

وزیر مسکن از گاه عملکردش کوه می سازد

در حالی بانک مرکزی از افزایش حدود ۱۰ درصدی قیمت مسکن طی دیماه امسال در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته خبر داده بود که وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد: مسکن طی چهار سال اخیر گران نشده است. به گزارش تسنیم، عباس آخوندی با اشاره به وجود ۶۵۰ هزار واحد مسکونی خالی در سال ۸۵ اظهار کرد: راه حل ورود خانه های خالی به بازار مسکن این است که تورم قیمتی که در سنوات گذشته رخ داده به تدریج کنترل شود. وی تصریح کرد: همان گونه که در چهار سال گذشته افزایش قیمتی در بازار مسکن رخ نداد، پس از این هم نباید افزایش قیمتی در بازار مسکن رخ دهد تا خانه های خالی به چرخه بازار مسکن برگردند. این در حالی است که بانک مرکزی اوایل ماه جاری در گزارشی اعلام کرد متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه معاملات ملکی شهر تهران در دی ماه امسال ۴۴/۹ میلیون ریال است که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به میزان ۱/۴ و ۹/۹ درصد افزایش داشته است. بر اساس این گزارش برگرفته شده از آمارهای خام سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور در ماه گذشته متوسط قیمت یک متر زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه های معاملات ملکی شهر تهران ۴۴/۹ میلیون ریال بوده که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۱/۴ و ۹/۹ درصد افزایش نشان می دهد. بیشترین رشد متوسط قیمت در این ماه نسبت به ماه مشابه سال قبل به منطقه ۹ (معادل ۱۶/۲ درصد) و کمترین رشد متوسط قیمت به منطقه ۲۲ (معادل ۰/۸ درصد) تعلق دارد. از میان مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای مسکونی معامله شده معادل ۱۰۱/۳ میلیون ریال به منطقه یک و کمترین آن ۲۱/۹ میلیون ریال به منطقه ۱۸ تعلق داشته است. در مورد اشاره متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه های معاملات ملکی شهر تهران ۴۴/۹ میلیون ریال بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب به میزان ۱/۴ و ۹/۹ درصد افزایش نشان می دهد.

چهارانگما

مدیر اسکانیا: تجارت با ایران خطر جدی دارد!

مدیر اجرایی اسکانیا اعلام کرد: تجارت با ایران همچنان در ریسک و خطر جدی است زیرا تحریم های امریکا علیه ایران باقی مانده است و بانک های نمی خواهند در برابر جریمه های سنگین امریکا و ریسک کنند و با ایران مبادلات بانکی انجام نمی دهند. به گزارش بلومبرگ، بعد از این دیدار هنریکسون مدیر اجرایی اسکانیا به خبرگزاری سوئدی گفته است تجارت با ایران همچنان در ریسک و خطر جدی است چرا که تحریم های امریکا علیه ایران همچنان باقی مانده است، تحریم هایی که در ارتباط با توافق هسته ای نیست اما بر مبادلات مالی به شدت تأثیر می گذارد. اکثر بانک ها نمی خواهند در برابر جریمه های سنگین امریکا ریسک کنند و ترجیح می دهند مبادلات بانکی با ایران انجام ندهند. هنریکسون گفت: این اصلا مسئله مخفی نیست که ما مشکل تجارت و مبادله با ایران داریم. اگر ما می خواهیم شرکت با ایران رشد کند باید کانال های بانکی با ایران باز شود. رئیس شرکت سوئدی اسکانیا معتقد است میزان تجارت با ایران در صورتی که بحث مبادلات مالی تسهیل شود می تواند به ۳۳ میلیون دلار برسد. همچنین پلویارگ، مدیر اجرایی شرکت بینیس سوئد، گفت که شرکت ها به سمت یک بازار پیچیده های در ایران می روند که می تواند برای ماندن قوانین استخدامی و برابری در این بازار وجود دارد و این مسیر برای ارزش های صادراتی است و ما فکر می کنیم که بسیار جذاب است.

تنظیم بازار انتخابات با تدبیر واردات کالاهای اساسی!

شریعتمداری: کاهش تعرفه با نظر وزرای مربوطه است و ربطی به انتخابات ندارد

وزیر کشاورزی: با نظر ما نبوده است!



بهنارش یک بنیان قاسمی

به یکباره تعرفه واردات هشت کالای اساسی و حساس کاهش یافت، گفت: هر تغییری در نظام تعرفه باید به پیشنهاد وزارت خارجه ذریبسط صورت گیرد تا قابلیت طرح در دولت داشته باشند. وی افزود: تعرفه ها اگر قرار است تغییر کند قانونگذار اعلام کرده که با پیشنهاد وزارت جهاد کشاورزی باشد و کمیسیون ماده یک نیز موضوع تعرفه ها را در کشور ساماندهی می کند و در نهایت باید اذعان داشت که تغییر در نظام تعرفه ها با طی شدن این مراحل صورت می گیرد. رئیس ستاد تنظیم بازار ادامه داد: برای برخی اقلام نیز تمهیدات فصلی داریم و تعرفه ها را کاهش می دهیم تا در زمان برداشت محصول حمایتی از تولیدکنندگان صورت گیرد و بعد از فصل برداشت که باید کالا در اختیار مصرف کنندگان قرار گیرد اجحافی در حق آنها انجام نشود. وی گفت: با پیشنهاد وزارت خارجه های تولیدی تعرفه ها را تغییر می دهیم و محدودیت های مقداری را نیز بر طرف می کنیم.

رئیس اتاق اصناف: مشکلات از تعدد بانک ها است

همچنین رئیس اتاق اصناف ایران نیز در هشتمین اجلاسیه دوره ششم نمایندگان اتاق اصناف ایران در واکنش به برگزاری نمایشگاه های فروش بهاره بدون هماهنگی با اصناف گفت: گرفتاری ما این است که رئیس در کشور زیاد داریم و هر نهادی ساز خود را می زند و تنها کسانی که به بازی گرفته نمی شوند، مردمند. رئیس اتاق اصناف ایران با اشاره به نامه هایی که برای برگزاری نمایشگاه به معاون اجرایی رئیسجمهور نوشته می شود تأکید کرد که برگزاری نمایشگاه عرضه کالا بر عهده اتاق اصناف ایران است و هیچ سازمان یا نهاد دیگری حق تصمیم گیری در مورد آن را ندارد. فاضلی همچنین با اشاره به موضوع برگزاری نمایشگاه ها، گفت: به عنوانی مختلف هر کسی نمایی می نویسد به جناب عالی که در راستای فرمایشات مقام معظم رهبری اقتصاد مقاومتی و اقدام و عمل اجازه بهدیت تا نمایشگاه برگزار کنیم در حالی که موضوع برگزاری نمایشگاه های عرضه کالا بر عهده اتاق اصناف ایران است و هیچ سازمان یا نهاد دیگری حق تصمیم گیری در مورد آن را ندارد. وی افزود: عده ای برای نمایشگاه ها کاسب شده اند در حالی که کل خریدار شبکه نظام نمایشگاه ها از کشور در نمایشگاه های بهار ۵۴ درصد است.

هستیم و پس از ۴۰ سال هنوز در روابط بازار و دولت در اول راه قرار داریم. محمد شریعتمداری در حاشیه این اجلاسیه در پاسخ به سؤالی در مورد اینکه آیا تصمیم دولت مبنی بر کاهش تعرفه های هشت کالا به دلیل نزدیک شدن به انتخابات بوده است، گفت: هر تغییری در نظام تعرفه، بنابر قانون فقط با پیشنهاد وزرای تولیدی ذریبسط قابلیت طرح در دولت دارد. رئیس ستاد تنظیم بازار در پاسخ به اینکه چرا در چند ماه مانده به شب عید و انتخابات ریاست جمهوری بدون جلب رضایت وزارت جهاد کشاورزی

شیر در حوزه کشاورزی است اما اگر به آن توت فرنگی اضافه شود، دیگر وزارت صنعت متولی آن است و این امر نشان می دهد که ما قانونی را به تصویب رساندیم که خودمان در تغییر آن مانده ایم. شریعتمداری افزود: هر زمان در مورد تنظیم بازار صحبت می کنیم، می گویند تا مرحله عمده فروشی در اختیار وزارت جهاد کشاورزی است، اما در مرحله خرده فروشی به اختیارات وزارت صنعت، معدن و تجارت برمی گردد که تمام این مسائل نشان می دهد، از قانون انتراع انتقاد کرد و گفت: به عنوان مثال تولید

تالار شیشه ای

نام شرکت	آخرین قیمت	تغییر قیمت
بانک انصار	۲۰۲۲	۶۱
سرمایه گذاری توکائولاد (هاهدینگ)	۲۵۷	۱۷
فیبر ایران	۶۵۵۶	۳۸۸
تولیدی بهرام	۲۸۹۱۳	۱۳۷۶
پتروشیمیچم	۹۸۷۸	۲۷۰
مهندسی تعمیر ماشین	۸۷۷۷	۳۲۳
سیمان خور	۳۲۰۶	۲۰۰
تامین ماسه ریخته گری	۴۴۶۲	۲۱۲
سرمایه گذاری ملت	۷۳۰	۳۳
عمران و توسعه فارس	۲۳۳۳	۱۰۳
پارس سرام	۳۵۹۶	۱۱۳
کالسیمن	۲۰۴۵	۸۲
سرمایه گذاری آتیه دماوند	۲۰۷۸	۱۶۷
توسعه شهری توس گستر	۲۰۲۴	۸۲
سیمان شمال	۲۶۶۹	۱۰۷
لعل ایران	۱۸۹۳	۷۵
تیرو تکس	۳۷۸۵	۱۲۸
پاما	۲۸۲۰	۱۱۱
تجارت تکنولوژی و یکپارسیان	۷۸۸۸	۲۹۹
افزونی مراد معنی ایران	۳۰۳۶	۷۳
حمل و نقل توکا	۱۶۶۹۱	۵۵۲
بیمه آسیا	۳۱۲۴	۱۰۲
نورد آلومینیوم	۱۵۹۲	۵۰
سامان گستر صفهان	۱۱۵۲	۳۶
کارخانجات تولیدی شهیدفندی	۱۵۳۴	۳۸
سیمان صوفیان	۱۸۲۰	۵۷
گروه اداری بی برکت	۲۹۹۲	۹۱
معدنی و صنعتی گلگهر	۲۳۶۶	۶۸
پارس سونج	۳۳۶۶	۷۱
کارخانجات تولیدی پیشه رازی	۹۶۴۹	۳۷۹
شیمی دارویی داروخوش	۳۷۷۸	۸۰
ریخته گری توکائولاد ایران	۳۷۲۳	۲۱۱
معدنی و صنعتی جادرملو	۳۸۲۳	۱۰۸
تولید و سازسازی ایران	۱۸۲۴	۵۰
سایا	۳۱۰۰	۷۰
ایران ستایع مس ایران	۱۲۳۳	۲۸
ملی ترانسفر	۹۹۲۲	۲۷
پتروشیمی فجر	۱۲۲۸۰	۶۳۳
ماشین سازی تیرمهرکه	۵۸۳۳	۱۱۲
علمی سرسبوری ایران	۱۲۰۰	۲۷
سرمایه گذاری بهمن	۳۳۷۵	۶۵
سرمایه گذاری نیرو	۱۲۱۹	۲۲
لیونیک ایرانیان	۱۴۴۸	۲۶
پتروشیمی مین	۱۶۹۸	۳۳
ایران تایر	۳۹۳۷	۶۲
سرمایه گذاری به علی	۳۳۲۴	۵۵
صنایع ریخته گری ایران	۱۰۳۲۴	۱۶
حفاظی شمال	۱۱۳۵	۱۵
صنایع شیمیایی فارس	۳۳۳۳	۴۴
گروه صنعتی پرتان	۱۴۵۵	۱۹
تکنوتار	۳۱۵۱	۲۱
سرمایه گذاری سایا	۲۱۵۲	۲۸
ملی صنایع مس ایران	۹۲۹	۱۲
زاهداد	۳۰۷۰	۲۵
مار گارین	۸۵۱	۱۰
سایا پیرول	۶۰۳۸	۶۶
سرمایه گذاری (ناهلندینگ)	۷۹۵	۸
پارس الکتریک	۱۲۰۰	۱۲
موتور سازان تراکتور سازی ایران	۳۲۰۵	۲۳
پتروشیمی جم	۳۳۸۹	۲۱
سیمان تهران	۹۹۳۳	۸۵
پاکسان	۲۳۴۴	۲۰
تیرو مهرکه	۵۰۵۱	۲۵
ایران خورود	۱۸۶۱	۱۵
سرمایه گذاری پد آروین تانین	۳۷۸۰	۲۲
سیمان دورود	۵۸۳۰	۲۶
کتابیان پارس ایران	۹۳۴	۷
سیمان مهرگان	۷۴۲	۵
ایران ارقام	۳۵۵۵	۳۰
زاهداد	۵۹۴۲	۳۶
تجارت الکترونیک پارسیان	۸۶۶	۵
لا ایران	۳۳۲۸	۱۹
سرمایه گذاری سایا	۳۱۹۸	۱۸

آگهی فراخوان عرضه زمین بر اساس ضوابط و مقررات ماده ۱۰۰ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت



وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی
سیستان و بلوچستان

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ مجلس شورای اسلامی، اداره کل راه و شهرسازی سیستان و بلوچستان به عاملیت از طرف سازمان ملی زمین و مسکن در نظر دارد چهار قطعه زمین از اراضی تحت مالکیت خود واقع در شهر زاهدان را به دارندگان توافق اصولی به صورت اجاره به شرط تبلیک و اگزار نماید:

- مقاصبان می توانند از تاریخ انتشار آگهی فراخوان ظرف مدت ده روز تا مورخ ۹۵/۱۲/۵ ضمن بازدید از محل و دریافت اسناد شرکت در آگهی از مدیرت املاک و حقوقی اداره کل و با علم و اطلاع کامل در خواست خود را در فرم پیشنهادی تکمیل و به همراه یک فقره ضمانتنامه بانکی شرکت در مزایده و مناقصات حداقل دارای اعتبار سه ماهه و قابل تمدید در وجه اداره کل راه و شهرسازی استان معادل ۵٪ قیمت پایه کارشناسی بابت سپرده شرکت در آگهی به همراه دیگر مدارک به شرح درج شده در نحوه ارسال مدارک اقدام نمایند.
- بهترین پیشنهاد از نظر زمان پرداخت بهای کارشناسی به صورت نقد و اقساط (حداقل ۲۵٪ نقد و الباقی در اقساط ۲۰ ساله) ملاک عمل خواهد بود به عبارتی در پیشنهاد قیمت اراضی بایستی بهای پیشنهادی بر مبنای میزان درصد پرداخت نقدی و همچنین مدت زمان پرداخت اقساط سالیانه دقیقاً مشخص گردد.
- ملاک تعیین برنده بهترین پیشنهاد اعلامی از طرف شرکت کنندگان در آگهی خواهد بود.
- صدور سند بنام خریدار منوط به تسویه حساب نهایی و ارائه گواهی پایان عملیات ساختمانی بر اساس نقشه ارجاعی در زمان قرارداد و اگذاری و گواهی بهره برداری از ناحیه مرجع صادر کننده موافقت اصولی خواهد بود.
- پرداخت سایر هر هزینه های مربوط از جمله عوارضات قانونی مورد مطالبه شهرداری (هزینه نامه آماده سازی و عوارض تفکیک) و هزینه های مربوط به تنظیم و انتقال اسناد مالکیت و غیره بر عهده برنده آگهی خواهد بود.
- اداره کل در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد.
- به پیشنهادات مخدوش، ناقص، مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- آخرین مهلت ارسال پیشنهادات مورخ ۹۵/۱۲/۵ از طریق پست سفارشی به نشانی زاهدان، میدان شهدا اداره

کل راه و شهرسازی استان دفتر مدیریت حراست می باشد. ۹- تاریخ و موعد بازگشایی پاکات و اعلام لیست برندگان آگهی توسط اعضای کمیسیون در محل دفتر کار مدیر کل واقع در میدان شهدا، ساختمان اداره کل و در تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۹ ساعت ۹ صبح صورت خواهد پذیرفت، شرکت کنندگان در آگهی می توانند در جلسه بازگشایی پاکات شرکت نمایند.

۱۰- برنده موظف خواهد بود از تاریخ صدور ابلاغیه واریز وجه بهای اعلامی را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز به حساب مربوطه واریز و در غیر اینصورت مبلغ سپرده شرکت در آگهی به نفع دولت ضبط می گردد.

۱۱- بر اساس قانون منع مداخله مصوب سال ۱۳۳۷ کارکنان دولت نمی توانند در آگهی زمین مورد عرضه شرکت نمایند. ۱۲- برنده موظف است پس از دریافت قرارداد و اگذاری نسبت به دریافت پروانه کار ظرف مدت سه ماه از ناحیه شهرداری محل اقدام نماید.

۱۳- کلیه اراضی بر اساس وضع موجود و اگزار می گردد شایسته است متقاضیان قبل از شرکت در فراخوان از محل قطعات بازدید و با علم و آگاهی در فراخوان شرکت نمایند.

نحوه ارسال مدارک:

متقاضیان محترم می بایست پس از تکمیل فرمها و مدارک خواسته شده آنها را به ترتیب ذیل در پاکت های مربوطه قرار داده و پس از لاک و مهر نمودن به نشانی فوق ارسال نمایند. ضمانتنامه بانکی معادل ۵٪ قیمت پایه کارشناسی در وجه اداره کل راه و شهرسازی را در یک پاکت تحت عنوان پاکت الف قرار گیرد. مدارک احراز هویت شرکت کننده (فتو کپی شناسنامه و کارت ملی) حقوقی (تصویر اساننامه و آخرین آگهی تغییرات و آگهی تاسیس برابر اصل شده) و تصویر موافقت اصولی (برابر اصل شده) و همچنین فرم تعهدنامه مورد اشاره در بند ۱۱ در پاکت دومی تحت عنوان پاکت ب قرار گیرد، تکمیل فرم درخواست شرکت در آگهی (فرم پیشنهاد قیمت) در پاکت (ج) و سپس پاکت الف و ب و ج را لاک و مهر نموده و در لاف پاکت چهار تحت عنوان پاکت (د) قرار داده و پس از لاک مهر نمودن تا پایان وقت اداری مورخ ۹۵/۱۲/۵ از طریق پست سفارشی به نشانی زاهدان میدان شهدا ساختمان اداره کل راه و شهرسازی استان دفتر مدیریت حراست اداره کل ارسال نمایند. ضمناً در ظهر پاکت د قید جمله شرکت در آگهی فراخوان ماده ۱۰۰ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و شماره قطعه و نوع کاربری الزامی است.

روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی استان

سیستان و بلوچستان

نوبت دوم

م الف: ۳۴۵۷

شناسه چاپ: ۲۹۲۹۴

فرم شرکت در آگهی فراخوان زمین موضوع ماده ۱۰۰

عطف به آگهی فراخوان منتشره در روزنامه

مورخ بدینوسیله اینجانب

فرزند به شماره شناسنامه

و شماره ملی به نشانی

.....

به شماره ثبت به مدیریت

به نشانی

.....

ضمن بازدید و اطلاع کامل از مفاد آگهی منتشره مربوطه به قطعه زمین ردیف

شماره به مساحت

با کاربری واقع در شهرستان

با قبول کلیه موارد اعلام شده و وضعیت زمین پیشنهاد خود را مبنی بر پرداخت

بهای کارشناسی زمین از قرار مترمربعی به عدد

ریال به حروف

و جمعا

ضمناً در صد از بهای اعلام شده به صورت نقد و الباقی در

قسط طی سال به صورت اقساط پرداخت خواهد گردید.

همچنین متعهد می گردم مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب سال

۱۳۳۷ نیز می باشم.

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

امضاء و اثر انگشت:

اشخاص حقوقی صاحبان امضای مجاز بر اساس آگهی روزنامه رسمی می توانند امضا کنند.