یادداشت

هادی غلامحسینی

ضرورت اصلاح نظام تأمین مالی

کشورهای در حال توسعه و کمتر توسعه یافته که علاقه‌مند به دستیابی به رشد و توسعه اقتصادی-اجتماعی می‌باشند، باید رشد بازارهای مالی و رفع موانع و تنگناهای آنها را از جوانب مختلف اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و حقوقی مورد توجه قرار دهند.
بخش مالی عمدتاً به مجموعه‌ای از ابزارها نظیر اوراق سهام، قرضه، سپرده‌های دیداری و... و نهادهای مالی چون بانک‌ها، شرکت‌های بیمه، شرکت‌های سرمایه‌گذاری، صندوق‌های بازنشستگی، بورس اوراق بهادار و... اطلاق می‌شود که وظیفه مهم تجهیز منابع پس‌اندازی، هدایت منابع به سوی فعالیت‌های سرمایه‌گذاری و تخصیص بهینه آن بین فعالیت‌های متنوع سرمایه‌گذاری را دارد.
در حقیقت بازارهای مالی با تجمیع و تجهیز پس اندازهای خرد و کلان، منابع مالی مورد نیاز بخش‌های مختلف اقتصادی را جهت رشد و توسعه اقتصادی فراهم می‌آورند.
چارچوب اصلی بخش مالی را بازارهای مالی که به بازارهای کوتاه‌مدت، میان مدت و بلندمدت قابل تقسیم هستند، تشکیل می‌دهند.
بازار مالی کوتاه مدت یا همان بازار پول عمدتاً مطالبات کوتاه مدت کمتر از یک سال را جهت تأمین و اصلاح وضع نقدینگی و سرمایه در گردش بنگاه‌های اقتصادی عرضه می‌کند.
بازار مالی میان‌مدت و بلندمدت یا همان بازار سرمایه معمولاً نیازهای مالی بلندمدت بنگاه‌های اقتصادی با سررسید بیش از یک سال را عرضه می‌کنند؛ لیکن با وجود اینکه دو بازار پول و سرمایه در تجهیز و تخصیص منابع مکمل یکدیگرند اما به موجب ماهیت فعالیت‌های تولیدی که عمدتاً زمانبرند و فرآیندی طولانی دارند، نقش بازار سرمایه در تجهیز و انتقال منابع مالی و رفع نیازهای فعالیت‌های تولیدی به مراتب مهم‌تر و حیاتی‌تر از بازار پول می‌باشد.
رشد و توسعه بازارهای مالی و کارایی فعالیت آنها به تعداد و وضعیت نهادهای مالی فعال در آنها بستگی دارد. با توجه به اهمیت بازارهای مذکور در رشد و توسعه اقتصادی و تأکید بر این نکته که توسعه بخش مالی تأثیر بسیار زیادی بر رشد اقتصادی دارد، حال اگرچه برای توسعه اقتصادی مطلوب باید بازار سرمایه در اقتصاد ایران در طول بیش از ۴۴سال فعالیت خود حداقل نیمی از وظیفه مالی تأمین مالی اقتصاد را برعهده می‌داشت اما متأسفانه بررسی‌ها نشان می‌دهد هم اکنون تنها ۱۰درصد تأمین مالی اقتصاد بر عهده بازار سرمایه می‌باشد و بخش پولی کشور ۹۰ درصد این وظیفه مهم و خطیر اقتصادی را برعهده دارد که متأسفانه کمیت این بخش نیز در تأمین مالی اقتصاد بسیار لنگ می‌زند.
از سوی دیگر نتایج بررسی‌های تخصصی نشان می‌دهد ۸۰ درصد مشکلات اصلی بنگاه‌های تولیدی مربوط به چالش تأمین مالی بنگاه‌ها می‌باشد به‌طوری که بنگاه‌ها پیوسته از دو مبحث عدم دسترسی به منابع و بالا بودن نرخ تسهیلات گلایه می‌کنند.
در این بین در حالی عدم توسعه بازار سرمایه برای اقتصاد ایران به دلیل اشکال در تأمین مالی بلند مدت بخش‌های مختلف اقتصادی به معضل تبدیل شده است که بانک‌ها نیز نمی‌توانند از پس تأمین مالی ۹۰ درصد اقتصاد برآیند زیرا خود با معضلاتی چون مؤسسات مالی و اعتباری غیرمجاز، حجم عظیمی از بدهی‌های معوقه و عدم افزایش سرمایه و... روبه رو هستند.
بدین ترتیب عدم تعمیق بازارهای مالی، بانک‌محور بودن نظام تأمین مالی، عدم‌هدایت و کانالیزه شدن منابع مالی به‌سمت فعالیت‌های مولد، کاستی‌ها در پشتیبانی از نظام تولیدی کشور و... همگی از جمله مهم‌ترین چالش‌های نظام پولی و مالی کشور است که ضرورت چابک‌سازی و کارآمد کردن آن را اجتناب‌ناپذیر می‌کند.
بر این اساس، به نظر می‌رسد دولت یازدهم باید راهکارهایی چون تقویت بانک‌ها و مؤسسات اعتباری از طریق افزایش سرمایه، تقویت و توسعه بازار سرمایه، تنوع‌بخشی به ابزارهای تأمین مالی، افزایش سرمایه بانک‌های تخصصی (صنعت، معدن و توسعه صادرات) برای جلوگیری از انحراف منابع بانکی به بخش غیرمولد و تقویت نظارت بر سیستم بانکی جهت انحراف منابع از بخش تولید را دنبال کند. در غیر این صورت تنها در اثر ضعف در تأمین مالی، بخش واقعی اقتصاد که همانا بخش حقیقی و تولیدی و خدماتی کشور است به تحلیل می‌رود و روز به روز شاهد از بین رفتن بنگاه‌ها و واحدهای اقتصادی هستیم.

خبر کوتاه

ماراتن بانک مسکن با بانک‌های تجاری در کسب سود

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس با تأکید بر اینکه نباید بانک مسکن در مسابقه کسب سود حداکثری با بانک‌های تجاری شرکت کند، گفت: اگر میزان اقساط وام مسکن بالا تعیین شود، خانوارهای با درآمد متوسط و کم توان تسویه وام خود را نخواهند داشت و در نهایت بانک خانه را برای تسویه معوقات می‌فروشد که این موضوع با هدف خانه دار شدن مردم در تناقض است.

محمدقسیم عثمانی در گفت و گو با خانه ملت درباره افزایش وام مسکن گفت: جمعیت بالای جوان در کشور ایجاب می کند مسکن بیشتری در کشور ساخته شود، براساس قانون اساسی دولت باید شرایط خانه‌دارکردن مردم را فراهم و تسهیل کند.
نماینده مردم بوکان در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: یکی از اهداف تخصصی بانک مسکن تأمین منابع در بخش مسکن بوده، بنابراین باید این بانک دراین چارچوب و متناسب با درآمد اقشار مختلف مردم شرایط خانه دار شدن مردم و ارائه تسهیلات بانکی را فراهم کند. این نماینده مردم در مجلس نهم افزود: باید در سیاست‌های گذشته بانک مسکن در ارائه تسهیلات تأمل شود و براساس نتایج سیاست‌های اعمال شده برنامه ریزی‌های آینده صورت گیرد. عثمانی افزود:علاوه بر موضوع خانه‌دارشدن مردم باید شرایط به نحوی فراهم شود که الگوی اسلامی-ایرانی در ساخت خانه‌ها رعایت شود.
وی درباره میزان وام مسکن ادامه داد: باید بررسی کارشناسی صورت گیرد که چند درصد قیمت مسکن در کشور با وام‌های ۴۰ الی ۸۰ میلیون تومانی برای اقشار با سطح درآمد متوسط قابل تأمین بوده و نکته دیگر اینکه اقساط وام مسکن نیز باید به نحوی باشد که با درآمد خانوارها تناسب داشته باشد. عثمانی افود: باید پذیرفت اگر میزان اقساط وام مسکن بالا تعیین شود، خانوارها توان تسویه وام خود را نخواهند داشت و درنهایت بانک مجبور می‌شود خانه را برای تسویه معوقات بفروشد که این مشکلاتی درپی خواهد داشت و با هدف خانه دارشدن مردم در تناقض است.

خبر

پول‌هایی که به جیب خارجی‌ها می‌رود

«بعضاً شرکت‌های تولیدی که در جریان خصوصی‌سازی‌ها واگذار شدند با توجه به پایین بودن سود تولید و پرداخت دلار ارزان به واردات، به شرکت‌های تجاری واردکننده تبدیل شدند و عملاً منابع داخلی را به جیب خارجی‌ها می‌ریزند.»

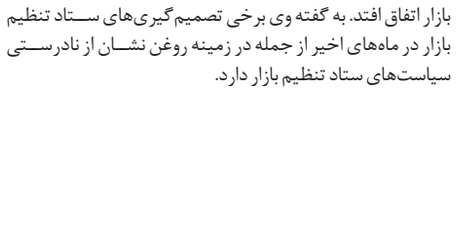
ابراهیم رزاقی در گفت‌وگو با ایسنا با بیان این مطلب اظهار کرد: بهره‌وری در ساختار اقتصاد ایران بی‌معنی است چراکه اقتصاد ایران از ۹۰ سال پیش به سمتی رفته که به جای تولید داخلی، به تولید خارجی و مصرف داخلی اهمیت می‌دهد، دولت نیز عهده‌دار این وضعیت است. ما یک منبع تأمین درآمد به نام «نفت» داریم که تمام هم و غم دولت‌ها این است که نفت را صادر و کالاهای مصرفی وارد کنند. در چنین فضایی بهره‌وری پا نمی‌گیرد. وی با طرح این سؤال که کجای اقتصاد ایران دولتی است؟ اظهار کرد: ما صدها بخش خصوصی و تعاونی داریم. اینها باید بهره‌وری را بالا ببرند اما با توجه به اعمال سیاست‌های غیرتولیدی در فضای اقتصاد کلان، به شرکت‌های صنعتی درمانده تبدیل شده‌اند. در بخش کشاورزی هم وضع به همین ترتیب است. حدود ۲۵ هزار روستای کمتر از ۲۰ خانوار ایران در حال خالی شدن از سکنه هستند. کوچک‌ترین فشاری به کشاورزان، صنعتگران و تولیدکنندگان باعث می‌شود تولید را رها کنند و به سمت دلالی و واسطه‌گری سوق یابند.
این کارشناس اقتصادی، عزم ملی و همت قوای سه‌گانه در جهت حمایت از تولید داخلی را ضروری دانست و گفت: قوای سه‌گانه باید ساختارها را به سمت حمایت از تولید ببرند. با همین تکنولوژی موجود بسیاری از مسائل حل می‌شود. فقط نیاز به بازنگری قوانین، نظارت قوی و حصول مالیات از فعالیت‌های سودآور غیرتولیدی داریم.
رزاقی با اشاره به موفقیت صنایع دفاع در ساخت تجهیزات دفاعی گفت: صنایع دفاع موشک‌های با برد ۳ هزار کیلومتر ساخته است. مگر این صنایع دولتی نیستند؟ رنوی فرانسه دولتی است آیا زیان‌ده است؟ هرچه دولتی باشد زیان‌ده نیست. مشکل از مدیریت است. باید کار به دست افراد اخلاق‌مند، دینی یا معتقد به منافع ملی سپرده شود. کشورهایی مثل آلمان و ژاپن از طریق نگرش‌های ملی، بهره‌وری را بالا بردند. آنها سود سرمایه‌گذار، واسطه‌گر و واردکننده را با توجه به منافع ملی در نظر گرفتند. نگرش کار در این کشورها حاکم است. بخش خصوصی، دولتی، کارگران و مصرف‌کنندگان یک مجموعه به هم پیوسته را در جهت منافع ملی تشکیل می‌دهند.
وی سیاستگذاری در جهت تولید کالاهای باکیفیت، افزایش سود سرمایه‌گذاری، کاهش سود واسطه‌گری و مصرف کالاهای داخلی را از جمله راهکارهای ایجاد فضای تولید، اشتغال و بهره‌وری عنوان کرد.
این کارشناس اقتصادی خاطرنشان کرد: برخلاف نظر بسیاری معتقدم اقتصاد ما حتی قبل از سال ۱۳۶۸ هیچ‌گاه دولتی نبوده و نیست، لذا نمی‌توان گفت اقتصاد دولتی عامل پایین بودن بهره‌وری در ایران است بلکه ایراد اصلی به مدیریت‌ها مربوط می‌شود. مادامی که با توجیه اقتصاد آزاد، به واردات کالاهای مصرفی با دلار ارزان بپردازیم، ارزش افزوده بر اساس تولید و بهره‌وری شکل نمی‌گیرد.

جبران کسری بودجه هدفمندی یارانه‌ها در مرحله سناریونویسی

مشاور رئیس جمهور در امور اقتصادی در پاسخ به این سؤال که دولت چه سناریوهایی برای جبران کسری بودجه هدفمندی یارانه‌ها در سال ۹۴ دارد؟ اظهار داشت: ان‌شاءالله بعد از نهایی شدن حتماً نتایج اعلام می‌شود ولی هنوز بررسی‌ها تمام نشده است.

مسعود نیلی در گفت‌وگو با تسنیم در پاسخ به این سؤال که دولت چه سناریوهایی برای جبران کسری بودجه هدفمندی یارانه‌ها در سال ۹۴ دارد؟ اظهار داشت: ان‌شاءالله بعد از نهایی شدن حتماً نتایج اعلام می‌شود ولی هنوز بررسی‌ها تمام نشده است. وی درباره تعداد سناریوهای در حال بررسی و همچنین اینکه آیا تمرکز دولت بر افزایش قیمت حامل‌های انرژی خواهد بود یا حذف دهک‌های بالای درآمدی گفت: اجازه دهید بعد از جمع‌بندی نهایی نتایج از سوی آقای نوبخت اعلام شود. مشاور رئیس‌جمهور در امور اقتصادی در ادامه در ارتباط با نقدهای کارشناس‌های اقتصادی مبنی بر ضرورت توقف سیر نزولی تورم در نرخ فعلی و تمرکز بر تقویت رشد اقتصادی و ایجاد رونق اقتصادی اظهار داشت: اینکه می‌گویند تورم به هسته سخت رسیده به منظور این نیست که اولویت کاهش تورم رسیدن تا نرخ ۱۵درصد بوده و از ۱۵درصد به بعد باید مسیر را تغییر داد.
نیلی ادامه داد: منظور این است که دشواری کاهش تورم وقتی به ارقامی می‌رسد که در بلند مدت لنگر دارد خیلی بیشتر از تورم‌های خیلی بالاست. به عنوان نمونه تورم ۱۰۰ درصد را به راحتی می‌توان به ۵۰درصد رساند و به دنبال آن ۵۰درصد را سخت‌تر می‌توان به ۲۰درصد کاهش داد. وی با بیان اینکه نوع تورم در ایران تورم مزمن است، تصریح کرد: به همین دلیل کاهش بخش بلند مدت تورم سخت‌تر است منتها کاهش تورم به نفع رشد و تولید است نه اینکه به ضرر آن تمام شود. مشاور رئیس‌جمهور در امور اقتصادی همچنین تأکید کرد: کاهش تورم باعث می‌شود تعدیل‌های اقتصاد کمتر شود و این به نفع رشد اقتصادی خواهد بود، بنابراین هدف کاهش تورم خوب است.

روغن پالم در کدام صنعت بیشترین مصرف را دارد؟



دبیر انجمن صنایع غذایی در خصوص استفاده از روغن پالم در صنایع غذایی گفت: از نظر وزارت بهداشت تمام فرآورده‌هایی که نیاز به سرخ‌کردن دارند باید از روغن سرخ‌کردنی که دارای روغن پالم است استفاده کنند.

کاوه زرگران در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: تمامی روغن‌هایی که برای سرخ‌کردن مورد استفاده قرار می‌گیرند، در تهیه آنها از روغن پالم به میزان استاندارد استفاده شده است. وی با بیان اینکه از فرآورده‌های مختلف روغن استخراج می‌شود، گفت: با توجه به اینکه روغن پالم مقاومت بیشتری در مقابل سرخ‌کردن دارد در امور سرخ‌کردنی از این روغن استفاده می‌شود. دبیر انجمن صنایع غذایی در پاسخ به این سؤال که علاوه بر روغن سرخ‌کردنی در کدام یک از صنایع غذایی روغن پالم استفاده می‌شود؟ گفت: در صنعت بستنی تنها ۲ درصد آن هم به صورت مجاز و با مجوز وزارت بهداشت از روغن پالم استفاده می‌شود. زرگران اظهار کرد: روغن پالم اگر در حد مجاز استفاده شود نه تنها ضرر ندارد بلکه از سایر روغن‌های هیدروژنی سالم‌تر است. دبیر انجمن صنایع غذایی گفت: فاصله ستاد تنظیم بازار و بخش خصوصی موجب شده که در بسیاری از تصمیم‌گیری‌ها صنایع غذایی نقشی نداشته باشند.
زرگران ضمن گلایه از تصمیم‌گیری‌های ستاد تنظیم بازار اظهار کرد: ستاد تنظیم بازار هیچ تمایلی برای برقراری ارتباط با بخش خصوصی ندارد و همین موضوع موجب شده تصمیم‌گیری‌های نادرستی در بازار اتفاق افتد. به گفته وی برخی تصمیم‌گیری‌های ستاد تنظیم بازار در ماه‌های اخیر از جمله در زمینه روغن نشان از نادرستی سیاست‌های ستاد تنظیم بازار دارد.

آمار مناقشه‌برانگیز وزیر کار از ورود ۵ نفر در هر دقیقه به بازار کار

ربیعی فقط در تهران به سؤالات مربوط به اشتغال پاسخ می‌دهد!

گزارش یک

هادی غلامحسینی

عکس: جوان

«هر دقیقه پنج نفر بیکار وارد بازار کار می‌شوند» جمله فوق متعلق به وزیر کار است که روز گذشته موضوع بحث وگفت‌وگو و تبادل نظر در بسیاری از گروه‌های اجتماعی و رسانه‌ها بود. عمده نظرات نیز از غلط بودن این اظهار نظر وزیر کار حکایت داشت زیرا اگر این آمار درست باشد بدان معنی است که در سال ۲/۵ میلیون نفر بیکار وارد بازار کار می‌شوند و برخی دیگر نیز فارغ از غلط یا صحیح بودن این اظهار نظر وزیر، بر مشکل جدی بیکاری در کشور توجه داشتند و بر این باور بودند اشتغال چه در این دولت و چه در آن دولت و چه در هر دولتی نیاز به برنامه‌ریزی قرص و محکمی دارد.

به گزارش «جوان»، علی ربیعی صبح روز گذشته در شورای اداری شهرستان هشترود با بیان اینکه اقتصاد ما ضعیف شده و پولی که از فروش نفت به دست می‌آوریم، کفاف نمی‌کند، عنوان داشت: هر دقیقه پنج نفر بیکار وارد بازار کار می‌شوند و این نشان از برنامه‌ریزی‌های غلط اقتصادی در گذشته است. گویا همین اظهارنظر وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی کافی بود تا وی در این جلسه در مورد نرخ بیکاری و برنامه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی برای کاهش این نرخ، مورد پرسش قرار گیرد که این مقام با بیان اینکه جواب سؤال شما باید در تهران داده شود نه در اینجا جلوی چشم دهها نفر و به شکل علنی از پاسخ دادن به این پرسش زیرکانه سؤال کننده نه تنها طفره رفت بلکه سؤال را کلاً نشنیده گرفت.

■ آنالیز پاسخ ندادن وزیر کار

حال بد نیست پاسخ وزیر کار را آنالیز کنیم، وی در واکنش به پرسش فوق بیان داشته که جواب این سؤال باید در تهران داده شود حال این پرسش مطرح می‌شود که آیا نمی‌شود در هشتروود به پرسش‌های مرتبط با بازار اشتغال پاسخ داد یا اینکه جای مباحث مربوط به اشتغال فقط در تهران است، بدین ترتیب بهتر است هیئت دولت طی بیانیه‌ای طرح پرسش از وزرا را در مناطقی به‌جز پایتخت ایران ممنوع اعلام کند. از سوی دیگر نیز باید منتظر شد و دید وزیر همزمان با بازگشتن وزیرکار به تهران چه پاسخی در رابطه با برنامه‌های دولت درخصوص ایجاد اشتغال و آمار بیکاری ارائه می‌کند.
بگذریم به نظر می‌رسد ربیعی در حالی وضعیت فعلی بازار کار را نتیجه برنامه‌ریزی‌های غلط اقتصادی گذشته عنوان می‌کند که متأسفانه دولت تدبیر و امید تا کنون برنامه مشخصی برای بهبود شرایط بازار کار و ایجاد فرصت‌های شغلی مطرح نکرده است. گفتنی است راه اندازی یک خط واحد و بنگاه تولیدی جهت اشتغال ۱۰نفر نیروی کار، نیاز به برنامه‌ریزی دارد، حال مشخص نیست دولت با کدام برنامه می‌خواهد به جنگ با غول بیکاری برود این در حالی است که به گواه آمارها و همچنین اظهارات مقام‌های دولتی فی‌الحال ۲/۵ میلیون نفر بیکار در کشور وجود دارد و گفته می‌شود به‌زودی ۴/۵ میلیون تحصیلکرده نیز به بازار کار ورود پیدا می‌کنند.

■ ابعاد مختلف بازار کار

مضاف براین، ایجاد فرصت‌های جدید شغلی به دلیل ورود متقاضیان در بازار کار یک شق بازار کار است و حفظ و صیانت از فرصت‌های شغلی موجود در اقتصاد نیز شق دیگر بازار کار است در این بین نیز باید در نظر داشت که نارضایتی از دستمزدها به دلیل کاهش ارزش ریال و پاسخگو نبودن دخل به خرج چالش دیگر بازار کار است.
در عین حال، دولت در مدت زمانی که از فعالیتش می‌گذرد، هیچ برنامه روشنی برای مقابله با بیکاری به عنوان یکی از بزرگ‌ترین مسائل و دغدغه خانواده‌ها ارائه نکرده و تنها به لزوم برنامه‌ریزی و سیاستگذاری در این بخش پرداخته می‌شود و بیشتر از آنکه بگویند برنامه‌ای با مشخصات روشن در دست اجراست، عنوان می‌شود نیازمند برنامه‌ریزی و سیاستگذاری هستیم، ولی زمان آن مشخص نیست.

■ ز عمل کار برآید

بازار کار کشور امروز به دلیل افزایش بی‌سابقه تقاضا برای کار به اجرای برنامه‌های محکم و دقیقی به منظور خروج از رکود و اشتغالزایی‌های جدید نیازمند است، وگرنه اگر قرار باشد از لزوم برنامه‌ریزی و سیاستگذاری سخن گفته شود که در دولت سابق با حرارت و تبلیغات بیشتری مرتباً عنوان می‌شد.
مسئله بیکاری در اقتصاد ایران یک معادله چند وجهی است که نه تنها حل این مسئله به دولت مربوط است بلکه سایر قوا نیز باید برای حل این مسئله به دولت یاری رسانند.

■ بیکاری دغدغه تمامی مناطق کشور است

ارائه آمار ۲/۵ میلیون نفری از بیکاران فعلی به معنی آن است که حداقل ۵ تا ۷میلیون خانواده در کشور از شرایط بازار کار نارضایتی دارند و آرزوی آنها این است که فرد بیکارشان بتواند از یک فرصت شغلی در آینده برخوردار شود و چه دعاها و نذر و نیازهایی که بدین منظور به درگاه الهی ارائه نشده است.
این در شرایطی است که به دلیل اشکال در بخش مدیریتی اقتصاد هر روز نیز بخشی از شغل‌های موجود از بین می‌رود و به‌زودی نیز ۴/۵ میلیون تحصیلکرده به بازار کار ورود پیدا می‌کنند، همه این اطلاعات از آن حکایت دارد که کل جامعه در هر بخش از ایران اسلامی درگیر مسئله بیکاری هستند و باید پاسخ دادن به سؤالات مربوط به بازار کار و برنامه‌های دولت برای حل مسئله بیکاری در هر نقطه از این مرز و بوم واجب است چراکه به گفته رئیسش حسن روحانی بیکاری بزرگ‌ترین تهدید و ام‌الفساد است و مردم دوست ندارند با این تهدید و فساد روبه‌رو شوند.

> ارائه آمار ۲/۵ میلیون نفری از بیکاران فعلی به معنی آن است که حداقل ۵ تا ۷میلیون خانواده در کشور از شرایط بازار کار نارضایتی دارند. این در شرایطی است که به‌زودی نیز ۴/۵ میلیون تحصیلکرده به بازار کار ورود پیدا می‌کنند، همه این اطلاعات از آن حکایت دارد که کل جامعه در هر بخش از ایران اسلامی درگیر مسئله بیکاری هستند

مسکن

وام ۶۰ میلیونی مسکن نه سپرده می‌خواهد نه اوراق

متقاضیان دریافت وام ۶۰ میلیونی مسکن نیازی به سپرده گذاری یا خرید اوراق در فرابورس ندارند.

به گزارش ایسنا، با مصوبه اخیر شورای پول و اعتبار در رابطه با افزایش سقف وام مسکن، در کنار راه‌اندازی صندوق پس انداز مسکن نوعی دیگر از تسهیلات دهی در این حوزه نیز به تصویب رسید که شرایط متفاوتی نسبت به وام‌های قبلی دارد. شورای پول و اعتبار با توجه به پیشنهاد بانک مرکزی طرحی را مصوب کرد که بر اساس آن تمامی بانک‌ها غیر از بانک‌های تخصصی یعنی همه بانک‌های تجاری اعم از دولتی یا غیر دولتی موظف به ارائه تسهیلات مسکن تا سقف ۶۰ میلیون تومان شدند.
بر این اساس امکان اعطای تسهیلات خرید و ساخت مسکن در سه بخش تعیین شد، به گونه‌ای که این وام به ازای هر واحد مسکونی در شهر تهران تا ۶۰ میلیون تومان، شهرهای بزرگ بالای ۲۰۰هزار نفر جمعیت ۵۰ میلیون تومان و برای سایر مناطق شهری تا ۴۰میلیون تومان اختصاص یافت. اما وام جدید که با توجه به مناطق تعیین شده از سقف ۴۰ تا ۶۰ میلیون تومان برخوردار است، نه مانند وام‌های ۴۰ تا ۸۰ میلیون تومانی صندوق پس انداز مسکن به سپرده گذاری نیاز دارد و نه مثل وام ۳۵ میلیون تومانی که در حال حاضر هم از سوی بانک مسکن پرداخت می‌شود، نیازمند خرید

اوراق از طریق فرابورس است. این وام که دستورالعمل آن تا چند روز دیگر از سوی بانک مرکزی به بانک‌ها ابلاغ می‌شود به زودی بعد از تعیین سازوکار اعطای آن از سوی بانک‌های مربوطه و ابلاغ به شعب نسبت به متقاضیان داده خواهد شد.
با این وجود مشخص است که این وام بر خلاف وام ۳۵ میلیون تومانی که با خرید اوراق با سود حدود ۱۶ درصد به بانک مسکن باز می‌گردد، بر اساس سود عقود مبادله‌ای که در حال حاضر ۲۱ درصد است برای متقاضیان قسط بندی خواهد شد. باید توجه داشت که در صورت اعطای این وام برای ساخت واحد مسکونی سود آن به گونه‌ای تعیین می‌شود که در ساخت سود مشارکت ۲۴ درصد و هنگام فروش اقساطی به ۲۱ درصد کاهش می‌یابد.
همچنین از سوی شورای پول و اعتبار محدودیت زمانی برای بازپرداخت وام ۴۰ تا ۶۰ میلیون تومانی تعیین نشده و این موضوع به توافق بین بانک‌ها و متقاضیان دریافت وام محول شده است.
اما با توجه به اینکه وام ۶۰ میلیون تومانی نیازی به سپرده گذاری و خرید اوراق ندارد و ممکن است موجب سستی بانک‌ها در ارائه این تسهیلات شود، میرمحمد صادقی، مدیر کل اعتبارات بانک مرکزی قول داده که بانک‌ها در این رابطه کوتاهی نکنند چراکه به گفته وی یکی از مطمئن‌ترین وام‌هایی که بانک‌ها می‌توانند پرداخت کنند همین وام ۶۰ میلیون تومانی مسکن است زیرا دارای وثیقه مطمئنی مانند ملک است که در این حالت ریسک بانک‌ها را به شدت کاهش می‌دهد. لازم به ذکر است وام ۶۰ میلیونی مسکن در بانک مسکن پرداخت نمی‌شود چراکه پرداخت وام خرید مسکن ۳۵ میلیون تومانی که به همراه جعاله تا ۴۵ میلیون تومان افزایش می‌یابد و همچنین راه‌اندازی صندوق پس انداز مسکن، قدرت حضور این بانک در تسهیلات ۶۰ میلیون تومانی را به شدت تضعیف می‌کند و توان تأمین منابع مالی آن برای این بانک وجود نخواهد داشت.

خبر

هواپیمایی آسمان در صدر تأخیرهای پروازی

آخرین آمارها از تأخیر پروازهای هوایی نشان می‌دهد بیشترین تأخیر برای شرکت هواپیمایی آسمان با میانگین ۷۵ دقیقه تأخیر برای هر پرواز در اسفند سال گذشته به ثبت رسیده است.

به گزارش مهر، آمار تأخیرات پروازی در اسفندماه سال گذشته در فرودگاه مهرآباد نشان می‌دهد شرکت هواپیمایی آسمان با ۵۹۲ پرواز بیشترین تأخیر را در این ماه داشته به طوری که در هر پرواز به طور میانگین ۷۵ دقیقه تأخیر به ثبت رسیده و پس از این شرکت هواپیمایی، ایرلاین معراج دومین رکورد تأخیرهای پروازی را به خود اختصاص داده است. براساس آخرین آمارها، شرکت هواپیمایی معراج با ۱۱۹ پرواز در اسفند سال گذشته میانگین ۱۴ دقیقه تأخیر در هر پرواز را به ثبت رسانده است. شرکت هواپیمایی آتا هم در این ماه ۴۴۴ پرواز از فرودگاه مهرآباد انجام داد که میانگین تأخیر پروازی این شرکت ۳۹ دقیقه بود.
همچنین ایران ایر با انجام ۶۰۸ پرواز در اسفند سال گذشته با تأخیر میانگین ۶۵ دقیقه‌ای برای هر پرواز روبه‌رو بود و شرکت هواپیمایی اترک ۷۶ پرواز در فرودگاه مهرآباد انجام داد که از این تعداد ۵۳ پرواز با تأخیر انجام شد و میانگین تأخیر در هرپرواز ۵۱ دقیقه بود.
شرکت هواپیمایی ایرتور هم در اسفند سال گذشته ۱۳۴ پرواز انجام داد که از این تعداد پرواز ۹۳ پرواز با تأخیر انجام گرفت به‌طوری که میانگین تأخیر هر پرواز این شرکت ۶۵ دقیقه بوده است، ضمن آنکه شرکت هواپیمایی ماهان در فرودگاه مهرآباد ۷۳۱ پرواز انجام داد که ۳۹۳ پرواز این شرکت با تأخیر انجام شد و میانگین تأخیر هر پرواز ۳۱ دقیقه را به ثبت رساند.
براساس این گزارش، شرکت هواپیمایی پویا ایر با انجام ۴۱ پرواز در اسفند ۹،۹۳ پرواز تأخیری داشت که میانگین تأخیر هر پرواز این ایرلاین ۲۱ دقیقه بود. همچنین شرکت هواپیمایی تابان با ۱۷۰ پرواز در مدت مورد مطالعه ۸۴ پرواز تأخیری داشت که میانگین تأخیر هر پرواز به ۵۱ دقیقه رسید.

هجوم عسل‌های غیراستاندارد به بازار

مدیرعامل اتحادیه سراسری زنبورداران گفت: تعداد عسل‌های تقلبی در بازار اندک نیست، چراکه افراد زیادی بدون دخالت زنبور، عسل تولید می‌کنند و از زمانی که استاندارد اجباری عسل حذف شد، هیچ‌کس خود را ملزم به رعایت استاندارد نمی‌بیند و همین امر موجب هجوم تولید عسل‌های دست‌ساز شده است.

عفت رئیسی سرحدی در گفت‌وگو با ایسنا، در خصوص نحوه تولید عسل بدون دخالت زنبور اظهار کرد: در حال حاضر در اکثر صنف‌ها همچون تولیدکنندگان زعفران چنین اقدامی صورت می‌گیرد اما اگر کنترل و قیمت‌گذاری توسط اتحادیه باشد، بسیاری از این اتفاقات رخ نمی‌دهد. وی با بیان اینکه عده‌ای از افراد، بیزنس زنبورداری را با تخلف پیش می‌برند، گفت: اینگونه عسل‌ها از گلوکز تولید می‌شوند و تنها درصد کمی عسل در آنها وجود دارد.
مدیر عامل اتحادیه سراسری زنبورداران در پاسخ به این سؤال که اینگونه عسل‌ها چند درصد از بازار را به خود اختصاص داده‌اند؟ اظهار کرد: نمی‌توان آمار دقیقی در این باره اعلام کرد اما پس از لغو استاندارد اجباری عسل از سوی سازمان ملی استاندارد، میزان عسل تقلبی در بازار بسیار زیاد شد. رئیسی سرحدی با اشاره به معایب تغییر استاندارد از اجباری به تشویقی گفت: از زمانی که استاندارد به حالت تشویقی درآمد، هیچ‌کس خود را ملزم به رعایت استاندارد نمی‌بیند و همین امر موجب هجوم تولید عسل دست‌ساز شد.
وی با بیان اینکه در حال حاضر در هفته چند برند جدید عسل وارد بازار می‌شود، اظهار کرد: تا زمانی که نظارت در بازار عسل وجود نداشته باشد، این گونه مشکلات نیز حل نمی‌شود. مدیر عامل اتحادیه سراسری زنبورداران با بیان اینکه دو سال است استاندارد اجباری از عسل برداشته شده است، گفت: از آن زمان تا کنون کیفیت عسل تنزل پیدا کرده و عسل‌هایی که صادر می‌شوند نیز بی‌کیفیت هستند. رئیسی سرحدی ادامه داد: برای جلوگیری از این امر باید دولت به تشکل‌ها اعتماد و نظارت را به آنها واگذار کند.