید کم نشده ولی…

## چهارانگه

**عبور نفت از مرز ۵۰ دلار**

**در حالی که دو روز گذشته قیمت نفت به طور موقت از ۵۰ دلار عبور کرد، تحلیلگران معتقدند حتی اعضای اوپک که به طور**

**کلی هزینه تولید در آنها نسبت به امریکا پایین تر است، چیز زیادی از روسین قیمت‌ها به بالای ۵۰ دلار گیم‌روشان نخواهد آمد.**
به گزارش بلومبرگ، برای صنعت نفت، رسیدن قیمت‌ها به رقم ۵۰ دلار شروع خوبی است. اما سؤال بزرگ این است که بعد از این چه اتفاقی خواهد افتاد؟ قیمت نفت در نیویورک و لندن دو روز گذشته به لطف اختلال در عرضه نفت کشورهای متخلف از کانادا تا نچریه و کاهش تولید امریکا برای مدت کوتاهی به بالای ۵۰ دلار رسید. اما تحلیلگران می‌گویند، برای اینکه شرکت‌های نفتی مجدداً در بازار احساس امنیت کنند، قیمت‌ها حداقل باید به ۵۵ دلار برسد و نشانه‌هایی از تداوم روند افزایش دیده شود.
میثم‌شاهی وینتر، تحلیلگر بازار نفت در بانک سوئیتز جنرال‌ه در این باره گفت: «این یک رویداد مهمی روانی است… بخشی از نفت نچریه و همه نفت کانادا به بازار باز خواهد گشت و سؤال بزرگ این است که آیا (این عبور قیمت‌ها از مرز ۵۰ دلار) اهمیت دارد؟ ممکن است بازار اهمیتی ندهد.»
موسسه متنفورتی وود مکزیز ماه گذشته در گزارشی نوشت: ۵۰ شرکت بزرگ نفتی جهان برای توقف زباندی خود به قیمت متوسط ۵۳ دلار برای هر بشکه نفت نیاز خواهند داشت.
ویلیام فویلس، تحلیلگر بازار نفت نیز گفت: برای تولیدکنندگان نفت شیل، نفت احتمالاً باید به ۵۵ دلار برسد تا افزایش قابل توجهی در فعالیت‌های حفاری خود ایجاد کنند. این شرکت‌ها که امسال میلیارد‌ها دلار از بودجه‌های سرمایه‌گذاری خود کاسته‌اند، هزاران چاه نفتی دارد که تا حدی تکمیل شده‌اند، اما تولید از آنها هنوز آغاز نشده است. با رسیدن قیمت‌ها به ۵۵ دلار، هر ماه صدها فعالیت تکمیل چاه‌های می‌تواند صورت بگیرد.
به گفته فویلس، با نفت زیر ۵۰ دلار، این چاه‌ها با روند حساب‌شده‌تری مورد استفاده قرار خواهند گرفت. فویلس گفت: پس از اتفاقات سال گذشته، تولیدکنندگان با احتیاط بیشتری قدم خواهند برد.

### بازار

**چرا طلا شیب نزولی پیش گرفت؟**

طی هفته اخیر شاهد کاهش قیمت جهانی طلا بودیم که رئیس اتحادیه طلا و جواهر دلیل این کاهش قیمت را ناشی از افزایش نرخ دلار و اتفاقات مثبت تجاری می‌داند. محمد کشتی آرای در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به تغییر و تحولات قیمت ارز و طلا در هفته گذشته اظهار کرد: در ابتدای هفته، قیمت جهانی طلا بانهایی هفته متفاوت بود. ابتدای هفته هر اونس طلا ۱۲۵۲ دلار بود که در پایان هفته به رقم ۱۲۲۲ دلار رسید که نشان‌دهنده کاهش ۳۰ دلاری قیمت هر اونس طلا در هفته گذشته بود.

وی ادامه داد: به همین دلیل قیمت سکه نیز در هفته‌ای که گذشت ۱۵ هزار تومان کاهش یافت که ناشی از کاهش ۳۰ دلاری قیمت هر اونس طلا بود و باعث شد مجدداً قیمت سکه به کمتر از یک میلیون تومان برسد. رئیس اتحادیه بازرگان و فروشندگان طلا، جواهر و نقره در ادامه با بیان اینکه در بازار جهانی شاخص تولیدات امریکا در هفته گذشته مثبت شد، گفت: همین موضوع باعث افزایش ارزش دلار بود که منجر به کاهش قیمت طلا و سبب شد سرمایه‌گذاری روی طلا کاهش پیدا کند. کشتی‌آرای افزود: ابتدای هفته پیش‌بینی‌ها این بود که با افزایش قیمت طلا مواجه باشیم اما اتفاقات مثبت تجاری و نیز افزایش ارزش دلار باعث شد که شاهد کاهش جهانی قیمت طلا باشیم.

# ۱۲ جوان

|روزنامه جوان |شماره ۶۸۲۲

# اقتصاد

سرویس اقتصادی ۸۸۶۹۸۳۳۰

فرمانده قرار گاه خاتم‌الانبیا:

# بانک‌ها سالانه ۴۰۰ میلیارد تومان جریمه از صدرا می‌گرفتند!



فرمانده قرار گاه خاتم‌الانبیا با تأکید بر حمایت قسوار گاه از این شرکت سازنده سکوی نفتسی و کشتی، از حمایت کمزنگ بانک‌ها و دولت از صدرا انتقاد کرد و گفت: تسهیلاتی که در گذشته به اسم صدرا گرفته

شده بود به بدنه این شرکت تزریق نشد. سردار عبدالله عبداللّهی در گفت‌وگو با فارس با تأکید بر اینکه قرار گاه سازندگی خاتم‌الانبیا از شرکت توسعه صنایع دریایی صدرا حمایت مالی خواهد داشت، بیان کرد: در صد سهام صدرا در اختیار قرار گاه خاتم است، ضمن آنکه ۲۸ درصد سهام صدرا نیز متعلق به عموم است. فرمانده قرار گاه خاتم‌الانبیا (ص) با تأکید بر اینکه صدرا در آینده قطعاً رشد بهینه‌ای خواهد داشت و ظرفیت‌های آن استفاده مناسب خواهد شد، گفت: بر نامه‌ریزی کرده‌ایم به‌روری در صدرا ارتقا یابد.

صدرا پس از ورشکستگی به قرار گاه واگذار شد ولی به هر حال وقتی که صدرا را پذیرفته‌ایم، قطعاً باید از آن حمایت کنیم. عبداللّهی با اشاره به انجام فعالیت کشتی‌سازی و سکوسازی در صدرا بیان کرد: عملیات اجرایی در صدرا شامل دو بخش خشکی و دریا می‌شود که در بخش دریا، حفاری چاه‌ها انجام می‌شود که در قالب عملیاتی پیچیده باید تا ۵ تا هزار متر در عمق فرورفت و در برخی مقاطع به ۷ هزار متر هم می‌رسد و پس از آنکه عملیات احداث با پایان رسید، موضوع تجهیز و خط انتقال مطرح است تا گاز استحصال شده و خشکی بیاید. باید حتماً این سکو روی چاه‌ها قرار بگیرد تا بتوانیم گاز مورد نیاز را استحصال کنیم که این مأموریتی برای صدراست.

فرمانده قرار گاه خاتم‌الانبیا افزود: در صدرا، ظرفیت‌های بزرگی وجود دارد، مثلاً، بلوژی ۲۵۰۰

تنی که در هیچ کجای کشور وجود ندارد. وی اظهار داشت: صدرا مشکلات فراوانی دارد که از آن حمایت کنیم.

البته همه بانک‌های مرکزی خریدار طلا نبودند به عنوان مثال بانک مرکزی کانادا تقریباً همه طلایی که در اختیار داشت را به شکل سکه فروخت و نقد کرد. در حالی که ونزوئلا برای پرداخت بخشی از بدهی خود به فروش ذخایر طلا متوسل شد. ذخایر طلای این کشور عضو اوپک سال گذشته نزدیک به یک سوم کاهش پیدا کرد و طبق آمار صندوق بین‌المللی پول، بیش از ۴۰ تن از ذخایرش را در ماه‌های فوریه و مارس اسفال فروخت. طلا اکنون ۷۰ درصد از کل ذخایر ونزوئلا را که تا هفته گذشته به ۱۲/۱ میلیارد دلار کاهش پیدا کرد، تشکیل می‌دهد. اما بیشتر بانک‌های مرکزی جهان در حال افزایش ذخایر یا بازگرداندن آنها از خارج کشور هستند. طبق آمار شورای جهانی طلا، بانک‌های مرکزی جهان تا آمار جاری ۲۲۷۵ تن طلا با حدود ۱۷/۴ درصد از کل

با وجود مانور دولت مبنی بر حضور سرمایه‌گذاران خارجی در ایران، هنوز هم موانع بسیاری پابرجاست که بیشتر ریشه در مسائل بانکی و ریسک‌پذیری آنها دارد. در سفرهای اخیر مقامات کشورها و شرکت‌های خارجی به ایران، جشن امضاها به پا شد اما بخش اعظمی از امضاها روی موافقتنامه‌ها و تفاهمنامه‌هایی رفت که هیچ‌گونه ضمانت اجرایی نداشت و تقریباً برای کشور بی‌ارزش است. اینگونه به نظر می‌رسد که شرکت‌های خارجی برای عقد ماندن از سایر رقبای خود به نفع وارد آفتاب می‌شوند و آمادگی خود را به مسئولان کشور اعلام می‌کنند و برمی‌گردند. با این وجود اما چه دلیلی وجود دارد که کمتر سرمایه‌گذاری به فکر حضور در ایران است؟ با وجود برخی تضمین‌های امریکا در خصوص روابط تجاری با ایران، ترس بانک‌های خارجی از همکاری و مرآوده و همچنین سرمایه‌گذاری‌ها در ایران به قوت خود باقی است.

بلومبرگ با ورود به این مسئله نوشته‌است باوجودی که توافق هسته‌ای حاکی از ترغیب سرمایه‌گذاری در ایران بوده است اما ترس بانک‌های خارجی از همکاری با ایران و ممنوعیت تبادلات مالی با دلار، موانعی در این راه است که همچنان باقی است. سال گذشته زمانی که ایران و قدرت‌های جهانی یک توافق هسته‌ای امضا کردند، حامیان و منتقدان بر سر یک موضوع موافق بودند و آن این بود که این توافق میلیارد‌ها دلار سرمایه‌های خارجی را به سمت جمهوری اسلامی سرسازیر خواهد کرد. اما تنها سؤال این بود که این مبلغ چقدر است. این مبلغ تا اکنون چندتا زیاد نبوده و همین موجب خشم مقامات ایرانی شده است که خواستار امتیازدهی بیشتر امریکا از جمله انجام معاملات به دلار پس از محدود

سردار عبداللّهی اظهار داشت: شرکت صدرا با زیرساخت‌های عظیمی که در اختیار دارد در گذشته هم می‌توانست بخش بزرگی از صنعت کشور را نجات دهد ولی به دلیل سوءمدیریت قبلی، ورشکسته شد. فرمانده قرار گاه خاتم‌الانبیا بیان کرد: به هر حال قرار گاه در مقطعی پذیرفت که صدرا را در بطن خود جای دهد، اما شرط پذیرفتن صدرا، حمایت بی‌شائبه دولت و بانک‌ها بوده است، در حالی که متأسفانه بانک‌ها و دولت حمایت چندانی از این شرکت بزرگ دریایی نمی‌کنند. به تازگی و پس از ملحق شدن صدرا به قرار گاه خاتم‌الانبیا، مذاکراتی با بانک‌ها داشتیم و توافقاتی داشته‌ایم که بتوانیم در مقطعی مشکلات صدرا را حداقل متوقف کنیم. وی اظهار داشت: در بحث حمایت، فقط موضوع عمل کردن قرار گاه خاتم به وعده‌های خود مطرح نیست. در این راستا حمایت واقعی دولت ضروری است؛ وقتی که کشور بر اشتغالزایی تأکید دارد، قطعاً جایی مثل صدرا، بستر مناسبی برای افزایش اشتغال خصوصاً برای قشر جوان است.

فرمانده قرار گاه خاتم‌الانبیا (ص) افزود: طبق برآوردی که انجام داده‌ام، صدرا حدود ۵ هزار نفر امکان اشتغال مستقیم دارد و در اشتغال غیرمستقیم، این رقم چندین برابر می‌شود.

سردار عبداللّهی یاد آور شد: از سوی دیگر، استان بوشهر نیز با توسعه صدرا، اشتغالزایی مناسبی خواهد داشت، ضمن آنکه رشد اقتصادی صدرا در رشد اقتصادی کشور تأثیرگذار است و همانطور که همیشه می‌گوییم: «حدود ۲۵ میلیارد دلار در قاره‌های پارس جنوبی هزینه کرده‌ایم و حدود ۵ میلیارد دلار دیگر لازم داریم تا تکمیل شود و در صورت تکمیل، سالانه بیش از ۴۰ میلیارد دلار برای کشور درآمد دارد.» در مورد صدرا هم همین ارقام تسهیلات در خود صدرا خرج شده بود، این شرکت رشد کرده بود. فرمانده قرار گاه خاتم‌الانبیا (ص) گفت: وقتی این شرکت بزرگ توسعه صنایع فراحل و کشتی‌سازی، نمی‌تواند هزینه دستمزد کارگران و کشتی‌سازی، نمی‌تواند بپردازد، بنابراین قطعاً مشکلاتی داشته است که مربوط به گذشته بوده است. وی تأکید کرد: زمانی که صدرا را تحویل گرفتیم، حدود هفت ماه حقوق کارکنان این شرکت پرداخت نشده بود که امروز بهر

### روسیه و چین بزرگ‌ترین خریداران طلا در جهان

با این حال، برخی از افراد و نهادهای ایرانی از جمله حدود ۲۰۰ نفر و برخی شرکت‌ها هنوز تحت تحریم امریکا هستند. از طرف دیگر، بانک‌های بزرگ غیرامریکایی پس از پرداخت جریمه محتاط شده‌اند. بانک فرانسوی بی‌ان بی‌پاریسا در ژوئیه ۲۰۱۴ به علت نقض تحریم‌های امریکا بر ضد سوئدان، کوبا و ایران با ارضاحت ۸/۹ میلیارد دلار موافقت کرد. کم‌ترس بانک آلمان نیز پذیرفت به علت انتقال پول به سوئدان و ایران از طریق سیستم مالی امریکا ۱/۴۵ میلیارد دلار بریزد. این مسائل روابط تجاری با ایران را با وجود تضمین‌های امریکا دشوار کرده است. رویترز هم در این‌بار گزارش داده است: نگرانی سرمایه‌گذاران خارجی در مورد نقض تحریم‌های باقی مانده امریکا و رویه‌رو شدن با مجازات واشنگتن همچنین ممنوعیت دسترسی ایران به نظام مالی

### سرمایه‌گذاری خارجی فقط یک «جشن ساده امضا» نصیب ایران کرد

**ترس شرکت های خارجی از تحریم‌های امریکا مانع ورود آنان به ایران شده است**

با این حال، برخی از افراد و نهادهای ایرانی از جمله حدود ۲۰۰ نفر و برخی شرکت‌ها هنوز تحت تحریم امریکا هستند. از طرف دیگر، بانک‌های بزرگ غیرامریکایی پس از پرداخت جریمه محتاط شده‌اند. بانک فرانسوی بی‌ان بی‌پاریسا در ژوئیه ۲۰۱۴ به علت نقض تحریم‌های امریکا بر ضد سوئدان، کوبا و ایران با ارضاحت ۸/۹ میلیارد دلار موافقت کرد. کم‌ترس بانک آلمان نیز پذیرفت به علت انتقال پول به سوئدان و ایران از طریق سیستم مالی امریکا ۱/۴۵ میلیارد دلار بریزد. این مسائل روابط تجاری با ایران را با وجود تضمین‌های امریکا دشوار کرده است. رویترز هم در این‌بار گزارش داده است: نگرانی سرمایه‌گذاران خارجی در مورد نقض تحریم‌های باقی مانده امریکا و رویه‌رو شدن با مجازات واشنگتن همچنین ممنوعیت دسترسی ایران به نظام مالی

تجارت با ایران با مانع رویه‌رو هستند. مدیران خارجی که در تلاش برای تجارت در ایران هستند می‌گویند وقتی مسئله مالکیت شرکت‌های را بررسی می‌کنند که قصد داد و ستد با ایران دارد، اغلب به روابطی بین این شرکت‌ها و برخی نهادهای بی‌بی‌بند. الکساندر جرجینیا که عضو ای هیئت تجاری آلمان در سفر به ایران بوده است، در مصاحبه با رویترز تصریح کرد: وقتی بازرگانان بانک‌ها قصد معامله با ایران را دارند، اداره کنترل دارایی‌های خارجی وزارت خزانه‌داری امریکا مسئولیت پاک بودن شرکت ایرانی طرف قرارداد را به همان شرکت خارجی محول می‌کند که قصد داد و ستد با ایران را دارد. مشکل اصلی برای سرمایه‌گذاران خارجی این است که حتی تماس ناخواسته با یک طرف ایرانی تحت تحریم می‌تواند منجر به مجازات‌های سنگین وزارت خزانه‌داری امریکا شود و عمل‌باث قطع ارتباط از بازارهای مالی امریکا خواهد شد.

### حجیر

**سایا هنوز تصمیمی برای افزایش قیمت خودر و نگرفته است**

معاون بازاریابی و فروش گروه سایا می‌گفت: هنوز در مورد اجرای موصوبه شورای رقابت برای افزایش قیمت خودر و تصمیم نگرفته‌ایم.

تقی‌زاده در گفت‌وگو با فارس اظهار داشت: هنوز در مورد چگونگی اجرای موصوبه شورای رقابت بسرای افزایش قیمت خودر و و اعمال قیمت‌های جدید تعیین شده توسط مرکز ملی رقابت به نتیجه نرسیده‌ایم و تصمیم‌گیری در این مورد صورت نگرفته است.

وی ادامه داد: این موضوع در ستاد عالی فروش سایا و هیئت مدیره مورد بررسی قرار خواهد گرفت و هر تصمیمی که اتخاذ شود در فروش محصولات اعمال خواهد شد. به این ترتیب در مورد نحوه اجرای دستورالعمل افزایش قیمت خودر و، میزان این افزایش قیمت و اینکه در مورد چه محصولاتی و به چه طریقی اعمال شود، در هیئت مدیره تصمیم‌گیری خواهد شد. تقی‌زاده در پاسخ به این سؤال که با توجه به رکود موجود در بازار خودر و، آیا افزایش قیمت خودر و باعث کاهش تقاضای خرید نخواهد شد؟ گفت: ما رکودی را لمس نمی‌کنیم و در حال حاضر پذیرش روزهانه برای خرید محصولامان تقریباً دو برابر میزان تولیدمان است. میزان تولید محصولات سایا از ابتدای امسال تاکنون ۶درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد داشته و میزان فروش مانیز ۳/۵ برابر شده است.

وی با بیان اینکه در حال رصد بازار از نظر میزان فروش، کیفیت خودروها و خدمات پس از فروش هستیم، گفت: بر این اساس در مورد تغییر یا ثبات قیمت محصولامان تصمیم‌گیری خواهیم کرد. معاون فروش سایا در پاسخ به این سؤال که آیا موصوبه شورای رقابت برای افزایش قیمت خودر و در پی درخواست شما صادر شده است؟ گفت: من اطلاعی از این موضوع ندارم و اگر درخواست ارائه شده باشد، واحد مالی سایا در جریان است. وی همچنین در پاسخ به این سؤال که آیا درخواستی برای آزادسازی قیمت برخی محصولانتان به شورای رقابت ارائه داشته‌اید؟ گفت: در جریان نیستیم، واحد مالی سایا از این موضوع با خبر است.

**سپرده‌گذاری ۱۵ ساله**

**در بانک مسکن بدون نتیجه بود**

برخی متقاضیان وام مسکن جوانان می‌گویند ۱۵ اسال سپرده گذاری آنها به امید دریافت تسهیلات و یژه خرید مسکن بی‌نتیجه بوده و بیش از مبلغ وعده داده شده بانک را امروز می‌توان فوری تهیه و استفاده کرد.

به گزارش مهر، بانک‌ها همیشه برای جذب سپرده‌های مردم با وعده پرداخت تسهیلات شگردها و فرمول‌های عجیب و غریبی را ابداع و آن را تبلیغ می‌کنند. در این زمینه نیز بانک‌های مختلف به صورت مداوم با یکدیگر در رقابت قرار دارند و هر یک تلاش می‌کند تا شیوه جدید و جذابی را به مردم ارائه کند که تاکنون بانک‌های دیگر به این مدل فکر نکرده باشند. یکی از این روش‌ها این است که افراد طی سالیان متمادی به عنوان نمونه تا ۱۵ سال سپرده‌گذاری ماهانه مستمر داشته باشند تا بتوانند در ۱۵ سال بعد مبلغی را به عنوان وام از بانک مورد نظر دریافت کنند. معمولاً هم این روش‌ها درباره وام‌های خرید مسکن پیشنهاد و سپرده‌های مردم جذب می‌شود. اینکه در ۱۵ سال آینده قیمت مسکن چقدر خواهد بود و با وامی که به افراد قرار است پرداخت شود چند متر خانه به ویژه در کلانشهرهایی مانند تهران می‌توان خرید نیز بسیار مهم است. همچنین ممکن است در ۱۵ سال آینده هزینه‌های تسهیلاتی به مراتب مناسب‌تر و با مبالغ بالاتر با شرایط روز اقتصاد کشور پیشنهاد شود و قابل دسترسی باشد که کل سپرده‌گذاری و تسهیلاتی را که وعده پرداخت آن داده شده زیر سؤال برید.

حال اگر بانک در مدل پرداخت وام مسکن در ۱۵ سال دیگر موضوع پرداخت تسهیلات با شرایط روز ر و مطرح می‌کرد یا اینکه این وعده را به مشتریان می‌داد که اگر مبالغ وام مسکن در آینده دچار تغییراتی شود متناسب با آن تسهیلات ویژه دریافت می‌کنند، شاید اینگونه سرمایه‌گذاری‌ها توجه داشت ولی با شرایط فعلی، این مشتریان هستند که متضرر می‌شوند.

یک مشتری بانکی می‌گوید که برای فرزند خود از بود تولد و زمانی که فرزندش نوزاد بود حساب به عنوان وام مسکن نوجوانان باز کرده و در آن زمان جدولی را به او ارائه کرده بودند که طبق آن قرار بود ماهانه مبالغی را در حساب بانکی سپرده‌گذاری نماید.

وی ادامه داد: از سنال ۸۰ که در حال پرداخت مبالغی به بانک است، هر ساله میزان مبلغ پرداختی را طبق جدول افزایش داده و حال در سال ۹۵ وقتی برای دریافت تسهیلات مسکن اقدام کرده، از سوی بانک مباحث جدیدی مطرح می‌شود.

این مشتری بانکی که معتقد است از آن زمان تاکنون امیدواری‌اش برای دریافت تسهیلات مسکن اشتباه بانک گشت، بانک باید شرایطی را پیش‌بینی می‌کرد که حالا وقتی می‌توان تسهیلات بیشتری را بدون حتی یک روز سپرده‌گذاری دریافت و استفاده کرد، حداقل شامل ماه می‌شد. اینگونه ما سال‌های متمادی سپرده‌گذاری کردیم و امیدواری کاذبی برای اما ایجاد شد بود.

به گفته وی، بانک به راحتی می‌گوید اغلب مشتریانی که در سال ۸۰ اقدام به افتتاح اینگونه حساب‌ها برای فرزندان خود کرده‌اند، امروز به مشکل بر خورد می‌کنند و جدول اشکال داشته است، بنابراین پرداختی‌ها طبق نمودار ارائه شده بانک صورت نگرفته و حالا میزان پرداخت وام که در ابتدا ۴۴ میلیون تومان اعلام شده بود، حداقل ۱۰ میلیون تومان کمتر خواهد بود. که اگر این وام از تهران نیز به سایر شهرها منتقل شود، دوباره مبلغ دیگری هم از آن کسر می‌شود!

### افزایش ۴۴۰ واحدی شاخص

**در هفته اول خرداد**

**بورس اوراق بهادار تهران در هفته اول خرداد ماه روند صعودی به خود گرفت به طوری که شاخص کل در این هفته ۴۴۰ واحد رشد داشت.**

به گزارش ایسنا، در هفته جاری برای بورس اوراق بهادار تهران شاخص کل در رقم ۶۲ هزار ۴۱۳ واحد به مقدار ۶۶ هزار و ۸۵۴ واحد رسید که با این حساب با ۴۴۰ واحد رشد، ۰/۵۸ درصد بارده داشت.

در چهار روز کاری این هفته ارزش کل معاملات سهام و حق تقدم بالغ بر ۸۴۴۸ میلیارد ریال شد که نسبت به هفته قبل ۲۵/۵ درصد کاهش یافته است. در این هفته ارزش معاملات نرمال با ۲۵/۵ درصد کاهش به رقم ۸۴۴۸ میلیارد ریال و حجم معاملات به ۲۷ درصد کاهش ۳۶۵۲ میلیون سهم رسید. با این حساب در هفته اول معاملات خرداد ماه بیش از ۵۸۹ هزار برگه اوراق مشارکت که ارزش ۵۹۱ میلیارد ریال معامله شد، به ترتیب ۴۱۳ درصد ۱۲/۷ درصد افزایش را نسبت به هفته گذشته نشان می‌دهد. گفتنی است شاخص بازار اول با ۵۱۱ واحد افزایش به رقم ۵۲ هزار و ۹۷۵ واحد رسید و شاخص بازار دوم با ۲۳۶ واحد کاهش عدد ۱۶۶ هزار و ۸۸۷ واحد را تجربه کرد. به این ترتیب شاخص بازار اول با ۱/۹۶ درصد افزایش و شاخص بازار دوم با ۰/۱۴ درصد کاهش نسبت به هفته گذشته مواجه شدند.

از طرفی حجم و ارزش معاملات فرابورس ایران در هفته نخست خردادماه با توجه به تعطیلی یک روز معاملاتی با کاهش همراه بود و در مجموع، یک میلیارد و ۳۳۵ میلیون ورقه بهادار در ۱۳ هزار نوبت به ارزش ۴ هزار و ۵۵۴ میلیارد ریال خرید و فروش شد.