

### ۳ضلعی بابک، کر سنت و جهانگیری

معاون اول رئیس‌جمهور می‌گوید: «نمی‌دانیم ماجرای بابک زنجانی در آخر چه شد.»
پدیرفتن چنین سخنی از نفر دوم قوه مجریه کشور بسیار سخت است اما گویا چاره‌ای نیست؛ آmena و صدقنا. تکلیف ۲ میلیارد و ۷۰۰ میلیون دلار از حق بیت‌المال مشخص نیست، «بابک» هم در زندان آدرس غلط می‌دهد، نا هماهنگی در رسیدگی به پرونده وی به اوج خود رسیده است، دانه درشت‌ها به حال خود رها شده‌اند و قوه قضائیه فعلاً در حال بررسی ماجراست.
کسانی که امضای خود را پای «صنامت» بابک می‌انداختند این روزها فاصله خود را با این پرونده بیشتر کرده‌اند و به قوه قضائیه چراغ می‌دهند که هرچه زودتر تکلیف پرونده را روشن کند. تمامی این موارد را همه می‌دانند و منتفی القولند که باید برخورد جدی با بابک زنجانی صورت گیرد.
دولتی‌ها نیز اطلاع رسانی شان را «قطره چکانی» کرده‌اند و هر اتفاقی که رخ می‌دهد بابک را «علم» می‌کنند. هر کسی نداند آقای جهانگیری به خوبی می‌داند که پرونده بابک زنجانی مسئله فروش نفت در دولت قبل چرا و چگونه به وجود آمد و چه افرادی اصرار داشتند- چه کتبی چه شفاهی- که وی به فروش نفت وارد شود اما نکته مهم‌تر آنجاست که آیا چنین موردی در دولت فعلی وجود ندارد؟ آقای جهانگیری نمی‌داندند که در همین دولت، اشخاص حقیقی دیگری وارد حوزه فروش نفت شده‌اند و در دولت دیگر مشغول فروش نفت هستند و در صدهایی از فروش نفت را وارد نکرده‌اند؟ در صدهایی که مجموعشان فراتر از بدهی بابک زنجانی به وزارت نفت است.

آقای جهانگیری ما هم نمی‌دانیم ماجرای بابک زنجانی در آخر چه شد اما تأکید داریم که زودتر به این پرونده رسیدگی شود همانطور که نمی‌دانیم پرونده اساتد اوپل و کر سنت به کجا انجامید؛ خواستار رسیدگی و تعیین تکلیف سریع‌تر پرونده‌ها هستیم. محمد رضا نعمت زاده عضو ارشد دولت رسماً اعلام می‌کند که ایران در پرونده کر سنت ۱۸ میلیارد دلار محکوم شده است و در عرض چند ساعت سخنان خود را تکذیب می‌کند. پس از آن هم توصیه می‌شود بگنژاند جریان بررسی پرونده به طی مسیر خود مشغول باشد. آقای جهانگیری می‌دانیم که می‌دانید اما بار دیگر بخشی از کر سنت را بازخوانی می‌کنیم تا کمی ماجرا روشن‌تر شود؛ کر سنت را فردی به پیش می‌برد که روزی در واحد استخبارات عراق، «گرای» نفکش‌های نفتی ایران را به هوایپماها و بمب افکن‌ها «کند» می‌کرد تا نبض اقتصادی ایران نزند. خانواده جعفر، یکی از متحدان در سایه صدام بودند که در زمان جنگ تحمیلی هر چه می‌توانستند کردند. قرار دادی را با ایران امضا کردند که به واسطه آن ۷۷ میلیارد دلار درآمد کسب کردند و با گاز ارزانی که از ایران می‌خواستند اعتماد همه را به خود جلب کردند.

چند تن از مدیران ارشد وزارت نفت به دلیل انعقاد این قرارداد بدداشت شدند و ویرانه‌ای به نام «قرارداد کر سنت» برای دولت بعد به جا گذاشتند. اگر میراث دولت دهم برای دولت یازدهم بدهی بابک بود، بدهی دولت اصلاحات برای دو دولت آینده فساد کر سنت بود که در نهایت دامن دولت یازدهم را گرفت و همان وزیر و گروه را. اگر قبول داشته باشیم ماجرای کر سنت فساد بوده و فساد، سؤال اینجاست عوامل این فساد این روزها در وزارت نفت و شرکت‌های نفتی چه می‌کنند؟ آقای معاون اول، می‌دانیم که می‌دانید پرونده‌های فساد اقتصادی در کشور فراتر از آن چیزی است که از آن رونمایی شده، چه اتفاقی رخ داده است که پرداختن «گزنیتی»؟ به موارد، جزو وظایف کاری برخی دولتمردان شده است؟ می‌دانیم که شما هم می‌دانید بابک زنجانی پروندای یک شرایط بحرانی است اما کر سنت خود یک «بحران» است. آیا تکلیف کر سنت و اساتد اوپل و… مشخص شده است و فقط پرونده بابک زنجانی محل ابهام است؟ این روزها اینکه تکلیف «توافق‌های غیر شفاف» و «فصل‌قبل قیمت گذاری» در کر سنت و اساتد اوپل روشن است که آدرس بابک زنجانی داده می‌شود؟ بر فرض همین امروز یک سنت هم از بدهی بابک زنجانی نقد نشود و پولی در کار نباشد، آن وقت دلیلی می‌شود برای مسافر گسترده کر سنت و اساتد اوپل؟ یاد نبریم بابک زنجانی همان سندساز اقتصاد است که سخنان زیادی در باره او تباطش با ستادهای انتخاباتی شنیده می‌شود و چنانچه در میان تعویض دو دولت قرار نداشت وضعیت با آنی که امروز می‌بینیم متفاوت بود. اگر قرار است به همه پرونده‌های فساد رسیدگی شود بهتر است کر سنت را نیز روی میز بگذاریم بینیم بزرگ‌ترین حجم فساد با فروش منافع ملی و بیت المال مربوط به چه دوره، چه افرادی و چه وزیری است!

## اقتصادخانه

### ۹ نکته هنگام خرید مسکن



سستون اقتصاد در خانه بنساز دارد که اطلاعاتی درباره بازارها و نکات مربوط هنگام خرید و فروش را برای خوانندگان ارائه دهد. امیدواریم مقبول واقع شود.
گفتنی است این ستون تنها نظر شما ادامه دار خواهد بود. لذا با ما و با شماره ۸۸۶۹۴۳۲ تماس بگیرید و پیشنهادات و سؤوسه‌های خود را ارائه دهید.
اگر تصمیم به خرید دارید لطفاً به نکات زیر توجه کنید، حسرت بر آورده شدن این آرزو را نخورید، پیش از خرید و هنگام خرید به راهکارهای زیر توجه فرمایید:

۱- قدرت خرید خود را در نظر بگیرید و در سطح فعلی خود با پایین‌تر از سطح فعلی خود ملک و ساختمان بخرد. وقتی در سطح خود با پایین‌تر از سطح خود خرید می‌کنید از قدرت مالی و چانه زنی و اعتماد به نفس بیشتری برخوردار هستید و امکان خرید به صرفه‌تر دارید.
۲- بخشی از سود هر معامله‌ای در زمان خرید، نهنقه است. سعی کنید به پایین‌ترین قیمت منطقه، خرید کنید و هر چه بیشتر تخفیف بگیرید. سود زمان خرید را به راحتی از دست ندهید.
۳- از افراد بد نام یا مسئله دار، ملک یا ساختمان نخريد. به احتمال بسیار، پس از خرید اینگونه املاک و ساختمان‌ها دچار مشکلات قانونی و قضایی و ثبتی خواهید شد و امکان فروش چنین املاک و ساختمان‌هایی را به راحتی نخواهید داشت.
۴- ملک یا ساختمانی که معلاً کاربری صنعتی و کارگاهی ولی در سند کاربری مسکونی دارد را بدون دریافت مقاصح حساب مالیاتی و تأمین اجتماعی و نیز مقاصح حساب شهرداری نخريد.
۵- به صحت و اصالت اسناد مالکیت هنگام خرید املاک و ساختمان‌ها توجه بسیاری داشته باشید.
۶- انجام استعلامات لازمه قانونی از ثبت، منابع طبیعی، زمین شهری، شهرداری و… تحت هیچ شرایطی صرف نظر نکنید و آن را به طرف مقابل نسیارید. بهتر است اخذ این استعلامات را یا خودتان انجام دهید یا وکیل و نماینده مورد اعتمادتان.
۷- تطبیق حدود و مساحت ملک با سند مالکیت را حتماً و به دقت انجام دهید و بازدید از ملک اجزا را عدم وجود منصرف دیگر و اجراز عدم وجود معارض اعم از معارض منصرف یا معارض غیر منصرف در مالکیت یا منافع ملک مورد معامله را فراموش نفرمایید.
۸- ملک یا ساختمان موروثی را بدون حضور و کیل یا مشاور مجرب حقیقی نخريد.
۹- ملک یا ساختمانی که در رهن بانک یا اشخاص دیگر است را هرگز نخريد.



روزنامه جوان | شماره ۵۸۱۶ |

# اقتصاد

سرویس اقتصادی ۸۸۶۹۴۳۲

### کمپین مجازی «نه به عرضه‌های اولیه» جواب نداد

# استقبال گرم سهامداران از دومین عرضه اولیه سال ۹۴



گزارش یک

هادی غلامحسینی

عکس:فاطمه عرفانیا/جوان

به‌رغم اعتراض و انتقاد سهامداران به عرضه‌های اولیه بازاربورس اوراق بهادار، روز گذشته سهام شرکت پتروشیمی مبین در این بازار عرضه شد تا بخشی از نقدینگی موجود در بازار متوجه سهام این شرکت شود.
در بازار بورس بیش از نیش احساس شود. در اینکه عمده سهامداران بورس اوراق بهادار حال روز مناسبی ندارند و هنوز نتوانسته‌اند ضرروزیان ناشی از سرمایه‌گذاری خود در بورس را جبران کنند شکی نیست اما باید به خاطر داشت که بازار سهام متأثر از رکود موجود در اقتصاد و همچنین سیاست‌های اقتضایی پولی- مالی دولت با کمبود نقدینگی مواجه شده‌است، به نوعی که عمده نمایانها به‌رغم برخورداری از ارزندگی باز با تعدیل‌های منفی غیر طبیعی مواجه شده‌اند.

همین تعدیل‌های منفی موجب شده است کاهش بازار میانه خوبی با اخبار عرضه اولیه شرکت‌ها در بازار سهام نداشته باشند، زیرا عمده نقدینگی مورد نیاز برای مشارکت در عرضه‌های اولیه از محل فروش

سایر سهام‌ها تأمین می‌شود که این اتفاق به نوعی در منفی شدن قیمت برخی سهام‌ها نقش دارد.
در این میان اگر چه پیش از عرضه اولیه سهام شرکت پتروشیمی مبین به عنوان دومین شرکتی که در سال ۹۴ عرضه اولیه شده است، کمپینی در فضای مجازی با عنوان «نه به عرضه‌های اولیه بورس» شکل گرفت اما این امر در حد حرف باقی ماند زیرا مشاهدات خبرنگار این رسانه از شرایط بازار نشان داد روز گذشته بیش از نیمی از سهامداران به نیت عرضه اولیه شرکت پتروشیمی مبین یا به تالار حافظ گذاشتند. از سوی دیگر در حالی که تلاش‌های زیادی در فضای مجازی برای اعتراض به عرضه‌های اولیه شکل گرفته بود باز هم پتروشیمی مبین نه‌تگفت و تقریباً با روی باز از این عرضه اولیه استقبال کرد، به طوری که هر سهم شرکت پتروشیمی مبین برای اولین بار ۲۹۰ تومان در بازار دوم بورس قیمت خورد.

همچنین مدیر عامل شرکت بورس اوراق بهادار

تهران در حاشیه عرضه اولیه شرکت پتروشیمی مبین در واکنش به اعتراض برخی سهامداران به عرضه‌های اولیه اظهار داشت: اگر سسیمی به قیمت مناسب عرضه شود و خریداران به قیمت مناسب کشف قیمت کنند، قطعاً عرضه اولیه می‌تواند ظرفیت‌های مناسبی برای ورود پول‌های جدید به بازار و افزایش حجم نقدینگی در بازار ایجاد کند، پس اینکه بگوییم چون نقدینگی در بازار کم است و عرضه اولیه نداشته باشیم چندان درست نیست.

حسن قلیبیاف اصل، بابیان اینکه پتروشیمی مبین سه فاکتور جذابیت در عرضه اولیه را داشت، گفت: خوشبختانه سه فاکتور جذابیت صنعت، شرکت و قیمت در عرضه اولیه پتروشیمی مبین وجود داشت و این عرضه را در صدر توجه سرمایه‌گذاران قرار داد و با ورود شرکت‌های جذاب عده‌ای که سرمایه خود را از بازار بیرون برند سرمایه خود را به بورس برمی‌گردانند.

مدیر عامل شرکت بورس اوراق بهادار تهران تأکید

### واکنش‌ها به اظهارات چینی جهانگیری ادامه دارد

## پروپاگانداى ۷۰۰میلیارد دلاری معاون اول سیاسى است!

باید بررسی شود که کدام بخش باید برای این تعداد نیرو ایجاد شغل کند. بخش کشاورزی ما این توان را ندارد. صنعت هم اینگونه است و نیز توانیم صنایع بزرگ را در شرایط فعلی حفظ کنیم، برنده‌ایم.
وی تصریح کرده است: بخش اصناف ۷ میلیون شغل ایجاد کرده و ۲۳ میلیون خانوار وابسته به اصناف هستند که حدود یک سوم جمعیت کشور را شامل می‌شود.

افزایش ۳۶۲ درصدی کالاهای لوکس

اما رئیس اسبق سازمان تجارت در ادامه واکنش‌ها به اظهارات جهانگیری از افزایش واردات کالاهای لوکس از چین در دولت یازدهم در گفت‌وگو با تسنیم افزوده است: چرا بعد از یک سال متوجه‌امر بالای واردات کالاهای لوکس شدیم؟ رصدها دقیق انجام می‌شد، واردات کالا از چین افزایش نمی‌یافت.

بابک اقتهبی با انتقاد از افزایش ۳۶۲ درصدی واردات کالاهای لوکس اظهار کرد: طبق قانون برنامه پنجم دولت موظف است هر گونه کنترل روی تجارت خارجی از جمله واردات را از طریق تعرفه گذاری عملیاتی کند.

وی گفته است: یکی از وظایف دولت رصد وضعیت تجارت خارجی است و کشور است و این رصد باید به قدری دقیق و هوشمندانه باشد که همه مکانیزم‌های کنترلی برای مدیریت مؤثر واردات را در بر گیرد، بنابراین دولت باید به طور ماهانه وضعیت تجارت خارجی کشور به خصوص در حوزه واردات را رصد می‌کرد و نباید اجازه می‌داد واردات کالای لوکس یا واردات کالا از چین افزایش پیدا کند.
به گزارش «جوان» همچنین یک مقام آگاه که نتواست نامش فاش شود در گفت‌وگو با «جوان» گفته است: به‌تراست آقای جهانگیری درباره شش طرح فولادی که طی ماه‌های اخیر توسط افراد خاص پیگیری و در حال به سرانجام رسیدن است، توضیح دهد، به خصوص که صنایع بزرگ نقش چندانی در ایجاد اشتغال چینی‌ها و ایرانی‌ها ندارند!

### یارانه بگیران حذف‌شده در خواست خود را ثبت کنند

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در اطلاعیه‌ای نحوه مراجعه یارانه‌بگیران و بررسی حذف یارانه‌ها را اعلام کرد.
به گزارش «جوان» وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در این اطلاعیه‌از کسانی که یارانه آنها حذف شده خواسته است در سامانه اینترنتی که به زودی اعلام خواهد شد درخواست رسیدگی خود را ثبت کنند. در اطلاعیه وزارت کار آمده

## پاروتیپسر

مدیرعامل بورس کالا از حذف تالار فیزیکی بورس کالا تا پایان امسال خبر داده است.
عضو کمیسیون امنیت و شبکه‌کشوری گفته است: حملات سایبری در سال گذشته افزایش یافته و طبق اطلاعات ما و پلیس فتا بیشترین حملات را در حوزه‌های سیاسی و اطلاعاتی داشته‌ایم.
بانک مرکزی گزارش هفنگی متوسط قیمت خرده‌فروشی ۱۱ گروه مواد خوراکی در تهران را برای هفته منتهی به چهارم اردیبهشت‌ماه منتشر اعلام کرد. در قیاس با هفته قبل نرخ هشت گروه مواد خوراکی افزایش و دو گروه کاهش یافت و نرخ یک گروه ثابت ماند.
رئیس هیئت تحقیق و تفحص از صنعت خودروسازی با بیان اینکه وزیر صنعت بر نامه اساسی برای اصلاح صنعت خودروی کشور ندارد، گفت: سؤال از نعمت زاده به صحن علنی مجلس ارسال شده است.
رئیس اتحادیه چلوکباب و چلوخورش گفته است: بهای هر پرس چلو کباب کوبیده با ۷۰ گرم گوشت ۶ هزار تومان است البته این نرخ به وزن گوشت مورد استفاده بستگی دارد به طوری که اگر واحد صنعتی از ۳۰۰ گرم گوشت استفاده کند، بهای تمام شده ۱۲ هزار تومان است.
در حالی که درپروز قیمت طلا و سکه در بازار با کاهش روبه‌رو بود، اما قیمت دلار ۱۶ تومان افزایش پیدا کرد و هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید ۹۵۱ هزار تومان، نیم‌سکه ۴۹۸ هزار تومان، ربع سکه ۲۷۵ هزار و ۵۰۰ تومان و سکه یک‌گرمی ۱۸۸ هزار تومان است. از سوی دیگر، تقریباً دیروز قیمت همه ارزها در بازار افزایش پیدا کرد و هر دلار امریکا با قیمت ۳۳۴۰ تومان، یورو با قیمت ۳۶۲۵ تومان، پوند با قیمت ۵۰۵۲ تومان، درهم امارات با قیمت ۹۱۲ تومان و لیر ترکیه با قیمت ۱۲۴۸ تومان فروش رفت.

## فاله‌گوشه

### فروش مدال صداقت در کیش

### از ۵ میلیون تا ۳۲ میلیون تومان!

یک مؤسسه بین‌المللی به نام ا. ن. پ در اقدامی خلاقانه اقدام به برگزاری نخستین دوره جایزه عالی مدال صد پریت صداقت کرده است که علاقه مندان به شرکت در این مراسم در روزی که جزیره زیبای کیش برگزار خواهد شد حداقل ۵ میلیون و حداکثر ۳۲ میلیون تومان جایزه می‌گیرند.

به گزارش «جوان» این اولین باری نیست که همایش‌هایی با موضوعات عجیب و با محوریت اخلاق برگزار می‌شود اما ناخودآگاه برگزاری این همایش‌ها افراد را به اعطای مدال جایزه اختراع در رتو تداعی می‌کند که هر کس می‌تواند با پرداخت حدود ۵ هزار دلار یک مدال دریافت کند. بنابر این گزارش با مراجعه به سایت این اقدام خلاقانه و جذاب به نفع متوجه اسپانسرهای قوی شرکت مذکور می‌شوید که با توجه به تنوع اعطای جوایز متوجه می‌شوید احتمالاً هر کس که پول حق بررسی ادعایش را بپردازد صداقت بوده و از وی تقدیر خواهد شد. گفتنی است در این دوره عاملی مدل مدیریت از افراد در سه سطح صداقت ۱، صداقت ۲ و صداقت ۳ تجزیه می‌شوند و چنانچه پول بیشتری بپردازند باید انتظار تندیس صداقت را داشته باشند. همچنین این شرکت برای افراد هم پیش‌بینی‌های لازم را کرده است تا آنها نیز با دریافت پول و ارزیابی به دریافت مدال صداقت نائل شوند.

### تناقض ۱۲ هزار میلیاردی آمار مدیران نفتی

در حالی وزیر نفت در اولین نشست خبری امسال خود عنوان کرد «داریم زیر فشار پرداخت یارانه تا ۵۰ شوم و روزانه ۱۲۵ میلیارد تومان یارانه پرداخت کرده‌ایم» که آمار نهادهای رسمی ارقام وزیر را تأیید نمی‌کند، علاوه بر این، اظهارنظر جدید بعضی معاونان وزیر نفت نیز (۱۲ هزار میلیارد تومان) با ارقام او تفاوت دارد.
سرگزارای فارس در گزارش خود آورده است، بر اساس آنچه روابط عمومی وزارت نفت گزارش داده است، منصور معظمی معاون برنامه‌ریزی و نظارت بر منابع هیدرو کربوری وزارت نفت با انتقاد شدید از پرداخت حجم عظیم یارانه‌ها از سوی وزارت نفت گفته است: «وزارت نفت پارسال ۳۳ هزار میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان یارانه پرداخت کرد که مهم‌ترین بخش پلاستیک و پخش ۲۴ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان و سهم شرکت ملی گاز ایران ۹ هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان بوده است.»

حمیدرضا عراقی مدیرعامل شرکت ملی گاز نیز در مصاحبه دیگری این ارقام را در بخش گاز تأیید کرده است: «شرکت ملی گاز ایران، ماهانه نزدیک به ۸۰۰ میلیارد تومان از منابع دریافتی خود را به سازمان هدفمندی یارانه‌ها واریز می‌کند.» این ارقام با ۴۵ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومانی وزیر نفت نزدیک به ۱۲ هزار میلیارد تومان اختلاف دارد. بعضی تحلیلگران دلایل سیاسی از جمله بحرانی نشان دادن شرایط کشور و لزوم تن دادن به هر توافقی برای خروج از بحران را دلایل اغراق و بزرگنمایی وزارت نفت درباره پرداخت یارانه‌های می‌دانند.

### ساخت و سازهای غیر مجاز در ۵۲هزار روستا

معاون عمران روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گفت: از نیمه دوم ۸۷ تا اسفندماه سال گذشته ۵۲ هزار مورد ساخت و سازهای غیر مجاز در روستاهای کشور به فرماداری‌ها و استانداری‌ها گزارش شده است.

محمدرضا شاملو در نشست با خبرنگاران، افزود: مسأفئانه تخلفات بیشتر در حرم و روستاها شاهد هستیم و ساخت و سازهای غیر مجاز در بسیاری از روستاها از جمله استان‌های گیلان، مازندران و تهران، وسعت اراضی کشاورزی و باتاغ را کاهش داده است.

وی با بیان اینکه مشکلات صدور سند برای واحدهای مسکونی روستاییان سابقه ۸۰ ساله در کشورمان دارد، گفت: کم‌اشکون ۵۵ تا ۵۶ درصد واحدهای مسکونی روستاها سند دارند که تعداد آن به بیش از ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار واحد می‌رسد و در اجرای این طرح سازمان ثبت و اسناد کشور با بنیاد مسکن همکاری نزدیک دارد.

### سکوت رسانه‌ای شاکیان انتخابات اتاق

صبح دیروز جلسه‌ای در خصوص رسیدگی به نتیجه هشتمین انتخابات اتاق بازرگانی با حضور محمد رضا نعمت‌زاده وزیر صنعت، معدن و تجارت، مجتبی خسرو تاج رئیس انجمن نظارت بر انتخابات اتاق، رئیس اتاق ایران و مجازی و کیل شاکیان پرونده در محل دیوان عدالت اداری برگزار شد.
این جلسه بیشتر به منظور مشورت و تبادل نظر در مورد پرونده ابطال آیین‌نامه هیئت عالی نظارت بر اتاق بازرگانی و کشاورزی در دفتر ریاست دیوان عدالت اداری تشکیل شده است. در این راستا یک منبع آگاه به ایلنا گفت: در این جلسه مقرر شد موضوعات مطرح شده رسانه‌ای نشود و جلسات بعدی برای رسیدن به راه حلی که کم‌ترین هزینه را در پی داشته باشد، ادامه خواهد داشت.
گفتنی است هشتمین دوره انتخابات اتاق بازرگانی تهران در ۱۸ اسفندماه سال گذشته برگزار شد که از میان ۴۰ نامیدنده‌ای که باید از سوی قوه‌القدرت اقتصادی برای تصاحب کرسی‌های هیئت‌نماینده‌گان اتاق بازرگانی و صنایع و معادن تهران انتخاب می‌شدند، ۳۵ نفر مربوط به ائتلاف برای فردا بودند و نتایج این انتخابات مخالفت‌هایی را به همراه داشت.

