

مهران ابراهیمیان

### چه کنیم تا مسکن باوام ۸۰ میلیونی گران نشود

تصمیم درست دولت و شورای پول و اعتبار برای افزایش سقف تسهیلات شایسته تقدیر است زیرا تحرک در بازار مسکن یعنی تحرک در بسیاری از صنایع وابسته و همراه بازار مسکن و این تحرک یعنی ایجاد رونق اقتصادی، با این حال بسیاری از افراد جامعه نگران گران شدن قیمت مسکن هستند که این نگرانی تا حدودی درست است و دولت و به خصوص وزارت راه و شهرسازی باید برای این منظور برنامه‌ای دقیق داشته باشند؛ برنامه‌ای که باید به خصوص در حوزه اطلاع‌رسانی درست و حساب شده عمل کند. هر چند متأسفانه این بخش از بدنه وزارتخانه ترجیح می‌دهد با ارائه مصاحبه‌های تکراری به رسانه‌ها عملکرد کاغذی خود را موفق نشان دهد اما نیاز به یک کمپین درست اطلاع‌رسانی برای کنترل و خنثی‌سازی عملیات روانی دلالتان و سودگران بازار مسکن ضروری است. در واقع این کمپین باید تلاش کند مانع سوءاستفاده و شیطنت‌های سودجویانه از تصمیم درست شورای پول و اعتبار شود، زیرا تنها بخشی که می‌تواند قیمت‌های موجود را با این بهانه متورم کند، همکاری نامیومن رسانه‌ها با این گروه است و لاغیرا!

هم‌اکنون بر خلاف تصور در بازار تهران عرضه بیش از تقاضاست که برخی آمارها نشان از خالی بودن مسکن تارقم ۴۰۰ هزار واحد و در کل کشور تا رقم ۱/۶ میلیون واحد دارد، البته آمارهای تقاضای دریافت پروانه ساخت مسکن نزولی بوده است و ساخته نشدن واحدهای جدید می‌تواند به افزایش دوباره قیمت‌ها در سال‌های بعد منجر شود اما این تصمیم موجب تحرک مناسبی در بخش خرید خانه‌های با قیمت ارزان‌تر و تولید آنها می‌شود. به عبارت دیگر این اقدام مناسب به دلیل تشابه بازار مسکن به بازی دومینو، تحرکش در یک بخش به صورت سلسله وار به سطوح بالاتر و مسکن‌های باقیمت بالاتر هم سرایت خواهد کرد و ایده تبدیل به احسن را نیز در میان طبقه متوسط به بالا موجب خواهد شد، لذا تقاضای خرید در تمام سطوح تحریک اما عرضه نیز هم‌زمان بیشتر خواهد شد.

همچنین جدیدترین آمار ارائه شده از سوی بانک جهانی نشان می‌دهد نرخ خالص مهاجرت در ایران منفی است و ایران از این نظر بین ۱۹۳ کشور جهان در رتبه ۱۵ قرار دارد (مهاجرت خالص رقمی است که از تقاضل مهاجرت به هر کشور با مهاجرت از آن کشور به دست می‌آید). بر اساس بررسی‌های بانک جهانی که مربوط به آمار سال ۲۰۱۲ است، نرخ خالص مهاجرت در ایران منفی ۳۰۰ هزار و یک نفر است. این بدان معناست که هر ساله حدود ۴۰۰ هزار نفر با بیشتر از آن از این کشور مهاجرت می‌کنند که اگر نرخ خانوار در میان مهاجران را دو نفر به طور متوسط بدانیم، در واقع علاوه بر کاهش فضا تقاضای ۱۵۰ هزار واحدی، در بازار مسکن احتمال عرضه مازاد حداقل ۱۰۰ هزار واحدی به بازار مسکن هم وجود دارد که این موضوع خود باعث تعادل بیشتر در بازار مسکن می‌شود. همچنین شرایط پرداخت اقساط خود باعث می‌شود هجدهم برای دریافت این نوع وام به گونه‌ای نباشد که بازار را به هم بزند، به خصوص که شرایط اقتصادی با توجه به مذاکرات هم‌اکنون در حالی شبه خلسه به سر می‌برد.

دبیهی است در صورت موافقت عز‌تتمنده در جریان مذاکرات به عنوان یکی از مؤلفه‌های اثر گذار جدی هم فضای مسکن با رونق غیر تورمی روبه‌رو خواهد شد که علت اصلی آن ورود سرمایه‌های خارجی است، لذا می‌توان از این منظر نیز چشم‌انداز افزایش قیمت را منتفی دانست. از سوی دیگر حتی با عدم توافق در مذاکرات نیز بورس اوراق بهادار نیز چشم انداز افزایش قیمت‌ها را در بازار مسکن انتظار داشت زیرا در آن صورت عرضه بیشتر خواهد شد و نگاه سرمایه‌ای به اقدام تقریباً از بین خواهد رفت، لذا با توجه به آنچه گفته شد تنها با یک افت‌خام جدی در حوزه اطلاع‌رسانی می‌توان انتظار مثبت غیر تورمی در بازار مسکن را داشت به شرط آنکه در صورت وزارت‌خانه مسئول به همراه سایر بخش‌های مرتبط مانند اتحادیه مشاوران املاک نسبت به این موضوع عالمانه و هوشمندانه برخورد کنند و دبیهی است این هوشیاری و برنامه‌ریزی به مراتب برای بازار تهران و بخش‌های بزرگ ضروری تر و الزامی‌تر است زیرا بسیاری از نهادهای بانک‌ها و بخش‌های خصوصی که به قصد سود و سرمایه‌گذاری به این بازار وارد شده‌اند در تهران و شهرهای بزرگ متمرکزند.

## خیرگی‌گونه

### تخفیف ۱۲ و ۲۰ درصدی مواد غذایی در ماه رمضان

رئیس‌بنکداران مصاد غذایی از تخفیفی حداکثر ۱۲ درصدی کالا‌های قیمت‌دار و تخفیف حداکثر ۲۰ درصدی کالا‌های فل‌های بدون قیمت در طرح فروش فوق‌العاده ماه مبارک رمضان خبر داد. محمد اقاظهر در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: زمانی که بنکداران، کالا‌های را از کارخانه خریداری می‌کنند یا سود ۳ درصدی به مغازه‌داران می‌فروشند و مغازه‌داران نیز با سود ۱۰ تا ۱۵ درصد آن کالا را در بازار مصرف عرضه می‌کنند. وی ادامه داد: در فروش فوق‌العاده‌ای که در ماه رمضان برگزار خواهد شد، علاوه بر مغازه‌داران، مردم نیز می‌توانند به صورت مستقیم از بنکداران خرید کنند و در واقع خرید روشنی در اقلام پر مصرف ماه رمضان توسط بنکداران مواد غذایی اجرائی خواهد شد. به گفته رئیس بنکداران مصاد غذایی، اقلام پر مصرف مثل برنج، روغن، حبوبات، قند و شکر، لبنیات و دیگر مواد غذایی پر مصرف به قیمت عمده و در اختیار مردم قرار می‌گیرد. البته اقلام دیگر مثل تنقلات، کنسروجات یا آیمیه‌ها در لیست اقلام پر مصرف ماه مبارک رمضان قرار ندارند و طبیعی است فروش آنها به صورت عمده و به مغازه‌داران است.

### رونق بازار معاملات ملک در بالا شهر تهران

محل‌های نیابوران، جمشیدیه،په‌نازینیپ،ولنجک،درکه،دارآباد،دوریند و باغ فردوس پر رونق‌ترین بازار معاملات ملک در تهران هستند. به گزارش ایسنا، بر اساس پژوهشی که در بازار معاملات مسکن تهران انجام شده بیشترین املاک قابل معامله متعلق به مناطق ۲، ۱، ۳ و ۵ بوده و در این میان بیشترین املاک در منطقه ۱ و منطقه ۳ یعنی منطقه شمالی تهران معامله می‌شود.

این پژوهش که بر اساس میزان تبلیغات برای خرید و فروش ملک در شهر انجام شده است، از رتباط معناداری با رونق صنعت ساخت و ساز در تهران دارد. بر اساس آمار منتشر شده از سوی سازمان آمار، در سال ۱۳۹۳ حدود ۵ هزار و ۸۲۶ فقره تقاضای پروانه ساخت و ۳۵ فقره افزایش بنا به شهرداری تهران رجاع شده است. از کل پروژه‌های صادر شده برای احداث ساختمان از سوی شهرداری‌های شهر تهران ۴ هزار و ۹۸۳ فقره برای احداث ساختمان‌های مسکونی، ۳۰۰۳ فقره برای احداث ساختمان‌های مسکونی و کارگاه توأم، ۲۲۴ فقره واحدهای بازرگانی، ۱۰۰ مورد واحد صنعتی، چهار مورد آموزشی و دو مورد بهداشتی – درمانی صادر شده است. براساس این گزارش بیشترین پروانه صادر شده متعلق به منطقه‌و ۵ کمترین میزان پروانه ساخت و ساز مربوط به منطقه ۲۱ تهران است. به‌نظر می‌رسد یکی دیگر از دلایل رونق معاملات در شمال تهران قیمت بالای ملک و نرخ کمسیون ۱۰٪این‌های معاملات املاک باشد. طبق بررسی‌های انجام شده کمترین میزان تبلیغات خرید و فروش ملک در تهران مربوط به منطقه ۱۹ یعنی محله‌های همچون خانی‌آباد، شریعتی، اسفندیاری، منطقه ۴ شامل محله‌هایی همچون مهرآباد جنوبی، میدان شمشیری و میدان طوس و البته منطقه ۱۶ با محله‌هایی نظیر نازی‌آباد، خزانه و میدان تیر است که جزواران‌ترین مناطق تهران محسوب می‌شوند.

## خبر جوان



گزارش یک

هادی غلامحسینی



نارضایتی از نحوه عملکرد سازمان بورس اوراق بهادار که قاعدتاً باید در مقام سیاستگذار و ناظر بر بازار بورس ظاهر شود و همچنین ضعف نظارتی شرکت بورس کم‌کم در اظهارات شفاف‌هی و کتبی بر برخی بازیگران اصلی بازار سهام کشور دیده می‌شود، این در حالی است که طی ماه‌های گذشته این انتقادها نمود بیشتری در رسانه‌ها پیدا کرده است. به گزارش «جوان» اگر سری به بازار بورس اوراق بهادار تهران که در خیابان حافظ تهران واقع شده است زده باشید در تالار شیشه‌ای بورس کرسی مقامات سازمان بورس اوراق بهادار را می‌بینید که در رأس بازار قرار گرفته است و در اطراف آن نیز کارگزارهای هامشغول فعالیت می‌یاشند البته ناگفته نماند ناظر معاملات شرکت بورس اوراق بهادار نیز در کنار کرسی نظارتی سازمان بورس قرار دارد اما به هر حال جایگاه ناظر سازمان بورس اوراق بهادار بسیار بالاتر است و به نوعی باید آن جایگاه سلطان بازار سهام کشور خواند.

بله کرسی مدیر نظارت در بازارها و بورس‌های سازمان بورس، این روزها در اختیار محمود رضا خواجه نصیری قرار گرفته است که به نوعی چشمان سازمان بورس در بازار معاملات تهران است و در کنار این مقام نیز علی صحرانوش نمایندگی از شرکت بورس کل نظارت بر روند معاملات روزانه بورس را انجام می‌دهد تا بدین شکل، نهاد اجرایی بازار هم بتواند دوشادوش

## اقتصاد

سرویس اقتصادی۸۸۹۸۴۳۴

## ضعف نظارت بر بازار سهام احساس می‌شود

# شرط رشد ۴ برابری بورس افزایش صد درصدی شفافیت است

بازارهای مالی عانی می‌کند. به گفته وی، به رغم قوانینی که در رابطه با شفاف‌سازی وجود دارد، بی‌اعتمادی به اطلاعات موجود در بازار سرمایه و معاملات براساس اطلاعات نهانی در کشور ما هم موضوعی جدی و مورد بحث است. اطلاعات در مبدأ تولید (که معمولاً شرکت‌های بورسی هستند) با خطای نسبتاً بالا و تأخیر زیاد منتشر می‌شود. انحرافات اطلاعات مالی اعلام‌شده از سوی شرکت‌ها گاه آنقدر زیاد و تکرار شونده است که تصور عمدی و اتفاقی بودن آن دشوار تر از هر تفکر دیگری است. نهاد ناظر نیز انگار توان مقابله با تخلفات را ندارد یا با شرکت‌های بورسی چندگانه رفتار می‌کند.

این تحلیلگر بازار سهام، در ادامه دخالت نهادهای قدرتمند در کنترل اطلاعات و معاملات را از دیگر آسیب‌های جدی بازارهای سرمایه کشورهای توسعه‌نیافته عنوان می‌کند و می‌افزاید: حضور نهادهای شبه‌دولتی و درگیری منافع آنان با جریان اطلاعاتی بازار سرمایه موجب شده است سازمان بورس اوراق بهادار نتواند به اندازه کافی بر یکسان‌سازی جریان اطلاعاتی نظارت کند و این امر عدم اعتماد بسیاری در سرمایه‌گذاران ایجاد کرده است. در ایران آسیب جدی دیگری نیز وجود دارد و آن دخالت خود نهاد ناظر در معاملات است.

این دخالت به نحای مختلف صورت می‌گیرد و مدیریت یک صندوق سرمایه‌گذاری بزرگ از آخرین فساد باید به آن برهه و تمامی شرکت‌های خارج از بورس را برای شفاف‌سازی و منطقی شدن این شرکت‌ها یا قوانین بازار سهام به این بازار هدایت کند، است. شرکت‌های معامله‌گر و کارگزار و مدیران سرمایه‌گذاری هستند می‌گویند: سوءاستفاده از موقعیت‌های مختلف، سوءاستفاده از اقدامات در بازارهای سرمایه جهان است اما در بورس‌های توسعه‌نیافته مضل استفاده از چنین موقعیت‌هایی وصف مواجه است. این مسئله زمانی که معاملات با وقفه معاملاتی مختلف، پوزیشن‌های بهتر معاملات را می‌شود، بهبود شرایط کیفی و اطلاعاتی بازار نیز مورد توجه قرار گیرد.

به گفته نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس، به اندازه ۷۰ هزار میلیارد تومان درآمد مالیاتی کشور قرار مالیاتی نیز صورت می‌گیرد و این حجم عظیم قرار مالیاتی به دلیل نبود شفافیت مالی در اقتصاد است، بدین ترتیب از بین بردن رانت اطلاعاتی در بازار سهام باید سیاست همیشگی ناظران سازمان و شرکت بورس باشد.

در همین ارتباط نیز سعید اسلامی‌بیگل یکی از تحلیلگران شناخته شده در بازار سهام طی مطلبی با عنوان «توسعه در بورس از کجاست می‌گردد؟» ضمن انتقاد از عدم انتشار اطلاعات شفاف و یکسان در بازار سهام، ضریب بالای خطا در کشف قیمت در عرضه‌های اولیه شرکت‌ها در بورس را نشانه اشکال جدی و در عدم ثقت‌رسانی و شفاف‌سازی در

دبیر کل بانک مرکزی :

## ۳۰۰ لیزینگ مشغول کلاهبرداری از مردم هستند!



دبیر کل بانک مرکزی گفت: در حوزه

لیزینگ‌ها فقط به ۳۷ لیزینگ مجوز کلاهبرداری از مردم هستند.

به گزارش مهر، محمود احمدی در برنامه گفت‌وگوی ویژه خبری سه شنبه شب سیما در پاسخ به سؤالی مبنی بر تعیین نرخ سود تسهیلات و سپرده‌ها توسط مؤسسات پولی غیر مجاز در کشور افزود: این موضوع خرد شده و در واقع خرید روشنی در کشور.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در ادامه برنامه در این خصوص گفت: وقتی بالاترین مقام پولی کشور این مشکل را مطرح می‌کند بدون شک باید به دنبال راهکار بگردیم چرا که اقتدار

مؤسسات پولی غیر مجاز از مؤسسات پولی مجاز بیشتر است.

حجت‌الاسلام محمدحسین حسین‌زاده گفت: وقتی بانک مرکزی به مؤسسات و بانک‌ها اعلام می‌کند که چند درصد ذخیره قانونی در بانک مرکزی داشته باشند، اینجاست که مؤسسات پولی غیر مجاز این دستورات اجرائی می‌کنند و به سیستم پولی ملطمه می‌زنند.

وی در تشریح میزان نقدینگی مؤسسات پولی غیر مجاز در کشور گفت: بر اساس آمارها ۲۰ تا ۲۵ درصد نقدینگی کل کشور در اختیار مؤسسات پولی غیر مجاز است.

دبیرکل بانک مرکزی در پاسخ به سوالی مبنی بر شکایت از مؤسسات پولی غیر مجاز گفت: از این مؤسسات شکایت شده است و باید در نظر داشته باشیم وقتی در حوزه بازار غیر متشکل یک نفر بدون مجوز فعالیت می‌کند از نظر بانک مرکزی اهلش شناخته شده نیست و مورد رصد قرار می‌گیرد.

محمود احمدی افزود: در حال حاضر از دو مؤسسه پولی غیر مجاز شکایت شده است و بیش از هزار صفحه مکاتبات به مراجع قضایی ارائه کرده‌ایم. شرایط پولی کشور در بازار غیر متشکل در چهار حوزه صرافی‌ها، صندوق‌های قرض الحسنه،

بازرگه: ۷۲۲۰۸۰۵۲۲

آگهی ثبتی
مف: ۶۶۳۵۵
آگهی تغییرات شرکت رشد پایدار ایرانیان سهامی خاص به شماره ثبت ۴۱۲۶۴۱ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۶۴۲۲۱۰ استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۱۹ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: - آق‌اسای مرتضی ترابی با شماره ملی ۹۳۱۶۰۱۴۵۲ به نمایندگی از شرکت نظم آفرینان صنعت سینهد ش م ۱۰۳۲۰۶۴۲۲۳۰ به عنوان عضو هیئت مدیره به جای آقای الهه عالمملکی به شماره ملی ۰۴۹۱۷۴۳۳۱۲ به عنوان عضو هیئت مدیره برای باقیمانده دوره مدیریت معرفی گردید.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری تهران

## پارووتیپسر

■ قرارداد ۳ هزار دستگاه واگن باری و مسافری به ارزش هزار میلیارد تومان بین سازندگان داخلی و شرکت‌های بهره‌بردار شبکه ریلی به امضا رسید.

■ مدیرکل استاندارد تهران از توقیف لامپ‌های کم مصرف، با هفت نام تجاری در بازار تهران خبر داد و گفت: این لامپ‌ها به علت کیفیت پایین‌تر از حد استاندارد و عدم رعایت ملزومات استاندارد مربوطه در اردیبهشت ماه جمع‌آوری شدند.

■ خبرگزاری رویترز به نقل از تلویزیون دولتی سوریه گزارش داد این کشور با ایران در بخش نفت، برق و صنایع و همچنین سرمایه‌گذاری چند قرارداد امضا کرده است.

■ وزیر کار با تأکید بر اینکه تأمین مسکن برای بازنشتگان از طریق طرح مسکن اجتماعی دنبال می‌شود، گفت: برطرف کردن مشکل مسکن اقشار کم درآمد از اولویت‌های وزارت کار است.

■ معاون امور دام وزارت جهاد کشاورزی اعلام کرد: تراز تجاری بخش کشاورزی در سال ۹۳ از منفی ۸ میلیارد دلار به منفی ۵/۵ میلیارد دلار بهبود یافته است.

■ افت ۱۳ تومانی نرخ دلار امریکا باعث شد سه‌رغم تقویت طلا در بازارهای جهانی قیمت انواع مسکوکات طلا کاهش یابد.

■ شعبه بانک مرکزی امریکا در سنت لوئیس که یکی از شعب ۱۲ گانه آن محسوب می‌شود، هک شد.

■ مصوبه خرید تضمینی برقی از سوی وزیر نیرو به شرکت‌های زیرمجموعه این وزارت‌خانه ابلاغ شد.

## حقیقت

### اقساط دریافتی از مسکن مهر کجا می‌رود؟

بیش از ۵ هزار میلیارد تومان از ۴۵ هزار میلیارد تومان خط اعتباری که به مسکن مهر اختصاص یافت، با پرداخت اقساط طرح مسکن مهر به حساب بانک مسکن بازگشته است. حال چا دارد مسئولان بانک مسکن در این رابطه شفاف‌سازی کنند که منابع ناشی از بازگشت اقساط مسکن مهر به کجا می‌رود و از آن چه استفاده‌ای می‌شود.

به گزارش «جوان» در حالی در سکوت خبری بیش از ۵ هزار میلیارد تومان از خط اعتباری ۴۵ هزار میلیاردی تومانی اختصاص یافته به مسکن مهر، به حساب‌های بانک مسکن بازگشته است که مسئولان این بانک تاکنون هیچ خبری از میزان بازگشت اقساط مسکن مهر عنوان نداشتند. روش تأمین مالی طرح مسکن مهر یکی از بر فصول هادی بود که مورد نقد فراوان و مکرر دولتمردان یازدهم قرار گرفت، چراکه آنها معتقدند به دلیل تورم آفرینی در بخش اقتصاد نباید بانک مرکزی خط اعتباری را محل پول بفرستد را در اختیار بانک مسکن برای اجرای طرح مسکن مهر قرار می‌داد.

در این بین فرارغ از این بود که نقد خود دولتمردان سه‌روش تأمین مالی مسکن مهر نقد‌های حرف‌های و تخصصی وارد است. نکته قابل تأمل آن است که چرا بانک مسکن از این واقعیت خبر نمی‌دهد که ۴۵ هزار میلیارد تومان اختصاص یافته به مسکن مهر با گذر زمان در حال بازگشت به حساب‌های این بانک است. بررسی‌ها نشان می‌دهد بیش از ۲۰ درصد از خط اعتباری اختصاص یافته به مسکن مهر تا کنون از محل دریافت اقساط مسکن مهر عودت یافته و این بدان معنی است که اگر به اندازهی دولت خط اعتباری اختصاص یافته به مسکن مهر در کل اقتصاد تورمی را ایجاد کرده است، هم‌زمان با بازگشت اقساط مسکن مهر اثر وضعی ایجاد شده در اقتصاد نیز از بین خواهد رفت. حال در این بین به نظر می‌رسد مدیر عامل بانک مسکن باید در اولین فرصت در رابطه با وضعیت خط اعتباری اختصاص یافته به مسکن مهر و همچنین منابع عودت یافته از محل دریافت اقساط مسکن مهر صریحاً شفاف‌سازی کند تا از این رهگذر مشخص شود وضعیت مالی مسکن مهر به چه شکلی است. آیا از منابع بازگشت یافته به بانک مسکن استفاده درستی می‌شود یا خیر.

### نابودی منابع آبی کشور به قیمت دستیابی به دلار!

با کشت محصولات آب‌پر یا آب‌بیاری سنتنی همچون هندوانه و سیب زمینی در حال نابود کردن منابع آبی کشور هستیم، در حالی‌که ارز حاصل از صادرات این محصولات به هیچ عنوان ارزش نابودی منابع آبی را ندارد. اصغر خدادادی در گفت‌وگو با ایسنا بیان این مطلب اظهار کرد: با وجود اینکه ایران جزو کشورهای خشک و نیمه خشک محسوب می‌شود و تدوین لگویی کنتد بر اساس اقلیم مناطق و محدودیت منابع آبی نیاز ضروری کشور است، همچنان شاهد کشت محصولات آب‌پر با آبیاری سنتنی در نقاط خشک و نیمه خشک هستیم. وی افزود: ارز حاصل از صادرات محصولاتی همچون هندوانه و سیب زمینی به هیچ عنوان ارزش نابودی منابع آبی را ندارد اما مادامی که لگویی کشت دسترسی نامحدود به منابع آبی، محصولات آب‌پر تولید می‌کنند.

این کارشناس کشاورزی با بیان اینکه متخصصان کشاورزی از تولید دور مانده‌اند و کشاورزان‌که دانش و تکنیک لازم را ندارند به تولید می‌پردازند، گفت: کشاورزی باید از حالت معیشتی به اقتصادی تبدیل شود اما ساختار این بخش براسای به کارگیری نیروهای زبده و متخصص آماده نشده و کشاورزی ایران همچنان را ساختار سنتی به حیات خود ادامه می‌دهد. خدادادی ادامه داد: بسیاری از نیروهای اهل فن و متخصصان کشاورزی بیکار هستند در صورتی که می‌توان با وارد کردنشان به عرصه کشاورزی از آنها استفاده کرد.
تحقیق این امر نه تنها به ایجاد اشتغال می‌ی‌انجامد بلکه راندمان کشاورزی را بالا می‌برد. نگرشی که در حال حاضر غالب شده این است که می‌گوید هر کس کاری از دستش برنمی‌آید برود کشاورزی کند در حالی که کشاورزی یک فعالیت کاملاً تخصصی و مهندسی است.

### پتروشیمی امیر کبیر در دست بانک رفاه

تاپیکو و صندوق بازنشستگی صنعت نفت روز گذشته ۱/۸ میلیارد سهم شرکت پتروشیمی امیر کبیر را با قیمت هر سهم ۹۵۰ تومان روی میز فروش گذاشتند و بانک رفاه این بلوک را درصدی را خرید. به گزارش روابط عمومی شرکت سرمایه‌گذاری تأمین (تاپیکو) ظهر دیرروز بلوک ۵۱ درصدی پتروشیمی امیر کبیر متعلق به شرکت سرمایه‌گذاری نفت، گازو پتروشیمی تأمین و شرکت تابان فردا (صندوق نفت) به ارزش حدود ۱۸۰۰ میلیارد تومان سه بانک رفاه کارگران واگذار شد. بر اساس این گزارش، تاپیکو و صندوق بازنشستگی صنعت نفت دبیر ۱/۸ میلیارد سهم شرکت پتروشیمی امیر کبیر را با قیمت ۹۵۰ تومان به ازای هر سهم روی میز فروش گذاشت و بانک رفاه این بلوک ۵۱ درصدی را خرید. باقری عضو هیئت مدیره و معاون مالی و پشتیبانی شرکت سرمایه‌گذاری نفت، گاز و پتروشیمی تأمین (تاپیکو) با اعلام این خبر گفت: طی مزایده دیروز یک میلیارد و ۸۶۲ میلیون سهم از پتروشیمی امیر کبیر به بانک رفاه واگذار شد. هلدینگ نفت و گاز و پتروشیمی تأمین ۳۳ درصد و شرکت تابان فردا (صندوق بازنشستگی نفت) ۱۹ درصد از سهام خود را در «کشبیر» واگذار کرد.

